

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 05-10-2021

Mødedato Tirsdag d. 05. oktober 2021 kl. 14:00

Mødested Byrådssalen, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - åben den 5. oktober 2021.....	4
Budgetopfølgning pr. 31. august 2021 - Teknik- og Miljøudvalgets område.....	6
Forslag til politisk mødekalender 2022.....	8
Bopælspligt i Tønder Kommune.....	9
Arkitekturstrategi for Rømø.....	11
Strategi for modulvogntog strækninger i Tønder Kommune.....	14
Godkendelse af projektforslag fra Tønder Fjernvarme.....	16
Vænget 12, 6261 Bredebro - ansøgning om køb af del af offentlig vej.....	18
Opførelse af 48 meter høj antennemast i Rangstrup.....	20
Årshjul.....	22
Lukket: Orientering - lukket den 5. oktober 2021.....	23
Underskriftsark.....	23

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Godkende dagsorden til dagens møde.

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at dagsorden godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Orientering - åben den 5. oktober 2021

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Om deltagelse i Tønder Hånderværkerforenings generalforsamling

Orientering fra øvrige medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

Ansøgning om landzonetilladelse om opførelse af hytte ved sø

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en hytte på 17 m², som skal placeres ved ansøgers sø, der er beliggende på matr. nr. 149 Roost, Arrild Ejerlav, beliggende på Arnumvej 2, 6520 Toftlund. Hytten skal anvendes til ophold ved søen, som er placeret ca. 600m fra ejendommen. Efter planloven må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Landzonebestemmelserne skal modvirke en udvikling i strid med planlægningen for områder og hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, der ikke er nødvendig for jordbrugserhverv. Da hytten ikke er landbrugsmæssigt nødvendigt og ikke opføres i nærheden af den eksisterende bygningsmasse på ejendommen, er der efter planloven ikke lovhjemmel til at give en landzonetilladelse til det ansøgte.

DK2020

Tønder Kommune er nyt medlem af DK2020. Senest i 2050 skal de 94 danske kommuner, der deltager i DK2020, være klimaneutrale. Det skal ske med en ambitiøs, lokal klimahandlingsplan, som kommunerne hver især skal udvikle med støtte fra RealDania, Kommunernes Landsforening og landets fem regioner. Klimaplanen skal anvise, hvordan kommunen vil tilpasse sig klimaforandringerne. Som en del af DK2020 inviteres kommunen til at indgå Cities Race to Zero, som en del af den globale FN lede kampagne Race to Zero.

Cykelsti

Der er fremsat ønske fra borger i Emmerlev Klev om cykel/gangsti på Emmerlev Klev og Emmerlevvej.

Drænsag i Tøndermarsken

Udvalgsformanden har modtaget en henvendelse fra en ansøger vedr. dræning i Tøndermarsken med ønske om at få sagen politisk behandlet. Sagen bliver behandlet i overensstemmelse med beslutningskompetenceplanen og efter almindelig forvaltningspraksis, hvilket giver ansøger og evt. øvrige klageberettigede mulighed for at klage over afgørelsen med efterfølgende behandling i klagenævnet.

Draved Skov og Kongens Mose som naturnationalpark

Forvaltningen har modtaget høringsbrev fra Naturstyrelsen vedr. bruttoliste med forslag til 23 mulige områder til placering af op til 10 naturnationalparker på Naturstyrelsens arealer. I Tønder Kommune foreslås, at Draved Skov og Kongens Mose undersøges nærmere som mulig kommende naturnationalpark. Forvaltningen har indsendt vedhæftet Cykelknudepunkt

Tønder Kommune indgår i Dansk Kyst og Natyrturismes projekt i Destination Sønderjylland

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Poul Erik Kjær bemærker, at forvaltningen burde have rådført sig med udvalget inden fremsendelse af høringssvar til Naturstyrelsen.

Budgetopfølgning pr. 31. august 2021 - Teknik- og Miljøudvalgets område

Beslutningstema

Budgetopfølgning på udvalgets budgetområde. De generelle forhold fra budgetopfølgningen indgår i den samlede budgetopfølgning for kommunen.

Sagsfremstilling

I følge kommunens Økonomiske Procedurer skal fagudvalgene behandle forventninger til årsregnskabet ved to årlige budgetopfølgninger. Denne budgetopfølgning pr. 31.8. skal sikre budgetoverholdelse af budget 2021 samt tid til at gennemføre eventuelle korrigerende tiltag, som kan sikre budgetoverholdelse for 2022.

Fagudvalgene er pålagt at ledsage eventuelle forventede merforbrug med forslag til finansiering indenfor bevillingsrammen, herunder handlingsinitiativer til sikring af fremtidig budgetoverholdelse. Dette indebærer også, at fagudvalgene har ansvaret for at fremsætte forslag til nedjustering af serviceniveauet, således at dette bringes i overensstemmelse med det udmeldte budget.

Samlet for driftsområderne under Teknik- og Miljøudvalget forventes mindreudgifter på 4,64 mio. kr. De væsentlige afvigelser er merudgifter til Facility Management på 3,0 mio. kr., mindreudgifter til Vintertjeneste 4,2 mio. kr. og mindreudgifter til Naturbeskyttelse, Vandløb og Miljøbeskyttelse 3,44 mio. kr.

Teknik & Plan forventer samlet mindreudgifter på 4,2 mio. kr. til vintertjeneste, forudsat samme forbrugsmønster, som 4. kvartal 2020.

Vejdrift/parkdrift forventes på nuværende tidspunkt at balancere. Området er præget af sæsonudsving. Vejvedligeholdelse der udføres i 2. og 3. kvartal, bogføres først i 4. kvartal. Belægningsarbejde har et lavt forbrug ultimo august, men midlerne er via udbud disponeret til asfaltarbejde mv.

TMI - driftsudgifter som dækker projekter i Højer, Skibbroen og Aktivitetsbåndet med et samlet budget i 2021 på 12,2 mio. kr., forventes at blive forbrugt i de sidste 4 måneder. Området forventes derfor at balancere.

Facility Management/bygningsdrift forventer samlet merudgifter på 3,0 mio. kr. Området er udfordret i forhold til forventet driftsbesparelse i forbindelse med Facility Management. Der er afsat en reduktionspulje, der oprindeligt udgjorde 5,6 mio. kr., men som er reduceret til 4,2 mio. kr. efter overførsel af mindre forbrug fra 2020. Der er realiseret driftsbesparelse på i alt 1,4 mio. kr.

Miljø og natur forventer samlet mindreudgifter på 3,44 mio. kr. Der forventes mindreudgifter på 1,45 mio. kr. som er afsat til yderligere grødeskæring i beskyttede vandløb. Der foregår et konsulent arbejde til en vurdering og afklaring af mulighed for at gennemføre 2. grødeskæring i beskyttede vandløb. Mindreudgifter på 1,0 mio. kr. til Det Fremskudte Dige og ådiger, da der har været mindre skader og mindre flodskarn. Planlagte vedligeholdelsesarbejder på ådiger i

efteråret kan ændre sig, idet de er afhængige af vejrforhold. Mindreudgifter 450.000 kr. på afledte driftsudgifter til TMI-projekt "Ruter og stier", projektet færdiggøres i år og overgår herefter til drift. Uforbrugte midler "Stryg i Brede åer" på 340.000 kr. skal overføres til 2022 til færdiggørelse af etape 2, da projektet finansieres af fondsmidler og egne driftsmidler. Mindreudgifter på 200.000 kr. til miljøbeskyttelsesområdet, da der har været mindre aktiviteter. Forbruget indeholder udgifter i forbindelse med Covid-19. Der forventes nettomerudgifter på 900.000 kr. for 2021, hvilket indgår i det forventede årsforbrug. Stillintagen til eventuel regulering af fagudvalgets budget vil ske i forbindelse med regnskabsafslutningen.

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØUDVALGET INDSTILLER,

at budgetopfølgningen pr. 31. august 2021 for Teknik- og Miljøudvalgets område godkendes, og
at de generelle bemærkninger indgår i den samlede budgetopfølgning for Tønder kommune.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Forslag til politisk mødekalender 2022

Beslutningstema

Udvalget træffer beslutning om forslag til politisk mødekalender 2022 for eget område. Herefter sendes den samlede mødekalender til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Jf. Styrelsesloven skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvornår og hvor ordinære møder skal afholdes. Mødeplanen med tid og sted for møderne skal offentliggøres i begyndelsen af hvert regnskabsår.

Administrationen har udarbejdet forslag til en politisk mødekalender, som omfatter de stående udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at forslag til mødekalender 2022 for Teknik og Miljøudvalgets område godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Bopælspligt i Tønder Kommune

Historik

Teknik og Miljøudvalget godkendte den 12. januar 2021, at forvaltningen igangsætter arbejdet med en strategi for vedtagelse af bopælspligt i Tønder Kommune

Sagsfremstilling

Baggrunden for at indføre bopælspligt i Tønder Kommune står på to ben:

1. at sikre attraktive boligområder for bosætning i vore byer. Enkelte steder opleves det, at boligområderne langsomt omdannes til ferie-/fritidsområder til stor gene for de fastboende. Særligt parcelhusområdet i Havneby er under pres af, at stadig flere boliger i området kun anvendes som fritidshuse. Dermed opleves stor udskiftning af brugerne, som ikke tager samme hensyn og udviser samme interesse for lokalområdet som de fastboende. Det vanskeliggør de nære relationer og foreningsliv, hvilket forringer området som bosætningssted.

Derfor lægger forvaltningen op til, at der enkelte steder, hvor boligområder opleves som attraktive til ferieformål, ikke meddeles flexboligtilladelse. Disse områder er på nuværende tidspunkt området beliggende mellem Svenskerstræde/Nørre Frankel i Havneby, Slotsgaden og Sønderbyvej i Møgeltønder, samt den gamle bykerne i Tønder midtby som vist på bilag 1. Udpegning af yderligere byområder kan ske efter en politisk beslutning ved behov, ligesom reduktion af de foreslåede kan ske.

2. at give bedre mulighed for udnyttelse af eksisterende boliger i kommunens mindre byer og landområder. Ved at indføre bopælspligt, gives der samtidig mulighed for, at anvende flexboligordningen.

Ordningen har i medierne været meget omtalt og bruges aktivt som salgsværktøj af ejendomsmæglere. Dette har især på Lolland og Langeland været en succes, hvor erfaringerne viser, at ældre, nedslidte boliger købes som prisbillige fritidshuse og renoveres og vedligeholdes. Dette kan være med til at skabe liv og værdi i de tyndere befolkede områder og på sigt give mulighed for, at flexboligejerne ser potentiale i området som ny bopæl. Bopælspligten/flexboligordningen ses som et dynamisk værktøj, som kan justeres politisk efter behov. Således vil der f.eks. ved udarbejdelse af nye lokalplaner, udviklingsplaner mv. kunne strammes/lempes alt efter områdets udvikling.

I forbindelse med arbejdsprocessen skal de berørte grundejere høres i henhold til Forvaltningsloven. Forvaltningen foreslår, at et høringsbrev fremsendes direkte til grundejeren i de berørte områder jf. første punkt, da bopælspligten i disse områder vil blive håndhævet og dermed er en begrænsning af deres forhold.

For de ovennævnte områder, hvor bopælspligten ønskes håndhævet, foreslås følgende model: Bopælspligten i henhold til Boligreguleringsloven kan kun indføres/håndhæves for boliger, der indenfor de seneste 5 år har været anvendt som helårsbolig. De øvrige huse kan fortsat lovligt anvendes til ferie-/fritidsformål.

Disse huse, som har en fortsat ret til anvendelse som fritidsboliger, bør tildeles en fleksboligtilladelse, som bortfalder ved ændring af boligens anvendelse til helårsbeboelse. For ikke at nuværende boligejere fastlåses, foreslår forvaltningen, at huse, der i dag ikke anvendes som helårshus, men som har været brugt som sådan indenfor de seneste 5 år,

fortsat kan anvendes som feriebolig. Disse skal dog stadig pålægges bopælspligt, men de nuværende ejere kan tildeles en personlig flexboligtilladelse, som bortfalder ved salg af ejendommen. Derefter vil ny køber blive pålagt, enten at bebo huset selv eller udleje til fast beboer (fast beboer = tilmeldt folkeregisteret).

Ovennævnte flexboligtilladelser meddeles kun i tilfælde, hvor hidtidig anvendelse som fritidshus ikke er foregået ulovligt i henhold til gældende lokalplaner og/eller tinglyste servitutter.

Bopælspligten tænkes indført over hele kommunen, hvor der udover de ovennævnte områder, som udgangspunkt vil kunne forventes flexboligtilladelse.

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at Boligreguleringsloven indføres i Tønder Kommune med mulighed for flexboligtilladelse i hele Kommune undtagen de på kortbilaget angivne områder.

BESLUTNING

Sagen udsættes.

Arkitekturstrategi for Rømø

Beslutningstema

Det besluttes efter den afholdte høringsperiode, om forslaget til en arkitekturstrategi for Rømø kan godkendes.

Historik

Følgegruppen for Rømø Udviklingsplan anbefalede på deres møde den 18. juni 2020, at der frigives midler til en designmanual.

Kommunalbestyrelsen frigav den 26. august 2020 175.000 kr. til igangsættelse af projektet.

Kommunalbestyrelsen frigav den 27. januar 2021 de resterende 75.000 kr.

Sagsfremstilling

I Rømø Udviklingsplan indgår udarbejdelsen af en designmanual og en rømømanual. I følgegruppen for Rømø Udviklingsplan sås denne opgave i sammenhæng med behovet for, at der arbejdes på et opdateret plangrundlag for Rømø. På kortere sigt arbejdes med nye lokalplaner for

- Kongsmark - særligt opleves udfordringer omkring anvendelsen af boliger/større overflødiggjorte ejendomme til ferie-/fritidsformål samt mulighed for etablering af erhverv. Der ses særligt på ønske om forskønnelse af byen.
- Toftum – der ses på at opdatere plangrundlaget blandt andet fordi det eksisterende plangrundlag er uklart i forhold til boligernes anvendelse til ferieformål.
- Havneby – der ses på området, der markerer ankomsten til Havneby.

På baggrund af dette ønske om et stærkere styringsværktøj for det fremadrettede planarbejde har en samlet opgave været udbudt og er gennemført i samarbejde med en ekstern rådgiver. Opgaven har omfattet

- forarbejdet til en ny og samlet registrant af Rømøs bevaringsværdige huse, som kan sikres ved en bevarende temaplan for disse.
- udarbejdelse af en arkitekturstrategi for Rømø. Denne skulle blandt andet tage afsæt i de særlige arkitektoniske kendetegn, der kunne identificeres i registranten.
- udarbejdelse af en designmanual med afsæt i grundfortællingen om Rømø, og den oprindelige bebyggelses arkitektoniske træk og kvaliteter.

Den samlede opgaveløsning er kort beskrevet nedenfor.

Registrant

Der er udarbejdet en registrant af potentielle bevaringsværdige bygninger på Rømø. Listen omfatter i alt 56 ikke-registrerede huse med vurderet bevaringsværdi. Med listen som udgangspunkt kan forvaltningen på sigt få udarbejdet en fuld registrant for Rømø.

Arkitekturstrategi

Med baggrund i grundfortællingen om Rømø og registranten er der udarbejdet en beskrivelse af den oprindelige bebyggelses arkitektoniske træk og kvaliteter og på det grundlag opstiller arkitekturstrategien

- arkitektoniske træk, der karakteriserer Rømmø bygningskultur og bør bevares
- forslag til arkitektoniske krav til fremtidigt byggeri på Rømmø
- eksempler på byinventar med afsæt i de bygningsmæssige og arkitektoniske træk og designlinien

Arkitekturstrategien skal sætte retningslinjer for, hvordan Rømmø arkitektoniske kulturarv bevares, og hvordan vi i det fremtidige byggeri og byinventar på Rømmø kan styrke Rømmø arkitektoniske karakter. Med arkitekturstrategien fås et værktøj, som kan bruges både af fastboende og sommerhusejere, og den vil selvfølgelig være vigtig i forbindelse med kommunens planarbejde fremover; dette i første omgang i forhold til sagsbehandlingen på landzoneområdet og dernæst på kortere sigt ved udarbejdelsen af nye lokalplaner, hvor det giver mening i forhold til at løfte områdets bygnings- og kulturarv. Desuden kan arkitekturstrategien anvendes i en kommende temaplan for bevaringsværdige bygninger på Rømmø.

Arkitekturstrategien skal således fremover finde anvendelse i områder på Rømmø med en væsentlig koncentration af bygnings- og kulturarv. Disse områder er i arkitekturstrategien overordnet kortlagt som de områder, hvor der også er en koncentration af bevaringsværdige bygninger. Det bemærkes derfor at den kan være mindre relevant i området ved Havneby og i sommerhusområderne, men eksempelvis anvendelse af byinventar i disse områder kan inspireres af arkitekturstrategien.

Designmanual

Udgangspunktet for opgaven var, at designmanualen frit kan bruges af offentlige og private aktører. Designet skal tydeligt afspejle grundfortællingen og derved Rømmø identitet herunder opgaven med udarbejdelse af en registrant. Der er udarbejdet en designmanual, hvor der er indarbejdet elementer fra arkitekturstrategien. Designmanualen indeholder forslag til geotag, typografi, grafiske elementer og wayfinding. I forslaget er det indarbejdet, at denne skal læne sig op ad tilsvarende fra Tøndermarsk Initiativet, Nationalparken mv. Følgegruppen for Rømmø Udviklingsplan udarbejder plan for, hvordan designmanualen udrulles blandt aktører.

Arkitekturstrategien har været i høring i perioden 2. juli til 28. august. Arkitekturstrategien var emnet for et cafearrangement på Rømmø den 27. august 2021, hvor der blev givet tilladelse til yderligere bemærkninger i den efterfølgende uge.

Der er indkommet to høringssvar samt bemærkninger fremkommet på cafearrangementet på Tønnisgård. De indkomne bemærkninger fra cafearrangementet omhandler ændringer til facadefarve og materiale til tagrygning på bevaringsværdige Rømmøhuse. De øvrige bemærkninger vurderes ikke at give ændringer i forhold til arkitekturstrategien; dog ønskes det præcisret i arkitekturstrategien hvornår og hvordan strategien gennemføres.

Udover de indkomne bemærkninger, blev det på cafearrangementet foreslået, at det kan undersøges, om der kan etableres en materialebank på Rømmø med brugt byggemateriale til bevaringsværdige bygninger. Dette tages op i følgegruppen for Rømmø Udviklingsplan. Det blev endvidere foreslået, at overveje at øremærke en del af landsbyfornyelsespuljen som opfølgning på godkendelse af arkitekturstrategien.

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at arkitekturstrategien for Rømmø godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Sagen udsættes.

Strategi for modulvogntog strækninger i Tønder Kommune

Sagsfremstilling

Strategien for modulvogntogstrækninger skal understøtte erhvervsudviklingen i Tønder Kommune ved at styrke den udvikling, hvor de typer af virksomheder, der anvender modulvogntog allerede er lokaliseret, eller hvor disse i fremtiden med fordel vil kunne lokaliseres. En strategi for modulvogntogstrækninger i Tønder Kommune skal således understøtte udviklingen af virksomheder, der gør brug af modulvogntog men med et blik for omkostninger i den forbindelse og hvordan dette bedst muligt indpasses i den eksisterende vejstruktur.

Det udpeges derfor, hvor der med fordel kan etableres strækninger for modulvogntog, hvor de kan etableres for enkle investeringer med et strategisk sigte, samt hvor der kan ske en fremtidssikret adgang til kommunale erhvervsområder. Andre strækninger end de udpegede kan komme i spil, men da uden kommunal medfinansiering.

Etablering af modulvogntogstrækninger vil altid være en beslutning for kommunen og eventuelt Vejdirektoratet i et samspil med involverede virksomheder. Det er i dialog med nabokommunerne afklaret, at ingen af disse har aktuelle planer eller ønsker for udbygning eller har en tilsvarende strategi. Der er derfor ikke udpeget yderligere forbindelser af den årsag.

Finansiering af screening sker efter de gældende regler og dækkes af staten. Der lægges op til, at screeningsforslag for ikke prioriterede vejstrækninger ikke fremmes med kommunale midler. Udpegede strækninger kan derimod prioriteres og i et omfang medfinansieres. Tiltag på virksomhedens egen matrikel, herunder nødvendige tiltag for at modulvogntog kan dreje og vende på egen grund, kan ikke finansieres af kommunen, men sker for virksomhedens egen regning.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til modulvogntogstrækninger, der omfatter

- Rødmøvej (175) fra Skærbæk til Toftlund kan på sigt etableres med en mindre investering og optimere lokale virksomheders adgang øst-vest. Eventuelt kan en forbindelse øst om Skærbæk igennem industrikvarteret undersøges, hvis passage ved jernbanetunellen udfordrer.
- Løgumklostervej/Vinumvej (401) fra Vinum til Løgumgårde kan på sigt etableres med en mindre investering og optimere lokale virksomheders adgang nord-syd.
- Bovvej (175) fra Toftlund til Agerskov kan på sigt etableres med en mindre investering og optimere lokale virksomheders adgang til og fra erhvervsområde ved Agerskov.
- Mindre strækninger kan etableres til erhvervsområder i henholdsvis Tønder, Skærbæk og Toftlund, så der skabes forbindelse til det overordnede net.

Ved at godkende forslaget til en strategi for modulvogntog får forvaltning også retningslinjer for, hvorledes henvendelser løbende kan behandles i dialog med ansøgere.

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at strategien for modulvogntogstrækninger godkendes og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. september 2021, pkt. 6:
Sagen udsættes.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Godkendelse af projektforslag fra Tønder Fjernvarme

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttet, om projektforslaget for Tønder Fjernvarme om udvidelse af deres forsyningsområde skal godkendes.

Sagsfremstilling

Tønder Fjernvarme ønsker at udvide deres forsyningsområde ved Kasernen til Pionér Allé, en del af Infanterivej samt Løjtnantparken, herunder det kommende boligområde, Green City.

Der er fordele og ulemper ved projektet. Af fordele kan det nævnes, at der bliver tilbudt fjernvarme til flere boliger og erhvervsejendomme, som har tilkendegivet, at de ønsker fjernvarme, og eftersom der er naturgasopvarmet idag, vil der ske en reduktion af CO₂-ækvivalent udledning ved fjernvarmen sammenholdt med naturgas. Af ulemper kan det nævnes, at der evt. opstilles en midlertidig oliekedel, for at sikre at få så mange som muligt med på fjernvarmen, men den beregnes med kun at være nødvendig i 6-8 måneder, og derfor er ulempen begrænset. Oliekedlen skal dog muligvis ikke etableres, da den, som den vil supplere med fjernvarme, udskyder deres fjernvarmebehov. Det er forvaltningens vurdering, at fordelene opvejer ulemperne og derfor indstilles der til godkendelse. Hvis Oliekedelen ikke etableres vil fordelene øges.

Brugerøkonomi

Udvidelsen af forsyningsområdet omfatter både enfamilie huse og erhvervs ejendomme, og de har forskellige varmebehov både indenfor sin egen kategori og kategorierne imellem. Derfor er der blevet lavet gennemsnitsberegninger, som der er sammenlignet med. Ud fra disse beregninger er gas, fjernvarme og varmepumpe nogenlunde ligeværdige, hvor fjernvarmen er den brugerøkonomiske billigste i nogle tilfælde. Hvis oliekedlen ikke etableres forbedres brugerøkonomien for fjernvarme.

Samfundsøkonomi

Fjernvarmen er ca. 0,97 mio. kr. billigere end varmepumpe-alternativet og ca. 3,9 mio. kr. billigere end biogas-alternativet. Der bliver set bort fra naturgasreferencen. I de følsomhedsanalyser, der er udarbejdet, er samfundsøkonomien tilstrækkelig robust. Hvis oliekedlen ikke etableres, forbedres samfundsøkonomien yderligere for fjernvarmen.

Miljøudledninger

Der vil forekomme en CO₂-ækvivalent reduktion på ca. 400 ton over en 20 årig undersøgelsesperiode ved fjernvarmen sammenholdt med naturgas. Hvis oliekedlen ikke etableres, øges CO₂-ækvivalent reduktionen ved fjernvarmen.

Tidsplan

Anlægsarbejdet starter jf. projektforslaget i primo oktober 2021, og opstart for første område i primo november 2021 og de resterende løbende over det næste år.

Sammenkobling med kommunale mål

Dette projektforslag bidrager til opfyldelse af Kommunalbestyrelsens udvalgte FN verdensmål.

Bilag

Projektforslaget.

ØKONOMI

Der er søgt kommunegaranti, men det behandles særskilt i dens sag.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 1215 af 14. august 2020 (varmeforsyningsloven)

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 818 af 4. maj 2021 (projektbekendtgørelsen)

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at projektforslaget godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Vænget 12, 6261 Bredebro - ansøgning om køb af del af offentlig vej

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til, om den offentlige vej Vænget i Bredebro skal udlægges som en parkeringszone

Historik

Igennem længere tid har der været udfordringer med parkering af biler på Vænget i Bredebro.

Ejeren af Vænget 12 har henvendt sig til administrationen for at få løst udfordringen med at parkering på vejen. Huset med tilhørende garage er sådan placeret på matriklen, at der ikke kan parkeres yderligere biler på grunden. Ejeren har derfor henvendt sig til administrationen for at købe en del af den offentlige vej, så der ikke opstår udfordringer med at kan komme ind til sin grund, samt have besøgende der kan holde i forbindelse med ejendommen.

Administrationen har i samarbejde med Politiet opsat skiltning på Vænget, for at imødekomme de nævnte parkeringsudfordringer. Der blev først placeret et parkering forbudt på vendepladsen og opsat P-skilt på et grønt areal (areal markeret på bilag med blå), hvor gæster på Vænget kunne parkere, hvis der ikke var plads på deres egne respektive grunde. Herefter er der blevet sat parkering forbudt op på den blinde del af Vænget (areal markeret på bilag med rødt)

Disse tiltag har dog ikke været nok til at hindre, at der efterfølgende er blev parkeret meget uhensigtsmæssigt på vejen. Vejens bredde gør det vanskeligt at passere forbi en parkeret bil, for så vidt bilen er parkeret lidt fra kantstenen. Dermed er det også blevet en udfordring for at renovationskøretøj, samt en bekymring for ejer af Vænget 12, om at ambulance og lignende udrykningskøretøjer ikke ville kunne komme forbi i tilfælde af det ville være nødvendigt.

Sagsfremstilling

Administrationen anbefaler derfor, at den skiltning, der i samarbejde med Politiet er opsat for at afhjælpe parkeringsudfordringen på Vænget, bliver fjernet, og at der i stedet ved indkørsel på Vænget bliver skiltet med, at der her er oprettet en parkeringszone på Vænget. En parkeringszone betyder, at der ikke kan parkeres på andre områder, end der hvor der er skiltet med at parkering. Desuden kan der naturligvis parkeres inde på de respektive grunde, for så vidt der er mulighed derfor.

Der er på nuværende tidspunkt opstillet skiltning anvist til parkering for 5-6 biler på det grønne areal ved siden af vendepladsen, (på bilag markeret med blå), hvilket er vurderet af administrationen skulle være tilfredsstillende for den parkering, der måtte være på Vænget for besøgende. For så vidt det viser sig, at det ikke er nok, kan der dog etableres yderligere 3-4 pladser i modsat side af legepladsen (på bilag markeret med grønt).

Ønsket om at nedlægge en del af den offentlige vej vurderer administrationen ikke at være en mulighed. Et salg skal udføres som et offentligt udbud. Dermed opstår der en risiko for, at en anden person end ejer af Vænget 12 kan erhverve dette vejareal og dermed gøre det umuligt

for ejer af Vænget 12 at komme ind til sin ejendom. Ligeledes har der ikke været praksis i kommunen at sælge et stykke af en offentlig vej for at løse en konflikt på en vej. I forhold til lovgivningen er det dog muligt at nedlægge den del af vejen og efterfølgende udbyde den i offentlig udbud.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der gives administrationen mulighed for at arbejde videre med at etablere en parkeringsforbudszone på Vænget i Bredebro.

BESLUTNING

Sagen udsættes.

Opførelse af 48 meter høj antennemast i Rangstrup

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal gives tilladelse til 48 meter høj gittermast til mobilantenner i Rangstrup

Sagsfremstilling

Dækningen med mobiltelefoni er ikke optimal alle steder i kommunen, og der indkommer i øjeblikket flere ansøgning om gittermaster på 42 og 48 meter. Med de nye teknologier og udvikling ift. datadækning kræves der større højde på master. De konkrete behov vurderes ud fra dækningskort og hvis der er behov for masten og der ikke indkommer indsigelser mod opstillingen af masten, kan der gives administrativ tilladelse. Der opstilles typisk master i højder på 36, 42 eller 48 meter, idet en højere mast giver et større dækningsareal. I forbindelse med et udbud i foråret 2021 er mobilselskaber forpligtiget til at udbygge mobildækningen med data i væsentlig omfang, og de krav, der er stillet til den procentvise dækning i udbuddet, skal være opfyldt i 2023 og 2025. Det betyder, at der i de kommende år vil komme flere master til mobiltelfoni og mobildata.

Connect24 A/S søger på vegne af Cellnex (3) om landzonetilladelse/byggetilladelse til opførelse af 48 meter høj gittermast til mobilantenner på Gammel Agerskovvej 3 i Rangstrup. Masten skal forbedre mobildækningen i området. Masten giver også de øvrige mobiloperatører (TDC og TELIA) mulighed for at montere antenner i masten. Mastehøjden på 48 meter skal sikre dels et stort dækningsområde og dels fremtidssikre mobildækningen. Området har en dårlig mobildækning, og opstilling af en ny mast i området er begrundet ud fra dækningskort.

Den konkrete sag har været sendt i "naboorientering" til beboere indenfor en radius af 400 meter fra opstillingspunktet. I forbindelse med høringen er der indkommet 3 indsigelser heraf en underskriftsindsamling med 23 underskrivere fordelt på 13 husstande. Indsigelser går på værdiforringelse af ejendomme, usikkerhed om strålingsfare, ønsker om alternativ placering på f.eks. Rangstupsender, som er beliggende 2,4 km væk. Ansøgeren har forholdt sig til indsigelserne og kan ikke benytte Rangstrupsenderen, idet den er beliggende for langt væk. Der er undersøgt tre alternative placeringer. Hele svarskrift fra Connect 24 er vedlagt som bilag.

Efterfølgende afholdelsen af nabohearing er der modtaget en henvendelse fra Borgerforeningen, der ønsker, at der gives tilladelse til opsætning af mobilmasten.

Der er 3 mulige scenarier som Forvaltningen lægger op til politisk beslutning;

- 1) Der gives tilladelse til opstillingen af den berørte mast, med baggrund i et samfundsmæssigt perspektiv for at tilgode teledækningen i området.
- 2) Der gives afslag til placering det pågældende sted som ansøgt, grundet der er interessekonflikter som ikke opvejes af den samfundsmæssige værdi.
- 3) Der igangsættes udarbejdelse af en masteplan, som omfatter inddragelse af alle masteoperatører således der udarbejdes en samlet plan for udrulningen af master i hele Kommunen, som høres på en gang. Dette med baggrund i at der er mange ansøgninger om master nu og i fremtiden - da behovet er stigende.

ØKONOMI

Masten ønskes placeret på privat grund. Der er ingen økonomi involveret i forhold til kommunen.

Lovgrundlag

Planloven - landzone , Masteloven

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER

at Udvalget godkender et af de 3 oplyste scenarier.

BESLUTNING

Scenarie 1 godkendes, idet udvalget ønsker, at der udarbejdes en masteplan med inddragelse af operatørerne.

Årshjul

Sagsfremstilling

Årshjulet er et styringsværktøj, som skal give Teknik- og Miljøudvalget et samlet overblik over udvalgets aktiviteter, som ligger ud over de faste udvalgsmøder.

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at sagen tages til efterretning

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Underskriftsark

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at udvalgsmedlemmerne underskriver.

BESLUTNING

-