

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 05-04-2022**

**Mødedato** Tirsdag d. 05. april 2022 kl. 14:00

**Mødested** Visby Gamle Skole, Trøjborgvej 3, 6261 Bredebro

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse - vandindvinding.....	4
Orientering - åben den 5. april 2022.....	5
Kloakering Østerende - Vesterende Ballum.....	8
Høring af vandområdeplaner for 2021-2027.....	10
Godkendelse af projektforslag fra Toftlund Fjernvarme.....	11
Godkendelse af projektforslag fra Bredebro Varmeværk.....	13
Godkendelse af projektforslag fra Tønder Fjernvarme.....	15
C H Schrammsvej 9, 6792 Rømø - ansøgning om øget boligareal.....	16
Navngivning af privat fællesvej, beliggende på matr.nr.517a Visby Ejlerlav, nord for Krovej, Visby - Rimmevej, 6792 Rømø: henvendelse vedr. optagelse af den sydlige del af Rimmevej som offentlig	17
Vænget, 6261 Bredebro: ansøgning om nedlæggelse af del af den offentlige vej Vænget.....	18
Revsmindevej 3, 6520 Toftlund: fordeling af udgifter til vedligehold.....	19
Årshjul.....	21
Lukket: Orientering - lukket den 5. april 2022.....	22
Underskriftsark.....	23
	24

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-P35-8-21

### **Sagsfremstilling**

Godkende dagsordenen til dagens møde.

**Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,**

at dagsordenen godkendes.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

## **Punkt 2: Temadrøftelse - vandindvinding**

13.02.01-A50-1368259-07

### **Beslutningstema**

Under dette punkt gennemføres på baggrund af et oplæg en temadrøftelse om vandindvinding og sløjfning af boringer.

### **Fagchef for Miljø og Natur indstiller**

at udvalget drøfter oplægget om vandindvinding og sløjfning af boringer.

### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

## Punkt 3: Orientering - åben den 5. april 2022

00.01.00-P35-8-21

### Sagsfremstilling

#### Orientering fra udvalgsformanden:

#### Orientering fra øvrige udvalgsmedlemmer:

#### Orientering fra forvaltningen:

#### Kommende lovgivning vedrørende fjernelse af eksisterende tilslutnings- og forblivelsespligt til naturgas

Lovforslag L120 er under behandling nu og forventes færdigbehandlet den 28. april 2022 i folketinget. Lovforslaget ophæver den eksisterende tilslutnings- og forblivelsespligt til naturgas. Lovforslaget giver også ministeren mulighed for at fastsætte nærmere regler om offentliggørelse af drivhusgas emissioner fra fjernvarmeværkernes varmeproduktion og deres udviklingsplaner. Lovforslaget, hvis vedtaget, træder i kraft 1. juli 2022.

#### Afgørelse fra Nævnenes Hus.

Der er den 23. marts 2022 kommet en afgørelse fra Nævnenes Hus omkring landzonetilladelse til opstilling af 48 meter telemast på Gammel Agerskovvej 3 i Rangstrup. Planklagenævnet stadfæster kommunens afgørelse, og ansøger kan derfor udnytte tilladelsen og opstille masten. Afgørelsen er vedlagt som bilag.

#### Status for salg af kommunale parcelhusbyggegrunde

Oversigt over solgte kommunale byggegrunde

Område	2021	Status pr 1. april 2022
Tønder	13	5
Toftlund	4	
Skærbæk	6	3
Løgumkloster	5	1
Bredebro	2	
Agerskov		1
Arrild		2
Ialt	30	11

Nedenfor en oversigt over parcelhusgrunde, der er til salg pr. 1. april 2022. Se også <https://grundsalg.toender.dk/parcelhusgrunde/>

<b>Parcelhusgrunde til salg</b>	
Abild	1
Agerskov	5
Arrild	4
Ballum	2
Bedsted	3
Branderup	3
Bredebro	10
Brøns	7
Døstrup	4
Frifelt	5
Rømø	6
Højer	12
Jejsing	3
Løgumkloster	5
Mjolden	1
Møgeltønder	4
Rangstrup	1
Sdr. Sejerslev	8
Skærbæk	16
Toftlund	19
Tønder	15
Visby	2
Øster Højst	6
<b>I alt</b>	<b>142</b>

### **Tilbud på levering af græsslåning af naturstier i Tøndermarsken.**

Der er indhentet 3 tilbud omfattende ca. 53 km stier, der klippes 5 gange i sommerhalvåret. Tildelingskriterie er "laveste pris". Kontrakten tilbydes Schultz Anlæg og Vedligehold Aps

Tilbudsgiver	Pris ekskl. moms
Entreprenør Lykou	216.926,00 kr.
Arkil Vejservice a/s	130.949,64 kr.
Schultz Anlæg og Vedligehold Aps	123.009,12 kr.

### **Sønderjysk biogagaskonference**

LandboSyd inviterer til konference den 25. april for at se nærmere på mulighederne for at udvikle en givtig energisektor til gavn for klima, miljø og forsyningsikkerhed.

### **Ansøgninger til den statslige cykelpulje**

Der er indsendt to ansøgninger til den statslige cykelpulje med 50 % finansiering på henholdsvis en dobbeltrettet cykelsti mellem Visby by og stationen samt på en dobbeltrettet cykelsti på Aabenraavej mellem Solvig rundkørsel og St. Emmerske. De samlede anlægsudgifter er beregnet til 3.691 mio. kr. for stien mellem Visby og stationen og 7.976 mio. kr. for stien langs Aabenraavej. Det forventes, at der foreligger et svar fra Cykelpuljen senest i august / september 2022.

### **Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

Afgørelse-

Sdj biogaskonference\_220425.pdf

Cykelpuljeansøgning\_bilag 1\_Visby Station.pdf

Cykelpuljeansøgning\_bilag 1\_Åbenråvej.pdf

## Punkt 4: Kloakering Østerende - Vesterende Ballum

06.01.05-K08-177-14

### Beslutningstema

Det skal besluttes:

- 1) om både Vesterende og Østerende Ballum skal kloakeres,
- 2) eller om kun Østerende skal kloakeres,
- 3) eller om der skal etableres individuel rensning ved ejendommene i Østerende.

### Historik

I den tidligere Spildevandsplan 2013-17 var Vesterende og Østerende Ballum udlagt til spildevandskloakering. Baggrunden for dette var dels en beslutning om, at kloakere mindre samlede bebyggelser og dels, at en del af området (Østerende) er udpeget som et indsatsområde i Vandområdeplan 2015-2021 til rensning af spildevand. I forbindelse med forundersøgelserne til kloakering i 2017 blev der afholdt et borgermøde. På borgermødet blev borgerne opfordret til at nedsætte et spildevandslav og selv komme med forslag til spildevandsrensning. Efterfølgende er der ikke indkommet forslag.

I forbindelse med vedtagelsen af Spildevandsplan 2018-2027 blev det besluttet, at byer og ejendomme udenfor Vandområdeplanens udpegninger ikke skulle kloakeres. Vesterende og Østerende Ballum blev også taget ud af spildevandsplanen, da der ikke var taget nogen beslutning som opfølgning på borgermødet. Det blev desuden besluttet, at afvente rettens afgørelse i den såkaldte "Roskilde" sag. "Roskildesagen" henviser til en landsretsafgørelse om udledning af spildevand i det åbne land. I forbindelse med de førnævnte forundersøgelser til kloakering er der fundet detail-oplysninger om, at der er udledning af spildevand fra Vesterende Ballum til Vadehavet via fælles-private ledninger.

### Sagsfremstilling

I Vandområdeplan 2015-2021 er vandløbet Hørmøls udpeget til, at der skal ske en indsats for at forbedre miljøtilstanden. I Vandområdeplan 2015-2021 er det peget på, at det er en bedre rensning af spildevandet fra den spredte bebyggelse, der skal være den indsats, kommunen skal iværksætte. I Basisanalysen fra 2021-27 (en del af grundlaget for Vandområdeplan 2021-27) er målsætningen i vandløbet Hørmøls ikke opfyldt; vandkvaliteten er bedømt som ringe økologisk tilstand. Vandløbet er desuden udpeget som naturligt vandløb. I Vandområdeplan 2015-21 er der også udpeget et opland til vandløbet, hvor ejendommens spildevand vil strømme til vandløbet via grøfter og dræn. Tidsfristen for at gennemføre indsatsen med at få forbedret rensningen af spildevandet er udgangen af 2021. Målsætningen og tilstanden for Hørmøls er fortsat gældende i de nyeste opdateringer fra Miljøstyrelsen, det ses i udkast til Vandområdeplan 2021-2027.

Som ovenfor nævnt foreligger der oplysninger om, at der er flere ejendomme, der udleder til vandløbet, end dem, der er udpeget i Vandområdeplan 2021-27. Disse ejendomme er ikke omfattet af kravet om en bedre rensning af spildevandet, idet de udleder længere nedstrøms, hvor der ikke er peget på den spredte bebyggelse som årsagen til den dårlige miljøtilstand. I alt drejer det sig om ca. 20 ejendomme i Østerende og ca. 55 ejendomme i Vesterende Ballum, der enten har eller potentielt har udledning til vandløbet. Der er ikke foretaget en konkret kortlægning af afløbsforholdene for hver enkelt ejendom. På gamle kort fra ca. 1980 er der udover de omtalte fælles private ledninger registreret en række sivegrøfter. Ved granskning af kort og højdekurver ses, at der er forbindelse mellem ledninger og grøfter til det målsatte vandløb. Forvaltningen gennemførte tilsyn den 25. maj 2021 og den 27. januar 2022. På tilsynene kunne det konstateres, at der var en række åbne grøfter med tydelige spor af spildevandsudledning, specielt i Vesterende Ballum, ligesom der også var en tydelig lugt af spildevand.

Ved en kloakering af Vesterende og Østerende Ballum vil spildevandet skulle ledes til renseanlægget i Husum-Ballum, der er godkendt til at modtage spildevandet fra området. Der foregår i øjeblikket en separatkloakering i Husum-Ballum, så overløb af spildevand under regn minimeres og det vil yderligere give kapacitet på renseanlægget til at modtage spildevandet fra Østerende og Vesterende Ballum. Alternativet til kloakering af Vesterende og Østerende er, at ejendommene i Østerende Ballum skal kloakeres eller skal have sit eget individuelle rensningsanlæg, som det kendes i den øvrige del af kommunen, hvor der er krav om rensning af spildevandet i det åbne land.

### Strategisk indsats for Tønder Kommune:

I forhold til Verdensmålene vil en kloakering af Vesterende og Østerende Ballum medvirke til, at der sker forbedringer af livet i havet og livet på land (verdensmål nr. 14 og 15). Når spildevandet bliver rensset bedre på et renseanlæg vil det reducere den samlede udledning af forurenende stoffer. Det vil betyde ca. 346 kg mindre kvælstof (60%) og 58 kg mindre fosfor (60%) i vandmiljøet om året, belastningen med organisk stof nedsættes med 2299 kg/år (97 %). Livet på land vil blive forbedret, som følge af der ikke vil være spildevandsbelastede grøfter i nærområdet

### 3 scenarier for spildevandshåndtering i Vesterende og Østerende Ballum

1. at Vesterende og Østerende Ballum kloakeres og udarbejdelse af tillæg til spildevandsplan sættes i gang.

Fordelene ved at gennemføre en kloakering af hele området vil være, at hele byområdet vil få en langtidholdbar løsning for spildevandshåndteringen. Miljømæssigt vil det betyde en forbering af vandkvaliteten i vandløb og grøfter og Vadehavet vil få tilført mindre kvælstof og fosfor. Det vil betyde, at spildevandet bliver rensset i et område, der ikke er udpeget i Vandplanen. Ulemperne vil være, at det erfaringsmæssigt vil være en økonomisk dyr løsning for Tønder Forsyning A/S og de enkelte borgere.

## 2. at Østerende Ballum kloakeres og udarbejdelse af tillæg til spildevandsplan sættes igang.

Fordelene ved denne løsning er som ovenfor, bortset fra det vil give en mindre effekt i forhold til vandløb og Vadehav. En kloakering af Østerende Ballum vil sikre at Vandområdeplanens krav om indsater bliver opfyldt. Det vil i lighed med scenarie 1 være betyde omkostninger for Tønder forsyning A/S og de enkelte borgere. Hvis denne løsning vælges, vil det betyde en større udgift pr. ejendom for Tønder Forsyning end hvis scenarie 1 vælges. For de enkelte borgere vil udgiften blive den samme.

## 3. at ejendomme i Østerende Ballum skal have individuelle påbud om forbedret spildevandsrensning og udarbejdelse af tillæg til spildevandsplan sættet igang, samtidig med at der sættes en individuel kortlægning af hver ejendoms spildevandsforhold igang.

Den mest udbredte rensemetode i den øvrige del af kommunen er nedsivningsanlæg. Der kan muligvis opstå vanskeligheder/forhindringer for flere af ejendommene i området med at etablere nedsivningsanlæg. Der kan være pladsproblemer på nogle matrikler, og grundvandet kan stå højt. Den gældende lokalplan for området tillader ikke terrænændringer, hvorfor det kan være vanskeligt at etablere mileanlæg til nedsivning af spildevand. Mileanlæg etableres til nedsivning for at få tilstrækkeligt afstand til grundvandet. Det kan betyde, at forholdsvis mange borgere vil benytte sig af retten til, at få Tønder Forsyning A/S til at etablere et minirensanlæg og blive kontraktlig medlem af forsyningen, hvis der meddeles påbud om individuel rensning.

## Økonomi

En kloakering vil betyde udgifter for Tønder Forsyning til etablering af en ny hovedkloak, brønde og evt. pumpestationer og de enkelte husejere skal betale tilslutningsbidrag og udgifter til omlægning af eksisterende kloak. Hvis der skal gennemføres individuelle løsninger, i form af påbud om forbedret spildevandsrensning, vil det betyde udgifter til den enkelte husejer og måske Tønder forsyning, idet husejerne har ret til at få forsyningen til at etablere renseløsninger mod at betale tilslutningsbidrag.

Der kan eventuelt løbe udgifter på til reetablering af vejbelægninger. Hvis det vælges at kloakere vil det være økonomisk mest fordelagtigt for Tønder Forsyning A/S, at både Vesterende og Østerende kloakeres. Vi har ikke haft dialog med Tønder Forsyning A/S om priserne, det vil være en del af en spildevandsplanlægning for området.

## Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter

## Fagchef for Miljø og Natur indstiller

at Teknik- og Miljøudvalget vælger et af de ovennævnte scenarier.

## Beslutning

Udvalget godkendte scenarie 1, at der arbejdes videre med kloakering af Vesterende og Østerende Ballum samt at udarbejdelse af tillæg til spildevandsplan sættes i gang.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

## Punkt 5: Høring af vandområdeplaner for 2021-2027

09.00.06-P17-1-22

### Beslutningstema

Udvalget orienteres i denne sag om statens vandområdeplaner, som er i offentlig høring.

### Historik

Kommunalbestyrelsen har i oktober 2020 godkendt indstillingen af vandløbsindsatserne, som er en del af vandområdeplanen.

### Sagsfremstilling

Kommunerne er opfordret til senest den 22.6.2022 at afgive høringssvar til de statslige vandområdeplaner for planperioden 2021-2027 med tilhørende bekendtgørelser.

Vandløbsindsatser

På vandløbssiden er der overordnet forslået følgende indsatser:

- Restaurering 80 km vandløb med fysiske forbedringer (gydegrus og andet groft materiale, genslyngning og plantning af træer).
- Fjernelse af 1 spærring.
- Etablering af 8 sandfang
- Etablering af 2 okkerrensingsanlæg.

De forslåede indsatser er i fuld overensstemmelse med det indsatsprogram som kommune og vandråd har meldt ind til miljøstyrelsen i forbindelse med vandrådsarbejdet. Forvaltningen agter ikke at afgive høringssvar til denne del af vandområdeplanerne.

Spildevand

De indsatser vi ikke har fået gennemført på spildevandsområdet i indeværende planperiode er videreført. Indsatserne drejer sig om ejendomme i det åbne land og et overløbsbygværk (ved Møgeltønder). En af årsagerne til at indsatserne ikke er gennemført i Tønder Kommune har været, at vandløbene i de vandområder, som er udpeget har haft ukendt tilstand i den tidligere vandområdeplan. Disse vandløb er nu blevet undersøgt af staten og der skal være en indsats, der hvor miljømålene ikke er opfyldt. En anden årsag til at der er indsatser, der ikke er gennemført i indeværende planperiode er at der har været juridiske spørgsmål omkring kravet om spildevandsrensning i det åbne land, som skulle afklares ved domstolene. Forvaltningen agter ikke at afgive høringssvar til denne del af vandområdeplanerne

Miljøfremmede stoffer:

Der er to nye vandløb og en sø med viden om den kemiske tilstand i udkast til vandområdeplan 2021-27. I sidste planperiode var der kendskab til et vandløb, nemlig Smedebæk ved Agerskov og den har ikke god kemisk tilstand. I forslag til vandområdeplan 2021-27 har Galgestrømmen ved Abild dårlig kemisk tilstand og Røgelstrøm ved Skærbæk har god tilstand. Rudbøl sø er bedømt til god kemisk tilstand. Der er ikke oplysninger om øvrige vandløbs og søers kemiske tilstand. Hvis der skal meddeles udledningstilladelse til de udpegede vandområder skal vi være ekstra opmærksomme på indholdet af specifikke kemiske stoffer i udledningen, derudover har vi pligt til at gennemføre en kildeopsporing i oplandet til de udpegede vandløb og revidere evt. tilladelser. Forvaltningen vurderer ikke det betyder store ændringer i forhold til den nuværende administration af udledning af spildevand. Forvaltningen agter ikke at indgive høringssvar for denne del af vandområdeplanerne. Det er koncentrationerne af kviksølv, PFOS, bly og Cadimium, der er baggrunden for indsatsen i vandløbene.

Grundvand, Søer og Kystvande

I bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter er der ikke fastlagt konkrete supplerende indsatser for grundvand, søer og kystvande Foranstaltninger til opfyldelse af miljømål udgøres således af de dele af de grundlæggende og generelle supplerende foranstaltninger, jf. indsatsbekendtgørelsens bilag 5 og 6, der bidrager til beskyttelse af grundvand, søer og kystvande.

### Fagchef for Miljø og Natur indstiller,

at udvalget tager orientering til efterretning.

### Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

# Punkt 6: Godkendelse af projektforslag fra Toftlund Fjernvarme

13.03.18-P20-1-22

## Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om projektforslaget fra Toftlund Fjernvarme om udvidelse af deres forsyningsområde skal godkendes på vilkår.

## Historik

Der er blevet lavet en betinget godkendelse af forvaltningen den 9. februar 2022 for projektforslaget, som blev gjort muligt af Kommunalbestyrelsen på dens møde den 30. juni 2021. Den betingede godkendelse kan kun anvendes til at søge tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje, som er omtalt i Bekendtgørelse om tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributions nr. 2306 af 18. december 2020.

## Sagsfremstilling

Toftlund Fjernvarme vil gerne udvide deres forsyningsområde. Det område, der ønskes udvidet til, er et boligområde ved Markvænget, Damparken og Høllevang i Toftlund, som i dag er naturgasopvarmet. I projektforslaget vil Toftlund Fjernvarme gerne søge tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje. Derfor har Toftlund Fjernvarme fået en betinget godkendelse for dette projektforslag, og derfor vil denne godkendelse af projektforslaget være på vilkår af, at der opnås tilsagn om tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje.

Der er en række fordele ved projektforslaget. Af fordelene kan nævnes, at der gives mulighed for at få et alternativ til naturgas og varmepumper i området og at brugerøkonomien er af lige værdi for de forskellige alternativer. Det er forvaltningens vurdering, at fordelene udgør et robust projekt og at der derfor indstilles til godkendelse af projektforslaget. Ved godkendelse af dette projektforslag bidrages der til opfyldelse af FN's verdensmål 7 om bæredygtig energi.

### Brugerøkonomi

Udvidelsen af forsyningsområdet har både parcelhuse og rækkehuse, og de har forskellige varmebehov. Derfor er der blevet lavet gennemsnit beregninger, som der er sammenlignet med. Ud fra disse beregninger er gas, fjernvarme og varmepumpe nogenlunde lige værdie, hvor fjernvarmen har en fordel ved parcelhusene. Lovgivningen er i 2019 ændret, så der ikke længere kan indføres tilslutningspligt for nye fjernvarmeområder.

### Samfundsøkonomi

Fjernvarmen er ca. 1,8 mio. billigere end varmepumpe alternativet. Der bliver set bort fra naturgas referencen. I de følsomhedsanalyser, som er udarbejdet, er samfundsøkonomien tilstrækkelig robust.

### Miljøudledninger

Der vil være en højere CO<sub>2</sub>e-udledningen ved fjernvarmen end ved varmepumpe alternativet, med det nuværende produktionsmix ved Toftlund fjernvarme, men dette forventes ændres over de kommende år. Dog med fjernvarme kan det vise sig i praksis at der vil være en lavere CO<sub>2</sub>e-udledning end ved varmepumper alternativet da fjernvarme konvertering foregår hurtigere end omstillingen til varmepumper.

### Tidsplan

Anlægsarbejdet forventes opstartet i april 2022, og blive færdig i 2022.

### Bilag

Projektforslaget er vedlagt som bilag.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 2068 af 16/11/2021 (Varmeforsyningsloven)

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 818 af 4. maj 2021 (Projektbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributions nr. 2306 af 18. december 2020 (Fjernvarmepuljen)

## Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at projektforslaget godkendes på vilkår, og at det videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Projektforslag - Fjernvarmeforsyning (Toftlund Fjernvarme) inkl. bilag.pdf

# Punkt 7: Godkendelse af projektforslag fra Bredebro Varmeværk

13.03.18-P20-3-22

## Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om projektforslaget fra Bredebro Varmeværk om udvidelse af deres forsyningsområde skal godkendes på vilkår.

## Historik

Der er blevet lavet en betinget godkendelse af forvaltningen den 25. februar 2022 for projektforslaget, som blev gjort muligt af Kommunalbestyrelsen på dens møde den 30. juni 2021. Den betingede godkendelse kan kun anvendes til at søge tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje, som er omtalt i Bekendtgørelse om tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributions nr. 2306 af 18. december 2020.

## Sagsfremstilling

Bredebro Varmeværk vil gerne udvide deres forsyningsområde. Det område som ønskes udvidet til, er et blandet bolig- og erhversområde ved Håndværkervej, som i dag er naturgasopvarmet. I projektforslaget vil Bredebro Varmeværk søge tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje. Derfor har Bredebro Varmeværk fået en betinget godkendelse af projektforslaget, og derfor vil denne godkendelse være på vilkår af at der opnås tilsagn om tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje.

Der er en række fordele ved projektforslaget. Af fordelene kan der nævnes, at der gives mulighed for at få et alternativ til naturgas og varmepumper i området og at dem som har lavet en tilkendegivelse om at de gerne vil have fjernvarme kan få det. Det er forvaltningens vurdering, at fordelene udgør et robust projekt og at der derfor indstilles til godkendelse af projektforslaget. Ved godkendelse af dette projektforslag bidrages der til opfyldelse af FN's verdensmål 7, om bæredygtig energi.

### Brugerøkonomi

Der er ikke udarbejdet en brugerøkonomisk analyse, da der kun er beregnet samfundsøkonomi på de hustande og erhverv i området, som har tilkendegivet at de gerne vil have fjernvarme. Hvis nogle flere vil have fjernvarme når projektet er kommet længere, vil det kun bidrage positivt til selskabs- og brugerøkonomien for området. Lovgivningen er i 2019 ændret så der ikke længere kan indføres tilslutningspligt for nye fjernvarmeområder.

### Samfundsøkonomi

Fjernvarmen er ca. 910.000. billigere end biogas scenariet og ca. 970.000 billigere end varmepumpe alternativet. Der bliver set bort fra naturgas referencen. I de følsomhedsanalyser, som er udarbejdet, er samfundsøkonomien tilstrækkelig robust.

### Miljøudledninger

Der vil være en lavere CO<sub>2</sub>-udledning på ca. 54 ton hvert år sammenholdt med de nuværende situation med naturgas.

### Tidsplan

Anlægsarbejdet forventes opstartet i sommeren 2022.

### Bilag

Projektforslaget er vedlagt som bilag.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning nr. 2068 af 16/11/2021 (Varmeforsyningsloven)

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg nr. 818 af 4. maj 2021 (Projektbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributions nr. 2306 af 18. december 2020 (Fjernvarmepuljen)

## Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at projektforslaget godkendes på vilkår, og at det videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

## Bilag



## **Punkt 8: Godkendelse af projektforslag fra Tønder Fjernvarme**

13.03.18-P20-2-22

### **Beslutningstema**

Det skal i denne sag besluttes, om projektforslaget fra Tønder Fjernvarme om etablering af en transmissionsledning skal godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Tønder Fjernvarme vil gerne etablere en ny transmissionsledning. Transmissionsledningen gør, at det bliver muligt at udnytte de nye produktionsanlæg på Energivej mere optimalt, samtidigt med, at det bliver muligt at udnytte eksisterende varmepumpe på Hydrovej bedre.

Der er en række fordele ved projektforslaget. Af fordelene kan der nævnes, at der bliver bedre mulighed for udnyttelse af eksisterende anlæg og derved bedre selskabsøkonomien, som bliver til en forbedret brugerøkonomi. Det er forvaltningens vurdering, at fordelene udgør et robust projekt og at der derfor indstilles til godkendelse af projektforslaget. Ved godkendelse af dette projektforslag bidrages der til opfyldelse af FN's verdensmål 7, om bæredygtig energi.

#### **Brugerøkonomi**

Projektet vil komme alle forbrugere som Tønder Fjernvarme har til gode. Over en betragtningsperiode på 20 år vil være en driftsforbedring på ca. 3,2 mio. kr.

#### **Samfundsøkonomi**

Fjernvarmen er ca. 760.000 billigere end reference situationen. I de følsomhedsanalyser, som er udarbejdet, er samfundsøkonomien tilstrækkelig robust.

#### **Miljøudledninger**

Der vil være en reduktion på 176 ton CO<sub>2</sub> pr. år ved projektet sammenholdt med reference situationen.

#### **Tidsplan**

Anlægsarbejdet forventes udført i sommeren 2022.

#### **Bilag**

Projektforslaget er vedlagt som bilag.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning nr. 2068 af 16/11/2021 (Varmeforsyningsloven)

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg nr. 818 af 4. maj 2021 (Projektbekendtgørelsen)

### **Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,**

at projektforslaget godkendes, og  
at det videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

DFP - Tønder Fjernvarme - Projektforslag for ny transmissionsledning inkl. bilag, revideret 11. .pdf

# Punkt 9: C H Schrammsvej 9, 6792 Rømø - ansøgning om øget boligareal

01.02.05-P25-54-22

## Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal meddeles dispensation til opførelse af et sommerhus med et boligareal på 159 m<sup>2</sup>.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget ansøgning om opførelse af et sommerhus med et samlet boligareal på ialt 159 m<sup>2</sup> beliggende i den sydøstlige del af sommerhusområdet Kromose II, C H Schrammsvej nr. 9. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 121-733 for sommerhusområdet Kromose II, som bla. har til formål at sikre en grundstørrelse på min. 2500 m<sup>2</sup> i området, samt fastlægge en maksimal husstørrelse med et boligareal på min. 250 m<sup>2</sup>.

I henhold til lokalplanens omfangsbestemmelser i § 5.2 må boligerne på grundstykke nr. 9, 10, 11 og 13 opføres med et boligareal på maksimalt 150 m<sup>2</sup>, mens der på områdets øvrige grundstykker må opføres op til 250 m<sup>2</sup> bolig. Differentieringen skal sikre, at det tilgrænsende naboområdet, det eksisterende sommerhusområde Kromose ikke påvirkes negativt af støj fra de store sommerhuse. Således fungerer de fire grunde, som støder op til det eksisterende sommerhusområde, som en buffer mellem disse og de nye store sommerhuse op til 250 m<sup>2</sup>.

Ansøgningen er begrundet med ønsket om at sikre direkte adgang fra badeværelse til det fri, hvor der opstilles en udespa. Sommerhuset opføres som et standard Skanlux-hus, hvor der ønskes etableret i alt 5 værelser til samlet 10 gæster. For at muliggøre direkte adgang fra badeværelse til udespa, kræves det en tilretning af planløsningen. Dette sker på bekostning af et soveværelse, som derved kun indrettes med et areal på 6,8 m<sup>2</sup>, hvilket for ansøger ikke er optimalt. (Se bilag A) Med et samlet boligareal på 159 m<sup>2</sup>, altså 9 m<sup>2</sup> mere end tilladt for den specifikke grund, kan ansøgers ønsker for sommerhuset opfyldes uden at gå på kompromis med værelsesstørrelser. (Se bilag B)

Generelt har forvaltningens praksis på netop dette område været yderst restriktiv og der er ikke hidtil meddelt dispensation til overskridelser af boligarealet i sommerhusområderne på Rømø. Netop dette område adskiller sig imidlertid fra de øvrige sommerhusområder, ved at tillade sommerhuse op til 250 m<sup>2</sup> i en del af området. Derfor er det også væsentligt at sikre, at de tilstødende sommerhuse i det "gamle" sommerhusområde ikke generes unødigt af de store sommerhuse og deraf følgende øgede antal gæster til husene. Det er forvaltningens vurdering, at begrænsningerne for boligarealerne på de ovenfor nævnte grundstykker bør respekteres, for at imødegå gener til naboområdet.

## Lovgrundlag

Planloven

## Faggefen for Teknik og Plan indstiller,

at der meddeles afslag til det ansøgte og at forvaltningen bemyndiges til at meddele administrativt afslag i sager om øget boligareal i sommerhusområder på Rømø.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

## Bilag

C H Schrammsvej 9

Oversigtskort Kromose II

Bilag B

Bilag A

# **Punkt 10: Navngivning af privat fællesvej, beliggende på matr.nr.517a Visby Ejerlav, nord for Krovej, Visby - 6261 Bredebro.**

05.02.00-G00-8-22

## **Beslutningstema**

I denne sag skal der træffes beslutning om navngivning af en privat fællesvej i en ny udstykning beliggende nord for kommunevejen Krovej i Visby.

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med udstykning af et nyt boligområde nord for kommunevejen Krovej i Visby, 6261 Bredebro foreslås det, at den private fællesvej, der fører fra Krovej nordpå til Høybergvej navngives med "Pastor Møllers Vej".

Plan og Byggeri har spurgt Lokalhistorisk Arkiv, Bredebro og Visby Lokalråd ved Gunnar Jensen, Visby om deres holdning til det foreslåede vejnavn. Gunnar Jensen har givet udtryk for, at både Bredebro Lokalhistorisk Arkiv og Visby Lokalråd kan gå ind for vejnavnet "Pastor Møllers Vej" og ikke har andre forslag.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om bygnings- og boligregistrering, Bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

## **Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,**

at navngive den private fællesvej nord for kommunevejen Krovej i Visby "Pastor Møllers Vej".

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Oversigtskort

Navngivning af privat fællesvej, beliggende nord for Krovej, Visby - 6261 Bredebro.

Telefonnotat, svar

# **Punkt 11: Rimmevej, 6792 Rømø: henvendelse vedr. optagelse af den sydlige del af Rimmevej som offentlig vej.**

05.02.20-G00-1-22

## **Beslutningstema**

I denne sag skal der tages stilling til om del af den private fællesvej Rimmevej på Rømø skal optages som offentlig vej.

## **Sagsfremstilling**

Formanden for Grundejerforeningen Landsende af 1999, Rømø anmoder Tønder Kommune om, at den 360 m lange strækning af Rimmevej fra Sønderstrandvej til Stormengevej optages som offentlig vej og kommunen dermed overtager vedligeholdelsen af den nuværende private fællesvej.

Den aktuelle vejstrækning er ejet af Tønder Kommune og forslaget om optagelse som offentlig begrundes med, at denne del af Rimmevej fungerer som katastrofevej til Sønderfløjdige og der i en katastrofesituation ikke er andre muligheder for at komme til diget. Grundejerforeningen mener, at det ikke bør være grundejerne i området, der skal vedligeholde vejstrækningen med den funktion vejen har som katastrofevej.

Grøfterne mellem vej og de vest for liggende marker, som skulle sørge for vejens afvanding, er ifølge grundejerforeningen efterhånden pløjet væk og beplantningen har fået lov til at brede sig. Tønder Kommunes kontrakt Holdende entreprenør for vejvedligehold har i en årrække udført vedligeholdelsen af vejen, hvilket nu er ophørt. Grundejerforeningen opfordrer derfor Tønder Kommune til at ændre vejens status fra privat fællesvej til kommunevej og dermed igen overtage den nødvendige vedligeholdelse.

Forvaltningen gør opmærksom på, at en lignende argumentation for en opklassificering vil kunne føre til væsentlige stigninger i omkostningerne for drift af veje i sommerhusområder på Rømø. Som eksempler kan nævnes: Dysebjegvej (Sønderstrandvej til Langdalsvej), Lyngvejen ( Havnebyvej til Nørrefrankel), del af Ringvejen, Toftum.

## **Økonomi**

Såfremt vejen besluttet optaget som offentlig, overtager Tønder Kommune vedligeholdelse af vejstrækningen. Forinden vil vejen skulle istandsættes, hvilket overslagsmæssigt beløber sig til de herunder nævnte beløb.

### **Istandsættelse af 360 m grusvej**

Retablering af afvandingsgrøft: gravemaskine ca. 1 dg 5.000 kr.  
Udlægning stabilt grus i ca. 5 cm tykkelse: ca. 1 dg 6.000 kr.  
Diverse arbejder, herunder beskæring/fjernelse af belantning 3.000 kr.  
Ialt ex. moms 14.000 kr.

### **Vedligeholdelse af 360 m grusvej**

Grusvej niveau 1, tilstand og udførelse iht. kontrakt: 2.245 kr.  
Oprensning af grønne, samt beskæring én gang pr. år 2.000 kr.  
Ialt ex. moms/pr år 4.245 kr

## **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje

## **Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,**

at vejstrækningen optages som offentlig vej.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Rimmevej, sydl. del - oversigtskort

Rimmevej sydl. del

# Punkt 12: Vænget, 6261 Bredebro: ansøgning om nedlæggelse af del af den offentlige vej Vænget.

05.01.22-G00-1-22

## Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om der kan nedlægges et delareal af den offentlige vej Vænget i Bredebro. Delarealet er ca. 90 m<sup>2</sup> og ligger for enden af boligvejen Vænget.

## Historik

Teknik og Miljøudvalget besluttede den 5. oktober 2021, at administrationen kunne arbejde videre med at etablere en parkeringsforbudszone på Vænget i Bredebro.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 6. december 2021, at der arbejdes videre med salg af areal.

## Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Vænget 12, 6261 Bredebro har henvendt sig til Tønder Kommune og anmodet om at erhverve en del af den offentlige vej Vænget.

Vejarealet, der ønskes erhvervet, har en størrelse på ca. 90 m<sup>2</sup> og ligger for enden af boligvejen Vænget i Bredebro. Arealet grænser ud over til ansøgerens ejendom op til to ejendomme på Vænget, nr. 4 og nr. 11. For at Tønder Kommune kan afhænde vejarealet, er det en forudsætning at det nedlægges som offentlig vej. Herved mister ejendommen Vænget 12 sin adgang til offentlig vej. Det er derfor en forudsætning for nedlæggelse af de 90 m<sup>2</sup> vejareal, at der tinglyses en vejret henover arealet så ejeren af Vænget 12 bevarer sin adgang til offentlig vej

Offentliggørelse/Partshøring: Plan og Byggeri igangsatte den 24. januar 2022 en nedlæggelsesprocedure for det beskrevne vejareal efter reglerne i Lov om offentlige veje.

Kommunens påtænkte beslutning om at nedlægge det beskrevne areal som offentligt vejareal har været forelagt ejerne af de ejendomme, der forventes at kunne blive berørt af beslutningen. I 8 uger har der været mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til beslutningen. Fristen herfor udløb mandag den 21. marts 2022. Udover for de specifikke ejendomme har høringen været offentliggjort på Tønder Kommunes hjemmeside.

*Indkomne indsigelser/bemærkninger:* Inden fristens udløb er der modtaget en indsigelse imod den ønskede nedlæggelse af del af den offentlige vej Vænget. I indsigelsen er nævnt, at ejeren af nr. 11 ved en nedlæggelse af vejarealet afskæres fra muligheden for at bygge en garage i den anden ende af haven (den vestlige) og bruge den nuværende garage til andet formål.

*Ændringsforslag:* Ejeren af nr. 11 foreslår som alternativ "Kan det modsatte fortov fjernes og lægges asfalt og nuværende P plads bliver græsset fjernet og der bliver lagt asfalt og P båse anlagt."

Indsigelsen ligger som bilag.

Forvaltningen vurderer ud fra den indkomne indsigelse i hvilken det er nævnt, at "...ejeren af nr. 11 ved en nedlæggelse af vejarealet afskæres fra muligheden for at bygge en garage i den anden ende af haven (den vestlige) og bruge den nuværende garage til andet formål.", at vejen er vigtig for ejendommen.

### Nedlagt vejareal

Kommunalbestyrelsen råder, såfremt veje ikke opretholdes som privat eller privat fællesvej, frit over det nedlagte vejareal.

### Ledninger i nedlagt vejareal

Ejere af ledninger kan ved nedlæggelse af vejarealer kræve, at Kommunalbestyrelsen lader en ledningsdeklaration tinglyse på arealet. Ledningsejeren afholder udgifterne forbundet hermed.

Som opfølgning til den videre proces, er der 2 scenarier at vælge imellem;

- 1) Vejarealet nedlægges og processen fortsætter med salg for øje.
- 2) Vejarealet nedlægges ikke, og processen med salg for øje afsluttes og der søges andre løsninger for parkeringsudfordringerne i området - med eksempelvis zoneparkering.

## Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Forvaltningsloven

## Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at scenarie 1 eller 2 godkendes for en videre proces.

## Beslutning

Scenarie 1 godkendt.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Vænget, 6261 Bredebro

Bredebro, Tønder Kommune

SV Partshøring Vænget, 6261 Bredebro ansøgning om

# **Punkt 13: Revsmindevej 3, 6520 Toftlund: fordeling af udgifter til vedligehold.**

05.02.00-G00-22-20

## **Beslutningstema**

I dette punkt skal der tages stilling til en fordeling af betalingen for vedligeholdelse af en del af den private fællesvej Revsmindevej.

## **Sagsfremstilling**

Den private fællesvej Revsmindevej på strækningen fra Revsmindevej 1 til Revsmindevej 3 er ca. 370 m lang. Se vedhæftede bilag, kort. Vejen, som ejes af Tønder Kommune, er en grusvej og fungerer som adgangsvej til to ejendomme. De to ejendomme benytter primært vejen til personvognstrafik. Vejen benyttes herudover i begrænset omfang af to landbrug til kørsel med landbrugskøretøjer.

Vedligehold af vejstrækningen påhviler iht. Lov om private fællesveje de vejberettigede.

Partshøring: Kommunen sendte spørgsmålet om fordeling af udgifterne til vedligehold af den private fællesvej på strækningen i høring hos de parter, der formodes at have vejret på strækningen. Tønder Kommune modtog i forbindelse med partshøringen bemærkninger, der er vist på bilaget Bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Lov om private fællesveje.

Forvaltningsloven

## **Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,**

at Teknik- og Miljøudvalget godkender at udgifterne til vedligeholdelse af den omfattede del af den private fællesvej Revsmindevej fordeles med 1/4 del til hver af de vejberettigede. De vejberettigede sørger selv for at vedligeholdelse pågår.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Revsmindevej, beliggenhed

Oversigtskort

Revsmindevej 3, 6520 Toftlund fordeling af udgifter til vedligehold, bemærkninger

## **Punkt 14: Årshjul**

00.00.00-G01-6-18

### **Sagsfremstilling**

Årshjulet er et styringsværktøj, som skal give Teknik- og Miljøudvalget et samlet overblik over udvalgets aktiviteter, som ligger ud over de faste udvalgs møder.

### **Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,**

at sagen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

Årshjul april 2022

## **Punkt 15: Lukket: Orientering - lukket den 5. april 2022**

00.01.00-P35-8-21

## **Punkt 16: Underskriftsark**

00.01.00-P35-8-21

### **Beslutningstema**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

### **Sagsfremstilling**

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".

### **Beslutning**

-