

REFERAT Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 08-09-2025

Mødedato Mandag d. 08. september 2025 kl. 13:00

Mødested Lokale 110

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde med Rømø-Tønder Turistforening.....	4
Behandling af ansøgning om projektændring for Solpark Trespring ApS projekt #1 VE2023.....	5
Status på den forberedende sagsbehandling for VE2025.....	7
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nyt Toftlund Sport- og Fritidscenter.....	9
Endelig vedtagelse af Lokalplan 204-680 og Kommuneplantillæg 168-680 for Museum Wegner.....	11
Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 168-510 og Kommuneplantillæg 134-510 Skærbæk Feri	13
Gensidig orientering.....	15
Underskriftsark.....	17

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-80-23

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at dagsorden til dagens møde godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Punkt 2: Dialogmøde med Rømø-Tønder Turistforening

24.05.00-S49-1-20

Beslutningstema

Der holdes dialogmøde med Rømø-Tønder Turistforening, hvor der drøftes oplæg til indhold i kravsspecifikation til resultatkontrakt for 2026. Dette med udgangspunkt i Økonomiudvalgets beslutning om fremtidig organisering af erhvervs- og turismefremmeindsatsen jf. den gennemførte aktør-effektanalyse.

I dialogmødet deltager formand for Rømø-Tønder Turistforening Claus Cornelsen.

Historik

På baggrund af aktør-effektanalysen besluttede Økonomiudvalget efter indstilling fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget den 21. august, at der skal arbejdes med følgende tre scenarier:

1. Etablering og organisering af en intern erhvervsserviceafdeling i Tønder Kommune
2. Kravsspecifikation for arbejdsdeling mellem Tønder Kommune og ydelser som Tønder Kommune betaler Tønder Erhvervsråd og Rømø-Tønder Turistforening for at udføre
3. Erhvervsstrategisk forum

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i vedhæftede beskrivelse af kravsspecifikationen drøftes,

- hvilke opgaver Rømø-Tønder Turistforening/Destination Sønderjylland i fremtiden skal løse,
- forventninger til samarbejdet mellem turismeorganisationerne og Tønder Kommune,
- betydningen for kommunens tilskud til Rømø-Tønder Turistforening/Destination Sønderjylland.

Dialogen skal tydeliggøre den forestående opgave med kravspecifikation og indgår således i forvaltningens arbejde med sagsfremstilling af kravsspecifikation og resultatkontrakt for 2026.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at emner vedr. kravsspecifikation og resultatkontrakt drøftes som baggrund for forvaltningens arbejde med sagsfremstilling af disse gældende for 2026.

Beslutning

Drøftet.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Dagsordenspunkt_Aktør og effektanalyse - godkendelse af scenarier behandlet på mødet 21. august 2025

Scenarie 1 Erhvervsserviceafdeling ØK juni 2025

Scenarie 2 kravsspecifikation ØK juni 2025

Scenarie 3 Erhvervsstrategisk forum ØK juni 2025

Punkt 3: Behandling af ansøgning om projektændring for Solpark Trespring ApS projekt #1 VE2023

01.02.00-G01-27-23

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om ansøgningen for VE projekt #1 (VE2023) Solpark Trespring ved Hostrup og Solderup kan ændres, så der gives mulighed for at anvende en del af projektarealet til BESS anlæg.

Historik

Projekt #1 indgik i anden ansøgningsrunde (VE2023) med ansøgningsfrist i december 2022. Herefter blev projektet politisk prioriteret på Kommunalbestyrelsens møde i maj 2023.

Der har i august 2023 være afholdt idéhøring, jf. Planloven. Forvaltningen har i marts 2024 fået tilladelse til igangsætningen af sagsbehandlingen for projekter fra anden ansøgningsrunde.

Den 13. januar 2025 besluttede Klima-, Vækst-, og Udviklingsudvalget, at BESS-anlæg skulle behandles som projektændring, der kræver en politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

Projektudvikler Green Elephant ApS har anmodet Tønder Kommune om tilladelse til at ændre en del af anvendelsen i det allerede politisk prioriterede projektareal. Der er en pågående sagsbehandling af projektet.

Det originale projekt omhandler et bruttoareal på ca. 140 ha. Projektudvikler ønsker at få ændret anvendelsesmulighederne for et område på op til maksimalt 3 % svarende til ca. 4 ha, så der skabes mulighed for etablering af et BESS anlæg indenfor projektområdet. Skulle det senere vise sig, at det af praktiske eller økonomiske årsager ikke er gavnligt med BESS anlæg på de 4 ha, ønskes der fortsat mulighed for at anvende arealet til solceller. Se vedhæftede ansøgning.

Projektændringen skal skabe mulighed for at stille 20-40 fods containere op, evt. stablet, samt omformere af jævnstrøm til vekselstrøm udenfor containerne. Containerne indeholder batterierne.

BESS anlæggets placering indenfor projektområdet gør, at anlægget automatisk bliver afskærmet med beplantning, via det allerede planlagte afskærmende beplantningsbælte.

BESS anlægget vil blive placeret med fundamenter og opsamlingskar, som sikrer, at der ikke sker udledninger, spild eller lækage af nogen art, heller ikke ved eventuelle ulykker. Derudover etableres anlægget med automatisk brandslukningsudstyr designet til at håndtere rør og lækager inde i enhederne. Ud fra vedlagte publikation fremgår også brandindsatsen ved sådanne anlæg, ligesom Beredskabet er risikobaseret, så de kan håndtere de nødvendige situationer som måtte opstå.

Lovgrundlag

Planloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at der gives mulighed for op til 4 ha BESS anlæg.

Beslutning

Indstillingen godkendt, idet der skal være fokus på sikkerhed, anlæggets højde og placering i landskabet.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1_Ønske om projektændring for Solpark Trespring. Opdateret d. 25.7.2025.pdf

Brand og Redning_publication ang. BESS

Punkt 4: Status på den forberedende sagsbehandling for VE2025

01.02.00-P16-1-25

Beslutningstema

Der skal i denne sag gøres status på den forberedende sagsbehandling, jævnfør den ændrede proces for VE2025 projekterne.

Udvalget orienteres om ændringer i projekter affødt heraf.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. marts 2025 at igangsætte en ny ansøgningsrunde (VE2025) for vedvarende energi projekter.

Ansøgningsrunden var åben i perioden fra 2. april til 7. maj.

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget anbefalede den 16. juni 2025, at samtlige projekter gik videre til en yderligere forberedende sagsbehandling, at alle projektudviklere gennemfører en borgerinddragende proces, at de vejledende afstemninger gennemføres i forlængelse af den proces, og at et minimum på 3 vindmøller per projekt er gældende. Projekterne skal herefter forelægges politisk beslutning inden igangsætning af den egentlige planlægning.

Kommunalbestyrelsen godkendte ovenstående den 26. juni 2025.

Sagsfremstilling

I punktform er forløbet af den ændrede proces således:

- Projektudviklere er med det fremsendte notat opfordret til at igangsætte deres egen borgerinddragende proces. Tønder Kommune har ikke stillet formkrav eller krav om dokumentation herfor. Det er projektudvikleres eget ansvar at udføre en borgerinddragelse, som har til formål at tilvejebringe et kendskab til projekterne forud for den vejledende afstemning. Dette gennemføres i et inkluderende og transparent samarbejde med lokalsamfundene.
- Deadline 8. august 2025: Projektudviklere er blevet bedt om at tilkendegive, hvis man ikke ønsker at deltage i den ændrede proces. Herudover skulle projekter med 2 vindmøller tilkendegive, om der kunne opnås en projektændring der sikrede minimum 3 vindmøller.
- Deadline 1. oktober 2025: Projektudviklere skal indmelde justeringer af projekterne som følge af den borgerinddragende proces, så forvaltningen kan forberede det nødvendige materiale til de vejledende afstemninger. Der skal samtidig indsendes en overordnet tidsplan for projektet, hvor aflevering af udkast til afgrænsningsnotat og aflevering af første udkast til plangrundlag og miljøvurdering anses som bindende tidsfrister, jævnfør vedlagte notat.
- De sidste to uger af oktober 2025: De vejledende afstemninger afholdes.
- Politisk møderække i december 2025: Der orienteres om indsendte projektændringer.
- Politisk møderække december 2025: Projekterne drøftes for prioritering ud fra det tilgængelige materiale og de vejledende afstemninger.

Et notat fremsendt til alle projektudviklere i VE2025 ansøgningsrunden, som beskriver den ændrede proces, er vedlagt dagsordenen som bilag 1.

På baggrund af den politiske udmelding omkring minimum 3 vindmøller i projekterne har udviklerne for begge projekter, der tidligere indeholdt 2 vindmøller, tilkendegivet en accept og forslag til, hvordan dette kan imødekommes.

- Projekt #3 (VE2025) – Sandholm har undersøgt nye muligheder på nabomatrikler, og har derfor kunnet indsende et revideret projekt i samme område, men med nye mølleplaceringer. Det nye projekt indeholder 4 vindmøller. En revideret ansøgning (bilag 2) er vedlagt dagsordenen sammen med udfyldt skabelon (bilag 3).
- Projekt #4 (VE2025) – Energipark Vollum indeholdt fra begyndelsen to alternativer, 2 møller á 180 meter eller 3 møller á 150 meter. Projektejer har meddelt, at der arbejdes videre med alternativet med 3 møller.

Herudover er der indkommet en opdatering på Projekt #15 – Vindmøller ved Muspøt, som igennem dialog med Nature Energy om deres igangværende projekt om et biogasanlæg er blevet opmærksom på en mulighed for at øge møllehøjden fra 150 til 165 eller 180 meter. En revideret ansøgning er vedlagt dagsordenen (bilag 4).

Overordnet set har ingen af projektudviklerne meldt fra grundet den ændrede proces.

Indstilling **Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,**

at processen fortsætter frem mod politisk prioritering i december 2025, og

at projektændringerne tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen godkendt med følgende præciseringer:

at der ikke gennemføres idéhøring efter politisk prioritering,

at for at give projektudviklere mere tid til den inddragende proces udskydes fristen for aflevering af justering af projekter til den 7. november, og

at vejledende afstemninger afholdes i perioden 24. november til 8. december 2025.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1: Notat_Proces for den supplerende ansøgningsrunde

Bilag 2: Ansøgning om arealudpegning til fire vindmøller ved Solvig

Bilag 3: Udfyldt skabelon VE-projekt 3

Bilag 4: Projekt 15 (VE2025) - Opdateret status for vindmøller ved Muspøt

Punkt 5: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nyt Toftlund Sport- og Fritidscenter

00.22.04-P35-2-19

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om anlægsbevilling og frigivelse til det fortsatte arbejde med Totalentreprenøropgaven for opførelse af et nyt Toftlund Sport-og Fritidscenter.

Historik

I 2018 igangsatte Tønder Kommune udarbejdelsen af en udviklingsplan for Toftlund. På baggrund af udviklingsplanen pegede Toftlunds Udviklingsråd på bevægelsesområdet i den nordlige del af byen, som det første indsatsområde, der skulle udvikles. Bevægelsesområdet omfattede fritidsfaciliteterne i de daværende Toftlund Haller og omkring liggende områder.

Med igangsætning i 2021 er der med afsæt i den overordnede vision udarbejdet en masterplan for området, som blev godkendt af § 17, stk. 4 udvalget for Toftlund Udviklingsplan . Denne omfattede oplæg til, at der skete en nytænkning af hele halområdet, som kunne omfatte en nybygning af det meste, dog med fokus på, at det stadig indeholdt de nuværende funktioner. Dertil også at hal 2 ikke skulle omfattes af indsatsen, men bevares.

I 2023 blev det besluttet at sende et projekt ud i en totalentreprisekonkurrence. Dette projekt skulle omfatte, at man så på at nyetablere de nuværende muligheder i området, med multisal, hal 2, fitness, cafe, klublokaler med mere. Dog også at hal 2 ikke var en del af projektet, ligesom den nuværende multisal var en mulighed at ændre på, hvis det fandtes fornuftigt i sammenhængen.

I november 2023 blev projektet sendt ud i et EU-udbud, og i januar 2024 blev fem totalentreprenør teams udvalgt til at give tilbud på projektet.

§17, stk. udvalget for Toftlund Udviklingsplan har den 16. maj 2024 set forslagene fra arkitektkonkurrencen samt dommerkomiteens indstilling af vinderteam. Udvalget godkendte, at dommerkomiteens indstilling blev fulgt, hvorefter vinderprojektet blev præsenteret for alle interesserede i Toftlund Sport- og Fritidscenter den 31. maj 2024 kl. 13.00.

Sagsfremstilling

Arbejdet med Toftlund Sport- og Fritidscenter skrider frem efter planen, men der har løbende været nødvendige forlængelser af tidsplanen på grund af uforudsete forhold under nedbrydningen samt jordbundsforholdene på pladsen, der har krævet væsentlige tiltag. Totalentreprenøren, Gråkjær, er stødt på forhold, som ikke var i overensstemmelse med de forudgående geotekniske undersøgelser.

På trods af de ekstra arbejder med nedbrydning og fundering forventer Gråkjær fortsat at kunne holde tidsplanen ved at implementere tiltag på pladsen og koordinere arbejdet mellem de forskellige entrepriser.

Tidsplanen er som følger:

- **Opstart af byggeplads:** 24.02.2025
- **Lukket bygning:** 19.12.2025
- **Indvendig aflevering:** 17.08.2026
- **Udvendig aflevering:** 16.11.2026

Økonomi

Der er i 2025 et korrigeret anlægsbudget på 8,988 mio. kr. hvoraf 180.000 kr. er frigivet den 27. marts 2025 til fortsættelse af udviklingskoordinatorfunktion til understøttelse af Toftlund Udviklingsplan.

Der søges nu frigivet resten af det korrigeret budget på 8,808 mio. kr. i 2025 til finansiering af anlægsudførelsen og som følge af den rateudbetaling, der er aftalt med Gråkjær, som er totalentreprenør på projektet.

Begrundet i fremdriften vil der yderligere være et behov for i 2025 at få frigivet yderligere et rådighedsbeløb afsat på Investeringsoversigt 2026 til anlægsprojektet. Der er i 2026 afsat et rådighedsbeløb på i alt 45,956 mio. kr., hvoraf der søges fremrykket 17,0 mio. kr. til 2025. Tilsvarende vil det afsatte rådighedsbeløb i 2026 blive reduceret med samme beløb, så der resterer et rådighedsbeløb på 28,956 mio. kr. i 2026.

Udviklingsrådet har fortsat en ramme stående på ca. 870.000 kr., som er prioriteret til indsatser i midtbyen.

Det samlede projekt omkring Toftlund Sport og Fritidscenter vil i forhold til totalentreprenøropgaven beløbe sig til 70 mio. kr., hvortil der er afsat midler til udenomsarealer/parkering samt til selve udbudsprogrammet og konkurrencen samt til bygherrerådgivning og tilsyn - samlet på ca. 10. mio. kr.

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at der gives en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 25,808 mio. kr. til projekt "Toftlund Sport- og Fritidscenter",

at finansieringen sker af det afsatte rådighedsbeløb til projekt "Toftlund Sport- og Fritidscenter i 2025 på 8,808 mio. kr.,

at fremrykning af 17,0 mio. kr. afsat i 2026 finansieres af kassebeholdningen og at rådighedsbeløbet i 2026 tilsvarende nedskrives med 17,0 mio. kr. på Investeringsoversigt 2026, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan 204-680 og Kommuneplantillæg 168-680 for Museum Wegner

01.02.05-P16-14-25

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes om Lokalplan nr. 204-680 og Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner skal endeligt vedtages og offentliggøres.

For Teknik- og Miljøudvalget omfatter det Lokalplan nr. 204-680 for Museum Wegner. For Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget omfatter det Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner.

Historik

Kommunalbestyrelsen har den 30. april 2025 besluttet at sende forslag til Lokalplan nr. 204-680 og Kommuneplantillæg nr. 168-680 i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Formålet med Lokalplan nr. 204-680 og Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner er at sikre muligheden for etablering af et nyt museum dedikeret til Hans J. Wegner med tilhørende faciliteter. Lokalplanen fastlægger også bestemmelser for bygningernes ydre fremtræden og materialer, således at værftet og Hestholm bevares som kulturhistorisk bevaringsværdig bygning i et bevaringsværdigt landskab. Samtidig bestemmer lokalplanen, at ny bebyggelse integreres harmonisk i det omkringliggende landskab. Lokalplanområdet er beliggende i landzone på Sønderlandevej 11A og 11B, Tønder samt tilstødende arealer.

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget blev oprindeligt vurderet til at have en sådan karakter, at planerne skulle sendes i 8 ugers offentlig høring. Høringsperioden blev den 1. juli 2025 forlænget med 8 uger for at muliggøre yderligere dialog med relevante myndigheder. Høringsperioden blev dermed fastlagt til 16 uger, og forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget er således fremlagt i offentlig høring fra den 6. maj 2025 til den 26. august 2025.

Under høringsperioden har der været en dialog med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV). På baggrund af de nationale interesser for landskab, fremsendte SGAV et varsel om veto, da lokalplanområdet og kommuneplanrammen er placeret inden for landskabsudpegningerne for de bevaringsværdige og de større sammenhængende landskaber. Efter modtagelsen af varslet har der været en dialog mellem Tønder Kommune, SGAV og projektejer vedr. yderligere redegørelse i forbindelse med påvirkningen af landskabet. Efterfølgende er lokalplanen og kommuneplantillægget blevet tilpasset, og ændringerne er godkendt af SGAV. Såfremt Kommunalbestyrelsen vedtager lokalplanen og kommuneplantillægget med de aftalte ændringer, frafalder SGAV's veto. En oversigt over ændringerne samt aftalen med styrelsen er vedhæftet i ændringsnotat - bilag C.

Ændringerne i lokalplanen handler primært om, at sikre bevaringen af nationale landskabsinteresser – herunder de større sammenhængende landskaber og de bevaringsværdige landskaber. Ændringerne i lokalplanen og kommuneplantillægget beror på en mere fyldestgørende redegørelse for landskabspåvirkningen, reduceret byggefelt, reduceret byggeomfang, bevaring af eksisterende beplantning og etablering af et kulissehegn. Ændringerne i lokalplanen er af mindre karakter, da de primært handler om at bevare det bestående miljø samt reducere bebyggelsesomfanget, hvorfor fornyet offentlig høring ikke vurderes at være nødvendig.

I forbindelse med lokalplanforslaget og kommuneplantillægget er der offentliggjort en MV-screeningsafgørelse med fire ugers klagefrist. Miljøvurderingsscreeningen konkluderede, at planerne ikke var miljøvurderingspligtige. Afgørelsen er ved klagefristens udløb ikke blevet påklaget.

Teknik- og Miljøudvalget behandler Lokalplan nr. 204-680 for Museum Wegner og Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget behandler Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har samme afgrænsning og behandles som et samlet dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Bilag

A - Liste til bemærkninger indsigelser

Skema over ændringer

Forslag-til-lokalplan-204-680-og-kommuneplanstillæg-168-680 2_5_2025

Aftalenotat - Landskab Tønder Kommune forslag til kommuneplantillæg 168-689 for Wegener Museum

ENDELIG Lokalplan-204-680-og-kommuneplanstillæg-168-680_25_8_2025-inkl.-landskabsanalyse

Punkt 7: Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 168-510 og Kommuneplantillæg 134-510 Skærbæk Ferieby

01.02.05-P16-5-24

Beslutningstema

Det skal besluttes om forslag til Kommuneplantillæg 134-510 Skærbæk Ferieby og Lokalplan nr. 168-510 skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

For Teknik- og Miljøudvalget omfatter det Lokalplan nr. 168-510. For Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget omfatter det Kommuneplantillæg nr. 134-510.

Sagsfremstilling

Skærbæk Ferieby vil gerne udvide overnatningskapaciteten og ønsker derfor at udvide Skærbæk Ferieby mod nord og nordvest for de eksisterende feriehytter.

Til formålet er forslag til lokalplan nr. 168-510 og kommuneplantillæg nr. 134-510 blevet udarbejdet. Planforslagene muliggøre en udvidelse af hyttebyen med ca. 5,9 ha.

Lokalplanområdet består af den eksisterende Skærbæk Ferieby, som udgør den sydøstlige led af lokalplanområdet. Den nordlige og vestlige del, som inddrages til feriebyen, henligger pt. som landbrugsarealer.

Skærbæk Ferieby blev etableret i 2000 med oprindeligt 10 feriehuse. Feriebyen er løbende blevet udvidet med yderligere feriehuse, så der i dag er opført 101 feriehuse samt en servicebygning med mødelokale mv. Skifle Tilløb, der er et kommunevandløb, løber gennem lokalplanområdet.

Feriehusene i den eksisterende del af feriebyen er på 43-45 m² + hems og indeholder hver 6 sengepladser, køkken, bad og toilet. Der er desuden en delvist overdækket terrasse ved hvert hus. Husene er alle opført med facader af træ og rødt fibercementtag. Facaderne på de nyere huse fremstår ubehandlede mens de ældste er behandlet med en transparent træbeskyttelse i en lys brun nuance. Udhæng, vinduer og døre mv. er behandlet med hvid farve. Arealerne mellem de eksisterende bygninger er tilsået med græs, og der er etableret grusveje og belysning rundt i området.

Skærbæk Ferieby er opført i tilknytning til Skærbækcentret, som er beliggende syd for feriehusene. Skærbækcentret blev opført i 1971 og er herefter løbende om- og udbygget i takt med centrets udvikling. I centret er der mødelokaler, svømmehal, bowlingcenter, sports- og aktivitetshaller, skydebaner, legeland, teatersal og kunstnerhus. På centrets sydlige udearealer er der boldbaner, bålplads og grønne områder.

Lokalplanen muliggør en udvidelse af feriebyen med ca. 80 nye feriehuse på op til 80 m². De nye områder disponeres som naturlige forlængelser og tilføjelser af den eksisterende vejstruktur i området med bugtede grusveje og åbne græsarealer med spredt beplantning. Herudover udlægges der desuden et areal i den nordvestlige del af lokalplanområdet, hvor der må placeres store feriehuse på op til 300 m². Feltets udstrækning rummer mulighed for etablering af ca. 10 store feriehuse. De store feriehuse henvender sig primært til træningsophold for idrætsklubber, der ønsker overnatning for hold samlet.

Lokalplanforslagets omfang bevirker, at det skal sendes i høring i 8 uger.

i forbindelse med lokalplanforslaget er der udarbejdet en screening, og det er vurderet at lokalplanen ikke er miljøvurderingspligtig. Afgørelsen sendes ud sammen med lokalplanforslaget i høring.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at Kommuneplantillæg 134-510 Skærbæk Ferieby sendes i otte ugers offentlig høring, og at indstillingen videregives til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Sagen udsættes for yderligere afklaring.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Bilag

LP 168-510 med KPT 134-510 og SMV Skærbæk Ferieby

Punkt 8: Gensidig orientering

00.01.00-G01-80-23

Beslutningstema

Gensidig orientering fra henholdsvis udvalgsformand, forvaltning og udvalgsmedlemmer, der er medlem af diverse råd.

Sagsfremstilling

1. Orientering fra udvalgsformanden
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer, der er medlemmer af diverse råd
3. Orientering fra forvaltningen

Biogas og Pyrolyse anlæg ved Rangstrup

Der er i juni 2024 godkendt igangsætning af idéhøring for biogas og pyrolyseanlæg nær Rangstrup, hvor Agri Energy Syd ApS var ansøger om projektet. Idéhøringen blev afholdt december 2024- januar 2025.

Inden høringssvarene nåede at blive politisk behandlet, havde Agri Energy Syd ApS tilkendegivet, at de ikke havde ønske om at arbejde videre med projektet. Nu har initiativgruppen bag henvendt sig med ønske om at genoptage sagsbehandlingen med henblik på at udarbejde en lokalplan og kommuneplantillæg, som skaber rammerne for realisering af projektet. Bag projektet står leverandørforeningen Syddansk Biomasse.

Bo & jobmesse Sønderjylland den 19 september fra 12.00 – 15.00

Bo & jobmessen Sønderjylland er en informations & jobskabende messe, der i år afholdes i Aabenraa Kommune i Arenaen. De Sønderjyske kommuner arbejder her sammen om et fælles mål: at tiltrække nye borgere og kvalificeret arbejdskraft til Sønderjylland. Status er, at der pt. er tilmeldt +80 virksomheder, hvoraf 24 er fra Tønder Kommune. Det vurderes som en høj deltagelse. Udover de mange virksomheder er der også 37 områder med informationsstande, der informerer både danske og udenlandske potentielle tilflyttere om at leve, bo og arbejde i Sønderjylland. Der kommer bl.a. et område for ejendomsmæglere, hvor der er lavet en hammerslags konkurrence. Udover mæglere vil der også være advokater, regionskontoret, skattevejledning, UC SYD, sprogskoler, fagforeninger, banker, boligforeninger, skole/dagtilbud, grundsalg m.fl. Virksomhederne bliver i år tilbudt at deltage i en brunch inden messen. Dette for at styrke netværket. Læs mere på [Bo- og jobmessen | Flyt til Sønderjylland](#). I 2026 er Tønder Kommune vært for Bo & jobmessen Sønderjylland.

Lodsejermøder Grøn Trepert

Der har i forbindelse med udmøntningen af Grøn Trepert været afholdt lodsejermøder på fire forskellige lokationer rundt omkring i kommunen. Der har været stor tilslutning til møderne, der generelt er forløbet godt og med konstruktive tilbagemeldinger. Deltagerantal til møderne fremgår herunder:

Område 1: møde afholdt i Skærbæk Fritidscenter den 18/8 2025: 134 tilmeldte

Område 2: møde afholdt på Agerskov Kro den 25/8 2025: 141 tilmeldte

Område 3: møde afholdt i Tønderhallerne den 19/8: 171 tilmeldte

Område 4: møde afholdt på Øster Højst kro den 21/8: 131 personer

Generelt vurderes det, at der deltog 10-15 personer ekstra til hvert af møderne (uden at være tilmeldt)

Der er i uge 36 sendt breve ud til lodsejerne med en opsamling fra møderne og mulighed for at komme med yderligere input til omlægningsplanerne, der skal indleveres til de lokale treparter primo oktober.

Den 25. september afholdes der 'Konference om Grøn Trepert og arealanvendelse i Tønder Kommune'.

Processen for udarbejdelse af input til omlægningsplanerne følger tidsplanen.

Tidsplaner for VE projekter

Projekt #13 (VE2023) - Bredebro II - Politisk behandling er udskudt jf. beslutning på Kommunalbestyrelsen d. 26.08.2025. Tilpasning af tidsplan følger, når der er nærmere afklaring

Generelt skal projekter der er afvist ved afstemning af Kommunalbestyrelsen den 26.08.2025 fjernes fra tidsplanerne.

Projekt #6 (VE2023) - Galgemark - Politisk behandling udsættes endnu engang. Der mangler fortsat endelig afklaring omkring plangrundlaget.

Kampagne i Ud&Se

Der har i sommerperioden været indrykket en bosætningsannonce i DSB magasinet Ud&Se. Den har afstedkommet en del ny trafik på hjemmesiden og på kommunens særlige bosætningside Bo i Tønder. Annoncen havde temaet "30 steder du skal se i Tønder" og blev også trykt som plakat. Alene på Facebook gav et opslag om plakaterne næsten 50.000 visninger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udover ovenstående blev orienteret om:

Dialog med Banedanmark vedr.:

- sikkerhed ved overskæringer
- Tønder-Tinglevbanen evt. til rekreativt brug indtil fremtiden er afklaret.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Bilag

20250908_VE2022_Samlet tidsplan

20250908_VE2023_Samlet tidsplan

Punkt 9: Underskriftsark

00.01.00-G01-80-23

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".

Beslutning

-