

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 16-12-2021

Mødedato Torsdag d. 16. december 2021 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Årlig afrapportering fra Foreningen til etablering af et museum for Hans J. Wegners Møbelkunst.....	4
Orientering den 16. december 2021.....	5
Borgerrådgiverens beretning 2021.....	6
Godkendelse af Skema C, Tønder Andelsboligforening, afd. 1.....	8
Godkendelse af regnskab 2020 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn.....	10
Budget 2021 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn.....	11
Fonden Hjemsted Oldtidspark i likvidation.....	12
Gratis buskort pensionister.....	13
Godkendelse af kvalitetsstandard for sundhedspleje i 2022 efter høring.....	14
Godkendelse af kvalitetsstandard for genoptræning og vedligeholdelsestræning i 2022 efter høring.....	16
Godkendelse af kvalitetsstandard for genoptræning efter hospitalsbesøg i 2022 efter høring.....	18
Godkendelse af kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp efter høring.....	20
Godkendelse af kvalitetsstandard for madservice 2022 efter høring.....	22
Godkendelse af Sundhedsberedskabsplan 2022 - 2025.....	24
Godkendelse af politik for tilsyn med hjemmehjælp 2022 efter høring.....	26
Serviceniveau på det specialiserede børne- og ungeområde, Tønder Kommune.....	28
Finansiering af merudgift efter licitation på Distriktsskolen i Løgumkloster.....	30
Beskæftigelsesplan 2022 efter høring.....	31
Godkendelse af Landdistrikts- og Bosætningsudvalgets indstillinger.....	33
Frigivelse af anlægsmidler til reovering af Tønder Kulturskoles bygning.....	34
Handelsstrategi energikøb.....	35
Nye ejendomsvurderinger i forbindelse med ny lokalplan.....	37
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 127-130 og Lokalplan nr. 156-130 - boligområde i Visby.....	39
Bopælspligt i Tønder Kommune.....	40
Salg af facade erhvervsjord ved Ndr. Landevej i Tønder.....	42
Salg af landbrugsareal matr. 2557 Skærbæk som erhvervsgrund.....	43
Mulighedsstudie for Lakolk.....	45
Lukket: Forhandling om betinget lejekontrakt.....	47
Lukket: Betinget køb af bygning.....	48
Lukket: Salg af grund.....	49
Lukket: Udbud af kontrakt.....	50
Underskriftsark.....	51

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-39-20

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

Borgmesteren indstiller,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 25 blev trukket af dagsordenen.

Punkt 2: Årlig afrapportering fra Foreningen til etablering af et museum for Hans J. Wegners Møbelkunst

19.03.00-P15-1-20

Beslutningstema

Under dette punkt giver Foreningen for etablering af museum for Hans J. Wegners Møbelkunst sin årlige afrapportering til Økonomiudvalget.

Foreningens formand Sonja Miltersen deltager under punktet.

Historik

Foreningen har til formål at afklare og undersøge muligheden for realiseringen af museet og tilvejebringe midler til udarbejdelse af et prospekt.

I budgetforlig 2021 blev det vedtaget at afsætte et tilskud på 500.000 kr. i 2021-2023 (i alt 1,5 millioner kr.) til foreningen. Tilskuddet var betinget af, at mulighederne for et samarbejde med Museum Sønderjylland blev afklaret og forelagt Økonomiudvalget.

Den 11. februar 2021 orienterede foreningen Økonomiudvalget om dialogen med Museum Sønderjylland. Økonomiudvalgte godkendte bevillingen af tilskuddet med et ønske om en årlig afrapportering fra foreningen.

Sagsfremstilling

Foreningen til etablering af et museum for Hans J. Wegners møbelkunst giver Økonomiudvalget en orientering omkring status på arbejdet med etablering af et Museum Wegner.

Orienteringen varetages af foreningens formand Sonja Miltersen, og forventes at have en varighed af 15 minutter, inklusiv spørgsmål.

Kommunaldirektøren indstiller,

at afrapporteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Tilskud for 2022 kan udbetales.

Punkt 3: Orientering den 16. december 2021

00.01.00-G01-39-20

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmesteren.

Borgmesteren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

1. Finanslov 2022 – Afledte konsekvenser for Tønder Kommune
2. Corona-situationen
3. Skibbroen Tønder
4. Politikerhåndbog

Punkt 4: Borgerrådgiverens beretning 2021

00.01.00-K07-1-21

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal godkende borgerrådgiverens beretning for 2021, hvorefter den sendes til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Historik

Ifølge vedtægt for Tønder Kommunes borgerrådgiver er formålet med borgerrådgiverfunktion at bidrage til at forbedre kommunens dialog med borgerne og sagsgangene i forbindelse med klager. Borgerrådgiveren er ansat af kommunalbestyrelsen og refererer til Økonomiudvalget, men fungerer i udøvelsen af sit hverv uafhængigt af Tønder Kommunes stående udvalg, borgmesteren og forvaltningen.

Borgerrådgiveren kan f.eks. hjælpe borgere og virksomheder med at:

- forstå afgørelser, e-mails og breve fra kommunen
- finde vej i den kommunale organisation
- tilbyde mægling i konfliktsituationer mellem forvaltning og borger
- finde vej i klagesystemet
- behandle klager over kommunens sagsbehandling, herunder sagsbehandlingstid, personalets optræden, medarbejdernes betjening af borgerne etc.

Borgerrådgiveren kan ikke ændre en konkret afgørelse eller tage stilling til det faglige indhold i en beslutning.

Sagsfremstilling

Det fremgår af vedtægt for Tønder Kommunes borgerrådgiver, at borgerrådgiveren afgiver en årlig beretning til Økonomiudvalget, som efterfølgende sendes til Kommunalbestyrelsen til orientering.

Vedlagt er beretning for perioden 1. juni - 1. december 2021.

Det fremgår af vedtægten, at borgerrådgiveren i sin beretning redegør for sin virksomhed og påpeger eventuelle forhold, som ikke er tilfredsstillende i kommunens sagsbehandling og betjening. Beskrivelsen af sådanne forhold ledsages af konkrete anbefalinger fra borgerrådgiveren.

Da nuværende borgerrådgiver er forholdsvis ny i organisationen (ansat 1. juni 2021) har det været vanskeligt at udrede åbenlyse tendenser eller mønstre i forvaltningens sagsbehandling. Fokus vil derfor i denne første beretning være lagt på at give et overblik over antal henvendelser samt henvendelsernes karakter i perioden. Herudover at viderebringe observationer og på baggrund heraf fremhæve nogle opmærksomhedspunkter og konkrete anbefalinger, som organisationen kan have særligt fokus på i det fremtidige arbejde med at forbedre den kommunale service og borgerbetjeningen.

Af beretningen fremgår det, at der har været 54 borgerhenvendelser i perioden.

Henvendelserne er af meget forskellig karakter og svinger lige fra:

- et nemt spørgsmål, der straks kan besvares, over
- vejvisning til andre afdelinger, personer eller organisationer, til
- tunge og komplicerede sager, der kræver vejledning og kontakt over længere tid, mægling ved dialogmøder eller lignende.

Afslutningsvis beskriver borgerrådgiveren en række opmærksomhedspunkter, hvor organisationen muligvis kan opnå et forbedringspotentiale ift. den kommunale service og borgerbetjening:

- God forvaltningsskik: sagsbehandlingstid, opfølgning og tilbagemelding til borgeren
- Tilbageholdenhed over for at kommunikere mundtligt med borgerne
- Vejledningspligten: Kan vi holde borgerne mere i hånden på tværs?
- Forvaltningens kommunikation kan være svær at forstå.

Hvert opmærksomhedspunkt understøttes i beretningen af en række konkrete anbefalinger.

Borgerrådgiveren indstiller,

at beretning for 2021 godkendes, og

at beretning for 2021 videresendes til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Borgerrådsgiverens beretning 2021.pdf

Punkt 5: Godkendelse af Skema C, Tønder Andelsboligforening, afd. 1.

03.02.00-G01-2-15

Beslutningstema

Godkendelse af endeligt byggeregnskab, Skema C, låneoptagelse og kommunegaranti.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. maj 2015

- Anmodning om tilladelse til nedrivning af 22 etageboliger beliggende Bargumsvej 6 - 14, Tønder

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. oktober 2018

- Skema A og foreløbig anskaffelsessum 4,4 mio. kr.
- Tilladelse til optagelse af realkreditlån
- Kommunegaranti for realkreditlånet med regaranti fra Landsbyggefonden
- Medvirken til kapitaltilførsel 250.000 kr.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. april 2019

- Skema B og samlet anskaffelsessum 4,4 mio. kr. efter afholdelse af licitation.

Sagsfremstilling

Nedbrydningsarbejdet er afsluttet, og Salus Boligadministration fremsender på vegne af Tønder Andelsboligforening, afd. 1 ansøgning om godkendelse af byggeregnskab, Skema C.

Den samlede anskaffelsessum fremgår af nedennævnte skema.

ANSKAFFELSESSUM	Skema A	Skema B	Skema C	Difference
Håndværkerudgifter	3.680.250	2.651.350	1.521.875	-1.129.475
Omkostninger	736.050	1.764.963	2.227.196	462.233
I alt	4.416.300	4.416.313	3.749.071	-667.242
FINANSIERING	Skema A	Skema B	Skema C	
Støttet realkreditlån	4.416.300	4.416.313	3.749.071	-667.242

Sammenholdes håndværkerudgifter og omkostninger er der sket et samlet fald på 667.242 kr. Omkostningerne ved skema C er steget, hvilket skyldes, at udgifter til genhusning/flytning af beboere ikke tidligere er medtaget.

Håndværkerudgifterne ved skema C er lavere end forventet, hvorfor den samlede anskaffelsessum samlet set er blevet mindre.

Boligforeningens revisor har den 28. september 2020 påtegnet byggeregnskabet uden forbehold. Revisor har dermed godkendt byggeregnskabet.

Finansiering af nedrivningen er fastlagt i Lov om almene boliger, og der er opnået støttetilsagn fra Landsbyggefonden. Det er en forudsætning for Landsbyggefondens støttetilsagn, at Kommunen garanterer for det støttede realkreditlån, som skal optages til brug for finansiering af nedrivningen. Garantien omfatter den del af lånet, som har pantsikkerhed udover 60 % af ejendommens værdi. Landsbyggefonden påtager sig en regaranti, dvs. en forpligtelse til at godtgøre Kommunen 50 % af et eventuelt tab som følge af garantien. Realkreditlån, der optages af almene boligorganisationer, påvirker ikke den kommunale låneramme. Det betyder, at Kommunens garantistillelse ikke vil have nogen indflydelse på Kommunens generelle låneadgang.

Afledt heraf ansøges der om godkendelse til optagelse af realkreditlån for anskaffelsessummen med et provenue på 3,7 mio. kr., og 100 % kommunegaranti for den del af realkreditlånet, som har pantsikkerhed udover 60 % af ejendommens værdi.

Økonomi

Tønder Kommunes andel af kapitaltilførslen 250.000 kr. forventes at komme til udbetaling i 2022. Beløbet betales af kassebeholdningen.

Tønder Kommune har garanteret for lån i afd. 1 med en lånerestgæld pr. 31.12.2020 på 23 mio kr., og 50 % regaranti fra Landsbyggefonden.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger og Landsbyggefondens renoveringsstøtteordning.

Fagchefen for Politik og Udvikling indstiller,

at byggeregnskab, Skema C, godkendes,
at der meddeles godkendelse til optagelse af realkreditlån med provenue 3,7 mio kr.,
at kommunegaranti, 100 % for realkreditlånet godkendes, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales, beløbet til kapitaltilførsel tages af konto for driftssikring af alment boligbyggeri.

Bilag

Skema C indstilling, Tønder Andelsboligforening, afd. 1

Skema C, Bossinf.

Revisionspåtegning, TAB, afd 1,

Punkt 6: Godkendelse af regnskab 2020 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn

01.04.00-Ø00-2198546-09

Beslutningstema

Jordkøbsnævnet skal godkende revideret regnskab for 2020.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet årsregnskab for 2020 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn, som fremsendes til godkendelse. Nævnet tiltræder regnskab og protokol ved nævnsmedlemmernes underskrift. Regnskabet skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bek. om Jordkøbsnævn.

Årsregnskabet aflægges efter Økonomi- og Indenrigsministeriets budget- og regnskabssystem for kommuner.

Sekretær indstiller,

at Jordkøbsnævnet godkender revisionsprotokol og årsregnskab for 2020, der fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning fra Jordkøbsnævnet, 8. december 2021, pkt. 2:

Årsregnskab og revisionsprotokol for 2020 godkendt, og fremsendes til Økonomiudvalget.

Uwe Matzen og Bo Jessen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Revisionsprotokol 2020

Årsregnskab for 2020 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn

Punkt 7: Budget 2021 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn

01.04.00-Ø00-2198546-09

Beslutningstema

Jordkøbsnævnet skal godkende budget for 2022.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til budget for 2022.

Der henvises til bilagt forslag med noter.

Økonomi

Der budgetteres i 2022 med et overskud på kr. 121.206.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om Jordkøbsnævn.

Sekretær indstiller,

at forslag til budget 2022 fremsendes til Økonomiudvalget med anbefaling om godkendelse.

Beslutning fra Jordkøbsnævnet, 8. december 2021, pkt. 3:

Budget 2022 godkendt, og fremsendes til Økonomiudvalget.

Uwe Matzen og Bo Jessen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Budget 2022 - Tønder Kommunes jordkøbsnævn

Punkt 8: Fonden Hjemsted Oldtidspark i likvidation

20.13.00-000-1-21

Beslutningstema

Der træffes beslutning om fordeling af provenuet efter likvidation af Fonden Hjemsted Oldtidspark.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. februar 2019 at opsigte brugsaftalen med Fonden Hjemsted Oldtidspark om benyttelse af arealerne beliggende Hjemstedvej 60, Skærbæk.

Sagsfremstilling

Advokatfirma Mazanti anmoder om, at Tønder Kommune forestår fordelingen af provenuet efter likvidation af fonden Hjemsted Oldtidspark.

Af vedtægten for Fonden Hjemsted Oldtidspark § 12, stk. 2 fremgår, at fondens formue ved en eventuel likvidation skal tilfalde et formål, der er i overensstemmelse med vedtægternes § 4. Derudover fremgår det af § 12, stk. 3, at der skal ske godkendelse fra Arbejdsmarkedets Feriefond og Tønder Kommune vedr. anvendelse af likvidationsprovenuet. Arbejdsmarkedets Feriefond har ikke længere legitimitet til at forholde sig til likvidationsprovenuet, da lån til fonden er indfriet, jf. bilag med mail fra Arbejdsmarkedets Feriefond.

Af Kommunalbestyrelsens beslutning den 28. februar 2019 vedr. opsigelse af brugsaftale med Fonden Hjemsted Oldtidspark fremgår bl.a., at tidligere driftstilskud er hensat til udvikling af stedbundne værdier, eksempelvis Zeppelin og Wegner.

Økonomi

Af kontoudskrift fra erhvervskontoen i Skærbæk Sparekasse fremgår, at der pr. 15. november 2021 er et indestående på 374.691,63 kr.

Lovgrundlag

Vedtægt for Fonden Hjemsted Oldtidspark.

Direktionen indstiller,

at provenuet efter likvidation af Fonden Hjemsted Oldtidspark tilfalder Oplevelses- og formidlingscenter Zeppelin, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Standardbrev til Tønder Kommune, att. Direktionen, vedhæftet kontoudtog samt vedtægter, sender pr.mail.DOCX

Dagsordenspunkt Opsigelse af brugsaftale med Fonden Hjemsted Oldtidspark behandlet på mødet 28 februar 2019 kl 1900 (Byrådssalen, Tønder Rådhus) i Kommunalbestyrelsen (2019)docx.pdf

Kontoudtog.pdf

Vedtægter.pdf

Mail fra Arbejdsmarkedets Feriefond

Punkt 9: Gratis buskort pensionister

13.05.00-A00-1-19

Beslutningstema

Det skal besluttes, om forsøgsordningen med gratis buskort til pensionister og førtidspensionister skal forlænges til 2022.

Historik

Ved budgetforliget for 2020 blev der afsat 400.000 kr. i 2021 til et ét-årigt forsøg med gratis befording med bus for pensionister og førtidspensionister.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget vedtog i oktober 2020 rammerne for det ét-årige forsøg med gratis befording til pensionister og førtidspensionister. Forsøget blev startet op 1. januar 2021.

Der er blevet udstedt ca. 260 buskort fordelt med ca. 60 til førtidspensionister og ca. 200 til pensionister (personer over 65 år).

På grund af corona er ordningen kun blevet brugt meget begrænset, og forvaltningen har ikke et validt datagrundlag for at kunne anbefale en permanent ordning samt en tilhørende økonomi. De samlede udgifter til forsøgsordningen forventes at blive ca. 50.000 kr. for hele 2021.

På baggrund af dette er det muligt indenfor den bevilligede ramme at fortsætte forsøgsordningen i 2022. En forlængelse af forsøgsordningen vil forhåbentlig sikre et datagrundlag og læring, så det er muligt at behandle et forslag til permanent model i budgetprocessen frem mod 2023.

Økonomi

Der er ca. 350.000 kr. i uforbrugte midler til forsøgsordningen i 2021. Ved overførsel af disse midler kan en forlængelse af ordningen i 2022 finansieres.

Kommunaldirektøren indstiller,

at forsøgsordningen med gratis buskort til pensionister og førtidspensionister forlænges, så den videreføres i 2022, og at ikke forbrugte midler af bevillingen på 400.000 kr. i 2021 overføres til 2022.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 10: Godkendelse af kvalitetsstandard for sundhedspleje i 2022 efter høring

29.12.00-P23-1-21

Beslutningstema

I denne sag skal oplæg til sundhedsplejens kvalitetsstandard for 2022 behandles med henblik på fremsendelse i høring og efterfølgende godkendelse.

Sagsfremstilling

I henhold til sundhedsloven § 120-126 skal Kommunalbestyrelsen tilbyde forebyggende sundhedsydelse for børn og unge. Sundhedspleje har til formål at bidrage til at sikre børn og unge en sund opvækst, og skabe gode forudsætninger for en sund voksentilværelse.

Sundhedsplejersken yder en sundhedsfremmende og forebyggende rådgivning og vejledning i et samarbejde med børn og deres familie.

Tønder Kommune er i 2022 sammen med andre kommuner blevet udvalgt til frontkommune i forsøget på yderligere fokus på amning. Målgruppen er primært de familier, hvor sundhedsplejen vurderer et særligt behov.

Tønder Kommune tilbyder med kvalitetsstandard for 2022, som udgangspunkt samme serviceniveau indenfor sundhedsplejen som i 2021. Der er i forhold til kvalitetsstandard for 2021 tilføjet et særligt fokus på amning. Derudover er der indarbejdet nye tiltag som er indført i 2021 for at imødekomme de behov sundhedsplejen oplever på området. Det er blandt andre fars legestue, yoga, mindfulness, og arrangementer med lokale biblioteker. Ændringer i kvalitetsstandard for 2022 er markeret med rødt.

Der tilbydes fortsat graviditetsbesøg af en kommunalt ansat jordemoder. En af opgaverne er opsporing af sårbare familier med henblik på at få iværksat støtte tidligst muligt, hvor der er et behov. Derudover arbejder jordemoderen med motorik i form af at tilbyde barnevognsmotion og motorik i mødregrupper.

Tilbuddet i den kommunale sundhedspleje skal ses i sammenhæng med de regionale tilbud i forbindelse med graviditet, fødsel og barsel. Det gælder også for besøg og konsultationer i de første 7 dage efter fødslen, hvor Region Syddanmark og Tønder Kommune følger Sundhedsstyrelsens "Anbefalinger for svangreomsorgen", der er udgivet i 2013.

Regionens opgave i den første uge efter fødslen

Ved udskrivelsen får familien en tid til jordemoderkonsultation i barselsklinikken på 2.-3. dagen efter fødslen. I forbindelse med konsultationen på 2.-3. dagen vil der være tid til hælblodprøve og hørescreening af barnet, og familien vil få råd og vejledning omkring amning/barnets ernæring og trivsel. Ved behov aftales supplerende besøg i barselsklinikken. Familien kan altid indenfor den første uge efter udskrivelsen kontakte barselsklinikken med spørgsmål om blandt andet barnets trivsel og problemer med amning. Ved udskrivelser indenfor 24 timer efter fødslen bliver familien i udgangspunktet ringet op dagen efter fødslen fra fødestedet for at høre, hvordan det går og for at tilbyde vejledning og rådgivning. Førstegangsfødende eller familier, hvor fødslen har foregået hjemme får i udgangspunktet tilbud om hjemmebesøg ved en jordemoder dagen efter fødslen. Der kan forekomme variationer fra fødested til fødested, og det er derfor bedst, at familierne aftaler med sin egen jordemoder, hvad man ønsker der skal ske.

Kommunens opgave i sundhedsplejen den første uge efter fødslen

Hvor regionen har en særlig opgave med at støtte og vejlede familien de første 3 dage efter fødslen, så har den kommunale sundhedspleje ved udskrivelser indenfor 72 timer en særlig opgave med at gennemføre et barselsbesøg på 4.-5. dagen jf. vejledningen fra Sundhedsstyrelsen. Formålet er at føre tilsyn med barnets trivsel i den første tid efter fødslen og dermed bidrage til at undgå genindlæggelse pga. dehydrering og/eller ernæringsproblemer, gulsot og brystbetændelse hos moderen. 60 % af alle nyfødte får gulsot 2-4 dage efter fødslen. Det er frivilligt for familien om de vil tage i mod et barselsbesøg fra sundhedsplejen.

Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller, 1. november 2021, pkt. 6:
at kvalitetsstandard for sundhedsplejen i 2022 godkendes,
at sagen sendes til høring i Handicaprådet,
at Sundhedsudvalget efterfølgende behandler høringssvarene på december-mødet, hvorefter
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 1. november 2021, pkt. 6:

Indstillingen godkendt.

Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Handicaprådet, 23. november 2021, pkt. 6:

Handicaprådet godkender kvalitetsstandarden for sundhedsplejen.

Anette Abildgaard, Henning Gad, Jens Petersen, Anne Hvidberg Jørgensen og Bjarne Lund Henneberg deltog ikke behandlingen af dette punkt.

Som stedfortræder deltog Allan Filt.

Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller,

at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene,

at kvalitetsstandard for sundhedspleje i 2022 godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 6. december 2021, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Allan Skjøth og Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kvalitetsstandard for sundhedspleje i 2022

Punkt 11: Godkendelse af kvalitetsstandard for genoptræning og vedligeholdelsestræning i 2022 efter høring

27.36.16-P23-1-21

Beslutningstema

I denne sag sendes Tønder Kommunes kvalitetsstandarder for genoptræning og vedligeholdelsestræning efter Lov om Social Service §86, stk. 1 og 2 for 2022 til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

I henhold til Lov om Social Service §86 skal Kommunalbestyrelsen mindst én gang årligt revidere kvalitetsstandarderne for kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning.

Kvalitetsstandarderne skal indeholde en generel serviceinformation til borgerne om det serviceniveau, der tilbydes fra kommunen. Kvalitetsstandarderne for genoptræning og vedligeholdelsestræning er opdelt i følgende to selvstændige dokumenter for at gøre dem mere brugervenlige.

- Genoptræning omhandler afhjælpning af fysisk funktionsnedsættelse forårsaget af sygdom, der ikke behandles i tilknytning til en sygehusindlæggelse.
- Vedligeholdelsestræning handler om træning af færdigheder, som er nedsatte eller er i risiko for at blive det på grund af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer.

Kvalitetsstandarden for genoptræning i 2022 efter §86.1 indeholder ikke ændringer i serviceniveauet set i forhold til gældende kvalitetsstandard for 2021. Formålet med genoptræningen er, at borgeren opnår samme eller bedst mulige funktionsevne igen, samt forebygge tilbagefald.

Kvalitetstandarden for vedligeholdelsestræning i 2022 efter §86.2 er ændret i forhold til, at den fremstår så brugervenlig som muligt. Det er tydeliggjort, at visitationen foregår gennem Sundhedsafdelingen. Formålet med vedligeholdelsestræning er, at borgerne gennem hjælp til vedligeholdelse af deres færdigheder, opretholder et meningsfuldt hverdagsliv trods nedsat funktionsevne. Derudover at forebygge behov for sygehusindlæggelser eller andre tilbud efter Lov om Social Service.

Træningsindsatsen ydes efter en individuel vurdering af borgerens behov for et træningsforløb med terapeutstøtte og eventuelt kombineret med selvtræning. I et succesfuldt genoptræningsforløb, er det vigtigt at støtte borgeren i at finde og bruge egne ressourcer, og sikre en god overgang til eksempelvis fysisk træning i den frivillige sektor.

Tønder Kommune tilbyder således samme serviceniveau som 2021.

Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller, 1. november 2021, pkt. 8: at kvalitetsstandarderne for genoptræning og vedligeholdelsestræning for 2022 godkendes,

at sagen sendes til høring i Handicaprådet og Ældrerådet,

at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene på december-mødet, hvorefter at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 1. november 2021, pkt. 8:

Indstillingen godkendt.

Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Handicaprådet, 23. november 2021, pkt. 8:

Handicaprådet godkender kvalitetsstandarden for genoptræningen og vedligeholdelsestræningen.

Anette Abildgaard, Henning Gad, Jens Petersen, Anne Hvidberg Jørgensen og Bjarne Lund Henneberg deltog ikke behandlingen af dette punkt.

Som stedfortræder deltog Allan Filt.

Beslutning fra Ældrerådet, 23. november 2021, pkt. 7:

Ældrerådet har ingen bemærkninger og godkender kvalitetsstandarden.

Joan Ehmsen og Niels H. Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller,

at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene,

at kvalitetsstandarderne for genoptræning og vedligeholdelsestræning for 2022 godkendes, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 6. december 2021, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Allan Skjøth og Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kvalitetsstandard for genoptræning efter Lov om Social Service §86.1 i 2022

Kvalitetsstandard for vedligeholdelsestræning efter Lov om Social Service §86.2 i 2022

Punkt 12: Godkendelse af kvalitetsstandard for genoptræning efter hospitalsbesøg i 2022 efter høring

29.21.04-P23-1-21

Beslutningstema

I denne sag sendes Tønder Kommunes kvalitetsstandard for genoptræning efter hospitalsophold for 2022 til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

I henhold til sundhedslovens §140 skal Kommunalbestyrelsen tilbyde genoptræning til borgere, som efter et hospitalsophold har et lægefagligt begrundet behov for genoptræning.

Sundhedsloven pålægger kommunerne, at denne type genoptræning tilrettelægges i sammenhæng med de øvrige kommunale træningstilbud efter Lov om Social Service. I den forbindelse er det fastsat, at kvalitetsstandarder for genoptræning efter sundhedsloven revideres årligt sammen med kvalitetsstandarder for træning efter Lov om Social Service.

Kvalitetsstandarderne skal indeholde en generel serviceinformation til borgerne om det serviceniveau, der tilbydes fra kommunen. Kvalitetsstandarden for genoptræning efter hospitalsophold for 2022 indeholder ikke ændringer i serviceniveauet set i forhold til gældende standarder for 2021.

Ventetiden til genoptræning efter hospitalsophold har de seneste år lagt under 7 dage. I den seneste opgørelse af de Nationale Mål for Sundhedsvæsenet opgjort for 2020 var ventetiden i Tønder Kommune i gennemsnit 5 dage. Det har derfor ikke været nødvendigt for træningsafdelingen, at sende borgere til genoptræning hos private leverandører. Når træningsafdelingen får behov for at sende borgere til genoptræning hos private leverandører, vil der blive gennemført tilsyn for at følge op på kvaliteten af genoptræningen.

Genoptræningsindsatsen ydes efter en individuel vurdering af borgerens behov for et træningsforløb med terapeutstøtte og eventuelt kombineret med selvtræning. I et succesfuldt genoptræningsforløb, er det vigtigt at støtte borgeren i at finde og bruge egne ressourcer, og sikre en god overgang til eksempelvis fysisk træning i den frivillige sektor.

Tønder Kommune tilbyder således samme serviceniveau, som i den gældende kvalitetsstandard for 2021.

Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller, 1. november 2021, pkt. 7:

at kvalitetsstandard for genoptræning efter hospitalsophold for 2022 godkendes,

at sagen sendes til høring i Handicaprådet og Ældrerådet,

at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene på december-mødet, hvorefter

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 1. november 2021, pkt. 7:

Indstillingen godkendt.

Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Handicaprådet, 23. november 2021, pkt. 7:

Handicaprådet godkender kvalitetsstandarden for genoptræningen efter hospitalsbesøg. Handicaprådet er godt tilfreds med, at Tønder kommune er hurtig ude med at følge op på genoptræning efter hospitalsophold.

Anette Abildgaard, Henning Gad, Jens Petersen, Anne Hvidberg Jørgensen og Bjarne Lund Henneberg deltog ikke behandlingen af dette punkt.

Som stedfortræder deltog Allan Filt.

Beslutning fra Ældrerådet, 23. november 2021, pkt. 8:

Ældrerådet har ingen bemærkninger og godkender kvalitetsstandarden.

Joan Ehmsen og Niels H. Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller,

at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene,

at kvalitetsstandard for genoptræning efter hospitalsophold for 2022 godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 6. december 2021, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Allan Skjøth og Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kvalitetsstandard for genoptræning efter §140 efter Lov om Social Service i 2022

Punkt 13: Godkendelse af kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp efter høring

27.36.04-P23-1-18

Beslutningstema

I denne sag sendes Tønder Kommunes kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp 2022 til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

I henhold til Lov om social service skal Kommunalbestyrelsen mindst én gang årligt revidere kvalitetsstandarden for personlig pleje og praktisk hjælp. Kvalitetsstandarden skal indeholde en generel serviceinformation til borgere om det serviceniveau, der kan forventes fra kommunen.

Kvalitetsstandarden for personlig pleje og praktisk hjælp udgør sammen med bestillerbudgettet rammen om visitation til hjemmehjælp. Visitation til hjemmehjælp sker individuelt på baggrund af en faglig vurdering af den enkelte borgers funktionsniveau og behov. Med udgangspunkt i det politisk fastsatte serviceniveau er der udarbejdet forslag til kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp for 2022.

Kvalitetsstandarden understøtter arbejdet med de syv milepæle fra sektorplanen for ældreområdet.

Økonomi

Bestillerbudgettet for 2022 er på 92,9 mio. kr. for kommunal og privat leverandør. Beløbet er eksklusiv natberedskabet, og indeholder særligt dyre enkeltsager, der finansieres af hjemmeplejen. Omregning af bestillerbudgettet til den kommunale leverandør giver et timebudget på 211.832 timer og 4.440 timer til private leverandører. Det svarer til i alt 4.127 timer pr. uge. Til sammenligning var det i 2021 muligt at levere 4.097 timer pr. uge.

Lovgrundlag

Lov om social service

Fagchefen for Pleje og Omsorg indstiller, 1. november 2021, pkt. 9:
at kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp for 2022 godkendes,
at sagen sendes til høring i Ældrerådet og Handicaprådet,
at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene på december-mødet, hvorefter
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 1. november 2021, pkt. 9:

Indstillingen godkendt.

Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Handicaprådet, 23. november 2021, pkt. 9:

Handicaprådet tager kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp til efterretning.

Anette Abildgaard, Henning Gad, Jens Petersen, Anne Hvidberg Jørgensen og Bjarne Lund Henneberg deltog ikke
behandlingen af dette punkt.

Som stedfortræder deltog Allan Filt.

Beslutning fra Ældrerådet, 23. november 2021, pkt. 9:

Ældrerådet har ingen bemærkninger og godkender kvalitetsstandarden.

Joan Emsen og Niels H. Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fagchefen for Pleje og Omsorg indstiller,

at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene,
at kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp for 2022 godkendes, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 6. december 2021, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Allan Skjøth og Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk hjælp 2022 - efter høring.docx

Punkt 14: Godkendelse af kvalitetsstandard for madservice 2022 efter høring

27.36.24-P23-1-18

Beslutningstema

I denne sag sendes Tønder Kommunes kvalitetsstandard for madservice 2022 til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal mindst en gang årligt revidere kvalitetsstandarder for personlig og praktisk hjælp, herunder madservice.

Kvalitetsstandarderne skal indeholde en generel serviceinformation til borgere om den hjælp, de kan forvente at få fra kommunen. Serviceniveauet fastsættes af Kommunalbestyrelsen ud fra lovgrundlaget.

Med udgangspunkt i det godkendte budget for 2022 er der udarbejdet forslag til kvalitetsstandard for madservice for 2022. Det betyder, at antallet af forskellige hovedretter og biretter, man kan vælge imellem hver uge fastholdes på ti valgmuligheder. Det vil sige, at hvis man benytter sig af madservice alle ugens syv dage, så er der ti forskellige hovedretter og ti forskellige biretter, man kan vælge imellem til de syv dage. Man kan også vælge at lade køkkenet sammensætte en uges menu.

Der er nedsat et kostudvalg under Tønder Fælleskøkken. Kostudvalget består dels af brugerrepræsentanter samt repræsentanter fra Ældrerådet og plejepersonalet. Kostudvalget vurderer om maden fra Tønder Fælleskøkken er veltilbedret og velsmagende via prøvesmagninger. Kostudvalget mødes minimum fire gange årligt.

Lovgrundlag

Lov om social service

Fagchefen for Pleje og Omsorg indstiller, 1. november 2021, pkt. 10:
at kvalitetsstandard for madservice for 2022 godkendes,
at sagen sendes til høring i Ældrerådet og Handicaprådet,
at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene på december-mødet, hvorefter
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
Beslutning fra Sundhedsudvalget, 1. november 2021, pkt. 10:
Indstillingen godkendt.
Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Handicaprådet, 23. november 2021, pkt. 10:
Handicaprådet tager kvalitetsstandard for madservice til efterretning med bemærkning om, at Handicaprådet ser frem til den lovede brugerundersøgelse.
Anette Abildgaard, Henning Gad, Jens Petersen, Anne Hvidberg Jørgensen og Bjarne Lund Henneberg deltog ikke
behandlingen af dette punkt.
Som stedfortræder deltog Allan Filt.

Beslutning fra Ældrerådet, 23. november 2021, pkt. 10:
Ældrerådet anbefaler, at betegnelsen "palliativ" erstattes af "lindrende", og at "palliativ" anføres i parantes.

Ældrerådet har ikke yderligere kommentarer.

Joan Ehmsen og Niels H. Andersen deltog ikke i behandling af punktet.

Fagchefen for Pleje og Omsorg indstiller,

at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene,
at Ældrerådets anbefaling indarbejdes i kvalitetsstandarden,
at kvalitetsstandard for madservice for 2022 godkendes, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
Beslutning fra Sundhedsudvalget, 6. december 2021, pkt. 8:
Indstillingen anbefales og de foreslåede ændringer fra både Ældreråd og Handicapråd er indarbejdet.

Allan Skjøth og Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kvalitetsstandard madservice 2022 - efter høring.docx

Punkt 15: Godkendelse af Sundhedsberedskabsplan 2022 - 2025

29.30.10-P15-1-21

Beslutningstema

Denne sag omhandler godkendelse af Tønder Kommunes Sundhedsberedskabsplan for perioden 2022 - 2025.

Sagsfremstilling

Kommunerne skal en gang i hver valgperiode udarbejde og vedtage en plan for sundhedsberedskabet. Formålet er at planlægge og gennemføre sådanne foranstaltninger, at der sikres syge og tilskadekomne nødvendig behandling i tilfælde af ulykker og katastrofer.

Forvaltningen har revideret Tønder Kommunes nuværende sundhedsberedskabsplan, der blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 21. december 2017. Den reviderede plan er udarbejdet på baggrund af en risiko- og sårbarhedsanalyse, der er gennemført i 2021 i samarbejde med Haderslev Kommune, Aabenraa Kommune og Brand og Redning Sønderjylland.

Sundhedsberedskabsplanen tager udgangspunkt i de 6 anbefalede hovedafsnit i Sundhedsstyrelsens vejledning fra januar 2017.

- Aktivering af krisestaben
- Informationshåndtering
- Koordination af handlinger og ressourcer
- Krisekommunikation
- Oversigt over delplaner mv.
- Genopretning

Den reviderede sundhedsberedskabsplan har været i høring i nabokommunerne og regionen samt fremsendt til rådgivning i Sundhedsstyrelsen.

Sundhedsstyrelsen bemærkede, at Tønder Kommunes sundhedsberedskabsplan fremstår velovervejet, velstruktureret og meget anvendelig med relevante indsatsplaner og action Cards. Planen indeholder relevante områder, som kommunen har til opgave at planlægge for herunder, ekstremt vejr, smitsomme sygdomme, ekstraordinært udskrevne patienter, lægemiddelberedskab og psykosocial indsats. Sundhedsstyrelsen havde også flere specifikke forslag til justeringer, som er blevet indarbejdet.

Sundhedsberedskabsplanen er bygget op om principperne for krisestyring og beredskabsplanlægning, som er følgende:

- Sektoransvarsprincippet: Den myndighed, der har ansvaret for en opgave til daglig, bevarer ansvaret for opgaven under en større ulykke eller katastrofe.
- Lighedsprincippet: De procedurer og ansvarsforhold, der anvendes i dagligdagen, anvendes i videst muligt omfang også i krisestyringssystemet.
- Nærhedsprincippet: Beredskabsopgaverne bør løses så tæt på borgerne som muligt og dermed på det lavest egnede, relevante organisatoriske niveau.
- Samarbejdsprincippet: Myndighederne har et selvstændigt ansvar for at samarbejde og koordinere med andre myndigheder og organisationer, både vedrørende beredskabsplanlægning og krisestyring.
- Handlingsprincippet: I en situation med uklare eller ufuldstændige informationer er det mere hensigtsmæssigt at etablere et lidt for højt beredskab end et lidt for lavt beredskab. Samtidig skal der hurtigt kunne ændres på beredskabet i nedadgående retning for at undgå ressourcespild.
- Flexibilitetsprincippet: Flexibilitetsprincippet indebærer, at en myndigheds virke og arbejde i de tværgående krisestyingsfora kan og bør tilpasses den konkrete situation.
- Retningsprincippet: Retningsprincippet indebærer, at en organisations handlinger under kriser styres med udgangspunkt i klare strategiske hensigter.

Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller,

at Sundhedsberedskabsplanen 2022-2025 godkendes, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
Beslutning fra Sundhedsudvalget, 6. december 2021, pkt. 10:

Indstillingen anbefales.

Allan Skjøth og Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Sundhedsberedskabsplan 2022-2025

Rådgivningssvar til Tønder kommune.pdf

Punkt 16: Godkendelse af politik for tilsyn med hjemmehjælp 2022 efter høring

27.69.32-P22-1-16

Beslutningstema

I denne sag skal Tønder Kommunes tilsynspolitik for tilbud efter servicelovens § 83 godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal udarbejde og offentliggøre en tilsynspolitik for alle sine tilbud efter Servicelovens § 83, dvs. personlig og praktisk hjælp og madservice til borgere i eget hjem efter reglerne om frit valg af leverandør.

Tilsynspolitikken skal revideres og godkendes mindst én gang årligt i forbindelse med fastlæggelse af serviceniveauet for tilbud efter Servicelovens § 83 – det vil sige i forbindelse med godkendelse af kvalitetsstandarderne for madservice og personlig pleje og praktisk hjælp.

Pleje og Omsorg har udarbejdet en tilsynspolitik for Tønder Kommune. Tilsynspolitikken beskriver kommunens procedure for udførelse af tilsyn, og hvordan man følger op på tilsynene og sikrer, at den visiterede hjælp svarer til borgernes behov.

Tilsynene omfatter private og kommunale leverandører af hjemmepleje og madservice.

Tilsynene er baseret på dialog og læring. Der lægges således vægt på, at tilsynene foregår i dialog med alle parter, og at resultatet af tilsynet bidrager til udvikling. For at sikre en højere grad af uvildighed i de kommunale tilsyn med hjemmeplejen og plejecentrene, som er omfattet af tilsynspolitikken, har Tønder Kommune indgået en aftale med BDO Kommunernes Revision, om at de gennemfører tilsynene.

Ud over de kommunale tilsyn, som beskrives i Tilsynspolitikken, føres der tilsyn med hjemmeplejen, plejecentre og sygeplejen fra henholdsvis Styrelsen for Patientsikkerhed, Arbejdstilsynet og Fødevarestyrelsen.

Der er ikke foretaget ændringer i Tilsynspolitikken i forhold til udgaven fra 2021.

Der er i september 2018 gennemført en brugertilfredshedsundersøgelse blandt de borgere, der modtager hjemmepleje og madservice. Undersøgelsen var til behandling i Sundhedsudvalget den 7. marts 2019. Der var planlagt en brugertilfredshedsundersøgelsen i 2021. På grund af COVID-19 og sygeplejekonflikten har der ikke været ressourcer til at gennemføre den.

Lovgrundlag

Lov om social service

Fagchefen for Pleje og Omsorg indstiller, 1. november 2021, pkt. 11:
at Tilsynspolitikken godkendes,
at sagen sendes til høring i Ældrerådet og Handicaprådet,
at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene på december-mødet, hvorefter
at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
Beslutning fra Sundhedsudvalget, 1. november 2021, pkt. 11:
Indstillingen godkendt.
Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Handicaprådet, 23. november 2021, pkt. 11:
Handicaprådet godkender politikken.
Anette Abildgaard, Henning Gad, Jens Petersen, Anne Hvidberg Jørgensen og Bjarne Lund Henneberg deltog ikke
behandlingen af dette punkt.
Som stedfortræder deltog Allan Filt.
Beslutning fra Ældrerådet, 23. november 2021, pkt. 11:
Ældrerådet har ingen bemærkninger og godkender politikken for tilsyn med personlig og praktisk hjælp efter Loven om
Social service, §83.
Joan Ehmsen og Niels H. Andersen deltog ikke i behandling af punktet.

Fagchefen for Pleje og Omsorg indstiller,

at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene,
at tilsynspolitikken godkendes, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
Beslutning fra Sundhedsudvalget, 6. december 2021, pkt. 9:
Indstillingen anbefales, med en bemærkning om, at brugertilfredshedsundersøgelsen skal gennemføres i 2022.

Allan Skjøth og Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Tilsynspolitik for personlig pleje og praktisk hjælp 2022

Punkt 17: Serviceniveau på det specialiserede børne- og ungeområde, Tønder Kommune

00.16.00-A21-4-21

Beslutningstema

I denne sag forelægges oplæg til serviceniveau på det specialiserede børne- og ungeområde i Tønder Kommune til godkendelse.

Sagsfremstilling

På baggrund af udgiftsstigninger på det specialiserede børne- og ungeområde i Tønder Kommune, er der iværksat en økonomisk handleplan, hvor et af opgaverne er at udarbejde og implementere en ny økonomisk styringsmodel (BUM-model). Den økonomiske styringsmodel har til formål at sikre en høj grad af gennemsigtighed og sammenhæng, mellem den indsats der leveres til borgeren og den udgift der er knyttet hertil.

Kommunernes Landsforening anbefaler, at en central metode til at sikre den politiske styring af det specialiserede børne- og ungeområde er at fastsætte et klart og operationelt serviceniveau for området. Ved at fastsætte et serviceniveau tydeliggøres de politiske prioriteringer indenfor de fastlagte økonomiske rammer på området, og det skaber tydelighed og gennemsigtighed omkring den faglige kvalitet, som kommunen kan tilbyde børn og unge med sociale udfordringer og problemstillinger.

Det fastsatte serviceniveau udgør en vejledende ramme for type af indsats, indhold i indsatsen og omfanget af indsatsen, der som udgangspunkt tilbydes i relation til konkrete sociale udfordringer og problemstillinger. Der foretages altid en konkret og individuel vurdering af barnets eller den unges behov, før iværksættelse af en indsats fra Kommunen.

Fastsættelse af serviceniveau har til formål at:

- at styrke retssikkerheden for borgere, idet der bliver større gennemsigtighed og ensartethed i afgørelserne.
- at vejlede borgere om hvad de kan forvente at modtage af støtte fra kommunen.
- at skabe grundlag for politiske, økonomiske og faglige prioriteringer af indsatserne.
- at forbedre den interne styring, så der sikres sammenhæng mellem politiske mål, økonomiske prioriteringer og den konkrete opgaveløsning.
- at skabe et operationelt redskab til kommunikation mellem Myndighed og Foranstaltning (bestiller og udfører).
- at understøtte medarbejderne i deres arbejde, med at sikre et mere ensartet grundlag for deres afgørelser.

Yderligere arbejdes der med indkøb og implementering af et nyt fagsystem, for at styrke den interne kvalitetssikring af området - herunder kvalitet i sagsbehandling og økonomi styring.

Lovgrundlag

Af servicelovens § 1 stk. 3 (formålsparagraffen) fremgår det at:

"Hjælpen efter denne lov bygger på den enkeltes ansvar for sig selv og sin familie og på den enkeltes ansvar for at udvikle sig og udnytte egne potentialer, i det omfang det er muligt for den enkelte. Hjælpen tilrettelægges på baggrund af en konkret og individuel vurdering af den enkelte persons behov og forudsætninger og i samarbejde med den enkelte. Afgørelse efter loven træffes på baggrund af faglige og økonomiske hensyn."

Det udarbejdede serviceniveau for det specialiserede Børne- og ungeområde, Tønder Kommune bygger på ovenstående, og der er altid tale om en konkret, individuel vurdering i den enkelte sag.

Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller,

at serviceniveau for det specialiserede børne- og ungeområde godkendes, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Socialudvalget, 2. november 2021, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Punktet taget af dagsordenen.

Bilag

Serviceniveauer på det specialiserede Børne- og ungeområde. 2021

Punkt 18: Finansiering af merudgift efter licitation på Distriktsskolen i Løgumkloster

17.00.00-G01-326-21

Beslutningstema

Der træffes beslutning om finansiering af merudgift efter licitationsresultatet på ombygning på Distriktsskolen i Løgumkloster.

Historik

Distriktsskolen i Løgumkloster er tildelt 4,9 mio. kr. fra Udviklingspuljen til anlæg til opførelse af et lokale til Håndværk og Design.

Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelse af lokale til Håndværk og Design ved Distriktsskolen i Løgumkloster har der været afholdt licitation.

Det har vist sig at anlægsbevillingen på 4,9 mio. ikke kan overholdes.

Samlet set vil byggeriet koste 6,055 mio. kr. hvilket er 1,155 mio. kr. mere end bevilliget.

Det er af yderste væsentlighed for skolen, at byggeriet kan gennemføres som planlagt. Skolen har derfor tilbudt selv at finansiere 700.000 kr. De resterende 455.000 kr. kan finansieres af fællesområde skoler.

Fagchefen for Skole og Dagtilbud indstiller,

at merudgifter finansieres via driftsmidler, henholdsvis hos Distriktsskolen i Løgumkloster med 700.000 kr., og fælles folkeskoler med 455.150 kr.,

at der gives anlægsbevilling på 1.155.150 kr., og at midlerne frigives, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Børn- og Skoleudvalget, 7. december 2021, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

Louise Thomsen Terp deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Licitation i Distrikt Løgumkloster

Punkt 19: Beskæftigelsesplan 2022 efter høring

15.00.15-P15-1-21

Beslutningstema

I denne sag sendes "Beskæftigelsesplan 2022" til politisk godkendelse efter høring.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal hvert år senest den 31. december med udgangspunkt i de vejledende beskæftigelsespolitiske mål, der er udmeldt af beskæftigelsesministeren, vedtage en beskæftigelsesplan for det kommende års beskæftigelsesindsats.

Arbejdsmarkedsudvalget udarbejdede i 2020 en Beskæftigelsesplan for 2021 - 2022, der blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 17. december 2020. Beskæftigelsesplanen er bygget op om de beskæftigelsespolitiske mål for 2021, der er udmeldt af beskæftigelsesministeren, og lokalpolitiske mål og fokusområder.

Beskæftigelsesplanen er en 2 årig strategi for 2021 - 2022. Arbejdsmarkedsudvalget har udarbejdet et revideret forslag til Beskæftigelsesplanen for 2022. Det består primært af en tilretning og supplerung af planen for 2021 - 2022.

Den 11. august 2021 blev der afholdt et temaarrangement for Arbejdsmarkedsudvalget og Partnerskabet for fremtidens arbejdskraft i Tønder Kommune. Temaet for drøftelserne var Beskæftigelsesplanen 2022. På temaarrangementet blev drøftet både beskæftigelsesministerens beskæftigelsespolitiske målsætninger for 2022 samt de lokale målsætninger, som var fastlagt i Beskæftigelsesplanen for 2021 - 2022. På baggrund af drøftelserne kom Arbejdsmarkedsudvalget den 1. september 2021 frem til en opdatering af de lokale fokusområder og mål for 2022.

De nationale beskæftigelsespolitiske mål for beskæftigelsesindsatsen i 2022 er:

1. Alle ledige skal have en værdig sagsbehandling
2. Flere ledige skal opkvalificeres
3. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
4. Flere personer med handicap skal i beskæftigelse
5. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft

Det er de samme beskæftigelsespolitiske mål, der er udmeldt fra beskæftigelsesministeren i 2022 som i 2021.

Ud over de nationale målsætninger fastholdt Arbejdsmarkedsudvalget de lokale fokusområder og målsætninger. Der har primært været tilpasninger af de konkrete mål, da det i 2021 på trods af COVID-19 er lykkedes, at nå måltallene i beskæftigelsesplanen med at hjælpe ledige i uddannelse og beskæftigelse. I februar 2021 var der 682 ledige fuldtidspersoner på dagpenge i Tønder Kommune. Det var faldet til 287 fuldtidspersoner i august 2021, hvilket svarer til et fald på ca. 58 %. Der havde til sammenligning været et fald i antallet på dagpenge i Syddanmark på ca. 40 %.

Der er derudover ekstra fokus på rekrutteringsindsatsen i beskæftigelsesplanen for 2022, hvor der skal udarbejdes en plan for en styrket rekrutteringsindsats. Det skal ses i lyset af, at antallet af jobklare ledige er på det laveste niveau siden finanskrisen. Det giver større udfordringer for virksomheder både i Tønder Kommune og på landsplan i forhold til rekruttering af kvalificeret arbejdskraft.

De lokale fokusområder i beskæftigelsesplanen for 2022 har fokus på, at:

- Flere unge skal i uddannelse eller beskæftigelse
- Flere jobklare ledige skal i beskæftigelse
- Flere på sygedagpenge og jobafklaring skal hjælpes tilbage på arbejdsmarkedet.
- Styrke jobformidlings- og rekrutteringsindsatsen
- Styrke indsatsen for tilflyttere på offentlig forsørgelse med et tværgående visitationsteam

Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller, 3. november 2021, pkt. 6: at forslag til Beskæftigelsesplan 2022 godkendes, at sagen sendes til høring i Handicaprådet, at Arbejdsmarkedsudvalget efterfølgende behandler høringssvarene, og at indstillingen videregives til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget, 3. november 2021, pkt. 6:

Indstillingen godkendt.

Leif Høeg Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning Handicaprådet, 23. november 2021, pkt. 5:

Handicaprådet kan tilslutte sig beskæftigelsesplanen og er tilfreds med, at Handicappolitikken er med til at sætte fokus på, at handicappede kan få en plads på arbejdsmarkedet.

Det bør tydeliggøres, at kommunen betaler for hjælpemidler til indretning af arbejdspladsen.

Sagen genoptaget:

Med baggrund i høringssvaret fra Handicaprådet er "Beskæftigelsesplan 2022" tilrettet. Rettelser er markeret med gult i den vedhæftede udgave af planen.

Direktøren for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller,

at "Beskæftigelsesplan 2022" godkendes,

at Arbejdsmarkedsudvalget behandler høringssvarene, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget, 1. december 2021, pkt. 3:

Indstillingen godkendt med følgende tilføjelser:

På side 12, der omhandler flere personer med handicap i job, da foretages en omformulering af eksemplet på de sidste linjer i afsnit 3. Der skal i stedet fremgå følgende, at eksempelvis kan der ansøges og bevilges hjælpemidler eller andet af kommunen.

I forhold til de lokalpolitiske mål på side 6, da tilføjes sidehenvisninger til, hvor man kan se de konkrete tal.

Susanne Linnet deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Beskæftigelsesplan 2022_ efter høring 2. version.pdf

Punkt 20: Godkendelse af Landdistrikts- og Bosætningsudvalgets indstillinger

04.21.00-G01-4-20

Beslutningstema

Godkendelse af Landdistrikts- og Bosætningsudvalgets bevillingsindstillinger.

Historik

Jf. rammerne for et § 17, stk. 4 udvalg og kommissoriet for Landdistrikts- og Bosætningsudvalget skal udvalgets økonomiske bevillinger godkendes i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Landdistrikts- og Bosætningsudvalget har på deres møde den 18. november anbefalet følgende projekter til midler:

Agerskov Lokalråd, udvikling af projekt om bynær skov 42.750 kr.,
Deltagelse i folkemøde for frivillige 36.000 kr., samt
Tilskud til nyt lokalråd "Udvikling Tønder" 10.000 kr..
I alt bevillinger for 88.750 kr.

Økonomi

Samlet oversigt over Landdistrikts- og Bosætningsudvalgets puljer og midlerne, der er til rådighed før og efter bevillinger:

Restmidler	Puljeoversigt Restmidler til disposition i 2021	til disposition i efter bevillinger
Midler allokert til driftstilskud til lokalråd, App og hjemmesidekompleks	603.000 kr.	603.000 kr.
Enkelstående projekter	15.588 kr.	15.588 kr.
Generelle projekter	114.729 kr.	25.979 kr.
I alt til disposition	130.317 kr.	41.567 kr.

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at bevillingerne godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 21: Frigivelse af anlægsmidler til renovering af Tønder Kulturskoles bygning

82.20.00-P20-1-21

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om delvis frigivelse af anlægsmidler afsat til renovering og modernisering af Tønder Kulturskoles bygning på Østergade i Tønder by.

Historik

Ved godkendelse af budgettet for 2021, blev der afsat 2,2 mio. kr. til formålet.

Sagsfremstilling

Tønder Kulturskoles bygning skal renoveres/moderniseres. Til dette formål har skolen fået en bevilling fra A. P. Møller Fonden på 5. mio. kr.

Skolen fremstår i dag ret slidt og bærer præg af en forfejlet renovering fra cirka 1980. Renoveringen vil sikre et æstetisk udtryk på bygningen som er tættere på det originale. Bygningen der var navngivet ”festsalsbygningen” i seminariets tid, får blandt andet stuklofterne frem igen i festsalen og genetableret søjler m.m.

Bygningens klimaskærm er utidssvarende i forhold til dagens krav. Eksempelvis er rigtig mange af vinduerne med enkeltlagsglas. Dvs. energifrykket fremadrettet fra bygningen bliver væsentligt forbedret. Bygningen vil desuden blive gjort tilgængelig for gangbesværede samt kørestolsbrugere.

Renoveringen har imidlertid vist sig, ovenpå Covid-19 og de medfølgende prisstigninger på blandt andet byggematerialer, at blive dyrere end det oprindelige budget.

Kulturskolen er i gang med at søge yderligere finansiering via private fonde, lige som Team Ejendomme har søgt midler til energirenoveringen hos Energistyrelsen.

Det er aftalt med A. P. Møller fonden, at renoveringen igangsættes til marts 2022. Det er endvidere aftalt med A. P. Møller fonden, at det oprindelige projekt inddeles i tre faser, således at den væsentligste del af renovering i forhold til deres donation, kan gennemføres i 2022, uafhængigt af, om de resterende anlægsmidler er fremskaffet til marts 2022.

Der søges nu derfor om frigivelse af de nødvendige midler til brug i opstarts- og udbudsfasen.

Økonomi

Team Ejendomme i Tønder Kommune har vurderet at der er behov for 300.000 kr. til dækning af udgifter til arkitekt samt bygningskonsulent.

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at der meddeles en samlet anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 300.000 kr. fra bevillingsprogram 854, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 8. december 2021, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 22: Handelsstrategi energikøb

13.01.00-G01-1-13

Beslutningstema

Der skal under dette punkt træffes beslutning om Tønder Kommunes handelsstrategi for energikøb

Historik

Økonomiudvalget besluttede den 10. december 2020 at køb af elektricitet skulle i udbud, og at der skal indkøbes grøn strøm. Tønder Kommune har tidligere handlet en enkelt gang på børsen, uden at have en handelsstrategi, hvilket gav en lang beslutningsproces. Beslutningsprocessen bevirkede, at handlen ikke kunne lukkes til laveste pris. Hertil har Kommunalbestyrelsen den 28. oktober 2021 behandlet initiativretssag omkring indkøb af grøn strøm, hvilket er indarbejdet i strategien.

Sagsfremstilling

Elektricitet handles i dag på børser. Elektricitet til fast pris og spot-el handles henholdsvis på Nasdaq og Nordpool. Ligeledes handles gas på børsen. Børspriserne bestemmes af udbud og efterspørgsel, og påvirkes af forskellige faktorer, som vejret (sol, vind og regn) og brændselspriser. Elektricitet og gas kan købes med fast pris flere år frem i tiden, og de fleste køber 1, 2 eller 3 år. Priserne ændrer sig ikke, når først kontrakten er underskrevet, hvilket er godt for budgettering. Modsat kan spot-el ikke prislåses og ændrer sig løbende på timebasis, hvilket udfordrer budgettering.

Energimarkedet er generelt stigende, og prisen på elektricitet er historisk højt. Tønder Kommune har en fastprisaftale med en elpris på 34,54 øre/Kwh. Denne udløber den 31. december 2021. Uden en mulighed for at låse elprisen i en fastprisaftale skal Tønder Kommune handle på spotmarkedet, hvor prisen er 90 øre/Kwh og er under konstant udvikling. Generelt er priser for fastprisaftaler meget høje, og Tønder Kommune skal forvente en generel prisstigning. Skaden kan begrænses med en fastprisaftale for 2022 til 65 øre/Kwh. Dette vil give en besparelse, frem for spotmarkedet, på ca. 2,0 mio. kr., men også en generel omkostningsstigning på 2,0 mio. kr. fra den nuværende fastprisaftale til en ny fastprisaftale. Før der kan foretages en handel med fastpris, skal Tønder Kommune forvente at skulle handle på spotmarkedet, som betyder en omkostningsstigning på 350.000 kr./mdr.

Formålet med en el- og gas-strategi er

- at risikoen i forbindelse med indkøb af elektricitet og naturgas er så lille som muligt, og at priserne er så stabile og lave som muligt
- at sprede risikoen og have mulighed for at handle over flere omgange afhængig af den aktuelle pris
- at der handles med fastprisprofil med målet om en elpris på 40 øre/kWh eller lavere og en gaspris på 240 kr./m³ og
- at der handles over 3 årigt rul.

Der foreslås på den baggrund denne strategi for energi-køb

- at elektricitet og gas for 2022 handles på spotmarkedet, hvis prisen er gunstig, låses elprisen på en fastprisaftale.
- at der for 2023 handles elektricitet og gas i 2 portioner, 50% af kommunens behov i 2021 og resten inden 1. juni 2022
- at der for 2024 handles elektricitet og gas i 3 portioner, 33% af kommunens behov i 2021, 33% af kommunens behov 2022 og resten inden 1. juni 2023
- at der for miljøcertifikater for elektricitet købes grøntstrømscertifikater for 1 år af gangen, og certifikatet er fra DK vind 0-12 år
- at der ikke handles grøntgascertifikater for gas, da priserne herfor vurderes for høje 0,9-1,3 kr./m³. jf. politisk beslutning i Økonomiudvalget.
- at der for at kunne lukke handlerne hurtigt peges på en beslutningstager. Med handelsstrategien gives der mandat til lukning af handler til Ejendomme, så handlerne skal lukkes på det økonomisk mest optimale tidspunkt.
- at handelsstrategien vurderes 1 gang årligt i forbindelse med et statusmøde, og handelsstrategien sendes en gang årligt til orientering i Økonomiudvalget.

Ved køb tages der afsæt i RSI-analyser. RSI'erne er indikatorer fra de tekniske analyser af markedsudvikling. Ved RSI 30 er det sandsynligt, at priserne begynder at stige. Priserne er ved RSI 30 forholdsvis lave. Ved RSI 70 er det mest sandsynligt, at priserne vil falde, priserne er, ved RSI 70, forholdsvis høje. Både elektricitet og gas købes hele behovet i en handel, hvis RSI er 30. Er RSI 70, afventes markedsudviklingen før et køb.

Økonomi

Spotprisen på Nordpool er en af de markeder, der har de største udsving på kortest tid (mest volatile marked).

En prisændring på 10 øre/kWh betyder en omkostning på 770.000 kr./år.

Historisk spotpris DK1 månedligt gennemsnit i øre/kWh. Laveste pris ca. 5 øre/kWh, højeste ca. 95 øre/kWh. Difference ca. 90 øre/kWh = 5 mio. kr/år.

Direktionen indstiller,

at handelsstrategien godkendes,
at direktøren for Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå nye aftaler under hensyntagen til gældende tegningsret, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

2021-11-22 Oplæg til Handelsstrategi nov 2021.docx

Punkt 23: Nye ejendomsvurderinger i forbindelse med ny lokalplan

01.00.00-G01-1-21

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om meddelelse af hel eller delvis fritagelse for den stigning i grundskylden, der er sket med den nye lokalplan i Højer.

Historik

Sagen behandlede på mødet i Økonomiudvalget den 11. februar 2021 med beslutning om at sagen tilbagesendes til forvaltningen, med henblik på nærmere vurdering af bagudrettede sager samt en sammenligning med nabostigninger. Kommunalbestyrelsen behandlede den 30. juni 2021 sag efter initiativretten om Ejendomsvurderingerne på A.R. Kærbærbyvej i Højer og besluttede, at tilbagesende sagen til Økonomiudvalget med henblik på at afdække muligheder for løsning af problemstillingen.

Sagsfremstilling

En række borgere fra A.R. Kjærbyesvej og Slusevej i Højer har indgivet klage over forhøjet ejendomsskat, idet de ændrede lokalplaner i Højer har givet anledning til, at SKAT har øget grundværdien. En ny praksis hos SKAT gør, at SKAT har vurderet, at den nye lokalplan giver lodsejeren mulighed for udstykning i mindre grunde. Ejendomsvurderingen er således steget tilsvarende. Dette er sket efter lokalplanens godkendelse i 2018. Borgerne har gjort opmærksom på, at der for norges vedkommende har været en stigning på 361 %, hvilket betyder, at nogle lodsejere er berørt af stigninger i størrelsesordenen 10.000 kr-12.000 kr.. Lodsejerne gør opmærksom på, at ikke varslede stigninger i den størrelsesorden for nogen kan være til stor belastning for økonomien, hvilket bør vægte i kommende afgørelse.

Sagen har været behandlet i Økonomiudvalget for at beslutte evt. hel eller delvis fritagelse for stigning i grundskyld med anvendelse af den kommunale ejendomsskattelevs § 8 a. Efterfølgende Økonomiudvalgets beslutning den 24. juni 2021 (vedlagt) blev sagen genoptaget jf. initiativretsagen forelagt Kommunalbestyrelsen den 30. juni 2021.

Forvaltningen har som følge heraf henvendt sig til Vurderingsstyrelsen med en række spørgsmål vedrørende de forhøjede vurderinger. Essensen af Vurderingsstyrelsens svar er indsat i kursiv:

1. Kan det bekræftes, at de forhøjede ejendomsskatter skyldes, at de berørte grunde har mulighed for udstykning?

Vurderingsstyrelsen kan ikke svare på spørgsmål om konkrete ejendomme, da kommunen ikke har partssatus i forbindelse med sagsbehandlingen af vurderingen. Vurderingsstyrelsen svarer videre, at når der kommer en ny lokalplan, kan det betyde, at ejendomsskatterne forhøjes, og bemærker, at grundværdien vurderes (med grundforbedringer) i ubebygget stand og med hensyn til de i lokalplanen oplyste anvendelsesmuligheder, bebyggelsesmuligheder og andre relevante forhold der giver den bedste økonomiske anvendelse i vurderingen jf. vurderingslovensmen. Vurderingsstyrelsen kan ikke svare på spørgsmål omkring ejendomsskatterne, idet disse administreres af kommunerne.

2. Er det en ny praksis for SKAT at øge ejendomsvurderingen, når udstykningsmulighed gives?

Vurderingsstyrelsen henviser til, at praksis følger Vurderingslovens § 33, stk. 17 og efter ny Ejendomsvurderingslov fremgår det efter § 18 stk. 1 og 2.

3. Er vurderingen sket alene ved at se på den gældende lokalplan, eller har man også vurderet ud fra vilkår i tidligere lokalplan?

Vurderingsstyrelsen svarer, at den vurdering, der er gældende, bl.a. er dannet ud fra den lokalplan, der foreligger for området. Det betyder, at når der kommer en ny lokalplan, vil vurderingen blive reguleret for de forhold/ændringer der fremgår efter den nye lokalplan, såfremt dette påvirker vurderingen.

4. Vil der ske en ændring i ejendomsvurderingen, hvis der laves en ny lokalplan, hvor udstykning ikke er mulig/begrænses?

Vurderingsstyrelsen svarer, at om der vil ske en ændring i ejendomsvurderingen, hvis der laves en ny lokalplan, kommer an på, om ændringerne giver anledning til årsvurdering i henhold til ejendomsvurderingslovens § 6. Ellers vil der blive

taget hensyn til ændringerne i den næste ordinære vurdering. Vurderingsstyrelsen kan derfor ikke oplyse, hvilke konsekvenser det vil medføre for de enkelte ejendomme på den fremtidig vurdering, hvis der laves en ny lokalplan.

5. Hvis der i forbindelse med en kommende lokalplan da gives dispensation for udstykning, vil det da påvirke ejendomsvurderingen for alle i områder som i den nugældende lokalplan?

Vurderingsstyrelsen kan ikke svare fyldestgørende. Men ud fra en generel betragtning vil en dispensation til en specifik ejendom umiddelbart ikke påvirke resten af grundværdien for det pågældende område under denne lokalplan.

Vurderingsstyrelsens fulde svar er vedlagt som bilag.

Ud fra Vurderingsstyrelsens tilbagemelding, der ikke giver sikkerhed for, hvad der sker efter en evt. tilbageretning af lokalplanens bestemmelser, foreslås, at der ikke gives fritagelse for stigning i grundskylden.

Lovgrundlag

Ejendomsskatteoven
Planloven

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der ikke gives fritagelse for stigning i grundskylden.

Beslutning

Økonomiudvalget indstiller, at for de implicerede ejendomme (7 ejendomme i bilag 1, skema 1) reduceres ejendomsskatteopkrævningen, således at disse ejendomme ikke opkræves en stigning udover 20 % i forhold til tidligere. Dette gældende for nuværende ejere.

Begrundelsen er, at der i forhold til vedtagelsen af den konkrete lokalplan har været sammenfald med ny lovgivning på ejendomsskatteområdet.

Bilag

Konsekvens beregning ved ændring af lokalplan

Lokalplanliste.docx

Pris for skatteliste

Sag vedr. forhøjede ejendomsvurderinger i Højer

Svar fra Vurderingsstyrelsen.pdf

Dagsordenspunkt Nye ejendomsvurderinger i forbindelse med ny lokalplan behandlet på mødet 24. j.docx

Punkt 24: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 127-130 og Lokalplan nr. 156-130 - boligområde i Visby

01.02.05-P16-7-21

Beslutningstema

Det skal besluttes om forslag til Kommuneplantillæg nr. 127-130 og Lokalplan nr. 156-130 for boligområde i Visby med tilhørende MV-screening skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

For at sikre et udvalg af tidssvarende, attraktive byggegrunde, er forslag til Lokalplan nr. 156-130 for boligområde i Visby blevet udarbejdet. Lokalplanen udlægger således en ny udstykning på ca. 4,4 ha. beliggende mellem Høybergvej og Krovej, ligesom det eksisterende boligområde i tilknytning hertil inddrages i planen og overføres til byzone i overensstemmelse med kommuneplanen. Efter lokalt ønske om mulighed for opførelse af et antal seniorboliger indenfor den bebyggede struktur, er Kommuneplantillæg nr. 127-130 endvidere udarbejdet for at sikre plangrundlaget for tæt-lav bebyggelse indenfor planområdet.

Lokalplanen opdeler det samlede område i tre delområder:

- delområde I - som omfatter den eksisterende bebyggelse omkring Catharinasvej og Rantzausvej,
- delområde II - den nye udstykning, som i dag er forpagtet som landbrugsjord og
- delområde III - en eksisterende grenplads med pumpestation i det nordøstlige hjørne mod Høybergvej.

Lokalplanen giver mulighed for, at det nye område kan udstykkes med variable grundstørrelser, så der dermed gives mulighed for udstykning af lidt større "landsbyparceller". Planforslaget lægger op til udstykning af ialt 20 parcelhusgrunde op til 2.500 m². Parcellerne fordeles langs en boligvej, som bugter sig fra Høybergvej til Krovej med brede græsrabatter. I området reserveres endvidere et areal til et grønt, rekreativt område med mulighed for etablering af en regnvandssø. Området tænkes udstykket i etaper, hvor hastighedsdæmpende foranstaltninger i vejanlægget naturligt vil markere etapeopdelingen. Desuden gives der mulighed for opførelse af tæt-lav bebyggelse med henblik på etablering af seniorboliger. Lokalplanen fastlægger derudover nogle meget overordnede bestemmelser for bygningernes placering og ydre fremtræden, men med en relativ stor materialefrihed. Derved vil bebyggelsen fremstå med et varierende udtryk, hvilket er med til at understrege landsbykarakteren.

Lovgrundlag

Planloven

Direktøren for Teknik og Plan indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 156-130 og kommuneplantillæg nr. 127-130 for boligområde i Visby sendes i offentlig høring i 4 uger i perioden 4. januar 2022 til 1. februar 2022 og at indstillingen videregives til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. december 2021, pkt. 6:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 156-130 og kommuneplantillæg nr. 127-130

Punkt 25: Bopælspligt i Tønder Kommune

03.01.00-G01-1-20

Historik

Teknik og -Miljøudvalget godkendte den 12. januar 2021, at forvaltningen igangsætter arbejdet med en strategi for vedtagelse af bopælspligt i Tønder Kommune

Sagsfremstilling

Baggrunden for at indføre bopælspligt i Tønder Kommune står på to ben:

1. at sikre attraktive boligområder for bosætning i vore byer. Enkelte steder opleves det, at boligområderne langsomt omdannes til ferie- og fritidsområder til stor gene for de fastboende. Særligt parcelhusområdet i Havneby er under pres af, at stadig flere boliger i området kun anvendes som fritidshuse. Dermed opleves stor udskiftning af brugerne, som ikke tager samme hensyn og udviser samme interesse for lokalområdet som de fastboende. Det vanskeliggør de nære relationer og foreningsliv, hvilket forringer området som bosætningssted.

Derfor lægger forvaltningen op til, at der enkelte steder, hvor boligområder opleves som attraktive til ferieformål, ikke meddeles fleksboligtilladelse. Disse områder er på nuværende tidspunkt området beliggende mellem Svenskerstræde/Nørre Frankel i Havneby, Slotsgaden og Sønderbyvej i Møgeltønder, samt den gamle bykerne i Tønder midtby som vist på bilag 1. Udpegning af yderligere byområder kan ske efter en politisk beslutning ved behov, ligesom reduktion af de foreslåede kan ske.

2. at give bedre mulighed for udnyttelse af eksisterende boliger i kommunens mindre byer og landområder. Ved at indføre bopælspligt, gives der samtidig mulighed for, at anvende fleksboligordningen.

Ordningen har i medierne været meget omtalt og bruges aktivt som salgsværktøj af ejendomsmæglere. Dette har især på Lolland og Langeland været en succes, hvor erfaringerne viser, at ældre, nedslidte boliger købes som prisbillige fritidshuse og renoveres og vedligeholdes. Dette kan være med til at skabe liv og værdi i de tyndere befolkede områder og på sigt give mulighed for, at flexboligejerne ser potentiale i området som ny bopæl.

Bopælspligten/flexboligordningen ses som et dynamisk værktøj, som kan justeres politisk efter behov. Således vil der f.eks. ved udarbejdelse af nye lokalplaner, udviklingsplaner mv. kunne strammes eller lempes alt efter områdets udvikling. I forbindelse med arbejdsprocessen skal de berørte grundejere høres i henhold til Forvaltningsloven. Forvaltningen foreslår, at et høringsbrev fremsendes direkte til grundejeren i de berørte områder jf. første punkt, da bopælspligten i disse områder vil blive håndhævet og dermed er en begrænsning af deres forhold.

For de ovennævnte områder, hvor bopælspligten ønskes håndhævet, foreslås følgende model:

Bopælspligten i henhold til Boligreguleringsloven kan kun indføres og håndhæves for boliger, der indenfor de seneste 5 år har været anvendt som helårsbolig. De øvrige huse kan fortsat lovligt anvendes til ferie-/fritidsformål.

Disse huse, som har en fortsat ret til anvendelse som fritidsboliger, bør tildeles en fleksboligtilladelse, som bortfalder ved ændring af boligens anvendelse til helårsbeboelse.

For ikke at nuværende boligejere fastlåses, foreslår forvaltningen, at huse, der i dag ikke anvendes som helårshus, men som har været brugt som sådan indenfor de seneste 5 år, fortsat kan anvendes som feriebolig. Disse skal dog stadig pålægges bopælspligt, men de nuværende ejere kan tildeles en personlig flexboligtilladelse, som bortfalder ved salg af ejendommen. Derefter vil ny køber blive pålagt, enten at bebo huset selv eller udleje til fast beboer (fast beboer = tilmeldt folkeregisteret).

Ovennævnte flexboligtilladelser meddeles kun i tilfælde, hvor hidtidig anvendelse som fritidshus ikke er foregået ulovligt i henhold til gældende lokalplaner og/eller tinglyste servitutter.

Bopælspligten tænkes indført over hele kommunen, hvor der udover de ovennævnte områder, som udgangspunkt vil kunne forventes fleksboligtilladelse.

Lovgrundlag

Boligreguleringsloven og Forvaltningsloven

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at Boligreguleringsloven indføres i Tønder Kommune med mulighed for fleksboligtilladelse i hele Kommune undtagen de på kortbilaget angivne områder, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. oktober 2021, pkt. 5:
Sagen udsættes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. december 2021, pkt. 4:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Punktet tages af dagsordenen.

Bilag

Bilag 1

Punkt 26: Salg af facade erhvervsjord ved Ndr. Landevej i Tønder

13.06.02-G10-60-21

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om Tønder Kommune sælger en facade erhvervsgrund i Tønder. Hvis det besluttes, skal der godkendes en mindstepris for arealet.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har fået en henvendelse, om kommunen vil sælge 5.000 m² af matr. 112, Tønder ejerlav. Arealet ligger nord for McDonalds og Synshallen ved Ndr. Landevej ud mod Østre Omfartsvej i Tønder. Hele matr. 112 Tønder er 12.684 m².

Arealet skal ifølge udbudsbekendtgørelsen sælges i offentligt udbud til markedsprisen. Arealet er facadeareal, da det ligger ud til Østre Omfartsvej.

Arealet ligger i byzone og er omfattet af lokalplan 3.57, For et erhvervsområde ved Galgestrømvej i Tønder. Lokalplanen udlægger arealet til erhvervsformål og forbeholdes virksomheder, der kan medføre gener i form af forurening, støj og støv. I henhold til lokalplanen skal kommunen etablere en afskærmende beplantning omkring hele lokalplanområdet. Beplantningsbæltet skal udlægges i en bredde på 10 meter og må ikke beskæres til en højde lavere end 2 meter. Beplantningsbæltet er en del af lokalplanens principper, og det er ikke muligt at dispensere fra planens principper. Beplantningsbæltet er indarbejdet efter Vejdirektoratets ønske. Hvis beplantningsbæltet skal ændres, vil det kræve en ny lokalplan samt Vejdirektoratets godkendelse.

Facadejord koster i Tønder Kommune 68 kr. pr. m² ekskl. moms, mens anden erhvervsjord koster 20 kr. pr. m² ekskl. moms. Centralt i Tønder by har Tønder Kommune dog erhvervsarealer til salg, der ikke er facadejord. De er prissat til 88,80 kr. ekskl. moms pr. m². Prisen er fastsat efter de udgifter, der har været til køb af arealet og byggemodning af området. Matr. 112 er købt for mange år siden, så jorden har ikke kostet ret meget. Der skal ikke ske nogen videre byggemodning i forbindelse med salg af de 5.000 m². Det er køberne, der afholder alle udgifter til udstykning, omkostninger ved salg, byggemodning indenfor skel m.v. Det vurderes derfor, at de 5.000 m² fortsat skal koste det samme som facadejord, 68 kr. pr. m² ekskl. moms. I alt 340.000 kr. ekskl. moms.

Det foreslås, at arealet udbydes til salg med projekt, og der tinglyses en servitut, som normalt ved udbud med projekt. Servituten betinger, at projektet skal gennemføres indenfor 3 år, ellers kan Tønder Kommune forlange grunden tilbageskødet.

Økonomi

Et salg vil give en indtægt på 340.000 kr. ekskl. moms, herfra skal udgiften til etablering af beplantningsbæltet fratrækkes, da kommunen, ifølge lokalplanen, skal afholde denne udgift.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, planloven, Den Kommunale Styrelseslov §68, stk. 1 og Kommunalfuldmagtsreglerne.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at 5.000 m² af matr. 112 Tønder udbydes til salg med projekt til en mindstepris på 340.000 kr. ekskl. moms, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Oversigtskort over 5.000 m² af matr. 112 Tønder

Kort over 5.000 m² af matr. 112 Tønder

Punkt 27: Salg af landbrugsareal matr. 2557 Skærbæk som erhvervsgrund

13.06.02-G10-8-19

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om Tønder Kommune sælger et landbrugsareal matr. 2557 Skærbæk til erhvervsformål. Hvis det besluttes, skal der godkendes en mindstepris for arealet.

Historik

Tønder Kommune har 1. januar 2019 købt en del af landbrugsejendommen Nørre Skærbækvej 16 i Skærbæk. Matr. 2557 Skærbæk var en del af denne handel.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. august 2019, at igangsætte planlægningen for området, da der var en interesseret køber på daværende tidspunkt. Dette blev dog ikke iværksat, da køberen valgte at udvikle sit spisekoncept andetsteds.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har fået en henvendelse om kommunen vil sælge et landbrugsareal, matr. 2557, Skærbæk. Arealet ligger ved rundkørslen i den nordlige del af Skærbæk, vest for Ribevej og nord for Rømøvej. Matr. 2557 Skærbæk er 34.466 m².

Arealet ligger i landzone og er delvist omfattet af lokalplan 804 Skærbæk - Lokalplan for en flyveplads ved Skærbæk. Ved salg af arealet til erhverv skal der foretages en idehøring og efterfølgende udarbejdes et nyt kommuneplantillæg, et nyt lokalplanforslag og eventuelt et tillæg til spildevandsplanen og en miljøscreening. Lokalplan 804 skal i forbindelse med planlægningen aflyses og det vil ikke længere være muligt at opføre en flyveplads nord for Skærbæk.

Arealet skal ifølge udbudsbekendtgørelsen sælges i offentligt udbud til markedsprisen. Landbrugsjord i det åbne land koster ca. 125.000-140.000 kr. pr. ha. Matr. 2557 ligger bynært, så det vurderes, at markedsprisen er 200.000 kr. pr. ha. Det er også den pris, Tønder Kommune har betalt for arealet i 2019. Da matr. 2557 sælges som erhvervsjord, vurderes mindsteprisen at være 68 kr. ekskl. moms for de første 100 m fra Rømøvej. Dette svarer til prisen på facade erhvervsjord. Syd for Rømøvej har Tønder Kommune facade erhvervsjord til salg, der er udbudt til denne mindstepris. De første 100 m fra Rømøvej er beregnet til 13.316 m² (se vedlagte kort). Mindsteprisen for de første 100 m er 905.488 kr. ekskl. moms.

For de resterende 21.150 m² vurderes markedsprisen at være 20 kr. pr. m² ekskl. moms. Dette svarer til den mindstepris, Tønder Kommune har prisfastsat almindelig erhvervsjord til i området. Ved en forundersøgelse af arealet har Museum Sønderjylland konstateret, at et areal, markeret med blå farve på vedlagte kort, skal udgraves i fald man vil etablere noget som går længere ned en muldlaget, da der er fundet fortidsminder i området. Dette begrunder, at prisen nedsættes for dette område også, og ikke indgår som facadejord, da der på sigt kan komme udgifter til udgravning som ejerne skal afholde. Mindsteprisen for det resterende areal er 423.000 kr. inkl. moms.

Mindsteprisen for hele matr. 2557 Skærbæk er i alt 1,329 mio. kr. ekskl. moms.

Ved salg af arealet til erhverv, skal der muligvis laves en svingbane ind til matriklen. Det foreslås, at Tønder Kommune afholder udgiften til denne, mens køber afholder udgiften til ændring/tilpasning af planforholdene, byggemodning indenfor skel og øvrige udgifter i henhold til de generelle salgsvilkår for erhvervsgrunde. Grunden er sammatrikuleret med andre ejendomme, og køber skal også betale for udstykning af arealet.

Hvis der skal etableres en svingbane til arealet, foreslås udgiften finansieret af indtægten ved salg. Det vurderes, at udgiften hertil vil være omkring 650.000 kr.

Det foreslås, at arealet udbydes til salg med projekt, og der tinglyses en servitut, som normalt ved udbud med projekt. Servitutten betinger, at projektet skal gennemføres indenfor 3 år, ellers kan Tønder Kommune forlange grunden tilbageskødet.

Økonomi

Et salg vil give en indtægt på 1,329 mio. kr. ekskl. moms med fradrag for eventuelle udgifter på ca. 650.000 kr. til etablering af en svingbane.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, planloven, Den Kommunale Styrelseslov §68, stk. 1 og Kommunalfuldmagtsreglerne.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at matr. 2557 Skærbæk udbydes til salg med projekt til en mindstepris på 1,329 mio. kr. ekskl. moms, at der gives en anlægsbevilling og tilsvarende rådighedsbeløb på 650.000 kr. til etablering af svingbane, at rådighedsbeløbet frigives og finansieres af indtægten ved salg af matr. 2557 Skærbæk, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Sagen tilbagesendes til Teknik og Miljø til vurdering af vejadgang til det samlede området.

Bilag

Kort med areal over facadejord matr. 2557 Skærbæk

Resultat af forundersøgelse af matr. 2557 Skærbæk

Punkt 28: Mulighedsstudie for Lakolk

01.00.00-A00-1-20

Beslutningstema

Der tages beslutning om den videre proces vedrørende Mulighedsstudiet for Lakolk.

Historik

Økonomiudvalget besluttede den 20. februar 2020 at igangsætte et Mulighedsstudie for Lakolk.

Økonomiudvalget godkendte den 10. december 2020 den videre proces for Mulighedsstudiet for Lakolk.

Økonomiudvalget godkendte den 22. april 2021 den videre proces for Mulighedsstudiet for Lakolk.

Sagsfremstilling

Formålet med det igangsatte Mulighedsstudiet for Lakolk er at øge kvaliteten i området og styrke helårsturisme og bymiljø i overensstemmelse med Rømø Udviklingsplan, herunder at undersøge muligheder for at etablere et moderne badehotel i området.

Som en del af mulighedsstudiet har der været en meget positiv dialog om udviklingsmulighederne i Lakolk med de centrale interessenter i området herunder butiksejerne og centerforening, First Camp samt turistforeningen. Dialogen har både været individuel og i form af workshop. Der foreligger nu et revideret udkast til Mulighedsstudiet for Lakolk (vedlagt). Inden det færdiggøres, vil det blive drøftet med butiksejerne på en afsluttende workshop. Med henblik på at sikre fremdrift i den videre proces ønskes et forløb, hvor planprocessen optimeres, og denne ikke forsinker forløbet unødigt (jf. vedlagte procesforslag).

Mulighedsstudiet foreslår en fokuseret udvikling og anviser en række fysiske greb. Disse er

1. Flytning af indgangen til campingpladsen. Den nuværende adgang til campingpladsen i den vestlige ende af butikscentret skaber trafikale udfordringer særligt på skiftedagen samt udfordringer for udeservering, gående samt vareindlevering. Det foreslås, at campingpladsens indgang flyttes til den østlige ende, at receptionen placeres bag butikscentret, at nyt fælleshus placeres i tilknytning til denne, og der etableres opmarchbåse på campingpladsen.
2. Flytning af købmandsbutik. Købmandsbutikken foreslås flyttet til den østlige ende af butikscentret; dels for at løse trafikale udfordringer for parkering og vareindlevering, dels for at give købmanden plads til udvidelse og dels for at give plads til et udviklingsområde for et kvalitetshotel. Samtidig foreslås det, at den østlige indkørsel fra Vesterhavsvej til butikscenterområdet flyttes længere mod øst for at optimere de trafikale forhold. Denne løsning forudsætter, at der opnås en planlægningsstilladelse, da en ny adgangsvej skal etableres hen over den nuværende kanal, der er registeret som beskyttet natur og Natur 2000 område. I kanalen er desuden en højvandspumpe, som skal flyttes mod øst. Det forventes, at løsningen er mulig, og der kan identificeres erstatningsnatur. Alternativt vil der kunne arbejdes med brug af den eksisterende adgangsvej.
3. Etablering af et kvalitetsbadehotel. Med flytning af købmanden og adgangen til campingpladsen samt inddragelse af et areal på campingpladsen frigøres et areal på ca. 23.000 m² til et fremtidigt kvalitetshotel, der vil kunne etableres udenfor klitfredningslinjen. Den endelige afgrænsning mod campingpladsen aftales i det videre med First Camp, der har været positiv omkring forslaget. Badehotellet vil få en beliggenhed for foden af klitrækken. Arealet, der er omfattet af klitfredning, foreslås omdannet til et kuperet klitlandskab. Området vil være tilstrækkeligt stort til et hotel, der kan bære de faciliteter, der skal til, for at gøre det attraktivt hele året. Ud over restaurant, cafe, wellness mv kan det rumme ca. 100 værelser. Dette forudsat, at der bygges i 3-4 etager samt 50-60 ferielejligheder, som kan henvende sig til en mere helårspræget målgruppe. Hotellet kan etableres med en hævet kælderetage for at skabe plads til parkering og for at kunne håndtere havvandsstigninger ved stormflod. I klitlandskabet placeres punktvis satellitværelser.
4. Forskønnelse af butikscentrets bagarealer. Bagarealet anvendes til vareindlevering, affaldscontainere, medarbejder- og offentlig parkering. Omdannelse, forskønnelse og bedre udnyttelse kan give en bedre sammenhæng mellem butikscenter og campingpladsen.
5. Ændringer på butikstorvet. Det foreslås, at butikscentrets centrale torv aktiveres med etablering af en salgspavillon og formidling. Desuden kan der tilføres udvidede og efterspurgte udeserveringsmuligheder ud over de eksisterende samt mulighed for udeservering på tagterasse. Med omdannelsen af pladsen mod øst skabes desuden nye parkeringsmuligheder. Et område syd for Vesterhavsvej udpeges som perspektivareal for parkering.

For at gennemføre intentionerne i Mulighedsstudiet for Lakolk foreslås denne videre proces

- at Mulighedsstudiet for Lakolk med efterfølgende høring for kommuneplanændring og screening af miljøvurdering, der afsluttes februar 2022, godkendes politisk marts 2022
- at processen for planlægningsstilladelse i Natur 2000 området afsluttes april 2022. Hvis den opnås, inden lokalplanen vedtages, indarbejdes den i lokalplanen. Alternativt kan der senere udarbejdes et tillæg til lokalplanen.
- at muligheden for aflastningsparkering syd for Vesterhavsvej afklares.
- at der indgås en betinget aftale med First Camp om fornyet lejeaftale med politisk godkendelse marts/april 2022
- at der indgås en betinget aftale om køb og mageskifte med ejer af købmandsbutik med politisk godkendelse marts/april 2022
- at hotelgrunden sendes i udbud om forkøbsret med mindstepris og projektide betinget af, at plangrundlaget tilvejebringes marts/april 2022.
- at lokalplan, miljøvurdering og kommuneplantillæg udarbejdes marts-august 2022, efterfølgende høringsfase og med efterfølgende politisk godkendelse december 2022
- at hotelgrunden sendes i endeligt udbud med projekt, idet plangrundlaget danner grundlag for udbuddet december 2022
- at de endelige aftaler med tilbudsgiver, First Camp og ejer af købmandsbutik indgås med politisk godkendelse primo 2023

Opmærksomheden henledes på, at aftalerne, der skal indgås i processen er indbyrdes afhængige, og at projektets gennemførelse er afhængig af, at der kan indgås de nødvendige betingede og endelige aftaler.

Direktionen indstiller,

at den foreslåede proces godkendes, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Mulighedsstudie_Udkast_23.11.2021_LR_1.pdf

Proces_Udvikling Lakolk_231121.docx

Punkt 29: Lukket: Forhandling om betinget lejekontrakt

04.14.00-Ø54-1-16

Punkt 30: Lukket: Betinget køb af bygning

01.00.00-A00-1-20

Punkt 31: Lukket: Salg af grund

01.00.00-A00-1-20

Punkt 32: Lukket: Udbud af kontrakt

24.00.00-P20-4-16

Punkt 33: Underskriftsark

00.01.00-P35-1-21

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".

Beslutning

-