

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 19-04-2018

Mødedato Torsdag d. 19. april 2018 kl. 08:00

Mødested Ecco Center, Ecco Alleen 4, 6270 Tønder

Indholdsfortegnelse

Orientering.....	3
Ledelsesinformation ultimo marts 2018.....	4
Sag efter initiativretten: politik for at undgå interessekonflikter.....	5
Oversendelse af sag fra Kommunalbestyrelsen til Økonomiudvalget - vederlag.....	6
Zeppelin Tønder - politisk styregruppe.....	8
Udpegning af medlem til styregruppen for Tøndermarsk Initiativet.....	10
Ændring af eliteidrætspolitiken.....	11
Budget 2019 - Økonomiudvalgets område.....	12
Legatregnskab 2017 for legater administreret af Økonomiudvalget.....	13
Rømø Havn - regnskab 2017.....	14
Principbeslutning om afgivelse af støttetilsagn til opførelse af nye almenboligprojekter.....	15
Forsikring af frivillig indsats i Tønder Kommune.....	17
Statusbeskrivelse Sektorplan på Ældreområdet.....	19
Kvalitetsstandard for kommunale akutfunktioner - efter høring.....	21
Udmøntning af pulje til bedre bemanning i hjemmeplejen og på plejecentre - efter høring.....	24
Byggemodning af grunde på Langager i Bredebro.....	27
Renovering af gadelys status og økonomi.....	28
Korrosionsbeskyttelse af Vidåslusen.....	29
Indsatsplan for beskyttelse af grundvand - Bedsted Lø, Kisbæk og Øster Højst Vandværker.....	30
Kommuneplantillæg nr. 61-710 og Lokalplan nr. 120-710 for et boligområde, Fritidsboliger ved Ha.....	32
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 64-310 og Lokalplan nr. 123-310 for boliger i Løgumgårde, Løg.....	34
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 51-450 og Lokalplan nr. 126-450 til rekreative formål, Aktivitet.....	36
Forslag til Kommunplantillæg nr. 67-110 og Lokalplan nr. 114-110 Bymidten øst for jernbanen i Br.....	37
Igangsætning af planlægning for heliport.....	38
Projektforslag for udvidelse af forsyningsområdet ved Løgumkloster Fjernvarme A.m.b.a.....	39
Bevillingsindstillinger fra Landdistrikts- og Bosætningsudvalget.....	42
Lukket:	43

Orientering

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmesteren.

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Ledelsesinformation ultimo marts 2018

Beslutningstema

Orientering om Økonomiudvalgets ledelsesinformation

Sagsfremstilling

Der udarbejdes ledelsesinformation for Økonomiudvalget pr. 31. marts 2018. Afsnit 1-5 indeholder oplysninger for den samlede virksomhed, mens afsnit 6 vedrører Økonomiudvalgets område.

Generelle bemærkninger:

Den overordnede forbrugsprocent på serviceudgifter ligger på 22,6 % og under den gennemsnitlige forbrugsprocent på 25,0 % ultimo marts. Forbrugsprocenten ligger på samme niveau som i 2017.

Resultatet af ordinær drift følger måltallene og pt. med et overskud på 133,372 mio. kr.

Forbrug på anlægsprojekter er endnu begrænset. På Teknik og Miljøudvalgets område viser tallet et overskud på 3,239 mio. kr., som skyldes modtagne statstilskud vedr. byfornyelse.

Der gøres opmærksom på, at de godkendte driftsoverførsler fra 2017 til 2018 endnu ikke indgår i det korrigerede budget.

Jf. Tabel 2.2. Driftsudgifter fordelt på udvalg og politikområder:

På enkelte politikområder kan forbrugsprocenten ligge højere end den gennemsnitlige forbrugsprocent, som skyldes periodeforskydninger i forhold til, hvornår de enkelte udgifter afholdes.

Jf. tabel 4.1 og figur 4,2 Den gennemsnitlige likviditet ligger den på 331,4 mio. kr. og over niveauet i 2016 og 2017.

Lovgrundlag

Styrelsesloven

FAGCHEF FOR ØKONOMI OG LØN INDSTILLER,

at Ledelsesinformationen ultimo marts 2018 tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Sag efter initiativretten: politik for at undgå interessekonflikter

Beslutningstema

Oversendelse af sag: på mødet den 31. januar 2018 besluttede Kommunalbestyrelsen i nedenstående sag at sagen sendes til behandling i Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Thomas Ørting Jørgensen, Borgerlisten, har anvendt initiativretten og fremsendt følgende punkt til dagsorden :

Det er af væsentlig betydning for god forvaltningsskik, at medarbejdere og politikere i Tønder Kommune er opmærksomme på, og har redskaber og politikker på plads, til at undgå situationer hvor økonomiske, familiære eller politiske interesser både internt i forvaltningen og i krydsfeltet mellem forvaltning og det politiske, kan skabe tvivl om redelighed og objektivitet i sagsbehandling, personaleledelse, eller omgang med viden og informationer.

BORGERLISTEN INDSTILLER,

at der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af en repræsentant for hhv Venstre, Socialdemokraterne og Borgerlisten samt en repræsentant udpeget af hhv EL/SF, og blandt DF/SP/C/LA (i alt 5), der servicere af forvaltningen - får i opdrag at formulere en politik på området. Arbejdsgruppen skal inddrage erfaringer fra andre kommuner og private virksomheder i arbejdet.

Kommunalbestyrelsen, 31. januar 2018, pkt. 73:
Sagen sendes til behandling i Økonomiudvalget.

Der nedsættes ikke en arbejdsgruppe.

Økonomiudvalget, 21. februar 2018, pkt. 4:
Økonomiudvalget overvejer til næste møde, hvor der eventuelt kan være mulige problemstillinger.

Sagen genoptages på næste møde.

Økonomiudvalget, 15. marts 2018, pkt. 10:
Sagen genoptages på næste møde.

Jørgen Popp Petersen anbefaler, at medlemmerne læser "Bo Smith-udvalgets" rapport samt KL's rapport om "Det politiske arbejde i kommunalbestyrelse og udvalg".

BESLUTNING

Sagen genoptages på næste møde.

Oversendelse af sag fra Kommunalbestyrelsen til Økonomiudvalget - vederlag

Beslutningstema

Oversendelse af sag: på mødet den 31. januar 2018 besluttede Kommunalbestyrelsen i nedenstående sag at sagen oversendes til Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Vederlag for varetagelse af kommunale hverv skal fastsættes i overensstemmelse med vederlagsbekendtgørelsen. Det fremgår af bekendtgørelsen, at indbyggertallet er afgørende for vederlagets størrelse. Bekendtgørelsen indebærer, at summen af de årlige vederlag til udvalgsformænd (inkl. § 17 stk. 4 udvalg) maksimalt kan udgøre 275 % af borgmestervederlaget. Viceborgmestervederlaget berører ikke denne ramme der udelukkende omhandler udvalgsformænd.

Borgmestervederlaget aflønnes jvf. bekendtgørelsen på løntrin 52 som per 1. januar 2018 udgør 897.111 kr. årligt.

Den nuværende vederlæggelse fremgår af bilag 1. Den samlede vederlæggelse excl. viceborgmester udgør pt 263,81 %.

I forlængelse af konstitueringen og den nye udvalgsstruktur med oprettelse af 2 nye udvalg (Unge i Uddannelse samt Landdistrikts- og bosætningsudvalg) foreslås følgende vederlagsfordeling:

Udvalgsformænd	I % af borgmestervederlag
Viceborgmestervederlag	10
Formand for Socialudvalg	22,85
Formand for Sundhedsudvalg	22,85
Formand for Teknik og Miljøudvalg	22,85
Formand for Arbejdsmarkedsudvalg	22,85
Formand for Børn og Skoleudvalg	22,85
Formand for Kultur og Fritidsudvalg	22,85
Formand for Børn og Ungeudvalg	4,8
Formand for Folkeoplysningsudvalg	4,8
Formand for Unge i Uddannelse	2,8
Formand for Landdistrikts- og Bosætningsudvalg	2,8

Udvalgsvederlag	
Økonomiudvalg	3,66
Socialudvalg	3,66
Sundhedsudvalg	3,66
Teknik og Miljøudvalg	3,66
Arbejdsmarkedsudvalg	3,66
Kultur og Fritidsudvalg	3,66
Børn og Skoleudvalg	3,66
Børn og Ungeudvalg	1,9

Det samlede vederlag udgør således 264% excl. viceborgmester.

Øvrige vederlag for kommunale hverv foreslås uændret:

	På årsbasis
Vederlag til formand for bestyrelsen af Rømø Havn	100.000
Medlem for bestyrelsen af Rømø Havn	24.000
Formand for Landudvalget - 11% af borgmestervederlaget	98.682

Foruden de nævnte vederlag er Kommunalbestyrelsesmedlemmer i en række situationer berettiget til at modtage diæter og godtgørelser efter reglerne i Styrelsesloven. Der er udarbejdet en vejledning som nærmere beskriver ydelser og dokumentationskrav.

Kommunaldirektøren indstiller, 15. marts 2018, pkt. 9:

at vederlag til udvalgsformænd (inkl. 17 stk. 4), udvalgsvederlag samt øvrige vederlag godkendes som foreslået i bilag 2, og

at vejledningen om vederlag, godtgørelser og andre ydelser godkendes.

Økonomiudvalget, 24. januar 2018, pkt. 8:
Indstillingen anbefales.

Claus Hansen og Jørgen Popp Petersen kan ikke følge indstillingen omkring vederlag til Rømø Havn.
Jørgen Popp Petersen og Bent Paulsen kan ikke følge indstillingen om vederlag til formandsposten for "§17, st. 4 udvalg".

Kommunalbestyrelsen, 31. januar 2018, pkt. 1:
Indstillingen godkendt, idet der samtidig igangsættes et udredningsarbejde vedr. vederlag, udvalgsstruktur og arbejdet i kommunalbestyrelsen således, at arbejdet er færdiggjort senest med udgangen af 2018.

Økonomiudvalget, 21. februar 2018, pkt. 3:
Sagen genoptages på næste møde.

Økonomiudvalget, 15. marts 2018, pkt. 9:
Økonomiudvalget anmoder forvaltningen om, at udarbejde et notat, der beskriver en udvalgsstruktur, hvor der tages udgangspunkt i 7 medlemmer pr. fagudvalg. Notatet udarbejdes med udgangspunkt i henholdsvis 6 og 5 fagudvalg.

Sagen genoptaget:

I forlængelse af Økonomiudvalgets beslutning er der udarbejdet vedhæftede notat. Notatet belyser hvad en ændret udvalgsstruktur betyder i de forskellige scenarier med 7 medlemmer i hhv. 5 og 6 stående udvalg.

Den korte konklusion er, at der sker en stigning i antallet af udvalgspladser der skal besættes, og at antallet af kommunalbestyrelsesmedlemmer der skal have flere udvalgspladser derfor også stiger.

I den nuværende udvalgsstruktur (med 6 stående udvalg der hver har 5 medlemmer) er der i alt 24 stående udvalgspladser til fordeling når de 7 pladser i Økonomiudvalget og de 6 formandsposter er besat. I en struktur med 6 stående udvalg med hver 7 medlemmer, vil der være 36 udvalgspladser til fordeling efter Økonomiudvalget og formandsposterne er besat og i en struktur med 5 stående udvalg med 7 medlemmer i hvert udvalg, vil der være 30 udvalgspladser til fordeling.

I alle scenarier skal pladserne i de lovpligtige udvalg (Børn- og Unge samt Folkeoplysningudvalget) samt de nedsatte særlige udvalg efter § 17 stk. 4 tillige besættes.

Notatet belyser de forskellige scenarier nærmere.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER

at notatet drøftes

BESLUTNING

Sagen genoptages på visionsseminaret.

Zeppelin Tønder - politisk styregruppe

Beslutningstema

Godkendelse af kommissorium for politisk styregruppe Zeppelin Tønder samt udpegning af medlemmer og formand. Der skal også tages stilling til overførsel af uforbrugte anlægsmidler til drift.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 31. januar, efter indstilling fra økonomiudvalget, at der skal nedsættes en styregruppe for Zeppelin Tønder med politisk repræsentation. Det blev også besluttet at bevillige 920.000 kr. til port og facade på flyhangaren.

Sagsfremstilling

Det seneste år er der sket en meget stor udvikling i forhold til flyhangaren og zeppelinbasen i Soldaterskoven.

De jordfaste fortidsminder fra zeppelinbasen er blevet fredet. Flyhangaren blev optaget på finansloven med 3 millioner kr. til tagkonstruktion og baglokaler. Flyhangaren og zeppelinbasen danner rammen om en del af 1. verdenskrigsfilmen "I Krig og Kærlighed", og Tønder Kommune har bevilliget 900.000 kr. til facade og port til flyhangaren samt 230.000 kr. til konceptudvikling af et fremtidigt oplevelses- og formidlingscenter.

Økonomiudvalget behandlede nedsættelse af politisk styregruppe på mødet i marts. Økonomiudvalget ønskede, at der udarbejdes kommissorium inden styregruppen nedsættes. Der er udarbejdet kommissorium med følgende formål:

Det overordnede mål for Zeppelin Tønder er at skabe et oplevelses og formidlingscenter. Centret skal have økonomi og besøgstal der gør det til et førende nationalt fyrtårn indenfor oplevelse og formidling, og gør det til et internationalt kendt og anerkendt center indenfor oplevelse og formidling af 1. verdenskrig og zeppelinere, herunder også øvrig 1. verdenskrigs luftfart.

- Sikre politisk fokus på og prioritering af Zeppelin Tønder
- Konceptudvikling af oplevelses- og formidlingscentret Zeppelin Tønder
- Fundraising til Zeppelin Tønder
- Samarbejdet mellem Tønder Kommune og Naturstyrelsen om Soldaterskoven
- Samarbejdet mellem Zeppelin Tønder og de frivillige organisationer
- Kommunikationsstrategi for Zeppelin Tønder
- Løbende aktiviteter der sikrer besøgende ved flyhangaren og i Tønder By

Afvikling af løbende aktiviteter der sikrer besøgende til og branding af Zeppelin Tønder kræver, at der afsættes driftsmidler. Der arbejdes med flere projekter, herunder markering af 100 året for bombeangrebet på Zeppelinbasen 19. juli 2018, samt forpræmiere på filmen I Krig og Kærlighed i flyhangaren.

Tilbuddene på opførelse af port og facade på flyhangaren var billigere end forventet. Det er derfor muligt at finansiere projekter til markering af Zeppelin Tønder med 200.000 kr. fra anlægsbevillingen til port og facade.

ØKONOMI

200.000 kr. fra anlægsprojektet port og facade flyhangaren afsættes til aktiviteter i Zeppelin Tønder i 2018.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at kommissoriet for politisk styregruppe for Zeppelin Tønder godkendes,
at der udpeges en formand og yderligere 3 medlemmer til den politiske styregruppe,
at projekter til markering af Zeppelin Tønder i 2018 finansieres med 200.000 kr. af ikke forbrugte
anlægsmidler til port og facade, og
at sagen videresendes til kommunalbestyrelsen, der foretager udpegningen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget indstiller Jørgen Popp Petersen som formand. Derudover skal DF, A og V udpege et medlem til styregruppen i forbindelse med behandling af sagen i Kommunalbestyrelsen.

Udpegning af medlem til styregruppen for Tøndermarsk Initiativet

Beslutningstema

Der skal udpeges et medlem til den koordinerende styregruppe for Tøndermarsk Initiativet.

Sagsfremstilling

Tøndermarsk Initiativet ledes af en koordinerende styregruppe. Styregruppen består af medlemmer fra Tønder Kommune, Real Dania, AP Møller Fonden, Tønder Forsyning, Højer Lokalforsyning, Tønder Erhvervsråd, Rømø-Tønder Turistforening, Nationalpark Vadehavet, Schackenborg Fonden, Naturstyrelsen og Den Danske Naturfond.

Tønder Kommune udpeger 2 medlemmer til den koordinerende styregruppe for Tøndermarsk Initiativet. Borgmesteren er født formand, og herudover udpeges yderligere et medlem.

Hidtil har Lars Rytter været udpeget fra kommunalbestyrelsen, men da han ikke søgte genvalg til kommunalbestyrelsen, skal der udpeges et nyt medlem til styregruppen.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at Peter Christensen udpeges som medlem af den koordinerende styregruppe for Tøndermarsk Initiativet.
at sagen videresendes til kommunalbestyrelsen

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Ændring af eliteidrætspolitiken

Beslutningstema

Ændring af eliteidrætspolitiken på baggrund af ændret sponsorstøtte til FC Sydvest, samt bekræftelse af sponsorstøtten til FC Sydvest på baggrund af nye oplysninger i sagen.

Historik

Økonomiudvalget besluttede d. 15. marts at eliteidrætspolitiken skal ændres, samt at der skal indgås en 2 årig sponsoraftale med FC Sydvest.

Sagsfremstilling

Eliteidrætspolitiken og tilhørende bilag er tilrettet i henhold til beslutning i økonomiudvalget 15. marts 2018. Formuleringen i eliteidrætspolitiken er ændret i nedennævnte afsnit. Ændringen er markeret med fed skrift.

"Muligheden for 2 årig støtte kan benyttes for alle sportsgrene ved International elite. Ved national elite kan muligheden benyttes ved håndbold og fodbold i bedste række samt 1. og 2. division, og ved andre sportsgrene på topniveau. Der henvises til bilag med tabel over maksimal støtte."

Bilaget er tilpasset, så den maksimale støtte ved deltagelse i 1. og 2. division i fodbold og håndbold er 350.000 kr. årligt.

Efter behandlingen i økonomiudvalget d. 15. marts har F.C. Sydvest 05 Tønder kontaktet borgmesteren for at takke for den positive behandling af ansøgningen, og for at beklage en oplysning i ansøgningen som har vist sig ikke at være korrekt.

"I vores ansøgning henvises der til nogle eksterne klubber og deres kommunale sponsorbidrag - vi har et godt forhold til disse klubber og har efterfølgende taget kontakt og haft en god snak med dem. Alle klubber har et væsentligt større budget end FC Sydvest. Dog tilkendegiver klubberne, at ingen af dem i skrivende stund modtager et formelt kommunalt markedsføringsbeløb i det interval der er angivet i ansøgningen. Vi har undskyldt og beklaget overfor de nævnte klubber - vores viden har været baseret på 2. håndsinformation.

Vi kan sige, at for FC Sydvest har det aldrig været et spørgsmål om, hvad andre gør og det er ikke vores intention at anvende urigtig information. Vi undskylder hermed også, at det er blevet anvendt i vores ansøgning til Tønder Kommune. Vi håber ikke at ovenstående har haft indflydelse på beslutningen om sponsorstøtten, i så fald vil vi gerne stå til regnskab for det. Ansøgningen er skrevet i god tro."

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at den reviderede eliteidrætspolitik med bilag godkendes,
at beslutningen om en 2 årig aftale med FC Sydvest for sæsonerne 2018/2019 og 2019/2020 til 350.000 kr. pr. år stadfæstes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Budget 2019 - Økonomiudvalgets område

Beslutningstema

Indledende drøftelse af budget 2019-2022.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 22. marts godkendt de økonomiske procedurer 2018 og rammeudmelding for budgetlægningen 2019.

I henhold til rammeudmeldingen skal Økonomiudvalget indenfor "eget" budgetområde

- udarbejde et reduktionskatalog på 1 % af servicerammen, svarende til ca. 3,8 mio. kr. Forslagene prioriteres og listes særskilt til senere samlet prioritering,
- udarbejde et udvidelseskatalog på 0,5 %, svarende til ca. 1,9 mio. kr. til senere fælles prioritering af den afsatte pulje på 4 mio. kr.,
- håndtere eventuelle "lokale" udfordringer inden for udvalgets egen serviceramme.
- komme med forslag til akutte anlæg, hvor der foreligger et påbud, eller hvor der eksisterer en anlægsudfordring i et af de eksisterende projekter på investeringsoversigten,
- kvalificere udgiftsfordelingen mellem årene 2019-2022 på de enkelte anlægsprojekter, der er prioriteret i den nuværende investeringsplan.

Direktionen har ansvaret for, at der udarbejdes forslag til udmøntning af tværgående reduktionspulje, som i 2018 udgør 5,7 mio. kr. Emner i prioriteringskataloget (MEP), Facility Management og strategisk ejendomsadministration kan indgå i forslagene. Forslagene vil senere indgå i Økonomiudvalgets drøftelser.

Jf. Tidsplanen forventes budgetarbejdet at have følgende indhold:

April	Generel drøftelse af budgetlægningen, udfordringer, pejlemærker m.v.
Maj	Første drøftelse af reduktioner og udvidelser efter oplæg fra forvaltningen.
Juni	Anden drøftelse vedrørende reduktioner, udvidelser, anlæg.
August	Viderebehandling af reduktioner, udvidelser, anlæg efter eventuelle udmeldinger fra Økonomiudvalget efter indgåelse af aftale om kommunernes økonomi.

Der er minibudgetseminar den 28. juni og budgetseminar den 6./7. september 2018.

Der henvises til bilaget økonomiske procedurer med hensyn til eventuelle uddybende og supplerende oplysninger.

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at budgetlægningen for 2019 drøftes.

BESLUTNING

Økonomiudvalget anmoder forvaltningen om at udarbejde forslag til udmøntning.

Legatregnskab 2017 for legater administreret af Økonomiudvalget

Beslutningstema

Legatregnskaber for året 2017 for legater administreret af Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget i Tønder er legatbestyrelse for Borgmester J. J. Paulsens legat. Finans, Optrækning og Ejendomsskat har udarbejdet regnskab for dette legat for året 2017.

Lovgrundlag

Regnskabet revideres af Kommunernes Revision som en del af Kommunens årsregnskab.

FAGCHEFEN FOR ØKONOMI OG LØN INDSTILLER,

at legatregnskabet for J.J.Paulsens legat godkendes og underskrives.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Rømø Havn - regnskab 2017

Beslutningstema

Godkendelse af regnskabet for Rømø Havn for 2017 .

Sagsfremstilling

Rømø Havns årsregnskab for 2017 udviser et underskud på 100 tkr. hvilket er 720 tkr. mindre end 2016. De samlede aktiver udgør 58.567 tkr. og egenkapitalen udgør 11.898 tkr. Det lavere resultat skyldes, at det ikke har været muligt at få øget godsmængden over især Nordkajen, det har heller ikke været muligt at få udlejet yderligere kontor og lagerfaciliteter, Siemens fraflytningen slår fuldt igennem i 2017 og der har samlet set været færre skibe på beddingsanlægget end forventet.

Bestyrelsen har godkendt regnskabet den 27. februar 2018.

FAGCHEFEN FOR ØKONOMI OG LØN INDSTILLER,

at årsregnskabet godkendes,

at indstillingen videresendes til godkendelse hos kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Principbeslutning om afgivelse af støttetilsagn til opførelse af nye almenboligprojekter

Beslutningstema

Foranlediget af 2 konkrete henvendelser skal der træffes principbeslutning om, hvorvidt Tønder Kommune ønsker at prioritere midler til at give tilsagn om støtte til opførelse af nye almenboliger i Tønder Kommune.

Sagsfremstilling

I løbet af det seneste års tid har Tønder Kommune modtaget 2 henvendelser om konkrete projekter, hvor der foreslås etableret nye almene boliger i henholdsvis Toftlund og Tønder by.

Der er i begge tilfælde afholdt indledende dialogmøder med projektmapperne i forhold til projekternes nærmere indhold og processen i forhold til opnåelse af kommunalt tilsagn efter almenboliglovens § 115 til opførelse af nye almene familieboliger, herunder også seniorboliger. En forudsætning for at arbejde videre med projekterne er dog, at der gives en politisk tilkendegivelse om at afsætte midler til den kommunale andel af finansieringen, og at der administrativt i samarbejde med boligforeningerne arbejdes på at nedbringe den aktuelle boligledighed.

På nuværende tidspunkt udgør andelen af almene boliger, der medfører lejetab for boligforeningerne, 2,4 % for hele Tønder Kommune. Heraf udgør andelen af ledige boliger i Toftlund (organiseret i Toftlund Andelsboligforening) og Tønder by (primært organiseret i Tønder Andelsboligforening og Tønder Boligselskab) med sine henholdsvis 3,5 % og 3,3 % langt den største del af de ledige almenboliger (familie-, ungdoms- og seniorboliger) i Tønder Kommune, som medfører lejetab. Det er en forudsætning i almenboliglovgivningen og Boligministeriets praksis, at der som altovervejende hovedregel ikke meddeles tilsagn til nye almene boliger, hvis boligledigheden overstiger 2 %.

Ministeriet har overfor kommunerne indskærpet, at kommunerne har en pligt til at foretage en grundig vurdering af boligmarkedet og behovet for nye boliger, forinden der gives tilsagn. Kravet herom følger af tilsynsforpligtelsen efter almenboliglovens § 104, stk. 2, hvorefter kommunen er forpligtet til at vurdere årsagen til ledigheden og træffe foranstaltninger til at nedbringe denne.

Imidlertid har Tønder Kommune gang i 2 planer, der skal tilvejebringe grundlaget for at træffe beslutninger om udviklingen af bl.a. boligudbuddet i Tønder Kommune:

- Dels udviklingsplanen for Toftlund, som er aftalt i forbindelse med budgetforliget for 2018. Planen forventes at foreligge engang i 2018.
- Og dels indsats- og handlingsplanen for det almene boligområde i Tønder Kommune, som har til formål at give et samlet overblik over det samlede marked for almene boliger i kommunen, og herunder at komme med forslag til indsatsområder. Denne plan forventes at foreligge i løbet af foråret/forsommeren 2018.

Især den sidste plan indgår som led i arbejdet med tilpasning af boligudbuddet i kommunen efter behovet, idet flere af de lokale almenboligforeninger, som indgår i projektarbejdet, har handleplaner liggende omkring konkrete tilpasningsprojekter. Det forventes derfor, at andelen af ledige almenboliger i Tønder Kommune kan nedbringes til under 2 % som følge af de konkrete indsatser, der ligger i pipelinen hos de almene boligforeninger. Indsats- og handlingsplanen skal danne grundlag for en samlet strategi for fremtidssikring af den almene boligsektor, og kan udgøre beslutningsgrundlaget den vurdering af boligmarkedet og behovet for nye boliger, som Boligministeriet kræver.

Såfremt der træffes principbeslutning om at prioritere midler til afgivelse af støttetilsagn til opførelse af nye almenboliger i Tønder Kommune, sker det under forudsætning af, at boligledigheden kan nedbringes til under 2 % i henhold til de iværksatte planprojekter. I overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens beslutning og efterfølgende prioritering af midler under budgetforhandlingerne, vil forvaltningen så gå i dialog med projektmapperne om, hvordan etablering af nye almenboliger kan indtænkes i indsats- og handlingsplanen for fremtidssikring af det almene boligmarked i Tønder Kommune.

ØKONOMI

Etablering af nye almenboliger finansieres i form af

- 88 % 30-årigt fastforrentet realkreditlån, hvoraf kommunen skal afgive kommunegaranti for den del af realkreditlånet, der overstiger 60% af ejendomsværdien
- 10 % kommunalt grundkapitalindskud (den lave sats gælder kun indtil udgangen af 2018; den kommunale grundkapital udgør normalt 14 %)
- 2 % beboerindskud

Totalomkostningerne for projektet med 30 seniorboliger i Toftlund er anslået til 48,6 mio. kr., hvilket kræver et kommunalt grundkapitalindskud på 4,9 mio. kr. samt en omtrentlig garantistillelse på 32 mio. kr.

Totalomkostningerne for projektet med 2 x 15 almenboliger i Tønder er ikke endeligt projekteret. Men forudsat at boligerne projekteres til det lovbestemte maksimumsbeløb, så skønnes anlægsomkostningerne til den enkelte etape at udgøre op til 28,1 mio. kr. Dette vil i så fald kræve et kommunalt grundkapitaltilskud på 2,8 mio. kr. samt en omtrentlig garantistillelse på 18,5 mio. kr. pr. etape.

Grundkapitalindskuddet opkræves af Landsbyggefonden efter kommunens meddelelse af støttetilsagn i form af godkendelse af skema A.

Såfremt der træffes principbeslutning om at arbejde videre med etablering af nye almenboliger i Tønder Kommune, skal der i forbindelse med de forestående budgetforhandlinger aftales, hvordan finansieringen skal tilvejebringes.

Det bemærkes, at den fremadrettede størrelse på den kommunale grundkapital indgår i forhandlingerne om den kommunale økonomi for 2019, og dermed først er kendt i løbet af juni 2018. Regeringen har tidligere tilkendegivet et ønske om en væsentlig forhøjelse og gerne en differentieret model efter boligstørrelse, for at styrke incitamenterne til at bygge mindre og billigere almene boliger.

Lovgrundlag

Almenboligloven

DIREKTØREN FOR CENTRALFORVALTNING, TEKNIK OG MILJØ, KULTUR OG FRITID INDSTILLER,

at der træffes principbeslutning om, hvorvidt der skal prioriteres midler til at give tilsagn om støtte opførelse af nye almenboliger i Tønder Kommune, så snart betingelserne for at give støttetilsagn til nye almenboliger er opfyldt, og at finansieringen af Tønder Kommunes andel af udgifterne i bekræftende fald indgår i de kommende budgetforhandlinger.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Forsikring af frivillig indsats i Tønder Kommune

Beslutningstema

Det skal besluttes, om Tønder Kommune skal tegne ansvars- og ulykkesforsikring for borgere, der udfører en frivillig indsats, og hvilke indsatsområder der i så fald skal være omfattet.

Sagsfremstilling

Folketinget har med den nye § 18 a i Serviceloven skabt hjemmel til, at kommuner lovligt kan tegne ansvars- og ulykkesforsikringer for de borgere, der yder en frivillig indsats i tilknytning til løsning af kommunale opgaver. De frivillige vil dermed være dækket af forsikringen, hvis de selv kommer til skade, eller hvis de forårsager skade på 3. mand eller 3. mands ejendom i forbindelse med indsatsen. Ulykkesforsikringen dækker på arbejdsskadelignende vilkår.

Forsikring af den frivillige indsats vil skabe større sikkerhed, tryghed og klarhed for frivillige. Samtidig vil det være et signal om, at Tønder Kommune værdsætter og bakker op om den frivillige indsats. Forsikringen af den frivillige indsats kan derudover ses som et led i samskabelse, hvor Tønder Kommune og civilsamfundet går sammen om at løse udfordringer i lokalområderne, og gøre medborgere til medskabere af den service, der leveres.

Definitioner

Frivilligt arbejde, er der hvor kommunen har en direkte nytteværdi af arbejdet og hvor en lønnet medarbejder skulle have udført arbejdet, hvis ikke den frivillige havde gjort det (eksempelvis en frivillig der overtager undervisningen af en klasse uden at læreren deltager).

Frivilligt arbejde er omfattet af kommunens lovpligtige arbejdsskedeforsikring.

Frivillig indsats er der hvor kommunen ikke har direkte nytteværdi af arbejdet og hvor arbejdet ikke var blevet udført, hvis den frivillige ikke havde gjort arbejdet.

Hvis kommunen ikke tegner forsikring, vil de frivillige alene være dækket af egne ansvars- og ulykkesforsikringer. Indtil lovændringen har det ikke været lovligt for kommuner at forsikre personer, som udfører en frivillig indsats for kommunen.

Hvilke typer frivillig indsats er omfattet?

Hvis der tegnes forsikring for den frivillige indsats, skal kommunalbestyrelsen jf. Serviceloven § 18 a, definere hvilke indsatser, der er omfattet. Der er udarbejdet en liste (se bilaget) over hvilke frivillige indsatser i Tønder Kommune, der er tænkt omfattet af forsikringen. Listen er udarbejdet efter indmeldinger fra Skole og Dagtilbud, Social og Sundhed samt Kultur og Fritid. For hver indsats, er der anslået et årligt timeforbrug.

Udgangspunktet er, at alle typer organiseret frivillig indsats i Tønder Kommune skal være omfattet, og at der lægges op til tegning af en ulykkes- og ansvarsforsikring for borgere, der udfører en frivillig indsats, på lige vilkår med borgere, der udfører frivilligt arbejde.

Listen er dynamisk og kan justeres efter behov.

Det bemærkes, at foreninger der engagerer frivillige under ansættelseslignende forhold har pligt til selv at tegne forsikringer for de frivillige. Herudover har visse store foreninger og organisationer tegnet kollektive forsikringer, der dækker deres frivillige.

Forvaltningen har indhentet et tilbud på indgåelse af en ulykkes- og ansvarsforsikring for frivillige hos Tønder Kommunes forsikringsselskab, Gjensidige Forsikring. I henhold til forsikringsvilkårene tilbydes ulykkesforsikringen på arbejdsskadelignende vilkår - dvs. at den dækker som en arbejdsskedeforsikring og uden selvrisiko. Ansvarsforsikringen dækker forsikrede frivilliges ansvarspådragende erstatninger på 3. mand eller 3. mands ejendom, dog således at der er en selvrisiko pr. skadesbegivenhed på kr. 10.000.

For at ligestille ansvarsforsikring af frivillige med ansvarsforsikring af øvrige ansatte i Tønder Kommune foreslås det, at en eventuel selvrisko i tilfælde af en forsikringsdækket skade i en 2-årig forsøgsperiode dækkes af forsikringspuljen. Henset til at der ikke i Tønder Kommune er erfaring med den type forsikring, og dermed heller ikke er et erfaringsbaseret grundlag for at fastsætte størrelsen af dækningsbeløb under ordningen, foreslås det, at der i forsøgsperioden hensættes kr. 30.000 pr. år til ordningen, svarende til 3 dækningsberettigede ansvarsskader om året med en erstatningspligt på over kr. 10.000.

Efter udløb af forsøgsperioden skal det evalueres, i hvor stort et omfang træk på selvriskobeløb for skader, som forsikrede frivillige udfører under deres indsats for Tønder Kommune, påvirker forsikringspuljen. I tilfælde af et uforholdsmæssigt stort træk på forsikringspuljen udover de skønnede kr. 30.000 lægges der op til, at der oprettes en særskilt selvriskopulje under forsikringsområdet, hvor der tilføres et forholdsmæssigt beløb fra de i bilaget nævnte områder, som benytter sig af frivillig indsats.

Efterhånden som Tønder Kommune indhøster erfaring med ordningen, kan selvriskopuljen så op- eller nedjusteres alt efter behovsvurdering.

ØKONOMI

Gjensidige Forsikring, tilbyder at tegne forsikring for den frivillige indsats. Prisen er i 2018, 3330 kr. pr. årsværk for en forsikring, der dækker både ulykke og ansvar. Omregnet svarer det til 1 kr. pr. time for ansvarsforsikring og 1 kr. pr. time for ulykkesforsikring (1 årsværk = 1665 timer)
Minimumspræmien er 20.000 kr. svarende til 6 årsværk. Øjeblikkbilledet i bilag 1 viser, at der er frivillige indsatser svarende til 17,2 årsværk, hvilket giver en forsikringspræmie på 57.000 kr. pr. år.

Det foreslås, at forsikringen finansieres fra en central pulje på samme måde som kommunens øvrige fællesforsikringer.

Som angivet foreslås selvriskoen på 10.000 kr. pr. dækningsberettiget skade, der er omfattet af ansvarsforsikringen, dækket af forsikringspuljen i en 2-årig forsøgsperiode. Efter udløb af forsøgsperioden skal der tages stilling til, om dækning af selvriskobeløb kan holdes indenfor rammerne af den nuværende forsikringspulje, eller om der skal oprettes en særskilt selvriskopulje med forholdsmæssig tilførsel af midler fra de fagområder, som benytter sig af frivillig indsats. Den procentuelle fordeling af årsværk til frivillige indsatser fremgår af bilaget.

Lovgrundlag

Lov om social service § 18 a

FAGCHEFEN FOR SEKRETARIAT, IT OG BORGERSERVICE - ASYLSYD INDSTILLER,

at der tegnes en kombineret ansvars- og ulykkesforsikring for den frivillige indsats,
at forsikringen omfatter de indsatser, der fremgår af den dynamiske liste over frivillige indsatser i Tønder Kommune, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Statusbeskrivelse Sektorplan på Ældreområdet

Beslutningstema

I denne sag gives der en orientering om den første del af Sektorplanen på ældreområdet. Orienteringen indeholder en statusbeskrivelse på plejeboligområdet samt en status på øvrige eksisterende tilbud i Social, Arbejdsmarked og Sundhed, der har betydning for brugen af plejeboliger. Derudover indeholder statusbeskrivelsen en benchmark af Tønder Kommunes kapacitet, aktivitet og omkostninger på ældreområdet, hvor Tønder Kommune sammenlignes med landsgennemsnittet og udvalgte sammenlignelige kommuner.

Historik

I budgetforliget for 2018 blev det besluttet, at der skulle udarbejdes en plejeboliganalyse. Kommunalbestyrelsen har sidenhen den 31. januar 2018 besluttet, at plejeboliganalysen skulle udvides til en sektorplan, der beskriver hele ældreområdet.

Sagsfremstilling

Statusbeskrivelsen og benchmark på kapacitet, aktivitet og omkostninger er første del af det materiale, der vil blive udarbejdet som en del af sektorplanen. Frem mod juni 2018 arbejdes der videre med en rapport som indeholder en mere detaljeret fremskrivning af det forventede plejeboligbehov og et samlet grundlag for en politisk beslutning om justeringer og prioriteringer på ældreområdet. Samtidig arbejdes der med indsamling af inputs til og formulering af en ældrepolitik. Dette arbejde afsluttes i august 2018.

Statusbeskrivelsen indeholder for hvert område en beskrivelse af indhold og omfang, økonomi, organisering og personale. Derudover sammenlignes der med andre kommuner.

De vigtigste konklusioner vedrørende plejeboligområdet

Tønder Kommunes dækningsgrad (antal plejeboliger pr. 1.000 borger over 80 år) har siden 2013 været lavere end landsgennemsnittet og gennemsnittet for sammenligningskommunerne. Kommunernes Landsforenings Konsulentvirksomhed (KLK), som laver sektorplanen, vurderer dog, at det ikke er Tønder Kommune, der har en for lav dækningsgrad, men at det er de øvrige kommuner, der har en for høj dækningsgrad, og at disse kommuner vil være på vej mod den omstilling, som Tønder Kommune allerede har været igennem.

Ligeledes konkluderes det, at Tønder Kommunes andel af midlertidige boliger ligger højt. KLK vurderer, at en overvægt i antallet af midlertidige boliger er en god strategi, da det muliggør, at borgerne i højere grad kan støttes i eget hjem.

Statusbeskrivelsen viser, at opholdstiden på plejecentre i Tønder Kommune steg i 2017. Samtidig steg antallet af personer på ventelisten til plejebolig. KLK laver i statusrapporten en foreløbig vurdering, der siger, at det ikke er på grund af lukning af plejeboliger, at Tønder Kommune har oplevet en stigende venteliste, men at stigningen nærmere skyldes, at opholdstiden på plejecentrene steg i 2017.

Statusbeskrivelsen viser, at der på tværs af permanente og midlertidige boliger er en belægningsprocent på 91,9 %. Dette anses for meget lavt og KLK anbefaler, at kommunen arbejder på at hæve denne til over 95 %. Belægningsprocenten beskriver, hvor stor en andel af året en plejebolig er i brug. Det vil sige, at plejeboligerne i Tønder i gennemsnit står tomme 9 % af året i forbindelse med udflytning, indflytning, istandsættelse eller tomgang.

Statusbeskrivelsen viser, at der i uge otte ikke var nogle borgere på garantiventelisten, hvor borgeren søger alle plejecentre i kommunen, og hvor det er lovfastsat, at borgeren skal have tilbudt en plejebolig indenfor maks. to måneder. Alle Tønder Kommunes 42 ventelisteborgere er optaget på den specifikke venteliste i forhold til, at der ønskes en bolig på et specifikt plejecenter. Her kan ventetiden være længere.

Befolkningsprognosen frem mod 2028 viser, at der sker en stigning i alle aldersgrupper over 65 år. Særligt blandt de ældste grupper fra 75 år og opefter ses der store stigninger. Den største stigning sker for aldergruppen 85-89-årige, der stiger med 58 % fra 2017 til 2028. Stigninger i disse aldersgrupper har stor betydning for plejeboligbehovet,

men kan ikke oversættes en til en.

Den foreløbige fremskrivning af plejeboligbehovet viser, at Tønder Kommune på 10-års sigt skal forvente en udvikling i behovet for plejeboliger og midlertidige boliger fra det nuværende behov på 373 boliger til mellem 390 og 424 boliger. Det vil sige en stigning på mellem 17 og 51 boliger. Det understreges, at fremskrivningen er foreløbig og ikke inkluderer lokale forhold. En mere detaljeret fremskrivning præsenteres i den næste rapport.

Tønder Kommunes udgift til plejeboliger pr. borger over 80 år ligger gennemsnitligt 10.000 kr. lavere end landsgennemsnittet. Opgørelsen kan dog være farvet af kommunernes konteringspraksis.

De vigtigste konklusioner vedrørende hjemmepleje og sygepleje

De foreløbige analyser af borgernes hjælp før indflytning i en plejebolig viser, at antallet af borgere med ganske få timers hjælp forud for indflytning virker højt. Den foreløbige konklusion er, at der er et potentiale i at støtte yderligere op i borgerens hjem inden visitation til plejebolig. Der vil i den næste rapport blive præsenteret yderligere analyser på dette område.

Sammenlignet med landsgennemsnittet og sammenligningskommunerne visiterer Tønder Kommune færre hjemmehjælpstimer pr. modtager. Dette gælder både for personlig pleje og praktisk hjælp, ligesom det gælder for alle aldersgrupper.

Tønder Kommune har fra 2014 til 2017 haft faldende udgifter pr. hjemmehjælpsmodtager, mens det modsatte har været gældende for landsgennemsnittet og gennemsnittet for sammenligningskommunerne. Tønder Kommune ligger dermed i 2017 på en gennemsnitlig udgift pr. hjemmehjælpsmodtager, der var ca. 15.000 kr. lavere end den gennemsnitlige udgift for sammenligningskommunerne. Dette harmonerer med det relativt lave antal timers hjemmehjælp pr. modtager.

DIREKTØR FOR SOCIAL, ARBEJDSMARKED OG SUNDHED INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning, og

at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsudvalget, 9. april 2018, pkt. 9:

Indstillingen godkendt med bemærkning om, at afsnit 2.1.1 gøres lettere tilgængeligt for læserne, således afsnittet alene beskriver permanente boliger. Der iværksættes tiltag til at øge belægningsprocenten i plejeboligerne til minimum 95 %.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Kvalitetsstandard for kommunale akutfunktioner - efter høring

Beslutningstema

I denne sag orienteres om implementering af den landsdækkende kvalitetsstandard for kommunale akutfunktioner. Derudover skal der træffes beslutning om, hvilke kan-opgaver i kvalitetsstandard, Tønder Kommune vil løse.

Historik

I forbindelsen med finansloven for 2016 blev der lavet en national handleplan for den ældre medicinske patient gældende for 2016-2019.

Sagsfremstilling

Sundhedsstyrelsen har som følge af den nationale handleplan for den ældre medicinske patient udarbejdet en landsdækkende kvalitetsstandard for kommunale akutfunktioner for at tydeliggøre krav og anbefalinger til varetagelse af særlige sygeplejeindsatser. Hensigten er at understøtte kvaliteten i de indsatser, der leveres af den kommunale sygepleje. Der stilles både krav i form af skal-opgaver og anbefalinger i form af kan-opgaver.

Skal-opgaverne indeholder kvalitetskrav om specifikt indhold i indsatserne og i forhold til medarbejdernes kompetenceniveau. Et eksempel herpå er sondeernæring, hvor der stilles krav til pasning og genanlæggelse af sonder. Kvalitetsstandarden har været gældende fra den 1. januar 2018, og i Tønder Kommune er alle skal-opgaver implementeret.

I kvalitetsstandard nævnes tre kan-opgaver. De to kan-opgaver omhandler IV-behandling og en omhandler venøs blodprøvetagning.

Det anbefales, at Tønder Kommune ikke indgår aftale om venøs blodprøvetagning. De praktiserende læger løser i et vist omfang denne opgave og opgaveomfanget vil blive for lille til, at Tønder Kommune kan opretholde kompetencer på området, ligesom udstyret til venøs blodprøvetagning er dyrt.

Det anbefales derimod, at Tønder Kommune indgår aftale om at løse opgaverne med IV-behandling. IV-behandling foregår i forvejen i kommunalt regi. Der er derfor ikke tale om en helt ny opgave men nærmere en formalisering af eksisterende praksis. IV-behandling består af en række forskellige former for behandling, der har det til fælles, at de foregår intravenøst, dvs. at væske eller medicin tilføres kroppen gennem indsprøjninger i blodårene. IV-behandling foregår som udgangspunkt under sygehusindlæggelse, og hvis behandlingen varetages i kommunalt regi, er det en opgave, der varetages af sygeplejefagligt personale med lægefagligt ansvar hos sygehuslægen.

Der er en række fordele for borgerne ved, at IV-behandling kan foregå i hjemmet. Nogle borgere er stabile og friske nok til at kunne gå hjem i nogle timer mellem hver behandling. Andre modtager ambulant behandling, hvor de møder ind to til tre gange i døgnet til planlagt behandling. For borgere og pårørende kan det være vanskeligt at få en hverdag til at hænge sammen, når de flere gange dagligt skal møde på sygehuset til behandling, og de fleste foretrækker at modtage behandling i nærmiljøet, såfremt den kan foregå på samme faglige niveau som på sygehuset. Hvis behandlingen foregår på den lokale sygeplejeklinik eller i eget hjem vil borgerne bedre være i stand til at passe et eventuelt arbejde. Samtidig vil borgerne i højere grad kunne bevare deres funktions- og aktivitetsniveau ved behandling i nærmiljøet sammenlignet med under indlæggelse. I 2016 har 42 borgere modtaget IV-behandling i Tønder Kommune i sammenlagt 849 dage. I 2017 modtog 76 borgere IV-behandling i sammenlagt 1.449 dage.

Sundhedskoordinationsudvalget i Region Syddanmark har godkendt to samarbejdsaftaler for IV-behandling med henholdsvis antibiotika og væske. Hvis Tønder Kommune vælger fortsat at påtage sig opgaverne med IV-behandling, skal man tilslutte sig disse samarbejdsaftaler. Samarbejdsaftalerne sikrer et formaliseret samarbejde med Region Syddanmark, der vil skabe grundlaget for bedre arbejdsgange og patientsikkerhed. Ligeledes er der i samarbejdsaftalerne mulighed for, at kommunerne i den konkrete situation kan afslå at udføre IV-behandlinger under hensynstagen til manglende kompetencer eller ressourcer.

ØKONOMI

IV-behandlinger er en af de mere komplekse opgaver, som løbende er flyttet fra sygehusregi til kommunen. Oprettelsen af sygeplejeklinikker, så flere borgere kommer til sygeplejen i stedet for omvendt, betyder, at det nuværende aktivitetsniveau for IV-behandlinger kan afholdes inden for sygeplejens budgetmæssige ramme.

Derudover modtager Tønder Kommune i 2018 og frem 1,1 mio. kr. som er afsat i forbindelse med den nationale handleplan for den ældre medicinske patient. Midlerne anvendes til følgende:

- Kompetenceudvikling af akutfunktionens personale og af basispersonalet
- En ekstra korttidscenterplads
- Opjustering af den sygeplejefaglige indsats på korttidscentre
- Tilpasning af budgettet til sygeplejeartikler, idet udgifterne stiger i takt med overtagelse af opgaver fra regionen.

FAGCHEF FOR PLEJE OG OMSORG INDSTILLER,

at status på implementering af kvalitetsstandard for kommunale akutfunktioner tages til efterretning, at Tønder Kommune tilslutter sig samarbejdsaftalerne om IV-behandling med antibiotika og væske, at Tønder Kommune ikke løser opgaver med venøs blodprøvetagning, at sagen sendes til høring i Ældrerådet, Handicaprådet og FagMED Pleje og Omsorg, og at sagen herefter sendes tilbage til Sundhedsudvalget inden endelig godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsudvalget, 5. marts 2018, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Ældrerådet, 12. marts 2018, pkt. 4:

Ældrerådet bifalder, at der tages hensyn til borgerne i forhold til at få IV-behandling i nærmiljøet. Samtidig lægger Ældrerådet vægt på patientsikkerheden og opfordrer til, at der tages hensyn til om personalet føler sig kompetente, og om der er de nødvendige personaleressourcer.

Afbud fra Clara Christensen

FagMED Pleje og Omsorg, 15. marts 2018, pkt. 4:

FagMED bakker op om indstillingen om IV-behandling med bemærkning om, at det er vigtigt, at kompetencerne er tilstede kontinuerligt, og at ressourceforbruget følges. FagMED er bekymret for udviklingen i omfanget af IV-behandlinger og vurderer, at der ikke kan varetages et højere niveau end i 2017 inden for den nuværende ramme. Udmøntningen af beslutningen skal behandles i OmrådeMED Sygeplejen og Korttidscentre. Derudover drøftes niveauer i kompetenceudvikling på akut-området i OmrådeMED.

FagMED er ligeledes enig i, at Tønder Kommune ikke skal løse "kan-opgaven" med venøs blodprøvetagning. FagMED gør opmærksom på, at alle "skal-opgaver" fra kvalitetsstandard for akutfunktioner ikke er implementeret, men der arbejdes på det.

Michael Bothmann Jensen og Anne Persson deltog ikke i mødet.

Handicaprådet, 20. marts 2018, pkt. 2:

Handicaprådet ser positivt på at IV kan foretages i hjemmet.

Harry Sørensen, Henning Gad og Anne Hvidberg Jørgensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Jesper Steenholdt og Jytte Frodelund deltog som stedfortræder.

Sundhedsudvalget, 9. april 2018, pkt. 13:

Indstillingen anbefales.

Sundhedsudvalget ønsker en status på udvikling i omfanget af IV-behandlinger ved udgangen af 2018.

BESLUTNING

Indstillinger anbefales.

Udmøntning af pulje til bedre bemanning i hjemmeplejen og på plejecentre - efter høring

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om udmøntning af puljen til bedre bemanning i hjemmeplejen og på plejecentre i Tønder Kommune.

Sagsfremstilling

I finansloven for 2018 blev der afsat 500 mio. kr. årligt fra 2018 og frem til en bedre bemanning i hjemmeplejen og på plejecentre. Midlerne skal anvendes til et løft af ældreområdet til en bedre bemanning, så borgerne oplever en bedre kvalitet og mere tid til opgaveløsningen. Midlerne skal i videst muligt omfang, og under hensynstagen til medarbejdernes ønsker, anvendes til ansættelse af nye medarbejdere i fuldtidsstillinger og opjustering af arbejdstiden for eksisterende deltidsansatte medarbejdere.

Midlerne udmøntes i 2018-2021 via en statslig puljen, og kommunerne skal årligt redegøre for, hvordan midlerne anvendes.

Bedre bemanning i hjemmeplejen

Forvaltningen anbefaler, at der ydes en halv times ekstra hjælp hver anden uge til de borgere, som både modtager praktisk hjælp og personlig pleje. Derved tilgodeses de svageste borgere, der modtager praktisk hjælp. Aktuelt er der tale om 586 borgere. Der er både tale om borgere, som modtager hjælp fra den kommunale og de private leverandører. Den ekstra hjælp kan leveres fleksibelt i løbet af dagen, dog ikke på spidsbelastningstidspunkter så som om morgenen eller i aften- og nattevagten. Hjælpen leveres som praktisk hjælp, men borgeren kan selv bestemme, hvad den ekstra tid skal bruges til, jf. ordningen om fleksibel hjemmehjælp, der giver borgerne ret til at få løst andre opgaver, end dem de er visiteret til.

Erfaringerne med klippekort i hjemmeplejen og den megen administration der følger med en klippekortsordning betyder, at forvaltningen har valgt, at borgerne visiteres fast til den halve time hver anden uge.

Afdækning af medarbejdernes ønske om gå op i arbejdstid i hjemmeplejen og på plejecentre er igang og forventes færdig i begyndelsen af marts 2018.

Bedre bemanning på plejecentre

Forvaltningen anbefaler, at midlerne fordeles på 364 boliger, hvilket omfatter samtlige permanente og midlertidige plejeboliger i Pleje og Omsorg samt Solgården og Fripøjehjemmet Møllevangen. Midlerne tildeles via den faste takst til plejeboliger, idet taksten forhøjes med 3.459 kr. pr. bolig pr. år.

Administration i forbindelse med puljen

Den valgte model til sikring af bedre bemanning i hjemmeplejen kræver, at borgerne visiteres, og at hjemmeplejedistrikterne disponerer ydelserne til borgerne samt lægger besøget hos borgeren på de enkelte medarbejders ruter. Dette betyder, at der vil være en ekstra administrativ opgave i forbindelse med puljens opstart. Der prioriteres derfor 133.000 kr. af puljen til administration fordelt på følgende poster:

- Visitation af borgere i Pleje og Omsorgs Myndighedsafdeling 24.000 kr.
- Disponering af ydelser og ændring af ruter i hjemmeplejedistrikterne 60.000 kr.
- Udarbejdelse af ansøgning, budget, regnskab samt politisk behandling i forvaltningen 24.000 kr.
- Revision af puljeregnskabet hos BDO Kommunernes Revision 25.000 kr.

ØKONOMI

Tønder Kommunes andel af midlerne udgør i 2018-2021 årligt 4,092 mio. kr. og er tildelt ud fra Tønder Kommunes udgiftsbehov på ældreområdet. Fra 2022 overgår puljen til det generelle bloktilskud, og det

forventes, at Tønder Kommune fremadrettet vil modtage 3,250 mio. kr. årligt. Det bemærkes, at det ikke vil kunne lade sig gøre at igangsætte aktiviteterne med helårseffekt i 2018 og at dele af puljebeløbet må forventes overført til 2019.

Puljen på i alt 4,092 mio. kr. disponeres i 2018 på følgende måde:

- Bedre bemanning i hjemmeplejen 2,700 mio. kr.
- Bedre bemanning på plejecentre 1,259 mio. kr.
- Administration i forbindelse med ordningen 108.000 kr.
- Revision af regnskabet 25.000 kr.

Det er aftalt i budgetaftalen for 2018 at forligspartierne mødes når finansloven for 2018 foreligger og tager stilling til eventuelle virkninger på budgetaftalen. Der var på et møde i forligskredsen enighed i at de i budget 2018 afsatte midler til styrket aktivitetstildeling til plejecentrene kan sidestilles med det angivne formål for dette puljetilskud. Forligskredsen lægger derfor op til at trække de afsatte midler på 0,5 mio. kr. i 2018 og 1,0 mio. kr. i 2019 og følgende år ud af politikområde 42. Pleje og omsorg.

FAGCHEF FOR PLEJE OG OMSORG INDSTILLER,

at udmøntning af puljen til bedre bemanning i hjemmeplejen og på plejecentre godkendes, at der meddeles en negativ tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. til politikområde 42. Pleje og Omsorg i 2018 vedr. midler til styrket aktivitetstildeling til plejecentrene, at en reduktion på 1,0 mio. kr. i 2019 og følgende år indregnes ved budgetlægningen for 2019, at sagen sendes til høring i Ældrerådet, Handicaprådet og FagMED Pleje og Omsorg, og at sagen herefter videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsudvalget, 5. marts 2018, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Ældrerådet, 12. marts 2018, pkt. 6:

Ældrerådet finder det rigtigt at puljen anvendes til en bedre bemanning i hjemmeplejen og på plejecentre.

Selvom personalet gør en god og stor indsats, er det meget tiltrængt med en bedre bemanning.

Derfor udtrykker Ældrerådet uenighed i, at så stor en del af puljen skal gå til administration og revision, ligesom vi skal advare imod modregning på 0,5 mio. kr. i tillægsbevillingen for 2018, samt 1,0 mio. kr. i budget 2019.

Når man henser til den voksende ældre befolkning og den voksende venteliste til plejecentrene, sammenholdt med fremtidige vanskeligheder med at rekruttere kvalificeret personale, er det vores håb, at man fastholder det budget, der er lagt for 2018 og overslagsårene i forhold til bemanningen i hjemmeplejen og på plejecentrene.

Afbud fra Clara Christensen

FagMED Pleje og Omsorg, 15. marts 2018, pkt. 5:

FagMED er enig i prioriteringen mellem hjemmeplejen og plejecentre, fordi der i 2018 stadig er klippekort på plejecentrene. FagMED er ligeledes enig i den metode der lægges op til for at sikre bedre bemanning i hjemmeplejen og på plejecentre. Metoden i hjemmeplejen giver bedre mulighed for at sikre kontinuitet i, hvilken medarbejder, der kommer til borgeren over middag. FagMED er enig i, at der afsættes tid til visitation, disponering og administration.

Medarbejder-siden er forundret over, at de midler, der blev frigjort ved lukning af Rosenvænget, ikke som lovet tilgår plejecenterområdet. Samtidig opfattes det som uacceptabelt, at det kommunale budget reduceres i forbindelse med, at der tildeles en national pulje til et kvalitets- og bemandingsløft. FagMED gør opmærksom på, at denne pulje ikke er sikret ud i fremtiden, samtidig med at det forventes, at Tønder Kommune modtager et mindre beløb fra puljen, når/hvis den overgår til bloktilskud.

Michael Bothmann Jensen og Anne Persson deltog ikke i mødet.

Handicaprådet, 20. marts 2018, pkt. 3:

Handicaprådet ser positivt på at klippekortordningen afskaffes, og at der fremover bliver tilkendt en halv time ekstra hver anden uge. Det skal sikres at borgeren selv kan være med til at bestemme hvad tiden skal bruges til.

Harry Sørensen, Henning Gad og Anne Hvidberg Jørgensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Jesper Steenholdt og Jytte Frodelund deltog som stedfortræder.

Sundhedsudvalget, 9. april 2018, pkt. 14:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Byggemodning af grunde på Langager i Bredebro

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om, der skal byggemodnes 15 nye parcelhusgrunde på Langager i Bredebro, der godkendes et budget for byggemodningen, og der fastsættes en mindstepris for grundene.

Historik

I Bredebro er der pt. 6 grunde til salg på Midsommervej og 1 grund på Smedevej.

Sagsfremstilling

HHI Bredebro har henvendt sig med et forslag til byggemodning af parcelhusgrunde på Langager i Bredebro. De fortæller, at de har omkring 6 familier i byen, der er interesseret i, at købe en parcelhusgrund på Langager i Bredebro. Grundene er lokalplanlagte, men mangler at blive byggemodnede.

Team Ejendomme foreslår at udbyde de 5 nordøstligste grunde først (markeret med grøn farve på vedlagte kort), da vejen dertil er asfalteret. Der er opsat gadelamper m.v. De 10 sydøstligste grunde (markeret med gul farve på vedlagte kort) er ikke påbegyndt byggemodnet. Udbud af disse grunde igangsættes, når der er efterspørgsel og når der er solgt 2-3 grunde af de 5 nordøstligste grunde. Færdigbyggemodning af de 5 grunde igangsættes nu, mens byggemodningen af de 10 grunde først igangsættes, når den første grund er solgt.

Ejendom, Plan og Drift har udarbejdet et økonomisk overslag over byggemodningen således, at mindsteprisen ved grundsalg kan sættes til 157 kr. pr. m² inkl. moms. Forventede udgifter til byggemodning af alle 15 grunde er beregnet til 1.998.300 kr. Det vurderes, at det koster 250.000 kr. at færdigbyggemodne de 5 grunde.

Museum Sønderjylland har vurderet, at der er høj risiko for at finde fortidsminder i området. De anbefaler en forundersøgelse. Der er i budgettet medtaget udgifter til forundersøgelsen. Der er ikke medtaget udgifter til udgravning af fortidsminder.

Matr. 978 Bredebro, Brede, som de 15 grunde er beliggende på, henligger i dag som landbrugsjord, som er forpagtet ud. Ifølge forpagtningsaftalen kan aftalen tidligst opsiges 1. september 2018, men forpagteren har accepteret at byggemodning af de 5 grunde, ca. 10.000 m² kan opsiges nu.

ØKONOMI

Forventede udgifter til byggemodning 1.998.300 kr.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, lokalplan 29.

FAGCHEFEN FOR EJENDOM, PLAN OG DRIFT INDSTILLER,

at de 5 nordøstligste grunde på Langager udbydes til salg nu til en mindstepris på 157 kr. pr. m² inkl. moms, at færdigbyggemodning af de 5 nordøstligste grunde igangsættes nu, at der i budget 2018 gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 250.000 kr. til byggemodning af 5 grunde, finansieret af jordforsyningens anlægsramme, at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Renovering af gadelys status og økonomi

Beslutningstema

At træffe beslutning om anvendelse af overskydende midler.

Historik

Kommunalbestyrelsen afsatte for 2016 og overslagsårene midler til renovering af gadebelysningen. De afsatte midler var beregnet til udskiftning af kviksølvspærer og lysstofrør da en EU forordning udfasede disse i 2015. Samtidig skulle gitter og træmaster, af sikkerhedsmæssige hensyn, skiftes. Tidsplanen for renovering var dengang 5 år, men ved vedtagelse af buget 2018 var det et ønske, at opgaven blev afsluttet i 2018.

Sagsfremstilling

Renoveringsopgaven, undtaget Tønder Midtby og Højer, forventes afsluttet omkring september 2018. Ved afslutning af opgaven og efter hensættelse af midler til Højer og Tønder, forventes et overskud på ca. 8,1 mio. kr. Renoveringsplanen omfattede armaturer med kviksølv og lysstofrør. Tønder Kommune har yderligere ca. 1.500 armaturer med SON pærer, stort set alle af mærket Phillips, som har meddelt at fabrikationen af disse er ophørt så man ikke fremover kan få reservedele her til. Udskiftning af SON pære til LED vil yderligere betyde en strømbesparelse af en sådan størrelse, at tilbagebetalingstiden vil være ca. 8,5 år.

ØKONOMI

Samlet har opgaven været budgetteret til 52,3 mio. kr. Ved udgangen af 2017 er forbrugt 24,5 mio. kr., til dækning af den resterende opgave budgeteres med 12,7 mio. kr. Af hensyn til Tøndermarsk Initiativet er der ikke fortaget renovering af belysningen i Højer og Tønder Midtby. Til sikring af opgaveløsningen i Højer og Tønder bør afsættes 7,0 mio. kr. Herefter vil der være 8,1 mio. kr. i uforbrugte midler. Udskiftning af 1.500 SON pærer vil koste 4,5 mio. kr.

FAGCHEFEN FOR EJENDOM, PLAN OG DRIFT INDSTILLER,

at der afsættes 7,0 mio. kr. til renovering af gadelys i Højer og Tønder,
at forvaltningen bemyndiges til at udskifte 1.500 SON pærer til 4,5 mio. kr., og
at de resterende 3,6 mio. kr. anvendes til at nedbringe lånoptagelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 10. april 2018, pkt. 4:

Indstillingen anbefales, og videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Poul Erik Kjær opfordrer Økonomiudvalget til vurdere udnyttelsen af den samlede anlægsramme i 2018 i forlængelse af at de 3,6 mio. kr. ikke udnyttes, da han mener at der ligger mange anlægsprojekter, der ikke kunne prioriteres ved budgetlægningen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Dog kan Økonomiudvalget ikke følge opfordringen fra Poul Erik Kjær.

Korrosionsbeskyttelse af Vidåslusen

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om en nødvendig korrosionsbeskyttelse af Vidåslusens betonkonstruktion skal fremrykkes til 2018.

Historik

Et anlægsforslag til gennemførelse af opgaven indgik i budgetudarbejdelsen for budget 2018. Forslaget blev flyttet til budgetår 2020.

Sagsfremstilling

Der er i 2016 foretaget en undersøgelse af Vidåslusens tilstand. Undersøgelsen viser, at saltvand er trængt ind i betonkonstruktionen. Der er endnu ikke sket store betonskader, men der er stærke formodninger om, at tæringerne er i gang.

På baggrund af de tekniske undersøgelser anbefaler den rådgivende ingeniør, at der foretages korrosionsbeskyttelse af de mest udsatte dele af slusen snarest muligt. Det er for at bremse udviklingen og forebygge langt dyrere betonreparationer.

Beskyttelsen sker med et system af zink-offeranoder, som det også kendes fra f.eks. skibe.

ØKONOMI

Der er estimeret en anlægsudgift til korrosionsbeskyttelsen på 550.000 kr. Der er endvidere skønnet afledt driftsomkostninger på gennemsnitligt 25.000 kr. pr. år de næste 10 år

Lovgrundlag

Lov om fremskudt dige for Tønder Marsk.

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at der gives en anlægsbevilling på 550.000 kr.,
at anlægsprojektet finansieres af driftsoverførsler fra budget 2017 på området for Miljø og Natur,
at anlægsbudgettet fjernes i budgetåret 2020,
at den foreslåede korrosionsbeskyttelse udføres snarest muligt i indeværende år,
at sagen videresendes til Økonomiudvalget og til Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Teknik- og Miljøudvalget, 10. april 2018, pkt. 5:
Indstillingen anbefales

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Indsatsplan for beskyttelse af grundvand - Bedsted Lø, Kisbæk og Øster Højst Vandværker

Beslutningstema

Der skal tages stilling til om "Plan grundvandsbeskyttelse - Bedsted Lø, Kisbæk og Øster Højst" skal ud i offentlig høring i 12 uger.

Historik

Planen "Plan for grundvandsbeskyttelse - Bedsted Lø, Kisbæk og Øster Højst" er den sidste af fire nye planer, der skal udarbejdes for at beskytte grundvandet i af staten udvalgte indsatsområder i Tønder Kommune.

I foråret 2016 godkendte Kommunalbestyrelsen "Plan for grundvandsbeskyttelse - Agerskov". I efteråret 2017 godkendte Kommunalbestyrelsen "Plan for grundvandsbeskyttelse - Tønder, Løgumkloster m.fl." og "Plan for grundvandsbeskyttelse - Arrild m.fl."

Den 12. maj 2015 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, hvilke indsatser og retningslinjer forvaltningen kunne anvende ved udarbejdelse af en plan for grundvandsbeskyttelse i Tønder Kommune. Indsatser og retningslinjer blev anvendt i de to planer, der blev endeligt godkendt efteråret 2017.

Den 10. maj 2016 godkendte Teknik- og Miljøudvalget, at de nævnte retningslinjer blev videreført i "Plan for grundvandsbeskyttelse - Bedsted Lø, Kisbæk og Øster Højst".

Indsatser og retningslinjer er nu indarbejdet i planen, og planen ligger klar i udkast.

Sagsfremstilling

"Plan for grundvandsbeskyttelse - Bedsted Lø, Kisbæk og Øster Højst" omhandler grundvandsbeskyttelse indenfor udpegede indsatsområder i indvindingsoplandene til de tre vandværker Bedsted Lø, Kisbæk og Øster Højst Vandværker.

Grundlaget for planen er en redegørelse, som staten har udarbejdet for et større område i både Aabenraa og Tønder Kommune. Redegørelsesrapporten er afleveret til begge kommuner i 2015, og forvaltningens opgave i den enkelte kommune har herefter været gennem en plan at anvise særlige retningslinjer og indsatser til sikring af grundvandet i de udpegede områder. Planarbejdet er foregået i samarbejde med de berørte vandværker.

Kommunen skal sørge for, at risikoen for, at grundvandet bliver forurenet, er så lav som muligt inden for de udpegede indsatsområder. Det er vandværkerne, der skal sikre, at grundvandet i indsatsområderne i deres indvindingsoplande ikke bliver forurenet.

Indsatserne for at sikre grundvandet, som vandværkerne og kommunen skal stå for, omfatter administration af tilladelser og godkendelser, tilsyn, overvågning, information, sikring af anlæg, hyppigere råvandsanalyser, agtpågivenhed med hensyn til overholdelse af regler i beskyttelsesområder omkring borer til indvinding af vand samt, opsporing og sløjfning af borer og brønde, som ikke bruges. I bilag 2 er de nævnte indsatser oplistet.

Udkastet er forelagt det sønderjyske koordinationsforum, som består af de fire sønderjyske kommuner, vandrådene i de sønderjyske kommuner, DANVA, Styrelsen for Patientsikkerhed, landbrugsforeninger og -konsulenter, Naturstyrelsen samt Skovdistrikterne. Der er ikke indkommet kommentarer, som bidrager til ændringer i udkastet.

Forvaltningen har vurderet, at planen ikke kræver en miljøvurdering, da der ikke er tale om anlægsprojekter i forbindelse med gennemførelse af planen.

ØKONOMI

Vandværkernes udgifter til gennemførelse af indsatser specificeret i planen kan finansieres via vandprisen. En væsentlig del af Tønder Kommunes opgaver i relation til gennemførelse af indsatsplanen er indeholdt i

allerede eksisterende arbejdsopgaver. Flere tilsyn, mere information om grundvandsvenlig adfærd og kortlægning af ubenyttede borer kan medføre en ekstra udgift for kommunen.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven, Bekendtgørelse om indsatsplaner, Bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer, Miljøbeskyttelsesloven, Lov om miljøvurdering, Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at Plan for beskyttelse af grundvand- Bedsted Lø, Kisbæk og Øster Højst Vandværker sendes i høring i 12 uger,
at indstilling sendes til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 10. april 2018, pkt. 6:
Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Kommuneplantillæg nr. 61-710 og Lokalplan nr. 120-710 for et boligområde, Fritidsboliger ved Havnebyvej/Lyngvejen

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 61-710 og Lokalplan nr. 120-710, Fritidsboliger ved Havnebyvej/Lyngvejen.

Historik

Forslag til udarbejdelse af Lokalplan 120-710 var oprettet som orienteringspunkt for Teknik- og Miljøudvalget ved mødet den 15. august 2017. Her blev udvalget orienteret om interesse fra grundejer om mulighed for ændring af grundstørrelse og forøgelsen af udstykninger fra fire til seks grunde. Ejer vurderer, at der er større efterspørgsel på mindre fritidsboliger på grunde på min. 1.200 m² end på de tilladte 2.000 m², en ændring som vil give området samme karakter som tilgrænsende fritidsboliger mod øst. Lokalplanforslaget var i politisk behandling.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 61-710 og Lokalplan nr. 120-710 var i offentlig høring fra d. 6. februar til d. 6. marts 2018.

Sagsfremstilling

Planområdet omfatter et areal på ca. 0,8 ha. og afgrænses af Havnebyvej mod syd og vest, og mod nord og øst omkranses området af eksisterende lokalplan nr. 236, som har både bebyggede og ubebyggede områder for fritidsboliger.

Området er underlagt eksisterende Lokalplan nr. 236 og er udlagt til fritidsboliger i byzone med mulighed for anvendelse som helårsbolig. Området fremstår i dag ubebygget. På baggrund af ønske fra bygherre, har Lokalplanforslag nr. 120-710 til formål at sikre et opdateret plangrundlag, hvor planområdets anvendelse forsat opretholdes til fritidsboliger. Bruttoetagearealet fastlægges til maks. 150 m² med en bebyggelsesprocent på 15.

Området udlægges til seks matrikler med en størrelse på min. 1.200 m². De seks matrikler sikres vejadgang via eksisterende stikvej fra Havnebyvej. Udbygget vil området fremstå som en forlængelse af eksisterende fritidsboliger mod øst langs Havnebyvej, som har en grundstørrelse på min. 1.000 m² og et bruttoetageareal på maks. 150 m². Forslag til Kommuneplantillæg nr. 61-710 og Lokalplan nr. 120-710 har ved høringsfristens afslutning fire bemærkninger. Ud af de fire høringssvar som Tønder Kommune har modtaget, er en enkelt en reel indsigelse.

Indsigelsen omhandler ændringen i udstykning fra fire grunde af min. 2.000 m² til seks grunde af min. 1.200 m² og de trafikale påvirkninger på vejforløbet, som en stigning i antal ejendomme måtte have.

I den gældende Lokalplan nr. 236, er området inddelt i tre delområder, hvor delområde I, II og III har en grundstørrelse på henholdsvis min.: 1.000 m², 1.400 m² og 2.000 m². Lokalplan nr. 120-710 vil udgøre en mindre del af delområde III. Nærområdet vil således rumme fire typer grundstørrelser der varierer mellem min. 1.000 m² til min. 2.000 m². Som helhed, vurderes ændringen i grundstørrelsen at passe ind i nærområdet ved Havnebyvej, Nørre Frankel og det bagvedliggende boligområde Lyngvejen, hvor der er udlagt grunde mellem min. 1.000 m² og min 2.000 m².

De resterende tre høringssvar har ikke været en konkret indsigelse, men har omhandlet følgende:

- et forslag til udvidelse af parkeringskrav i lokalplanen fra to til fire
- en positiv tilkendegivelse af lokalplanforslaget, og
- uddybende spørgsmål til lokalplanen fra Grundejer- og Vejforeningen Lyngvejen.

Sammenfattet, vurderes indsigelse og høringsvar ikke at være af en karakter, der giver anledning til forslag om ændringer i lokalplanen.

Indsigelserne i deres fulde ordlyd og forvaltningens bemærkninger kan ses i vedlagte bilag.

Afgørelsen om, at der ikke skulle foretages en miljøvurdering kunne påklages i fire uger efter offentliggørelsens af planforslagene og afgørelsen. Denne afgørelse er ikke blevet påklaget.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

FAGCHEFEN FOR EJENDOM, PLAN OG DRIFT INDSTILLER,

at Kommuneplantillæg nr. 61-710 og Lokalplan nr. 120-710 til boligformål for Fritidsboliger ved Havnebyvej/Lyngvejen på Rømø vedtages endelig og dette bekendtgøres offentligt, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 10. april 2018, pkt. 7:
Indstillingen anbefales

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 64-310 og Lokalplan nr. 123-310 for boliger i Løgumgårde, Løgumkloster

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om at Kommuneplantillæg nr. 64-310 og Lokalplanforslag nr. 123-310 for boliger i Løgumgårde, Løgumkloster skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

I forbindelse med salget af den tidligere administrationsbygning for Handicap Løgumgård beliggende Nørregade 26, Løgumgårde, 6240 Løgumkloster, er det købers ønske, at der udarbejdes en lokalplan for ejendommen som imødekommer den fremtidige anvendelse af ejendommen.

Det er købers hensigt, at indrette 5-6 boliger i ejendommen, og at den sydlige del af arealet skal kunne frastykkes og evt. sælges som byggegrund.

Ejendommen, der oprindeligt har været anvendt som præstegård, er i Kommuneplanen udpeget som bevaringsværdig med SAVE-værdi 2, hvorfor nærværende lokalplanforslag er udarbejdet som en bevarende lokalplan.

Ejendommen er beliggende i den nordlige del af Løgumgårde, med boligbebyggelsen mod syd og institutionsområdet Handicap Løgumgårde mod nordøst.

Derudover ligger Lobæk ca. 130 m mod sydøst, som afkaster en sø- og åbesskyttelseslinje ind i lokalplanområdet.

Lokalplanen har til formål at muliggøre ejendommens anvendelse til boligformål og at optage ejendommen Nørregade 26 som bevaringsværdig, så denne sikres mod udvendige ændringer og uoprettelige indgreb. Således skal udvendige bygningsarbejder udføres i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektur og nybyggeri er kun tilladt inden for et afgrænset byggefelt, hvor der kan opføres et mindre garageanlæg for ejendommens boliger.

Udover boligformål sikrer lokalplanen, at den gamle præstegård endvidere kan anvendes som bed-and-breakfast, restauration og offentlige formål som f.eks. skole, daginstitution, boinstitution eller plejecenter.

Det er endvidere muligt at udstykke den sydlige del af ejendommen, under hensyntagen til den gamle præstegårdshave, således at denne bevares og beplantningsstrukturen opretholdes.

Ved udstykning gives der mulighed for opførelse af én bolig under forudsætning af, at der kan opnås dispensation fra sø- og åbesskyttelseslinjen for Lobæk.

For at muliggøre områdets anvendelse til boligformål, er Kommuneplantillæg nr. 64-310 udarbejdet, som overfører lokalplanområdet fra eksisterende kommuneplanramme 310.71.13, offentlige formål til rammeområde 310.11.19, boligområde.

Lokalplanforslaget er VVM-screenet. Forvaltningen har vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige påvirkninger af det omgivende miljø og det er besluttet, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Lovgrundlag

Planloven

FAGCHEFEN FOR EJENDOM, PLAN OG DRIFT INDSTILLER,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 64-310 og Lokalplan nr. 123-310 sendes i offentlig høring i 4 uger, at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 10. april 2018, pkt. 9:

Indstillingen anbefales

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 51-450 og Lokalplan nr. 126-450 til rekreative formål, Aktivitetspark Branderup by

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes om forslag til Kommuneplantillæg nr. 51-450 og Lokalplan nr. 126-450 til reaktive formål, samt dertilhørende miljøscreening for Branderup Aktivitetspark, skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg og Lokalplan er udarbejdet efter henvendelse fra Branderup Lokalråd/Borgerforening, der tilvejebragte en udviklingsplan i 2008 og har ønsket en park i området i flere år.

Planområdet gælder et areal på 6.1 ha i den nordlige del af Branderup. Planområdets anvendelse fastlægges til rekreative formål i form af park og må anvendes til ophold, samt sports- og fritidsaktiviteter. Der kan etableres et varieret omfang af udendørs anlæg til ophold og sports- og fritidsaktiviteter, samt mindre arealer til småbygninger, som er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativ park. Området opdeles i delområde I, II og III. Delområde I udlægges til rekreative formål og til rekreative faciliteter. Delområde II udlægges til boligformål for 3 parcelhusejendomme. Området har tidligere været lokalplanlagt på op til 8 ejendomme, men reduceres i nærværende lokalplan til 3. Delområde III udlægges til boligformål/have, og sættes i udbud til naboejendomme der grænser op ad lokalplanområdet.

Kommuneplantillæg nr. 51-450 opretter et nyt rammeområde 450.51.1 for delområde I til rekreative formål. Derudover overfører kommuneplantillægget delområde II og III fra rammeområde 450.11.2 til 450.11.1 med anvendelse til boligformål.

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene, er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete anlæg (VVM) - screeningsskemaet er vedlagt som bilag. På baggrund af screeningen er det vurderet, at de ønskede tiltag ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Der er truffet beslutning om, at der ikke skal foretages en fuld miljøvurdering (miljørapport).

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete anlæg (VVM)

FAGCHEFEN FOR EJENDOM, PLAN OG DRIFT INDSTILLER,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 51-450 og Lokalplan nr. 126-450 for Branderup Aktivitetspark, et område til rekreative formål, sendes i offentlig høring i 4 uger,
at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 10. april 2018, pkt. 10:
Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 67-110 og Lokalplan nr. 114-110 Bymidten øst for jernbanen i Bredebro

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes afgørelse om, hvorvidt forslag til Kommuneplantillæg nr. 67-110 og forslag til Lokalplan nr. 114-110 - Bymidten øst for jernbanen, Bredebro, skal sendes i offentlig høring i 6 uger.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 67-110 for at ændre på afgrænsningen af rammeområder. Den nuværende afgrænsning er uhensigtsmæssig, da den deler enkelte matrikler eller går gennem bygninger, så de omfattes af to rammeområder. Ved ændringen bliver matrikler eller bygninger kun omfattet af et rammeområde.

Forslag til Lokalplan nr. 114-110 omfatter et areal på ca. 8,3 ha i midtbyen øst for jernbanen hen mod kirken og den nordlige del af byen. Lokalplanen har til formål, dels at udpege og sikre bevaringsværdige bygninger, og dels at sikre at kommende bygningsændringer og udskiftninger på alle bygninger bliver udført så de understøtter den enkelte bygnings arkitektur. Planområdet er fuldt udbygget, men planen sikrer at eventuelt nybyggeri får en udformning, der indordner sig og respekterer nabobebyggelsens proportioner og karakteren af området. Planen giver også mulighed for eksempelvis at kunne etablere nye byrum / pladسدannelser, rekreative aktiviteter eller klimatilpasning. Tiltag der kan være med til at støtte og udvikle oplevelsen af bymiljøet og byrummet. Der er mulighed for at anvende regnvand som et synligt, rekreativt og æstetisk element i bymiljøet.

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene, er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). På baggrund af screeningen er der administrativt truffet afgørelse om, at de ønskede tiltag ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke skal foretages en fuld miljøvurdering (miljørapport). Denne vurdering har været i forhøring ved andre berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

FAGCHEFEN FOR EJENDOM, PLAN OG DRIFT INDSTILLER,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 67-110 og Lokalplan nr. 114-110 - Bymidten - øst for jernbanen, Bredebro sendes i offentlig høring i 8 uger,
at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden, og
at indstillingen videre sendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 10. april 2018, pkt. 11:
Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Igangsætning af planlægning for heliport

Beslutningstema

Der skal tages stilling til om der skal igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan samt miljøvurdering af en heliport ved havnen i Havneby.

Historik

Der har i oktober 2016 været afholdt idefase for heliport på Rømø, ved en placering på Rimmevej. Det blev på baggrund af høringssvarene besluttet at arbejde videre med alternative flyveruter og en mulig placering ved Havneby. Det er ved nærmere undersøgelser fundet at en vestlig udflyvning fra Rimmevej-placeringen, vil kunne have en række negative påvirkninger af fugle på udpegningsgrundlaget i Vadehavet.

Sagsfremstilling

For at afdække muligheden for en placering på havnen, er der i maj 2017 udarbejdet en Natura 2000-konsekvensvurdering. Denne er suppleret med et opdateret kort over flyveruter syd om Rømø, men under hensynstagen til kendte forekomster af fugle og sæler og med udgangspunkt i ny viden om nødvendige flyvehøjder. Kortet har været sendt til vurdering ved Nationalt Center for Miljø og Energi (tidl. DMU) og fået positiv tilbagemelding for en heliport placeret på havnen.

Der skal træffes beslutning om hvorvidt Tønder Kommune ønsker at fortsætte planlægningen for en heliport ved havnen på Rømø.

Planprocessen er at der skal foretages en idehøring, samt udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for en placering på den nordlige mole.

Det må forventes at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget.

Når der foreligger et konkret projekt, skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM)

En mulig bygherre kan derfor ansøge derom i henhold til § 18 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

ØKONOMI

Økonomiudvalget bevilgede og frigav den 19. januar 2017 500.000 kr til planlægningsarbejdet. Restbudgettet udgør 438.588 kr.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

FAGCHEFEN FOR EJENDOM, PLAN OG DRIFT INDSTILLER,

at der igangsættes udarbejdelse af planlægning for en heliport ved havnens nordlige mole i Havneby med idehøring, kommuneplantillæg og lokalplanforslag, som alle forud kommer til fornyet politisk behandling inden udsendelse i forslag.

at planlægningsarbejdet finansieres af restbudgettet i anlægsbevillingen til planopgaven vedrørende heliport.

Teknik- og Miljøudvalget, 10. april 2018, pkt. 12:

indstillingen anbefales og videresendes til Økonomiudvalget. Udvalget ønsker at der i forbindelse med arbejdet med planen, sikres at der arbejdes hen imod en samlet udvikling på havnen på Rømø.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Projektforslag for udvidelse af forsyningsområdet ved Løgumkloster Fjernvarme A.m.b.a.

Beslutningstema

Det skal i denne sag beslottes, om projektforslag for udvidelse af forsyningsområde ved Løgumkloster Fjernvarme A.m.b.a., herunder etablering af fjernvarmedistributionsnet og 3 MW træpillekedel, kan godkendes.

Historik

1. september 2016: Tønder Kommune modtager et projektforslag for udvidelse af forsyningsområde ved Løgumkloster Fjernvarme A.m.b.a.
1. september 2016 til 28. oktober 2016: Tønder Kommune gennemfører en høring af Dansk Gas Distribution (DGD), jf. § 25 i BEK nr. 825 af 24/06/2016
8. september 2016: Tønder Kommune modtager en anmeldelse fra bygherre, jf. bilag 5 i BEK nr. 957 af 27/06/2016
29. juni 2017: Tønder Kommune modtager et revideret projektforslag
29. juni 2017 til 28. august 2017: Tønder Kommune foretager en fornyet høring af DGD, jf. jf. § 25 i BEK nr. 825 af 24/06/2016
17. august 2017: Tønder Kommune modtager en opdatering af de samfundsøkonomiske beregninger, idet Energistyrelsen den 15. august 2017 offentliggjorde nye "Samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger for energipriser og emissioner".

Den 22. januar 2018 modtager Tønder Kommune den seneste revision af projektforslaget, hvori ansøgningen om forblivelses- og tilslutningspligt for ny bebyggelse i projektområderne er taget ud. Der er derfor udelukkende tale om et konverteringsprojekt, hvor ændringen dog ikke har en indflydelse på de samfunds-, forbruger- eller selskabsøkonomiske beregninger.

DGD og Løgumkloster Fjernvarme/PlanEnergi har gennem processen været uenige om en række beregningsforudsætninger. Eksempelvis anfører DGD i høringsprocessen, at de i projektforslaget anvendte nettovarmebehov afviger fra DGDs værdier for naturgassalg til individuelle naturgaskunder. Endvidere anfører DGD, at kommunens eventuelle godkendelse bør være betinget af dels et tilsagn om konvertering fra mindst 50 procent af kunderne forud for anlæggelse af fjernvarmenet og dels, at Sønderjysk Tørreindustri giver endeligt tilsagn om en tilslutning før Tønder Kommune tillader Løgumkloster Fjernvarme at opføre den ønskede træpillekedel.

Løgumkloster Fjernvarme/PlanEnergi oplyser, at der allerede eksisterer en del tilsagn om konvertering fra forbrugerne i Møldamager og industriområdet. Derudover fremgår det af projektforslaget at værkets spids- og reservelastkapacitet er utilstrækkelig, og at der derfor er behov for at etablere ekstra kapacitet. Løgumkloster Fjernvarme/PlanEnergi oplyser, at det derfor ikke vil være hensigtsmæssigt at etableringen af træpillekedlen betinges af tilslutning af Sønderjysk Tørreindustri. Generelt har Løgumkloster Fjernvarme/PlanEnergi tilstræbt at benytte de forudsætninger, der i høringsprocessen blev oplyst af DGD, herunder bl.a. valgt at revidere varmegrundlaget og dermed opdatere projektforslaget.

Tønder Kommune har taget såvel DGDs og Løgumkloster Fjernvarmes/PlanEnergis bemærkninger ad notam og vurderer alment, at projektforslaget kan godkendes i henhold til projektbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

Det vedhæftede projektforslag af 22. januar 2018 omfatter en udvidelse af forsyningsområdet ved Løgumkloster Fjernvarme. Projektforslaget er udarbejdet i henhold til Varmeforsyningsloven, og erstatter det tidligere fremsendte projektforslag af 1. september 2016 samt den reviderede udgave af 29. juni 2017. Projektforslaget omfatter konvertering af boliger og erhverv fra forskellige typer af individuel opvarmning til fjernvarmeforsyning (naturgas og olie). Konverteringer af bygninger sker i et industriområde syd for Stationsvej og i et naturgasforsynet område ved Møldamager.

Projektforslaget omfatter:

- Konverteringer af boliger og erhverv i projektområdet fra individuel forsyning til fjernvarmeforsyning fra Løgumkloster Fjernvarme.
- Etablering af fjernvarmedistributionsnet i projektområdet.
- Ændring af områdefgrænsningen for de nævnte områder til fjernvarmeforsyning.
- Etablering af en ny træpillekedel på 3 MW hos Løgumkloster Fjernvarme.

For projektet eksisterer et konverteringspotentiale (olie og naturgas) på ca. 1.910 MWh årligt for boliger og industri til opvarmning. Værdierne for naturgas er oplyst af DGD, mens øvrige varmebehov er fundet via data fra Varmeatlas. Derudover er der potentiale for forsyning til proces ved en del af industrien på minimum 3 MW. Distributionsnettet er opmålt til ca. 1.500 meter for de to projektområder. I forbindelse med projektet er der estimeret en investering på ca. 10,7 mio. kr. Projektet udviser et samfundsøkonomisk overskud på ca. 10,0 mio. kr. i nutidsværdi over en betragtningsperiode på 20 år med de nyeste forudsætninger fra Energistyrelsen, der stammer fra den 15. august 2017. Derudover ses et selskabsøkonomisk overskud i form af en nettobesparelse på ca. 2,6 mio. kr. årligt. Alle beløb er i 2017-kr. ekskl. moms.

Tønder Kommune har truffet afgørelse om ikke VVM-pligt (BEK nr. 957 af 27/06/2016) samt truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering, miljørapport (LBK nr. 448 af 10/05/2017). Kommunens afgørelser er meddelt bygherren og er offentliggjort på kommunens hjemmeside med en klagefrist på fire uger.

Tønder Kommune vurderer, ud fra en konkret vurdering, at projektet udgør det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

ØKONOMI

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. marts 2018 at bevilge kommunegaranti på 1,9 mio. kr. til Løgumkloster Fjernvarme A.m.b.a.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning, LBK nr. 523 af 22/05/2017

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, BEK nr. 825 af 24/06/2016

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 448 af 10/05/2017

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning, BEK nr. 957 af 27/06/2016

FAGCHEFEN FOR EJENDOM, PLAN OG DRIFT INDSTILLER,

at projektforslaget godkendes,
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

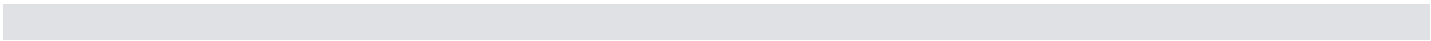
Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2018, pkt. 7:
Punktet udsat

Harry Sørensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Teknik- og Miljøudvalget, 10. april 2018, pkt. 13:
Indstillingen anbefales

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.



Bevillingsindstillinger fra Landdistrikts- og Bosætningsudvalget

Beslutningstema

Godkendelse af Landdistrikts- og Bosætningsudvalgets bevillingsindstillinger på ansøgninger til udvalget.

Historik

Jf. kommissoriet for Landdistrikts- og Bosætningsudvalgets skal udvalgets økonomiske bevillinger godkendes i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Landdistrikts- og Bosætningsudvalget har på deres møde den 11. april 2018 indstillet følgende projekter til tilskud:

Afholdelse af festivalen Danmark Dejlignst: 30.000 kr

Brøns UIF - Ombygning/opgradering af klubhus: 22.500 kr.

Den selvejende Institution Spejderhuset i Agerskov - Opførsel af bålhytte: 22.500 kr.

I alt bevillinger for 75.000 kr. som dækkes af Landdistrikts- og Bosætningsudvalgets puljemidler.

DIREKTØREN FOR KULTUR OG FRITID INDSTILLER,

at bevillingsindstillingerne godkendes

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.