

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 11-08-2020

Mødedato Tirsdag d. 11. august 2020 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 204, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - åben den 11. august 2020.....	4
Budget 2021 - Teknik og Miljøudvalgets område.....	6
Politisk ledelsesinformation for Teknik- og Miljøudvalget.....	7
Opfølgning på vandløbskonference.....	8
Anlægsbevilling til udarbejdelse af naturkvalitets- og biodiversitetsplan for Tønder Kommune.....	9
Ny planlægning på Rømø.....	11
Frigivelse af midler til Rømø Udviklingsplan.....	13
Frigivelse af midler af trafikikkerhedspuljen.....	15
Frigivelse af midler fra cykelstipuljen.....	17
Vandløbsregulativer, pilotprojekt 2: Frigivelse af rådighedsbeløb.....	18
Vedtægelse af Tillæg 1 til Spildevandsplan 2018-2027.....	19
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 119-510 Boligområde Bjergtoften, Skærbæk.....	20
Forslag til Lokalplan nr. 105-737 - Sommerhusområde Bolilmark, Rømø.....	21
Gadelys, strøm på private arealer.....	22
Håndtering af afgørelse i klagenævnet vedr. Fællesregulativet for offentlige vandløb.....	24
Nedlæggelse af del af privat fællesvej på matr. nr. 2353 Løgumkloster.....	26
Nedlæggelse af ca.50 m2 offentligt vejareal.....	27
Handlingsplan for tiltag i BNBO-områder.....	28
Årshjul.....	29
Lukket: Orientering - lukket den 11. august 2020.....	30

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-28-19

Sagsfremstilling

Godkende dagsorden til dagens møde.

Direktør for Teknik- og Miljø indstiller,

at dagsorden godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Daisy Dahl deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 2: Orientering - åben den 11. august 2020

00.01.00-G01-21-19

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Der har været afholdt møde med Ballum-Astrup digelag og et kommende møde med Juvre diagl er planlagt.

Orientering fra øvrige medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

Ønske om cykelsti

Der er indkommet følgende ønsker:

- Koldby Bylaug har rettet henvendelse med ønske en cykelsti gennem Koldby.
- Der er rettet henvendelse fra Branderup om etablering af tunnel evt. i forbindelse med anlæg af ny cykelsti.
- Der er rettet henvendelse fra borger med ideer ift. cykelstier i Tønder Nord.
- Der er rettet henvendelse fra Dansk Cyklist Forbund Bov afdeling, der støtter op om Løgumkloster Lokalråds ønske om cykelsti fra Løgumkloster til Tønder via Draved skov

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 117-110 og Kommuneplantillæg nr. 114-110 Biogasanlæg ved Storde Planerne giver mulighed for at udvide det eksisterende biogasanlæg med flere tanke, en svovlvasker samt at inddrage en eksisterende plansilo og to gylletanke i anlægget. Efter Kommunalbestyrelsens bemyndigelse er ovennævnte planer administrativt godkendt den 8. juli 2020. Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser til planforslagene. Der er dog kommet en bemærkning til miljørapporten om, at der ikke er vurderet på ammoniaknedfald i Sølsted Mose. Der er efterfølgende udarbejdet en revideret depositionsberregning i hvilken, Sølsted Mose indgår. Denne fremgår af den sammenfattende redegørelse, der er indsat som bilag i lokalplanen.

§ 25-tilladelse til udvidelse af Storde biogasanlæg

Tønder Kommune har den 14. juli 2020 meddelt Storde Biogas I/S tilladelse til at udvide produktionen på Storde Biogas fra 75.000 tons anvendt biomasse/år til 200.000 tons anvendt biomasse/år. Tilladelsen er meddelt i henhold til § 25 i Miljøvurderingsloven og offentliggøres den 15. juli på Plandata.dk og på kommunens hjemmeside.

ESPOO Høring vedr. nedlukning af Atomkraftværk Brokdorf - Høringsfrist 24. august.

Forvaltningen har modtaget en ESPOO høring vedrørende nedbrydning og demontering af Atomkraftværket Brokdorf og i den forbindelse, opførelsen af en klargøringshal til transport af affald. Kraftværket ligger ved Elben, i Kreis Steinburg (Itzehoe), ca. 110 km i lige luftlinje fra grænsen. De tyske miljømyndigheder vurderer, at der ikke er en mærkbar grænseoverskridende påvirkning, men har valgt at foretage en ESPOO høring af nabolandene samt at invitere interesserede parter til at deltage i miljøvurderingsprocessen. Miljøstyrelsen har videresendt anmodningen til Tønder og Aabenraa Kommune. Forvaltningen ser ikke noget behov for at deltage i miljøvurderingsprocessen eller har bemærkninger til det tilsendte materiale. Forvaltningen sender en kvitteringsskrivelse. Til orientering vil den årlige stråledosis af borgere i nærområdet under nedbrydning og transport af radioaktivt materiale være under en millisievert. De tyske myndigheder vil løbende foretage målinger. Den gennemsnitlige dansker modtager årligt en stråledosis på ca. fire millisievert, ca. en fjerdedel stammer fra menneskeskabt stråling. Kroppens grænse for akut strålingssyge er ved 500 millisievert.

Spikergade 3, 6270 Tønder

Forvaltningen påtænker at imødegå ansøgning om nedrivning af ejendommen Spikergade 3, 6270 Tønder, som er kondemneret. Der er indgået aftale med ejeren om, at der efterfølgende opføres en mur 1,8 m høj med en gl. dansk vingetegl på skrå som afslutning. Sagen har været behandlet i facaderådet, hvor mur eller plankeværk er blevet diskuteret. Forvaltningen finder dog at en mur vil være den korrekte løsning.

Midlertidige dispensationer til at fravige bestemmelser i miljøtilsynsbekendtgørelsen

Miljøministeren har givet dispensation til, at kommunerne i 2020 kan fravige konkrete bestemmelser i bekendtgørelse om miljøtilsyn med virksomheder og husdyrbrug. Der er således givet dispensation til, at kommunerne kan gennemføre digitale i stedet for fysiske miljøtilsyn. Et digitalt miljøtilsyn er et tilsyn, der er baseret på en mundtlig dialog, og hvori der indgår video- og/eller billedmateriale. Der er endvidere givet dispensation til, at kommunerne kan vælge at føre tilsyn med de væsentligste miljøforhold på virksomheden eller landbruget i stedet for at føre tilsyn med de samlede miljøforhold. Endelig er der dispenseret for kravet om at gennemføre tilsynskampagner i 2020. Formålet med dispensationerne er at give kommunerne mulighed for at kunne nå at gennemføre miljømæssigt forsvarlige tilsyn, selv om medarbejderne i en periode har været sendt hjem på grund af Covid-19. Der er ikke givet dispensation til at føre færre miljøtilsyn end normalt, kun til indhold og måden, de kan gennemføres på. Forvaltningen vil gøre brug af de nye muligheder i de tilfælde, hvor vi vurderer, at det er hensigtsmæssigt ressource- og miljømæssigt

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Daisy Dahl deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 3: Budget 2021 - Teknik og Miljøudvalgets område

00.30.04-000-4-20

Beslutningstema

Budgetlægningen for 2021. Drøftelse af eventuel ny udmelding fra Økonomiudvalget, opfølgning fra minibudgetseminar samt lov- og cirkulæreprogrammet.

Historik

Kommunalbestyrelsen blev på minibudgetseminaret den 25. juni 2020 præsenteret for en foreløbig status for budgettet efter udligningsreform og indgået økonomiaftale. Endvidere blev effektiviseringstemaer og budgetudfordringer drøftet med henblik på viderebehandling på budgetseminaret den 2. og 3. september 2020.

Sagsfremstilling

Der er efter minibudgetseminaret modtaget endelige tal vedr. udligningsreformen og Økonomiudvalget drøfter den 6. august 2020 budgetsituationen. Herefter vil eventuelle ændringer for fagudvalgenes budgetarbejde blive udmeldt.

Som opfølgning efter minibudgetseminaret skal forvaltning og fagudvalg uddybe de fremsatte forslag til langsigtede analyseemner. Udvalget har ikke fremlagt forslag til langsigtede analyseemner.

Konsekvenserne af lov- og cirkulæreprogrammet udgør samlet set 1,8 mio. kr. på serviceområderne. Der er ikke sager på udvalgets område.

Herudover:

Hvis der mangler kvalificering af og prioritering af anlæg, kan det medtages. Se tekst under Økonomiudvalget.

Direktør for Teknik og Miljø indstiller,

at udvalget drøfter budgettet efter eventuel ny udmelding fra Økonomiudvalget, at udvalget drøfter uddybet beskrivelse af langsigtede analyseemner, og at sagen videresendes til budgetseminaret.

Beslutning

Indstillingen anbefales, idet udvalget ønsker, at der derudover afsættes midler til digeforstærkning (svarende til maksimalt en sjettedel af anlægsbudgettet herfor) og klimaudfordringer/opfølgning på vandløbskonferencen (svarende til 1 mio. kr i 2021 og 1 mio. kr. i 2022) samt til Rømø Udviklingsplan (svarende til 1 mio. kr i 2022 og 1 mio. kr. i 2023).

Daisy Dahl deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 4: Politisk ledelsesinformation for Teknik- og Miljøudvalget

00.30.00-S00-6-20

Beslutningstema

Orientering om den politiske ledelsesinformation for januar til juni måned 2020.

Sagsfremstilling

Politisk ledelsesinformation for januar til juni måned 2020 indenfor Teknik- og Miljøudvalgets område. Rapporten indeholder økonomi- og aktivitetsoplysninger til 30. juni 2020. Der vil blive forelagt kvartalsvise rapporter i en overgangsperiode indtil informationerne digitaliseres.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at rapporten drøftes og tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Daisy Dahl deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Politisk rapport til Teknik og miljø ultimo juni måned

Punkt 5: Opfølgning på vandløbskonference

06.02.00-P00-1-19

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om hvorledes opfølgning på vandløbskonferencen skal ske.

Historik

Den 5. marts 2020 blev der gennemført en vandløbskonference med deltagelse af politikere, interesseorganisationer fra såvel natur- og miljøorganisationer og landbrug. Konferencen blev gennemført foranlediget af de 3 udvalgsformænd i Aabenraa, Haderslev og Tønder kommuner. Formålet med dagen var at opbygge viden om mulighederne for forbedret afvandning. Det handlede både om, hvilke tekniske og hvilke lovgivningsmæssige muligheder vi har. Konferencen var begrænset til at handle om de vestvendte vandløb i Sønderjylland, hvor vi har nogle store vandløbssystemer med begrænset fald i vandløbene.

På konferencen var der opbakning til sammen at finde helhedsorienterede løsninger. Løsninger der går på tværs af kommunegrænser, erhverv, klima- og miljøinteresser til fælles gavn for alle.

Sagsfremstilling

Oplandet for Vidåsystemets rækker langt ind i Aabenraa Kommune. For de øvrige vandløbssystemer ligger den største del af oplandene indenfor kommunegrænsen.

Ved et møde den 16.1.2018 mellem udvalgsformænd og næstformænd fra Aabenraa og Tønder Kommune var der enighed om at klimaforandringer, herunder øget nedbør, ændret nedbørsmønster samt stigende havvandsspejl, udgør en stor udfordring for landbrugserhvervet. Der var ligeledes enighed om, at udfordringerne kun kan løses ved at betragte vandløbssystemer som helhed. Det ville være ønskeligt med et udvidet samarbejde især om Vidå-systemet.

Der findes andre steder i landet forskellige samarbejder fx Gudenåkomiteen, Limfjordsrådet og Kongeå Komiteen. Samarbejdet med Aabenraa Kommune kunne have til formål at koordinere og afbalancere en helhedsorienteret indsats for vandsystemet og de vandløbsnære arealers beskyttelse og benyttelse, herunder de målsætninger der udstikkes i statens vand- og naturplanlægning, samt de afvandingsmæssige (herunder klimasikring) og rekreative interesser.

Økonomi

Et samarbejde med Aabenraa Kommune om en helhedsorienteret indsats vil medføre et væsentligt ressourceforbrug.

Fagchef for Miljø og Natur indstiller,

at der nedsættes et udvalg med repræsentanter fra Tønder og Aabenraa Kommune, samt interesseorganisationer, der skal komme med forslag til hvordan de fælles udfordringer kan gribes an.

Beslutning

Indstillingen godkendt idet udvalget ønsker, at der afsættes midler i budgettet til det videre arbejde.

Daisy Dahl deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 6: Anlægsbevilling til udarbejdelse af naturkvalitets- og biodiversitetsplan for Tønder Kommune

01.05.00-P22-1-20

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om frigivelse af midler til udarbejdelse af en egentlig naturkvalitets- og biodiversitetsplan for Tønder Kommune.

Historik

Et enigt Grønt Råd, som er sammensat af repræsentanter fra mange forskellige interesseorganisationer, har på deres seneste møde den 21. januar 2020 drøftet, at Tønder Kommune bør udarbejde en egentlig naturkvalitets- og biodiversitetsplan. Samtlige medlemmer af Grønt Råd ønsker at bidrage konstruktivt til indholdet i Tønder Kommunes første naturkvalitets- og biodiversitetsplan.

Nærværende punkt kan betragtes i relation til punktet vedrørende "opfølgning på vandløbskonferencen", idet en naturkvalitets- og biodiversitetsplan netop belyser vandsystemerne og de vandløbsnære arealer ud fra et natursynspunkt. Det vil sige, at planen kan danne grundlag for en senere afvejningsproces mellem beskyttelse og benyttelse, herunder fx statens vand- og naturplanlægning, afvandingmæssige interesser (klimasikring) samt rekreative interesser.

Sagsfremstilling

Med en naturkvalitets- og biodiversitetsplan vil Tønder Kommune lægge en retning for, hvordan vi på fornuftig og rationel vis kan udvikle naturen i kommunen. Samtidig vil vi sikre, at Tønder Kommune både nu og i fremtiden er et godt sted at bo, leve og drive erhverv. Tønder Kommunes unikke natur udgør en afgørende kvalitet i forhold til bosætning. At værne om kommunens natur og miljø bidrager til en bæredygtig benyttelse af de stedbundne kvaliteter, hvilket ligeledes er i tråd med Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2018-2022, hvor det er formuleret at "vi vil gøre brug af alt det unikke - og samtidig passe godt på det." Derudover er at undgå tab af biodiversitet forankret i FN's Verdensmål #15, der vedrører livet på land og navnlig rummer at "beskytte, genoprette og støtte bæredygtig brug af økosystemer på land, bekæmpe ørkendannelse, standse udpining af jorden og tab af biodiversitet."

Tønder Kommune vil med planen gøre status over, hvor langt vi er i forhold til at bevare biodiversiteten i Tønder Kommune. Samtidig vil planen vise, hvad vi kan gøre for at bevare og øge biodiversiteten på forskellige naturtyper. Diverse indsatser kan herved målrettes og bidrage til at ressourcer bliver benyttet forsvarligt og netop der, hvor det giver mest værdi. Helt overordnet vil vi arbejde for at gøre den eksisterende natur bedre og mere robust, så også de sårbare og sjældne arter får en chance. Forbedringer kan gennemføres på eksisterende naturarealer eller gennem udvidelser, etableringen af bufferområder, økologiske forbindelser mv. Rammen danner det Grønne Danmarkskort, som udgør en del af kommuneplanen.

Naturkvalitets- og biodiversitetsplanen vil indgå som et element sammen med kommunes øvrige planlægning. Et vigtigt delmål er at øge borgernes viden om naturkvalitet og biodiversitet og deres viden om, hvorfor det er nødvendigt at gøre en ekstra indsats for at stoppe tabet af biodiversitet. Formidlingen skal gøre naturkvalitet og biodiversitet til en fælles sag, og det vil være en direkte fortsættelse af den gode samskabelse vi har haft gennem mange år med lodsejere, naturplejere og frivillige.

Hvad er naturkvalitet?

Naturkvalitet er et begreb, der beskriver, hvor værdifuld naturen inden for et givent område er.

Naturkvaliteten siger noget om, hvor godt dyr og planter kan leve i det enkelte område.

- I et område med en høj naturkvalitet, kan der enten leve mange dyr og planter eller få, men meget sjældne dyr og planter.
- I et område med lav naturkvalitet, vil der kun være få og meget almindelige dyr og planter.

Hvad er formålet med en naturkvalitets- og biodiversitetsplan?

Formålet med planen er:

- at passe på de vigtigste naturområder
- at standse tab af biodiversitet i Tønder Kommune hurtigst muligt

Planen vil indeholde mål for, hvilken naturkvalitet de enkelte naturområder skal have. Vi bruger målene til at vælge, hvor vi skal bruge vores penge til naturpleje. Værdifulde områder med en høj naturkvalitet og målsætning prioriterer vi højt, fordi de tit er gode levesteder for sjældne dyr og planter.

Derudover vil planen fastsætte mål for biodiversiteten. Derfor er det vigtigt at vide, om der i Tønder Kommune er biodiversitet af regional eller national betydning, da kommunen dermed har en helt særlig forpligtigelse til at passe på netop denne biodiversitet. Planen indeholder en analyse af biodiversiteten i kommunen fordelt på naturtyperne.

For hver af naturtyperne vil planen rumme en beskrivelse af eksempelvis:

- Biologiske værdier
- Særlige arter - tabel med arter i bilag
- Kort over udbredelsen af værdifulde arealer
- Udfordringer
- Tiltag, der kan forbedre biodiversiteten
- Biodiversitetsmål
- Hvor vil kommunen starte indsatsen?

Udarbejdelse af planen forudsætter en involverende proces der antages at tage ca. 9-12 måneder.

Økonomi

Udgiften til udarbejdelse af en naturkvalitets- og biodiversitetsplan i Tønder Kommune er beregnet til 0,600 mio. kr. Anlægsbevillingen foreslås finansieret således:

- 0,556 mio. kr. af rådighedsbeløbet i budget 2020 på puljen Miljø og Natur (anlæg 728), hvoraf 0,310 mio. kr. er frigivet. Restrådighedsbeløbet på 0,246 mio. kr. skal søges frigivet.
- 0,044 mio. kr. fra Naturindsats (anlæg 418), som har et restbudget på 0,217 mio. kr., der er frigivet i forbindelse med anlægsoverførsler til 2020.

Fagchef for Miljø og Natur indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 0,600 mio. kr. til udarbejdelse af en naturkvalitets- og biodiversitetsplan for Tønder Kommune, at finansiering af 0,556 mio. kr. sker af afsat rådighedsbeløb fra puljen Miljø og Natur, hvoraf 0,310 mio. kr. er frigivet, at restfinansiering på 0,044 mio. kr. sker af afsat rådighedsbeløb fra Naturindsats, at restrådighedsbeløbet på 0,246 mio. kr. af puljen Miljø og Natur frigives, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Daisy Dahl deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 7: Ny planlægning på Rømø

01.02.00-P16-1-20

Beslutningstema

Prioritering af igangsætning af tre lokalplaner på Rømø.

Sagsfremstilling

Med fokus på udviklingsplanen "En fælles retning for Rømø 2025" ønskes et opdateret plangrundlag, der sikrer forvaltningen et administrationsgrundlag, som kan udstikke den ønskede retning for øen. Ligeledes er det på baggrund af gentagne henvendelser fra borgere og investorer vedrørende arealanvendelser på Rømø forvaltningens ønske, at det eksisterende plangrundlag vurderes og revideres.

Kongsmark

Særligt opleves udfordringer om anvendelse af boliger/større overflødiggjorte ejendommen til ferie-/fritidsformål samt mulighed for etablering af erhverv på Rømø. Førstnævnte udgør især en væsentlig problematik i området omkring Kongsmark, som er omfattet af en gammel, utidsvarende byplanvedtægt. I udviklingsplanen peges der på byforskønnelse af Kongsmark, som i dag er præget af byggeri af meget forskellig karakter og kvalitet. Området er meget funktionsopdelt med delområder til henholdsvis boligformål og centerformål øst for Havnebyvej, og en del af området vest for vejen er udlagt til værkstedsformål og hoteldrift. Ydermere indeholder vedtægten ingen bygningsregulerende bestemmelser, der kan medvirke til et overordnet visuelt udtryk. Der er således en blanding af forskellige bygningstyper, som er opført uden nogen form for arkitektonisk rettesnor. Værkstedsområdet er i praksis nærmest nedlagt og flere af ejendommene anvendes til eller ønskes anvendt til boligformål i form af fritidsboliger. En stor del af området udlagt til hotelformål står ubenyttet hen, men med ønsker fra investorer om udnyttelse til fritidsboliger.

Forvaltningen foreslår derfor, at der udarbejdes en ny lokalplan for Kongsmark, med særligt fokus på forskønnelse af bydelen. Ca. halvdelen af boligerne er fast beboede mens de resterende formentligt anvendes til ferieformål. For at imødekomme begge boligformer foreslås, at området primært udlægges til boligformål/fritidsboliger ligesom der vil være fokus om muligheder for fortsat erhvervstiltag i mindre område.

Det kunne ligeledes være hensigtsmæssigt at planlægge for et centerområde med mulighed for etablering af butikker og mindre ikke-generende erhverv, for at skabe et attraktivt bymiljø. Lokalplanen skal give mulighed for at dyrke stedets identitet og tage afsæt i Kongsmarks historie og fortællingen om den oprindelige havneby på øen.

Erhvervsområder

Som supplement samt delvis erstatning for det eksisterende værkstedsområde inde i Kongsmark, kan der planlægges for et nyt erhvervsområde omkring den eksisterende grenplads vest for Havnebyvej. Området bør i så fald dedikeres til erhverv uden mulighed for etablering af boliger.

Dertil peger forvaltningen på et nyt erhvervsområde i den nordvestlige del af Tvismark-krydset, hvormed der kan sikres et plangrundlag for de eksisterende funktioner (tankstation, udlejningsbureauer). Med denne placering sikres god adgang til hele øen, synlighed for kunderne og let tilgængelighed til fastlandet. Udover at udlægge området til erhvervsområde, skal planlægning fokusere på forskønnelse af ankomsten til Rømø.

Toftum

Toftum består af en lettere spredt, bymæssig bebyggelse. Plangrundlaget bør opdateres, således at området udlægges til landsbyområde, hvilket giver større fleksibilitet for at indrette f.eks. en mindre håndværksvirksomhed i tilknytning til boligen, evt. i et nedlagt landbrug. Det eksisterende plangrundlag er uklart i forhold til boligernes anvendelse til ferieformål, hvilket besværliggør administrationen betydeligt. I området findes mange fritidsboliger og ingen egentlige byfunktioner, hvorfor forvaltningen lægger op til, at der i området kan tillades bosætning.

Havneby

I forbindelse med udviklingsplanen er det blevet pointeret, at der skal sikres områder med fokus på bosætning. Dette ved at fastlægge et område med bopælspligt, således at de fastboende så vidt muligt "koncentreres" i et egentligt bymiljø med kort afstand til indkøb og services samt fritidsaktiviteter. Boligområdet i Havneby mellem Nørre Frankel, Vestergade og Engvej har som udgangspunkt været tiltænkt fastboende. Ejendommene er både gennem lokalplan og ved servitut pålagt anvendelse til helårsbeboelse. En u hensigtsmæssig formulering og hidtidig administration har imidlertid gjort det vanskeligt at håndhæve, at området ikke anvendes til fritidsboliger, hvorfor en ny samlet lokalplan for boligområdet ønskes udarbejdet. Lokalplanen skal give mulighed for at opdatere området og boligerne til nutidig standard og samtidig fastlægge anvendelsen til helårsbeboelse. Området langs Nørre Frankel (nuværende Lokalplan nr. 230) er i dag primært

udnyttet til fritidsboliger og bør derfor ikke pålægges en bopælspligt - her kan i stedet, arbejdes med en mere attraktiv og publikumsorienteret adgang/velkomst til Havneby.

For at imødekomme turismeerhvervets ønsker om større fritidsboliger, kan der igangsættes en ny planlægning for området vest for Engvej, som ophæver kravet om helårsbeboelse/bopælspligt. Forvaltningen har de seneste år modtaget flere henvendelser fra lodsejere, investorer og private med ønske om ophævelse af bopælspligten i området. Ved at give mulighed for bynære, større fritidsboliger der i højere grad lægger op til anvendelse året rundt understøttes helårsturismen i tråd med udviklingsplanens intentioner. Dette kan på sigt skabe grundlag for etablering af nye butikker og servicefunktioner i Havneby og dermed skabe nye arbejdspladser for potentielle tilflyttere.

Planlægningsbehovet er yderligere beskrevet i bilag.

Registrant og designmanual

Som styringsværktøj for hele det fremadrettede planarbejde har forvaltningen, opstartet en proces der skal forestå en registrering af Rømø's bevaringsværdige huse, som dermed kan sikres ved en bevarende temaplan.

Med afsæt i grundfortællingen om Rømø og registranten formuleres en designmanual, som skal fastlægge særlige arkitektoniske træk, kendetegnende for Rømø og danne et arkitektonisk grundlag for de fremtidige lokalplaner.

Følgegruppen for "En fælles retning for Rømø" anbefalede på mødet den 18. juni 2020 den bevarende temaplan, designmanualen samt indsatsen omkring Tvismark-krydset/Ankomsten til Rømø igangsættes

Alle tiltag og indsatsen fortsætter i samme spor som Udviklingsplanen, med høj involvering og inddragelse af borgere og interessenter

Fgchefen for Teknik og Plan indstiller,

at prioritering af igangsætning af tre lokalplaner for Kongsmark, ankomsten til Havneby og erhvervsområde ved grenpladsen godkendes

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Daisy Dahl deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

RUP og planlægning

Punkt 8: Frigivelse af midler til Rømø Udviklingsplan

01.00.05-P16-1-18

Beslutningstema

Frigivelse af midler til det videre arbejde med Rømø Udviklingsplan - designmanual, involverings- og skitseprojekt for ankomsten til Rømø og medfinansiering af Nationalpark Vadehavets formidlingsprojekt.

Sagsfremstilling

Følgegruppen for Rømø Udviklingsplan har på deres møde den 18. juni 2020 anbefalet, at der frigives midler til en designmanual, en involveringsproces for ankomsten til Rømø samt medfinansiering af Nationalpark Vadehavets formidlingsprojekt Velkommen til Nationalpark Vadehavet.

Designmanual og ny planlægning på Rømø

Der arbejdes i Tønder Kommune med udgangspunkt i Rømø Udviklingsplan på et opdateret plangrundlag for Rømø. Der ses på disse områder

- Kongsmark - Særligt opleves udfordringer omkring anvendelsen af boliger/større overflødiggjorte ejendommen til ferie-/fritidsformål samt mulighed for etablering af erhverv. Der ses særligt på ønske om forskønnelse af byen.
- Erhvervsområder - som erstatning for det eksisterende værkstedsområde inde i Kongsmark kan der planlægges for et nyt erhvervsområde omkring den eksisterende grenplads vest for Havnebyvej. Området bør i så fald dedikeres til erhverv uden mulighed for etablering af boliger. Dertil undersøges og afklares omkring Tvismark-krydset og opfølgende planlægning i forbindelse med forskønnelse af ankomsten til Rømø.
- Toftum – der ses på at opdatere plangrundlaget bla. fordi det eksisterende plangrundlag er uklart i forhold til boligernes anvendelse til ferieformål.
- Havneby – der ses på området, der markerer ankomsten til Havneby.

Som styringsværktøj for det fremadrettede planarbejde foreslår forvaltningen, at der foretages en registrering af Rømøs bevaringsværdige huse, som sikres ved en bevarende temaplan for disse. Med afsæt i grundfortællingen om Rømø og den oprindelige bebyggelses arkitektoniske træk og kvaliteter formuleres en designmanual, som skal fastlægge særlige arkitektoniske træk, kendetegnende for Rømø og danne et arkitektonisk grundlag for de fremtidige lokalplaner. Designmanualen skal endvidere også indeholde retningslinjer for skiltning, byinventar mv., så der for al ny planlægning sikres en sammenhængende rød tråd for hele øen som beskrevet i Rømø Udviklingsplan indsats designmanual/Rømø-manual.

Forvaltningen foreslår, at den bevarende temaplan, designmanualen samt indsatsen omkring Tvismark-krydset/Ankomsten til Rømø og at en ny planlægning for Kongsmark, ankomsten til Havneby og erhvervsområde ved grenpladsen prioriteres.

Ankomsten til Rømø

Til strategien Forskøn ankomsten, indsatsområdet Attraktive ankomstpunkter, Forskønnelse af området ved krydset Vesterhavsvej og Havnebyvej, har følgegruppen for Rømø Udviklingsplan haft nedsat en arbejdsgruppe, der havde til opgave at tilrettelægge en proces for forskønnelse af området. Der har været en forhåndsdialog med beboere langs Vesterhavsvej ved Tvismark-krydset i de seneste måneder. Formålet var at høre ad, om der lokalt var opbakning til at se på, om området kan forskønnes på en eller anden måde. Det vurderes på den baggrund, at der er opbakning til og ønske om et næste skridt med en proces, hvor vi i dialog med lokale får udarbejdet nogle skitser og ideer til, hvad der kunne ske. Dette skal ske med brug af en ekstern rådgiver.

Medfinansiering af Nationalpark Vadehavets formidlingsprojekt Velkommen til Nationalpark Vadehavet

Nationalpark Vadehavet gennemfører med støtte fra Nordeafondenformidlingsprojektet Velkommen til Vadehavet dækkende hele vadehavsområdet.

Projektets økonomi er på knap 21 mio. kr. Nordea-fonden støtter med 14,7 mio. kr., Nationalpark Vadehavet lægger selv godt 4 mio. kr., mens de fire vadehavskommuner – Varde, Esbjerg, Fanø og Tønder – sammen med Naturstyrelsen bidrager med i alt 2 mio.kr.

Projektet omfatter disse hovedaktiviteter:

- fire porte – bemandet formidling etableres på eksisterende attraktioner/formidlings-institutioner: Tirpitz i Blåvand, Myrthuegård i Marbæk, Fiskeri- og Søfartsmuseet i Esbjerg og Naturcenter Tønninggaard på Rømø. Tidligere er der etableret porte til nationalparken og verdensarven på hhv. Vadehavscetret i Vester Vedsted og på Højer Mølle.
- fem velkomststeder – ubemandet formidling etableres blandt andet på Mandø.

- 22 infosteder - skilteformidling – fordelt ud over hele nationalparken.
- En digital port – web og app med vadehavsoplevelser, ruter og stier.
- Code of conduct – eller hvordan man kommer ud i naturen på en både god og sikker måde – bliver en integreret del af formidlingsprojektet.

Projektet omfatter og understøtter således en række konkrete indsatser i Rømø Udviklingsplan herunder strategierne Styrk identiteten (herunder skiltning og wayfindingkoncept) og Styrk naturen (herunder Port til Vadehavet).

Økonomi

Der er til "En fælles retning for Rømø" restbudget i 2020 på 430.000 kr. og budget 2021 på 1,726 mio. kr. Der disponeres således

- 2020: 175.000 kr. til designmanual, 100.000 kr. til involveringsproces for Ankomsten til Rømø samt 150.000 kr. til medfinansiering af Nationalparkens formidlingsprojekt Velkommen til Nationalpark Vadehavet.
- 2021: 75.000 kr. til designmanual, 350.000 kr. til medfinansiering af Nationalparkens formidlingsprojekt Velkommen til Nationalpark Vadehavet.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at der af det afsatte rådighedsbeløb i 2020 frigives 175.000 kr. til designmanual
at der af det afsatte rådighedsbeløb i 2020 frigives til 100.000 kr. en involveringsproces for Ankomsten til Rømø
at der af det afsatte rådighedsbeløb i 2020 frigives 150.000 kr. til medfinansiering af Nationalparkens formidlingsprojekt Velkommen til Nationalpark Vadehavet og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Daisy Dahl deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

ProjektbeskrivelseNPV.pdf

Punkt 9: Frigivelse af midler af trafikikkerhedspuljen

05.00.00-G01-36-20

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af midler af de fremrykkede midler Trafikkerhedspuljen 2021.

Historik

Kommunalbestyrelsen traf på mødet den 30. april 2020 beslutning om at fremrykke Trafikkerhedspuljen fra 2021 til 2020.

Teknik og Miljøudvalget blev på mødet 4. februar 2020 orienteret om uheldsudviklingen i Tønder Kommune samt hvilke kryds og strækninger, der er udpeget som sorte pletter.

Sagsfremstilling

Der er udpeget følgende fire kryds, hvoraf de tre er kryds med fuldt stop: Ullerupkrydset, Hønningkrydset, Gærupkrydset og Jørgensgaardvejkrydset ved Løgumkloster. På Teknik og Miljøudvalget møde 10. marts 2020 besluttede Teknik og Miljøudvalget at følge Trafikkerhedsrådets prioritering af de resterende midler i Trafikkerhedspuljen 2020 til tiltag i de udpegede sort-pletkryds. Der blev frigivet 310.000 kr. til projektet.

Ullerup- og Hønningkrydset

Forvaltningen har ud fra uheldsbilledet vurderet, at Ullerup- og Hønningkrydset vil være bedst eget til en elektronisk løsning. Forvaltningen har igangsat et projekt med elektroniske tavler, som gør bilisterne opmærksomme på, at de nærmer sig et kryds, hvor de har fuldt stop. De frigivne midler dækker dog ikke udgiften til opsætning af tavler i begge kryds. Derfor anmodes der om frigivelse af 265.000 kr. af de fremrykkede midler, således at løsningen kan gennemføres i begge kryds. Projekterne fremgår af plantegninger for begge kryds.

Gærupkrydset

I Gærupkrydset er der, siden orienteringen til Teknik og Miljøudvalget, sket endnu et uheld med personskaade. Forvaltningen har med hjælp fra politiet fået foretaget en dybere analyse af de uheld, der er sket i krydset. Det mest bemærkelsesværdige er, at alle bilister, som kørte ud for fuldt stop ikke var lokale bilister. Det kan tolkes, som krydset uanset skiltning og afmærkning kan overses. For at forhindre yderligere uheld anbefales det derfor, at dette kryds ombygges fysisk. Forvaltningen har fået udarbejdet tre forslag til ombygning af krydset. Alle tre forslag forventes at kunne forbedre forholdene i krydset. Der anbefales, at der udføres en såkaldt miniforsætning (bilag 3). En miniforsætning af krydset vil være det mindst indgribende projekt i de omliggende matrikler, og samtidig forventes det, at ombygningen vil give samme reduktion i antal uheld, som en større forsætning. Til projektering og ombygning af Gærupkrydset anmodes om frigivelse af 1,4 mio. kr. af de fremrykkede midler.

For at projektet kan realiseres, bliver det nødvendigt at erhverve areal ved forlægningen. Som udgangspunkt ønsker Tønder Kommune at indgå frivillige aftaler omkring arealerhvervelse med de berørte lodsejere. Skulle det ikke være muligt at indgå en frivillig aftale, agter Tønder Kommune at ekspropriere det nødvendige areal. Forvaltningen forventer, at arealerhvervelse af areal fra de berørte lodsejere vil være ukompliceret og foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at indlede forhandlinger med lodsejerne med henblik på, at opnå en frivillig aftale om arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår, inden afholdelse af åstedsforretning.

Jørgensgaardvejkrydset

I Jørgensgaardvejkrydset er der også planlagt en elektronisk løsning i selve krydset. Men da Tønder Kommune har modtaget en del henvendelser omkring hastighedsproblemer på Omfartsvejen og Bredebrovej omkring Løgumkloster og der i Trafikplanen for Løgumkloster er peget på forskellige projekter på strækningen, foreslår forvaltningen, at der udarbejdes et samlet projektforslag for strækningen fra Jørgensgaardvejkrydset til krydset Bredebrovej/Ved Dammen, hvor den elektroniske løsning vil indgå.

Det forventes, at der kan foreligge et projektforslag til Teknik og Miljøudvalgets møde i september.

Øvrige fremtidige projekter og prioritering

På grund af Covid19 situationen har Trafikkerhedsrådet ikke været samlet siden mødet i januar 2020. Derfor har Trafikkerhedsrådet ikke set på mulige projekter til udførelse for de fremrykkede midler. Trafikkerhedsrådet har en klar prioritering, først og fremmest at prioritere projekter, hvor der kan spares uheld fremfor skabe tryghed, som oftest er begrundelsen i ønsker fra borgerne. De fire ovennævnte kryds var med det udgangspunkt Trafikkerhedsrådets prioritet i januar 2020.

Forvaltningen har tidligere rangeret projektforslag før prioriteringen. Af listen "Liste over projektforslag fra trafikplaner, borgere, skole/institutioner" fremgår 13 projekter, hvoraf de seks projekter med højeste rangering, indgik i den seneste prioritering.

Heraf er byporten på Gl. Tøndervej under udførelse.

Andre større projekter, som kan blive aktuelle, men om ikke fremgår af listen er:

- ombygning af rundkørsel ved Løgumkloster (uheldsbelastet uden at være udpeget som sort plet - bløde trafikanter kommer til skade)
- ombygning af Tvismarkkrydset på Rømø (projekt i Trafikplan Rømø)
- renovering af Hjemstedvej i Skærbæk og evt. anlæg af fortov (skolevej)
- rumlerille på uheldsbelastede strækninger (vejklasse 1 og 2) i takt med der udføres ny belægninger

Trafiksikkerhedsrådet præsenteres for disse mulige projekter den 13. august 2020. Trafiksikkerhedsrådets prioritering / vægtning vil blive forelagt Teknik og Miljøudvalgets på mødet i september.

Økonomi

Efter frigivelse af 310.000 kr. til udbedring af sorte pletter 2020 er midlerne i Trafiksikkerhedspuljen 2020 brugt. De fremrykkede midler i Trafiksikkerhedspuljen 2021 udgør 4.642.900 kr. Efter frigivelse af 265.000 kr. til elektronisk løsninger i to kryds og 1,4 mio kr. til ombygning af Gærupkrydset vil de resterende midler i Trafiksikkerhedspuljen 2021 udgøre 2.977.900 kr.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at forvaltningen bemyndiges til at optage forhandlinger med berørte lodsejere, med henblik på at opnå en frivillig aftale om arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår ved ombygning af Gærupvej-krydset, at ekspropriation til arealerhvervelse indledes, hvis der ikke kan opnås forlig via frivillig aftale ved ombygning af Gærupvej-krydset,

at der gives en anlægsbevilling samt frigives et rådighedsbeløb på 265.000 kr. til anlægsnummer 841 - Sorte pletter 2020, til etablering af elektronisk tiltag i Ullerupvej- og Hønningkrydset, finansieret af anlægspulje 732 - Trafiksikkerhedspulje 2021,

at der gives en anlægsbevilling samt frigives et rådighedsbeløb på 1,4 mio. kr. til anlægsnummer 819 - Gærup - sortplet kryds, finansieret af anlægspulje 732 - Trafiksikkerhedspulje 2021, samt at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Plantegning_A99 tavler Hønning krydset_rev.1.02.pdf

Plantegning_A99 tavler Ullerupvej krydset_rev.1.02.pdf

Bilag 1 Klumpheller.pdf

Bilag 2 Forsætning.pdf

Bilag 3 Miniforsætning.pdf

Samlet prioritering Trafikplaner, borgerhenvendelser mv januar 2020

Punkt 10: Frigivelse af midler fra cykelstipuljen

05.13.00-G00-6-18

Beslutningstema

I denne sag træffes der beslutning om frigivelse af de fremrykkede midler fra cykelstipuljen 2021 til anlæg af cykelstien langs Adelvadvej

Historik

Kommunalbestyrelsen frigav på mødet den 27. februar 2020 2,491 mio. kr. til opstart af en ny cykelsti langs Adelvadvej fra Sølstedvej til rundkørslen ved Solvig. Af hensyn til anlægsøkonomien var selve anlægsdelen forudsat delt over 2020 og 2021. Anlægsudgiften i 2021 var forventet prioriteret af cykelpuljen 2021.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 30. april 2020 blev det besluttet at fremrykke 30 % af cykelstipuljen 2021 til 2020. I alt en fremrykning på 2,457 mio. kr.

Teknik og Miljøudvalget besluttede på mødet 9. juni 2020, at de fremrykkede midler som første prioritet anvendes til anlæg af cykelstien langs Adelvadvej, så projekteringen omfatter den samlede strækning.

Sagsfremstilling

Anlægsudgiften til den 2,2 km lange cykelsti langs Adelvadvej forventes at være på 4,4 mio. kr. hvoraf der allerede er frigivet 2,491 mio. kr.

For at anlægge hele strækningen i 2020, anmodes der om frigivelse af 1,9 mio. kr. af de fremrykkede midler.

Cykelstien er planlagt at slutte ved rundkørslen ved Solvig. Det kan være uhensigtsmæssigt, at cyklisterne, fra at have kørt på en sikker cykelsti, skal ud i rundkørslen og dele vejarealet med bilerne i rundkørslen. Derfor foreslås, at der udarbejdes et projekt, som sikre cyklisternes videre kørsel i og omkring rundkørslen. Der anmodes om yderligere frigivelse af restbeløbet på 0.557 mio. kr. til sikring af cyklister i rundkørslen ved Solvig.

For at projektet kan realiseres og igangsæt i 2020, bliver det nødvendigt at erhverve arealer langs den planlagte sti. Som udgangspunkt ønsker Tønder Kommune at indgå frivillige aftaler omkring arealerhvervelse med de berørte lodsejere. Skulle det ikke være muligt at indgå en frivillig aftale, agter Tønder Kommune at ekspropriere det nødvendige areal. Forvaltningen forventer, at arealerhvervelse af areal fra de berørte lodsejere vil være ukompliceret og foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at indlede forhandlinger med lodsejerne.

Økonomi

Der er i 2020 afsat 2,491 mio. kr. på anlægsprojekt 843 Cykelsti på Adelvadvej.

Der er af cykelstipuljen 2021 fremrykket 2,457 mio. kr. (30%) til 2020

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at forvaltningen bemyndiges til at optage forhandlinger med berørte lodsejere, med henblik på at opnå en frivillig aftale om arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår, og

at ekspropriation til arealerhvervelse indledes, hvis der ikke kan opnås forlig via frivillig aftale

at der gives en anlægsbevilling, samt frigives et rådighedsbeløb på 1,9 mio. kr. til anlægsnummer 843 - Cykelsti langs Adelvadvej,

at der gives en anlægsbevilling samt frigives et rådighedsbeløb på 0,557 mio. kr. til anlægsnummer 843- Cykelsti langs Adelvadvej til sikring af cyklister i rundkørslen ved Solvig

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 11: Vandløbsregulativer, pilotprojekt 2: Frigivelse af rådighedsbeløb

06.02.00-P20-8-19

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til frigivelse af rådighedsbeløbet for 2020 til modernisering af vandløbsregulativer i projektet "Pilotprojekt II Vandløbsregulativer".

Historik

Udvalget besluttede på mødet i maj 2019 at afsætte en anlægsbevilling på 1,65 mio. kr. til "Pilotprojekt II Vandløbsregulativer".

Sagsfremstilling

Forvaltningen er i fuld gang med at modernisere og revidere nogle af vore mest usammenhængende vandløbsregulativer. Det første vandløb, som er under behandling, er Fiskbæk. Dette vandløb er hidtil blevet beskrevet med tre forskellige usammenhængende regulativer. I samarbejde med en arbejdsgruppe har vi udarbejdet et forslag til ét nyt regulativ, som gælder for hele Fiskbæk. Forslaget er p.t. i 8 ugers offentlig høring. Det færdige forslag bliver præsenteret for udvalget på mødet i oktober eller november 2020.

I det fortsatte projektarbejde vil vi revidere og opdatere regulativerne for nogle af de større vandløb, hvor der for år tilbage er blevet gennemført restaurerings- og genslyngningsprojekter. I mange tilfælde er disse restaureringsprojekter ikke indarbejdet i de gældende regulativer. Det vil vi sørge for sker nu med revidering og modernisering af disse regulativer.

Økonomi

Udgiften til at gennemføre "Pilotprojekt II Vandløbsregulativer" i 2020 er 559.500 kr. Der er i budget 2020 afsat et rådighedsbeløb på 559.500 kr. til projektet.

Lovgrundlag

Vandløbsloven og Bekendtgørelsen om regulativer for offentlige vandløb.

Fagchef for Miljø og Natur indstiller,

at det i budget 2020 afsatte rådighedsbeløb til projektet på 559.500 kr. frigives, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 12: Vedtagelse af Tillæg 1 til Spildevandsplan 2018-2027

06.00.05-P16-1-20

Beslutningstema

Vedtagelse af Tillæg 1 til til Spildevandsplan 2018-2027 - Regnvandsudløb Laurentiusstrømmen og Nørreborgedigegrøften samt forsinkelsesbassin i Skibbroen

Historik

Forslag til Tillæg 1 blev vedtaget i kommunalbestyrelsen den 30. april 2020 og har været i 8 ugers høring fra den 4. maj til den 29. juni 2020.

Tillægget er en del af grundlaget for TMI-projektet for Tønder Midtby. Tillægget gør det muligt, at flytte en eksisterende regnvandsudledning fra Vidågadekvarteret fra Vidåen til Nørreborgerdigegrøften og etablere et nyt rørbassin på Skibbroen.

Sagsfremstilling

I høringsperioden er der indkommet en indsigelse. Indsigelsen omhandler oprensning af en rist hvor vandløbet går fra et åbent til et rørlagt vandløb. Forvaltningen vurderer at indsigelsen og de problemstillinger, der omtales, ikke kan behandles i spildevandsplanen, men bør løses i forbindelse med drifts- og vedligeholdelse af vandløbet. Oplysningerne fra indsigelsen er derfor videregivet til vandløbsmyndigheden. Indsigelsens ordlyd fremgår af bilaget.

Tillægget til Spildevandsplan 2018-2027 skal sikre, at det planlægningsmæssige og juridiske grundlag for placering af regnvandsbassiner er tilstede ved omlægning af kloaksystem i Tønder bymidte.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Fagchef for Miljø og Natur indstiller,

at "Tillæg 1 til Spildevandsplan 2018 - 2027 - Regnvandsudløb Laurentiusstrømmen og Nørreborgedigegrøften samt forsinkelsesbassin i Skibbroen" vedtages, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Liste med bemærkninger og indsigelser

Forslag - Tillæg 1 til spildevandsplan - Regnvandsudløb Laurentiusstrømmen

Punkt 13: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 119-510 Boligområde Bjergtoften, Skærbæk

01.02.05-P16-12-20

Beslutningstema

Det skal besluttes, om Lokalplanforslag nr. 119-510 Boligområde Bjergtoften i Skærbæk skal endelig vedtages.

Historik

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 3. juni 2020 til den 2. juli 2020.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet for at fastlægge anvendelsen af området til åben-lav boligbebyggelse med parcelhusgrunde fra 700 m² op til 1.350 m². Lokalplanen giver mulighed for at lave LAR løsninger for overfladevand og planen viderefører muligheden for at bygge i to etager fra den nuværende lokalplan.

I høringsperioden er der indkommet en indsigelse til planforslaget, som omhandler grundstørrelser, LAR og at der bør være en byggelinje fra sti for boliger i to etager. Forvaltningen vurderer, at en varieret grundstørrelse tilgodeser efterspørgslen og at helt store grunde på f.eks. 1800 m² ikke skal placeres i de tætte byområder. Planen udlægger flexarealer som alle grunde grænser op til og de vil visuelt være med til at give indtryk af større grunde og et mere åbent område i forhold til de nærliggende mere tætte boligområder. Planen stiller ikke krav om hegning mod flexarealer, hvilket giver mulighed for at åbne haven op mod disse arealer.

I tråd med kommuneplanens principper om klimasikring og håndtering af regnvand, giver lokalplanen mulighed for LAR løsninger, som ikke nødvendigvis handler om nedsivning, men i lige så høj grad om mulighed for individuel forsinkelse af regnvand på egen grund og kollektivt for hele planområdet inden det bortledes. LAR løsninger er ikke et krav i lokalplanen men en mulighed. Lokalplanens bestemmelser vedr. etageantal er videreført fra den eksisterende lokalplan. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at stille særlige afstandskrav for de yderste grunde, grundet områdets disponering med grunde, der er orienteret med langsiden i flugt med afgrænsningerne mod boligområderne mod øst og vest. Dette underbygges endvidere af, at afstanden fra de mulige boliger i to etager til nærmeste skel mod nabo på Jægertoften og Kildetoften ikke er under 10 m (medregnet krav om 2,5 m fra skel). Forvaltningen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Afgørelsen om, at der ikke skulle foretages en miljøvurdering, kunne påklages i fire uger efter offentliggørelsen af planforslaget. Denne afgørelse er ikke blevet påklaget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Lokalplan nr. 119-510 Boligområde Bjergtoften, Skærbæk, vedtages endeligt uden ændringer,

at den endelige vedtagelse bekendtgøres offentligt, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbesyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Liste til bemærkninger indsigelser

LP 119-510 Bjergtoften Skærbæk

Punkt 14: Forslag til Lokalplan nr. 105-737 - Sommerhusområde Bolilmark, Rømø

01.02.05-P16-5-16

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning, om forslag til Lokalplan nr. 105-737 - Sommerhusområde Bolilmark skal sendes i offentlig høring.

Historik

Den 15. marts 2011 besluttede Teknik og Miludvalget at bemyndige forvaltningen til at vurdere, om der skulle meldes dispensation til listedækket tagpap tag.

Sagsfremstilling

Efter dialog med Grundejerforeningen Bolilmark er der udarbejdet et forslag til lokalplan for Bolilmark, der erstatter den eksisterende Lokalplan nr. 707 vedtaget september 2003, af daværende Skærbæk Kommune. Formålet med forslaget til lokalplan er ikke at liberalisere udviklingen af Bolilmark, men at udarbejde et tidssvarende plangrundlag på baggrund af den tilgængelige viden og erfaring. Under udarbejdelsen har der været dialog med grundejerforeningen, der også har udtrykt tilfredshed med inddragelsen. Forvaltningen vil fortsætte dialogen med grundejerforeningen i forbindelse med behandling af høringssvar.

I lighed med den tidligere planlægning er der fokus på at sikre en harmonisk indpasning i landskabet og den stedlige natur, hvilket medfører, at planen som sådan ikke er mere restriktiv. Den er klarere på, hvordan byggeri indpasses og hvordan naturen bevares og området fremstår som små enkelte enklaver i et åbent klitlandskab. Der ændres ikke på størrelsen af grunde og bygninger eller på afstandskrav til naboskel, sti og vej. Men der gives mulighed for listedækket tagpapelægning og tagenes rejsning sænkes og højden justeres, så der skabes bedre mulighed for at lave grønne tage. I lyset af fremtidige klimatilpasninger er der lavet bestemmelser, der giver mulighed for at lave klimatilpasningstiltag og at klimasikre både området og de enkelte bygninger.

Forhold til anden planlægning

I forlængelse af Tønder Kommunes Visions- og strategiplan søger lokalplanen at fastholde de bærende kvaliteter i sommerhusområdet Bolilmark, der er kendetegnet ved en nænsom indpasning af sommerhusene med naturlige tagbeklædning, ens materiale- og farvevalg og en placering mellem områdets klitoppe.

Planforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029 og kommuneplanrammen.

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). På baggrund af screeningen er det vurderet, at de ønskede tiltag ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke skal foretages en fuld miljøvurdering (miljørapport). Denne vurdering har været i forhøring ved berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger. Kommunes vurdering offentliggøres samtidigt med høringen.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning (planloven), LBK nr 287 af 16.4.2018.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr 1225 af 25.10.2018.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at forslag til Lokalplan nr. 105-737 - Sommerhusområde Bolilmark, Rømø sendes i 6 ugers høring, at administrationen bemyndiges til at godkende planforslaget administrativt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag_Lokalplan_105_737_Sommerhusområde_Bolilmark_Rømø_politisk behandling

Punkt 15: Gadelys, strøm på private arealer

05.02.12-G01-1-19

Beslutningstema

Der skal i dette punkt besluttes, hvordan gadelys ved grundejerforeninger skal overdrages.

Historik

For budget 2020 - 2023 er godkendt en reduktion i servicerammen vedrørende strøm til gadebelysning på private arealer tilhørende grundejerforeninger, Rømø havn mv. Drift og vedligeholdelse af master og armaturer ligger ved boligforeningen, men strøm betales af Tønder Kommune. Udgiften til strøm skal overgå fra kommunen til den pågældende ejer af armaturer.

Sagsfremstilling

Kommuner som Haderslev, Aabenraa og Esbjerg har i de senere år været igennem øvelsen. Her har man valgt, at omkostning til frakobling og selvstændige målere er blevet pålagt brugerne. Uanset valg skal der indgås en dialog med de berørte parter, der dermed gives mulighed for at udtale sig. På længere sigt vil det være uhensigtsmæssigt og administrativt tungt årligt at opkræve ved hver enkelt bruger. Omvendt medfører det her og nu ingen yderligere udgifter for hverken kommunen eller ejeren af anlægget.

Der opstilles to forslag til, hvordan overdragelsen kan ske:

1. Overdragelse kan ske ved at opsi eventuelle aftaler og herefter afregne strømforbruget med den enkelte bruger. Afregning vil så ske som et beregnet forbrug ud fra de givne lyskilder.
2. Alternativt kan overdragelse ske i to tempi, hvor det første er en beregnet opkrævning for 2020 fulgt op med en dialog med aftale om frakobling og opsætning af selvstændig måler. Et oplæg kunne være, at frakobling skal være sket ved udgangen af 2022 for således ikke at presse ejeren økonomisk men give denne mulighed for at sprede udgiften.

Økonomi

Forslag 1.

Tønder kommune vil have en engangsomkostning 1. år til registrering af lyskilder samt udsendelse af faktura. I følgende år vil der udelukkende være en faktureringsomkostning.

Omkostning i år 1. er beregnet til 137.200 kr. og 60.000 kr. i følgende år.

Forslag 2.

Frakobling og etablering af målere varierer meget for de enkelte områder.

For boligforeninger er interval fra 199 kr til 4.283 kr. pr. husstand. Ud af de ialt 842 husstande som berøres af ændringen, ligger 30 over 3.000 kr. og 354 under 1.000 kr. Gennemsnit for alle er 1.018 kr.

For private andelsboligforeninger er interval 1.072 kr til 2.336 kr. For de 244 husstande er gennemsnit 1.337 kr., 26 husstande har ingen udgift da de har etableret tændskab.

De 22 privatejede husstande ligger i et interval fra 2.333 kr. til 2.800 kr. med et gennemsnit på 2.440 kr., 15 husstande har ingen udgift da de har etableret tændskab.

Lovgrundlag

Privatvejsloven

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at forslag 2 med afregnet strømforbrug fulgt op med aftale om frakobling med selvstændig måler vælges, at strømforbrug afregnes på et beregnet grundlag i 3. kvartal for indeværende år, at der indgås en dialog omkring hvornår frakobling skal være udført, og at den nuværende belysningspolitik tilrettes beslutning.

Teknik- og Miljøudvalget, 9. juni 2020, pkt. 13:

Sagen udsættes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Belysning områder.docx

Beregning af omkostninger ved frakobling

Punkt 16: Håndtering af afgørelse i klagenævnet vedr. Fællesregulativet for offentlige vandløb

01.05.08-P28-1-20

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om Tønder Kommune skal fastholde den nuværende grødeskæringspraksis i offentlige vandløb, eller om forvaltningen skal arbejde videre med at søge om dispensationer fra Naturbeskyttelseslovens § 3, så der kan indføres to årlige grødeskæringer i udvalgte § 3-beskyttede vandløb.

Historik

Udvalget blev på mødet i juni 2020 orienteret om Miljø- og Fødevarerklagenævnets ophævelse og hjemvisning af dispensationen fra § 3 til ændret grødeskæring i en udvalgt gruppe af § 3-beskyttede vandløb.

Sagsfremstilling

Med afgørelsen i klagenævnet fortsætter de nugældende bestemmelser og den praktiske udførelse af grødeskæringen i offentlige vandløb som hidtil. De ændringer i grødeskæringen i målsatte og § 3-beskyttede vandløb, som vi ønskede at indføre med vedtagelsen af Fællesregulativet i 2019, kan ikke træde i kraft, så længe der ikke foreligger dispensationer fra Naturbeskyttelseslovens § 3.

Klagenævnet har truffet en del afgørelser vedrørende nye vandløbsregulativer i andre kommuner. Klagenævnet har ophævet vedtagelserne af de påklagede regulativer og hjemvist sagerne til fornyet behandling. Klagenævnet lægger vægt på, at der mangler at blive gennemført strategiske miljøvurderinger, inklusiv vurderinger af eventuelle påvirkninger af habitatområder. Der mangler også vurderinger af, om vedtagelsen af de nye regulativer medfører risiko for, at der ikke kan opnås målopfyldelse efter kravene i Vandplanerne. Hvis der er risiko for, at der ikke kan opnås målopfyldelse, er vedtagelsen af et nyt regulativ ulovlig.

Klagenævnet opstiller en række konkrete krav og kriterier, som skal opfyldes, før Tønder Kommune på ny kan ansøge om dispensationer fra § 3. Der er tale om omfattende krav og kriterier, og det bliver en stor opgave at gennemføre de undersøgelser og vurderinger af de enkelte vandløbsstrækninger, som klagenævnet kræver.

På basis af klagenævnets restriktive praksis, og de konkrete krav og kriterier opstillet af klagenævnet, foreslår vi to alternative måder at håndtere afgørelsen i klagenævnet på:

0-alternativet

Det er en løsning, hvor vi tager afgørelsen i klagenævnet til efterretning. Det betyder, at vi fastholder og viderefører de gældende bestemmelser om grødeskæringsmetoder og grødeskæringsprincipper. Dermed fastholdes den nuværende grødeskæringspraksis med én årlig grødeskæring i de udvalgte § 3 vandløb, hvor vi med den påklagede dispensation havde fået lov til at indføre to årlige grødeskæringer.

Et valg af 0-alternativet medfører, at der fremover ikke gælder de samme, ensartede bestemmelser for grødeskæringen i de offentlige vandløb, som er omfattet af Fællesregulativet. Det betyder også, at vi ikke får fjernet de upræcise bestemmelser om grødeskæring, fx begreber som ”normalt 1 gang”, ”behovsbestemt” grødeskæring, ”mulighed for ekstra grødeskæring” og lignende, der bliver brugt i hovedparten af de nugældende grødeskæringsbestemmelser.

Der er ingen ekstra omkostninger forbundet med valget af 0-alternativet. Et valg af 0-alternativet betyder, at der fremover ikke bliver gennemført ekstra grødeskæringer i det omfang, der var lagt op til med vedtagelsen af Fællesregulativet. Dermed bliver der ikke behov for at anvende ekstrabevillingen på 1,6 mio. kr. årligt til udvidet grødeskæring. Et valg af 0-alternativet medfører altså i praksis en besparelse på driften af vandløbsvedligeholdelsen på 1,6 mio. kr. årligt.

Der eksisterer dog et ekstra tidsforbrug til regulativrevisionen ved et valg af 0-alternativet. Klagenævnets krav om strategisk miljøvurdering og vurderinger efter Habitatbekendtgørelsen og Vandrammedirektivet gælder også ved revision af gældende regulativer. Det betyder, at vi skal gennemføre disse vurderinger, hver gang vi reviderer og vedtager et nyt regulativ. Det gælder også, selvom der ikke bliver ændret i hverken de gældende bestemmelser eller i den hidtil udførte praksis med revisionen, og selvom der ikke skal søges om dispensation fra § 3. Når der ikke skal ansøges om en ny dispensation fra § 3, kan disse vurderinger sandsynligvis foretages af medarbejderne i forvaltningen, men vil som nævnt medføre et ekstra tidsforbrug på i størrelsesorden 15-40 timer pr. regulativ.

Alternativ I

Det er en løsning, hvor vi beslutter at genindsende ansøgninger om dispensationer fra Naturbeskyttelseslovens § 3 for alle de vandløb, der er omfattet af den påklagede dispensation fra § 3. Det drejer sig om i alt 310 km vandløb, fordelt på 102 vandløbsregulativer. Alle disse vandløb skal undersøges, beskrives og konsekvensvurderes ud fra kravene og kriterierne opstillet af klagenævnet. Det er som nævnt en meget stor opgave, som ikke kan løses med de nuværende ressourcer i forvaltningen. Vi foreslår derfor, at et eksternt konsulentfirma gennemfører undersøgelserne og vurderingerne af alle de 102 vandløbsstrækninger.

Et valg af Alternativ I er ikke en garanti for, at der kan meddeles dispensation fra § 3 til at ændre grødeskæring i alle de udvalgte vandløb. Det er heller ikke en garanti for, at de meddelte dispensationer ikke bliver påklaget igen.

Tre konsulentfirmaer er blevet bedt om at komme med et overslag over pris og tidsforbrug til at løse opgaven, som led i en indledende markedsanalyse. To af firmaerne har svaret på forespørgslen; det tredje har sagt nej tak til opgaven, da firmaet finder, at opgaven er for omfattende. Opgaven skal formentligt i EU-udbud og dispensationerne kan tidligst meddeles og træde i kraft op til grødeskæringssæson 2022 eller 2023.

De to firmaers bud på en pris ligger mellem ca. 1 mio. kr. og ca. 5,6 mio. kr. Begge firmaer understreger, at deres bud er meget usikre. De udtaler begge, at den endelige pris kan blive højere end deres nuværende bud, da omfanget og dermed tidsforbruget først kendes fuldt ud, når opgaven er beskrevet i detaljer i et offentligt udbud, og løsningen af opgaven er påbegyndt. Et af firmaerne nævner fx, at tidsforbruget til at lave habitatkonsekvensvurderingerne kan løbe op i mange timers ekstra arbejde for især de store vandløb. Disse ekstra timer er ikke medtaget i firmaets bud, da det på nuværende tidspunkt er ukendt, hvor mange habitatkonsekvensvurderinger, der skal gennemføres.

Begge firmaer forudsætter iøvrigt, at forvaltningen kan levere en lang række oplysninger om vandløbene, fx opmålinger og længdeprofiler. I det omfang, vi ikke kan levere disse oplysninger, medfører denne forudsætning også ekstra udgifter til fx opmålinger og databehandling.

Et valg af Alternativet I betyder, at der bliver behov for at anvende noget af ekstrabevillingen på 1,6 mio. kr. årligt til udvidet grødeskæring fra 2022 eller 2023. Omfanget af ekstra grødeskæring vil afhænge af, hvor mange dispensationer fra § 3, som kan opnås på baggrund af konsulentens undersøgelser og vurderinger.

Et valg af Alternativ I betyder også, at udvalget på et senere møde skal tage stilling til, om udvalget vil indstille, at der vedtages en anlægsramme i budget 2022 eller budget 2023 til at dække omkostningerne ved at gennemføre opgaven som beskrevet ovenfor.

Økonomi

Ved et valg af 0-alternativet: Ingen ekstra udgifter. Der opnås en besparelse på driftsbudgettet til vandløbsvedligeholdelse på 1,6 mio. kr. årligt. Der kommer et ekstra tidsforbrug på 15-40 timer pr. regulativ ved revision og modernisering af regulativerne.

Ved et valg af Alternativ I: Udgifterne til at hyre et konsulentfirma estimeres til at ligge et sted mellem 1 mio. kr. og 5,6 mio. kr. Den endelige pris kan blive højere, da ingen af firmaerne kan bedømme det præcise omfang af opgaven, før opgaven er beskrevet i detaljer i et offentligt udbud.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven, Vandløbsloven, Miljøvurderingsloven, Vandrammedirektivet, Habitatbekendtgørelsen samt Bekendtgørelsen om regulativer for offentlige vandløb.

Fagchef for Miljø og Natur indstiller,

at udvalget beslutter, hvilket alternativ forvaltningen skal anvende til håndtering af klagenævnets afgørelse, og at udvalget bemyndiger forvaltningen til at udarbejde udbudsmateriale og afholde en udbudsrunde, hvis udvalget beslutter, at forvaltningen skal anvende Alternativ I til håndtering af klagenævnets afgørelse.

Beslutning

Sagen drøftet, idet der rettes henvendelse til Miljøministeren om Klagenævnets afgørelse.

Punkt 17: Nedlæggelse af del af privat fællesvej på matr. nr. 2353 Løgumkloster.

05.02.04-G00-5-20

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om der kan nedlægges en del af den private fællesvej på matr. nr. 2353 Løgumkloster, som er sidevej til Industrivej i Løgumkloster.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Damhusvej 3, Løgumkloster har ansøgt Tjander Kommune om nedlæggelse af del af den private fællesvej på matr. nr. 2353, Løgumkloster. Begrundelsen for ansøgt om nedlæggelse af vejen er, at der de seneste 20 år ikke har været en vej på arealet. Matriklen er ejet af Tjander Kommune. Kommunen har undersøgt, om vejen er omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens §26, hvilket den ikke er.

Plan og Byggeri vurderer, at en beslutning om nedlæggelse/omlægning af den private fællesvej kun har betydning for kendte lodsejere. De i privatvejslovens §73 beskrevne procedurebestemmelser finder således ikke anvendelse og der er i henhold til lovens §74 givet en frist på tre uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til den påtænkte beslutning om nedlæggelse/omlægning. Fristen udløb den 20. juli 2020.

I en partshøring er det forud for selve sagsbehandlingen konstateret, at der ved en nedlæggelse af den private fællesvej er to lodsejere, der ønsker adgang til deres matrikler:

1. Ejeren af matr. nr. 1029 Løgumkloster ønsker også fremover at have adgang til matriklen via den private fællesvej.
2. Ejeren af matr. nr. 2329 ønsker en adgang fra Galgebakkevej henover matr. nr. 213 langs dennes sydlige skel, krydsende den private fællesvej og 8 meter ind på matr. nr. 2307, hvorfra der gives ejeren af matr. nr. 2329 adgang til sin matr. nr. 2329.

Indsigelser

Ejerne af matr. nr. 2329 anfører, at adgangen fra Galgebakkevej henover matr. nr. 213 langs dennes sydlige skel, krydsende den private fællesvej og 8 meter ind på matr. nr. 2307, hvorfra der gives ejeren af matr. nr. 2329 adgang til denne ønskes udlagt i en bredde på 8 meter.

Ejeren af matr. nr. 1029 anfører, at nedlæggelse af den private fællesvej først bør ske fra skellet mellem matr. nr. 1029 og 384, da indkørslen til marken ligger her, og vi ellers ikke har mulighed for at komme ind på marken.

Nedlagte vejarealer

Hvis udvalget beslutter, at vejen skal nedlægges, og ingen kan dokumentere sin ret til vejarealet, kan kommunen frit råde over arealet. Der er udarbejdet forslag til fordeling af nedlagte vejarealer samt oversigtskort, der vedhæftes som bilag.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender nedlæggelse af den del af den private fællesvej på matr. nr. 2353 Løgumkloster, som forløber fra ca. 205 meter syd for udmundningen i Industrivej til matriklens sydlige ende. Det nedlagte vejareal tillægges matriklerne i henhold til det i vedhæftede kortbilag og notat beskrevne vederlagsfrit, mod at ansøgeren foranlediger og afholder udgiften til notering i matriklen og berigtigelse i tingbogen.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Løgumkloster, sidevej til Industrivej.pdf

Nedlagte vejarealer

Punkt 18: Nedlæggelse af ca.50 m2 offentlig vejareal.

05.01.22-G00-1-20

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om der kan nedlægges et delareal af den offentlige vej Boldershøj ud for ejendommen Boldershøj 9b i Agerskov.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Boldershøj 9b, Agerskov har ansøgt Tønder Kommune om nedlæggelse af et areal på 50 m2 af den offentlige vej Boldershøj ud for ejendommen Boldershøj 9b. Arealet, som i dag ligger som grønt område ønskes lagt ind til ejendommens areal (se vedlagte oversigtskort). Tønder Kommune kan nedlægge de 50 m2 af den offentlige vej på litra 7000i Agerskov. Arealet, som hidtil har været del af den offentlige vej Boldershøj, udgår dermed som færdselsareal.

Offentliggørelse

Kommunens påtænkte beslutning om at nedlægge det beskrevne areal som offentligt vejareal, har været forelagt ejere af de ejendomme, der forventes at kunne blive berørt af beslutningen. I 8 uger har der været mulighed for disse at fremkomme med indsigelser til beslutningen. Fristen for indsigelser udløb onsdag den 15. juli 2020. Der er ved fristens udløb ikke modtaget bemærkninger eller indsigelser imod nedlæggelse af sidearealet til kommunevejen.

Nedlagt vejareal

Kommunalbestyrelsen råder, såfremt veje ikke opretholdes som privat eller privat fællesvej, frit over det nedlagte vejareal.

Ledninger i nedlagt vejareal

Ejere af ledninger kan ved nedlæggelse af vejarealer kræve, at Kommunalbestyrelsen lader en ledningsdeklaration tinglyse på arealet. Ledningsejeren afholder udgifterne forbundet hermed.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender nedlæggelse af ca. 50 m2 af arealet af den offentlige vej Boldershøj ud for ejendommen Boldershøj 9B, som vist på kortbilaget "Boldershøj9B, Agerskov" af 18052020. Arealet udgår som vejareal.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Agerskov Boldershøj 9b.pdf

Punkt 19: Handlingsplan for tiltag i BNBO-områder

09.08.24-P16-2-15

Beslutningstema

I denne sag skal udvalget træffe beslutning om, at erhvervmæssig brug af pesticider i Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO) skal forbydes ved påbud, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale herom.

Historik

På udvalgs møde den 14. januar 2020 fik udvalget en orientering om kommunens opgaver i forbindelse med, at der er indgået en tillægsaftale mellem partierne bag Pesticidstrategi 2017-19, der bl.a. har som mål at nedbringe risikoen for forurening af grundvandet med erhvervmæssig anvendelse af pesticider i BNBO. Aftalen blev fulgt op med et hyrdebrev til kommunerne fra den daværende Miljø- og Fødevarerminister, hvori det blandt andet fremhæves: "at det som det helt klare udgangspunkt skal være slut med at sprøjte i BNBO".

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udført en foreløbig vurdering af, om der skal ske indsatser (= forbud mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider) i BNBO for 65 borer og ved 26 vandværker. Den foreløbige vurdering er vedlagt i skemaform. Den foreløbige vurdering er første skridt i den handleplan som forvaltningen har udarbejdet. Handleplanen sigter på at inddrage vandværker og lodsejerne samt landbrugsrådgivere i et samarbejde om at indgå aftaler til beskyttelse af BNBO så arbejdet kan være afsluttet i slutningen af 2022. Af den statslige aftale fremgår, at aftalepartierne er enige om at gennemføre et generelt forbud mod sprøjtning i BNBO, hvis kommunen ikke er kommet i mål med beskyttelsen af BNBO inden udgangen af 2022.

Aftalepartierne har lagt op til, at der skal indgås frivillige aftaler med de lodsejere, der anvender pesticider erhvervmæssigt inden for BNBO. Alle aftaler om erstatning skal finansieres af vandværkerne.

For den enkelte lodsejer, der har areal inden for BNBO, kan det være vigtigt, at kommunen tilkendegiver, at der vil blive gennemført forbud mod pesticider i BNBO ved et påbud, hvis der ikke kan gennemføres en frivillig aftale. Derved har foranstaltningen ekspropriationslignende karakter, og lodsejers erstatning er derfor skattefri.

Derudover er det for de vandværker, der hører under vandsektorloven også vigtigt, at kommunen signalerer, at kommunen vil påbyde forbud mod erhvervmæssig brug af pesticider, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejer. Disse vandværker får fastlagt deres indtægtsramme af Forsyningssekretariatet (som hører under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen). Det betyder, at de ikke kan lægge udgifter til erstatning til lodsejere oveni vandprisen, med mindre der er vilje fra kommunens side til at påbyde indsatsen overfor lodsejer. Det betyder, at kommunen også her skal tilkendegive, at den vil påbyde indsatserne, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale. Hvis kommunen ikke tilkendegiver vilje hertil kan det ske, at vandværkets drift bliver økonomisk uden sammenhængskraft.

De vandværker, der hører under vandsektorloven i Tønder Kommune er Skærbæk, Toftlund, Bredebro og Branderup vandværker samt Tønder Forsynings 3 vandværker.

For at få ensartede og stabile frivillige aftaler med lodsejerne, er det indtil videre planlagt, at der til forhandlingsmøderne med den enkelte lodsejer også skal være mulighed for at dennes landbrugsorganisation medvirker. Tønder Forsyning har allerede for deres 3 vandværkers BNBO indledt et samarbejde vedr. aftaler i BNBO, hvor en landbrugsorganisation medvirker som bindeled til de andre landbrugsorganisationer.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Fagchef for Miljø og Natur indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at der skal meddeles påbud til lodsejer om pesticidfri drift i BNBO, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med lodsejer herom. Påbud må kun udstedes i BNBO, hvor det er vurderet, at der skal ske en indsats.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 20: Årshjul

00.00.00-G01-6-18

Sagsfremstilling

Årshjulet er et styringsværktøj, som skal give Teknik- og Miljøudvalget et samlet overblik over udvalgets aktiviteter, som ligger ud over de faste udvalgs møder.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at sagen tages til efterretning

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

ÅrshjulAugust2020-21.docx

Punkt 21: Lukket: Orientering - lukket den 11. august 2020

01.00.00-G01-6-19