

DAGSORDEN Handicaprådet 2018-2021 d. 26-02-2020

Mødedato Onsdag d. 26. februar 2020 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 204 Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Gensidig orientering.....	3
Tilgængelighedsplan.....	4
Tilgængelighed Skærbæk skole.....	6
Etablering af ældreboliger på Bargumsvej 4a og 4b.....	7
Forslag til ungepolitik.....	11
Takile ledelinier i Løgumkloster.....	12
Udkast til ny Handicappolitik.....	13
Eventuelt.....	14

Gensidig orientering

Beslutningstema

Der kommer en fra Plan og Byggeri og fortæller om punkt 2, 3 og 5.
Orientering om diverse fra Handicaprådsmedlemmer.

Sagsfremstilling

Igangværende sager:

Emne	Ansvarlig	Status
Handelsstandsforeningen, møde om tilgængelighed	Jens Petersen	afventer
Tøndermarsken	Jens Petersen	
Psykiatri/værested	Anne Hvidberg	
Generel tilgængelighed	Claus Højsgaard	

Tilgængelighedsplan

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til politisk godkendelse af forslag til Tilgængelighedsplanen for Tønder Kommune

Sagsfremstilling

Det er i Tønder Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2014-2020 besluttet, at der skal udarbejdes en tilgængelighedsplan. Med en tilgængelighedsplan er det hensigten at anvise mål og retningslinjer for tilgængeligheden på kommunens færdselsarealer. Dette skal, sammen med en række andre indsatser, medvirke til at fastholde et lavt antal fodgængeruheld i Tønder Kommune.

Tønder Kommune ønsker med planen at sikre at udendørs færdselsarealer indrettes, så der opnås størst mulig bevægelsesfrihed og -sikkerhed for færdselshandicappede. Det vil sige personer med varige funktionsnedsættelser i forhold til egen færden eller personer med mindre eller midlertidige funktionsnedsættelser, som for eksempel ældre, børn og personer med barnevogne, bagage mv.

Tilgængelighedsplanen er udarbejdet i et samspil med Cowi, repræsentanter fra Tønder Kommunes Ældreråd og Handicapråd. Planen indeholder standardtegninger og -beskrivelser, omkring hvorledes et givet vej- og anlægsprojekt skal indrettes, således der sikres god og sikker tilgængelighed for færdselshandicappede. Anbefalingerne i tilgængelighedsplanen er baseret på håndbogen "Færdselsarealer for alle - Håndbog i tilgængelighed".

I planen redegøres der for Tønder Kommunes tilgængelighedspolitik og de virkemidler, der skal medvirke til at forbedre tilgængeligheden. Indsatsen fokuseres på et fastlagt vejnet i kommunens centerbyer, tilgængelighedsrutenettet, der forbinder vigtige rejsemål med muligheden for ankomst via offentlig transport. Fastlæggelsen af et tilgængelighedsrutenet begrænser dog ikke muligheden for at etablerer handicapvenlige løsninger i den øvrige renovering af færdselsarealer.

De beskrevne virkemidler og retningslinjer/krav i tilgængelighedsplanen, skal bidrage til ensartede og sammenhængende tilgængelighedsløsninger. Samtidig skal planen medvirke til at øge kendskabet blandt kommunens fagfolk, til indretning af færdselsarealer for bedre tilgængelighed.

Tilgængelighedspolitikken skal være det overordnede værktøj for kommunens Teknik- og Miljøudvalg og forvaltningen, når tilgængeligheden skal implementeres i de fremtidige anlægs, drifts- og vedligeholdelsesprojekter.

Forvaltningen anbefaler at tilgængelighedsplanen sendes i høring ved Tønder Kommunes Ældreråd og Handicapråd i fire uger.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller, at Tilgængelighedsplanen for Tønder Kommune godkendes af Teknik- og Miljøudvalget, at Tønder Kommune arbejder for at sikre god tilgængelighed i alle fremtidige anlægsprojekter i henhold til tilgængelighedsplanens principper, og at tilgængelighedsplanen sendes i høring ved Tønder Kommunes Ældreråd og Handicapråd i fire uger.

Teknik- og Miljøudvalget, 3. december 2019, pkt. 6:
Indstillingen godkendt.

Handicaprådet, 17. december 2019, pkt. 3:
Punktet flyttes til næste møde.

Anette Abildgaard Larsen og Jette Moshage deltog ikke i dette punkt, Thorbjørn Bergnæs deltog som stedfortræder.

Handicaprådet, 28. januar 2020, pkt. 2:
Høringssvar for tilgængelighedsplanen udsættes til næste møde, da teknisk forvaltnings oplæg endnu ikke er afholdt.

Jens Petersen, Anette Abildgaard Larsen og Mathilde Ziefeldt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER

at handicaprådet afgiver høringssvar.

Tilgængelighed Skærbæk skole

Beslutningstema

Der skal i denne sag afgives høringssvar til tilgængelighedsrevision på udearealerne til den nye skole i Skærbæk.

Historik

Udearealerne har været igennem tilgængelighedsrevision trin 3, hos en uvildig rådgiver.

Sagsfremstilling

Byggeriet af den nye skole i Skærbæk er påbegyndt, og i løbet af foråret begynder arbejderne med udearealerne.

Møller & Grønborg landskabsarkitekter har projekteret udearealerne til den nye skole i Skærbæk skole.

Trafikplan, Rådgivende Ingeniørfirma, har udført tilgængelighedsrevision på udearealerne til den nye skole i Skærbæk. Efterfølgende har de projekterende rådgivere svaret på revisionen, og revisoren har givet svar på disse. Endelig har bygherren svaret. Inden der bliver lavet de endelige tilretninger, ønsker Tønder Kommune at få revisionen i høring hos Handicaprådet, så denne høring kan tages med i betragtningerne.

AFDELINGSLEDER FOR EJENDOMME INDSTILLER,

at Handicaprådet afgiver høringssvar

Etablering af ældreboliger på Bargumsvej 4a og 4b

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag tage stilling til, om boligerne på Bargumsvej 4a og 4b på Leos Plejecenter fremadrettet skal anvendes som almene ældre- og handicapvenlige boliger. Ligeledes skal der tages stilling til, hvorvidt boligerne skal sælges til en almen boligforening eller forblive i Tønder Kommunes eje.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. november 2019, at lukke de 12 plejeboliger på Leos Plejecenter, Bargumsvej 4a og 4b for at kunne finansiere personaleomkostninger m.m. til de 11 boliger i hovedbygningen på Leos Plejecenter. På samme møde besluttede Kommunalbestyrelsen, at der skulle arbejdes videre med et salg af plejeboligerne til en almen boligforening med henblik på at videreføre boligerne som almene ældreboliger.

Forud for beslutningen den 28. november 2019, havde Sundhedsudvalget behandlet en sag i august 2019, hvor det blev foreslået at nedrive bygningerne på Bargumsvej 4a og 4b pga. et renoveringsbehov og boligernes manglende demensegnethed. Sundhedsudvalget bad dog forvaltningen om at undersøge muligheden for en alternativ anvendelse af bygningerne. I den forbindelse blev det klart, at Tønder Kommune mangler ældreboliger i Tønder By. Kommunen råder over 12 ældreboliger i Tønder By. Der er ingen ledige ældreboliger, og der er 12 personer på venteliste. Det blev derfor foreslået, at boligerne fremadrettet skulle anvendes som almene ældreboliger, og at boligerne skulle sælges til en almen boligforening.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har siden beslutningen arbejdet videre med sagen. I forbindelse med dette arbejde, er det blevet tydeligt, at det er mere fordelagtigt for Tønder Kommune, at fastholde boligerne på Bargumsvej i Tønder Kommunes eje:

- Der vil være en økonomisk fordel ved, at Tønder Kommune fortsætter som ejer.
- Tønder Kommune vil fortsat have råderet over bygningen, hvilket giver en større fleksibilitet, hvis man i fremtiden ønsker en ændret anvendelse af bygningerne.

På baggrund af disse nye oplysninger beskrives to muligheder/scenarier for, hvordan boligerne kan driftes som almene ældreboliger fremadrettet:

1. Boligerne sælges til en almen boligorganisation, som fremadrettet står for udlejningen af boligerne
2. Boligerne forbliver i Tønder Kommunes eje, og Tønder Kommune står fremadrettet for udlejning af boligerne via en boligadministrator.

Leos Plejecenter er belånt med fire indekslån med statslig støtte samt et tillægslån. Der er ikke lovhjemmel til, at en køber kan overtage lånene. Ved salg vil lånene derfor skulle indfries. Indfrielse af lånene vil koste omkring 8,3 mio. kr. Derudover vil der skulle tilbagebetales 0,180 mio. kr. i

beboerindskud. Den samlede udgift ved salg af boligerne udgør derfor ca. 8,48 mio. kr. Det forventes at udgiften til indfrielse af lån vil være større end den indtægt, der kan komme fra salget.

Ved valg af scenarie 2 vil lånene ikke skulle indfries, og de fortsætter som hidtil.

Ved salg til en boligorganisation vil der være krav om, at bygningen skal adskilles fra det øvrige plejecenter, ligesom der vil være udgifter til udmatrikulering og eventuelle brandkrav på ca. 0,3 mio. kr. Hvis Bargumsvej forbliver i Tønder Kommunes eje (scenarie 2), er der ikke krav om adskillelse af bygningerne.

Bargumsvej 4a og 4b står overfor et renoveringsbehov på tag, kviste og nogle af vinduerne. Udgiften hertil er anslået til 1,3 mio. kr. Denne udgift vil skulle lånefinansieres som et tillægslån til ældreboligerne, hvorefter beboerne betaler ydelsen via huslejen. Dette gælder i både scenarie 1 og 2.

Tønder Kommune ejer allerede en række boliger på kommunens plejecentre, blandt andet på Leos Plejecenter. Tønder Kommune har indgået aftale med Boligkontoret Danmark om, at de står for udlejning af disse boliger. Plejeboligerne administreres efter samme lovgivning som almene ældreboliger. Det vil altså ikke være nyt for Tønder Kommune, at være ejer og udlejer af almene ældreboliger, hvis scenarie 2 vælges. Hvis scenarie 1 vælges vil det være den almene boligforening, der som ejer af boligerne også udlejer dem.

Uanset om scenarie 1 eller 2 vælges, vil Tønder Kommune have anvisningsret til de 12 boliger. Anvisningsretten medfører en forpligtigelse til betaling af tomgangshusleje. Hvis boligerne ikke kan lejes ud, er det altså Tønder Kommune, der skal dække udgiften til den manglende husleje uanset, om det er Tønder Kommune eller en boligforening, der ejer boligerne.

Hvis man vælger scenarie 1 vil overdragelsen til en boligorganisation være en meget tidskrævende proces, der let vil kunne strække sig over 6-12 måneder. Hvis scenarie 2 vælges, vil Tønder Kommune blot skulle ændre sin visitationspraksis, så der visiteres til boligerne efter visitationskriterier for ældreboliger frem for visitationskriterier for plejeboliger. Den nuværende boligadministrator vil fortsætte med at stå for den administrative del af udlejning af boligerne.

Scenarie 2 giver Tønder Kommune beslutningskompetence til på et senere tidspunkt at nedlægge boligerne. Hvis man vælger scenarie 1 og senere ønsker at nedlægge boligerne, vil det kræve positiv medvirken fra boligorganisationen og godkendelse af Landsbyggefonden samt Udbetaling Danmark på statens vegne. Dette vil være en længere proces på ca. et år.

Hvis de nuværende beboere på Bargumsvej skal flytte til andre boliger, kræver det samtykke fra beboerne. Hvis scenarie 2 vælges, vil det være nemt for Tønder Kommune, at lade beboerne bo i boligerne som plejeboliger, indtil der sker udskiftning. Plejeboligerne i hovedbygningen vil kunne åbnes i takt med, at boligerne på Bargumsvej overgår til at være almene ældreboliger. Det betyder, at de nuværende beboere kan vælge enten:

- At blive boende i boligen som en plejebolig med hjælp fra det samme personale som idag

- At blive boende i boligen som en ældrebolig med hjælp fra hjemmeplejen og nattevagt fra plejecenteret
- At flytte til en ny plejebolig i hovedbygningen.

Hvis scenarie 1 vælges, formodes det, at samme løsning kan lade sig gøre, da plejeboliger og ældreboliger udlejes efter samme regler, og boligforeningen må være interesseret i at overtager boligerne med de nuværende lejere.

Det arbejde, der er igangsat vedrørende harmonisering af huslejen på Leos Plejecenter, vil pågå og få samme udfald uanset, om scenarie 1 eller 2 vælges. Jf. sag nr. 15. på Kommunalbestyrelsens møde d. 28. november 2019 om "Fremtidig anvendelse af hovedbygningen på Leos Plejecenter." Huslejeharmoniseringen vil blive behandlet i en særskilt sag.

Vurdering

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående oplysninger, at der er flere fordele for Tønder Kommune ved at vælge scenarie 2, at boligerne forbliver i Tønder Kommunes eje og udlejes via en boligadministrator. Dels er de økonomiske konsekvenser for Tønder Kommune langt mindre i scenarie 2, da der ikke vil være omkostninger i forbindelse med indfrielse af de nuværende lån i boligerne og adskillelse af bygningerne. Dels vil Tønder Kommune ved valg af scenarie 2 fortsat råde 100 % over boligerne, hvilket kan være en fordel, hvis man senere ønsker at nedlægge ældreboligerne. Endelig vil den langstrakte proces i scenarie 1 koste mange administrative ressourcer, ligesom den vil kunne skabe usikkerhed for beboere og pårørende på Leos Plejecenter.

Finansiering af den forestående renovering og udlejning af boligerne vil skulle forgå på samme måde uanset, hvilket scenarie der vælges, da begge forhold er reguleret efter Almenboligloven.

ØKONOMI

De økonomiske omkostninger ved scenarierne forventes at være følgende:

- Scenarie 1: Indfrielse af lån og beboerindskud til 8,5 mio. kr. Udgifter til adskillelse af bygningsdele, udmatrikulering og omkostninger 0,3 mio. kr. I alt 8,8 mio. kr. Salgsindtægten vil skulle afklares i et forløb med markedsafklaring, konkurrenceudsættelse og valg af boligorganisatoin, men den forventes at være under det beløb, det koster at indfri lånene, da der er et stort kurstab ved indfrielsen.
- Scenarie 2: Der er ingen udgifter.

Disse omkostninger skal sammenlignes med det oprindelige forslag om indfrielse af lån og nedrivning af Bargumsvej med en samlet investering på 10,457 mio. kr. (beløbet er reguleret i forhold til den tidligere sag, da der skal indfries lån for flere m2 end først antaget).

Hvis man ikke gør noget, vil det medføre udgifter til tomgangshusleje på 0,497 mio. kr. årligt.

Fagchef for Pleje og Omsorg indstiller, 3. februar 2020, pkt. 5:

at boligerne på Bargumsvej 4a og 4b forbliver i Tønder Kommunes eje,
at der fremadrettet visiteres til boligerne efter visitationskriterierne for ældre- og
handicapvenlige boliger,
at sagen sendes til høring i Ældrerådet,
at Sundhedsudvalget behandler høringssvaret, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunabestyrelsen.

Sundhedsudvalget, 3. februar 2020, pkt. 5:

Indstillingen anbefales med bemærkning om, at sagen også skal til høring i Handicaprådet.
Daisy Dahl deltog ikke i mødet.

Lovgrundlag

Almenboligloven

FAGCHEF FOR PLEJE OG OMSORG INDSTILLER,

at Handicaprådet afgiver høringssvar.

Forslag til ungepolitik

Beslutningstema

Ungeudvalget behandler forslag til kommende ungepolitik og sender den til høring i relevante fagudvalg, skolebestyrelser for distriktsskolerne, ungdomsskolens bestyrelse, Handicaprådet og relevante FagMED. Efter høring genbehandler Ungeudvalget sagen, hvorefter den endelig ungepolitik sendes godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Historik

I foråret 2019 blev den lovpligtige sammenhængende Børne-, Unge- og Familiepolitik udarbejdet. Denne blev afgrænset til målgruppen 0-18 år. Ungeudvalget besluttede at udarbejde en selvstændig ungepolitik, som omfatter unge op til 30 år. Ungeudvalget påpegede, at der skal sikres sammenhæng mellem de to politikker.

Sagsfremstilling

Udkast til Ungepolitikken er udarbejdet på baggrund af input fra en samskabende proces mellem Ungeudvalget og interessenter på området. Der er i løbet af november holdt fokusgruppeinterview med 3 ungegrupper udpeget af hhv. ungdomsuddannelserne, Tønder Ungdomsskole og Unge i Uddannelse. Desuden har der været fokusgrupper med repræsentanter for ungdomsuddannelserne, repræsentanter for erhvervslivet, lærere og ledere fra overbygningsskolerne samt lærere fra ungdomsskolen. Derudover har emnet været til drøftelse i Handicaprådet, på netværksmøde med frie grundskoler og efterskoler samt på interne møder i kommunens organisation.

Ungeudvalget (§ 17, stk. 4), 18. februar 2020, pkt. 2:

Forslag til ungepolitikken tilrettes med de faldne bemærkninger, hvorefter den videresendes til høring til de nævnte høringsparter. Endvidere sendes politikken til høring hos ungdomsuddannelsesinstitutionerne.

DIREKTØREN FOR SOCIAL, ARBEJDSMARKED OG SUNDHED INDSTILLER

at forslag til ungepolitikken godkendes, og

at forslaget sendes til høring i Socialudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget, Sundhedsudvalget, Børn- og Skoleudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, skolebestyrelser for distriktsskolerne, ungdomsskolens bestyrelse, Handicaprådet og relevante FagMED med høringsfrist den 1. april.

Taktile ledelinier i Løgumkloster

Beslutningstema

Drøftelse af taktile ledelinier i Løgumkloster.

Udkast til ny Handicappolitik

Beslutningstema

Handicaprådet kommenterer på udkast til ny handicappolitik for Tønder Kommune.

Sagsfremstilling

På Handicaprådsmødet i september blev der nedsat en arbejdsgruppe, der skulle arbejde med den nye handicappolitik for Tønder Kommune.

Arbejdsgruppen har på møde den 19. februar arbejdet med de input, der blev givet i forbindelse med det afholdte temamødet den 27. januar, og er efterfølgende klar med et oplæg til politikken. Bilag i form af udkast til politikken følger forud for mødet.

På mødet har Handicaprådet mulighed for at kommentere på arbejdsgruppens oplæg. Politikken sendes efterfølgende videre til Socialudvalget, som sender den i høring.

DET INDSTILLES

at Handicaprådet kommenterer på udkastet til handicappolitikken.

Eventuelt