

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 21-01-2021

Mødedato Torsdag d. 21. januar 2021 kl. 08:00

Mødested Virtuelt møde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering den 21. januar 2021.....	4
Forslag til ændringer til politisk mødekalender 2021.....	5
Godkendelse af tillæg til vederlagsvejledning.....	7
Toftlund Andels Boligforening, afd. 1 ansøger om godkendelse af skema B m.v.....	9
Status på Skærbæk Skole (januar 2021), herunder uenigheder.....	13
Henvendelse til KL i konkret sag.....	16
Udvælgelse af konsulenthus til rekruttering af ny kommunaldirektør.....	18
Anlægsbevilling til Udviklingsplan Toftlund vedr. indsatsen 'Byens porte' og Wayfinding samt årlig	19
Hjælp til individuel befordring til vaccination mod COVID-19.....	21
Frigivelse af midler til Rømø Udviklingsplan.....	23
Vedtagelse af Tillæg 3 til Spildevandsplan 2018 - 2027 Etablering af sparebassiner i Toftlund.....	26
Forslag til Lokalplan nr. 153-220 og Kommuneplantillæg nr. 120-220 for erhvervsområde i Sdr. Sej	28

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Orientering den 21. januar 2021

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmesteren.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringspunkter:

Regnskab 2020

Budget 2021

Corona

Personalesituation vedrørende Tønder Forsyning

TMI

Forslag til ændringer til politisk mødekalender 2021

Beslutningstema

Der træffes beslutning om forslag til ændringer af den politiske mødekalender 2021

Sagsfremstilling

Økonomi og Løn har konstateret, at den politiske mødekalender i 2021 giver visse udfordringer i forhold til færdiggørelse af 1. budgetopfølgning til politisk behandling i juni måned og i forhold til budgetprocessen, herunder afvikling af budgetseminar i september/oktober måned.

Økonomichefen har lavet et forslag til ændringer af den politiske mødekalender som fremsendes til godkendelse til Økonomiudvalget, de berørte fagudvalg på hvert deres respektive område samt Kommunalbestyrelsen.

Ændringerne er som følgende:

Juni

Børn- og Skoleudvalgsmødet flyttes fra den 1. juni til den 8. juni

Socialudvalgsmødet flyttes fra den 1. juni til den 8. juni

Arbejdsmarkedsudvalgsmødet flyttes fra den 2. juni til den 9. juni

Landdistrikts- og Bosætningsudvalgsmødet flyttes fra den 2. juni til den 9. juni

Minibudgetseminar afholdes den 30. juni

September/oktober

Kultur- og Fritidsudvalgsmødet flyttes fra den 8. september til den 14. september

Budgetseminar den 2. og 3. september flyttes til den 8. og 9. september

Møde i Forhandlingsudvalget afholdes den 10. september

ØK 1. budgetbehandling flyttes fra den 9. september til den 16. september

ØK 2. budgetbehandling flyttes fra 30. september til den 7. oktober

Ordinært Økonomiudvalgsmøde afholdes den 23. september

KB 1. budgetbehandling flyttes fra den 16. september til den 23. september

KB 2. budget behandling flyttes fra den 7. oktober til den 14. oktober

FAGCHEFEN FOR ØKONOMI OG LØN INDSTILLER,

at forslag til ændringer godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Godkendelse af tillæg til vederlagsvejledning

Beslutningstema

Der træffes beslutning om godkendelse af tillæg til vederlagsvejledning samt om godtgørelse af udgifter til lægeerklæringer.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. januar 2018 vejledning om "Vederlag, godtgørelser og andre ydelser til Tønder Kommunalbestyrelse, som er udarbejdet efter reglerne i den dagældende vederlagsbekendtgørelse.

Sagsfremstilling

Social- og Indenrigsministeriet har udsendt en ny bekendtgørelse om vederlag til kommunalbestyrelsesmedlemmer. Kommunalbestyrelsesmedlemmer er berettigede og forpligtede til at modtage vederlag for deres arbejde, både som medlem af kommunalbestyrelsen og de stående udvalg. Vederlagets størrelse er lovfastsat og reguleres én gang årligt fra Indenrigsministeriets side. Hidtil har man oppebåret sit vederlag også under perioder med fravær, og samtidig har stedfortræderen også fået udbetalt vederlag. Der har ikke været fastsat regler om varighed for fravær ved sygdom. Ministeriet har udsendt en ny bekendtgørelse, hvor visse af reglerne om vederlag er ændret. De fleste regler fortsætter dog uændret.

Der er 3 væsentlige ændringer i forhold til tidligere:

1. Vederlaget ophører efter en måneds fravær, medmindre der er tale om fravær som følge af helbredsmæssige forhold, barsel eller lignende.
2. Når en stedfortræder indkaldes for mere end 7 dage, modtager stedfortræderen i stedet vederlaget.
3. Ved fravær grundet helbredsmæssige forhold skal der fremover indhentes dokumentation herfor. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at udgifter forbundet med indhentelse af lægeerklæring godtgøres.

Lovændringen træder i kraft 15. oktober 2020.

På baggrund af ændringerne i vederlagsbekendtgørelsen er der udarbejdet tillæg til den eksisterende vejledning.

Lovgrundlag

Vederlagsbekendtgørelsen.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at tillæg til vejledning om vederlag, godtgørelser og andre ydelser til Tønder Kommunalbestyrelse godkendes,
at Økonomiudvalget anbefaler, at udgifter forbundet med indhentelse af lægeerklæring

godtgøres. og
at indstillingen viderstilles til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Toftlund Andels Boligforening, afd. 1 ansøger om godkendelse af skema B m.v.

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ansøgning om godkendelse af anskaffelsessummen i skema B vedrørende finansiering af et nedrivningsprojekt i Toftlund Andelsbolig Forening, afd. 1, som omfatter 10 af afdelingens boliger beliggende Nyboder 24-30 og Timmelsvang 5-15. I tilknytning til godkendelse af anskaffelsessummen skal der også træffes beslutning om tilladelse til optagelse af realkreditlån, kommunegaranti for realkreditlånet med regaranti fra Landsbyggefonden, fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden og deltagelse i kapitaltilførsel.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. maj 2016,

- ansøgning om tilladelse til nedrivning af 10 familieboliger begrundet i boligernes dårlige stand, høj renoveringsudgift, udlejningsvanskeligheder og deraf generel tomgang i foreningen.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. april 2020,

- ansøgning om anskaffelsessum 1,582 mio. kr. til nedrivning jfr. skema A.
- tilladelse til optagelse af støttet realkreditlån med et provenue på 1,582 mio. kr.
- godkendelse af 100 % kommunegaranti for realkreditlånet med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden.

Landsbyggefonden godkendte den 18. maj 2020,

- anskaffelsessum 1,582 mio. kr. med tilhørende finansiering, og meddelte tilsagn om støtte.

Landsbyggefonden godkendte den 20. november 2020,

- anskaffelsessum 2,140 mio. kr., og fremsendte 4. december 2020 nyt finansieringsforslag.

Toftlund Andelsbolig Forenings bestyrelse godkendte den 9. december 2020,

- Landsbyggefondens opdaterede finansieringsskitse på baggrund af Skema B.

Sagsfremstilling

Toftlund Andels Boligforening v/Salus Boligadministration har efter afholdt licitation den 30. oktober 2020 fremsendt Skema B med anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen.

Afledt af licitationsresultatet udgør de samlede udgifter en stigning på ca. 0,558 mio. kr. fra Skema A til Skema B.

Den samlede nedrivningsøkonomi fordeler sig jfr. nedennævnte skitse:

Anskaffelsessum	Skema A	Skema B
Håndværkerudgifter	1.400.000	1.085.000
Omkostninger	182.000	1.055.275
Anskaffelsessum	1.582.000	2.140.275
Finansiering		
Støttet realkreditlån	1.582.000	2.140.275
Kommunal garanti i %	100%	100%
Landsbyggefondens regaranti i %	50%	50%

Den høje merudgift fra Skema A til Skema B skyldes bl.a., at der i skema A er afsat for lidt til stort set alle udgifter til omkostninger. Derved er omkostninger bl.a. i forbindelse med genhusning steget til 0,500 mio. kr., og udgiften til rådgiver er steget til 0,380 mio. kr. På baggrund af forudgående dialog mellem Toftlund Andels Boligforening v/Salus Boligadministration og Landsbyggefondens, har Landsbyggefondens den 20. november 2020 godkendt den samlede anskaffelsessum under forudsætning af Kommunens godkendelse.

Aflødt af stigning i udgiften fra Skema A til Skema B skal der træffes beslutning om godkendelse til optagelse af kreditforeningslån med et låneprovenue på ca. 2,140 mio. kr. og kommunal garantistillelse 100 % med regaranti fra Landsbyggefondens 50 %. Det betyder, at Tønder Kommune skal garantere for den del af lånet, der overstiger 60 % af ejendomsværdien. Landsbyggefondens yder 50 % regaranti. Det vil sige, at Landsbyggefondens skal refundere Kommunen halvdelen af det tab, Kommunen måtte lide, hvis garantien gøres effektiv overfor Kommunen.

Dispositionsfond:

På baggrund af finansieringsskitse fra Landsbyggefondens udgør ydelsen på det støttede realkreditlån det første år ca. 2 % af 2,140 mio. kr. eller 43 t. kr., for hvilket beløb der søges fritagelse for indbetaling af bidrag til dispositionsfondens. Herved sikres, at nedrivningen ikke påvirker de øvrige beboere i afdelingen.

Dispositionsfondens er en "økonomisk buffer", der kan træde til, hvis boligforeningen eller en eller flere af dens afdelinger oplever økonomiske problemer, som truer driften. Det kan f. eks. være økonomisk tab, som skyldes meget tomgang i en eller flere afdelinger. Fonden kan desuden yde støtte til forbedringer eller moderniseringer i afdelingerne.

Ifølge gældende regler betaler beboerne fortsat over huslejen ydelser på lån, som er udamortiserede/udløbne lån. Midler, der opstår på denne måde, overføres normalt med 50 % til boligforeningens dispositionsfond og 50 % til Landsbyggefondens landsdispositionsfond. Dog kan det undlades at indbetale midler til boligforeningens dispositionsfond med Landsbyggefondens godkendelse, hvilket skal ske efter indstilling fra Kommunalbestyrelsen.

På denne måde bliver midlerne i afdelingen og ikke tilført dispositionsfondens, og derved medvirker de til finansiering af nedrivningen.

Aflødt af Landsbyggefondens finansieringsskitse skal der træffes beslutning om fritagelse for

indbetaling af bidrag til dispositionsfonden 43 t. kr.

Kapitaltilførsel:

For at sikre, at beboerne i den tilbageblevne afdeling ikke betaler for nedrivningen, vil der jfr. Landsbyggefondens finansieringsskitse være behov for kapitaltilførsel, idet salg af grundene ikke fuldt ud dækker udgifterne til indfrielse af indestående statsstøttede lån og indfrielse af beboerindskud.

Beregning af kapitaltilførsel

Beboerindskud tilbagebetaling	139.000
Indfrielse af statsstøttede lån	1.658.000
Omkostninger m.v.	6.000
Grund forventet salgspris grund	-1.283.000
Underskud	520.000

Kapitaltilførslen er beregnet til 0,520 mio. kr. eller 0,104 mio. kr. pr. andel, hvor Kommunen, boligorganisationen og realkreditinstituttet hver bidrager med 1/5 og Landsbyggefonden bidrager med 2/5. Kommunens bidrag til 1/5-ordningen udgør et rente- og afdragsfrit lån 0,104 mio. kr., som forventes at forfalde til betaling i løbet af 2021. Kapitaltilførslen er betinget af øvrige parter medvirken.

Afledt af Landsbyggefondens finansieringssitue skal der træffes beslutning om medvirken til kapitaltilførsel 0,104 mio. kr.

ØKONOMI

Tønder Kommunes andel af kapitaltilførsel 0,104 mio. kr. forventes udbetalt i 2021. Beløbet afholdes af budget til driftssikring m.v. af støttet byggeri. Garantien påvirker ikke Kommunens låneramme, men en godkendelse indebærer, at kommunen påtager sig en økonomisk forpligtelse.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Landsbyggefondens regulativ om støtte

Driftsbekendtgørelsen

FAGCHEFEN FOR ØKONOMI OG LØN INDSTILLER,

at skema B med en anskaffelsessum på 2,140 mio. kr. godkendes,
at ansøgning om tilladelse til optagelse af støttet realkreditlån godkendes,
at ansøgning om kommunal garanti 100 % med regaranti 50 % fra Landsbyggefonden godkendes,
at ansøgning om fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden på 43 t. kr. godkendes,
at Kommunens andel af kapitaltilførsel på 0,104 mio. kr. godkendes, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Status på Skærbæk Skole (januar 2021), herunder uenigheder

Beslutningstema

I denne sag gives en status fra perioden december 2020 - januar 2021 på de uenigheder, der er opstået i forbindelse med byggeriet af Skærbæk Skole, og som har indflydelse på økonomien.

Historik

På Kommunalbestyrelsesmødet den 25. juni 2020 blev der givet en tillægsbevilling til færdiggørelsen af Skærbæk Skole på 7,8 mio. kr. Af disse 7,8 mio. kr. udgjorde uenighederne 6,4 mio. kr. Kommunalbestyrelsen besluttede, at håndtering af de uenigheder, der har indflydelse på budgettet for skolebyggeriet, skulle forankres i Økonomiudvalget. Økonomiudvalget har siden juli 2020, fået en fast status hver måned på Skærbæk Skole.

Sagsfremstilling

I denne sag gives en status på byggeriet af ny skole i Skærbæk med fokus på de punkter, der vedrører økonomien. For yderligere informationer om de enkelte punkter henvises til tidligere statussager på Økonomiudvalgets dagsordener.

Statussen er en opsummering over hele forløbet. Nye oplysninger er skrevet med kursiv.

1: Forsikringssagen

Pr. 8. oktober 2020 afviser forsikringsselskabet ved advokat, at Friis og Moltke har handlet erstatningspådragende. Sagen vil fortsat indgå i de krav, kommunen mener at have mod Friis og Moltke, afledt af dårlig rådgivning. Det kan dog ikke forventes, at kommunen vil få dækket den samlede merudgift på 2 mio. kr.

2: Forglemmelser rådgiver

Der opstår fortsat forglemmelser fra rådgiver. Brandgennemsyn har vist behov for at 2 døre til mellemtrin og 2 vinduer i basislokalerne, der var udskiftet med gipsplader, bliver etableret. Dette samt et vindue ved madboden koster 110.000 kr. Der er tale om forhold, der burde være opdaget og håndteret af rådgiver.

3. Projekteringsfejl

Der opstår fortsat udgifter afledt af projekteringsfejl. Det projekterede betondæk på sciencetårnet kan ikke laves som projekteret og bliver udskiftet med et staldæk. Dette medfører en merudgift på 250.000 kr. 5 døre til toiletter skal vendes, da de støder mod toiletskåle, udgift 11.000 kr.

4. Tvist med enkelt entreprenør

Der er flere elementer i denne tvist.

Et element vedrørende en facadebeklædning er blevet afgjort ved voldgift. Voldgiften har konkluderet, at udbudsmaterialet burde have været mere tydeligt, og det ikke kan anses at være en fejl fra entreprenøren, at der er givet tilbud på et billigere materiale end det, rådgiver

havde forudsat. Det har den konsekvens, at merudgiften påhviler bygherre, altså Tønder Kommune. Merudgiften er ca. 0,2 mio. kr. Den er indeholdt i den tillægsbevilling, der blev givet i juni 2020. Kommunen har reklameret over dette overfor rådgiver som endnu en fejl, der har påført kommunen en merudgift.

5. Ekstraarbejder rådgiver (oprindelig udførelsesperiode)

Tønder Kommune afventer rådgivers tilbagemelding på kommunens afvisning af ekstraarbejder i oprindelig udførelsesperiode på 0,8 mio. kr. Kommunen har således på nuværende tidspunkt fastholdt en afvisning af krav om betaling for ekstraarbejder.

6. Uenighed underentreprenør tidsfristforlængelse

Denne uenighed er afsluttet.

7. Uenighed om rådgiverhonorar i tidsfristforlængelsen

Kommunalbestyrelsen opsagde samarbejdet med rådgiver den 17. september 2020.

Rådgiver mener at have udført ekstraarbejder i perioden 1. juni - 18. september på samlet 1,3 mio. kr.

Der er lavet en stadeopgørelse over, hvor langt de enkelte entrepriser var ved samarbejdets ophør. Denne opgørelse er der enighed om. Den fratager dog ikke rådgiver for ansvar for den resterende del af byggeriet. Ved samarbejdets ophør var udført ca. 75 % af det samlede byggeri.

Kommunen har tidligere anerkendt, at der er ekstraarbejder i forbindelse med byggeledelse, og har derfor udbetalt 300.000 kr. aconto. Kommunen har afvist omfanget af ekstraarbejder, da det er kommunens opfattelse, at en stor del af det udførte arbejde ikke er ekstraarbejde men udskudt arbejde, og derfor omfattet af totalhonoraret på 8,5 mio. kr.

Kommunen vil fortsat fastholde, at man ikke kan anerkende, at der er tale om dokumenteret ekstraarbejde, samt afvise niveauet for udgifter til ekstraarbejde.

Friis og Moltkes advokat har den 12. november fremsendt opgørelse med Friis og Moltkes krav mod kommunen afledt af samarbejdets ophør. Kravet er på 1,9 millioner kr. Tønder Kommune har afvist kravet, da det udførte arbejde fra Friis og Moltke er omfattet af den faste enterprisesum, de har modtaget som totalrådgiver. Friis og Moltke har ikke - som følge af standsningen - udført alle sine forpligtelser i henhold til totalrådgiveraftalen, da byggeriet ikke er færdiggjort. Tønder Kommune har derfor et krav mod Friis og Moltke, som er opgjort til 25 % af det samlede honorar, i alt 700.000 kr. Friis og Moltkes advokat har meddelt Advodan, at de gerne vil afklare forligsmulighederne i sagen, så der vil blive startet dialog om dette.

Øvrigt

Budgettet til uforudsete udgifter er disponeret. Udgiften til døre og vinduer i forbindelse med brandtilsyn er medtaget under uenigheder der nu samlet udgør 7,1 mio. kr.

ØKONOMI

Uenighederne udgjorde den 25. juni samlet 6,4 mio. kr., der nu udgør ca. 7,1 mio. kr. fordelt således:

1. Forsikringssag, facader (1,95 mio. kr.- udgift afholdt)
2. Forglemmelser, rådgiver (1,7 mio. kr.- udgift afholdt)
3. Projekteringsfejl (0,7 mio. kr.- 0,45 mio kr. af udgift afholdt)
4. Tvist med enkelt entreprenør (0,8 mio. kr.- 25 % af udgift afholdt)
5. Ekstraarbejder rådgiver (0,83 mio. kr.- udgift ikke afholdt.)
6. Uenighed underentreprenør tidsfristforlængelse (1,25 mio. kr.- reduceret til merudgift på 370.000, og er ikke en uenighed længere - udgift afholdt)
7. Uenighed rådgiverhonorar (1,9 mio. kr. - udgift ikke afholdt. Tønder Kommune har krav mod F&M på 700.000 kr.)

Uanset resultatet af de verserende uenigheder, kan den samlede udgift afholdes inden for den eksisterende, afsatte økonomiske ramme.

DIREKTØREN FOR BØRN OG SKOLE , PLEJE OG OMSORG INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Henvendelse til KL i konkret sag

Beslutningstema

Genoptagelse af sag vedr.: Økonomiudvalget skal udfærdige en henvendelse til KL og bede dem tage stilling til om KL's kodeks for forvaltningens rådgivning er overholdt i en konkret sag.

Historik

Den 29. oktober 2020 behandlede Kommunalbestyrelsen en initiativretssag rejst af Claus Hansen, Liberal Alliance.

Claus Hansen ønskede en redegørelse fra borgmesteren om, hvorvidt KL's kodeks var overholdt i forbindelse med, at en fagchef havde ladet domænet Toenderlisten.dk registrere i sit navn.

Punktet blev behandlet som et lukket punkt på mødet den 29. oktober, og Kommunalbestyrelsen tog borgmesterens redegørelse til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. november 2020 - på baggrund af en ny initiativretssag fra Claus Hansen - at bemyndige Økonomiudvalget til at rette henvendelse til KL og anmode KL om at tage stilling til, om KL's kodeks for forvaltningens rådgivning efter KL's opfattelse er blevet efterlevet i den konkrete sag.

Det foreslås, at der rettes henvendelse til KL som følger:

"Tønder Kommunes kommunalbestyrelse har bemyndiget Økonomiudvalget til at rette nærværende henvendelse i en konkret sag.

Kommunalbestyrelsesmedlem Claus Hansen, Liberal Alliance, har bedt om, at KL tager stilling til, hvorvidt der er handlet i overensstemmelse med "Kodeks for forvaltningens rådgivning" i en konkret sag, som drejer sig om, at Lars Erik Skydsbjerg har ladet domænet toenderlisten.dk registrere i sit navn. Vedkommende er fagchef for Teknik og Plan i Tønder Kommune.

Følgende bilag er vedlagt:

- Sagsfremstilling fra initiativretssag, som blev behandlet under kommunalbestyrelsesmøde den 29. oktober 2020
- Bilag vedrørende domænenavnet toenderlisten.dk
- Borgmester Henrik Frandsens redegørelse, som blev fremlagt under kommunalbestyrelsesmøde den 29. oktober 2020
- Sagsfremstilling fra initiativretssag, som blev behandlet under kommunalbestyrelsesmøde den 26. november 2020".

Kommunaldirektøren indstiller, 10. december 2020, pkt. 16:
at Økonomiudvalget fremsender den i sagsfremstillingen foreslåede skrivelse til KL.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. december 2020, pkt. 16:
Indstillingen godkendt med de faldne bemærkninger.

Sagen genoptaget

KL har den 13. januar fremsendt "Vurdering af overensstemmelse med KL's kodeks for forvaltningens rådgivning" til Tønder Kommune.

Det konkluderes heri, at der ikke er sket nogen tilsidesættelse af "Kodeks for forvaltningens rådgivning" i forbindelse med registreringen af domænenavnet "toenderlisten.dk", idet det vurderes, at registreringen er sket af Lars-Erik Skydsbjerg som privatperson.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning, og
at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Udvælgelse af konsulenthus til rekruttering af ny kommunaldirektør

Beslutningstema

I denne sag udvælger Økonomiudvalget det konsulenthus, der skal bistå ved rekruttering af ny kommunaldirektør.

Historik

Økonomiudvalget besluttede i november 2020 at indhente tilbud på bistand til rekruttering af ny kommunaldirektør.

Sagsfremstilling

Der er indhentet tilbud fra tre konsulenthuse med frist den 18. januar. Tilbuddene eftersendes efter denne dato.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at der udvælges konsulenthus til rekruttering af ny kommunaldirektør.

BESLUTNING

Mercuri Urval valgt som konsulenthus.

Anlægsbevilling til Udviklingsplan Toftlund vedr. indsatsen 'Byens porte' og Wayfinding samt årlig drift af bykontor

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal frigives projekteringsmidler til indsatsen 'Byens porte' og Wayfinding samt til de årlige driftsomkostninger, der er forbundet med Toftlund Udviklingsplan.

Sagsfremstilling

Der er afsat 15,9 mio. kr. i 2021 til Udviklingsplan Toftlund, og i perioden 2022-2024 er der afsat 15 mio. kr. pr. år, hvilket giver et samlet budget for årene 2021-2024 på 60,9 mio. kr. I begyndelsen af 2021 ønskes der frigivet midler af dette samlede budget til henholdsvis projektering i forbindelse med indsatsen 'Byens porte' og Wayfinding samt til de årlige driftsomkostninger, der er forbundet med Toftlund Udviklingsplan.

Indsatsen 'Byporte' og Wayfinding

Udviklingsrådet har fremsendt en anmodning om frigivelse af midler til projektering, design og idéudvikling. Af denne anmodning fremgår det, at udviklingsrådet anser indsatsen vedrørende belysning af cykeltunnelen under Koldingvej, som der tidligere er frigivet midler til, som værende en del af indsatsen 'Byporte' og wayfinding. Derudover ønsker udviklingsrådet at arbejde videre med byporte i regi af denne indsats, og i den forbindelse ønskes projekteringsmidler til indsatsen frigivet. Af udviklingsplanen fremgår det, at et estimeret bud på en økonomi for denne indsats anslås at ligge på 1,5 mio. kr. Udviklingsrådet anmoder på denne baggrund om at få frigivet 75.000 kr., der kan anvendes til projektering, som kan danne baggrund for yderligere anmodninger om frigivelse af midler inden for en ramme på 1,5 mio. kr. Inden for denne ramme på 1,5 mio. kr. vil der også kunne frigives midler til øvrige tiltag forskellige steder i Toftlund parallelt med processen for bevægelsesområdet. F.eks. vil der kunne arbejdes med midlertidighed i bymidten eller lignende, således at der også kan skabes synlig aktivitet andre steder i Toftlund i løbet af de kommende år, hvor fokus primært vil være på bevægelsesområdet.

Årlige driftsomkostninger forbundet med Toftlund Udviklingsplan

Med ansættelsen af bl.a. en udviklingskoordinator for Toftlund Udviklingsplan og etablering af et bykontor i Toftlund er der forbundet en række årlige driftsomkostninger, som i 2021 budgetteres til 997.500 kr., der skal finansieres af den samlede afsatte ramme til Toftlund Udviklingsplan.

Sagen behandlede af § 17, stk. 4) udvalget, Udviklingsplan Toftlund, den 16. december 2020, og anbefaler at Kommunalbestyrelsen frigiver 75.000 kr. til projektering i forbindelse med indsatsen 'Byporte' og wayfinding samt 997.500 kr. til årlige driftsomkostninger i 2021, herunder bl.a. bykontor i Toftlund og aflønning af udviklingskoordinator.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der frigives 75.000 kr. til projektering i forbindelse med indsatsen 'Byporte' og wayfinding,

at der frigives 997.500 kr. til årlige driftsomkostninger i 2021, herunder bl.a. bykontor i

Toftlund og aflønning af udviklingskoordinator, og at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Hjælp til individuel befordring til vaccination mod COVID-19

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag tage stilling til anvendelse af bestemmelsen om hjælp til individuel befordring i Servicelovens § 117 til transport til vaccination mod COVID-19.

Sagsfremstilling

Sundheds- og Ældreministeriet udsendte 18. december 2020 et notat vedrørende befordring til vaccination for særligt udsatte og sårbare grupper, der ikke selv vil være istand til at transportere sig til vaccinationsstedet. På baggrund af måden vaccinen skal opbevares kan vaccinationen udelukkende ske på de regionale vaccinationsklinikker.

Det er afgørende, at alle kan få adgang til vaccination, og der skal derfor tages stilling til, hvordan sårbare og udsatte kan hjælpes til transport, hvis de ikke selv har mulighed for det og ikke har netværk, der kan understøtte med hjælp til transport.

Der er ikke lovhjemmel for at give transporten via sundhedsloven, da denne kræver, at det er en del af en igangværende sygehusbehandling eller nødvendig behandling hos egen læge, speciallæge eller sygehusbehandling.

Der peges på baggrund af ovenstående afdækning fra Sundheds- og Ældreministeriet på, at Kommunalbestyrelsen kan, jf. Servicelovens § 117, stk. 1, beslutte at yde tilskud til personer, som på grund af varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, har behov for befordring med individuelle transportmidler. Kommunalbestyrelsen vil, efter servicelovens § 117, stk. 1, kunne beslutte at yde tilskud til befordring til vaccinationssteder for personer omfattet af målgruppen. Det vil sige personer med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, som vurderes, at være den gruppe af borgere, der ikke selv eller ved hjælp af pårørende har mulighed for at transportere sig til et vaccinationssted, som tilbyder vaccination mod COVID-19.

Det skal bemærkes, at § 117, stk. 1 er en paragraf, der kan benyttes. Det er ikke en tvungen kommunal opgave og afgørelser efter denne paragraf kan ikke påklages. Det påhviler på den baggrund Tønder Kommune at sørge for, at alle behandles ens og har lige adgang til transporten. Hvis Tønder Kommune vælger at tage § 117, stk. 1 i brug, vil det kræve, at der træffes individuelle afgørelser på de enkelte borgere. Det vil endvidere også kalde på individuelle løsninger afhængig af borgerens problematik. Eksempler på disse løsninger kunne være kørsel med taxa eller kørsel sammen med kommunal medarbejder, hvis der eksempelvis er behov for psykisk støtte under kørslen og/eller under vaccinationen.

Det er muligt efter Servicelovens § 117, stk. 1 at opkræve egenbetaling for kørslen. Det er dog administrationens vurdering, at det vil afholde nogle i målgruppen fra at tage imod tilbuddet om vaccination og dermed svække vaccinationsindsatsen.

ØKONOMI

Tønder Kommune vil blive kompenseret for afholdte udgifter til transport i forbindelse med COVID-19.

DIREKTØR FOR BØRN OG SKOLE, PLEJE OG OMSORG, INDSTILLER,

at Servicelovens § 117, stk. 1 anvendes til transport af borgere til vaccination for COVID-19, hvis disse ikke selv er i stand til at transportere sig eller har pårørende eller netværk, der vil kunne hjælpe,
at der ikke opkræves egenbetaling for kørslen,
at Sundhedsudvalgets og Socialudvalgets beslutning iværksættes straks under henvisning til den uddelegerede kompetence som følge af COVID-19, og
at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 11. januar 2021, pkt. 4:
Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Socialudvalget, 12. januar 2021, pkt. 6:
Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Frigivelse af midler til Rømø Udviklingsplan

Beslutningstema

Frigivelse af midler til det videre arbejde med Rømø Udviklingsplan - designmanual og medfinansiering af Nationalpark Vadehavets formidlingsprojekt.

Historik

Kommunalbestyrelsen frigav den 26. august 2020 175.000 kr. til designmanual og 150.000 kr. til medfinansiering af Nationalparkens formidlingsprojekt Velkommen til Nationalpark Vadehavet.

Sagsfremstilling

Følgegruppen for Rømø Udviklingsplan har på deres møde den 18. juni 2020 anbefalet, at der frigives midler til en designmanual, en involveringsproces for ankomsten til Rømø samt medfinansiering af Nationalpark Vadehavets formidlingsprojekt Velkommen til Nationalpark Vadehavet.

Kommunalbestyrelsen frigav den 26. august 2020 midler til opstart af arbejdet med en designmanual og regstrant for Rømø samt til medfinansiering af Nationalpark Vadehavets formidlingsprojekt. Der anmodes nu om frigivelse af restbudget.

Designmanual og ny planlægning på Rømø

Der arbejdes i Tønder Kommune med udgangspunkt i Rømø Udviklingsplan på et opdateret plangrundlag for Rømø. Der ses på disse områder

- Kongsmark - Særligt opleves udfordringer omkring anvendelsen af boliger/større overflødiggjorte ejendommen til ferie-/fritidsformål samt mulighed for etablering af erhverv. Der ses særligt på ønske om forskønnelse af byen.
- Erhvervsområder - som erstatning for det eksisterende værkstedområde inde i Kongsmark kan der planlægges for et nyt erhvervsområde omkring den eksisterende grenplads vest for Havnebyvej. Området bør i så fald dedikeres til erhverv uden mulighed for etablering af boliger. Dertil undersøges og afklares omkring Tvismark-krydset og opfølgende planlægning i forbindelse med forskønnelse af ankomsten til Rømø.
- Toftum – der ses på at opdatere plangrundlaget bla. fordi det eksisterende plangrundlag er uklart i forhold til boligernes anvendelse til ferieformål.
- Havneby – der ses på området, der markerer ankomsten til Havneby.

Som styringsværktøj for det fremadrettede planarbejde foreslår forvaltningen, at der foretages en registrering af Rømøs bevaringsværdige huse, som sikres ved en bevarende temaplan for disse. Med afsæt i grundfortællingen om Rømø og den oprindelige bebyggelses arkitektoniske træk og kvaliteter formuleres en designmanual, som skal fastlægge særlige arkitektoniske træk, kendetegnende for Rømø og danne et arkitektonisk grundlag for de fremtidige lokalplaner. Designmanualen skal endvidere også indeholde retningslinjer for skiltning, byinventar mv., så der for al ny planlægning sikres en sammenhængende rød tråd for hele

øen som beskrevet i Rømø Udviklingsplan indsats designmanual/Rømø-manual. Forvaltningen foreslår, at den bevarende temaplan, designmanualen samt indsatsen omkring Tvismark-krydset/Ankomsten til Rømø og at en ny planlægning for Kongsmark, ankomsten til Havneby og erhvervsområde ved grenpladsen prioriteres.

Medfinansiering af Nationalpark Vadehavets formidlingsprojekt Velkommen til Nationalpark Vadehavet

Nationalpark Vadehavet gennemfører med støtte fra Nordea-fondenformidlingsprojektet Velkommen til Vadehavet dækkende hele vadehavsområdet.

Projektets økonomi er på knap 21 mio. kr. Nordea-fonden støtter med 14,7 mio. kr., Nationalpark Vadehavet lægger selv godt 4 mio. kr., mens de fire vadehavskommuner – Varde, Esbjerg, Fanø og Tønder – sammen med Naturstyrelsen bidrager med i alt 2 mio. kr. Projektet omfatter disse hovedaktiviteter:

- Fire porte – bemandet formidling etableres på eksisterende attraktioner/formidlingsinstitutioner: Tirpitz i Blåvand, Myrthuegård i Marbæk, Fiskeri- og Søfartsmuseet i Esbjerg og Naturcenter Tønnesgaard på Rømø. Tidligere er der etableret porte til nationalparken og verdensarven på hhv. Vadehavscentret i Vester Vedsted og på Højer Mølle.
- Fem velkomststeder – ubemandet formidling etableres blandt andet på Mandø.
- 22 infosteder - skilteformidling – fordelt ud over hele nationalparken.
- En digital port – web og app med vadehavsoplevelser, ruter og stier.
- Code of conduct – eller hvordan man kommer ud i naturen på en både god og sikker måde – bliver en integreret del af formidlingsprojektet.

Projektet omfatter og understøtter således en række konkrete indsatser i Rømø Udviklingsplan herunder strategierne Styrk identiteten (herunder skiltning og wayfindingkoncept) og Styrk naturen (herunder Port til Vadehavet).

ØKONOMI

Der er til "En fælles retning for Rømø" et budget 2021 på 1,726 mio. kr. Kommunalbestyrelsen bevilgede 26. august 2020 175.000 kr. til designmanual, og 150.000 kr. til medfinansiering af Nationalparkens formidlingsprojekt Velkommen til Nationalpark Vadehavet.

For at færdiggøre de to projekter er der et finansieringsbehov i 2021 på henholdsvis 75.000 kr. til designmanual og 350.000 kr. til medfinansiering af Nationalparkens formidlingsprojekt Velkommen til Nationalpark Vadehavet.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der af det afsatte rådighedsbeløb i 2021 frigives 75.000 kr. til designmanual, at der af det afsatte rådighedsbeløb i 2021 frigives 350.000 kr. til medfinansiering af Nationalparkens formidlingsprojekt Velkommen til Nationalpark Vadehavet, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. januar 2021, pkt. 3:
Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Vedtagelse af Tillæg 3 til Spildevandsplan 2018 - 2027 Etablering af sparebassiner i Toftlund

Beslutningstema

Vedtagelse af Tillæg 3 til Spildevandsplan 2017 - 2027 Etablering af sparebassiner i Toftlund

Historik

Kommunalbestyrelsen vedtog den 29. oktober 2020 at sende forslag til "Tillæg 3 til Spildevandsplan 2017 - 2027 Etablering af sparebassiner i Toftlund" i 8 ugers offentlig høring. Tillægget danner grundlag for Tønder Forsyning A/S ændringer af spildevandssystemet i Toftlund, med henblik på at forbedre vand- og miljøkvaliteten i Tydebæk, sådan at målene i vandområdeplan 2015-21 kan blive opfyldt .

Sagsfremstilling

I Vandområdeplan 2015-21 er overløbsbygværker i Toftlund udpeget til ,at der skal ske en indsats, da de vurderes at medføre en dårlig miljøtilstand i Tydebæk. Tønder Spildevand A/S har undersøgt spildevandssystemet i byen og registreret og beregnet overløbshændelser ved bygværkerne. På baggrund af disse undersøgelser og registreringer/beregninger er der udarbejdet en plan for, hvordan udledningen reduceres sådan, at Miljøstyrelsens vejledende krav til udledning fra overløbsbygværkerne opfyldes indenfor tidsfristen ved udgangen af 2021. Indsatsen medfører at Tønder Spildevand A/S skal etablere sparebassiner og ledningsanlæg i arealer som henholdsvis er statsejede (bassin på den østlige side af Koldingvej), og privat ejede (mellem Tankegangen og Østerdalen). Det forventes, at der kan indgås frivillige aftaler om etablering af bassiner og ledningsanlæg i henholdsvis private og statsejede arealer. Tillægget skal danne det juridiske grundlag for en mulig ekspropriation i forbindelse med køb af arealer til projekterne.

I forbindelse med den offentlige høring er der ikke indkommet bemærkninger.

ØKONOMI

Tønder Forsyning afholder alle udgifter i forbindelse med projekterne.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at forslag til tillæg 3 til Spildevandsplan 2017-27 vedtages, og
at indstilling sendes videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. januar 2021, pkt. 6:
Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Forslag til Lokalplan nr. 153-220 og Kommuneplantillæg nr. 120-220 for erhvervsområde i Sdr. Sejerslev

Beslutningstema

Det skal besluttes, om forslag til Lokalplan nr. 153-220 og Kommuneplantillæg nr. 120-220 for erhvervsområde i Sdr. Sejerslev skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Foranlediget af et ønske om at omlægge de interne arbejdsgange, har virksomheden Lifetime fået udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 153-220 og Kommuneplantillæg nr. 120-220 for erhvervsområde i Sdr. Sejerslev.

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsformål, samt fastlægge principper for disponering af området med udlæg af byggefleter, så området udvikler sig i overensstemmelse med det landsbymiljø, det ligger i. Lokalplanforslaget overfører og opdaterer som udgangspunkt bestemmelserne fra den gældende Lokalplan nr. 111-220 for erhvervsområde ved Højervej, Sdr. Sejerslev og den primære ændring består i en udvidelse af lokalplanens afgrænsning, således at også matriklerne 374, 375, 379, 385, 386, 392 og 398, alle Sdr. Sejerslev, Emmerlev, fremover omfattes af lokalplanen for erhvervsområdet.

Dermed gives der mulighed for, at de eksisterende boliger beliggende mellem virksomheden og Højervej vil kunne omdannes til erhverv, hvormed de sydligste boliger, som ejes af virksomheden, kan inddrages til erhverv og muliggøre en omlægning for virksomhedens interne logistik. Samtidig sikres det, at de eksisterende boliger fortsat kan opretholdes og at udnyttelsen til erhverv sker med hensyntagen hertil. Ligeledes er Kommuneplantillæg nr. 120-220 udarbejdet for at udvide det eksisterende erhvervsområde til også at omfatte boligrækken mod Højervej. Rammebestemmelserne ændres ikke.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at nærværende planforslag sendes i offentlig høring i 4 uger fra den 3. februar til den 3. marts 2021,

at planforslaget vedtages administrativt, såfremt der ikke under høringen fremkommer bemærkninger, der giver anledning til ændringer i lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser, og

at sagen sendes videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. januar 2021, pkt. 9:
Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales. Dog ønskes sagen til politisk behandling uanset udfald af høringen.

Eike Albrechtsen kan ikke følge indstillingen.

