

# **DAGSORDEN Ældrerådet 2018-2021 d. 17-03-2020**

**Mødedato** Tirsdag d. 17. marts 2020 kl. 09:00

**Mødested** Mødelokale 121, Tønder Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Dagens sang.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Orientering fra forvaltningen.....	5
Fritidsjobbere på Tønder Kommunes plejecentre.....	6
Harmonisering af huslejen på Leos Plejecenter.....	8
Ældrerådets nytårsforsæt - gode/bedre kartofler.....	10
Forberedelse af dialogmøde med Sundhedsudvalget.....	11
Gensidig orientering.....	12
Eventuelt.....	13

## **Punkt 1: Dagens sang**

27.69.40-P35-1-17

### **Beslutningstema**

Dagens sang

### **Sagsfremstilling**

Dagens sang er "Når vinteren rinder i grøft og i grav".

## **Punkt 2: Godkendelse af dagsorden**

27.69.40-P35-1-17

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

**Fagchef for Pleje og Omsorg indstiller,**  
at dagsordenen godkendes.

## **Punkt 3: Orientering fra forvaltningen**

27.69.40-P35-1-17

### **Sagsfremstilling**

Orientering om nyt fra ældreområdet.

- Sundheds- og Ældreministeriet gennemfører i februar og marts 2020 en national brugertilfredshedsundersøgelse med ældreplejen. Beboerne på plejecenteret Lindevang er udtaget til at deltage i undersøgelsen. Undersøgelsen vil foregå ved personlige interviews med de beboere, der er i stand til at deltage.

### **Fagchef for Pleje og Omsorg indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning.

## Punkt 4: Fritidsjobbere på Tønder Kommunes plejecentre

27.42.04-P00-1-20

### Beslutningstema

Sundhedsudvalget skal i denne sag træffe beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med etablering af fritidsjobbere/ungarbejdere på kommunens plejecentre.

### Historik

På Sundhedsudvalgets møde den 13. januar 2020 orienterede et udvalgsmedlem om andre kommuners brug af fritidsjobbere på plejecentre med henblik på at styrke den fremtidige rekruttering til området.

### Sagsfremstilling

I Tønder Kommune har der siden 2018 været arbejdet med at synliggøre mulighederne for et arbejde i ældreplejen overfor lokale unge mennesker. Det er blandt andet foregået via et samskabelsesprojekt mellem Højer Efterskole og plejecenteret Digegården. Projektet har bestået i, at skolen har gennemført et tema om ældre og plejecentre, og at flere unge efterskoleelever er blevet frivillige på plejecenteret til stor glæde for de ældre og eleverne selv. Flere af eleverne har efterfølgende tilkendegivet, at de gerne vil uddannes inden for området. Projektet har haft følgende effekter:

- Unge mennesker introduceres til arbejdet inden for pleje og omsorgsfagene. I første omgang som frivillige hjælpere men på længere sigt med et ønske om fremadrettet rekruttering af de unge til fagområdet.
- Åbne plejecentre skaber mere liv, bevægelse og støtte til nye sociale kontakter for plejecenterbeboerne.

Det forsøges i 2020 at oprette lignende samarbejder med de lokale folkeskolers ældste årgange i de øvrige lokalområder.

I Billund Kommune har man i 2019 haft et forsøg med fritidsjobbere på to af kommunens plejecentre. I december 2019 blev ordningen evalueret, og man besluttede at udbrede forsøget til alle plejecentre i kommunen.

Den overordnede konklusion på forsøget i Billund er, at det har haft en positiv indvirken på både beboernes, de unges og medarbejdernes trivsel.

Med udgangspunkt i Tønder Kommunes egne erfaringer og erfaringer fra Billund Kommune kunne en model bestå i ansættelse af i alt 14 unge fritidsjobbere på Tønder Kommunes syv plejecentre. De unge mellem 15 og 17 år fordeles med to ansatte på hvert plejecenter med mødetid to gange om ugen fra kl. 15-18. Fritidsjobbernes funktion vil primært bestå i at skabe aktiviteter og hygge for plejecenterbeboerne. De skal ikke udføre plejeopgaver. Der vil være behov for en grundig introduktion af de unge, ligesom det faste personale skal instrueres i at støtte de unge i funktionen.

En eventuel anvendelse af fritidsjobbere kunne ske i to faser med fire prøveansættelser på to plejecentre fra januar 2021. Efter en evaluering i juni 2021 træffes der beslutning om, hvorvidt ansættelserne skal udrulles til alle plejecentre. Efterfølgende kan de resterende ti fritidsjobbere ansættes pr. 1. september 2021.

### Økonomi

Hvert fritidsjob koster 28.000 kr. årligt.

Udgift i 2021:

Fire fritidsjobs i 12 måneder: 112.000 kr.

Ti fritidsjobs i fire måneder: 93.000 kr.

Udgift i alt i 2021: 205.000 kr.

Udgift i 2022 og frem:

14 fritidsjobs i 12 måneder: 392.000 kr.

Fagchef for Pleje og Omsorg indstiller, 2. marts 2020, pkt. 5:

at Sundhedsudvalget beslutter, hvorvidt anvendelse af fritidsjobbere skal prioriteres, og at Sundhedsudvalget i så fald beslutter, hvordan initiativet skal finansieres.

Sundhedsudvalget, 2. marts 2020, pkt. 5:

Forslaget sendes til udtalelse i Ældrerådet og på plejecentrene, ligesom der indgås dialog med FOA om forslaget. Herefter

behandles sagen igen i Sundhedsudvalget.  
Holger Jens Petersen deltog ikke i mødet.

**Fagchef for Pleje og Omsorg indstiller,**  
at Ældrerådet afgiver høringssvar.

## Punkt 5: Harmonisering af huslejen på Leos Plejecenter

27.42.00-P00-1-19

### Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag beslutte, hvordan huslejen på Leos Plejecenter skal harmoniseres og reduceres ved frikøb af fælles beboerareal.

### Historik

I maj 2012 godkendte Kommunalbestyrelsen en ny plejeboligstruktur. Det blev i den forbindelse besluttet, at hovedbygningen på Leos Plejecenter skulle bygges om til et korttidscenter. Ved ombygningen blev boligarealer og huslejer for Bargumsvej 4a og 4b samt Leos Alle 2 og 6 fastholdt uændrede, mens boligerne i korttidscenteret fik tilført et større fælles boligareal og derved fik høje huslejer. Dette kunne lade sig gøre, idet Tønder kommune betalte huslejen for boligerne.

I november 2019 besluttede Kommunalbestyrelsen, at de tidligere korttidscenterboliger i hovedbygningen fremadrettet skal anvendes til permanente plejeboliger. Som en konsekvens heraf er det nødvendigt med en harmonisering af huslejen på Leos Plejecenter, så alle boliger fremadrettet betaler en lige stor andel af det fælles beboerareal.

### Sagsfremstilling

Huslejen for de 11 korttidscenterboliger har hidtil været betalt af Tønder Kommune, idet der er tale om midlertidige plejeboliger, hvor borgerne er inde i kortere forløb efter f.eks. en indlæggelse. Når plejeboligerne fremadrettet skal anvendes til permanente plejeboliger, som borgerne lejer på lige fod med enhver anden almen lejebolig, er det borgerne, der skal betale huslejen.

For at stille beboerne på Leos Plejecenter lige, og for at boligerne i hovedbygningen bliver mulige at betale for målgruppen, er det nødvendigt med en harmonisering af huslejen. Huslejerne foreslås harmoniseret, således hver bolig pålægges den samme mængde fælles boligareal.

Der er to forslag til harmonisering af huslejen:

- Scenarie A: Reduktion af det fælles boligareal med 275 m<sup>2</sup>. Det fælles boligareal bliver derved på 21 m<sup>2</sup> pr. bolig.
- Scenarie B: Reduktion af det fælles boligareal med 405 m<sup>2</sup>. Det fælles boligareal bliver derved på 17 m<sup>2</sup> pr. bolig.

Scenarie A vil give huslejestigninger på maksimalt 394 kr./måned. Boligydelser vil normalt dække denne huslejestigning. Scenarie B vil give huslejestigninger på maksimalt 59 kr./måned. Boligydelser vil normalt dække denne huslejestigning.

Derudover står de 12 boliger på Bargumsvej overfor et renoveringsbehov, som er beregnet til at koste 1,3 mio. kr. Uanset hvilket scenarie, der vælges, forventes det, at der vil komme yderligere huslejestigning på de 12 boliger på ca. 460 kr. om måneden som følge af renoveringen. De øvrige boliger på Leos Plejecenter vil ikke blive berørt af huslejestigning som følge af renoveringen.

Endelig vil huslejen for fire boliger i Leos Alle 2 og 6 og for otte boliger på Bargumsvej blive påvirket af, at der i forbindelse med huslejeharmoniseringen er foretaget en berigtigelse af det tegningsmateriale, der danner grundlag for boligernes størrelse. Der foreligger nu tegninger med bruttoareal for alle arealer. Berigtigelsen har betydet, at flere boligstørrelser er blevet sat op, så de nu er større end 75 m<sup>2</sup>. Derved falder boligydelsen, idet der ikke ydes boligydelse til arealet udover 75 m<sup>2</sup>.

Boligydelser vil for de fleste boliger (31 stk.) stige svarende til huslejestigningen, og beboerne vil derfor ikke opleve en øget udgift til husleje. Dette gælder for de boliger, der er under 75 m<sup>2</sup>. For fire boliger i Leos Alle 2 og 6 og for otte boliger på Bargumsvej, der er over 75 m<sup>2</sup>, vil faldende boligydelse dog betyde, at beboerne vil opleve at få en øget huslejudgift efter boligydelse. Boligydelser vil dog dække huslejestigningen op til 75 m<sup>2</sup>, og beboerne vil få en huslejestigning på de resterende m<sup>2</sup>. (5-6 m<sup>2</sup>). Boligydelse er en indkomst- og formueafhængig ydelse, og der kan derfor være beboere med høj indkomst eller stor formue, som ikke vil modtage så stor en boligydelse, som anvendt i regneeksemplerne.

Huslejeændringerne og de ændrede huslejberegninger vil skulle godkendes på et afdelingsmøde på Leos Plejecenter.

### Vurdering

Frikøbet af 275 m<sup>2</sup> fælles boligareal i scenarie A afspejler den måde hvorpå plejecenterets arealer anvendes i dagligdagen. Der er i praksis ikke behov for frikøb af yderligere beboerarealer, som beskrevet i scenarie B.

Forudsat, at alle beboere har "almindelige" indkomst- og formueforhold er forskellen mellem scenarie A og scenarie B, at fire beboere på Leos Allé 2 og 6 får en lavere huslejeudgift efter boligydelse i scenarie B. For boligerne på Bargumsvej har det ingen betydning, om man vælger scenarie A eller B.

## Økonomi

Det fælles boligareal reduceres ved at frikøbe støttet boligareal og overføre det til serviceareal. I den forbindelse skal en del af de nuværende lån indfries og statens støtte til afdelingen bliver reduceret.

Forventet udgift til indfrielse af lån udgør følgende på baggrund af oplysninger fra Kommunekredit:

- Scenarie A: 2,5 mio. kr.
- Scenarie B: 3,7 mio. kr.

Udgiften vil kunne afholdes som finansforskydning uden at belaste anlægsrammen. Kommunens likviditet reduceres dog med beløbet.

Der er ved Kommunalbestyrelsens beslutning af den 28. november 2019, pkt. 15, givet en begyndigelse til at reducere boligarealet med 200 m<sup>2</sup> til en beløbsramme på 1,75 mio. kr.

Ved forøgelse af servicearealet vil der komme forøgede driftsudgifter til servicemedarbejder, indvendig og udvendig vedligehold, el, vand og varme m.v. Dette er beregnet til 140.000 kr. ved scenarie A og 207.000 kr. ved scenarie B. Udgiften afholdes indenfor Pleje og Omsorgs ramme.

Huslestigningen som følge af renoveringen er udregnet på baggrund af, at der optages et 20-årigt lån. Huslejen er udregnet til 6 kr. pr. m<sup>2</sup> om måneden, hvilket udgør 460 kr. for en gennemsnitlig lejlighed på 77 m<sup>2</sup>.

Fagchef for Pleje og Omsorg indstiller, 2. marts 2020, pkt. 7:

at der foretages en harmonisering og reduktion af huslejen på Leos Plejecenter svarende til scenarie A,

at det fælles boligareal reduceres med 275 m<sup>2</sup> ved indfrielse af lån til en udgift på 2,5 mio. kr.,

at beløbet på 2,5 mio. kr. finansieres af likvide aktiver i 2020,

at der til forøgede driftsudgifter overføres 50.000 kr. fra politikområde 42. Pleje og omsorg til politikområde 28. Facility Management,

at sagen sendes til høring i Ældrerådet og Handicaprådet,

at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsudvalget, 2. marts 2020, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Holger Jens Petersen deltog ikke i mødet.

## Lovgrundlag

Almen boligloven

Lighedsgrundsætningen

## Fagchef for Pleje og Omsorg indstiller,

at Ældrerådet afgiver høringssvar.

## Bilag

Notat vedr. harmonisering og reduktion af huslejer ved Leos Plejecenter

## **Punkt 6: Ældrerådets nytårsforsæt - gode/bedre kartofler**

27.36.24-P05-1-20

### **Beslutningstema**

Gensidig orientering om status på undersøgelse af kvaliteten af kartoflerne på Tønder Kommunes plejecentre.

### **Sagsfremstilling**

Ældrerådet har lavet et nytårsforsæt om, at "alle ældre, der modtager mad fra Tønder Kommune - både på plejehjem og i private hjem - skal have gode bedre kartofler".

I december 2019 var der 184 af de hjemmeboende borgere, der modtog madservice fra Tønder Fælleskøkken og 69, der modtog madservice fra den private leverandør - Det Danske Madhus.

Toftegården, Hjørnegården, Lindevang, Mosbølparken og Leos Plejecenter modtager mad fra Tønder Fælleskøkken. På Møllevangen, Digegården, Solgården og Richtsens Plejecenter producerer man selv mad til beboere.

På sidst ældrerådsmøde den 18. februar 2020 blev der sammen med Tønder Fælleskøkkens ledelse aftalt følgende:

- Omfanget af problemstillingen undersøges nærmere. I første omgang på plejecentrene. Derefter hos hjemmeboende borgere, der modtager madservice.
- På samtlige plejecentre afdækkes beboernes oplevelse af kartoflernes kvalitet. Både på de plejecentre, der modtager mad fra Tønder Fælleskøkken og på de plejecentre, der selv laver maden.
- Plejecenterbeboernes oplevelse af kartoflernes kvalitet afdækkes ved en undersøgelse blandt de beboere, som det er muligt at spørge og inddragelse af personalet på de enkelte plejecentre. Denne del af undersøgelsen står forvaltningen for. Ældrerådets forretningsudvalg godkender de spørgsmål, der anvendes til beboerne.
- Derudover besøger repræsentanter fra Ældrerådet deres lokale plejecentre og deltager i et måltid, hvor de kan snakke med beboerne.

Ældrerådsmedlemmerne har siden sidste møde været på besøg på deres lokale plejecentre og deltaget i et måltid. Der gives en tilbagemelding fra besøgene.

Forvaltningen og Ældrerådets Forretningsudvalget har godkendt et spørgeskema til afdækning beboernes tilfredshed med kartoflerne. Spørgeskemaet er vedhæftet sagen til orientering.

### **Ældrerådets Forretningsudvalg indstiller,**

at der sker gensidig orientering fra ældrerådsmedlemmernes besøg på plejecentrene, og at spørgeskema til undersøgelse af beboernes tilfredshed tages til efterretning.

### **Bilag**

Spørgeskema til undersøgelse af plejecenterbeboeres tilfredshed med kartofler

## **Punkt 7: Forberedelse af dialogmøde med Sundhedsudvalget**

27.69.40-P35-2-19

### **Beslutningstema**

I denne sag skal Ældrerådet beslutte, hvilke punkter de ønsker at drøfte med Sundhedsudvalget på dialogmødet den 11. maj 2020.

### **Sagsfremstilling**

Den 11. maj 2020 kl. 15-16.30 afholdes der dialogmøde for Sundhedsudvalget og Ældrerådet.

Ældrerådet beslutter, hvilke emner de ønsker at drøfte med Sundhedsudvalget.

### **Fagchef for Pleje og Omsorg indstiller,**

at Ældrerådet tager stilling til, hvilke emner, der ønskes drøftet med Sundhedsudvalget på dialogmødet.

## **Punkt 8: Gensidig orientering**

27.69.40-P35-1-17

### **Beslutningstema**

I denne sag orienterer ældrerådsmedlemmerne blandt andet fra diverse udvalg og de lokale ældregrupper.

### **Sagsfremstilling**

Gensidig orientering fra henholdsvis formanden, ældrerådsmedlemmer, der er medlem af diverse udvalg og de lokale ældregrupper.

1. Orientering fra formanden
2. Orientering fra medlemmer af diverse udvalg henholdsvis Kost- og Trafikudvalget
3. Orientering fra de lokale ældregrupper

### **Fagchef for pleje og Omsorg indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning.

## **Punkt 9: Eventuelt**

27.69.40-P35-1-17

### **Sagsfremstilling**

Ældrerådet overvejer, om der er sager, der skal sendes til pressen.