

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 25-09-2025

Mødedato Torsdag d. 25. september 2025 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder, liste T.....	3
Indkaldelse af stedfortræder, liste D.....	4
Godkendelse af dagsorden.....	5
Ændring af styrelsesvedtægt ifm. kommunal repræsentation i sundhedsrådene.....	6
Tønder Forsyning - kommunegaranti 10 mio. kr. - kloakforsyning.....	8
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nyt Toftlund Sport- og Fritidscenter.....	9
Endelig vedtagelse af Lokalplan 204-680 og Kommuneplantillæg 168-680 for Museum Wegner.....	11
Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til energioptimering.....	13
Finansiering af tilbygning på Løgumkloster Brandstation.....	14
Sag efter initiativretten fremstillet af Bjarne Lund Henneberg, SF.....	16
Lukket: Salg af bygning.....	18
Lukket: Køb af bygning.....	19
Underskriftsark.....	20

Punkt 1: Indkaldelse af stedfortræder, liste T

00.01.00-G01-40-25

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen beslutter, om betingelserne for stedfortræderens indtræden er tilstede.

Historik

Betingelserne for stedfortræder er: helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt erhverv, forretninger eller lignende (og rejser i udlandet).

Sagsfremstilling

Lisbeth Bang Pedersen, liste T, har meldt afbud på grund af ferie.

Søren Thomsen er 1. stedfortræder på liste T, og er indkaldt til Kommunalbestyrelsesmødet.

Lovgrundlag

Styrelsesvedtægten §2, stk. 2.

Styrelsesloven §15, stk. 2. jf. stk. 4.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at 1. stedfortræder på liste T, Søren Thomsen, indtræder for Lisbeth Bang Pedersen, i Kommunalbestyrelsesmødet den 25. september.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Indkaldelse af stedfortræder, liste D

00.01.00-G01-45-25

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen beslutter, om betingelserne for stedfortræderens indtræden er tilstede.

Historik

Betingelserne for stedfortræder er: helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt erhverv, forretninger eller lignende (og rejser i udlandet).

Sagsfremstilling

Allan Svendsen, liste D, har meldt afbud på grund af ferie.

Christian Ahmling er 1. stedfortræder på liste D, og er indkaldt til Kommunalbestyrelsesmødet.

Lovgrundlag

Styrelsesvedtægten §2, stk. 2.

Styrelsesloven §15, stk. 2. jf. stk. 4.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at 1. stedfortræder på liste D, Christian Ahmling, indtræder for Allan Svendsen, i Kommunalbestyrelsesmødet den 25. september.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 3: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-P35-6-24

Sagsfremstilling

Godkende dagsordenen til dagens møde.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 4: Ændring af styrelsesvedtægt ifm. kommunal repræsentation i sundhedsrådene

00.22.00-P24-1-25

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om ændring af styrelsesvedtægten for Tønder Kommune, med henblik på udpegning af Tønder Kommunes repræsentant i sundhedsrådet og stedfortræder herfor.

Historik

Regeringen og et stort flertal af Folketingets partier indgik i 2024 en aftale om en sundhedsreform, der bl.a. medfører oprettelse af 17 nye sundhedsråd med virkning fra 1. januar 2027.

De 17 nye sundhedsråd nedsættes som stående udvalg under de fire regionsråd. Sundhedsrådene har umiddelbart forvaltningsansvar og sammensættes med både regionale og kommunale medlemmer.

Folketinget vedtog den 11. juni 2025 ændring af bl.a. regionsloven, der skal implementere aftalen om sundhedsreformen. Ændringerne trådte i kraft 1. juli 2025.

Sagsfremstilling

Det følger af regionsloven, der implementerer dele af aftalen om sundhedsreformen, at Kommunalbestyrelsen senest den 1. november i det år, hvor der afholdes valg til kommunalbestyrelsen, skal træffe beslutning i styrelsesvedtægten om, hvem der skal repræsentere Kommunalbestyrelsen i det forberedende sundhedsråd i overgangsåret (2026) mellem den gamle og den nye forvaltningsstruktur. Medlemmet, der udpeges til det forberedende sundhedsråd, vil også være det medlem, der skal sidde i sundhedsrådet fra 1. januar 2027.

I henhold til aftalen om sundhedsreformen og § 14 h, stk. 1 i regionsloven kan Kommunalbestyrelsen vælge mellem, om den kommunale repræsentant i det sundhedsråd, som kommunen er omfattet af, skal være en udvalgsformand eller borgmesteren. Det er forudsat i regionslovens § 14 h, stk. 2, at hvis der udpeges en formand for et stående udvalg, så skal udvalget varetage den umiddelbare forvaltning af hovedparten af kommunens anliggender inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet.

Derudover skal der vælges en (eller flere) stedfortræder(e) for det kommunale medlem i sundhedsrådet. Stedfortræderen kan være borgmesteren, en viceborgmester, en udvalgsformand eller en udvalgsnæstformand.

Det indstilles til, at Tønder Kommunes repræsentant i sundhedsrådet skal være formanden for et stående udvalg, og at stedfortræderen skal være næstformanden for et stående udvalg.

Denne ændring af styrelsesvedtægten giver mest mulig fleksibilitet ifm. indgåelse af en konstitueringsaftale, men forudsætter også, at Kommunalbestyrelsen inden det konstituerende møde fastsætter i styrelsesvedtægten, hvilket udvalg kommunens repræsentant er formand henholdsvis næstformand for. Det forudsættes stadigvæk, at det pågældende udvalg varetager den umiddelbare forvaltning af hovedparten af kommunens anliggender inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet.

Beslutningen er bindende for hele den kommunale funktionsperiode (2026-2029), med forbehold for omorganisering af fordelingen af de stående udvalgs ansvarsområder i løbet af funktionsperioden.

Kommunalbestyrelsens udpegning af Tønder Kommunes repræsentant skal ske i kommunens styrelsesvedtægt inden 1. november. Det følger af kommunestyrelsesloven, at ændring af kommunens styrelsesvedtægter kræver 2 behandlinger i Kommunalbestyrelsen med minimum 6 dages mellemrum.

Alle ændringer i udkastet til ny styrelsesvedtægt i forhold til den gældende er markeret med rød tekst.

Dette er 1. behandling af ændring af styrelsesvedtægten.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og lov om ændring af lov om regioner m.fl.

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller,

at formanden for et stående udvalg repræsenterer Kommunalbestyrelsen i Tønder Kommune i sundhedsrådet,

at næstformanden for et stående udvalg udpeges som stedfortræder for medlemmet i sundhedsrådet,

at ændringen af styrelsesvedtægten godkendes, og

at sagen oversendes til 2. behandling.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Udkast til Styrelsesvedtægt for Tønder Kommune 2025

Punkt 5: Tønder Forsyning - kommunegaranti 10 mio. kr. - kloakforsyning

13.00.00-A00-1-25

Beslutningstema

Der skal tages stilling til kommunegaranti på 10 mio. kr. til kloakreoveringsopgaver i Tønder Midtby

Sagsfremstilling

Tønder Forsyning søger om kommunegaranti på 10 mio. kr. til optagelse af lån til kloakreoveringsopgaver i Tønder Midtby.

Økonomi

Tønder Forsyning har kommunegarantier med en samlet restgæld ultimo 2024 på 212,4 mio. kr. De samlede garantier til forsyningsområdet udgør 597,2 mio. kr. I overensstemmelse med Tønder Kommunes administrationspraksis opkræves der 1 % af garantisummen i stiftelsesprovision. Stiftelsesprovisionen opkræves i forbindelse med låntagningen. Herudover opkræves der løbende garantiprovision på 0,33 %. Størrelsen af den løbende garantiprovision er fastsat med udgangspunkt i ekstern kreditvurdering fra november 2023. Administrativt er der med baggrund i seneste årsrapport vurderet at der ikke er behov for ny ekstern kreditvurdering i forbindelse med sagen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Indstilling

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at der bevilges kommunegaranti på 10,0 mio. kr. til kloakreoveringsopgaver i Tønder Midtby,

at der opkræves stiftelsesprovision på 1 % samt løbende garantiprovision på 0,33 %, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 18. september 2025, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Anita Uggerholt Eriksen og Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Anlægsbudget 2025

Punkt8_Budget_Låneoptag_TønderSpildevand_281024_0

Punkt 6: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nyt Toftlund Sport- og Fritidscenter

00.22.04-P35-2-19

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om anlægsbevilling og frigivelse til det fortsatte arbejde med Totalentreprenøropgaven for opførelse af et Toftlund Sport-og Fritidscenter.

Historik

I 2018 igangsatte Tønder Kommune udarbejdelsen af en udviklingsplan for Toftlund. På baggrund af udviklingsplanen pegede Toftlunds Udviklingsråd på bevægelsesområdet i den nordlige del af byen, som det første indsatsområde, der skulle udvikles. Bevægelsesområdet omfattede fritidsfaciliteterne i de daværende Toftlund Haller og omkring liggende områder.

Med igangsætning i 2021 er der med afsæt i den overordnede vision udarbejdet en masterplan for området, som blev godkendt af § 17, stk. 4 udvalget for Toftlund Udviklingsplan . Denne omfattede oplæg til, at der skete en nytænkning af hele halområdet, som kunne omfatte en nybygning af det meste, dog med fokus på, at det stadig indeholdt de nuværende funktioner. Dertil også at hal 2 ikke skulle omfattes af indsatsen, men bevares.

I 2023 blev det besluttet at sende et projekt ud i en totalentreprisekonkurrence. Dette projekt skulle omfatte, at man så på at nyetablere de nuværende muligheder i området, med multisal, hal 2, fitness, cafe, klublokaler med mere. Dog også at hal 2 ikke var en del af projektet, ligesom den nuværende multisal var en mulighed at ændre på, hvis det fandtes fornuftigt i sammenhængen.

I november 2023 blev projektet sendt ud i et EU-udbud, og i januar 2024 blev fem totalentreprenør teams udvalgt til at give tilbud på projektet.

§17, stk. udvalget for Toftlund Udviklingsplan har den 16. maj 2024 set forslagene fra arkitektkonkurrencen samt dommerkomiteens indstilling af vinderteam. Udvalget godkendte, at dommerkomiteens indstilling blev fulgt, hvorefter vinderprojektet blev præsenteret for alle interesserede i Toftlund Sport- og Fritidscenter den 31. maj 2024 kl. 13.00.

Sagsfremstilling

Arbejdet med Toftlund Sport- og Fritidscenter skrider frem efter planen, men der har løbende været nødvendige forlængelser af tidsplanen på grund af uforudsete forhold under nedbrydningen samt jordbundsforholdene på pladsen, der har krævet væsentlige tiltag. Totalentreprenøren, Gråkjær, er stødt på forhold, som ikke var i overensstemmelse med de forudgående geotekniske undersøgelser.

På trods af de ekstra arbejder med nedbrydning og fundering forventer Gråkjær fortsat at kunne holde tidsplanen ved at implementere tiltag på pladsen og koordinere arbejdet mellem de forskellige entrepriser.

Tidsplanen er som følger:

- **Opstart af byggeplads:** 24.02.2025
- **Lukket bygning:** 19.12.2025
- **Indvendig aflevering:** 17.08.2026
- **Udvendig aflevering:** 16.11.2026

Økonomi

Der er i 2025 et korrigeret anlægsbudget på 8,988 mio. kr. hvoraf 180.000 kr. er frigivet den 27. marts 2025 til fortsættelse af udviklingskoordinatorfunktion til understøttelse af Toftlund Udviklingsplan.

Der søges nu frigivet resten af det korrigeret budget på 8,808 mio. kr. i 2025 til finansiering af anlægsudførelsen og som følge af den rateudbetaling, der er aftalt med Gråkjær, som er totalentreprenør på projektet.

Begrundet i fremdriften vil der yderligere være et behov for i 2025 at få frigivet yderligere et rådighedsbeløb afsat på Investeringsoversigt 2026 til anlægsprojektet. Der er i 2026 afsat et rådighedsbeløb på i alt 45,956 mio. kr., hvoraf der søges fremrykket 17,0 mio. kr. til 2025. Tilsvarende vil det afsatte rådighedsbeløb i 2026 blive reduceret med samme beløb, så der resterer et rådighedsbeløb på 28,956 mio. kr. i 2026.

Udviklingsrådet har fortsat en ramme stående på ca. 870.000 kr., som er prioriteret til indsatser i midtbyen.

Det samlede projekt omkring Toftlund Sport og Fritidscenter vil i forhold til totalentreprenøropgaven beløbe sig til 70 mio. kr., hvortil der er afsat midler til udenomsarealer/parkering samt til selve udbudsprogrammet og konkurrencen samt til bygherrerådgivning og tilsyn - samlet på ca. 10. mio. kr.

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at der gives en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 25,808 mio. kr. til projekt "Toftlund Sport- og Fritidscenter",

at finansieringen sker af det afsatte rådighedsbeløb til projekt "Toftlund Sport- og Fritidscenter i 2025 på 8,808 mio. kr.,

at fremrykning af 17,0 mio. kr. afsat i 2026 finansieres af kassebeholdningen og at rådighedsbeløbet i 2026 tilsvarende nedskrives med 17,0 mio. kr. på Investeringsoversigt 2026, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget den 8. september 2025, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 18. september 2025, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Anita Uggerholt Eriksen og Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen erklærede Jan Fogh (V) inhabil, hvorfor han ikke deltog i sagens behandling.

Indstillingen godkendt.

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Lokalplan 204-680 og Kommuneplantillæg 168-680 for Museum Wegner

01.02.05-P16-14-25

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes om Lokalplan nr. 204-680 og Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner skal endeligt vedtages og offentliggøres.

For Teknik- og Miljøudvalget omfatter det Lokalplan nr. 204-680 for Museum Wegner. For Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget omfatter det Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner.

Historik

Kommunalbestyrelsen har den 30. april 2025 besluttet at sende forslag til Lokalplan nr. 204-680 og Kommuneplantillæg nr. 168-680 i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Formålet med Lokalplan nr. 204-680 og Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner er at sikre muligheden for etablering af et nyt museum dedikeret til Hans J. Wegner med tilhørende faciliteter. Lokalplanen fastlægger også bestemmelser for bygningernes ydre fremtræden og materialer, således at værftet og Hestholm bevares som kulturhistorisk bevaringsværdig bygning i et bevaringsværdigt landskab. Samtidig bestemmer lokalplanen, at ny bebyggelse integreres harmonisk i det omkringliggende landskab. Lokalplanområdet er beliggende i landzone på Sønderlandevej 11A og 11B, Tønder samt tilstødende arealer.

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget blev oprindeligt vurderet til at have en sådan karakter, at planerne skulle sendes i 8 ugers offentlig høring. Høringsperioden blev den 1. juli 2025 forlænget med 8 uger for at muliggøre yderligere dialog med relevante myndigheder. Høringsperioden blev dermed fastlagt til 16 uger, og forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget er således fremlagt i offentlig høring fra den 6. maj 2025 til den 26. august 2025.

Under høringsperioden har der været en dialog med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV). På baggrund af de nationale interesser for landskab, fremsendte SGAV et varsel om veto, da lokalplanområdet og kommuneplanrammen er placeret inden for landskabsudpegningerne for de bevaringsværdige og de større sammenhængende landskaber. Efter modtagelsen af varslet har der været en dialog mellem Tønder Kommune, SGAV og projekter vedr. yderligere redegørelse i forbindelse med påvirkningen af landskabet. Efterfølgende er lokalplanen og kommuneplantillægget blevet tilpasset, og ændringerne er godkendt af SGAV. Såfremt Kommunalbestyrelsen vedtager lokalplanen og kommuneplantillægget med de aftalte ændringer, frafalder SGAV's veto. En oversigt over ændringerne samt aftalen med styrelsen er vedhæftet i ændringsnotat - bilag C.

Ændringerne i lokalplanen handler primært om, at sikre bevaringen af nationale landskabsinteresser – herunder de større sammenhængende landskaber og de bevaringsværdige landskaber. Ændringerne i lokalplanen og kommuneplantillægget beror på en mere fyldestgørende redegørelse for landskabspåvirkningen, reduceret byggefelt, reduceret byggeomfang, bevaring af eksisterende beplantning og etablering af et kulissehegn. Ændringerne i lokalplanen er af mindre karakter, da de primært handler om at bevare det bestående miljø samt reducere bebyggelsesomfanget, hvorfor fornyet offentlig høring ikke vurderes at være nødvendig.

I forbindelse med lokalplanforslaget og kommuneplantillægget er der offentliggjort en MV-screeningsafgørelse med fire ugers klagefrist. Miljøvurderingsscreeningen konkluderede, at planerne ikke var miljøvurderingspligtige. Afgørelsen er ved klagefristens udløb ikke blevet påklaget.

Teknik- og Miljøudvalget behandler Lokalplan nr. 204-680 for Museum Wegner og Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget behandler Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har samme afgrænsning og behandles som et samlet dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget den 8. september 2025, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget den 9. september 2025, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 18. september 2025, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Anita Uggerholt Eriksen og Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

A - Liste til bemærkninger indsigelser

Skema over ændringer

Forslag-til-lokalplan-204-680-og-kommuneplanstillæg-168-680 2_5_2025

Aftalenotat - Landskab Tønder Kommune forslag til kommuneplantillæg 168-689 for Wegener Museum

ENDELIG Lokalplan-204-680-og-kommuneplanstillæg-168-680_25_8_2025-inkl.-landskabsanalyse

Punkt 8: Beslutning om frigivelse af anlægsmidler til energioptimering

82.09.01-G01-3-24

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af anlægsmidler til energioptimering.

Historik

Tønder Kommune har historisk vedtaget at have en energipulje af anlægsmidler, til udskiftning og forbedring af kommunale bygningers tekniske installationer. Det kunne f.eks. varme, ventilation, belysning, køl eller styring. Disse midler anvendes til at forbedre de tekniske installationer og nedsætte energiforbruget i Tønder Kommunes ejendomsportefølje. Investeringerne er primært gået til institutionsbygninger. Midlerne administreres og forvaltes af Ejendomsservicecentrets Energikonsulent, som indstiller projekterne til anlægspuljen.

Energirenoveringernes afledte konsekvenser i form af sparede udgifter til forbrug bliver tilbageført til energirenoveringspuljen til geninvesteringer i andre energiprojekter.

Sagsfremstilling

I budgettet for 2025 er der afsat 1,348 mio. kr. til energioptimering af de kommunale institutioner.

Det afsatte budget er planlagt til udskiftning af belysning, renovering og etablering af CTS-anlæg (Central Tilstandskontrol og Styring – et anlæg, der styrer de tekniske anlæg i en bygning) samt ventilation.

Følgende adresser bliver inkluderet i arbejderne:

- Abild Skole - Ventilation, efterisolering, energimålere og CTS
- Grundskolen, Tønder - Pumper, styring og målere
- Schweizerhalle - Styring (CTS), varmeinstallationer og målere

Økonomi

Der er på Investeringsoversigt 2025 afsat et rådighedsbeløb på 1,348 mio. kr.

Indstilling

Direktøren for Teknik/Miljø, Service & Beskæftigelse indstiller,

at der gives en anlægsbevilling til Energioptimering på 1,348 mio. kr.,

at det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb til projektet på 1,348 mio. kr. frigives, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget den 9. september 2025, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 18. september 2025, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Anita Uggerholt Eriksen og Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 9: Finansiering af tilbygning på Løgumkloster Brandstation

14.06.00-G00-1-25

Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen vedtog i november 2024 at renovere og tilbygge Løgumkloster Brandstation, samt at Beredskabsdirektøren blev bemyndiget til at indgå aftaler om finansiering og entrepriser på i alt 3,7 mio. kr.

Projektet blev finansieret ved en ejendomsleasing gennem kommunekredit. Leasing er jf. den kommunale styrelseslov sidestillet med låneoptagelse, hvilket Brand & Redning Sønderjylland ikke var opmærksom på.

Jf. reglerne om låneoptagelse, (herunder leasing) og garantistillelse skal kommunerne indregne deres forholdsmæssige andel i kommunens opgørelse af lånerammen eller deponere et tilsvarende beløb. Dette betyder, at sagen skulle have været forelagt de tre byråd/kommunalbestyrelser for endelig godkendelse før igangsætning af projektet. Leasingaftalen må derfor anses for at være indgået i strid med gældende vedtægter.

Jf. vedtægterne ved Brand & Redning Sønderjylland 7.8.2 står der beskrevet at: Låneoptagelse og garantistillelse m.v. skal ske i overensstemmelse med de regler, som det til enhver tid gældende ministerium har fastsat herom.

Økonomi

Leasingydelsen afholdes indenfor Brand & Redning Sønderjyllands nuværende driftsøkonomi.

For at Brand & Redning Sønderjylland må lease penge til projektet, skal de tre ejerkommuner godkende, at de indregner deres forholdsmæssige andel i kommunens opgørelse af lånerammen, eller deponer det tilsvarende beløb jf. fordelingsnøglen.

Beløb i kr. som indgår i lånerammeopgørelsen		
	Fordelingsnøgle	Kr.
Haderslev	36,63%	1.355,310
Tønder	24,65%	912,050
Aabenraa	38,72%	1.432,640
I alt	100,00%	3.700,000

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at Tønder Kommunes andel af leasingforpligtigheden på 912.500 kr. godkendes, at andelen indgår kommunens opgørelse af lånerammen for 2025 eller deponerer beløbet, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 18. september 2025, pkt. 1:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i sagens behandling.

Anita Uggerholt Eriksen og Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

BRSJ Beslutningsprotokol punkt 5 Finansiering af tilbygning.docx

Punkt 10: Sag efter initiativretten fremstillet af Bjarne Lund Henneberg, SF

00.22.02-A00-6-25

Beslutningstema

Bjarne Lund Henneberg, SF har fremsendt dette punkt til dagsordenen.

Sagsfremstilling

Bjarne Lund Henneberg, SF har fremsendt denne tekst:

SF vil gerne fremsætte dette forslag til afstemning i kommunalbestyrelsen. Forvaltningen og borgmester Jørgen Popp Petersen skal orientere om status på projektet med hotelhytterne/cafeteriabygningen, som indgår i projektet som er ejet af Sommerbolig Aps.

Mødet afvikles som et lukket møde og sker senest i oktober måned 2025. Deltagerne er Tønder Kommunes kommunalbestyrelse, samt relevante medarbejdere fra forvaltningen.

Pressen har adgang og har ret til at stille spørgsmål til forvaltning og borgmester.

Der anvendes som ved mødet 18-09-2025 en ekstern moderator.

Begrundelse for mødet er, at der efter henvendelse til Dansk Brand og sikringsteknisk institut (DBI) den 25-06-2025, ikke er leveret et svar, hvoraf det er muligt at fastslå brandklasseplaceringen i feriehotelbyggeriet.

Det senest kendte tiltag fra kommunen består i fremsendelse den 08-09-2025 til projektejeren Sommerbolig Aps af "Påbud om fremsendelse af manglende materiale" med angivet svarfrist 12-09-2025.

Af en henvendelse af 15-09-2025 fra Martin Lund adresseret til økonomiudvalget samt kommunaldirektør Lars Møldrup fremgår blandt andet følgende.

"Med sin henvendelse til Sommerbolig Aps erkender Tønder Kommune implicit, at det d.d. er umuligt for kommunalbestyrelsen at foretage en gennemgang af byggeriet, og herunder registrere tilstedeværelsen af dokumentation for de tekniske bestemmelser, som byggeriet er omfattet af, og som er forudsætningen for at der kan gives tilladelse til brug.

- og senere i samme mail

Det er således uomtvisteligt, at der i Tønder Kommune ikke er sket en brandteknisk sagsbehandling, der kan begrunde den valgte brandklasse BK1 (den laveste).

Når der i det seneste årstid er sket udlejning af hotelhytterne i Kongsmark, afspejler det således en ulovlig aktivitet, som Tønder Kommune bærer det fulde ansvar for.

Der er således dokumentation for, at der af Tønder Kommune rent faktisk er begået og fortsat løbende begås ulovligheder i forbindelse med projektet i Kongsmark.

Kommunens engagement med DBI afspejler, at denne tilstand har været erkendt af Tønder Kommune i flere måneder. Derfor er de svar som borgmester Jørn Popp Petersen har givet til Bjarne Christensen særdeles problematiske.

I mail af 01-09-2025 til Bjarne Christensen får han dette svar (ordret citeret)

"Du kommer med nogle for mig at se horrible påstande" og "mig bekendt er der ikke dokumenteret nogle ulovligheder for projekter i Kongsmark, tvært imod".

Indstilling

Bjarne Lund Henneberg, SF indstiller,

at Kommunalbestyrelsen stemmer om, hvorvidt der skal holdes et møde som beskrevet af SF.

Beslutning

Forslaget bortfald efter afstemning med stemmerne 4 for (Barbara Krarup Hansen (løsgænger), Anette Abildgaard Larsen (C), Bjarne Lund Henneberg (F) og Christian Ahmling (O)) og resten (27) imod.

Punkt 11: Lukket: Salg af bygning

14.06.00-G00-1-25

Punkt 12: Lukket: Køb af bygning

14.06.00-G00-1-25

Punkt 13: Underskriftsark

00.22.00-P35-6-24

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert kommunalbestyrelsesmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".