

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 20-11-2025

Mødedato Torsdag d. 20. november 2025 kl. 08:00

Mødested Lokale 121

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - 20. november 2025.....	4
Koordinationsudvalget i næste valgperiode.....	5
Udviklingsplan for Vestkysten - opdateret 2025-2030.....	7
Overdragelse af forsamlingshuse, ejet af Tønder Kommune.....	8
Lukket: Salg af fast ejendom.....	11
Revideret beredskabsplan 2025.....	12
Riskobaseret dimensionering.....	14
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af ladestanderinfrastruktur.....	16
Finansiering af bilflåde.....	17
Højer Pumpestation - udskiftning af tag.....	20
Godkendelse af regnskab 2024 for Tønder Kommunes Jordkøbsnavn.....	21
Jordkøbsnavn Budget 2026.....	22
Tønder Forsyning - Godkendelse af takster for 2026.....	23
Takstblad for Juniorklubber 2026/2027.....	25
Takstblad 2026 for Schweizerhalle og Kunstgræsbaner.....	26
Lokalplan og kommuneplantillæg for Birkelev højspændingsstation.....	27
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 184-510 og Kommuneplantillæg nr. 151-510 for Skærbækcentr	29
Nyt regulativ for Tønder Forsynings almene vandværker.....	31
Nyt regulativ for Skærbæk Vandværk.....	33
Nedlæggelse af del af offentlig parkeringsplads.....	35
Anlægsbevilling og frigivelse af midler til renovering af broer.....	37
Anlægsbevilling og frigivelse af midler til opgradering af busstoppesteder.....	38
Godkendelse af projektforslag på 0,86 MW varmepumpe for Hydro Precision Tubing.....	39
Underskriftsark.....	41

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-P35-5-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen til dagens møde.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Orientering - 20. november 2025

00.22.00-P35-5-24

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmesteren.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

- Statusmøde med Tønder festival
- Status hotel i Havneby
- Afskrivning vedr. idrætscenter
- Kongsmark - brandkrav

Punkt 3: Koordinationsudvalget i næste valgperiode

00.17.15-G01-2-25

Beslutningstema

I denne sag besluttet, om der med virkning fra 1. januar 2026 oprettes et sønderjysk dialogforum som erstatning for det sønderjyske koordinationsudvalg.

Historik

Det Sønderjyske Koordinationsudvalg blev oprettet i kølvandet på kommunalreformen i 2006. Dets principielle sammensætning har været uforandret i alle årene siden da. Hver af de 4 sønderjyske kommuner udpeger to medlemmer, hvoraf borgmesteren er den ene, og typisk har den anden været lederen af oppositionen i hjemkommunen. Herudover er kommunaldirektørerne tilforordnet udvalget.

Sagsfremstilling

Koordinationsudvalget har ikke egne kompetencer og kan derfor ikke selvstændigt træffe beslutninger. Oprindeligt var baggrunden for oprettelsen af koordinationsudvalget et behov for at koordinere udmøntningen af den gensidige aftale om at benytte hinandens institutioner, da de såkaldte "kan"-institutioner overgik fra amtet til kommunerne.

De sønderjyske kommuner valgte på baggrund af en fælles forståelse - ofte omtalt som musketereden - at man ville hjemtage de amtslige institutioner i stedet for at lade dem overgå til regionen. Det betød en vis usikkerhed for grundlaget for at drive institutionerne, hvis hver enkelt kommune hjemtog brugere af de tidligere amtslige tilbud til egne kommunale tilbud. Dette behov for koordinering var især relevant i første valgperiode og spiller reelt ingen rolle længere, da det i dag varetages i KKR-regi via rammeaftalen.

Over tid har koordinationsudvalget udviklet sin opgaveportefølje. I en længere periode har interessevaretagelse på turisme- og især på erhvervsområdet fyldt en del. Med oprettelsen af Destinationen Sønderjylland og især efter Tønder Kommunes fulde indtræden heri behandles turismeforhold nu primært i destinationsregi og ikke i koordinationsudvalgsregi. Ligeledes har ændringen i URS opgaveportefølje fra primært at være en projektorganisation til nu primært at være et interessevaretagelsesorgan betydet, at også interessevaretagelsesspørgsmål er reduceret væsentligt i koordinationsudvalgsregi.

Det har over den sidste periode betydet, at der udover møderne med Bund Deutscher Nordschleswiger (BDN) og spørgsmål om museumsreform primært har været emner, som har karakter af generelle uforpligtende informationsudvekslinger, der har været drøftet på møderne.

Der afholdes typisk 4 årlige møder i koordinationsudvalget, hvor formandsposten går på skift med 1 år ad gangen. Møderne afholdes fysisk i Aabenraa.

Ovenstående har givet anledning til at drøfte i koordinationsudvalget, om der er grundlag for at fortsætte i samme spor som hidtil, eller om koordinationsudvalget skal justeres eller eventuelt helt nedlægges set i lyset af, at de oprindelige opgaver enten er bortfaldet eller overgået til andre fora.

Koordinationsudvalget finder, at der stadig er værdi i en formaliseret overordnet ramme for sønderjysk samarbejde på det politiske plan. På baggrund af ovenstående udvikling mandede drøftelsen ud i en anbefaling om at justere rammerne, så der ikke længere er fokus på koordinering men mere på gensidig inspiration og styrkelse af det sønderjyske samarbejde.

Det foreslås, at der udpeges 3 medlemmer fra hver kommune med borgmesteren som født medlem. Kommunaldirektørerne er fortsat tilforordnede forummet. Ligeledes foreslås det, at antallet af møder reduceres til 2 i udgangspunktet, idet der ikke længere er tale om at koordinere aktuelle sager. Det giver endvidere anledning til at foreslå, at forummet skifter navn til Sønderjysk dialogforum.

Sagen behandles i alle 4 sønderjyske kommuner i løbet af november måned.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at der med virkning fra 1. januar 2026 oprettes et sønderjysk dialogforum, der erstatter koordinationsudvalget, at hver kommune udpeger tre medlemmer blandt kommunalbestyrelsens/byrådets midte, hvoraf borgmesteren er født medlem,
at kommunaldirektørerne tilforordnes sønderjysk dialogforum,
at sønderjysk dialogforum udarbejder et afsæt for arbejdet i perioden 2026-2029, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

49211-22_v1_Det Sønderjyske Koordinationsudvalg - Samarbejdsaftale 2022.PDF.pdf

Udkast til kommissorium for SønderjydsK Koordinationsudvalg.pdf.pdf

Punkt 4: Udviklingsplan for Vestkysten - opdateret 2025-2030

24.05.00-A00-3-17

Beslutningstema

Der orienteres om opdatering af Udviklingsplan for Vestkysten.

Historik

Udviklingsplanen for Vestkysten blev udarbejdet og godkendt af Partnerskab for Vestkystturisme i 2021. I 2021 blev planen revideret. Arbejdet med udviklingsplanen har været støttet af Realdania, som har ønsket en overordnet strategisk ramme for udvikling og investeringer langs vestkysten.

Sagsfremstilling

Udviklingsplanen for Vestkysten er blevet opdateret, så den nu er dækkende for perioden 2025-2030. I arbejdet med opdateringen har Destination Sønderjylland samt Tønder Kommune deltaget. Dette har sikret, at planen flugter Tønder Kommunes Erhvervs- og Turismestrategi samt strategien for Destination Sønderjylland. Planen arbejder med 20 særlige feriesteder, og 2 af disse ligger i Tønder Kommune. Det er Højer/Tønder samt Rømø. Højer/Tønder har gennemgået en stor udvikling i forbindelse med Tøndermarsk Initiativet, og der er netop vedtaget en ny midtbyplan for Tønder. På Rømø arbejdes der med opdatering af Udviklingsplan for Rømø.

Bestyrelsen for Partnerskab for Vestkystturisme har godkendt udviklingsplanen på møde den 8. september d.å. Den 24. september blev alle borgmestre i partnerskabet orienteret på borgmestermøde.

Udover den opdaterede udviklingsplan har bestyrelsen fremsendt følgebrev til udviklingsplanen, orientering om ændringerne i forhold til den tidligere version, indstilling om at kommunerne i partnerskabet tager orientering om den opdaterede plan til efterretning samt referat fra borgmestermødet den 24. september.

Lovgrundlag

Lov om dansk turisme

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at den opdaterede Udviklingsplan for Vestkysten tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Følgebrev vedr. Opdateret Udviklingsplan for Vestkysten 2025–2030

Indstilling fra bestyrelsen for partnerskabet vedr. opdatering af Udviklingsplanen for Vestkysten

Opdateringer - ændringer i Udviklingsplan for Vestkysten

REFERAT af Borgmestermøde 24. september 2025 - Partnerskab for Vestkystturisme

051125_Vestkysten_udviklingsplan_compressed (116 sider)

Punkt 5: Overdragelse af forsamlingshuse, ejet af Tønder Kommune

82.01.00-G01-3-25

Beslutningstema

I denne sag skal der beslattes, om forsamlingshuse, der er ejet af Tønder Kommune, skal overdrages og til hvilke vilkår.

Historik

Ved et fællesrådsmøde den 3. februar 1970 blev der indgået aftaler om overdragelse af tidligere skolebygninger til lokalsamfundene i Lovrup og Drengsted. I aftalen beskrives, at bygningerne overdrages til den stedlige befolkning under forudsætning af, at befolkningen overtager samtlige drifts- og vedligeholdelsesudgifter. I september 1973 blev en tilsvarende aftale indgået med befolkningen i Mjolden.

Siden har lokale ildsjæle i de tre lokalområder sørget for at skabe liv og fællesskaber i de tidligere skolebygninger og i alle tre lokalområder har skolebygningerne dannet ramme om både traditionsrige møder, familiefester og lokale sammenkomster. Ildsjæle har i mere end 50 år altså drevet og vedligeholdt de kommunale bygninger.

Sagsfremstilling

Lokalforeningerne i Lovrup og Mjolden har henvendt sig til Tønder Kommune med ønsket om at få overdraget de lokale forsamlingshuse, der oprindeligt har været tidligere skolebygninger. Disse henvendelser er udgangspunkt for, at forvaltningen har undersøgt, hvor mange forsamlingshuse der er ejet af Tønder Kommune.

Følgende forsamlingshuse er ejet af Tønder Kommune:

Lovrup - Overbyvej 27, 6780 Skærbæk
Mjolden - Præstegårdsvej 4, 6780 Skærbæk
Drengsted - Drengstedvej 8, 6780 Skærbæk

Derudover er et forhenværende forsamlingshus i Sæd, beliggende på Ubjergvej 3, 6270 Tønder ejet af Tønder Kommune. Ejendommen bliver i dag anvendt af institutionen Lærkely og indgår derfor ikke i denne sag.

Efter henvendelse fra Mjolden og Lovrup har Tønder Kommune kontaktet lokalforeningen i Drengsted med henblik på at afsøge, om lokalforeningen i Drengsted ligeledes ville være interesseret i en overdragelse af ejendommen. Lokalforeningerne i Drengsted, Mjolden og Lovrup har alle tilkendegivet, at de er interesserede i en overdragelse af ejendommene. Dog har alle tre lokale foreninger ytret forskellige ønsker i forbindelse med overdragelsen. Lovrup Forsamlingshus ønsker i forbindelse med overdragelsen at sikre sig, at Tønder Kommune, i forbindelse med en eventuel kloakering af området, overtager udgifterne til kloakering. Drengsted Forsamlingshus har et ønske om at få opdateret enkelte elektriske installationer, mens Mjolden Forsamlingshus har et ønske om, at Tønder Kommune bidrager til udbedring af skader i en gavl mod vest.

Det foreslås, at:

- Overdragelsesaftalen vedrørende Lovrup Forsamlingshus indeholder en betingelse om, at Tønder Kommune overtager omkostningerne for en evt. fremtidig separat kloakering.
- At forsamlingshusene i Drengsted og Mjolden i videst mulig omfang søger fonde til de ønskede udbedringer. Såfremt dette ikke lykkedes, indgås en dialog ift. at opnå tilskud til projekterne via puljeordninger i Tønder Kommune.

Lokalforeningerne drifter ejendommene, og Tønder Kommune afsætter for nuværende ingen midler til drift af ejendommene. Ejendommene administreres ikke af Tønder Kommunes ejendomsdriftsafdeling.

Lokalforeningerne har et ønske om at forbedre og udvikle deres forsamlingshuse. Det er dog svært at søge fonde m.m. når ejendommene er ejet af Tønder Kommune, da mange fonde ikke støtter offentligt ejede bygninger. Det er baggrunden for henvendelserne. Den 18. december i år er der en ansøgningsfrist til en stor national renoveringspulje, målrettet forsamlingshuse. To af forsamlingshusene, Lovrup og Mjolden, har et stort ønske om at nå at indsende en ansøgning til den deadline. Derfor er der lokalt et ønske om, at overdragelsen kan effektueres primo december.

En overdragelse af de tre forsamlingshuse følger Tønder Kommunes ejendomsstrategi og vil mindske kommunens eksponering mod de skærpede EU-krav til kommunale bygninger, herunder krav om energirenovering, klimadokumentation, solcelleinstallation og fremtidige nulemissionsstandarder. Derved kan kommunen fokusere sine investeringer på de bygninger, der fortsat indgår i den kommunale drift, og opfylder de kommende lovkrav.

Ifølge udbudsbekendtgørelsen skal ejendomme sælges til markedsprisen og i offentligt udbud. Udbudsbekendtgørelsen siger dog også, at kommunen kan undlade et offentligt udbud og sælge ejendommen under markedsprisen, hvis kommunen lovligt kan yde anlægsstøtte. Ifølge juridisk afdeling kan kommunen yde anlægsstøtte til almennyttige foreninger. Tønder Kommune kan derfor lovligt overdrage ejendommene til lokalforeningerne uden offentligt udbud, såfremt følgende betingelser overholdes:

- At foreningens lokaler stadig hovedsageligt bliver anvendt til lovlige kommunale formål, og at foreningen ved privat udlejning mindst skal opkræve betaling, der svarer til omkostningerne forbundet med anvendelse af lokalerne (kostpris).
- At foreningens vedtægter indeholder bestemmelser, som specificerer, at vedtægterne ikke kan ændres uden Tønder Kommunes godkendelse, og at foreningens formue skal gå til almennyttige formål ved evt. ophør.

Det vurderes, at vedtægterne for Døstrup-Mjolden Borgerforening, som driver forsamlingshuset i Drengsted allerede lever op til ovennævnte krav til vedtægterne. Vedtægterne for Lovrup og omegns Folke og Idrætsforening, som driver forsamlingshuset i Lovrup samt vedtægterne for Mjolden Borger- og Idrætsforening, der driver forsamlingshuset i Mjolden, vil skulle tilpasses førend en endelig overdragelse af bygningerne kan finde sted.

Det foreslås at overdrage forsamlingshusene i Lovrup, Mjolden og Drengsted til lokalforeningerne for 1 kr., og at der tinglyses en servitut om tilbageskødning på ejendommene. Dette for at sikre Tønder Kommunes påtaleret med henblik på overdragelse til tredje part. Overdragelsen betinges af, at vedtægterne tilpasses jf. ovenstående betingelser.

Tønder Kommunes bygningsmasse vil blive nedbragt med 758m² ved en overdragelse af de tre ovennævnte ejendomme.

Økonomi

Ejendommene overdrages til 1 kr. pr. ejendom.

Tønder Kommune afholder omkostningerne for berigtigelse af handleerne, som anslås til 45.000 kr. ekskl. moms

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Den Kommunale Styrelseslov § 68, stk. 1, Kommunalfuldmagtsreglerne.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at de tre forsamlingshuse i Lovrup, Mjolden og Drengsted overdrages til lokalforeningerne for 1 kr., betinget af at vedtægterne ændres for så vidt angår Lovrup og Mjolden forsamlingshuse,

at Tønder Kommune afholder omkostningerne for berigtigelse af handleerne,

at servitut om tilbageskødning tinglyses på ejendommen, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Aktviteter - kommunale forsamlingshuse

Oversigtskort - Mjolden forsamlingshus

Oversigtskort - Lovrup forsamlingshus

Oversigtskort - Drengsted forsamlingshus

vedtægter, kommunale forsamlingshuse

Punkt 6: Lukket: Salg af fast ejendom

13.06.02-G10-13-25

Punkt 7: Revideret beredskabsplan 2025

14.00.08-A26-1-25

Beslutningstema

Godkendelse af Tønder Kommunes generelle beredskabsplan samt orientering om strandrensningsplan.

Historik

Beredskabsplanen er senest politisk godkendt den 25. november 2021. Beredskabsplanen skal godkendes i hver byrådsperiode, mens bilagene opdateres løbende.

Sagsfremstilling

Beredskabsplan

Formålet med den generelle beredskabsplan er at sikre en overordnet styring i forbindelse med ekstraordinære hændelser i Tønder Kommune.

Den generelle beredskabsplan virker som et dynamisk og praktisk redskab, der kan bruges, hvis en hændelse indtræffer. Den beskriver i forskellige hændelsesniveauer hvilke tiltag, der på forhånd er aftalt. På den måde ved de relevante nøglepersoner, hvad der skal ske, og den kaotiske opstartsfasen minimeres.

Den generelle beredskabsplan kan suppleres af delplaner for hvert direktørrområde. Delplanerne kan endvidere understøttes af actioncards, som beskriver en handling i et konkret tilfælde. Actioncards udarbejdes på institutionsniveau. Risiko- og sårbarhedsanalysen, der bruges til at vurdere, om Tønder Kommune har de relevante delplaner, er opdateret forud for revision af beredskabsplanen.

I denne udgave af den generelle beredskabsplan, er de mest markante ændringer, at "formanden for Beredskabskommissionen" nu er ændret til "Borgmesteren". Det skyldes at det oprindeligt – før Brand- og Redning Sønderjylland, altid var borgmesteren, der var formanden for Beredskabskommissionen. Efter der er etableret et fælleskommunalt § 60 selskab, skifter denne post mellem tre kommuner (Haderslev, Aabenraa og Tønder) – og aktuelt er det Tønders Borgmester. I den kommende valgperiode, vil denne opgave formentlig rykke videre til borgmesteren i en af de andre kommuner.

Udover redaktionelle ændringer er det tilføjet, at Brand og Redning Sønderjylland udpeger en forbindelsesofficer til hver enkelt kommune ifm. større operationer. Forbindelsesofficeren indgår i krisestaben (mindst ved første møde) – og er kontakten tilbage til Operationslederen, Operationschefen og LBS-O. Slutteligt er "Beredskabsdirektøren eller dennes stedfortræder" ændret til "Beredskabsdirektøren eller dennes stedfortræder, operationschefen, operationslederen eller indsatslederen".

I planen er der beskrevet forskellige øvelsesintervaller, som kontaktudvalget for beredskabsplaner i Tønder Kommune vil stå for afholdelsen af.

Den godkendte beredskabsplan samt dokumentation for Kommunalbestyrelsens godkendelse heraf skal fremsendes til Styrelsen for Samfundssikkerhed.

Strandrensningsplan

Brand & Redning Sønderjylland har i samarbejde med Sydvestjysk Brandvæsen i fællesskab indledningsvist udarbejdet en fælles strandrensningsplan for Nationalpark Vadehavet – oprindeligt Esbjerg, Fanø, Tønder, Varde og Nordfriesland. Denne plan er nu i samarbejde med Haderslev, Sønderborg og Aabenraa kommuner udvidet til at omfatte hele det Syd-og Sønderjyske område.

Strandrensningsplanen består af:

- Fælles hovedplan; beskriver en række relevante forhold, som baggrund for samarbejdet samt procedureerne
- Fælles action cards; sikrer at alle væsentlige opgaver løses og dokumenteres

Strandrensningsplanen er godkendt i Beredskabskommissionen ultimo 2024.

Planen skal opdateres en gang årligt, og ansvaret for opdatering ligger på skift ved Sydvestjysk Brandvæsen og Brand & Redning Sønderjylland.

Lovgrundlag

Beredskabsloven.

Havmiljølovens § 35.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at beredskabsplanen godkendes,
at orientering om strandrensningsplan tages til efterretning, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Fælles Strandrensningsplan 2024

Fælles Strandrensningsplan actioncards og instruks for ISL RB 2024

Punkt 8: Riskobaseret dimensionering

14.00.00-A00-3-25

Beslutningstema

I denne sag skal den reviderede plan for den risikobaserede dimensionering af redningsberedskabet til godkendes.

Sagsfremstilling

Brand & Redning Sønderjylland skal revidere den risikobaserede dimensionering mindst én gang i hver valgperiode, og ændringer skal godkendes i de tre ejerkommuners kommunalbestyrelser.

Brand & Redning Sønderjylland er det fælleskommunale redningsberedskab for Haderslev, Tønder og Aabenraa kommuner. I de kommuner, hvor kommunalbestyrelsen har henlagt ansvaret for det kommunale redningsberedskab til en fælles beredskabskommission, er denne ansvarlig for dimensioneringen af det samordnede redningsberedskab. Redningsberedskabet skal kunne yde en forsvarlig forebyggende, begrænsende og afhjælpende indsats i forbindelse med skader på personer, ejendom og miljøet ved ulykker og katastrofer eller overhængende fare herfor.

Planen for den risikobaserede dimensionering udarbejdes ud fra en vurdering af de lokale risici og på baggrund heraf fastlægge dimensioneringen. Afledt af den risikobaserede dimensionering er der et behov for at øge driftsbudgettet for at kunne håndtere kompensation i forbindelse med uddannelse, øgede omkostninger til drift af beredskabet på Rømø, anlægsomkostninger til ekstraordinær køretøjsanskaffelse på Rømø samt fremtidige anlæg i form af indkøb af mere specialiserede autosprøjter i større byer med en ændret risikoprofil.

Ændringsforslag er opsummeret i dimensioneringsrapportens kapitel 3.1.1.

Ændringsforslaget er behandlet i Beredskabskommissionen forud for ejerkommuners endelige godkendelse.

Økonomi

Brand & Redning Sønderjylland skal årligt tilføres 1,5 mio. kr. til uddannelse af personale, 0,6 mio. kr. til drift af beredskab på Rømø samt tilføres 1,0 mio. kr. til en ekstraordinær anlægsinvestering til Rømø.

Økonomien er afsat i budgettet for 2026 jf. sag om orientering om budget 2026 - 2029 for Brand og Redning Sønderjylland på Økonomiudvalget den 21. august 2025.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at justering af Risikobaseret Dimensionering for Brand og Redning Sønderjylland godkendes, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Risikobaseret Dimensionering 2026 til 2029 (endelig).pdf

Beredskabsstyrelsens udtalelse over planudkast for Brand & Redning Sønderjylland (maj 2025).pdf

Høringssvar til Risikobaseret Dimensionering (februar 2024).pdf

Høringsnotat vedr. risikobaseret dimensionering (marts 2025).pdf

Høringsnotat vedr. Beredskabsstyrelsens udtalelse til risikobaseret dimensionering (maj 2025).pdf

Plan for vandforsyning til brandslukning (revision april 2025).pdf

Plan for indkvarterings og forplejningsberedskab (april 2025).pdf

Punkt 9: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af ladestanderinfrastruktur

02.01.12-G01-1-24

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af ladestanderinfrastruktur til kommunens bilflåde.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 27. marts 2025 at afsætte et anlægsbudget på 8,0 mio. kr. samt en årlig afledt drift på 150.000 kr. til etablering af en ladestanderinfrastruktur til kommunens bilflåde.

Sagsfremstilling

Etablering af ladestanderinfrastrukturen indebærer opsætning af 160 ladeudtag placeret på de forskellige lokaliteter, hvorfra der køres ud i dag.

Selve infrastrukturen ejes af Tønder Kommune frem til soklen for ladestanderen, hvorfra en ladestanderudbyder opsætter en ladestander og fremadrettet servicerer den.

Ladestanderne, der sættes op, er 11 kW ladestandere. Kablerne, der trækkes frem til ladestanderne, er forberedt til at kunne servicere større ladestandere i takt med udviklingen på bilmarkedet.

Der er gennemført et udbud på etableringen af ladestandere i Tønder by, Skærbæk by, samt Toftlund by og kontraktindgåelsen afventer politisk behandling.

De 3 udbud stemmer overens med den prisforventning, forvaltningen har udarbejdet til tidligere punkt behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Tilbudsinhentningen er tilrettelagt, så der er 2 lokale EL-installatører fra byen, hvor ladestanderen skal opsættes og en ikke lokal EL-installatør som afgiver tilbud.

Tidsplanen for udrulningen af ladestandernetværket til hele kommunen følger kadencen med de dynamiske udbud af biler. Det forventes, at omstillingen af kommunens bilflåde etableres inden udgangen af 2026.

Økonomi

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. marts 2025 at afsætte 8,0 mio. kr. i anlægsmidler til etablering af ladestanderinfrastrukturen finansieret ved et kassetræk.

Indstilling

Direktør for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at der gives en anlægsbevilling til etablering af ladestanderinfrastruktur til kommunens bilflåde på 8,0 mio. kr., at det afsatte rådighedsbeløb til projektet på 8,0 mio. kr. frigives, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 10: Finansiering af bilflåde

83.11.00-G01-1-25

Beslutningstema

Direktionen skal i denne sag beslutte finansieringsmodel til udskiftning af bilflåde.

Historik

Kommunalbestyrelsen igangsatte den 27. marts 2025 en prøvehandling med kontantkøb af 20 elbiler til administrationen.

Sagsfremstilling

I 2023 igangsatte Tønder Kommune en analyse af kommunens bilflåde omkring kørselsbehov, biltyper og økonomi af ud fra indhentede data med det opdrag at undersøge, hvorvidt den enkelte bil kunne omstilles til ikke fossildrevet køretøj, samt den økonomiske konsekvens heraf.

Kommunalbestyrelsen besluttede herefter at gennemføre en prøvehandling med kontantkøb af 20 administrationsbiler forud for en videre beslutningstagen om finansiering. Formålet med prøvehandlingen var afdække markedet for elbiler samt i en dynamisk indkøbsproces, som betyder, at der indkøbes biler i mindre portioner svarende til eksempelvis sygeplejen, der har andre behov end administrationen. Erfaringerne herfra danner grundlag for den videre beslutning om indkøb af yderligere 92 biler til hjemme- og sygeplejen samt den resterende bilflåde.

Der er udarbejdet et regneeksempel med tre mulige finansieringsmodeller i en periode på 5 år. Modellerne er inkl. serviceaftale og et beregnet rentetab i forhold til den kontante betaling.

Der er ikke indregnet årlige driftsudgifter af bilerne (elforbrug, ejerafgift, forsikringer, dæk, m.m.), da det alene skal træffes beslutning om valg af finansieringsmodel.

Bilens restværdi efter 5 år er anslået til 60.000 kr. (et øjebliksbillede - det er vanskeligt at forudse markedsprisen på elbiler på brugtvoanmarkedet efter 5 år).

1. Kontantkøb

- **Samlet udgift pr. bil over 5 år: 181.672 kr.**
- **Fordele:**
 - Laveste samlede omkostning.
 - Kommunen ejer bilerne og kan selv disponere over dem.
 - Restværdi (60.000 kr.) kan modregnes i kassetræk.
- **Ulemper:**
 - Kræver et stort kassetræk i år 1 på ca. 20 mio., som en anlægsudgift.
 - Kommunen skal selv stå for serviceaftaler og vedligehold.

2. Finansiell leasing

- **Samlet udgift pr. bil over 5 år: 186.737 kr.**
(ekskl. restværdi på 60.000 kr., som kan indfries eller modregnes ved salg)
- **Fordele:**
 - Mindre likviditetsbelastning i starten.
 - Mulighed for ejerskab efter leasingperioden.
- **Ulemper:**
 - Højere totalomkostning end kontantkøb.
 - Kommunen skal selv stå for vedligehold og serviceaftaler.

Gennem Kommuneleasing kan leasingaftalen forlænges uden yderligere omkostninger.

3. Operationel leasing

- **Samlet udgift pr. bil over 5 år: 232.152 kr.**

- **Fordele:**
 - Enkel løsning med fast månedlig ydelse.
 - Vedligehold og service typisk inkluderet i leasingaftalen.
- **Ulemper:**
 - Højeste totalomkostning.
 - Ingen ejerskab – bilerne returneres efter leasingperioden.
 - Risiko for ekstra betaling ved aflevering (slid/skader).

Opsummering incl. serviceaftale, ejerafgift og forsikring.

Model	Totaludgift pr bil pr år	Totaludgift pr bil over 5 år	Ejerskab	Vedligehold	Likviditetspres	Restværdi
Kontantkøb	36.334	181.672	Ja	Kommunen	Høj i år 1	Ja
Finansiell Leasing	37.347	186.737	Muligt	Kommunen	Moderat	Ja
Operationel leasing	46.430	232.152	Nej	Leverandør	Lav	Nej

Det vil være forvaltningens anbefaling at finansiering af anskaffelse og fremtidig drift af bilflåden fortsat afholdes af driftsmidler i det resultatet af prøvehandlingen med administrationsbilerne

viser at forskellen mellem kontantkøb og finansiell leasing er meget lille og fordi at en driftsudgift kan indregnes i takstberegningen.

Derfor anbefaler forvaltningen også at der vælges finansiell leasing som finansieringsmetode.

Tidsplan for den videre proces

- Behandling af finansieringsmodel i Økonomiudvalget (november)
- Udbud og tildeling (december)
- Eventuel beslutning /orientering om tildelingsresultat i Økonomiudvalget
- Orientering om resultat af den samlede økonomi i Direktionen

Økonomi

Kontantkøb vil være en investering på **anlæg**, da det er en stor engangsudgift. Såfremt dette vælges, vil det årlige driftsbudget blive reduceret svarende til den årlige leasingydelse.

Finansiell og Operationel Leasing finansieres på **drift** og forventes at kunne afholdes inden for det eksisterende budget.

Leasing af biler på drift påvirker ikke kommunens låneramme.

Lovgrundlag

Jf. retningslinjerne skal leasingaftaler > 500.000 kr. i årlig ydelse og en løbetid på mere end 4 år godkendes i Økonomiudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at udbud af kommunens bilflåde finansieres gennem finansiell leasing.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 11: Højer Pumpestation - udskiftning af tag

06.02.00-Ø40-1-25

Beslutningstema

Der skal tages stilling til anmodning fra Digelaget For Marsken ved Tønder om benyttelse af det årlige tilskud på 50.000 kr. i perioden 2025 - 2028, til udskiftning af taget på Højer Pumpestation.

Sagsfremstilling

Digelaget For Marsken ved Tønder har fremsendt anmodning om at kunne benytte det årlige tilskud til udvendig vedligehold til udskiftning af taget på Højer pumpestation. Digelaget forventer, at udskiftning af taget vil koste 400.000 kr. De 200.000 kr. deles ligeligt mellem digelaget og grøn trepart. De resterende 200.000 kr. foreslås dækket af det kommunale tilskud på 50.000 kr. årligt. i perioden 2025-2028.

Herudover spørger digelaget, om Tønder Kommune ønsker at benytte 1. sal i pumpehuset som udsigtsplatform. Tøndermarsksti'en går forbi Højer pumpestation, og en eventuel udsigtsplatform kan integreres i sti'ens oplevelser.

Hvis Tønder Kommune ønsker at benytte 1. sal som udsigtsplatform, vil det med fordel kunne laves i forbindelse med, at taget skiftes. Der er ikke indhentet tilbud på udgiften til at isætte vinduer samt formidling i forbindelse med at integrere Højer pumpestation i Tøndermarsksti'en.

Økonomi

Digelaget modtager årligt 50.000 kr. til udvendig vedligehold af pumpestationerne.

Indstilling

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget godkender at tilskuddet på 50.000 kr. årligt i 2025-2028 benyttes til nyt tag på Højer pumpestation, og

at Økonomiudvalget drøfter Digelagets tilbud om at stille pumpehusets 1. sal til rådighed for en udsigtsplatform.

Beslutning

Tilladelse til fremrykning af tilskud som beskrevet blev givet.

Kommunen ønsker ikke at gøre brug af tilbud om etablering af udsigtsplatform.

Bilag

Anmodning fra digelaget

Punkt 12: Godkendelse af regnskab 2024 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn

01.04.00-Ø00-2198546-09

Beslutningstema

Godkendelse af revisionsprotokol og årsregnskab 2024 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn.

Sagsfremstilling

Tønder Kommunes Jordkøbsnævn har på møde den 30. oktober 2025 godkendt regnskab og revisionsprotokol for 2024.

Jordkøbsnævnet oversender regnskab og revisionsprotokol for 2024 til politisk behandling med anbefaling om godkendelse.

Indstilling

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at revisionsprotokol og årsregnskab for 2024 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn godkendes, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Jordkøbsnævn godkendelse af regnskab 2024

Protokol 2024 s. 26 - Tønder Kommunes Jordkøbsnævn

Årsregnskab for 2024 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn

Punkt 13: Jordkøbsnævn Budget 2026

01.04.00-Ø00-2198546-09

Beslutningstema

Godkendelse af budget 2026 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn.

Sagsfremstilling

Tønder Kommunes Jordkøbsnævn har på møde den 30. oktober 2025 godkendt budget for 2026.

Jordkøbsnævnet oversender budget for 2026 til politisk behandling med anbefaling om godkendelse.

Økonomi

Der budgetteres i 2026 med et overskud på 297.359 kr.

Indstilling

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at budget 2026 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn godkendes, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Jordkøbsnævn godkendelse af budget 2026

Jordkøbsnævn budget 2026

Punkt 14: Tønder Forsyning - Godkendelse af takster for 2026

00.01.00-S29-1-11

Beslutningstema

Godkendelse af takster 2026 for Tønder Forsyning.

Sagsfremstilling

Tønder Forsyning har fremsendt takster for 2026 til Kommunalbestyrelsens godkendelse for spildevand, genbrug og affald.

Taksterne er fastsat med udgangspunkt i budgettet for 2026, herunder omsætning, omkostninger, likviditet og gæld.

Taksterne er godkendt på bestyrelsesmødet i Tønder Forsyning A/S den 28. oktober 2025.

Tønder Affald A/S

Producentgebyret for emballageaffald for 2026 er beregnet til 10,743 mio. kr. I henhold til bekendtgørelse nr. 1146, §105 stk. 3, opkræves der for hvert kvartal i 2026 kun et acantobeløb svarende til 62,5% af de beregnede takster, svarende til 6,714 mio. kr. Det resterende beløb vil blive reguleret Når Miljøministeriet har fastsat det endelige basisserviceniveau for indsatsen, senest d. 1. oktober 2026.

For en typisk parcelhuskunde vil taksten falde fra 4.730 kr./år til 4.532 kr./år inkl. moms. Svarende til et fald på 198 kr./år inkl. moms.

For erhvervskunder stiger genbrugspladsgebyret fra 276,00 kr. ekskl. moms pr. besøg i 2025 til 297,00 kr. ekskl. moms pr. besøg i 2026.

Tønder Deponi A/S

Taksterne i 2026 holdes uændret i forhold til 2025. Planen om at hente underdækningen over 3 år (2023-2025) ser stadig ud til at holde og vi forventer, at underdækningen er hentet enten ved udgangen af 2025 eller i løbet af 2026.

Tønder Vand A/S

I takstberegningen for 2026 regnes med en uændret vandmængde på 1,55 mio. m3 i forhold til 2025.

Taksterne er fastlagt ud fra en samlet regulatorisk omsætning på 21,6 mio.kr. ekskl. moms, som er den givne indtægtsramme fra Vandsektortilsynet for 2026 efter regulering af tilbagebetaling af overdækning på 1,3 mio.kr. ekskl. moms.

Taksterne vil udgøre følgende:

- Takst trin 1 m3 kr. 8,50 (2025 kr. 9,48) ekskl. moms og afgifter
- Takst trin 2 m3 kr. 4,94 (2025 kr. 4,94) ekskl. moms og afgifter
- Takst trin 3 m3 kr. 4,10 (2025 kr. 3,95) ekskl. moms og afgifter

Det faste bidrag stiger fra 1.091,62 kr. ekskl. moms i 2025 til 1.163,99 kr. ekskl. moms i 2026.

Trin 3 er sat op til kr. 4,10 pr. m3 ekskl. moms, for at sikre, at opkrævningen som minimum dækker kostprisen.

For en husstand med et forbrug på 100 m3, vil den samlede udgift til drikkevand pr. år, inkl. moms og statsafgift være på 3.314 kr., hvilket er et fald på 32 kr. i forhold til 2025.

Tønder Spildevand A/S

I budget 2026 regnes med en debiteret vandmængde på 2,433 mio. m3.

Taksterne er fastlagt ud fra opkrævning af den fulde indtægtsramme for 2026 uden engangstillæg.

Dette giver en samlet budgetteret omsætning på 111,302 mio. kr.

Omsætningen på tømningensordningen udgør 3,346 mio. kr. Taksterne på tømningensordningen falder 15% i forhold til 2025, idet underdækningen indhentes tidligere end forventet.

De variable takster vil udgøre følgende:

- Takst trin 1 m3 kr. 50,79 (2024 kr. 46,60) ekskl. moms
- Takst trin 2 m3 kr. 40,64 (2024 kr. 37,28) ekskl. moms
- Takst trin 3 m3 kr. 20,32 (2024 kr. 18,64) ekskl. moms

Det faste bidrag pr. stik stiger fra 783,12 kr. til 805,75 kr. ekskl. moms.

For en husstand med et forbrug på 100 m3, vil den samlede udgift til vandafledning inkl. moms være på 7.356 kr., hvilket er en stigning på 552 kr. i forhold til 2025.

Vejafvandingsbidrag for kommunale veje er fastsat uændret til 6%.

Indstilling

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at takstbladet 2026 for privat- og erhvervskunder godkendes, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Beslutningsprotokol_TønderForsyning_281025_budgetogtakster

Takstblad Erhverv 2025-2026

Takstblad Private 2025-2026

Punkt 15: Takstblad for Juniorklubber 2026/2027

17.00.00-G01-363-25

Beslutningstema

Børn- og Skoleudvalget fastsætter taksten for deltagelse i juniorklubberne to ugentlige dage - gældende for 2026/2027.

Sagsfremstilling

I Budgetforlig 2026 er der aftalt at etablere juniorklubber for 4. - 6. klasse.

Under Tønder Ungdomsskole oprettes der juniorklubber i Skærbæk, Løgumkloster, Toftlund og Tønder.

Klubberne har åbent to ugentlige dage.

Økonomi

De nuværende aktiviteter for 5.- 6. klasse omlægges til juniorklubber i de fire største byer med forældrebetaling. Tilbuddet finansieres inden for Ungdomsskolens eget budget som forsøgsordning med to åbningsdage om ugen.

Taksten er fastsat ud fra niveauet i andre kommuner og med hensyntagen til antallet af åbningsdage.

Indstilling

Fagchefen for Skoler og Dagtilbud indstiller,

at forældrebetalingen fastsættes til 200 kroner pr. måned, og at indstillingen videregives til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Børn- og Skoleudvalget den 4.11.2025, pkt. 3:

Indstilling anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 16: Takstblad 2026 for Schweizerhalle og Kunstgræsbaner

00.30.00-S00-6-25

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til borgerrelaterede takster for Schweizerhalle og til udlejning af kunstgræsbaner til eksterne brugere.

Sagsfremstilling

De borgerrelaterede takster til leje af lokaler og servicefunktioner i Schweizerhalle samt takster for udlejning af kunstgræsbaner til eksterne brugere skal tilføjes til takstbladet 2026. Se bilag.

Schweizerhalle har i flere år benyttet sig af de samme takster og foreslår, at priserne fremskrives med 10 % i 2026.

Takster for udlejning af kunstgræsbaner til eksterne brugere er fremskrevet med KL's fremskrivning i 2026. Eksterne brugere er fodboldklubber udenfor Tønder Kommune.

Indstilling

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at de borgerrelaterede takster for Schweizerhalle og til udlejning af kunstgræsbaner til eksterne brugere godkendes, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget den 13. november 2025, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Takster 2026 - Schweizerhalle

Takster 2026 - Kunstgræsbaner til eksterne brugere

Punkt 17: Lokalplan og kommuneplantillæg for Birkelev højspændingsstation

01.00.00-P16-2-25

Beslutningstema

Det skal besluttes, om Lokalplan nr. 207-560 og kommuneplantillæg nr. 169-560 samt miljøscreening for Birkelev Højspændingsstation kan sendes i 8 ugers offentlig høring.

For Teknik-, og Miljøudvalget omfatter det lokalplanen. For Klima-, Vækst-, og Udviklingsudvalget omfatter det kommuneplantillægget.

Historik

Kommunalbestyrelsen har den 27. juni 2024 godkendt placering af 150-kV højspændingsstation med tilknyttet 60 kV-station ved Birkelev.

Sagsfremstilling

Lokalplan 207-560 med tilhørende kommuneplantillæg 169-560 og miljøscreening omfatter et areal på ca. 5,7 ha og udgør en del af matr.nr. 187, Birkelev, Vodder.

Planerne er udarbejdet på baggrund af et ønske om opførelse af en højspændingsstation nord for Birkelev. Den nye højspændingsstation skal sikre fremtidig mulighed for tilslutning af VE-anlæg og sikre den fremtidige forsyningsdrift.

Den nye højspændingsstation skal kobles på den eksisterende 150 kV kabelforbindelse mellem højspændingsstationerne Ribe og Bredebro.

Området afgrænses mod nord af et § 3 beskyttet vandløb og det åbne land, mod syd af Nørremarksvej, mod øst af eksisterende læhegn og mod vest af et beplantet område, hvor der er en sø, som er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Lovgrundlag

Planloven

Elsikkerhedsloven

Miljøvurderingsloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 169-560 Birkelev Højspændingsstation sendes i otte ugers offentlig høring, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget den 3.11.2025, pkt. 4

Indstillingen anbefales.

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at Lokalplan nr. 207-560 Birkelev Højspændingsstation sendes i otte ugers offentlig høring, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget den 4.11.2025, pkt. 8

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Udkast til lokalplan kommuneplantillæg og miljøscreening og Bilag 1 02.10.25

Bilag 2 Visualisering Birkelev WSP

Bilag 3 Støjrapport

Bilag 4 Regnvandshåndteringsplan - Bilag 2 - Geoteknisk rapport

Bilag 4 Regnvandshåndteringsplan - Bilag 1 - Principtegning

Bilag 4 Regnvandshåndteringsplan

Punkt 18: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 184-510 og Kommuneplantillæg nr. 151-510 for Skærbækcentret

01.02.05-P16-15-25

Beslutningstema

Det skal besluttes om Lokalplan nr. 184-510 og Kommuneplantillæg nr. 151-510 skal endelig vedtages og offentliggøres.

For Klima-, Vækst-, og Udviklingsudvalget omfatter det kommuneplantillægget. For Teknik-, og Miljøudvalget omfatter det lokalplanen.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 151-510 for Skærbækcenteret er klar til at blive endelig vedtaget og offentliggjort.

Lokalplanforslaget, der skal erstatte den gamle lokalplan, som ikke længere er tidssvarende, er udarbejdet på baggrund af et ønske om at fremtidssikre SkærbækCentret. Hensigten med lokalplanen er, at give rammer for den private "Fonden Skærbæk Fritidscenter" udviklingsmuligheder og deres egne ønsker om mulighed for konkrete udvidelsesønsker, som nye overdækkede boldbaner og udvidelse af fritidscentrets eksisterende faciliteter med bl.a. en multihal, udvidelse af svømmehallens faciliteter, som f.eks. udendørs bassin, varmtvandsbassin, badeland mv.

Lokalplanforslaget har til formål at opretholde anvendelsen i området til offentlige og rekreative formål, udpege placering af ny bebyggelse i området og fastlægge en overordnet struktur for områdets disponering. Da området ligger på kanten af byen, ud mod det åbne marsklandskab, er det vigtigt, at ny bebyggelse placeres hensigtsmæssigt og efter en samlet plan. Derfor har lokalplanen til formål at fastlægge placeringen af ny bebyggelse i området, ligesom den skal fastlægge de overordnede principper for områdets disponering med p-pladser, boldbaner mv. og sikre, at hele området fremadrettet er byzone.

Lokalplanforslaget udvider det eksisterende byggefelt samt udlægger nye byggefelter således, at centrets bestående bygninger kan videreudvikles og udvides samt at nye bygninger kan opføres. Derudover fastlægges bestemmelser om bygningers ydre fremtræden.

Lokalplanområdet afgrænses mod vest af marker i landbrugsdrift. Mod nord ligger Skærbæk Ferieby med spredte feriehus. Mod syd ligger Skærbæk Distriktsskole og boliger, og mod øst afgrænses området af den bymæssige bebyggelse i Skærbæks midtby.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på grundlag af et udviklingsarbejde som Skærbækcentret selv har stået for. Det viser centerets egne ønsker for fremtidig udvidelser. Derudover er lokalplanforslaget udarbejdet på grundlag af, at de gamle lokalplan- og kommuneplan forhold krævede en fornyelse.

I forbindelse med høringen er der indkommet to bemærkninger som er vedlagt som bilag. Bemærkningen fra museum Sønderjylland indarbejdes i lokalplanen mens den anden bemærkning vurderes til ikke at skulle medføre ændringer.

Der er til lokalplanen og kommuneplantillægget blevet udarbejdet en screening som har været i høring. Der er til screeningen ikke indkommet bemærkninger lige som at screeningen ikke er blevet påklaget.

Sagen behandlet sideløbende i Teknik og Miljøudvalget i forhold til lokalplanen og er samlet til et dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 151-510 endelig vedtages og offentliggøres,

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget den 3.11.2025, punkt 5

Indstillingen anbefales.

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at Lokalplan nr. 184-510 endelig vedtages og offentliggøres,

at dagsordenspunktet videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget den 4.11.2025, punkt 6

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

LP184-510_KPT 151-510 - Skærbækcentret

Liste med bemærkninger

Punkt 19: Nyt regulativ for Tønder Forsynings almene vandværker

13.02.03-S55-2-11

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttet, om det af Tønder Forsyning A/S fremsendte nye regulativ for deres almene vandværker, kan godkendes.

Historik

Tønder Forsyning A/S har den 29. september 2025 søgt om godkendelse af nyt regulativ for forsyningens almene vandværker (vandforsyning af Højer, Tønder, Løgumkloster og hovedparten af Rømø). Det er kommunen, der skal godkende regulativer for almene vandværker.

Sagsfremstilling

Tønder Forsyning A/S ønsker, at det nye regulativ kan træde i kraft den 1. januar 2026. Der er i 2024 af brancheforeningerne Danva og Danske Vandværker udarbejdet et nyt standardregulativ. Det nye standardregulativ blev til med baggrund i klagenævnsafgørelser.

Ændringerne drejer sig specielt om tre emner:

1. Muligheder for lukning af forbrugers vandforsyning med i baggrund forureningstrusler
2. Udgifter til lukning af brandhaner og ledningsdimensionering ved brandhaner
3. Mulighed for placering af måler i målerbrønd i stedet for i bygning

Ad 1) punkt 8.1.8, 8.1.9 og 9.17 i regulativet: Vandværkerne kan fortsat lukke for vandet, hvis der er en ”konstateret og aktuel” fare for forurening, jf. 8.1.9 i regulativet. Det er op til vandværket at vurdere, om dette er tilfældet. Klagenævnsafgørelsen indebærer dog også, at ansvaret med tilsynet af installationer entydigt ligger hos kommunen.

Ad 2) punkt 7.1 i regulativet: Punktet handler om brandhaner, deres dimensionering, og hvem der har ansvaret. Nævnet finder her, at vandværket skal betale for nødvendige reduceringer af ledningsdimensionerne. Det må indregnes i taksterne. Der er ikke hjemmel i lovgivningen til at pålægge kommunen denne omkostning.

Kommunen kan ikke blive pålagt direkte at betale for at fjerne eller reparere defekte brandhaner. Dog er kommunen forpligtet til at reagere, hvis den modtager henvendelse fra vandværket om defekte eller ødelagte brandhaner, der udgør en fare for forsyningssikkerheden. I praksis må vandværket derfor gøre kommunen opmærksom på forholdene, hvorefter kommunen kan bede vandværket om at fjerne eller reparere brandhanen mod betaling.

Ad 3) punkt 9.3 i regulativet: Det er vandværket, der vurderer om det er nødvendigt at anbringe måler i målerbrønd i stedet for i bygning.

Se også bilag med "opdatering af foreningernes standardregulativ".

Som bilag er også vedlagt første udkast til nyt regulativ, hvor ændringer i forhold til det gældende er markeret, og den endelige udgave af nyt regulativ.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 55 samt § 5 i Bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningsregulativer og anlægs- og driftsdrag m.v.

Indstilling

Direktøren for Teknik/Miljø, Service & Beskæftigelse indstiller,

at udkastet til nyt regulativ godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2025, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

opdatering-af-foreningernes-standardregulativ-faelles-branchevejledning

Udkast til nyt regulativ for vand

Endelig udgave - Nyt regulativ

Punkt 20: Nyt regulativ for Skærbæk Vandværk

13.02.03-S55-1842923-08

Beslutningstema

Skærbæk Vandværk har den 15. oktober 2025 søgt om godkendelse af nyt regulativ for vandværket. Det er kommunen, der skal godkende regulativer for almene vandværker.

Sagsfremstilling

Skærbæk Vandværk ønsker, at det nye regulativ kan træde i kraft den 1. januar 2026. Der er i 2024 af brancheforeningerne Danva og Danske Vandværker udarbejdet et nyt standardregulativ. Det nye standardregulativ blev til med baggrund i klagenævnsafgørelser.

Ændringerne drejer sig specielt om tre emner:

1. Mulighed for lukning af forbrugers vandforsyning med baggrund i forureningstrusler
2. Udgifter til lukning af brandhaner og ledningsdimensionering ved brandhaner
3. Mulighed for placering af måler i målerbrønd i stedet for i bygning

Ad 1) punkt 8.1.8, 8.1.9 og 9.17 i regulativet: Vandværkerne kan fortsat lukke for vandet, hvis der er en "konstateret og aktuel" fare for forurening, jf. 8.1.9 i regulativet. Det er op vandværket at vurdere om dette er tilfældet. Klagenævnsafgørelsen indebærer dog også, at ansvaret for tilsynet med installationer entydigt er placeret hos kommunen.

Ad 2) punkt 7.1 i regulativet: Punktet handler om brandhaner, deres dimensionering og hvem der har ansvaret. Nævnet bestemmer, at vandværket skal betale for nødvendige reduktioner i ledningsdimensionerne - det må indregnes i taksterne. Der er ikke hjemmel i lovgivningen til at pålægge kommunen denne omkostning.

Kommunen kan ikke blive pålagt direkte at betale for at fjerne eller reparere defekte brandhaner. Dog er kommunen forpligtet til at reagere, hvis den modtager henvendelse fra vandværket om defekte eller ødelagte brandhaner, der udgør en fare for forsyningssikkerheden. I praksis må vandværket derfor gøre kommunen opmærksom på forholdene, hvorefter kommunen kan (skal) bede vandværket om at fjerne eller reparere brandhanen mod betaling.

Ad 3) punkt 9.3 i regulativet: det er vandværket, der vurderer om det er nødvendigt at anbringe måler i målerbrønd i stedet for i bygning.

Som bilag er også vedlagt første udkast til nyt regulativ, hvor ændringer i forhold til det gældende er markeret, og den endelige udgave af nyt regulativ.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 55 samt § 5 i Bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningsregulativer og anlægs- og driftsbedrag m.v.

Indstilling

Direktøren for Teknik/Miljø, Service & Beskæftigelse indstiller,

at udkast til nyt regulativ godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2025, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Regulativ for Skærbæk Vandværk Amba 01012026.pdf

Regulativ for Skærbæk Vandværk Amba 01012026 med kommentarer.pdf

Punkt 21: Nedlæggelse af del af offentlig parkeringsplads

05.01.22-G00-1-25

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til ønske om nedlæggelse af offentlig parkeringsplads ved Toftlund Sport og Fritidscenter, som overdrages til byggeformål.

Der skal ligeledes tages stilling til optagelse af nyt areal som offentlig vej, som erstatning for den nedlagte parkeringsplads.

Historik

I november 2024 er Lokalplan nr. 162-410 og kommuneplantillæg nr. 129-410 for Bevægelsesområde Toftlund vedtaget.

Planen sætter rammerne for det fremtidige arbejde med udvikling af bl.a. Toftlund Sport og Fritidscenter.

En del af planen omfatter udbygning af idrætsfaciliteter på den nuværende offentlige parkeringsplads, samt etablering af et nyt parkeringsområde, som erstatning.

Gennemførelsen af disse handlinger, kræver godkendelse efter vejloven.

I sommeren 2025 er gennemført en offentlig høring, hvor planerne for nedlæggelse af en del af den offentlige vej, har været fremlagt. Der er ikke modtaget bemærkninger i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Tønder Kommunes Ejendomsafdeling ønsker at opføre nye idrætsfaciliteter på og omkring matrikel 900a Toftlund Ejerlav, Toftlund.

En del af byggeriet skal opføres på den nuværende offentlige parkeringsplads, lige nord for idrætscentret. Byggeriet afhænger derfor af, at Tønder Kommune nedlægger og overdrager 3.293 m² offentlig vej, samt at optagelse af erstatningsarealer og udlægning af disse til parkering godkendes.

Der er fra Tønder Kommunes ejendomsafdeling, udtrykt ønske om at få gennemført den matrikulære sag i 2025, så ejerskabsforholdene kan bringes i orden. På nuværende tidspunkt er projektet for den fremtidige offentlige parkeringsplads imidlertid ikke klar. Dette projekt vil blive forlagt senere.

Dette betyder at der, foruden nedlæggelsen og overdragelsen af den nuværende offentlige parkeringsplads, skal tages stilling til at arealoverføre et stykke af matrikel 531 Toftlund Ejerlav, Toftlund, hvor der i dag er anlagt en fodboldbane. Dette areal optages som offentlig vej, og der vil på et senere møde fremlægges et detailprojekt, som beskriver indretning af dette areal til parkering. Der sker ligeledes arealoverførsel af den nordlige del af matrikel 494b Toftlund Ejerlav, Toftlund, hvor der i dag findes en padelbane. Dette areal vil ligeledes beskrives i den fremtidige projektering af parkerings- og vejforhold i området.

I nærværende sag skal der derfor tages stilling til;

- 1) Nedlæggelse af 3.293 m² offentlig vej og overdragelse til den Selvejende Institution Toftlund-hallerne.
- 2) Optagelse af 7.736 m² areal til offentlig vej og udlæggelse til offentlig parkeringsplads.
- 3) Optagelse af 363 m² areal til offentlig vej.

Økonomi

Økonomien forbundet med nedlæggelse af nuværende parkering og etablering af nye arealer, afholdes som en del af halprojektet.

Der kan være udgifter forbundet med ændret drift på de kommende parkeringsarealer. Disse vil blive belyst ved en senere fremlæggelse for Teknik & Miljøudvalget, når parkeringsforholdene er færdigprojekteret.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø, Service og beskæftigelse indstiller,

at der nedlægges 3.293 m² offentlig vej og at arealet overdrages til den Selvejende Institution Toftlund-hallerne,

at der optages 7.736 m² areal til offentlig vej, som udlægges til offentlig parkeringsplads,

at der optages 363 m² areal til offentlig vej, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2025, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag-Da-Ændringskort1.pdf

Bilag-Da-Skematisk+redegørelse1.pdf

Punkt 22: Anlægsbevilling og frigivelse af midler til reovering af broer.

05.03.00-G00-1-24

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af midler til reovering af broer.

Historik

Broer og bygværker i kommunen bliver systematisk gennemgået og reparationsarbejder løbende udført. På et givet tidspunkt er almindeligt vedligehold imidlertid ikke nok, og der skal derfor laves et mere gennemgribende reoveringsarbejde.

Sagsfremstilling

Broerne, reg.nr. 83, Vestreomfartsvej og reg.nr. 55, Hjejlen har enslydende problemstillinger med mangelfuld fugtisolering og kraftige betonskader i bærende overbygning, ved kantbjælker og ende-understøtninger.

Begge broer trænger til reovering med samme reoveringsprincipper og løsninger, herunder en omisolering, diverse betonreparationer og ny asfaltbelægning.

Økonomi

Der er i budget 2025 afsat 1,798 mio. kr. til anlæg 996, Reovering af broer

Indstilling

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 1,798 mio. kr., og

at rådighedsbeløbet frigives, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2025, pkt. 13:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 23: Anlægsbevilling og frigivelse af midler til opgradering af busstoppesteder.

05.01.00-G01-36-24

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af midler til opgradering af busstoppesteder.

Historik

Kommunens busskure skal med mellemrum fornyes, eller ændringer i ruter medfører behov for nye skure.

Sagsfremstilling

Der er gamle busskure i Øster Højst og Højer, der er nedslidte og bør skiftes. Der er tale om gamle glas/blikskur, der nu erstattes med nye, mere indbydende busskure, i strækmetal.

Økonomi

Der er i budget 2025 afsat 0,1 mio. kr. til anlæg 1033, Opgradering af busstoppesteder

Indstilling

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at det gives en anlægsbevilling på 0,1 mio. kr.,

at rådighedsbeløbet frigives, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2025, pkt. 14:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 24: Godkendelse af projektforslag på 0,86 MW varmepumpe for Hydro Precision Tubing

13.03.00-G01-5-25

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes om projektforslaget for etablering af 853 kW varmepumpe kan godkendes.

Sagsfremstilling

Hydro Precision Tubing Tønder A/S, herefter HPTT, ligger I dag i et forsyningsområde udlagt til individuel naturgasforsyning. Fjernvarme selskaberne, i dette tilfælde Tønder Fjernvarme, har jf. varmforsyningsloven ikke pligt til at forsyne virksomheder eller boliger der ligger i et individuelt naturgasforsyningsområde. Virksomheder eller boliger i et individuelt naturgas område er heller ikke forpligtet til at aftage gas fra gasforsyningssselskabet, men kan frit vælge en varmepumpe.

Med assistance fra Danfoss er det blevet vurderet, at der er et grundlag for etablering af en vand-vand varmepumpe hos HPTT. Varmepumpen har til formål at udnytte overskudsvarmen fra deres procesanlæg til blandt andet rumopvarmning. Opvarmning med en varmepumpe vurderes som et mere energieffektivt og klimavenligt alternativ, der samtidig kan bidrage til opfyldelse af nationale mål om udfasning af fossile brændsler til rumopvarmning.

Formålet med projektet er at udnytte retur-varmen i kølevandet hos HPTT's procesanlæg med en vand-vand varmepumpe. Projektet skal erstatte størstedelen af gasforbruget der bliver anvendt til rumopvarmning, hvor der er samtidighed mellem procesanlægget og varmebehov. Det vil resultere i en samlet set mere bæredygtig varmforsyning med lavere CO₂-udledning.

Varmepumpen vil blive opført i en ny bygningsdel på ca. 50 m². Bygningen vil være tæt placeret ved eksisterende bygning på Hydrovej 6, 6270 Tønder.

Varmeproduktion fra varmepumpen i projektet er beregnet til at erstatte ca. 90% af gasforbruget, svarende til 2.118.496 kWh af det årlige gasforbrug på 2.354.496 kWh. Dette er beregnet ud fra analyser af daglig driftstid på varmepumpen, da der skal være samtidighed mellem behov for rumopvarmning samt produktion på HPTT's procesanlæg.

Projektet er sendt i høring ved de berørte myndigheder, gasforsyningssselskabet Evida og elforsyningssselskabet N1, de har ingen kommentarer eller indvendinger til projektet.

Projektet får i tråd med Tønder Kommunes Klimahandleplan, især målet om en CO₂ neutral kommune i 2030 og udfasning af naturgas og olie i individuel varmforsyning. Projektet vurderes at have en positiv klimaeffekt og understøtter FN's verdensmål nr. 7 (Bæredygtig energi) og nr. 13 (Klimaindsats).

Lovgrundlag

Projektbekendtgørelsen

Varmeforsyningsloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at projektforslaget godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2025, pkt. 15:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Projektforslag_Varmepumpe_Tønder_20-10-2025.pdf

Punkt 25: Underskriftsark

00.22.00-P35-5-24

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".

Beslutning

-