

# **REFERAT Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 12-06-2023**

**Mødedato** Mandag d. 12. juni 2023 kl. 15:30

**Mødested** Mødelokale 110, Tønder Rådhus

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Principbeslutning om vejledende afstemninger om VE-projekter.....	4
Dialogmøde med Tønder Erhvervsråd.....	7
Budgetopfølgning pr. 30. april 2023 - Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalgets område.....	8
Budget 2024 - Anlæg på Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalgets område.....	9
Lukket: Orientering.....	11
Gensidig Orientering.....	12
Prioritering af ansøgninger til Tønder Byfornyelsespulje.....	13
Opfølgning på ældre sager vedørende bygningsfornyelse Tønder midtby.....	15
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 121-210, Højer by, Højer.....	16
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 125-110 og lokalplan nr. 157-110 for erhvervsområde	17
Igangsætning af planlægning for ny parkeringsplads i Branderup.....	18
Biogasanlæg ved Vinumvej - Anmodning om at igangsætte udarbejdelsen af kommuneplantillæg, k	19
Underskriftsark.....	21

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-1-22

### **Beslutningstema**

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at dagsorden til dagens møde godkendes.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## Punkt 2: Principbeslutning om vejledende afstemninger om VE-projekter

00.07.00-G01-16-23

### Beslutningstema

Under dette punkt træffes beslutning om de overordnede principper for vejledende afstemninger om VE-projekter i Tønder Kommune.

### Historik

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 30. marts 2022 et sæt supplerende politiske VE-retningslinjer. Heri er der lagt op til afholdelse af lokale, vejledende afstemninger om VE-projekter i et nærmere geografisk udpeget område i forbindelse med, at kommuneplantillæg og lokalplan for det enkelte projekt sendes i høring.

11 VE-projekter fra ansøgningsrunden i december 2021 er pt. under planlægning jf. Kommunalbestyrelsens beslutning i august 2022.

10 VE-projekter fra ansøgningsrunden i december 2022 er prioriteret til videre planlægning jf. Kommunalbestyrelsens beslutning i maj 2023.

### Sagsfremstilling

Vejledende afstemninger bør tilrettelægges, afholdes og opgøres ud fra en grundlæggende, demokratisk præmis om at sikre ensartethed, legitimitet og transparens. Med afsæt i Tønder Kommunes håndbog for vejledende afstemninger, foreslår forvaltningen følgende overordnede principper for vejledende afstemninger om VE-projekter. Principperne skal danne fælles grundlag for afstemninger for op til foreløbigt 21 VE-projekter jf. Kommunalbestyrelsens prioriteringer.

Der er udarbejdet et overblik over tekniske og praktiske specifikationer under de enkelte principper. Overblikket er vedlagt som bilag til orientering.

#### 1. Afstemningsform

Der gennemføres én vejledende afstemning pr. projekt. Afstemningen gennemføres digitalt i overensstemmelse med den overordnede kravspecifikation til en digital afstemningsløsning, jf. punkt 1 i bilaget. Heri fremgår blandt andet krav til legitimitet og it-sikkerhed. Der fremgår også, at der skal tilbydes en særlig løsning samt mulighed for praktisk hjælp til digital stemmeafgivelse til borgere, der fritaget for MitID og digital post, samt for borgere med læse- eller synshandicap.

#### 2. Afstemningstidspunkt

Afstemningen for det enkelte projekt gennemføres i en periode på 2 uger. Afstemningsperiodens slutdato skal være den samme som slutdatoen for lokalplanhøringsperioden. Der gennemføres ikke samtidige afstemninger for forskellige projekter med geografisk overlappende afstemningsområder.

Illustrerende eksempel:

Projekt NN	Startdato	Slutdato
Høring for kommuneplantillæg og lokalplan (altid 2 måneder)	Tirsdag d. 4. juli 2023	Tirsdag d. 5. september 2023
Vejledende afstemning (altid 2 uger)	Tirsdag d. 22. august 2023	Tirsdag d. 5. september 2023

#### 3. Stemmeberettigede

Stemmeberettigelsen afgøres af tre følgende kriterier, der alle skal være opfyldt:

- *Alder*  
Man skal være 18 år eller derover ved afstemningsperiodens start.
- *Valgret*  
Man skal være stemmeberettiget til kommunalvalg i Tønder Kommune.

- *Geografisk afstand til projektet*  
Folkeregisteradressen skal ligge indenfor et afgrænset område af det pågældende projekt. Området afgrænses med følgende afstande:

Type	Geografisk afgrænsning af afstemningsområde
Vindmøller	2.500 meter radius
Solceller	1.250 meter radius

Alle borgere, uanset alder og bopæl, har derudover mulighed for at afgive hørings svar i forbindelse med lokalplanshøringen. Borgere, der ikke er stemmeberettigede, er således ikke forhindret i at give deres besyv med om det enkelte projekt.

#### 4. Afstemningstemaet

Afstemningstemaet er det spørgsmål, der skal tages stilling til ved den enkelte afstemning. Spørgsmålet bør formuleres enkelt og letforståeligt, og så der kan svares entydigt "JA" eller "NEJ". Derudover er der mulighed for at afgive en blank stemme.

Den fælles skabelon for temaet i den enkelte afstemning er:

*"Er du for eller imod gennemførelse af [Projekt NN]?"  
Hvis du er for, sæt kryds i JA.  
Hvis du er imod, sæt kryds i NEJ".*

Der skal stilles en digital informationspakke med neutrale nøgleoplysninger om projektet til rådighed på kommunens hjemmeside i forbindelse med afstemningen.

#### 5. Afstemningsresultat

Resultatet af afstemningen opgøres og offentliggøres på kommunens hjemmeside umiddelbart efter afstemningsperiodens udløb. Resultatet indgår endvidere i Kommunalbestyrelsens politiske behandling og godkendelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

#### 6. Etablering af valgbestyrelse

Der nedsættes en valgbestyrelse for alle de vejledende afstemninger, der på vegne af Kommunalbestyrelsen forestår afstemningens gennemførelse i tråd med de generelle principper. Valgbestyrelsen udgøres af Økonomiudvalget.

#### Forventet videre proces

Tid	Aktivitet
Juni 2023	Politisk behandling af generelle principper for vejledende afstemninger
Juli/august 2023	Forvaltningen indgår leverandøraftale om digital afstemningsløsning
Juli/august 2023	Detailplanlægning af de enkelte afstemninger sættes igang i tråd med projekternes tidsplaner
August/september 2023	Forventet gennemførelse af første vejledende afstemning

#### Økonomi

Forvaltningen har indhentet overslag fra 2 mulige leverandører, som kan stille et system til rådighed for gennemførelse af digitale afstemninger. Foreløbigt prisoverslag er på mellem 75.000 – 350.000 kr. for benyttelse af

en digital afstemningsløsning til de første 11 afstemninger. Priserne er givet ud fra antal stemmeberettigede og afhænger derudover af supportomfang, tilkøb af revisionspakke m.m.

Dertil kommer det administrative ressourceforbrug til afvikling af de enkelte afstemninger, som bl.a. afhænger af antallet af stemmeberettigede og omfanget af bistand med stemmeafgivning.

Udgifterne til benyttelse af et system til digital afholdelse af vejledende afstemninger om VE-projekter afholdes via valgkontoen.

## **Lovgrundlag**

Der er ingen lovgivning for gennemførelse af vejledende afstemninger, men de vejledende afstemninger bør tilrettelægges og gennemføres i tråd med de almindelige forvaltningsretlige principper om blandt andet ligebehandling, proportionalitet og saglighed.

## **Kommunaldirektøren indstiller,**

at de overordnede principper for vejledende folkeafstemninger om VE-projekter godkendes, at Økonomiudvalget nedsættes som valgbestyrelse, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Tekniske specifikationer til principper for vejledende afstemninger om VE-projekter

## Punkt 3: Dialogmøde med Tønder Erhvervsråd

00.01.00-P00-1-23

### Beslutningstema

Der holdes dialogmøde med Tønder Erhvervsråd.

### Historik

I december 2022 deltog formandsskabet og direktøren for Tønder Erhvervsråd i dialogmøde med Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget. Det blev aftalt, at der skal være 4 dialogmøder årligt, hvor der arbejdes med udvalgte temaer.

### Sagsfremstilling

Efter det seneste dialogmøde med Tønder Erhvervsråd har Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget godkendt en procesplan for udarbejdelse af erhvervsstrategi. Derudover er der udarbejdet et overblik over alle aktører på erhvervsområdet.

Tønder Erhvervsråd er en væsentligt aktør i den kommende erhvervsstrategi. Dialogmøderne forventes at bidrage med input til erhvervsstrategien i fælles interesse mellem erhvervsinteressenterne og kommunens øvrige interessenter.

Dialogmøderne centrerer om følgende temaer:

8. marts	Erhvervsinteresser i VE og DK2020
<b>12. juni</b>	<b>Rammer for udvikling af erhvervslivet</b>
16. august	Socialt ansvar & Arbejdskraft
8. november	Mål & Strategi 2024

Der er afsat 45 minutter til dialogmødet. Fra Tønder Erhvervsråd deltager formand Bo Kjelkvist og direktør Peter Engel-Andreasen.

### Kommunaldirektøren indstiller,

at emnet "Rammer for udvikling af erhvervslivet" drøftes med henblik på input til den kommende erhvervsstrategi.

### Beslutning

Emnerne drøftes. Tønder Erhvervsråds oplæg er vedhæftet referatet.

### Bilag

Proces for Erhvervsstrategi for Tønder Kommune

Erhvervs- og turistaktører.ppt

Oplæg fra Tønder Erhvervsråd KVVU 120623

## **Punkt 4: Budgetopfølgning pr. 30. april 2023 - Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalgets område**

00.32.00-S00-2-23

### **Beslutningstema**

Budgetopfølgning på Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalgets budgetområde. De generelle forhold fra budgetopfølgningen indgår i den samlede budgetopfølgning for kommunen.

### **Sagsfremstilling**

I følge kommunens Økonomiske Procedurer skal fagudvalgene behandle forventninger til årsregnskabet ved to årlige budgetopfølgninger. Budgetopfølgningen pr. 30.4. skal sikre overholdelse af budget 2023 og sikre nødvendige tiltag i relation til budgetlægningen for 2024.

Fagudvalgene er pålagt at ledsage eventuelle forventede merforbrug med forslag til finansiering indenfor bevillingsrammen, herunder handlingsinitiativer til sikring af fremtidig budgetoverholdelse. Dette indebærer også, at fagudvalgene har ansvaret for at fremsætte forslag til nedjustering af serviceniveauet, således at dette bringes i overensstemmelse med det udmeldte budget.

Der forventes at være balance på driften ved årets afslutning. Forskydning i disponeringer og udbetaling af tilskud kan dog påvirke årets resultat.

Anlæg er blevet gennemgået og revurderet. Ved årets afslutning forventes et mindre forbrug på 17,0 mio. kr. Ikke forbrugte anlægsmidler vil indgå i anlægsoverførsler til 2024.

### **Direktionen indstiller,**

at budgetopfølgningen pr. 30. april 2023 for Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalgets område godkendes, og at generelle bemærkninger indgår i den samlede budgetopfølgning for Tønder Kommune.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget budgetopfølgning 30. april 2023

# Punkt 5: Budget 2024 - Anlæg på Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalgets område

00.30.04-Ø00-6-23

## Beslutningstema

I denne sag igangsættes udvalgets proces vedr. budgetlægningen for 2024  
Udvalgets arbejde omfatter:

- Drøfte og kvalificere øvrige anlægsprojekter opført på investeringsoversigten

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på mødet, den 22. marts godkendt proces for budgetlægningen 2024, som blandt andet indeholder følgende:

### Anlæg

Forud for budgetlægningen for 2024 udarbejder Direktionen et oplæg til, hvordan der skabes råderum for anlægsinvesteringer i overslagsårene inden for anlægsrammen

Direktionen tilrettelægger en proces som sikrer at fagudvalgene i juni måned kan drøfte prioritering og forslag til udmøntning af anlægspuljer som skal indgå i grundlag for minibudgetseminaret. Processen skal indeholde

- Kvalificeret oplæg til årligt **basisanlæg** på 40 mio. kr. som kan sikre vedligeholdelse af kapitalapparat
- Ramme til nødvendige udviklingsinitiativer i forhold til **struktur og kapacitet**
- Ramme til strategiske **udviklingsinitiativer**

Eventuelle anlægsforslag fra eksterne (interessegrupper og foreninger m.v.) kan indgå i fagudvalgenes drøftelser i juni måned, således at de ligger klar til minibudgetseminaret. Det samme gælder eventuelle nye politiske forslag fra fagudvalgene.

### Budgetproces

Økonomiudvalget har på mødet, den 17. maj 2023 godkendt forslag til investeringsoversigt 2024-2027, som danner udgangspunkt for budgetlægningen 2024-2027. Investeringsoversigten indeholder et nyt basisanæg på 40 mio. kr. årligt.

Princippet for basisanlæg er:

- Fast årlig anlægsramme på 40 mio. kr. (2024-prisniveau). Heraf udgør **Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalgets** andel **6,500 mio. kr. årligt** (2024-niveau)
- Anlægsrammen for det enkelte fagudvalg fastholdes fra år til år
- Det enkelte fagudvalg kan i forbindelse med budgetlægningen ændre størrelsen af de enkelte rammepuljer indenfor eget udvalgsområde
- Konkret udmøntning af puljerne for budgetåret sker i fagudvalgene og indgår som grundlag for budgettet
- Anlægsbevillinger til de konkrete projekter besluttet i Kommunalbestyrelsen og finansieres af de afsatte rammepuljer. Anlægsbevillinger gives som bruttobevillinger

Basisanlæg *generelt* dækker dels over en række vedligeholdelsesopgaver omkring IT struktur, energioptimering af bygninger, legepladser, haller, svømmehaller m.v. og dels en række rammepuljer som sikrer finansiering af projekter til eksempelvis cykelstier, trafiksikkerhed, gaderenovering, planlægning, landsbyfornyelse, miljø og natur m.v.

### Fagudvalgets opgave:

- Forud for udvalgets drøftelse og fordeling har forvaltningen udarbejdet konkrete forslag til fordeling af rådighedsbeløb til de forskellige opgaver. Forslaget konkretiserer og beskriver hvilke projekter, der kan forventes gennemført i 2024
- Udvalget drøfter og beslutter fordeling og beskrivelser på mødet i juni. Dette indgår herefter i forslaget til en samlet investeringsoversigt som indgår i den videre budgetlægningsproces med endelig vedtagelse medio oktober
- Udvalget drøfter og kvalificerer udgiftsfordelingen af de øvrige anlægsprojekter, som er opført på investeringsoversigten under struktur og kapacitet/strategiske udviklingsinitiativer

**Direktionen indstiller,**

at forslag til basisanlæg på fagudvalgets område drøftes og fordeles,  
at forslag til øvrige anlægsprojekter drøftes og kvalificeres, og  
at sagen oversendes til budgetbehandlingen 2024

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt, opdateret bilag vedlagt referatet.

## **Bilag**

Anlæg - bevillingsregler

Budget 2024 - Anlæg - Klima- Vækst- og Udviklingsudvalget

Budget 2024 - Anlæg - Klima- Vækst- og Udviklingsudvalget efter KVVU-Udvalgsmøde 12. juni 2023.pdf

## **Punkt 6: Lukket: Orientering**

00.01.00-G01-1-22

## **Punkt 7: Gensidig Orientering**

00.01.00-G01-1-22

### **Beslutningstema**

Gensidig orientering fra henholdsvis udvalgsformand, forvaltning og udvalgsmedlemmer, der er medlem af diverse råd.

### **Sagsfremstilling**

1. Orientering fra udvalgsformanden
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer, der er medlemmer af diverse råd
  - Orientering om lavbundsjerne
  - Sydtrafik
  - Ungdomsskolen, styrket vejledning ift. tekniske uddannelser
3. Orientering fra forvaltningen

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning

### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

# Punkt 8: Prioritering af ansøgninger til Tønder Byfornyelsespulje

01.11.00-G01-5-22

## Beslutningstema

Klima-, Vækst, og Udviklingsudvalget besluttede på mødet i januar 2023, at der var en ansøgningsrunde med udløb i april, og at der efterfølgende sker en prioritering af ansøgninger for Tønder midtby.

Forvaltningen har modtaget ansøgninger vedrørende 8 ejendomme som er klar til prioritering.

## Historik

### Tønder Byfornyelsespulje

Udendig istandsættelse kan være udskiftning af døre og vinduer samt udskiftning af tagbelægning.

I alle tilfælde vil støtten skulle have det hovedformål, at bygningernes bevaringsværdi enten bevares eller højnes.

Det er kun bygninger opført før 1960, der vil kunne komme i betragtning.

Forvaltningen foreslår, at der ved prioritering af ansøgningerne arbejdes med områder/gader, hvor der er en væsentlig interesse i forhold til bevaringsværdier, og som er synlige i gadebilledet.

Det er koncentreret omkring midtbyen - området der ligger inden for Kongevej.

## Sagsfremstilling

Byfornyelsesloven giver mulighed for at støtte udvendige vedligeholdelse af bygninger, hvor der er bolig og erhverv. Tønder Kommune har meddelt, at der kan søges til er f.eks. følgende arbejder:

- vedligehold eller udskiftning af vinduer
- Vedligehold eller udskiftning af døre
- Udskiftning af tagbelægning
- Ændringer, som er med til at forbedre bevaringsværdien

For de ejendomme hvortil der opnås støtte, skal arbejderne være i overensstemmelse med gældende lokalplan, og arbejdet må ikke forringe bevaringsværdien

Forvaltningen har modtaget ansøgninger vedrørende 8 ejendomme.

Der er vedlagt screeningskema for hver ejendom.

Ved istandsættelse er støtten beregnet til 25 eller 33 % af billigste tilbud. Støtten beregnes endeligt efter ejers momsforhold.

I henhold til Tønder Kommunes strategi for byfornyelse gives der 20 % i støtte ved fredede bygninger, 25 % ved bygninger, som har en SAVE lavere end 4, og til de bevaringsværdige (1-4) gives normalt 33 %.

Ved nedrivning er støtten beregnet med 100 % af billigste tilbud. Støtten beregnes endeligt efter ejers momsforhold.

Ved nedrivning bliver der sammen med tilsagn sendt en aftale om fuldmagt og transport, hvorved Tønder Kommune kan overtage processen med nedrivning.

I forbindelse med et tilsagn, skal der også udarbejdes en facadetilladelse jævnfør lokalplan nr. 051-610 Tønder midtby. Dette vil blive behandlet særskilt.

Et tilsagn vil normalt være gyldigt 1 år. Fristen sættes af forvaltningen.

### Istandsættelse - foreløbige støttebeløb

Nørregade 31b	142.906
Storegade 18	23.318
Mellemgade 3	102.199
Vestergade 19	310.528

Torvet 3	86.854
Spikergade 16	25.685
<b>Nedrivning</b>	
Vestergade 6	375.000
<b>Total</b>	<b>1.441.490</b>

I forbindelse med Vestergade 6, hvor der er søgt om tilskud til nedrivning, er der samtidig søgt om tilskud til opførelse af et nyt byhus. Tønder Kommune kan med byfornyelsesloven ikke støtte opførelse af nye huse.

## Økonomi

På investeringsoversigten for 2023 er afsat 2,093 mio. kr.

Refusion fra staten på 726.253 kr. (2022 pulje), som kan disponeres frem til 1. november 2024 (Refusionen udgør 60 %)

Refusion fra staten på 1.106.584 kr. (2023 pulje), som kan disponeres frem til 2. juni 2025 (refusionen udgør 60 %)

Kommunal	2.093.000
Statsrefusion (60%)	1.832.837
Samlet	3.925.837

## Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

### Fagchefen for Plan og Udvikling indstiller,

at der ydes støtte til de nævnte ejendomme,  
at der ydes støtte med støtteprocenten svarende til bevaringsværdien, og  
at der igangsættes en ny ansøgningsrunde pr. 15. oktober 2023.

## Beslutning

Indstillingen godkendt med den tilføjelse, at udvalget ønsker en opsøgende tilgang i forhold til at gøre potentielle ansøgere opmærksomme på muligheden for støtte fra puljen.

## Bilag

Vestergade 6

Mellemgade 3

vestergade 19

Torvet 3

Storegade 18

Nørregade 31B

Spikergade 16

oversigt ansøgninger Tønder midtby

sagsliste Tønder Midtby

# Punkt 9: Opfølgning på ældre sager vedørende bygningsfornyelse Tønder midtby

01.11.00-G01-5-22

## Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om opfølgning på tidligere prioriterede sager for Tønder midtby

## Historik

Forvaltningen har sager, hvor der er reserveret kommunale midler til ejendomme beliggende i Tønder midtby. Nogle har fået tilsagn, mens andre har været i process, men som er gået i stå på grund af manglende materiale for at kunne skrive et endeligt tilsagn.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen vil gerne have afsluttet disse hvilende sager, enten ved at de udføres eller at tilsagnet bortfalder. Forvaltningen foreslår, at der skrives til alle aktive sager, da disse skal kunne udføres inden for 1 år. Således kan forvaltningen afslutte disse puljer i 2024.

En del af sagerne har været udskudt grundet først Covid-19 og efterfølgende udfordringer med leverancer samt prisstigninger for byggematerialer.

Afslutning af sagerne betyder ikke, at der ikke kan søges på et andet tidspunkt, såfremt Tønder Kommune afsætter midler til Tønder midtby i kommende år.

Adresserne samt økonomien for den enkelte ejendom er noteret på bilag

Det er forventeligt, at nogle projekter løber over flere år, men der er den ulempe, at ejendomme handles og at ejers økonomi ændres.

Det vil give en mere retvisende oversigt om Tønder Kommunes økonomi og råderum indenfor bygningsfornyelse i Tønder midtby til støtte at andre projekter, som vil gavne enten et område eller en strækning.

Af bilag fremgår alle de ejendomme, hvor der tidligere er sket en prioritering, og hvor meget der er afsat.

## Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

## Fagchefen for Plan og Udvikling indstiller,

at forvaltningen skriver til alle ikke afsluttede sager, at de skal kunne afsluttes 3. kvartal 2024

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

## Bilag

sagsliste Tønder Midtby

# Punkt 10: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 121-210, Højer by, Højer

01.02.15-P16-3-23

## Beslutningstema

Det skal beslattes, om Kommuneplantillæg nr. 121-210, Højer by, Højer, skal endelig vedtages.

## Historik

Kommunalbestyrelsen har den 23. februar 2023 besluttet at sende forslag til kommuneplantillægget i offentlig høring. Kommuneplantillægget justerer afgrænsningen af rammeområderne og opdaterer anvendelseskategorierne med de aktuelle forhold og kategorierne i Plandata.dk

## Sagsfremstilling

Forslaget til kommuneplantillægget har været i høring i perioden den 28. februar 2023 til den 25. april 2023. I høringsperioden er der indkommet tre bemærkninger, herunder en fra Miljøstyrelsen. I den efterfølgende dialog med Miljøstyrelsen er forvaltningen kommet frem til at udtage muligheden for etablering af nye tankstationer (benzintanke) i rammeområde 210.11.1. Begrundelsen er, at rammeområdet inkl. den eksisterende tankstation på nuværende tidspunkt er delvist beliggende inden for indsatsområde for grundvandsbeskyttelse og indvindingsoplandet til Højer Vandværk. Fortsat drift af den eksisterende tankstation er lovlig anvendelse. De øvrige bemærkninger giver ikke anledning til ændringer i planen.

Bemærkningernes indhold og forvaltningens bemærkninger hertil fremgår af bilag.

Der foretages redaktionelle rettelser i kommuneplantillægget.

Parallelt med kommuneplantillægget behandler Teknik- og Miljøudvalget den endelige vedtagelse af lokalplanen for Højer by. Efter Planlovens hieraki, må der ikke vedtages en lokalplan, før der foreligger en godkendt kommuneplanramme. Dette skyldes, at en lokalplan ikke må være i modstrid med kommuneplanens rammer og retningslinjer

## Lovgrundlag

Planlov  
Miljøvurderingslov

## Fagchefen for Plan og Udvikling indstiller,

at kommuneplantillægget endelig godkendes, og  
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

## Bilag

KPT 121-210 - Højer By

Liste til bemærkninger indsigelser

# Punkt 11: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 125-110 og lokalplan nr. 157-110 for erhvervsområde øst for Visbyvej

01.02.05-P16-2-23

## Beslutningstema

Det skal beslattes om forslag til kommuneplantillæg nr. 125-110 og lokalplan nr. 157-110 - erhvervsområde øst for Visbyvej, Bredebro skal endeligt vedtages. For Teknik og Miljøudvalget omfatter det delen med Lokalplan nr. 157-110 (siderne 1-27). For Klima, Vækst og Udviklingsudvalget omfatter det Kommuneplantillægget nr. 125-110 (siderne 28-30.)

## Historik

I 2020 besluttede Økonomiudvalget af sælge en del af matr. nr. 978a Bredebro, Brede til den eksisterende virksomhed på hjørnet af Visbyvej og Langagervej for at sikre virksomhedens fortsatte drift og udviklingslingmuligheder.

Arealet blev solgt med projekt og i den forbindelse har projektejer fået udarbejdet nærværende planforslag, som skal muliggøre opførelsen af en ny lagerhal og overføre den eksisterende mulighed for etablering af en portnerbolig. Forslaget til kommuneplantillæg nr. 125-110 og lokalplan nr. 157-110 blev politisk behandlet og vedtaget med udgangen af marts 2023 og har derpå været fremlagt i offentlig høring i fire uger.

## Sagsfremstilling

For at sikre udvidelsesmulighederne for en eksisterende virksomhed på hjørnet af Visbyvej og Langager i Bredebro, er nærværende Kommuneplantillæg nr. 125-110 for et erhvervsområde ved Visbyvej, Bredebro blevet udarbejdet. Kommuneplantillægget har til formål at rammelægge hele området til erhvervsformål og dermed muliggøre den ønskede udvidelse.

Virksomheden er i dag omfattet af lokalplan nr. 16 og med det nye planforslag udvides dette areal mod hhv. øst og syd, et samlet areal på ca 1,15 ha.

Anvendelsen i kommuneplantillægget fastlægges fortsat til erhvervsområde og den gældende mulighed for opførelse af en portnerbolig i tilknytning til virksomheden bibeholdes. Dog ændres rammeteksten i kommuneplanen, således at udstykning af boligen som selvstændig ejendom muliggøres, så længe den kun anvendes som bolig for personer med tilknytning til virksomheden.

Udover den fortsatte anvendelse til erhverv i form af lettere industri- og værkstedsvirksomhed, transport- og logistikvirksomhed eller kontor- og serviceerhverv indenfor miljøklasse 1-3, som ikke ved støv, støj eller lugt påvirker omgivelserne i væsentlig grad, giver den kommende nye lokalplan mulighed for etablering af en selvstændig bolig for virksomhedens ejer eller øvrige personer med tilknytning til virksomheden.

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden 04.04.2023 til 02.05.2023. Der er i høringsperioden indkommet en enkelt indsigelse imod udvidelsen på grund af støjgener.

Støj reguleres gennem miljølovgivningen, som fastlægger grænser for, hvor meget en virksomhed må støj i nærheden af boligområder. Lokalplanen indeholder bestemmelser om etablering/opretholdelse af plantebælte mod Langervej og etablering af en støjhold mod øst, samt mulighed for etablering af støjværn om nødvendigt.

Derudover er den maksimale miljøklasse rammesat til 3, hvilket normalt er foreneligt med nærtliggende boliger. Lokalplanen giver dermed ikke mulighed for særligt støjende eller forurenende aktiviteter i området og indsigelsen har ikke givet anledning til ændringer af planforslaget.

Lokalplanforslaget og Kommuneplantillægget er sammenskrevet, da det er en udvidelse af eksisterende kommuneplanramme og derved en mindre ændring - kommuneplantillægget omfatter siderne 28-30 og behandlingen i Klima, Vækst og Udviklingsudvalget omhandler derfor alene disse sider.

## Lovgrundlag

Planloven

## Fagchefen for Plan og Udvikling indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 125-110 og lokalplan nr. 157-110 endeligt vedtages og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

## Bilag

LP 157-110 og KPT 125-110

Liste til bemærkninger

# Punkt 12: Igangsætning af planlægning for ny parkeringsplads i Branderup

01.02.05-P16-10-23

## Beslutningstema

Det skal beslattes, om der skal igangsættes en planlægning for et nyt parkeringsanlæg vest for Branderup Bygade, 6535 Branderup. Realisering af anlægget vil kræve idehøring, kommuneplantillæg og lokalplan, som finansieres af bygherre.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget ansøgning fra Arla, Branderup om etablering af et nyt parkeringsanlæg til virksomhedens ansatte. Anlægget ønskes placeret på modsatte side af Branderup Bygade, hvor virksomheden i forbindelse med tidligere udvidelse har opkøbt og nedrevet tre boliger. Virksomheden har derfor et større areal til rådighed i form af matr.nr. 23, 125, 154, 455, 456 og 459 alle Branderup Ejerlav, Branderup.

Arla står overfor opførelse af en ny produktionshal nord for den eksisterende bebyggelse, hvor der i dag er anlagt parkering for de ansatte. Denne parkeringsplads ønskes derfor nedlagt og flyttet til det pågældende areal vest for Branderup Bygade mellem nr. 30 og 38. Parkeringsarealet befæstes, og omkring anlægget etableres en vold, som skærmer både visuelt og for støjgener.

Der er indenfor lokalplanområdet for Arla et større restareal, hvoraf en del er etableret som regnvandssø. Det er oplyst, at området generelt er ganske fugtigt og ikke egnet til formålet. Endvidere er det af hensyn til den interne logistik og kørende last- og tankvogne ikke optimalt, at medarbejdere skal færdes inde på området, hvor adgang til bygningerne er orienteret ud mod Branderup Bygade.

Det pågældende areal er beliggende i landzone, og er ikke omfattet af en kommuneplanramme. Der skal derfor foretages idehøring for arealet, og der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, som fastlægger områdets anvendelse til teknisk anlæg i form af parkeringsanlæg. Dertil skal der udarbejdes lokalplan. Alt udarbejdes af projektejer.

## Lovgrundlag

Planloven

## Fagchefen for Plan og Udvikling indstiller,

at planlægningen igangsættes.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

## Bilag

PPAB-H-TV-7100 \_ Belægningsplan inkl. skilte- og afmærkning.pdf

# Punkt 13: Biogasanlæg ved Vinumvej - Anmodning om at igangsætte udarbejdelsen af kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurderinger

01.02.00-G01-23-23

## Beslutningstema

I denne sag besluttes, om forvaltningen kan igangsætte planprocessen, navnlig udarbejdelsen af kommuneplantillæg, lokalplan med dertilhørende miljøvurderinger, i forbindelse med etableringen af et nyt biogasanlæg mellem Lovrup og Vester Terp - ved Vinumvej. Klima, Vækst og Udviklingsudvalget er ansvarlige for igangsætning af Kommuneplantillægget, som dette punkt omhandler.

## Historik

Et andet selskab har tidligere (2019) arbejdet med at etablere et biogasanlæg ved Vinumvej.

## Sagsfremstilling

Nature Energy Biogas A/S ønsker at opføre et biogasanlæg til behandling af husdyrgødning og øvrige organiske biomasser, inden for et areal nær Lovrup, beliggende på matr.nr. 167, V. Terp, Nr. Løgum ved Vinumvej. Udover biogasanlægget vil projektet ligeledes omfatte etablering af gasledning fra biogasanlægget til Evida's MR-station ved Storde. Evida projekterer og etablerer gasledningen. Det planlagte biogasanlæg skal behandle op til 850.000 tons biomasse årligt. Biomassen består hovedsageligt af husdyrgødning, plantebaseret biomasse samt restprodukter fra fødevarerindustrien.

Der vil være behov for optimering af tilkørselsforholdene på Vinumvej, hvor et eller flere vigespor og helleanlæg vil skulle etableres. Inden etablering af biogasanlægget, skal der udføres en trafikanalyse, hvor der beregnes kapacitet og fremtidig ulykkesrisiko ud fra de forventede ekstra transporter på Vinumvej, hvilket også skal indgå i Miljøkonsekvensrapporten, som del af plangrundlaget Projektudvikler udarbejder. Trafikanalysen vil give en vurdering af hvilket vejanlæg, der er nødvendigt for at afvikle den ekstra trafik, anlægget vil medføre.

Det forventes, at der minimum skal etableres en venstresvingsbane på Vinumvej, men det kan ikke udelukkes, at beregningerne viser, at det også vil være nødvendigt med en højresvingsbane. Udgiften til vejanlæg kan ligge mellem 1,25 og 1,75 mio. kr. afhængig af hvilken løsning, der vurderes nødvendigt. Trafikmålinger fra foråret 2023 viser, at der dagligt kører 1.600-1.900 køretøjer på Vinumvej. Gennemsnitshastigheden er ca. 82 km/t. Fire procent - ca. 75 bilister kører dagligt med en hastighed over 100 km/t. I 2022 var Vinumvej udpeget som en strækning, hvor politiet kontrollerede for vanvidskørsel.

Trafikmålinger viste, at der p.t. dagligt kører ca. 65 lastbiler over 12,5 meter på Vinumvej. Med transporter til det nye anlæg, Den fremtidige lastbil ÅDT (årsdøgnstrafik) vil svare til lastbiltrafikken på rute 25 (Kolding-Tønder) i Tønder Kommune.

Området er beliggende i landzone og er ikke omfattet af en kommuneplanramme. Kommuneplanens udpegninger inden for projektområdet er:

- Økologisk forbindelse
- Lavbundsareal

Processen mod etablering af biogasanlæg vil bestå af følgende elementer:

- Idéfase (med offentlig høring)
- Udarbejdelse af Lokalplan og Kommuneplantillæg
- Udarbejdelse af Miljørapport og Miljøkonsekvensrapport
- Politisk høring af udarbejdede dokumenter jf. ovenstående
- Offentlig høring af dokumenter jf. ovenstående, med tilhørende borgermøde
- Politisk godkendelse af dokumenter jf. ovenstående

Sideløbende med ovenstående udarbejdes sikkerhedsdokumenter jf. BEK nr 371 af 21/04/2016

I Kommuneplan 2017-2029 er der udlagt to områder til biogasanlæg, hhv. Storde og Midtmosevej. Begge områder er udnyttet, og der er stor interesse for yderligere produktion af biogas fra flere aktører, hvilket nødvendiggør udlæg af nye områder.

Derudover skitserer Kommuneplanen 2017-2029 følgende retningslinjer for placering af biogas:

- Placering, indretning og driften af nye biogasanlæg skal ske på baggrund af en funktional vurdering i forhold til biomassegrundlaget (husdyrgødning, organiske affaldsprodukter, energiafgrøder mv.) og i forhold til varmegæsker, naturgastransmissionsnettet mv.
- Der skal samtidigt tages hensyn til natur-, kultur og landskabsinteresser, vej- og tilkørselsforhold samt naboer.

Biomassen, som anvendes i biogasanlæg, varierer meget. En stor del er fortsat gylle fra såvel kvæg- som griseproducenter, men også andre biomasser kommer mere og mere i spil i de nye anlæg. Dertil anvendes der også en større og større del tørstof i anlæggene, som gør, at biomasseandelen nedsættes. Markedet for biogasproduktion er meget fokuset på hvilke råvarer, som er hvor, hvordan transporten kan etableres på en bæredygtig måde samt bidrage til den grønne omstilling på alle parametre. Derfor afsøges markedet fra projekterne grundigt forud for det stadiet, som projektansøgerne er i for nuværende - hvor det er planlægningen, der søges igangsætning af. Der er flere interessenter på området, som ser på mulighederne. Alle udtrykker, at der ikke er bekymring omkring mængden af råvarer i Tønder Kommunes område.

Produktion af biogas understøtter de vedtagne klimahandlingsplaner i "Vores Klimahandlingsplan" og kommunens DK2020-arbejde. Der kan fremadrettet indtænkes synergier mellem biogasanlæg og grønne erhvervsområder i forhold til ressourcer mellem flere produktionsformer af grøn energi.

Produktion af biogas bidrager desuden til at opfylde Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2022-2025 og Verdensmål nr. 7 (Bæredygtig energi).

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget har kompetencen til at igangsættes processen. Samtidigt orienteres Teknik- og Miljøudvalget.

## **Økonomi**

Det forudsættes, at afledte omkostninger til optimering af trafikafviklingen på Vinumvej i forbindelse med etablering af anlægget, afholdes af ansøger.

## **Lovgrundlag**

LBK nr 4 af 03/01/2023 - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

BEK nr 371 af 21/04/2016 - Bekendtgørelse om planlægning omkring risikovirksomheder

## **Direktionen indstiller,**

at planprocessen igangsættes.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 14: Underskriftsark**

00.01.00-G01-1-22

### **Beslutningstema**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

### **Sagsfremstilling**

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".