

REFERAT Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 14-09-2023

Mødedato Torsdag d. 14. september 2023 kl. 10:30

Mødested Mødelokale 110, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Planlægning for boligudvikling i Toftlund.....	4
Workshop i forbindelse med Erhvervs- og Turismestrategi for Tønder Kommune.....	6
Årshjul 2023.....	8
Gensidig Orientering.....	9
Lukket: Orientering.....	11
Underskriftsark.....	11

Godkendelse af dagsorden

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at dagsorden til dagens møde godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Planlægning for boligudvikling i Toftlund

Beslutningstema

Det skal i denne sag drøftes, hvorvidt der skal arbejdes videre med etablering af 17 almene boliger på en grund i Toftlund.

Historik

Eurodan Huse og Salus henvendte sig i maj 2023 til Tønder Kommune om at opføre 17 almene boliger i Toftlund på en del af matrikel 437, Svinget 5, med indgang fra Timmelsvang.

Sagsfremstilling

Eurodan ønsker at bygge boliger på en del af matrikel 437, Svinget 5 i Toftlund, med indgang fra Timmelsvang. Boligerne skal opføres ud fra den delegerede bygherremodel. Det vil sige, bygherrerollen uddelegeres fra en almen boligorganisation, i dette tilfælde fra SALUS, til en privat aktør.

Projektetskiten for området omfatter 17 tæt-lav boliger i en etage á ca. 86-104 m². Området ligger i umiddelbar nærhed til hovedgaden i Toftlund.

Der foreligger ingen lokalplan for området, hvorfor denne først skal udarbejdes. Denne vil SALUS få udarbejdet.

Tønder Kommune har jf. Boligudviklingsstrategien et ønske om at styrke boligudviklingen i Tønder Kommune bl.a. ved at tilvejebringe et varieret udbud af private og almene lejeboliger og gerne med øje for en fortætning i byen. Dette princip er også en ledetråd i Toftlund Udviklingsplan. Planen anbefaler, at byen fortættes, og at dette parameter bliver et bærende princip, når der skal bygges nyt.

Boligudviklingsstrategien for Tønder Kommune fra 2022 er kommunens redskab til at prioritere og evt. fremskynde den udvikling, Tønder Kommune ønsker på bl.a. lejeboligområdet. Strategien peger på Davidsen-grunden i Toftlund som et område, hvorpå der kan bygges boliger.

Der kan opstilles følgende tre scenarier for det videre forløb

1. der arbejdes for, at der etableres et almennyttigt projekt, som det foreslåede. Denne løsning har som konsekvens, at der efterfølgende vil være en politisk sag til behandling af Skema A, og efter denne kan der ske en opstart af en lokalplanproces for området. Den økonomiske konsekvens af scenariet er, at Tønder Kommune skal yde et lån til 10 % af grundkapitalen og stille en kommunegaranti for en del af lånet.
2. der først igangsættes en proces til undersøgelse af fortætningsmuligheder i bymidten og efterfølgende tages stilling til den videre planlægning for Timmelsvang-grunden.
3. der lægges op til, idet der ikke gås videre med et almennyttigt projekt, i stedet for evt. kan etableres et helt privat projekt. Denne løsning har som konsekvens, at der efterfølgende skal indgås dialog med ejer, hvorefter der kan ske opstart af en lokalplanproces for området. Den økonomiske konsekvens af scenariet er, at Tønder Kommune friholdes økonomisk.

ØKONOMI

Et tilsagn til at udvikle almene boliger på området betyder, at der skal udarbejdes et skema A, der politisk behandles. Kommunen skal da give et grundkapitallån på ca. 10 %. Derudover påtager kommunen sig at yde kommunegaranti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi.

Lovgrundlag

Almen boligloven. Lov nr 1877 af 27/09/2021

FAGCHEFEN FOR PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

at der tages stilling til den videre proces for opførelse af boliger i Toftlund.

BESLUTNING

Forvaltningen udarbejder et grundlag for fremtidige beslutninger vedr. prioritering af almene boliger i overensstemmelse med boligudviklingsstrategien.

Udvalget ser positivt på at etablere det konkrete projekt i privat regi.

Workshop i forbindelse med Erhvervs- og Turismestrategi for Tønder Kommune

Beslutningstema

Udvalget orienteres om workshop i forbindelse med udarbejdelse af Erhvervs- og Turismestrategi for Tønder Kommune.

Historik

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte i januar en procesplan for udarbejdelse af kommende Erhvervsstrategi.

Det er hensigten, at erhvervs- og turismestrategien skal sætte retningen for vækst og udvikling i Tønder Kommune. Strategien skal samle de indsatsrelateret til erhvervs- og turismeområdet, som Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget står i spidsen for jf. kompetenceplanen. Strategien bliver retningsgivende for de resultatkontrakter, der indgås med hhv. Tønder Erhvervsråd og Rømø-Tønder Turistforening for 2024.

Sagsfremstilling

Siden godkendelse af procesplanen har der været en række dialogmøder mellem Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget og hhv. Tønder Erhvervsråd og Rømø-Tønder Turistforening. Dette har bl.a. medført, at turisme også skal indgå i strategien, så det bliver en Erhvervs- og Turismestrategi for Tønder Kommune.

Opsamling fra drøftede emner på dialogmøder med hhv. Tønder Erhvervsråd og Rømø-Tønder Turistforening vil indgå i den kommende strategi. Input er vedhæftet som bilag.

Der planlægges med en workshop, hvor Kommunalbestyrelsen og en lang række interessenter inden for erhverv og turisme inviteres til at give input til den kommende Erhvervs- og Turismestrategi. Der er udarbejdet udkast til en drejebog for workshop (vedhæftet). Workshoppens holdes den 13. november fra kl. 15.00 og afsluttes med spisning, hvor der også vil være mulighed for networking.

Invitationslisten til workshoppens vil tage udgangspunkt i vedhæftede "Aktørlandskab", hvor alle samarbejdspartnere på erhvervs- og turismeområdet indgår. Endvidere inviteres direktører/rektorer fra de uddannelsesinstitutioner, der udbyder ungdoms- eller videregåendeuddannelser i Tønder Kommune. Derudover inviteres som nævnt Kommunalbestyrelsen.

Til involveringsprocessen på workshoppens er der taget udgangspunkt i gode erfaringer fra Kommunalbestyrelsens Visions- og Strategiseminar, hvor en del drøftelser foregik på stande. Følgende emner vil være overordnede temaer for drøftelse på standene:

- Erhvervsfremme og -udvikling
- Turismeudvikling
- Grøn omstilling
- Uddannelse og arbejdskraft
- Infrastruktur

Hver stand bemandes med en direktør/fagchef og en konsulent.

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Udover invitationer via invitationslisten vil der også være en åben invitation via ugeavis og sociale medier.

Årshjul 2023

Beslutningstema

Under dette punkt godkendes årshjul 2023 for Klima-, Vækst og Udviklingsudvalget.

Sagsfremstilling

Årshjulet giver Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget et samlet overblik over kommende temadrøftelser og øvrige aktiviteter ud over de faste udvalgsmøder. Temadrøftelserne kan både gennemføres i forbindelse med et fast udvalgsmøde eller i forbindelse med anden aktivitet.

Årshjulet er et dynamisk værktøj og vil løbende blive tilpasset ud fra udvalgets prioriteringer.

Det foreslås, at de planlagte dialogmøder med hhv. Rønmø-Tønder Turistforening og Tønder Erhvervsråd flyttes fra november 2023 til februar 2024, for at kunne tage afsæt i den nye Erhvervs- og Turismestrategi, som er i proces i november-december 2023.

Derudover er tilføjet:

Dialogmøde med lokalråd 24. oktober.

Dialogmøde med EUC Syd den 8. november.

Erhvervs- og Turismeworkshop den 13. november.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at årshjulet opdateres.

BESLUTNING

Årshjulet opdateret.

Gensidig Orientering

Beslutningstema

Gensidig orientering fra henholdsvis udvalgsformand, forvaltning og udvalgsmedlemmer, der er medlem af diverse råd.

Sagsfremstilling

1. Orientering fra udvalgsformanden
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer, der er medlemmer af diverse råd
3. Orientering fra forvaltningen

Biogasanlæg ved Vinumvej

Der blev afholdt borgermøde den 17. august 2023 i Klosterhallerne, hvor Nature Energy orienterede om biogasanlægget og Tønder Kommune orienterede om planprocessen.

I perioden 18. juli 2023 til 25. august 2023 har kommunen afholdt en idéhøring i henhold til Planlovens § 23c og foretaget en høring vedr. afgrænsningen af miljøvurderingens indhold, jf. Miljøvurderingsloven.

Tønder Kommune har modtaget i alt 9 høringssvar vedr. idéhøringen og 20 høringssvar vedr. miljøvurderingens indhold (afgrænsning).

Hovedemnerne udgøres af lugt, støj, trafikale forhold og naboernes (privat)økonomi.

Sagen vil blive fremlagt til politisk behandling efterfølgende.

Samlet tidsplan for VE-projekter

Der er vedhæftet en opdateret version af den samlede tidsplan.

Landdistriktskonferencen 2023

Kirke- og Landdistriktsministeriet har åbnet for tilmelding til årets landdistriktskonference, hvor der sættes fokus på liv og udvikling i landdistrikterne.

Konferencen afholdes mandag den 9. oktober i ToRVEhallerne i Vejle.

Til konferencen vil der være oplæg og debat om landdistrikterne, en projektbørs med eksemplariske landdistriktsprojekter, der har gjort en forskel lokalt. Endelig vil minister for landdistrikter, Louise Schack Elholm, uddele Landdistriktsprisen 2023.

Der er udsendt et link til tilmeldingsblanket og et program for konferencen, til udvalgsmedlemmerne. Der kan arrangeres samkørsel ved henvendelse til landdistriktskoordinatoren, der også deltager i konferencen sammen med projektleder fra VE-teamet.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Underskriftsark

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".