

DAGSORDEN Økonomiudvalget d. 17-09-2026

Mødedato Torsdag d. 17. september 2026 kl. 08:00

Mødested Lokale 121

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - 17.september 2026.....	4
Betinget godkendelse af Skema B vedr. Seniorbofællesskabet Søndervang.....	5
Skærbæk Fjernvarme - kommunegaranti 3,0 mio. kr.....	7
Godkendelse af ansøgning om opsigelse af driftsoverenskomstaftale - Jejsing Børneunivers.....	8
Forslag til omorganisering af stordagplejen til en småbørnsgruppe under Børnegården Tønder.....	10
Forslag til centralisering af Dagplejen i Tønder Kommune.....	13
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 180-100 Kulturarv.....	17
Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering for Energipark Haved.....	19
Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering for Hotel og Offshorelejligheder ved F.....	22
Endelig ophævelse af Lokalplan nr. 7.33 for vindmøller til uddannelsesformål i industriområde syd.....	26
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 176-740 - Poppelgården, Rømø.....	28
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering for Solcellepark Bredebro I.....	31
Lukket.....	34
Underskriftsark.....	34

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen til dagens møde.

INDSTILLING

BORGMESTEREN INDSTILLER,

at dagsordenen godkendes.

Orientering - 17.september 2026

Sagsfremstilling

Orientering fra Borgmesteren.

INDSTILLING

BORGMESTEREN INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

Betinget godkendelse af Skema B vedr. Seniorbofællesskabet Søndervang

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om godkendelse af anskaffelsessummen før byggeriet påbegyndes på grundlag af fremsendt Skema B ansøgning.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 30. oktober 2025 at godkende Skema A til opførelse af 24 almene familieboliger og fælleshus i området mellem Langagervej og Søndervang i Bredebro.

De almene familieboliger opføres som individuelle bofællesskaber med særskilt godkendt udlejningsaftale, og betegnes som "Seniorbofællesskabet Søndervang".

I projektet indgår matrikel nr. 982 Bredebro, Brede. Matriklen er under udstykning.

Sagsfremstilling

Domea.dk har på vegne af bygherre Tønder Ældreboligselskab fremsendt Skema B ansøgning om godkendelse af anskaffelsessummen før byggeriet påbegyndes.

Anskaffelsessummen ligger indenfor det bindende maksimumbeløb og finansieres således:

Kreditforeningslån (90 %) 45,581 mio. kr. Kommunal grundkapitallån (8 %) 4,052 mio. kr. Beboerindskud (2 %) 1,013 mio. kr. I alt 50,646 mio. kr.

Kommunen har påtaget sig en kommunal garanti for kreditforeningslånet. Den kommunale garanti er fortsat ikke opgjort beløbsmæssigt. Opgørelsen vil først foreligge, når ejendommen er opført og værdiansat af kreditforeningen.

Den foreløbige leje er beregnet til 1.190 kr. pr. m², svarende til en forventet månedlig husleje på mellem 7.924 - 9.510 kr. pr. bolig. Den leje, som godkendes, opkræves når byggeriet udlejes efter færdiggørelsen og indtil byggeregnskabet (Skema C) er godkendt.

Domea.dk har overfor tilsynet oplyst, at projektbeskrivelse som oplyst ved Skema A fortsat er gældende. Der er foretaget mindre ændringer, idet træværket ved husene erstattes med tegl, husene opføres i klynger med 3 boliger mod tidligere 2-4 boliger, og værkstedet bliver integreret i fælleshuset.

Ansøgning om byggetilladelse er fremsendt til Tønder Kommune og behandles særskilt.

ØKONOMI

Der henvises til bilag anskaffelsessum og finansiering.

Kreditforeningslån, som optages af almene boligorganisationer, påvirker ikke den

kommunale låneramme. Som følge heraf vil kommunens garantistillelse overfor en del af lånet ikke have nogen indflydelse på kommunens generelle låneadgang.

Lovgrundlag

Støttebekendtgørelsen, lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

INDSTILLING

STABSCHEFEN FOR POLITIK OG STRATEGI INDSTILLER,

at Skema B til opførelse af 24 almene familieboliger og fælleshus med en samlet anskaffelsessum 50,646 mio. kr. godkendes,

at godkendelsen af Skema B betinges af, at det endelige skøde tinglyses umiddelbart efter udstykningssagens afslutning, og at forhåndsgodkendelse er uploadet i byggesagssystemet inden første spadestik,

at den foreløbige beregnede husleje på 1.190 kr. pr. m² godkendes,

at Tønder Kommune yder grundkapitallån 4,052 mio. kr., svarende til 8 % af anskaffelsessummen, og som finansieres af kommunekassen,

at forvaltningen bemyndiges til at godkende Skema C inden for rammerne af Skema B, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Skærbæk Fjernvarme - kommunegaranti 3,0 mio. kr.

Beslutningstema

Der skal tages stilling til kommunegaranti på 3,0 mio. kr. til udvidelse af administrationsbygning.

Sagsfremstilling

Skærbæk Fjernvarme A.m.b.a. har ansøgt Tønder Kommune om kommunegaranti i forbindelse med optagelse af lån på 3,0 mio. kr. til udvidelse af administrationsbygningen på Læssevej 7, 6780 Skærbæk. Lånet skal optages som byggekredit, som skal omlægges til et lån efter færdiggørelse af byggeriet.

Den nuværende administrationsbygning blev opført i starten af 1990'erne. Den gang var der 2 medarbejdere ansat på værket. Siden da er medarbejderstaben vokset til 6. Dette har gjort, at de nuværende faciliteter ikke længere er tilstrækkelige. Skærbæk Fjernvarme ønsker derfor at udvide deres kontor- og personalefaciliteter for at skabe en moderne og tidssvarende arbejdsplads.

ØKONOMI

Skærbæk Fjernvarme har ultimo 2025 kommunegarantier for 26,4 mio. kr. De samlede garantier til varmegærker udgør ultimo 2025 316,6 mio. kr.

I overensstemmelse med Tønder Kommunes administrationspraksis opkræves der 1 % af garantisummen i stiftelsesprovision. Stiftelsesprovision opkræves i forbindelse med låntagning. Efter ekstern kreditvurdering er anbefalingen herfra en løbende garantiprovision på 0,55 %.

INDSTILLING

STABSCHEFEN FOR ØKONOMI, LØN OG IT INDSTILLER,

at der bevilges en kommunegaranti på 3,0 mio. kr.,

at der opkræves en stiftelsesprovision på 1,0 % samt løbende garantiprovision på 0,55 %, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Godkendelse af ansøgning om opsigelse af driftsoverenskomstaftale - Jejsing Børneunivers

Beslutningstema

Den selvejende institution Jejsing Børneunivers ønsker at påbegynde processen hen imod en godkendelse til privatinstitution pr. 1. januar 2027 og har i den forbindelse fremsendt en opsigelse af den gældende driftsoverenskomst med Tønder Kommune. Det skal besluttes, om en kortere opsigelsesperiode af driftsoverenskomsten kan imødekommes.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Jejsing Børneunivers har enstemmigt besluttet at overgå til drift som privatinstitution med ønsket opstart den 1. januar 2027. På den baggrund opsiges den gældende driftsoverenskomst med Tønder Kommune. Opsigelsen er betinget af, at de nødvendige godkendelser og formelle forudsætninger for overgangen opnås, herunder kommunal godkendelse som privatinstitution. Den kommunale godkendelse som privatinstitution varetages sideløbende i Børn- og Skoleforvaltningen.

Bestyrelsen for Jejsing Børneunivers er opmærksom på, at driftsoverenskomsten indeholder et opsigelsesvarsel på 9 måneder, jf. gældende styrelsesvedtægt. Bestyrelsen anmoder derfor om, at opsigelsesvarslet reduceres fra 9 til 3 måneder for at muliggøre overgangen til privatinstitution pr. 1. januar 2027.

Begrundelserne for overgangen til privatinstitution omfatter blandt andet:

- styrket faglig og ledelsesmæssig sparring,
- bedre muligheder for personaleudvikling og rekruttering,
- øget sammenhæng mellem dagtilbud og skole,
- bevarelse og styrkelse af et attraktivt lokalsamfund med en stærk lokal forankring, og
- større økonomisk og strukturel robusthed ved eventuelle kommunale besparelser.

I forhold til de bygningsmæssige forhold ønsker bestyrelsen for Jejsing Børneunivers, at den kommende privatinstitution forbliver i de nuværende lokaliteter på Kærvej 22, 6270 Tønder. Der er i den forbindelse indgået en erhvervslejekontrakt mellem Tønder Kommune og Jejsing Friskole. Lejemålets ikrafttræden er tidligst fastsat til den 1. januar 2027, betinget af politisk godkendelse af redueringen af opsigelsesvarslet af driftsoverenskomsten samt godkendelse af Jejsing Børneunivers som privatinstitution.

ØKONOMI

Jejsing Børneunivers forventes at have et mindreforbrug på ca. 100.000 kr. ved årets udgang.

Jf. gældende styrelsesvedtægt for Jejsing Børneunivers skal en evt. formue ved nedlæggelse af institutionen som selvejende institution anvendes til et tilsvarende socialt eller sundhedsmæssigt formål for børn og unge. Dette kræver en tilslutning fra samtlige bestyrelsesmedlemmer samt en godkendelse af Tønder Kommune.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR SKOLER OG DAGTILBUD INDSTILLER,

at opsigelsen af driftsoverenskomsten med virkning fra 1. januar 2027 under forudsætning af godkendelse som privatinstitution godkendes,

at opsigelsesperioden for driftsoverenskomsten nedsættes med et kortere varsel fra 9 måneder til 3 måneder, sådan at der kan være mulighed for opstart som privatinstitution pr. 1. januar 2027, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Børn- og Skoleudvalg, den 8. september 2026, pkt. 5 :

Indstilling anbefales

Forslag til omorganisering af stordagplejen til en småbørnsgruppe under Børnegården Tønder

Beslutningstema

Med denne sag sendes forslag til omorganisering af stordagplejen i Tønder til en småbørnsgruppe under Børnegården Tønder med virkning fra 1. november 2026 til høring i relevante fora. Efter høring genbehandles sagen med henblik på endelig beslutning i oktober 2026.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. december 2022 etablering af en stordagpleje i Tønder by med opstart pr. 1. marts 2023. Der blev givet anlægsbevilling og frigivet rådighedsbeløb fra midler afsat til anlægsudgifter afledt af Dagtilbudsanalysen.

Seks måneder efter etableringen af stordagplejen blev Børn- og Skoleudvalget ved udvalgs mødet i september 2023 orienteret om en status på stordagplejen, som på daværende tidspunkt havde haft en god opstart. I perioden fra forår 2024 og frem til sommer 2026 har hverdagen i stordagplejen været præget af stor personaleskift. Derudover har stordagplejen været under skærpet tilsyn grundet bekymring for den pædagogiske kvalitet siden oktober 2025.

Børn- og Skoleudvalget behandlede sagen som et lukket punkt den 25. juni 2026. Sagen blev videresendt til Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen besluttede ved møde den 25. august 2026, at sende sagen tilbage til Børn- og Skoleudvalget med henblik på en nærmere afdækning af mulighederne for etablering af en vuggestue i stordagplejen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har anmodet Børn- og Skoleudvalget om en afdækning af mulighederne for at omorganisere stordagplejen i Tønder by til en vuggestuelignende løsning.

På den baggrund har forvaltningen undersøgt organisatoriske, personalemæssige, pædagogiske og bygningsmæssige forhold med henblik på at belyse muligheden for at etablere et tilbud for de 0-2-årige børn i tilknytning til det eksisterende dagtilbudsområde.

Forvaltningen gør opmærksom på, at Tønder Kommune ikke har selvstændige vuggestuer som organisatoriske enheder. Kommunens tilbud til de yngste børn er organiseret som småbørnsgrupper i integrerede daginstitutioner. En småbørnsgruppe er således en del af en integreret institution med fælles ledelse, fælles personaleorganisering og fælles pædagogisk retning.

Den løsning, som forvaltningen peger på, er derfor ikke etablering af en selvstændig vuggestue, men etablering af en småbørnsgruppe. Småbørnsgruppen foreslås organisatorisk placeret under den aldersintegrerede daginstitution Børnegården Tønder, der er beliggende som naboinstitution til stordagplejen. En organisatorisk placering under Børnegården Tønder sikrer nærværende ledelse, fælles personaleorganisering samt adgang til de samlede

ressourcer i institutionen.

De bygningsmæssige forhold i den nuværende stordagpleje er gennemgået og godkendt til institutionsbrug. Lokalerne kan bygningsmæssigt godkendes til 15 småbørnspladser. Forvaltningen forventer, at 8 - 9 småbørnspladser udbydes på nuværende tidspunkt.

Forvaltningen vurderer, at løsningen har flere fordele:

Tydelig ledelse, da tilbuddet bliver en del af Børnegården Tønder.

Børnene bliver en del af et integreret dagtilbud med sammenhængende overgangsmuligheder.

Den pædagogiske kvalitet styrkes gennem flere pædagogfaglige ressourcer.

Personalet bliver en del af et større fagligt fællesskab.

Der skabes større robusthed ved sygdom, ferie og øvrigt fravær.

Organiseringen giver bedre muligheder for faglig sparring og kompetenceudvikling.

Småbørnsgruppen vil være en udvidelse af Børnegårdens kapacitet, der kan reguleres efter behov. Dette påvirker det arbejde, der pågår i § 17, stk. 4-udvalget "Sammen om Fremtidens Skoler og Dagtilbud", hvor der arbejdes med fremtidige perspektiver for skole- og dagtilbudsområdet.

Personalemæssige forhold

Den nuværende faste medarbejder i stordagplejen foreslås omplaceret til småbørnsgruppen. Etablering af småbørnsgruppen indebærer, at den pågældende medarbejder indgår i Børnegårdens samlede personalegruppe og faglige fællesskab.

For at kunne opretholde minimumsnormeringen og den politisk godkendt normeringsnøgle på 70% pædagoger, 8 % pædagogiske assistenter og 22 % pædagogmedhjælpere, vil der til en normering med 8 - 9 småbørn være behov for 2 pædagoger og 1 pædagogmedhjælper.

Det foreslås, at rekrutteringsprocessen af ekstra personale træder i kraft, så snart beslutningen er godkendt.

Høring

Forslag til omorganisering fra stordagpleje til småbørnsgruppe sendes i høring hos:

Områdebestyrelsen for område Tønder

FagMED Skoler og Dagtilbud

De faglige organisationer FOA og BUPL

Høringssvarene vil indgå i den efterfølgende politiske behandling.

Flere forældre til småbørn efterspørger småbørnspladser i daginstitutionerne i Tønder. De eksisterende småbørnspladser er fuldt belagt. Ligeledes er der af hensyn til de nuværende forældre til børn i stordagplejen og medarbejderen behov for en snarlig afklaring af fremtiden. Hvis Børn- og Skoleudvalget godkender indstillingen sendes sagen derfor til høring snarest efter Børn- og Skoleudvalgsmødet. Ved udsendelsen af høring tages forbehold for Kommunalbestyrelsens beslutning. Hvis Kommunalbestyrelsen ikke er enig i indstilling, annulleres høringen.

ØKONOMI

Forældrebetalingen for dagplejen udgør: 2590 kr. pr. måned. For småbørnsgrupper udgør forældrebetalingen 3324 kr. for en heldagsplads pr. måned eller 2659 kr. for en halvtidsplads pr. måned.

Der er en begrænset merudgift på driften til småbørnsgruppen fremfor stordagplejen, hvilket skyldes højere lønudgift til uddannet personale. Merudgiften afholdes inden for budgettet til fællesområdet dagtilbud.

Da småbørnsgruppen etableres i eksisterende bygning til stordagplejen, medfører dette ingen anlægsudgifter.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR BØRN, UNGE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at forslag til omorganisering af stordagplejen i Tønder til en småbørnsgruppe under Børnegården Tønder med virkning fra 1. november 2026 sendes til høring i Områdebestyrelsen for område Tønder, FagMED Skoler og Dagtilbud samt de faglige organisationer FOA og BUPL fra den 10. til den 30. september 2026, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Børn- og Skoleudvalg, den 8. september 2026, pkt. 6 :

Indstillingen anbefales.

Forslag til centralisering af Dagplejen i Tønder Kommune

Beslutningstema

Med denne sag sendes forslag om centralisering af Dagplejen til høring i relevante fora. Efter høring genbehandles sagen med henblik på endelig beslutning i oktober 2026.

Historik

I forbindelse med arbejdet med dagtilbudsanalysen blev der taget stilling til den fremtidige organisering af Dagplejen. Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. februar 2023 den fremtidige organisering af Dagplejen, hvorefter Dagplejen med virkning fra 1. juni 2023 blev organiseret decentralt som en del af kommunens tre dagtilbudsområder.

Forud for decentraliseringen var Dagplejen organiseret som én samlet central enhed med fælles ledelse, fælles budget, fælles retningslinjer og egen bestyrelse.

Børn- og Skoleudvalget har løbende drøftet udviklingen ift. decentraliseringen af Dagplejen. Evalueringen af omorganiseringen af Dagplejen blev behandlet af Børn- og Skoleudvalget den 3. december 2024. Her fremgik det blandt andet, at der blandt de indkomne forslag til forbedringer og justeringer blev peget på en centralisering af Dagplejen.

Sagsfremstilling

Siden 1. juni 2023 har Dagplejen været organiseret decentralt under de tre dagtilbudsområder Tønder, Skærbæk og Løgumkloster/Toftlund. Formålet med organiseringen var blandt andet at styrke sammenhængen mellem Dagplejen og de øvrige dagtilbud i de enkelte områder.

Evalueringen af omorganiseringen viste både styrker og udfordringer ved den nuværende struktur. Blandt de oplevede styrker blev der peget på et tættere samarbejde med områdeledelserne og en bedre understøttelse af overgangen mellem dagpleje og børnehave. Samtidig blev der peget på udfordringer i form af forskellige praksisser på tværs af områderne, lavt informationsniveau samt mindre sparring og samarbejde på tværs af Dagplejen.

En eventuel centralisering af Dagplejen vil indebære, at Dagplejen igen organiseres som én samlet enhed med fælles ledelse og fælles organisatorisk forankring.

En central organisering kan bl.a. bidrage til:

- Ensartede retningslinjer og arbejdsgange på tværs af kommunen,
- Fælles strategisk udvikling af Dagplejen,
- Øget fagligt fællesskab og sparring på tværs af dagplejere og dagplejepædagoger,
- Større robusthed ved personaleændringer,
- Samlet budgetansvar og prioritering af ressourcer,
- Højere grad af ensartet information til både personale og forældre,
- Styrket profil og synlighed af Dagplejen.

Ledelsesmæssige forhold

Ved en centralisering af Dagplejen samles ledelsesansvaret i én central dagplejelederfunktion. Dagplejelederen vil have det samlede faglige, personalemæssige og økonomiske ansvar for Dagplejen og sikre en ensartet ledelse på tværs af hele området.

Ledelsesopgaverne omfatter blandt andet:

- Personaleledelse af 32 dagplejere og 3 dagplejepædagoger
- Ansvar for rekruttering, ansættelse, sygefraværsopfølgning og øvrige personalemæssige forhold
- Budgetansvar for den samlede dagpleje, herunder løbende økonomiopfølgning og ressourcestyring
- Faglig ledelse og udvikling af dagplejens pædagogiske praksis
- Planlægning og koordinering af den samlede drift og kapacitet i dagplejen
- Forberedelse og afholdelse af bestyrelsesmøder samt opfølgning på dagplejebestyrelsens beslutninger
- Årlig dialog og tilsynsmæssig opfølgning i forhold til private pasningsordninger
- Sikring af sammenhæng og ensartethed i opgaveløsningen på tværs af området
- Samarbejde med øvrige ledere på dagtilbudsområdet samt deltagelse i tværgående kommunale ledelsesfora
- Håndtering af forældrehenvendelser og behandling af eventuelle klager

Personalemæssige forhold

Den foreslåede organisering af Dagplejen medfører ikke ændringer i de ansattes ansættelsesvilkår eller i de grundlæggende opgaver, der varetages i dagplejen. Dagplejerne og dagplejepædagogerne bevarer deres nuværende ansættelsesforhold, og vil fremadrettet referere til en fælles dagplejeleder.

Dagplejen består aktuelt af 32 dagplejere og 3 dagplejepædagoger. Dette antal fastholdes i den nye organisering, hvor medarbejderne samles under ledelse af én dagplejeleder. Stillingen som dagplejeleder opslås som led i etableringen af den nye organisering.

Dagplejepædagogerne er i dag organisatorisk placeret i de enkelte dagtilbudsområder. I den nye organisering foreslås det, at dagplejepædagogerne placeres fysisk og organisatorisk sammen med dagplejelederen. Formålet er at styrke den faglige sparring, koordineringen og den fælles udvikling af dagplejetilbuddet på tværs af kommunen. Dagplejepædagogernes pædagogiske, vejledende og tilsynsmæssige opgaver videreføres uændret, ligesom dagplejernes opgaver vil være uændrede.

Forældrebestyrelse

Som følge af etableringen af Dagplejen som en selvstændig organisatorisk enhed skal der oprettes en selvstændig forældrebestyrelse for Dagplejen. I dag er Dagplejen repræsenteret i de eksisterende områdebestyrelser.

Den gældende styrelsesvedtægt omfatter i dag både de kommunale daginstitutioner og Dagplejen.

Som konsekvens af den foreslåede organisering skal Dagplejen have sin egen styrelsesvedtægt.

Beslutningskompetencen ift. godkendelse af styrelsesvedtægter er delegeret til Børn- og Skoleudvalget.

Ændring af gæsteordningen

Som led i den nye organisering foreslås gæsteordningen suppleret med en flyverfunktion. Funktionen varetages af en allerede ansat dagplejer, som får den primære arbejdsopgave at understøtte gæsteplejen ved planlagt og akut fravær blandt øvrige dagplejere. Det bemærkes, at etableringen af flyverfunktionen ikke indebærer en opnormering, og dermed ikke medfører yderligere udgifter.

Den nuværende praksis for gæsteplacering af dagplejebørn videreføres. Det betyder, at dagplejebørn fortsat kan gæsteplaceres hos andre dagplejere, når der er ledige pladser. Ligeledes vil dagplejeren i flyverfunktionen være en fast del af gæsteplaceringen i udvalgte småbørnsgrupper.

Flyverfunktionen skal således ses som et supplement samt en optimering af de eksisterende løsninger. Funktionen bidrager med øget fleksibilitet og kapacitet i forbindelse med ferie, kursusaktivitet, sygdom og andet fravær. Ordningen forventes at styrke mulighederne for at skabe stabile og fleksible pasningsløsninger for børn og forældre, samtidig med at sårbarheden ved fravær reduceres. Derudover giver ordningen bedre muligheder for at understøtte en ensartet kvalitet i gæstepasningen på tværs af kommunen og for at sikre en mere effektiv udnyttelse af den samlede kapacitet i dagplejen.

Høring

Forslag til centralisering af dagplejen i høring hos:

Områdebestyrelserne

FagMED Skoler og Dagtilbud

De faglige organisationer FOA og BUPL

Høringssvarene vil indgå i den efterfølgende politiske behandling.

Interessenterne på området har i lang tid efterspurgt en centralisering af Dagplejen. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der er behov for en snarlig afklaring af fremtiden. Hvis Børn- og Skoleudvalget godkender indstillingen sendes sagen derfor til høring snarest efter Børn- og Skoleudvalgsmødet. Ved udsendelsen af høring tages forbehold for Kommunalbestyrelsens beslutning. Hvis Kommunalbestyrelsen ikke er enig i indstilling, annulleres høringen.

ØKONOMI

I forbindelse med decentraliseringen af dagplejen i 2023 blev der nedlagt én lederstilling og én dagplejepædagogstilling. De tilhørende budgetmidler blev fordelt mellem de tre dagtilbudsområder. Der var tale om ca. 1 mio. kr. I den mellemliggende periode er der indhentet en effektiviseringsgevinst på det administrative område. Beløbet er derfor reduceret til 847.000 kr.

Disse midler samles nu igen under dagplejen for at finansiere ledelsesopgaven og de tilhørende funktioner på området.

Område	Beløb
Område Tønder	211.700 kr.
Område Løgumkloster	423.600 kr.
Område Skærbæk	211.700 kr.
I alt	847.000 kr.

Centralisering af Dagplejen medfører således ikke ekstra udgifter.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR BØRN, UNGE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at forslaget om centralisering af Dagplejen pr. 1. november 2026 sendes til høring i områdebestyrelserne, FagMED Skoler og Dagtilbud, FOA og BUPL i perioden 10. - 30. september 2026, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Børn- og Skoleudvalg, den 8. september 2026, pkt. 7 :

Indstillingen anbefales

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 180-100 Kulturarv

Beslutningstema

Det skal besluttes, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 180-100 Kulturarv skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Historik

Tønder Kommuneplan 2017-2029 blev vedtaget i 2019.

Sagsfremstilling

Forslaget understøtter temaerne Bæredygtig turisme og Bosætning i Fælles om Fremtiden - Udviklingsstrategi 2026-2029.

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at opdatere emnet Kulturarv i kommuneplanen. Planen opdaterer udpegningen af de bevaringsværdige bygninger og optager nye retningslinjer for industriminde og nationalt kulturmiljø.

Siden kommuneplanen blev vedtaget i 2019 er der blevet udpeget flere bevaringsværdige bygninger i lokalplaner eller i andre sammenhænge, der nu optages i kommuneplanen som bevaringsværdige.

Industrikulturen som industriminde optages nu i planen, da Skærbæk Uldspinderi er udpeget som et Regionalt industriminde. Der indsættes en ny retningslinje med redegørelse som skal sikre uldspinderiets kulturhistoriske fortælleverdi.

Den ældre del af Tønder bymidte er udpeget som et Nationalt kulturmiljø og optages nu i planen med retningslinje og redegørelse, som skal sikre bevaringsværdierne. Afgrænsningen er ikke identisk med afgrænsningen af det nuværende Værdifulde kulturmiljø i kommuneplanen, Tønder-den middelalderlige bykerne. En del af midtbyen vil således være omfattet af begge kulturmiljøudpegninger.

Kommuneplantillægget er blevet MV-screenet og det er vurderet, at planen ikke skal miljøvurderes, da planen ikke vil påvirke miljøet væsentlig. Planen ændrer ikke på de nuværende forhold, udlægger ikke nye rammeområder og fastlægger ikke rammer for fremtidige anlægsprojekter eller giver mulighed for ændret arealanvendelse. Screeningsafgørelsen offentliggøres samtidig med at planforslaget sendes i offentlig høring.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets indstilling foreligger til udvalgsrådet.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

FAGCHEFEN FOR PLAN, KLIMA, BYUDVIKLING OG EJENDOMME INDSTILLER,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 180-100 sendes i offentlig høring i 8 uger, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering for Energipark Haved

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttet om forslag til Kommuneplantillæg nr. 145-560 og Lokalplan nr. 179-560 og dertilhørende udkast til miljøvurderingsrapport for Energipark Haved (Projekt #21 (VE2022)) skal sendes i offentlig høring.

Historik

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte den 11. maj 2022 en proces- og tidsplan for idéhøring.

Idéhøringen med dertilhørende borgermøde fandt sted i perioden 3. juni til 10. juli 2022.

Kommunalbestyrelsen prioriterede den 31. august 2022 11 af de ansøgte projekter til igangsætning af planlægning.

Sagsfremstilling

Siden prioriteringen af projektet i august 2022 har projektudvikleren i samarbejde med Tønder Kommune udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg (bilag 1), lokalplan (bilag 1) og en miljøvurderingsrapport (bilag 2) for projekt #21 (VE2022) - Energipark Haved. Forslag og udkast skal nu godkendes politisk, inden en offentlig høring igangsættes. Høringsperioden fastlægges til minimum 8 uger, jf. planloven. I løbet af høringsperioden vil der blive afholdt et borgermøde. Efter høringen indsamler og behandler forvaltningen alle høringssvar, som vedlægges den endelige politiske sagsfremstilling, hvor det besluttet om kommuneplantillæg og lokalplan vedtages, og om der skal udstedes § 25-tilladelse (bilag 3) efter miljøvurderingsloven.

Projektet er oprindeligt ansøgt med 18 vindmøller, og er af hensyn til en eksisterende mølle der ikke kunne nedtages tidligere blevet reduceret til 17 vindmøller. Igennem miljøvurderingsprocessen er det desuden vurderet, at vindmølle #17 også skal udgå, da der specifikt for denne placering vil opstå problemer ift. beskyttelsen af flagermus. Udtagelsen af mølle #17 er indskrevet som vilkår i § 25- tilladelsen.

Grundet projektets nærhed til kommunegrænsen til Esbjerg, har der løbende været dialog med Esbjerg Kommunes planafdeling. Esbjerg Kommune er i gang med en borgerinddragelsesproces for to projekter, Lundsmark og Spandet Mark, nær kommunegrænsen og Haved projektet. Den løbende dialog har derfor også medført en udveksling imellem projektudviklere af projekinfo, så bl.a. opstillingsmønstre kan tilpasses. Projekterne i Esbjerg Kommune er ikke i planlægning, og jf. status d. 31. august fra Esbjerg Kommunens Plan, By og Lokalsamfundsudvalgsmøde forventes der reviderede ansøgninger på de to projekter. Projekterne er derfor ikke så konkrete, at der kan tages stilling til kumulative virkninger i miljøvurderingen.

Kommuneplantillæg:

Kommuneplantillægget udarbejdes parallelt med lokalplanen for, at danne plangrundlaget for

lokalplanen. Tillægget udlægger en kommuneplanramme, som muliggør lokalplanen. Ramme 560.81.17 fastlægges til teknisk anlæg - vindmøller. Der fastlægges desuden rammebestemmelser omhandlende økologiske forbindelser, bevaringsværdige bebyggelser og særligt værdifulde landbrugsområder.

Lokalplanen har til formål, at fastlægge plads til 16 vindmøller øst for Rejsby, med en forventet effekt på 115,2 MW. Anvendelsen dækker også over de nødvendige tekniske anlæg og vejarealer mm. til drift, etableringen og vedligeholdelse af vindmøller. Vindmøllerne må have en maksimal totalhøjde på 180 meter, og lokalplanen stiller krav til deres visuelle fremtræden, både i farvevalg og placering. De øvrige arealer imellem projektområdet medtager plangrundlaget ikke, og de bibeholdes som landbrugsarealer. Lokalplanen stiller krav om, at det lokalplanlagte område reetableres som landbrugsareal, når driften af vindmøllerne ophører.

Der stilles krav om beplantningsbælter til afskærmningen af transformatorstationen og det dertilhørende tekniske anlæg.

Miljøvurderingsrapport:

Plangrundlaget indeholder rammer for fremtidige anlægstilladelser til industrianlæg til fremstilling af elektricitet og etablering af veje, som er at finde på miljøvurderingslovens bilag 2, under punkt 3a og 10e. Projektudvikleren har anmodet om, at der frivilligt udarbejdes en fuld miljøkonsekvensrapport for projektet, hvorfor projektet ikke er screenet først. Der vurderes også på påvirkningerne af anlæggelsen af et nettilslutningskabel fra projektet til elnettet, selvom dette er uden for planområdet. Miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten er grundet et stort sammenfald i miljøvurderingslovens krav til indhold udarbejdet som en samlet rapport, miljøvurderingsrapporten. Til rapporten hører der en række bilag, som er uddybende rapporter omhandlende bl.a. støj og flagermus (bilag 4).

Miljøvurderingsrapporten belyser de emner som fremgår af udtalelsen om afgrænsning (bilag 4), udstedt af Tønder Kommune. Et udkast til udtalelsen har i perioden 16. maj 2023 til 14. juni 2023 været i offentlig høring.

§ 25-tilladelse - tilladelse efter miljøvurderingsloven:

Et udkast til afgørelsen skal sendes med miljøvurderingsrapporten i høring. Tilladelsen indeholder miljøvilkår for etableringen og driften af vindmøllerne, med grundlag i rapportens undersøgelser og vurderinger. Vilkårene har bl.a. til formål at stille krav om afværgeforanstaltninger, som bidrager til reduktion af de identificerede miljøpåvirkninger.

Den endelige udgave af tilladelse godkendes efter høringen, umiddelbart efter vedtagelse af plangrundlaget, under samme sagsfremstilling.

Samlet vurdering:

Det vurderes, at der med fastsættelsen af vilkårene i § 25-tilladelsen, og særligt med udtagelsen af mølle #17, herefter ikke vil være væsentlige negative påvirkninger for nogen af miljøfaktorerne. Der vil for enkelte emner være en mindre negativ påvirkning, herunder den landskabelige og visuelle påvirkning.

Offentlig 8-ugers høring:

Høringsperiode forventes at være fra 7. oktober til 3. december

Høringen udsendes til offentligheden og berørte myndigheder. Esbjerg Kommune vil indgå som berørt myndighed, grundet projektets nærhed til kommunegrænsen. Høringen udsendes til borgere indenfor 8 x møllernes højde, og der koordineres med forvaltningen i Esbjerg for udsendelse til borgere i Esbjerg kommune.

Borgermøde foreslås afholdt den 2. november

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets indstilling foreligger til udvalgsrådet.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR PLAN, KLIMA, BYUDVIKLING OG EJENDOMME INDSTILLER,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 145-560, Lokalplan nr. 179-560, dertilhørende udkast til miljøvurderingsrapport for Energipark Haved, samt udkast til § 25-tilladelse godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering for Hotel og Offshorelejligheder ved Havneby, Rømø

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttet, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 173-710 og Lokalplan nr. 211-710 for Hotel- og off-shorelejlighedsprojekt ved Havneby, Rømø, samt den tilhørende miljøvurdering skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

Historik

Økonomiudvalget besluttede den 18. juni 2020 at sælge matrikel nr. 1334a Kirkeby, Rømø, til et større hotelprojekt bestående af hotel og lejligheder samt serviceboliger tiltænkt medarbejdere i off-shore industrien.

Økonomiudvalget udsatte den 20. juni 2024 sagen om godkendelse af en ny designmanual til lokalplan nr. 239, Hollænderstræde og den videre proces.

I en henvendelse fra bygherre af den 29. august 2024 blev der fremsat et ønske om udarbejdelse af en ny lokalplan for hele området for både serviceboliger og hotel, som erstatning for den gældende lokalplan, der ikke kunne rumme det samlede projekt.

Økonomiudvalget godkendte den 10. oktober 2024, at den nye planlægning blev igangsat med mulighed for realisering af såvel hotel og off-shorelejligheder som et samlet projekt.

Parallelt med udarbejdelse af samlet plangrundlag for projektet, er der udarbejdet en samskrevet miljøvurdering (miljørapport og miljøkonsekvensrapport).

Den 12. juni 2025 blev direktionen orienteret om status og fremdrift for projektet, da der i forløbet er foretaget naturlige ændringer af det oprindelige projekt.

Bygherre har i foråret 2026 søgt om dispensation til ophævelse af §3-beskyttelse for en del af projektområdet, som er behandlet og tildelt administrativt. Danmarks Naturfredningsforening har den 4. marts 2026 påklaget denne afgørelse og klagesagen behandles pt. i Miljø- og Naturklagenævnet.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets indstilling foreligger til udvalgs mødet.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har gennem en årrække arbejdet med den strategiske udvikling af Rømø blandt andet via udviklingsplanen *En fælles retning for Rømø*, der løb fra perioden 2019-2025. Et gennemgående politisk mål har været at styrke grundlaget for øget helårsliv på Rømø. For at realisere dette har jobskabelse samt muligheder for at tiltrække overnattende gæster i ydersæsonerne været centrale indsatsområder.

En af vejene til at understøtte dette mål er etableringen af et hotel med attraktive faciliteter, herunder pool, wellness og restauration. Der har derfor været arbejdet målrettet mod realiseringen af et hotelprojekt i Havneby. Projektet omfatter et moderne hotelbyggeri af høj kvalitet, der arkitektonisk tilpasses de nærliggende Sort Sol-huse. Byggeriet vil desuden

indeholde såkaldte *Off-Shore* lejligheder, der er tænkt som fleksible boliger for medarbejdere i vindindustrien, som servicerer de store havvindmølleparker i Nordsøen ved Sild.

Projektområdet udgør i alt ca. 17.924 m². Heraf forventes et etageareal op til ca. 14.100 m² at kunne anvendes til bebyggelse. Bebyggelsen fordeles med op til ca. 4.560 m² til boliger og op til ca. 9.540 m² til hotel, heraf 2.020 m² til en fællesbygning. Den samlede bebyggelsesprocent for området vil derved blive op til ca. 80 %. Det resterende areal vil blive anvendt til interne veje, stier, parkering, opholdsarealer samt bevarelse af klitnatur.

Projektet består således af to dele. Den ene del udgår opførelsen af boliger, som placeres i det nordøstlige hjørne langs Hollænderstræde og Østre Havnevej og den anden del er et hotelprojekt, som placeres i den sydlige del af projektområdet med bebyggelse med facader mod Østre Havnevej og kysten.

Kommuneplantillæg nr. 173-710

Kommuneplantillægget har til formål at skabe det planmæssige grundlag for etablering af hotel og off-shore lejligheder ved Østre Havnevej i Havneby på Rømø. Tillægget ændrer området fra boligformål til centerområde, hvilket blandt andet giver mulighed for hotel og boliger samt tilknyttede faciliteter som restauration, café, konference- og eventlokaler og wellnessfaciliteter. Rammeområdet fastsættes med en bebyggelsesprocent på 85 for området under ét og mulighed for bebyggelse i op til fire etager. Planen understøtter udviklingen af overnatningskapaciteten i Havneby og skal dermed styrke turismeerhvervet og det lokale erhvervsliv på Rømø. Placeringen i tilknytning til havnen, færgeforbindelsen til Sylt, eksisterende ferieanlæg og bymidte giver mulighed for at samle turismerelaterede funktioner i et allerede udbygget område. Planområdet er beliggende inden for Nationalpark Vadehavet og grænser op til UNESCO Verdensarv Vadehavet, men i byzone og omgivet af på tre sider af eksisterende bymæssig bebyggelse. Det vurderes, at udviklingen kan indpasses i den eksisterende kystnære bystruktur og understøtte oplevelsen af Vadehavets natur- og landskabsværdier uden at ændre den offentlige adgang til kysten.

Lokalplan nr. 211-710

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til hotel og off-shore lejligheder med tilhørende veje, stier, parkering, tekniske anlæg og beplantning. Lokalplanen giver mulighed for et samlet etageareal svarende til en bebyggelsesprocent på 85, hvor bebyggelsen som udgangspunkt kan opføres i op til tre etager og med en maksimal højde på 14,5 m DVR90, mens hotellets fællesbygning kan opføres i op til fire etager og med en maksimal højde på 18,5 m DVR90. Bebyggelsen skal fremstå i materialer som træ, stål, aluminium, beton og glas og med overvejende mørke farver samt flade tage. Af hensyn til klimatilpasning stilles krav om stormflodssikring til kote 5,2 m DVR90 samt lokal håndtering af regnvand. Ubebyggede arealer skal gives et klitlignende udtryk, og beplantning skal etableres med hjemmehørende arter, der understøtter områdets kystnære naturpræg og sammenhængen til de omgivende landskabs- og naturområder.

Miljøvurdering af projekt & planlægning for hotel og off-shore lejligheder ved Østre havnevej, Rømø

Der er i forbindelse med miljøvurderingen gennemført undersøgelser af trafikforhold, støj og vibrationer, visuelle forhold, naturforhold, overfladevand og oversvømmelse, arkæologi samt

påvirkning af Natura 2000-området Vadehavet og UNESCO Verdensarv.

Trafikundersøgelserne viser, at projektet med de planlagte adgangs- og trafiksikkerhedstiltag kan betjenes uden væsentlige trafikale konsekvenser for omgivelserne. Støjberegninger viser, at påvirkninger fra havneaktiviteter, vejtrafik og tekniske anlæg kan håndteres gennem projektets udformning, så gældende grænseværdier overholdes, mens anlægsfasen kan medføre midlertidige vibrationer ved pælenedramning. De visuelle analyser viser, at bebyggelsen vil medføre en ændring af by- og kystlandskabet, men at projektet vurderes at være tilpasset omgivelserne og ikke medfører væsentlige landskabelige eller visuelle påvirkninger. Naturvurderingerne viser, at Natura 2000-område nr. 89, bilag IV-arter og øvrige naturinteresser ikke påvirkes væsentligt. Et § 3-beskyttet overdrev nedlægges på baggrund af dispensation med krav om erstatningsnatur i forholdet 1:10, hvilket samlet vurderes ikke at medføre en væsentlig negativ påvirkning af naturen. Endvidere vurderes projektet ikke at påvirke UNESCO Verdensarv Vadehavet væsentligt.

Udkast til §25-tilladelse

Det vurderes, at hotel, off-shorelejligheder samt tilhørende veje og parkeringsarealer kan etableres uden væsentlige negative miljøkonsekvenser. Tilladelsen bygger blandt andet på, at støjkrav overholdes, trafikale forhold håndteres tilfredsstillende, og at der ikke sker væsentlige påvirkninger af Natura 2000, § 3-beskyttet natur, UNESCO Verdensarv eller det omkringliggende landskab. Der stilles vilkår om overvågning af vibrationer og registrering af nabobebyggelser i anlægsfasen.

Danmarks Naturfredningsforening har, som klageberettiget part, påklaget kommunes dispensation til nedlæggelse af et §3 beskyttet overdrev inden for planområdet. Klagen har ikke opsættende virkning og forvaltningen vurderer, at planen samt miljøvurderingen kan sendes i offentlig høring. Plangrundlaget kan dog ikke godkendes endeligt, før der foreligger en afgørelse fra klagenævnet (jævnfør Miljø- og Naturklagenævnets hjemmeside er afgørelsen estimeret til at falde ultimo marts 2027).

Såfremt klagen bliver imødekommet af Miljø- og Naturklagenævnet skal der foretages en ny vurdering af det videre projektforløb hvilket bl.a. vil indebære en betragtelig tidsforskydning i forhold til den aktuelle tidsplan for projektet.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets indstilling foreligger til udvalgsrådet.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Rømø udviklingsplan 2019-2025

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR PLAN, KLIMA, BYUDVIKLING OG EJENDOMME INDSTILLER,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 173-710 og Lokalplan nr. 211-710 samt miljøvurderingen sendes i minimum otte ugers offentlig høring, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Endelig ophævelse af Lokalplan nr. 7.33 for vindmøller til uddannelsesformål i industriområde syd i Tønder Kommune

Beslutningstema

Det skal besluttet om Lokalplan nr. 7.33 for vindmøllepark til uddannelsesformål i industri syd i Tønder Kommune skal endelig ophæves.

Historik

Lokalplan nr. 7.33 for vindmøllepark til uddannelsesformål i industriområde syd i Tønder Kommune blev vedtaget i 1984 og i 2005 blev lokalplanen ophævet på to af de tre matrikler i planområdet.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende i den sydvestlige del af Tønder mellem erhvervsområdet og Nørresø. Planområdet ligger i byzone, er ubebygget og henligger i natur. Lokalplanen omfattede oprindeligt tre matrikler og blev ophævet på de to matrikler i 2005, men vurderes stadig at være gældende for den nuværende matr. nr. 656 Tved under Tønder.

Ophævelse af Lokalplan nr. 7.33 omfatter således matr. nr. 656 Tved under Tønder. Området vil efter ophævelsen af lokalplanen fastholde sin status som byzone.

Planen blev udarbejdet for at sikre areal til etablering af en vindmøllepark til uddannelsesformål, men i 2005 besluttede Kommunalbestyrelsen at ophæve planen. Det blev vurderet, at planen ikke længere kunne udnyttes til opstilling af vindmøller, og at området kunne anvendes som erstatningsbiotop (erstatningsnatur), samt at arealet ikke egnede sig til erhvervsformål grundet dårlige jordbundsforhold.

Forvaltningen vurderer stadig, at det ikke vil være muligt at genopstille vindmøller, da planområdet grænser op til Natura 2000 områder samt, at lovgivningen omkring opstilling af vindmøller er skærpet siden lokalplanen blev vedtaget i 1984.

Forslag til ophævelse af Lokalplan nr. 7.33 har været i offentlig høring i 4 uger. I høringsperioden er der ikke indkommet nogen bemærkninger til ophævelsen af planen.

Ophævelse af lokalplanen er blevet MV-screenet iht. Miljøvurderingsloven, hvor det blev vurderet at planen ikke skulle miljøvurderes. Screeningsafgørelsen har været offentliggjort og den er ikke blevet påklaget.

Retlige og faktiske konsekvenser af at ophæve Lokalplan nr. 7.33

Ophævelse af lokalplanen vil ske efter § 33 i Planloven for ophævelse af lokalplaner uden tilvejebringelse af en ny lokalplan. Det er muligt ved, at lokalplanens formål og anvendelse kun er til vindmøller til uddannelsesformål, så planen kun kan administreres ved et § 14 forbud, samtidig med at der ikke kan dispenseres til anden anvendelsesformål. Efter ophævelse af lokalplanen vil området forblive i byzone og vil fremadrettet kun være reguleret af kommuneplanens rammebestemmelser for området og de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i Bygningsreglementet.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets indstilling foreligger til udvalgsrådet.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR PLAN, KLIMA, BYUDVIKLING OG EJENDOMME INDSTILLER,

at ophævelsen af Lokalplan nr. 7.33 godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 176-740 - Poppelgården, Rømø

Beslutningstema

I denne sag skal kommuneplantillægget for Poppelgården på Rømø endeligt vedtages.

Historik

Den 2. juni 2025 besluttede Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget at der skulle udarbejdes et kommuneplantillæg, der muliggør en udvikling af den gamle vandrehjem på Rømø.

Den 3. februar 2026 besluttet Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget at udsætte behandlingen af forslaget til kommuneplantillæg 176-740 Poppelgården, Rømø.

Den 30. april 2026 besluttede Kommunalbestyrelsen at sende forslag til kommuneplantillæg 176-740 Poppelgården, Rømø i otte ugers høring.

Sagsfremstilling

Planforslaget Kommuneplantillæg 176-740, Poppelgården, Rømø (se Bilag C) har været fremlagt i offentlig høring i otte uger. I høringsperioden er der modtaget 20 høringssvar fra foreninger, lokalråd, grundejerforeninger og borgere. Der er ikke modtaget høringssvar fra statslige myndigheder.

Der er udarbejdet en sammenfatning af de indkomne høringssvar, jf. bilag B. På baggrund af de mange bemærkninger vedrørende miljøforhold er sammenfatningen opdelt i henholdsvis planforhold knyttet til kommuneplantillægget og miljøforhold relateret til kommunens miljøscreening. Herudover er bemærkningerne opdelt efter afsendertype, således at svar fra foreninger og borgere behandles særskilt.

Høringssvarene er overvejende kritiske over for planforslaget og omhandler primært planmæssige og miljømæssige forhold vedrørende planområdet samt mere generelle udviklingsforhold på Rømø. Flere høringsparter efterlyser større hensyn til områdets kulturmiljø, landskabelige kvaliteter, naturinteresser og lokale identitet ved en fremtidig udvikling af Poppelgården. De væsentligste temaer i høringssvarene vedrører omfanget af den mulige bebyggelse, trafikale forhold, påvirkning af natur- og beskyttelsesinteresser samt behovet for yderligere dokumentation af miljømæssige konsekvenser.

Samtidig tilkendegiver flere høringsparter opbakning til en udvikling af ejendommen, forudsat at denne sker i en skala og med en udformning, der i højere grad afspejler områdets eksisterende karakter og kulturhistoriske værdier.

Forvaltningen bemærker, at en del af høringssvarene omhandler forhold, som planmæssigt hører til en efterfølgende lokalplanproces og derfor ikke kan reguleres gennem et kommuneplantillæg. Endvidere relaterer flere bemærkninger sig til et konkrete projekt, som kommunen ikke har modtaget eller behandlet som en del af den aktuelle plansag.

Forvaltningen bemærker at der er en væsentlig planfaglig forskel mellem

kommuneplanlægning og lokalplanlægning. Kommuneplantillægget fastlægger de overordnede rammer for områdets anvendelse, bebyggelsens maksimale omfang og de hensyn, der skal varetages i den videre planlægning. Det er derimod først i forbindelse med udarbejdelsen af en lokalplan, at der kan fastsættes detaljerede bestemmelser om blandt andet bebyggelsens placering og udformning, arkitektur, vej- og adgangsforhold, parkering, klimatilpasning, belysning, støjforhold samt bevaring af eksisterende bebyggelse og landskabstræk.

De forhold, som flere høringsparter efterlyser nærmere afklaring af, herunder bygningernes konkrete udformning, placering af parkeringsarealer og tekniske anlæg, eventuelle wellnessfaciliteter samt konkrete afværgeforanstaltninger, vil derfor skulle behandles og vurderes nærmere i forbindelse med en kommende lokalplanlægning på baggrund af et mere konkret projektgrundlag.

Kommuneplantillægget sikrer Poppelgårdens fortsatte eksistens som en integreret del af områdets fremtidige udvikling. Der er indarbejdet rammebestemmelserne, som skal sikre, at fremtidig lokalplanlægning tager hensyn til både det værdifulde kulturmiljø og den bevaringsværdige bygnings arkitektoniske kvaliteter. Kommuneplantillægget angiver en bygningshøjde på 8,5 meter, som en byggeret i henhold til byggeloven. I en lokalplan kan bygningshøjden altid sættes lavere. Tillægget sikrer de planmæssige rammer for Poppelgårdens fortsatte eksistens som en integreret del af områdets fremtidige udvikling. Der er indarbejdet rammebestemmelserne, som skal sikre, at fremtidig lokalplanlægning tager hensyn til både det værdifulde kulturmiljø og den bevaringsværdige bygnings arkitektoniske kvaliteter. Inden for rammeområdet er der §3 (naturloven) beskyttet hede, der er i rammebestemmelserne udtrykkeligt fastlagt, at området ikke kan bebygges. Området kan alene anvendes som rekreativt friareal. Kun i den situation, at naturen af egen kræft vokser ud af beskyttelsen, eksempelvis går i skov, åbnes der mulighed for parkeringsanvendelse. Kommuneplantillægget ændrer således ikke den eksisterende naturbeskyttelse, der varetages af naturbeskyttelsesloven.

Området ligger i tilknytning til eksisterende byzone i Havneby og anvendes allerede i dag til overnatningsformål. Tillægget omfatter derfor ikke inddragelse af ubebyggede naturområder til byudvikling, men muliggør en fortætning af et eksisterende område. Det er vurderet, at kommuneplantillægget ikke vil påvirke Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag væsentligt. Området ligger cirka 215 meter fra Natura 2000-området, og anvendelsen vurderes som miljøskånsom. Tilsvarende vurderes kommuneplantillægget ikke at påvirke Nationalpark Vadehavet eller UNESCO Verdensarven væsentligt.

På baggrund af høringen foreslår forvaltningen følgende præciseringer i kommuneplantillæggets redegørelse (se bilag A):

Betegnelsen vandrehjem ændres til tidligere vandrehjem, der i dag rummer ferieboliger. Redegørelsen suppleres med en nærmere begrundelse for områdets overførsel fra landzone til byzone.

Muligheder

Kommunalbestyrelsen kan vedtage eller forkaste planen.

Vedtages planen, forpligtes kommunalbestyrelsen til at arbejde for planens udførelse. Dvs. at planen indgår i forvaltningens normale planlægnings- og udviklingsarbejde. Det medfører ikke, at ejer har ret til bygget et konkret projekt, kun at kommunalbestyrelsen er forpligtet til at behandle en konkret ansøgning.

Forkastes planen, fortsætter lovligt etableret forhold og området kan kun udvikles inden for landzonereglerne under kystnærhedszonen.

Planfaglig vurdering

Forvaltningens samlede vurdering er, at kommuneplantillæg nr. 176-740 udgør et hensigtsmæssigt og tilstrækkeligt overordnet plangrundlag for den fremtidig udvikling af det tidligere vandrehjem, der i dag rummer ferieboliger. Tillægget giver mulighed for at udvikle et moderne overnatningstilbud på Rømø inden for rammer, der tager hensyn til områdets kulturhistoriske værdier, naturinteresser, klimatilpasningsbehov og nationale interesser i kystområderne.

Det vurderes samtidig, at tillægget er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser, kommuneplanens overordnede målsætninger samt konklusionerne i den gennemførte miljøscreening. De mere detaljerede forhold vedrørende bebyggelsens konkrete udformning, højde, trafikafvikling, miljømæssige påvirkninger og nabohensyn vil blive behandlet i en efterfølgende lokalplanproces.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets indstilling foreligger til udvalgsrådet.

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR PLAN, KLIMA, BYUDVIKLING OG EJENDOMME INDSTILLER,

at Kommuneplantillæg nr. 176-740 Poppelgården (bilag A) med de forslået ændringer godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering for Solcellepark Bredebro II

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om Kommuneplantillæg nr. 140-150 og Lokalplan nr. 174-150 for Solcelleanlæg Bredebro II (Projekt #13 (VE2022)), og kommuneplantillæg 165-150 og lokalplan 200-150 for Højspændingssamlestation Galgemark, samt den fælles miljøvurderingsrapport og tilhørende udkast til § 25-tilladelse skal endeligt vedtages.

Økonomiudvalget 17. september 2026

Åben overskrift: 13. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering for Solcellepark Bredebro II	Gruppering	Behandlingsplan: ØK	Status og gen version
			Under udarb
			Klarmeldt
			Publiceret
			Afsluttet
			Publiceret*

Hele punktet	Historik
Beslutningstema	Klima-, Vækst-, og Udviklingsudvalget godkendte den 11. maj 2022 proces- og tidsplan for idéhøring
Historik	Idéhøringen med dertilhørende borgermøde fandt sted den 3. juni 2022 til den 10. juli 2022
Sagsfremstilling	Kommunebestyrelsen godkendte igangsætning af planlægning for projektet (VE2022 projekt #13) den 31. august 2022
Økonomi	Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. marts 2025 at sende kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurderingsrapport i 8 ugers offentlig høring, i perioden 7. april til 2. juni. Der er afholdt vejledende afstemning i høringsperiodens sidste 14 dage.
Lovgrundlag	Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 12. august 2025 at udsætte den endelige behandling med henblik på afklaring af igangværende arbejde med industripark.
Indstilling	Sagsfremstilling
Beslutning	Nærværende sagsfremstilling er en genoptagelse af en tidligere beslutningsproces for den endelige vedtagelse af plangrundlag for VE projektet, plangrundlag for en nødvendig højspændingsstation og tilhørende miljøvurdering og tilladelse. Den politiske beslutningsproces blev i august 2025 udsat på baggrund af de igangværende undersøgelser for en potentiel statslig industripark. Tiden siden har vist, at der nu kan tages endelig beslutning vedrørende VE projektet og tilhørende tekniske anlæg. Beslutningsgrundlaget indeholder de indkomne høringssvar fra høringen og afstemningsresultat for den vejledende lokale afstemning, som blev afholdt i slutningen af høringsperioden.
Hop til beslutning	Lokalplan nr. 174-150:

Beslutningstema:

Historik:

Lokalplanen fastlægger, at planområdet må anvendes til solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg, transformerstation, batterianlæg samt byggeri og anlæg, der er nødvendig for solcelleanlæggets drift. Der planlægges for en elproduktion på ca. 132.000 MWh.

Lokalplanområdet omfatter ikke de nuværende to vindmøller, der er placeret i området.

Lokalplanområdet omfatter to arealer, hvoraf det ene ligger op til Vollum Østermark og Hovedvejen, mens det andet ligger mere østligt og er sammenhængende. Planområdet opdeles i tre delområder, hvor der kan opstilles solceller med tilhørende tekniske installationer.

Solcelleanlægget må opføres på faste stativer, herunder saddeltag-lignende stativer eller med trackersystem. Højden på solceller og batterianlæg er fastlagt til 4 meter og for transformerstation med tilhørende tekniske anlæg 8,5 meter. Der må opføres en transformerstation med et areal på 5.000 m² og batterianlæg på op til 4 ha. med en kapacitet på 250 MWh/500 MWh.

Der skal etableres afskærmende beplantningsbælter langs planrådets afgrænsning og trådhegn på indersiden af den afskærmende beplantning

Lokalplan 200-150:

Lokalplanen fastlægger, at planområdet må anvendes til etablering af højspændingssamlestation. Stationen skal samle to nettilslutnings-kabler for separate solcelleanlæg, så de kan tilsluttes Energinets transformatorstation samlet.

Højspændingsstationen og dertilhørende tekniske installationer må ikke overstige en bygningshøjde på 4 meter fra reguleret terræn. Lynafledere må dog opføres med en højde på 20 meter over terræn.

Lokalplanen fastsætter krav om beplantningsbælte omkring højspændingssamlestationen med trådhegn på indersiden.

Kommuneplantillæg 140-150:

Kommuneplantillægget udarbejdes parallelt med lokalplan nr. 174-150 for at danne plangrundlaget for lokalplanen.

Kommuneplantillægget udlægger en ny kommuneplanramme for at muliggøre lokalplanen. Der udlægges en ny ramme til tekniske anlæg - solcelleanlæg og tilknyttede tekniske anlæg, herunder bl.a. transformatorstation og batterianlæg. Da en del af det nye rammeområde omfatter en del af et eksisterende rammområde for vindmøller, reduceres rammeområdet for vindmøller med det areal, der indgår i det nye rammområde for solceller. Kommuneplantillægget ændrer ikke på retningslinjer eller andet i Kommuneplanen.

Kommuneplantillæg 165-150:

Kommuneplantillægget udarbejdes parallelt med lokalplan nr. 200-150 for at danne plangrundlaget for lokalplanen.

Kommuneplantillægget udlægger en ny kommuneplanramme for at muliggøre lokalplanen. Der udlægges en ny ramme til tekniske anlæg - Teknisk anlæg, herunder højspændingssamlestation. Kommuneplantillægget ændrer ikke på retningslinjer eller andet i Kommuneplanen.

Miljøvurdering:

Kommuneplantillæggene og de omtalte lokalplaner er alle en del af solenergianlæggets realisering. De er derfor miljøvurderet samlet, og fremgår derfor at samme miljøvurderingsrapport.

Da det samlede konkrete projekt, industrianlæg til fremstilling af elektricitet, bygning af veje samt kabelanlæg til transport af den producerede elektricitet, er at finde på miljøvurderingslovens bilag 2, det samme gør sig gældende for højspændingsstationen. Begge plangrundlag omfattet af krav om miljøvurdering jf. miljøvurderingsloven. Bygherre har anmodet om, at der frivilligt udarbejdes en samlet fuld miljøkonsekvensrapport. Miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten er grundet et stort sammenfald i miljøvurderingslovens krav til indhold, for nærværende projekt sammenskrivet i en enkelt rapport, miljøvurderingsrapport.

§ 25-tilladelsen:

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til §25-tilladelsen. §25-tilladelsen meddeles administrativt og er vedhæftet sagsfremstillingen til orientering.

Sammenfatning af den offentlige høring for lokalplan 174-150 og kommuneplantillæg 140-150:

Under høringen er der indkommet 8 høringssvar. Bemærkningerne medfører ændringer i planen. Ændringen består i at følgende afsnit "Topografisk beskrivelse", "Museets vurdering" og "Yderligere sagsbehandling" fra Museum Sønderjyllands høringssvar indsættes i lokalplanens redegørelsesdel under museets interesser. Høringssvarene er også fremsendt til projektejer.

Ribe Stiftsøvrighed har vurderet, at planforslaget ikke medfører væsentlig påvirkning af Brede Kirkes omgivelser eller udsigtsforhold og har derfor ingen bemærkninger. Museum Sønderjylland vurderer, at der er høj risiko for forekomst af væsentlige jordfaste fortidsminder i planområdet og anbefaler, at der gennemføres arkæologiske forundersøgelser i henhold til Museumsloven. Energinet gør opmærksom på, at deres 400 kV luftledningsanlæg gennemskærer området, og at både midlertidige arealreservationer og fremtidige servitutter skal respekteres. Der stilles krav om nærføringsberegninger og koordinering ved eventuelle krydsninger.

Flere borgere har indsendt indsigelser med fokus på visuelle og miljømæssige gener, herunder bekymring for landskabets karakter, ejendomsværditab og anvendelse af landbrugsjord. Der udtrykkes tvivl om solcelleanlæggets bidrag til den grønne omstilling og dets effektivitet i forhold til energibehovet. Enkelte indsigelser rejser kritik af den politiske proces og efterlyser større gennemsigtighed og borgerinddragelse. Der peges desuden på alternative VE-løsninger som vindmøller.

Foreningen By og Land Vestslesvig fremhæver behovet for at bevare offentlig adgang til eksisterende vej- og stiforløb, som indgår i planområdet. Foreningen anbefaler, at beplantningsbælter omkring anlægget udvides til minimum seks planterækker for at sikre tilstrækkelig visuel afskærmning og understøtte biodiversitet. Der opfordres til, at kulturhistoriske træk i landskabet bevares i videst muligt omfang.

Sammenfatning af den offentlige høring for lokalplan 200-150 og kommuneplantillæg 165-150:

Under høringen er der indkommet 2 høringssvar. Ingen af bemærkninger medfører en ændring af planen. Høringssvarene fremsendes til projektejer.

Museum Sønderjylland vurderer, at der er høj risiko for at støde på væsentlige jordfaste fortidsminder i planområdet og anbefaler en frivillig arkæologisk forundersøgelse før anlægsarbejde. Museet påpeger, at tidligere udtalelser i planmaterialet er fejlagtigt gengivet og ønsker deres aktuelle vurdering indarbejdet. Museet udtrykker ønske om tidligere inddragelse i planprocessen fremover. Ribe Stiftsøvrighed har ingen indvendinger til planforslaget, da anlægget vurderes ikke at påvirke udsigten til eller fra Brede Kirke væsentligt, idet bebyggelsen i Bredebro by visuelt afskærmer anlægget.

Der er ikke modtaget høringssvar fra borgere.

Der er ikke modtaget høringssvar fra foreninger.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets indstilling foreligger til udvalgmødet.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

INDSTILLING FAGCHEFEN FOR PLAN, KLIMA, BYUDVIKLING OG EJENDOMME INDSTILLER,

at Kommuneplantillæg nr. 140-150, Lokalplan nr. 174-150 godkendes,

at Kommuneplantillæg nr. 165-150, Lokalplan nr. 200-150 godkendes,

at miljøvurderingsrapporten og tilhørende udkast til § 25-tilladelse godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Underskriftsark

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".