

REFERAT Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 05-10-2023

Mødedato Torsdag d. 05. oktober 2023 kl. 10:30

Mødested Mødelokale 110, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning pr. 31. august 2023 - Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalgets område.....	4
Prioriteret indsats til udviklingspuljen i 2024.....	5
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til projekt Etablering af el-ladestander.....	6
Retningslinjer for Vedvarende Energianlæg dvs. Solenergianlæg og Vindmøller.....	7
Detailhandelsanalyse.....	9
Seniorboliger i Bredebro.....	11
Idéhøring for biogasanlæg på Vinumvej.....	12
Temaplanstrategi - Udvikling af butikcenter Lakolk.....	13
Opstart af planlægning for udvidelse af autocamperpladsen Oasen, Rømø.....	15
Opstart af planlægning for festivalpladsen i Tønder.....	16
Gensidig Orientering.....	17
Lukket: Orientering.....	18
Underskriftsark.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

Kommunaldirektøren indstiller,

at dagsorden til dagens møde godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Budgetopfølgning pr. 31. august 2023 - Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalgets område

00.32.00-S00-5-23

Beslutningstema

Budgetopfølgning på Klima, Vækst- og Udviklingsudvalgets budgetområde. De generelle forhold fra budgetopfølgningen indgår i den samlede budgetopfølgning for kommunen.

Sagsfremstilling

Ifølge kommunens Økonomiske Procedurer skal fagudvalgene behandle forventninger til årsregnskabet ved to årlige budgetopfølgninger. Budgetopfølgningen pr. 31.8. skal sikre overholdelse af budget 2023 og sikre nødvendige tiltag i relation til budgetlægningen for 2024.

Fagudvalgene er pålagt at ledsage eventuelle forventede merforbrug med forslag til finansiering indenfor bevillingsrammen, herunder handlingsinitiativer til sikring af fremtidig budgetoverholdelse. Dette indebærer også, at fagudvalgene har ansvaret for at fremsætte forslag til nedjustering af serviceniveauet, således at dette bringes i overensstemmelse med det udmeldte budget.

Der forventes balance på driften ved årets afslutning. Forskydning i disponering og udbetaling af tilsagn om tilskud, kan påvirke årets resultat.

Alle anlægsprojekter er blevet gennemgået og revurderet. Det har resulteret i en forventning om, at der bliver et behov for at overføre 26,1 mio. kr. i ikke forbrugte anlægsmidler på grund af mindre aktivitet og en generel forsinkelse end først planlagt. Det endelige resultat vil i forbindelse med regnskabsafslutning indgå i anlægsoverførsler til 2024.

Direktionen indstiller,

- at budgetopfølgning pr. 31. august 2023 for Klima, Vækst- og Udviklingsudvalgets område godkendes, og
- at generelle bemærkning indgår i den samlet budgetopfølgning for Tønder Kommune.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget budgetopfølgning 31. august 2023

Punkt 3: Prioriteret indsatser til udviklingspuljen i 2024

04.21.00-000-1-22

Beslutningstema

Der skal tages stilling til prioritering af udvalgets puljemidler i 2024.

Historik

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte på mødet den 6. april 2022, at modellen for driftstilskud og puljemidler fortsættes i 2022 efter samme retningslinjer som i 2021. I november 2022 besluttede Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, hvordan midlerne i 2023 skulle prioriteres.

Sagsfremstilling

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalgets har vedtaget en tilskudsmodel, der skal understøtte Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2022-2025, hvor inddragelse af borgerne er et helt centralt fokusområde.

Tilskudsmodellen består af følgende:

- at der afsat en ramme på 695.000 kr til driftstilskud og tilskud til digital formidling. Disse midler udbetales til lokalrådene efter indsendelse af regnskaber og generalforsamlingsreferater.
- Der er afsat en ramme på 150.000 kr. i en driftspulje, hvorfra administrationen, efter ansøgning, kan bevillige midler til vedligeholdelse af mindre anlæg og driftsbygninger.
- Der er afsat en ramme på kr. 450.000 kr. i en udviklingspulje, som administrationen bevilger, og som kan ansøges af lokalråd og foreninger i kommunen, såfremt deres ansøgninger stemmer overens med de af udvalget fastsatte temaer.
- Der er afsat en ramme på kr. 500.000 kr. til gennemførelse af projekter beskrevet i LUP (lokale udviklingsplaner).
- Ud over de kommunale midler til udvikling understøttes alle foreninger med adgang til fondsdatabase Fonde.dk, og med understøttelse til fundraising fra Landdistriktskoordinatoren og fra andre kommunale konsulenter.

Forvaltningen anbefaler følgende temaer for uddeling i 2024 fra Udviklingspuljen;

Bæredygtighed, herunder Lokale klima og energiprojekter, biodiversitetsindsatser og andre indsatser der understøtter projekter der understøtter Tønder kommunes Klimahandleplan og vedrører både social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Dette indsatsområde indeholder f.eks. støtte til grønne indsatser, reparværksteder, grønne nabofællesskaber, energifællesskaber, delebiler, delecykler og lignende.

Bosætning, herunder indsatser for tiltrækning af nye borgere, modtagelse og velkomst af tilflyttere eller andre tiltag, der understøtter Tønder kommunes bosætningsstrategi, der gør det attraktivt at bosætte sig i kommunens by- og landområder. Dette indsatsområde indeholder f.eks. støtte til initiativer, der udvikler attraktive bosætningsvilkår, velkomstpakker, sprogcaféer, mobilitetsprojekter og lignende.

Partnerskaber, herunder projekter der understøtter netværksdannelse på tværs af lokalområder, afprøvning af nye organiseringer, inddragelse af f.eks. erhverv eller turismeaktører i lokal udvikling. Dette indsatsområde indeholder f.eks. optimering af foreningsorganisering, uddannelse af frivillige, forsøgsprojekter, etablering af netværk, inddragelse af unge og lignende.

Fagchefen for Plan og Udvikling indstiller,

at udvalget prioriterer de tre temaer Bæredygtighed, Bosætning og Partnerskaber som teamer for Udviklingspuljen 2024, og

at udvalget formidler de tre temaer på dialogmødet med lokalrådene den 24. oktober.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 4: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til projekt Etablering af el-ladestandere

00.00.00-A00-9-21

Beslutningstema

Der tages beslutning om anvendelse af indtægter fra udbud af ladestandere i Tønder Kommune.

Historik

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte den 2. februar 2022 at igangsætte en strategi for ladestandere i Tønder Kommune.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. september 2022 strategien for ladestandere og den foreslåede udbudsproces.

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte den 9. november 2022, at der kunne indgås aftale med tilbudsgivere inklusiv brug af optioner og evt. opsætning af yderligere ladestandere, samt at indtægternes anvendelse behandles i en senere sag.

Sagsfremstilling

Det gennemførte udbud og den efterfølgende indgåelse af aftaler med to leverandører har medført, at der opstilles 93 ladere på offentlige og kommunale parkeringspladser. Aftalerne med de to tilbudsgivere giver Tønder Kommune en samlet indtægt. Dette skyldes, at udbudsprocessen medførte, at tilbudsgiverne som konkurrenceparameter tilbød betaling for opsætning. Dette gav en samlet indtægt på ca. 1,0 mio. kr. Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget besluttede i den forbindelse, at indtægternes anvendelse skulle behandles i en senere sag.

Det foreslås, at indtægterne fra udbuddet anvendes som følger:

- der er ikke afsat særskilte midler til den nødvendige skiltning og opstregning til de nye ladestanderpladser. Udgiften hertil beløber sig til anslået til 0,4 mio. kr.
- at restbudgettet på 0,6 mio. kr. øremærkes og afsættes til grøn omstilling.

Økonomi

På beslutningstidspunktet var der en forventet kommunal udgift på 3,5 mio. kr. over 2 år til Etablering af el-ladestandere (bevillingsprogram 961). Her er på investeringsoversigten afsat 1,0 mio. kr. i 2023 og 2,5 mio. kr. i 2024. De 2,5 mio. kr. afsat i 2024 udgik ved budgetbehandlingen for 2024.

Fagchefen for Plan og Udvikling indstiller,

- at der gives en anlægsudgiftsbevilling til skiltning og opstregning samt til grøn omstilling på 1,0 mio. kr.,
- at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 1,0 mio. kr. finansieret af eksterne udbydere,
- at det i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb til projekt Etablering af el-ladestandere på 1,0 mio. kr. frigives, og
- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 5: Retningslinjer for Vedvarende Energianlæg dvs. Solenergianlæg og Vindmøller.

01.02.00-K04-2-23

Beslutningstema

I denne sag orienteres om kommuneplanændringer og udvalget skal godkende et oplæg til en ideering for VE-anlæg.

Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har før sommeren 2023 haft et udkast til en bekendtgørelse i høring. Bekendtgørelsen omhandler "Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land". Bekendtgørelsen indeholder bestemmelser om, at Kommunalbestyrelsen skal vedtage retningslinjer i kommuneplanen, der fastsætter principper for opstilling af solcelleanlæg i det åbne land. Bekendtgørelsen betyder, at der ikke kan udlægges nye arealer til solceller, før retningslinjerne er i overensstemmelse med bekendtgørelsen.

Sideløbende er der behov for tilpasninger af Kommuneplan 2017-2029 i forbindelse af de af Kommunalbestyrelsen vedtagne retningslinjer for vindmøller og solceller.

Når kommuneplanen ændres, kræver det, at der afholdes en ideering, dvs. at der indkaldes ideer og forslag fra offentligheden i henhold til planlovens § 23c.

Derfor skal udvalget tage stilling til vedtagne oplæg og proces.

Kommuneplansretningslinjer udgør grundlaget for kommunens administration af planloven, planlovens landzonebestemmelser, og for kommunens beføjelser inden for anden lovgivning, eksempelvis natur-, miljø-, bygge- og vejlovgivningen samt husdyrloven. Retningslinjerne angiver hvilke forhold, der skal tages hensyn til, og hvilke konkrete skæringer administrationen skal foretage under sagsbehandlingen.

Hvad ændres:

Kommuneplan 2017-2029 ændres gennem et tillæg til kommuneplanen. Tillægget omhandler kun kommuneplanens retningslinjer, og ændrer dermed ikke i de eksisterende arealudlæg for vindmøller og solcelleanlæg, men alene i retningslinjerne. I Kommuneplan 2017-2029 er der ikke fastlagt retningslinjer for afstande til solcelleanlæg.

Plan- og Landdistriktsstyrelsens bekendtgørelse indeholder blandt andet:

- et krav om mindst 100 meters afstand til solcelleanlæg, fra byzone, sommerhusområder og landsbyer - som beskrevet i kommuneplanen.
- principper for afstand fra fritliggende boliger, evt. afskærmende beplantning og sikre at boliger friholdes for opstilling af solceller i mindst 60° retning.
- Desuden er der en række principper, Kommunalbestyrelsen kan vælge at vedtage retningslinjer om.

I Kommuneplanens retningslinjer for vindmøller er der fastsat en højdebegrænsning på 150 meter. Den begrænsningen var i overensstemmelse med den oprindelige "Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller" (fra 2014). I den gældende bekendtgørelse fra 2019 er højdebegrænsningen fjernet. Det har den konsekvens, at der i kommuneplanens retningslinjer ikke længere kan fastsættes generelle bestemmelser om vindmøllers totalhøjde.

For både solcelleanlæg og vindmøller udarbejdes der retningslinjer for, hvordan anlæg indpasses i landskab og natur.

De af Kommunalbestyrelsen vedtagne politiske VE-retninglinjer for solceller og vindmøller indarbejdes i tillægget til kommuneplan 2017-2029s politiske mål og handlinger for solceller og vindmøller.

Processen:

Ideeringen bliver offentliggjort på plandata.dk, samt kommunes hjemmeside og forløber over min. 14 dage. Efterfølgende afholdes en temadrøftelse med Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget. Input fra udvalget samt de indkommende bemærkninger fra høringen indgår i forvaltningens videre arbejde med kommuneplantillægget.

Kommunalbestyrelsen skal sende forslaget til kommuneplantillægget i offentlig høring og efterfølgende behandle de indkommende bemærkninger, før kommuneplantillægget kan endelig vedtages og kommuneplan 2017-2029 ændres.

På baggrund af størrelsen af lokalplanpligtige solcelleanlæg og antallet af vindmølleanlæg vurderer forvaltningen, at kommuneplantillægget også skal miljøvurderes.

Lovgrundlag

Planloven
Miljøloven

Direktionen indstiller,

at Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget godkender oplægget til idehøring, og at idehøringen offentliggøres i min. 14 dage.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Idehøring - Retningslinjer for Vedvarende Energianlæg dvs. Solenergianlæg og Vindmøller.

Punkt 6: Detailhandelsanalyse

01.11.00-P00-1-23

Beslutningstema

I denne sag orienteres om detailhandelsanalysens foreløbige resultater.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på detailhandelsanalysen fra 2016 er der i 2. kvartal af 2023 en ny detailhandelsanalyse under udarbejdelse. Det foreløbige resultat af detailhandelsanalysen giver et opdateret billede af handelslivet i Tønder Kommune. Analysen i 2023 sammenlignes med resultaterne af den seneste detailhandelsanalyse fra 2016, for at danne et overblik over udviklingen i de forskellige dele af kommunen. Udover at give en status på detailhandlen i Tønder Kommune, vil analysen også indgå i grundlaget for udvikling af handelserhvervet og kommuneplanen. Endelig indeholder analysen anbefalinger og vurderinger samt ideer til den videre udvikling af handelslivet i Tønder bymidte og de større byer i Tønder Kommune. Analysen vil kunne indgå som en platform for arbejdet med detailhandelsstrategien.

Når der korrigeres for prisudviklingen viser analysen overordnet, at positionen ift. dagligvarer fastholdes, men at der er sket en nedgang i omsætning i udvalgsvarer. Samlet set har der været tale om en tilbagegang.

Status på detailhandlen i Tønder Kommune

Tønder Kommune havde 235 butikker i 2022, et samlet areal til butikker på godt 146.000 m² og en samlet omsætning på 1,7 mia. kr. Turisterne står for en femtedel af omsætningen. På trods af et fald i antal butikker på 11 % og et fald i befolkningstallet er omsætningen i kommunen steget for både dagligvarer og udvalgsvarer målt i årets priser. Med en handelsbalance på 96 % for dagligvarer og 93 % for udvalgsvarer er der kun et begrænset underskud. Samtidig er handelsbalancen for dagligvarer i Tønder Kommune forbedret, og handelsbalancen for udvalgsvarer er stort set fastholdt. Set i forhold til både grænsehandel, konkurrencen fra de større indkøbsbyer og ikke mindst den øgede e-handel har detailhandlen i Tønder Kommune fastholdt sin position. Antallet af dagligvarebutikker i kommunen er faldet 4 %, og især antallet af udvalgsvarebutikker er faldet markant med 27 butikker svarende til 16 %. På landsplan er antallet af dagligvarebutikker faldet 7 %, mens antallet af udvalgsvarebutikker faldet 4 % i samme periode.

Udviklingen i omsætningen

Den samlede detailhandelsomsætningen i Tønder Kommune er steget 10 % fra ca. 1.557 mio. kr. i 2015 til ca. 1.715 mio. kr. i 2022 i årets priser. Den samlede dagligvareomsætning i kommunen er steget fra ca. 854 mio. kr. i 2016 til ca. 1.000 mio. kr. i 2022, svarende til en stigning på 17 %. Udvalgsvareomsætningen i kommunen er steget 2 % fra ca. 703 mio. kr. i 2015 til ca. 715 mio. kr. i 2022. Samtidig er den generelle prisudvikling for dagligvarer steget 18 % og udvalgsvarer 12 %. Målt i faste priser er dagligvareomsætningen i Tønder Kommune derfor akkurat fastholdt i perioden 2015 til 2022, mens udvalgsvareomsætningen er faldet 9 %.

Til trods for et fald i både antal butikker og areal er omsætningen i Tønder Kommune steget for både dagligvarer og udvalgsvarer målt i årets priser. I samme periode er den generelle dagligvareomsætning i Danmark steget 22 %, mens udvalgsvareomsætningen er steget 33 %. Den generelle dagligvare- og udvalgsvareomsætning er dog inklusive e-handel, mens samtlige omsætninger for Tønder Kommune er eksklusive e-handel. Det er umuligt at udskille internethandel fra de samlede omsætningstal for detail-handel opgjort på landsplan, da en lang række detailhandelsvirksomheder både har fysisk handel og e-handel. Som en indikation på udviklingen i e-handel er omsætningstallet faldet for beklædning, mens brancherne internethandel og postordre i samme periode er fordoblet.

Analysen anbefaler:

1. Strategi for handelsbyerne med visioner og konkrete handlinger

En vision for hvad den enkelte bymidte og dens handelsliv skal satse på og være kendt for på længere sigt (Hvad skal vores bymidte "leve" af?) samt en handlingsplan for, hvad der konkret skal ske hvert år de næste 5 år, og hvem der er ansvarlig for, at det kommer til at ske.

2. Alle byer har noget at byde ind med

Tønder er kommunens overordnede handelsby, og det skal Tønder blive ved med at være. Bymidterne prioriteres, men de butikstyper, som ikke naturligt kan indpasses i bymidterne, skal placeres i aflastningsområder.

3. Bak op om at bymidterne bliver mere blandede

Der bliver færre butikker i de fleste bymidter i både større og mindre byer i fremtiden - også i Tønder. Spisesteder og forretninger inden for skønhed, sundhed og personlig pleje er i vækst. Også kulturlivet fylder mere, og mange flere bruger byens gader, pladser og grønne områder til motion og bevægelse. Herudover kan byens handelsgade eller torv være mere egnet til udespisning. Et tomt lokale kan måske bruges af en forening eller en interessegruppe.

4. Indfør eventuelt et "bymidten først princip"

Ligesom der er pligt til, at butikker skal ligge i bymidterne eller andre områder til detailhandel, kan det overvejes at overføre princippet om "bymidten først" til også at dække spisesteder, frisører, skønheds-klinikker og andre erhverv, der lever af kunder, der kommer ind fra gaden og bidrager til bylivet.

5. Undgå nye dagligvarebutikker uden for bymidterne

Mange dagligvarebutikker ønsker at placere sig uden for bymidterne ved indfaldsvejene, hvor det er let at komme til i bil. Da dagligvarebutikker trækker mange kunder til hver dag, er det vigtigt at bevare dem i eller på kanten af bymidterne.

6. Samarbejde om aktivering af de tomme lokaler i Tønder bymidte

Hver femte forretningslokale i Tønder bymidte står tomt, hvilket er med til at trække oplevelsen af by-midten ned og gøre hande­lsgaderne mindre interessante for kunderne. Det anbefales, at Tønder Kommune, grundejerne og handelsstandsforeningerne samarbejder om at få de tomme lokaler genaktiveret. Det handler om at blive bedre til at skabe kontakt mellem interesserede lejere og ejerne, at gøre lejemålene mere attraktive og om at se bredt og kreativt på anvendelsesmulighederne.

7. Udnyt de store muligheder i turismen

Turismen har allerede en stor betydning i Tønder Kommune og kan få endnu mere betydning. Dansk Turisme er i fremgang og har udsigt til, at endnu flere gerne vil holde ferie i Danmark fremover. Handels-byerne i Tønder Kommune kan blive endnu mere fristende at handle i for turisterne. Det er reelt vanskeligt at se en grænse for, hvor meget handel turisterne kan bidrage med. Det anbefales derfor at sætte fokus på turismen og turisternes lyst til at handle i byerne i Tønder Kommune.

8. Gå videre med byrumsforbedringerne

Attraktive byrum spiller en stor rolle for vores brug af bymidterne. Bymiljøets kvalitet spiller en stor rolle, når folk udefra vælger en tur til en anden by. Mange vil gerne køre efter et attraktivt miljø, der er rart at være i, og som byder på oplevelser, der ikke kun er shoppingmuligheder og udespisning. Det er vigtigt at fremhæve oplevelser som byens kulturarv, skønhed, grønne kvaliteter, beliggenhed ved vand og andet, som er unikt for byen, og som kan skabe en wow-effekt.

Fagchefen for Plan og Udvikling indstiller,

at orienteringen tages til efterretning, og den endelige rapport præsenteres på udvalgets møde i november.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Den endelige rapport sendes til orientering i handelsstandsforeningerne.

Udvalget inviterer ny handelsstandsforening for Tønder til et dialogmøde.

Udvalget ønsker et beslutningsgrundlag for, hvordan forskellige planer og strategier omkring Tønder by kan samles og løftes strategisk.

Punkt 7: Seniorboliger i Bredebro

03.02.00-P20-1-23

Beslutningstema

Der træffes beslutning om igangsættelse af arbejdet med et nyt plangrundlag for et seniorboligprojekt med 31 almene boliger og et fælleshus i Bredebro.

Historik

Projektgruppen Bredebro seniorfællesskab, der består af en række lokale lokale borgere, har i en periode arbejdet for at etablere et seniorboligprojekt

i Bredebro. I maj 2022 henvendte gruppen sig til Tønder kommune om opførelse af et seniorboligprojekt med 31 almene boliger med et fælleshus. Der har efterfølgende været en proces, hvor forskellige placeringer har været drøftet.

Sagsfremstilling

I august 2023 holdt Tønder Kommune, Bredebro Udviklingsråd og projektgruppen et møde, hvor projektgruppen og Udviklingsrådet opnåede enighed om, at matrikel 982 nord for Langagervej er den ønskede placering. Efterfølgende sendte Projektgruppen for Projektgruppe Bredebro seniorfællesskab og Bredebro Udviklingsråd en fælleserklæring til Tønder Kommune om, at den bedste placering for et Seniorbofællesskab i Bredebro vil være på den af kommunen ejede grund matrikel 982, Bredebro, Brede. Med projektet ønskes gennemført et seniorboligprojekt med 31 almene boliger og et fælleshus.

Tønder Kommune har jf. Boligudviklingsstrategien et ønske om at styrke boligudviklingen i Tønder Kommune. Dette bl.a. ved at tilvejebringe et varieret udbud af private og almene lejeboliger og gerne med en fortætning af byen for øje. Boligudviklingsstrategien for Tønder Kommune fra 2022 er kommunens redskab til at prioritere og evt. fremskynde den udvikling, Tønder Kommune ønsker på bl.a. lejeboligområdet. Strategien peger konkret på matrikel 982 som et område, hvor der kan bygges boliger. Tønder Kommune og udviklingsrådet har opfordret projektgruppen til optage dialog med de omkringliggende beboere og arbejde for en mulig kommende planlægning for projektet.

Der foreligger en lokalplan for området, men der skal udarbejdes en ny, da ikke hele projektet kan indeholdes i den nuværende lokalplan. Den ny lokalplan vil omfatte det område, som seniorboligprojektet vil omfatte, hvilket vil tage ca. 12 måneder. Lokalplanen skal udfærdiges af projektgruppen. Efter lokalplanprocessen skal der være en politisk proces om skema A.

Økonomi

Et tilsagn til at igangsætte det videre planarbejde og for overdragelse af grunden til opførelse af almene boliger på området betyder, at der skal udarbejdes et skema A til politisk behandling. Kommunen skal da give et grundkapitallån på ca. 10 %. Derudover påtager kommunen sig at yde kommunegaranti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Et skema A, kan først behandles når plangrundlaget er på plads.

Lovgrundlag

Almen boligloven. Lov nr 1877 af 27/09/2021

Fagchefen for Plan og Udvikling indstiller,

at det videre arbejde med projektet igangsættes - herunder igangsætning af et nyt plangrundlag for et seniorboligprojekt i Bredebro.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Seniorbofællesskab Bredebro. Matrikel 982 Bredebro^J Brede^.pdf

Brev til Tønder kommune vedr. seniorbofællesskab.pdf

Bredebro seniorbofællesskab matr.docx.docx

Punkt 8: Idéhøring for biogasanlæg på Vinumvej

01.02.00-K04-3-23

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om planlægningen af biogasanlæg på Vinumvej mellem Lovrup og Vester Terp skal fortsætte.

Historik

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte den 12. juni 2023 igangsætning af planlægning for biogasanlæg mellem Lovrup og Vester Terp.

Sagsfremstilling

Jf. den godkendte proces godkendt på Klima-, Vækst-, og Udviklingsudvalgsmødet den 12. juni er der afholdt idéhøring vedrørende ansøgning om etablering af biogasanlæg på Vinumvej.

Der har i den forbindelse været afholdt borgermøde i Klosterhallen den 17. august 2023.

Formålet med idéhøringen er at indkalde idéer og forslag, inden den egentlige planlægning sættes i gang. Formålet er, at alle skal have mulighed for at fremkomme med deres idéer og forslag til de berørte arealers anvendelse.

I den gennemførte idéhøring er der modtaget i alt 7 høringssvar, hvoraf et høringssvar er en underskriftsindsamling med 24 underskrifter. Høringssvarene er vedlagt sammen med forvaltningens bemærkninger til disse. Forvaltningen gør opmærksom på, at der endnu er uafklarede forhold, der kan gøre sig gældende i den videre planlægning. En del vil først blive belyst i den videre planproces.

Forvaltningen vurderer ikke, at der i idéhøringsfasen er indkommet nye oplysninger i henhold til planlægningsforholdene, der hindrer en videre planlægning af ansøgningerne.

Lovgrundlag

Planloven

Fagchefen for Plan og Udvikling indstiller,

at høringssvarene drøftes, og der træffes beslutning om den videre proces.

Beslutning

Projektudvikler inviteres til et dialogmøde med udvalget.

Bilag

Høringssvar til idéhøring om biogas ved Lovrup_000309.pdf

Bemærkninger og indsigelser - Biogas Vinumvej - Idéhøring

Punkt 9: Temaplanstrategi - Udvikling af butikscener Lakolk

01.02.00-P20-1-23

Beslutningstema

I denne sag orienteres der om forsøgsordningen for kyst- og naturturisme, og Kommunealbestyrelsen skal godkende oplægget til Temaplanstrategien Udvikling af Butikscener Lakolk.

Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har igen åbnet forsøgsordningen for kyst- og naturturisme. Forsøgsordningen fritager projekter for krav i plan- og naturbeskyttelseslovene.

Kystkommuner kan frem til 1. februar 2024 søge om at komme med i en forsøgsordning, som giver projekter med fokus på kyst- og naturturisme mulighed for at fravige nogle af planlovens regler for kystnærhedszonen og for at få dispensation fra klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.

Forsøgsordningen har til formål at styrke dansk kyst- og naturturisme og derved skabe bedre grobund for arbejdspladser blandt andet inden for hotel- og restauration, feriehusudlejning, oplevelsesøkonomi, detailhandel, byggeri og transport.

Det betyder nye arbejdspladser i landdistrikterne og gode oplevelser for turister og de lokale.

Helt konkret giver forsøgsordningen mulighed for at fravige regler, der under normale omstændigheder stiller krav til, at der skal være en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for at bygge inden for kystnærhedszonen.

Det vil sige, at det bliver muligt for kystkommunerne at planlægge byggerier med turismefokus i den cirka tre kilometer brede kystnærhedszone uden for byer, der normalt skal friholdes for byggeri. Plan- og Landdistriktsstyrelsen stiller dog som krav, at turismeprojekterne skal være innovative og miljømæssigt bæredygtige.

En del af ansøgningsmaterialet er Kommunes planstrategi eller Temaplanstrategi med tilhørende miljørapport.

En temaplanstrategi under planloven er Kommunalbestyrelsens strategi for de kommende års prioriteringer, handlinger og tiltag for temaplanstrategiens indhold.

Temaplanstrategi Udvikling af Butikscener Lakolk

Temaplanstrategien udarbejdes på baggrund af et ønske om at styrke turisterhvervet, herunder detailhandelen og overnatningsmulighederne i Lakolk på Rømø.

I strategien redegøres der for både den overordnede turismestrategi for Vestkysten igennem Vestkystsamarbejdet og den nationale turismestrategi. Samt for Tønder kommunes overordnede turismestrategi og udviklingsplaner for Rømø og Lakolk. I forlængelse af udviklingsplanen for Lakolk, redegøres der for Tønder Kommunes vurdering af turismen på Rømø og Lakolk herunder et ønske om et kvalitetsløft på tværs af overnatningskapacitet, oplevelser og services, bla. igennem et Badehotel ved Lakolk butikscener.

Hotellet ønskes placeret i den vestlige del af området på arealer, der i dag benyttes som campingplads, og i direkte tilknytning til Lakolk butikscener. Derudover er der ønske om at muliggøre en landskabelig bearbejdning af arealerne indenfor klitfredningen, der i dag fremstår som slået plæne og anvendes til campingplads. Ønsket er at etablere et klitlandskab, der kan forenes med den eksisterende klit vest for Lakolk og herudover indplacere en spa-bygning og hotelværelser. Den landskabelige bearbejdning skal sikre, at området visuelt forenes med den eksisterende klit, der er vokset frem vest for Lakolk.

Klitfredningen er en forbudszone med vægt på naturbeskyttelse og bekæmpelse af sandfygning. Lakolk Campingplads blev i 1953 udlagt som forsøgsordning efter anvisning fra flere lokale myndigheder, herunder den lokale klitfoged. Den klitfredede del af campingpladsen er uden naturindhold, og der er ikke registreret sandflugt i området.

Miljørapport

Rapporten beskriver miljøpåvirkningen på et overordnet strategisk plan. Dvs. at det kan udelukkes, at Temaplanen i sig selv ikke vil påvirke miljøet. Men Temaplanen kan ikke udelukke, at en senere kommuneplan eller lokalplan, der udmønter Temaplanens visioner, vil påvirke arten, naturtyper eller landskab. Derfor skal påvirkninger og afværgeforanstaltninger belyses i forbindelse med det videre arbejde.

Proces

Da en Temaplanstrategi er Kommunalbestyrelsens politiske tilkendegivelse, skal den ikke offentliggøres som forslag (som ved kommuneplan, kommuneplantillæg og lokalplaner), men når Kommunalbestyrelsens strategi offentliggøres, skal offentligheden have mulighed for at kommentere på strategien i mindst otte uger.

Kommunalbetyrelsen kan efter offentlighedsperioden vælge at ændre strategien, hvorefter strategien skal offentliggøres.

Temaplanstrategien fremsendes til Nationalpark Vadehavet, Rømø-Tønder Turistforening, Rømø Lokalråd samt Kulturmiljørådet og offentliggøres på plandata og Kommunes hjemmeside. Udover at strategien offentliggøres, afholder forvaltningen møder med Nationalpark Vadehavet, Rømø-Tønder Turistforening og Rømø Lokalråd. Under høringsperioden har offentligheden mulighed for at kommentere strategien, og hørings svarene bliver forelagt Kommunalbestyrelsen.

Den fremadrettede proces vil efter kommunalbestyrelsens behandling bestå af følgende elementer:

- Kommunalbestyrelsens behandling af Temaplanstrategi
- Otte ugers offentlig høring af Temaplanstrategi (fra den 27.10.2023 - til og med den 22.12.2023.)
- Kommunalbestyrelsens genbehandling af Temaplanstrategi

- Offentliggørelse af Kommunalbetyrelsens beslutning

- Ansøgning til forsøgsordningen for kyst- og naturturisme (frist 1. februar 2023)

- Svar på ansøgning til forsøgsordningen for kyst- og naturturisme (Medio 2024)

- Udarbejdelse af kommuneplantillæg og Lokalplan
- Udarbejdelse af miljørapport og miljøkonsekvensrapport

- Kommunalbestyrelsens behandling af udarbejdede planer og rapporter

- Otte ugers offentlig høring af udarbejdede planer og rapporter

- Kommunalbestyrelsens genbehandling af offentliggjorte planer
- Offentliggørelse af Kommunalbetyrelsens beslutning

Lovgrundlag

Planloven
Miljøloven

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Temaplanstrategien godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales med den bemærkning, at der i temaplanstrategien præciseres, at hotelbyggeriet er samlet i én enhed, der ikke kan udstykkes. Derudover tilføjes historikken sagsfremstillingen.

F kan ikke følge indstillingen.

Bilag

Temaplanstrategi_lakolk

Temaplanstrategi Lakolk - Miljørapport

Punkt 10: Opstart af planlægning for udvidelse af autocamperpladsen Oasen, Rømø

01.00.00-P16-1-23

Beslutningstema

Det skal beslattes, om der kan ske igangsætning af udarbejdelse af et nyt plangrundlag for en udvidelse af kapaciteten på autocamperpladsen Oasen.

Sagsfremstilling

Ejerne af autocamperpladsen Oasen har fremsendt ansøgning om plangrundlag for udvidelse af pladsen. Der ansøges om, at der udarbejdes en lokalplan for ejendommen matr.nr. 190, Kirkeby, Rømø, beliggende Langdalsvej, som vist på vedlagte kortbilag. Det ønskes også, at den nye lokalplan skal erstatte den nuværende lokalplan på ejendommen matr.nr. 1779 m.fl., Kirkeby, Rømø, beliggende Rømersvej 9. Området for matr.nr. 190 er ikke omfattet af en kommuneplanramme, og der er ikke vedtaget lokalplaner for området. Området for matr.nr. 1779 m.fl. er omfattet af Kommuneplanramme 740.51.9 og lokalplan nr. 148-740 (ansøgning vedlagt).

Ejerne har udarbejdet en udviklingsplan for Oasen, der dels etablerer et nyt område med plads til 50 luksuspladser i naturlige omgivelser og dels forskønner den eksisterende plads gennem landskabelige greb og beplantning med egnstypiske arter. Dermed bliver driften mere naturnær og får en mere vild karakter indenfor rammerne af, hvad der er egnstypisk for Rømø. Det nye område til luksuspladser matr.nr. 190 har et grundareal på ca. 27.560 m², hvoraf ca. 12.430 m² er dækket af skov. Hele ejendommen er ubebygget. Ejendommen matr. nr. 1779 m.fl. har et grundareal på ca. 82,6 ha, hvoraf ca. 74.170 m² anvendes til autocamperplads, herunder beskyttede søer og toiletfaciliteter mv. Planlægning skal også afklare den fremtidige vejadgang.

Ønsket om udvidelse er begrundet i, at pladsen i højsæsonen er fuldt booket, og der forventes en stadig voksende efterspørgsel.

Forvaltningen vurderer, at intentionen om at udvide og udvikle pladsen falder i forlængelse af udviklingsprincipperne for Rømø Udviklingsplan og ønsket om at skabe øget kvalitet i turismetilbuddene.

Forvaltningen anmoder udvalget om en tilkendegivelse af, om det ser positivt på udarbejdelse af et nyt plangrundlag for pladsen.

Økonomi

Ejerne af autocamperpladsen Oasen finansierer udarbejdelsen af plangrundlaget.

Fagchefen for Plan og Udvikling indstiller,

at der kan igangsættes udarbejdelse af et nyt plangrundlag for autocamperpladsen Oasen, herunder med udvidelse på nyt område som kræver Kommuneplantillæg.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Der skal i det videre arbejde tages højde for naboers eventuelle støjgener.

Bilag

Ansøgning Oasen - 11 09 2023.pdf

20230815 Oasen Rømø _ udviklingsplan.pdf

Punkt 11: Opstart af planlægning for festivalpladsen i Tønder

01.02.05-P16-16-23

Beslutningstema

Det skal besluttes, om forvaltningen skal igangsætte udarbejdelsen af et samlet plangrundlag for festivalpladsen i Tønder.

Sagsfremstilling

For at sikre de fremtidige udviklingsmuligheder for Tønder Festival samt andre aktiviteter i området og forenkle de tilbagevendende tilladelsesprocedurer i forbindelse med festivalens afholdelse foreslår forvaltningen at udarbejde et samlet plangrundlag for festivalpladsen beliggende matr.nr. 3738 m.fl. Tønder.

Området omfatter ialt ca. 45 ha og er afgrænset som vist på bilaget. Arealet er delvist omfattet af kommuneplanramme nr. 610.71.6 - Tønder Kunstmuseum, 610.31.1 - Papegøjevej, 610.51.4 - Festivalpladsen, samt en mindre del af ramme nr. 610.51.2 - Mølledam - Anlægget, mens matr.nr. 3885 Tønder ikke er omfattet af nogen planlægning.

Planarbejdet vil således omfatte en forudgående idéhøring, udarbejdelse af et kommuneplantillæg samt lokalplan for arealet, som skal have til formål at sikre den fremtidige lejlighedsvis anvendelse til den årlige festival, tivoli, cirkus og lign. arrangementer i løbet af året. Da området desuden er underlagt en række restriktioner som følge af fortidsmindefredninger og naturbeskyttelsesinteresser vil lokalplanen have til formål at fastlægge delområder og byggefelter, som tilgodeser de beskyttede områder og arter inden for arealet.

Økonomi

Tønder Kommune finansierer planudarbejdelsen, da området er offentlig tilgængeligt for mange forskellige rekreative aktiviteter.

Lovgrundlag

Planloven
Naturbeskyttelsesloven

Fagchefen for Plan og Udvikling indstiller,

at forvaltningen igangsætter planprocessen.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Festival afgrænsning

Punkt 12: Gensidig Orientering

00.01.00-G01-1-22

Beslutningstema

Gensidig orientering fra henholdsvis udvalgsformand, forvaltning og udvalgsmedlemmer, der er medlem af diverse råd.

Sagsfremstilling

1. Orientering fra udvalgsformanden
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer, der er medlemmer af diverse råd
3. Orientering fra forvaltningen

Grøn Erhvervspark

Oplægget til det videre arbejde med en Grøn Erhvervspark præsenteres på Udvalgets møde i november sammen med Rådgiveren. Rådgiverens arbejde vil pege på, at der er en reel interesse for ideen om en grøn erhvervspark i Tønder Kommune. Den overordnede anbefaling baseret på en større interessentanalyse vil være, at der bør arbejdes videre i tre sideløbende spor hhv. Spor 1. Grønt symbiose netværk, Spor 2. Grønne klynger og Spor 3. Grøn Erhvervspark. Til at igangsætte og understøtte det videre arbejde vil der i anbefalingen være fokus på organiseringen om indsatsen samt den videre dialog med interessenter.

Samlet tidsplan for VE-projekter

Der er vedhæftet en opdateret version af den samlede tidsplan.

Ændringer siden sidste oversigt:

Projekt 12 og projekt 13 er begge forlænget grundet naturundersøgelser.

Kommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

20230928_VE2022_Samlet tidsplan

Punkt 13: Lukket: Orientering

00.01.00-G01-1-22

Punkt 14: Underskriftsark

00.01.00-G01-1-22

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".