

# **REFERAT Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 08-02-2023**

**Mødedato** Onsdag d. 08. februar 2023 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 110, Tønder Rådhus

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde med Tønder Forsyning.....	4
Detailhandelskonference.....	5
Forslag til oplevelsesøkonomisk erhvervsområde Hattesvej, Rømø.....	6
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 121-210, Højer by.....	8
Gensidig Orientering.....	9
Underskriftsark.....	11

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-1-22

### **Beslutningstema**

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at dagsorden til dagens møde godkendes.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 2: Dialogmøde med Tønder Forsyning**

00.00.00-A21-1-21

### **Beslutningstema**

Der holdes dialogmøde med Tønder Forsyning med udgangspunkt i ejerstrategi for Forsyningen.

### **Historik**

Den 31. marts 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen ejerstrategi for Tønder Forsyning.

### **Sagsfremstilling**

Af ejerstrategien fremgår følgende:

*Til opfølgning på ejerstrategien, og med henblik på overholdelse af lovgivningens krav om afholdelse af et officielt møde mellem Kommune og Forsyningen, skal der afholdes minimum et årligt møde mellem kommunen og Forsyningen, hvor bl.a. ejerstrategien og Forsyningens efterlevelse af denne drøftes. Ligeledes fremlægges de af kommunens visioner og strategier, som er relevante for Forsyningen. Fra Forsyningen deltager som minimum bestyrelsesformand og direktør.*

Næstformand i Tønder Forsyning Anita Uggerholt Eriksen, direktør Trine Hadrup og bestyrelsesmedlem Carsten Bork deltager i dialogmødet. Der er afsat 1 time til mødet.

Følgende emner drøftes:

- Status på ejerstrategien
- Hvordan spiller Tønder Forsyning ind i Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan, primær fokuspunktet Klima, Natur og Miljø?
- Hvilke perspektiver ses der i de kommende VE-projekter i Tønder Kommune?

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at temaer drøftes.

### **Beslutning**

Drøftet.

### **Bilag**

Ejerstrategi Tønder Forsyning

## Punkt 3: Detailhandelskonference

24.02.00-S00-1-23

### Beslutningstema

Under dette punkt skal der godkendes program for detailhandelskonference.

### Sagsfremstilling

I Budgetaftalen for 2023 blev det besluttet, at der afsættes 1 mio. kr. årligt fra 2023 til Detailforum, som i samarbejde med Rømø-Tønder Turistforening og andre interessenter skal udvikle detailhandel og markedsføring af hele Tønder Kommune.

For at konkretisere dette arbejde skal der afholdes en konference om udvikling af detailhandelen i Tønder Kommune. Målsætningen med konferencen er at kvalificere nogle konkrete indsatser, der kan arbejdes videre med i et samarbejde mellem Detailforum, Rømø-Tønder Turistforening, Tønder Erhvervsråd og Tønder Kommune.

Den lokale opfølgende dialog kan ske som en del af de planlagte BID forløb rundt i kommunen. Resultaterne med de konkrete indsatser kan desuden med fordel ses i samspil med den detailhandelsanalyse, der udarbejdes som led i kommuneplanrevisionen, og skal give et opdateret billede af handelslivet i Tønder Kommune samt hvilke udfordringer og muligheder, handelslivet står over for, og hvad der kan anbefales.

Konferencen planlægges afholdt på ECCO-centret tirsdag den 28. februar 2023 kl. 18.30 - 21.30 med følgende program:

18:30-18:45 Velkomst, der vil være en sandwich

18:45-19:45 Foredrag ved Flemming Birch: Fremtidens handelsby

19:45-21:15 Workshop: 3 måder at styrke Tønder Kommunes detailhandel

- 19:45-20:15 Grænsehandel: Vores kunder syd for grænsen
- 20:15-20:45 Onlinehandel og digital markedsføring af butikkerne
- 20:45-21:15 Branding og markedsføring af Handelsbyen Tønder

21:15-21:30 Afrunding og tak for i aften

### Om foredraget Fremtidens handelsby

Hvad skal der til for, at vi i Tønder Kommune har levende og attraktive handelsbyer i fremtiden? Hvad skal butikkerne gøre, og hvordan skal man samarbejde med kommunen og andre erhverv om at skabe en fælles succes? Hvordan skaber vi oplevelser, som tiltrækker og knytter kunderne til den lokale handel? Hvordan gør vi det i hverdagen og ikke bare, når byen byder på events?

Flemming Birch fortæller om den moderne butik og den moderne handelsby med masser af praktiske eksempler fra butikker og byer. Derefter går vi sammen på jagt efter muligheder, vi kan arbejde videre med i Tønder.

Deltagerkredsen vil være:

Detailforum samt repræsentanter fra handelsstandsforeningerne

Repræsentanter fra Tønder Kommune

Direktøren for Rømø-Tønder Turistforening

Direktøren for Tønder Erhvervsråd

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget (frem til 19.45)

### Kommunaldirektøren indstiller,

at programmet godkendes.

### Beslutning

Indstillingen godkendt med den bemærkning, at output af workshoppen skal føre til en strategisk retning for udvikling af detailhandelen, herunder handlingsplaner og ansvarlige personer for gennemførelse af disse. Derudover udvides deltagerkredsen med op til 5 personer udpeget af hver hovedaktør, jf. deltagerkredsen.

## **Punkt 4: Forslag til oplevelsesøkonomisk erhvervsområde Hattesvej, Rømø.**

01.02.05-P16-10-22

### **Beslutningstema**

I denne sag skal det besluttes, om forslaget til en ny kommuneplanramme for et oplevelsesøkonomisk erhvervsområde Hattesvej, Rømø, skal sendes i offentlig høring.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Formålet med tillægget er at udlægge en kommuneplanramme, der underbygger mulighederne for turisme på Rømø. Forslaget til kommuneplanramme dækker det nordlige område omkring Hattesvej og Havnebyvej på Rømø, og skal muliggøre udviklingen af eksisterende og fremtidig turisterhverv indenfor rammeområdet. Kommuneplanrammen dækker bla. Cafe Hattesgaard, Naturcenter Tønningård og Min Købmand, og der er et lokalplanforslag for et mindre destilleri på vej.

Rømø er et område med mange forskellige kulturelle og naturmæssige hensyn, der igennem kommuneplanen og kommuneplantillægget varetages med denne planlægning, og som skal repekteres af kommende lokalplanlægning. Området, der udlægges, følger som udgangspunkt eksisterende matrikelskel og grænser op til skov, åbne marker og strandenge. Den eksisterende bebyggelse består overvejende af ældre matroshuse og Kommandørgårde, der både er knyttet til Rømøs maritime historie og til øens bygningskultur. For at sikre bevaringsværdien er bygningerne blevet screenet efter SAVE-metoden, og deres SAVE registrering indarbejdes i kommuneplanen. Det vil således ikke være muligt at nedrive bevaringsværdige bygninger uden tilladelse fra Kommunalbetyrelsen. Ejerne kan søge forhøjet økonomisk støtte i forbindelse med byfornyelsesmidler, og ved lokalplanlægning skal bevaringsinteresserne respekteres og nybyggeri indpasses. En del af området er inden for strandbeskyttelsen, der er en forbudszone, hvor der som udgangspunkt ikke må bebygges. Forbudszonen respekteres, og i udformningen af kommende projekter og planlægning vil strandbeskyttelseslinjen fortsat være gældende.

Under idehøringen har forvaltningen modtaget flere høringssvar, herunder et ønske om at tilføje rammeområdet en tilstødende ubebygget landbrugsmatrikel og give mulighed for at udlægge et mindre ferieområde med plads til fem ferieboliger (sommerhuse). Størstedelen af matriklen, der ønskes tilføjet, er beliggende inden for Natura 2000 udpegningen og beskyttet natur. Kommunen kan ikke udlægge områder til sommerhuse i kystnærhedszonen, og lokalisering af nye områder til ferieformål skal ske i forlængelse af eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse på områder uden naturinteresser. Forvaltningen vurderer, at ønsket om et tilføjet udlæg vil være i modstrid med planloven og formålet med kommuneplantillægget, der ikke giver mulighed for udlæg af hotel eller lignende overnatningsmuligheder, herunder grupper af ferieboliger (sommerhuse).

Planforslaget er blevet screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det er vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planforslaget. Denne beslutning har været i forhøring ved berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger til dette.

Parallelt med kommuneplantillægget behandler Teknik- og Miljøudvalget et forslag til lokalplan, der muliggør et mindre destilleri. Efter planlovens hierarki, må der ikke vedtages en lokalplan, før der ligger en godkendt kommuneplanramme, da en lokalplan ikke må være i modstrid med kommuneplanens rammer og retningslinjer. Kommuneplanen og tillæg til kommuneplanen har ingen midlertidig retsvirkning men gælder fra det øjeblik, den er vedtaget og offentliggjort.

### **Forholdet til anden planlægning:**

*Visions- og strategiplan 2022-2025*

Plantillægget underbygger rammerne for både eksisterende turistvirksomheder og udvikling af nye turisterhverv.

*Rømø 2025 udviklingsplan*

Området udlægges inden for bybåndet på Rømø. Bybåndet skal give Tønder Kommune nye planmæssige muligheder til udvikling af Rømø.

*Arkitekturstrategi for Rømø*

Plantillægget sikrer, at områdets bevaringsværdige bygninger kan indarbejdes i Kommuneplanen og at efterfølgende lokalplanlægning sker i overensstemmelse med arkitekturstrategien.

### **Lovgrundlag**

Planlov

Miljøvurderingsloven

**Direktionen indstiller,**

at forslaget til kommuneplantillæg nr. 131-740, Oplevelsesøkonomisk erhvervsområde Hattesvej, Rømø, sendes i min. otte ugers offentlig høring, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Harald Christensen blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandling af punktet.

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Forslag\_KPT Hattesvej

## **Punkt 5: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 121-210, Højer by**

01.02.15-P16-1-23

### **Beslutningstema**

I denne sag skal det besluttes, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 121-210, Højer by, skal sendes i offentlig høring.

### **Sagsfremstilling**

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at danne et opdateret plangrundlag for udarbejdelse af forslag til Lokalplan nr. 154-210, dog omfatter kommuneplantillægget et større areal end lokalplanen.

I kommuneplantillægget udlægges der ikke nye rammeområder, men afgrænsningen mellem rammeområderne justeres, så de følger matrikelskel og mindre områder overføres til naborammen.

Anvendelsesbestemmelserne i de enkelte rammeområder er tilpasset de aktuelle forhold og anvendelseskategorierne i Plandata.dk. I de fleste rammeområder udvides anvendelsesbestemmelserne med øvrige ferie- og fritidsformål og publikumsorienterede serviceerhverv for at styrke kunsthåndværkere i området og understøtte turismen ved at give mulighed for overnatningsfaciliteter og spisesteder mm.

I planforslaget er udpegningen af bevaringsværdige bygninger i en del af planområdet udvidet til at omfatte bygninger opført i perioden 1960 til 1970. Bebyggelsesprocenten er tilpasset de aktuelle forhold.

Planforslaget er blevet screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det er vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planforslaget. Denne beslutning har været i forhøring ved berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger til dette.

Parallelt med kommuneplantillægget behandler Teknik- og Miljøudvalget et forslag til lokalplan for Højer by. Efter Planlovens hierarki, må der ikke vedtages en lokalplan før der ligger en godkendt kommuneplanramme, da en lokalplan ikke må være i modstrid med kommuneplanens rammer og retningslinjer. Kommuneplanen og tillæg til kommuneplanen har ingen retsvirkning, men gælder fra det øjeblik den er vedtaget og offentliggjort.

### **Lovgrundlag**

Planloven  
Miljøvurderingsloven

### **Direktionen indstiller,**

at forslag til kommuneplantillægget sendes i 8 ugers offentlig høring, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

KPT 121-210 med SMV - Højer By

## Punkt 6: Gensidig Orientering

00.01.00-G01-1-22

### Beslutningstema

Gensidig orientering fra henholdsvis udvalgsformand, forvaltning og udvalgsmedlemmer, der er medlem af diverse råd.

### Sagsfremstilling

1. Orientering fra udvalgsformanden
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer, der er medlemmer af diverse råd
3. Orientering fra forvaltningen

### Status for Landdistriktsudvikling

1. Status for bevilligede tilskud:
  - Ansøgninger fra Møgeltønder og Ballum om midler til Lokale UdviklingsPlaner (50.000 kr.)
  - Ansøgning fra Bredebro om etablering af ungeråd, der skal fungere som underudvalg til nyetableret Udviklingsråd (20.000 kr.)
2. Projekter i pipeline:
  - Bredebro Lokalråd ændrer vedtægter, så lokalråd bliver til udviklingsråd.
  - Ny Affaldssortering vil påvirke byfester. Landdistriktskoordinator afholder sammen med miljøafdeling orienterende møder og understøtter mulige løsninger
  - Øster Højst borgerforening ændrer vedtægter, så de bliver til lokalråd med udpegede og valgte deltagere.

### Status for bosætningsindsatsen

Status for større aktuelle opgavere

- En ny Velkomstvideo, der skal tiltrække unge børnefamilier laves i samarbejde med kommunikation.
- Planlægning af den årlige tilflytterbrunch.
- Samarbejde med Ribe Stift om mangel på præster i stiftet.
- Samarbejde med Region Syddanmark om mangel på læger, både praktiserende i byerne, men også på sygehusene.
- Samarbejde med de tre andre Sønderjyske kommuner om en sønderjysk job- og bosætningsmesse for tyskere. Formålet med en fælles, sønderjysk Job- og Bosætningsmesse er fortsat at yde en god service overfor mulige jobtilflyttere samt i fællesskab at markedsføre Sønderjylland som et godt sted at bo og arbejde.
- Planlægning af nyt håndholdt materiale på dansk, engelsk og tysk, der både kan bruges til ny-tilflyttede men også til potentielle tilflyttere.

### Grøn Erhvervspark

Klima-, Vækst og Udviklingsudvalget besluttede den 9. november 2022 at igangsætte en proces henimod etablering af en grøn erhvervspark, og at opgaven løftes i samarbejde med en ekstern rådgiver. Udvikling og Projekter er nu ved at forberede opgaven, som vil omfatte analyser og afdækning af muligheder hen mod et beslutningsgrundlag.

## **DK2020**

Afdeling Klima, Natur og Grøn omstilling udarbejder, i samarbejde med videnspersoner i forvaltningen, Tønder Kommunes "Vores Klimahandleplan". Arbejdet er p.t. i sin afsluttende fase og fremsendes til forhåndsgodkendelse hos Concito den 28. februar 2023. En efterfølgende tilbagemelding fra Concito vil synliggøre, hvor kommunen evt. skal justere planen for at leve op til de krav, der er opstillet af C40.

Kommunalbestyrelsen vil blive indkaldt til et egentligt temamøde om "Vores Klimahandleplan" i starten af marts 2023 og forventes at politisk behandle planen endeligt på KB-mødet den 26. april 2023.

Concito og C40 udarbejder den endelige godkendelse den 16. maj 2023, hvorefter kommunen den 17. maj kan sætte sit endelige "Godkendt" stempel på planen.

## **Kabellægning af 150kV luftledning mellem Bredebro og Kassø**

Den eksisterende luftledning mellem Bredebro og Kassø skal demonteres og kabellægges. Projektet skal VVM-screenes og Miljøstyrelsen er VVM-myndighed på projektet. Forvaltningen har modtaget et udkast til afgørelse om, at projektet ikke skal miljøvurderes, og har svaret Miljøstyrelsen, at vi har ingen bemærkninger har til afgørelsen.

## **Kommunaldirektøren indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

Der planlægges en temadag med studietur vedr. grøn erhvervspark.

Havvindmøller tages op i borgmesterkredse.

## **Punkt 7: Underskriftsark**

00.01.00-G01-1-22

### **Beslutningstema**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

### **Sagsfremstilling**

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".

### **Beslutning**

-