

REFERAT Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 07-04-2025

Mødedato Mandag d. 07. april 2025 kl. 10:00

Mødested Lokale 110

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde med Tønder Forsyning.....	4
Princip beslutning for BESS anlæg i tilknytning til nedtaget VE-anlæg.....	5
Kommissorium og procesplan for kassererservice.....	8
Prioritering af ansøgninger til Tønder Byfornyelsespulje.....	10
Forslag til Lokalplan nr. 204-680 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegn	12
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 182-610 og Kommuneplantillæg nr. 149-610 for Tønder Festival	13
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 156-130 og kommuneplantillæg nr. 127-130 for boligområde i \	14
Gensidig orientering.....	16
Underskriftsark.....	18

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-80-23

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at dagsorden til dagens møde godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bjarne Lund Henneberg deltog ikke i punktet.

Punkt 2: Dialogmøde med Tønder Forsyning

00.00.00-A21-1-21

Beslutningstema

I henhold til Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalgets årshjul holdes der dialogmøde med Tønder Forsyning.

Sagsfremstilling

Formandsskabet for Tønder Forsyning Anton Schulz og Anita Uggerholt Eriksen samt direktør Trine Hadrup deltager i dialogmødet. Der er afsat 45 minutter til mødet.

Som udgangspunkt tager dialogen udgangspunkt i ejerstrategien for Tønder Forsyning. Forsyningen kommer med et oplæg indeholdende følgende emner:

- Intro
- Ejerstrategien
- Strategiske pejlemærker
- Kort opsummering af året der gik
- Planer for de kommende år
- Økonomi
- Tønder Vedvarende Energi A/S
- Dialog med udvalgets feedback og fremtidsønsker til Tønder Forsyning

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at aktuelle temaer drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Ejerstrategi

Punkt 3: Princip beslutning for BESS anlæg i tilknytning til nedtaget VE-anlæg

01.03.03-P19-153-24

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes hvilke hensyn forvaltningen skal tage i forbindelse med ansøgninger om tilladelse til opstilling af BESS anlæg i tilknytning til nedlagte VE-anlæg.

Historik

Sagen blev behandlet af Klima-, Vækst-, og Udviklingsudvalget den 3. marts 2025, hvor sagen blev udsat med henblik på yderligere afklaring.

Sagsfremstilling

Nedestående ansøgning er modtaget og indgår i sagsfremstillingen som eksempel og udgangspunkt for en diskussion.

Der er søgt landzonetilladelse til opstilling af en 10 fods container, som skal indeholde et genopladelig batteri med tilhørende inverter (i daglig tale et BESS anlæg). BESS anlægget tilsluttes til en eksisterende transformere. Containeren opstilles på et fast underlag af stabil grus, og vil blive placeret ca. 8 meter øst for den eksisterende transformere. Mod syd er containeren og transformeren afskærmet af beplantning.

BESS anlægget fungerer ved at opsamle overskudsstrøm igennem transformeren, når der er overskud af strøm og returnere strøm når der er underskud. Dermed stabiliseres strømforsyningen til samfundet og anlægget bidrager til at stabilisere elnettet, øge forbrugsfleksibiliteten overfor vedvarende energikilder og sikre forsyningsikkerhed.

Anlægget kan typisk tåle op til 6000 op- og afladninger, før de skal sendes retur til oparbejdning til nye batterier. Det anslås at det vil vare 10-15 år før batterierne er udtjente

På ejendommen matr. nr. 201 Randerup Ejerlav, beliggende Lunde 9, 6261 Bredebro har der tidligere været opsat tre vindmøller. I tilladelsen til opstilling af vindmøllerne, er der stillet krav om at opførte installationer og reetablere området ved driftsophør. Ved opførte installationer vurderer forvaltningen at det inkluderet transformerne og anden tekniske installation.

Transformeren er placeret i det åbne land ca. 500 m nord for en eksisterende landbrugsejendom.

Transformeren er fuldt funktionsdygtig, og den tilknyttet produktionsrettighed på 400 kW, stammer fra de 3 vindmøller. Produktionsrettigheden følger ejendommen og såfremt den flyttes, bortfalder rettigheden.

Projektejer ønsker at byde ind på Energinets marked for systemydelse, hvilket forudsætter at man kan tilbyde mindst 1 MW effekt.

Projektejer ønsker at benytte rettighed på 400 kW på transformerstationen (Lunde 9) og samtidig leje en rettighed på 800 kW på Bredebro Maskinstation (Bakkevej 1, 6261 Bredebro), således der skabes en samlet effekt på mere end 1 MW.

Hvis der ikke kan opnås landzonetilladelse til opførelse af containeren med batterianlægget, kan projektet ved Bredebro Maskinstation ikke realiseres, da den samlede effekt på mindst 1 MW derved ikke kan opnås. Realiseringen af projektet ved Bredebro Maskinstation er endnu ikke ansøgt. Bredebro maskinstation er lokalplanlagt og realiseringen sker på baggrund af en ansøgning iht. bygningsreglement.

Efter § 35 i Planloven må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, og områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse m.v. end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Ved nedtagning af vindmøllerne står transformatoren tilbage som uplanlagt spredt bebyggelse i det åbne land uden tilknytning til øvrig bebyggelse.

Der er stillet krav om eksisterende tekniske installationer skal fjernes ved nedtagning, hvorfor der ikke er tale om genbrug af allerede eksisterende installationer, men en ændret anvendelse der kræver landzonetilladelse, både til transformer og BESS anlæg. Den tekniske installation giver ikke ejer ret til eller en forventning om at kunne bruge sin installation til en anden anvendelse end den der er givet tilladelse til. Området hvor transformerne og et evt. BESS anlæg er placeret, er beliggende ca. 200 m fra et Natura 2000 område (Habitatområde - Brede Å). Den nyeste klimavurdering viser, at området er i risiko for oversvømmelse ved en 10 års klimahændelse. Området grænser i kommuneplanen op til de bevaringsværdige landskaber.

Transformerne er som sådan ikke udtjent og giver omvendt mulighed for at udnytte eksisterende installationer og tildelte rettigheder, der igennem tilføjelse af få resurser gives en ny funktion der tjener samfundet. BESS anlæg er en forholdsvis ny teknologi og retspraksis er naturligvis meget begrænset. Der er pt. kun en færdigbehandlet klagesag der bl.a. omhandler BESS anlæg. I nævnets afgørelse lægges der vægt på bl.a. anlæggets samfundsmæssige betydning. Afgørelsen er ikke direkte sammenligning og praksis er endnu ikke fastlagt.

Udvalget bedes forholde sig til problematikken mellem tilladelser til tekniske installationer placeret i det åbne land og hensynet til forsynings sikkerheden dvs. sikre et almen samfundsmæssigt formål.

Forvaltningen har efter ønske fra Klima-, Vækst-, og Udviklingsudvalget udarbejdet et notat der omhandler præcedens i form af ligebehandlingsprincippet. Dvs. at ens sager skal behandles ens. Det medfører, at forvaltningen med udvalgets beslutning er forpligtet til at afgive den samme afgørelse i en række lignende sager fremadrettet. Notatet er tilføjet sagsfremstillingen som bilag A.

Muligheder:

Der er to senarier.

Udvalget kan vælge senarie A eller B.

Scenarie A

Ved ansøgninger, der vurderes til kun at kræve landzonetilladelse, vil hensynet til almene samfundsmæssige formål indgå i sagsbehandlingen.

Scenarie B

Ved ansøgninger for BESS-anlæg, der vurderes til kun at kræve landzonetilladelse, henvises til lokalplanlagte områder.

Den efterfølgende proces:

Forvaltningen vil fremadrettet sagsbehandle på baggrund af udvalgets indstilling.

Lovgrundlag

Planloven

Forvaltningsloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at forvaltningen behandler ansøgninger om BESS anlæg i tilknytning til nedtaget VE-anlæg i henhold til scenarie B, og at det konkrete, ansøgte projekt behandles ud fra det valgte princip.

Beslutning

Punktet udsat.

Bilag

Notat om præcedens

Punkt 4: Kommissorium og procesplan for kassererservice

27.15.12-G01-9-24

Beslutningstema

I denne sag orienteres udvalget om kommissorium og procesplan for udvikling af fælles kassererservice til foreninger.

Sagsfremstilling

I Tønder Kommune tilbydes Frivilligcenter Tønder og de relevante kommunale forvaltninger hjælp til foreningerne. Blandt de områder, der ikke ydes direkte assistance til, er kassererens opgaver. Det er erfaringen i afdelingen for Kultur & Frivillighed og Frivilligcenter Tønder, at foreningerne i større omfang end tidligere efterlyser kandidater til bestyrelsesposter, og at det især er kassererfunktionen, der kan være vanskelig at besætte.

Kommissorium

Der er udarbejdet kommissorium for projekt 'Fælles kassererservice til foreninger i Tønder Kommune', som indeholder formål, proces- og tidsplan og forslag til organisering af arbejdsgruppe. Se bilag.

Formål

Formålet med projektet er at udvikle et samarbejde på tværs af foreningsområder omkring kassererens opgaver. Projektet skal undersøge behov og muligheder for et samarbejde med fokus på budgettering, bogføring, økonomisk rådgivning og udarbejdelse af årsregnskaber mv. Denne undersøgelse skal danne grundlag for udarbejdelse af en model med henblik på etablering af en bæredygtig kassererservice, som kan afhjælpe foreningernes udfordringer.

På længere sigt er det hensigten at lette kassererens og bestyrelsesmedlemmernes opgaver og ansvar og dermed gøre det lettere for foreningerne at rekruttere frivillige til at varetage disse poster.

Proces- og Tidsplan

Processen er inddelt i 6 faser, og gælder fra marts 2025 til november 2025.

- Fase 1 - marts-april: Godkendelse i Kultur- og Fritidsudvalget samt orientering i Sundhedsudvalget, Socialudvalget og Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget
- Fase 2 - marts-april: Afklare lovgivnings- og forvaltningsmæssige rammer samt indhente erfaringer
- Fase 3 - april-maj: Afklare behov og forventninger til kassererservice i foreninger
- Fase 4 - juni: Orientering af status til Kultur- og Fritidsudvalget
- Fase 5 - juni-september: Udarbejdelse af rapport
- Fase 6 - oktober-november: Stillingtagen om det videre forløb i Kultur- og Fritidsudvalget og orientering i Sundhedsudvalget, Socialudvalget og Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget

Indstilling

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at kommissorium og procesplan for udvikling af fælles kassererservice til foreninger godkendes, og

at kommissorium og procesplan videresendes til orientering i Sundhedsudvalget, Socialudvalget og Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 11.3.2025, pkt. 4:

Indstillingen godkendt

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning. Udvalget ønsker, at tiltaget også omfatter lokalrådene.

Bilag

Kommissorium og procesplan

Punkt 5: Prioritering af ansøgninger til Tønder Byfornyelsespulje

01.11.00-G01-5-22

Beslutningstema

Der træffes beslutning om prioritering af to ansøgninger til Tønder bygningsfornyelse.

Historik

Klima-, Vækst-, og Udviklingsudvalget har indtil videre besluttet at støtte 25 ejendomme beliggende i Tønder Midtby.

Sagsfremstilling

Der kan til bygningsfornyelsesmidlerne søges om tilskud til udvendig istandsættelse, hvor der er bolig og erhverv. Det kan være til udskiftning af døre og vinduer samt udskiftning af tagbelægning. I alle tilfælde har støtten til formål, at bygningernes bevaringsværdi enten bevares eller højnes. Støtten ydes efter Byfornyelseslovgivningen, hvorfor det også kun er bygninger opført før 1960, der kan komme i betragtning. Forvaltningen foreslår, at der ved prioritering af ansøgningerne arbejdes med områder/gader, hvor der er en væsentlig interesse i forhold til bevaringsværdier, og som er synlige i gadebilledet. Der er vedlagt bilag, som viser foregående prioriteringer.

Indsatsen i Tønder er koncentreret omkring midtbyen, som området der ligger inden for Kongevejen, og der kan søges til f.eks. følgende arbejder:

- Vedligehold eller udskiftning af vinduer
- Vedligehold eller udskiftning af døre
- Udskiftning af tagbelægning
- Ændringer, som er med til at forbedre bevaringsværdien

For de ejendomme, hvortil der opnås støtte, skal arbejderne være i overensstemmelse med gældende lokalplan.

Der kan gives 20 % i støtte ved fredede bygninger, 25 % ved bygninger, som har en SAVE lavere end 4, og til de bevaringsværdige (1- 4) gives normalt 33 % samt 100 % ved nedrivning. Støtten beregnes ud fra billigste tilbud, og beregnes endeligt efter ejers momsforhold. Ved nedrivning bliver der sammen med tilsagn sendt en aftale om fuldmagt og transport, hvorved Tønder Kommune kan overtage processen med nedrivning. I forbindelse med et tilsagn skal der også udarbejdes en facadetilladelse jævnfør Lokalplan nr. 051-610 Tønder midtby. Denne behandles særskilt. Hvis bygningen er fredet, skal der være en tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen, inden et tilsagn kan meddeles. Et tilsagn vil normalt være gyldigt 1 år. Fristen sættes af forvaltningen.

Forvaltningen har nu modtaget ansøgninger vedrørende to ejendomme. Der er vedlagt screeningsskema for hver ejendom.

Adresse	Foreløbig støttebeløb inkl. moms
Østergade 3	120.914 kr.
Uldgade 9	46.538 kr.
SUM	167.452 kr.

Kort beskrivelse af ansøgningerne:

- Østergade 3 - Der søges om støtte til udskiftning af tagpapbelægning samt udskiftning af 3 tagvinduer i bagbygningen.
- Uldgade 9 - Der søges om støtte til udskiftning af 2 stk. dannebrogsvinduer i gavl mod Uldgade samt afrensning af facaden og efterfølgende malerbehandling.

Økonomi

På investeringsoversigten for 2025 er afsat 1,881 mio. kr. som kommunal egenfinansiering.
Refusion fra staten på 726.253 kr. (2022 pulje), som kan disponeres frem til 1. november 2024 (Refusionen udgør 60 %)
Refusion fra staten på 1.106.584 kr. (2023 pulje), som kan disponeres frem til 2. juni 2025 (refusionen udgør 60 %)
Refusion fra staten på 1.670.432 kr. (2024 pulje), som kan disponeres frem til 16. marts 2026 (refusionen udgør 60 %)
Refusion fra staten på 1.408.029 kr. (2025 pulje), som kan disponeres frem til 2 april 2027 (refusionen udgør 60 %), men beløbet er endnu ikke meldt ud til kommunerne.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at der ydes støtte til de nævnte ejendomme, og
at der ydes støtte med støtteprocenten svarende til bevaringsværdien.

Beslutning

Harald Chistensen blev erklæret inhabil. Harald Christensen deltog ikke i behandling af punktet.

Indstillingen godkendt.

Bilag

oversigt økonomi april 2025

oversigt april 2025

kort sager april 2025

Screeningsskema Østergade 3

Screeningsskema Uldgade 9

Punkt 6: Forslag til Lokalplan nr. 204-680 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner

01.02.05-P16-5-25

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 168-680 og Lokalplan nr. 204-680 for Museum Wegner skal sendes i offentlig høring i 8 uger. For Teknik- og Miljøudvalget omfatter det lokalplanen. For Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget omfatter det kommuneplantillægget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med skitseprojektet for Museum Wegner tegnet af arkitektvirksomheden Cobe, og den positive tilkendegivelse fra Kommunalbestyrelsen, er der nu udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 204-680 for Museum Wegner. Lokalplanområdet er beliggende i landzone på Sønderlandevej 11A og 11B, 6270 Tønder, samt de tilstødende arealer.

Formålet med lokalplanen er at sikre muligheden for etablering af et nyt museum dedikeret til Hans J. Wegner med tilhørende faciliteter. Lokalplanen fastlægger også bestemmelser for bygningernes ydre fremtræden og materialer, således at værftet og Hestholm bevares som kulturhistorisk bevaringsværdig bygning i et bevaringsværdigt landskab. Samtidig bestemmer lokalplanen, at ny bebyggelse integreres harmonisk i det omkringliggende landskab.

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget vurderes at have en sådan karakter, at de skal sendes i 8 ugers høring.

I forbindelse med lokalplanforslaget og kommuneplantillægget er der udarbejdet en MV-screening, som konkluderer, at planerne ikke er miljøvurderingspligtige.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslaget har samme afgrænsning og skal behandles som et samlet dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner skal sendes i 8 ugers offentlig høring fra den 6. maj 2025 til den 1. juli 2025, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag-til-lokalplan-204-680-og-kommuneplantillæg-168-680

Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 182-610 og Kommuneplantillæg nr. 149-610 for Tønder Festivalplads

01.02.05-P16-3-25

Beslutningstema

Det skal besluttes om kommuneplantillæg nr. 149-610 for Tønderfestival skal endeligt godkendes. For Teknik- og Miljøudvalget omfatter det lokalplanen. For Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget omfatter det kommuneplantillægget.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 182-610 og Kommuneplantillæg nr. 149-610 er klar til endelig vedtagelse.

kommuneplantillægget og lokalplanen muliggør midlertidig anvendelse af festivalpladsen til events såsom f.eks. Tønder Festival, koncerter og cirkus samt midlertidig camping i forbindelse med Tønder Festivalen.

Kommuneplantillægget og lokalplanen erstatter helt eller delvist flere lokalplaner, som er berørt af Tønder festivalen. Eksisterende lovlige anvendelse videreføres. Det betyder, at erhvervsområdet langs med Papegøjevej forsætter med at være udlagt til erhvervsområde, men at der via lokalplanen er mulighed for eksempelvis midlertidig camping.

Kommuneplantillægget og lokalplanen har været i 8 ugers høring, hvor der er indkommet tre bemærkninger. Plan- og Landdistriktsstyrelsen bad om en redegørelse for planernes påvirkning af Hartmann A/S, som er en virksomhed af national interesse. Redegørelsen er blevet fremsendt til styrelsen og indsat i kommuneplantillægget. Styrelsen havde herefter ingen yderligere bemærkninger. Den anden bemærkning er fra Ribe Stift, som konkluderer, at de ingen bemærkninger har til lokalplanen og kommuneplantillægget. Tredje bemærkning er kommet fra SGAV, som bemærker at kommuneplantillægget mangler det ikke tekniske resume fra miljøvurderingen. Det ikke tekniske resume fra miljøgodkendelsen samt den sammenfattende redegørelse til miljøgodkendelsen er blevet tilføjet i kommuneplantillægget.

Der er i forbindelse med lokalplanen og kommuneplantillægget blevet udarbejdet en miljøvurderingsrapport, som har været i offentlig høring sammen med planforslaget i 8 uger. Der er til miljøvurderingen ikke indkommet nogen bemærkninger.

Sagen behandles sideløbende i Teknik- og Miljøudvalget i henhold til lokalplanen og i Klima-, Vækst-, og Udviklingsudvalget i henhold til kommuneplantillægget og samles til et dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 149-610 for Tønder Festivalplads godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Lokalplan 182-610 og kommuneplantillæg 149-610 Tønder Festival med bilag

Liste med bemærkninger og indsigelser

Punkt 8: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 156-130 og kommuneplantillæg nr. 127-130 for boligområde i Visby

01.02.05-P16-13-24

Beslutningstema

Det skal besluttes, om forslag til kommuneplantillæg 127-130 og lokalplan nr. 156-130 for boligområde i Visby skal endelig godkendes. For Teknik- og Miljøudvalget omfatter det lokalplanen. For Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget omfatter det kommuneplantillægget.

Sagsfremstilling

For at sikre et udvalg af tidssvarende, attraktive byggegrunde, er forslag til Lokalplan nr. 156-130 og kommuneplantillæg nr. 127-130 for et boligområde i Visby blevet udarbejdet. Lokalplanen udlægger således en ny udstykning på ca. 4,4 ha. beliggende mellem Høybergvej og Krovej, ligesom det eksisterende boligområde i tilknytning hertil, inddrages i planen og overføres til byzone i overensstemmelse med kommuneplanen. Efter lokalt ønske om mulighed for opførelse af et antal seniorboliger indenfor den bebyggede struktur, er Kommuneplantillæg nr. 127-130 endvidere udarbejdet for at sikre plangrundlaget for tæt-lav bebyggelse indenfor planområdet.

Lokalplanen opdeler det samlede område i tre delområder:

- Delområde I - som omfatter den eksisterende bebyggelse omkring Catharinasvej og Rantzausvej,
- Delområde II - den nye udstykning, som i dag er forpagtet som landbrugsjord og
- Delområde III - en eksisterende grenplads med pumpestation i det nordøstlige hjørne mod Høybergvej.

Lokalplanen og kommuneplantillægget giver mulighed for, at det nye område kan udstykkes med variable grundstørrelser, så der dermed gives mulighed for udstykning af lidt større "landsbyparceller". Parcellerne fordeles langs en boligvej, som bugter sig fra Høybergvej til Krovej med brede græsrabatter. I området reserveres endvidere areal til grønt, rekreativt område med mulighed for etablering af LAR-anlæg (Lokal Afledning af Regnvand). Området tænkes udstykket i etaper, hvor hastighedsdæmpende foranstaltninger i vejanlægget naturligt vil markere etapeopdelingen. Desuden gives der mulighed for opførelse af tæt-lav bebyggelse med henblik på etablering af seniorboliger. Lokalplanen fastlægger derudover nogle meget overordnede bestemmelser for bygningernes placering og ydre fremtræden, men med en relativ stor materialefrihed. Derved vil bebyggelsen fremstå med et varierende udtryk, hvilket er med til at understrege landsbykarakteren.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring, hvor der er indkommet bemærkninger, som har medført enkelte tilretninger. Slots- og Kulturstyrelsen har bedt om, at tre fredede bygninger i området fremgår af kortbilaget i lokalplanen. Derudover er en nabo kommet med bemærkninger med ønske om, at de tre sydøstlige grunde udlægges som grønt område for at undgå støjproblemer fra hans erhverv, som er entreprenør/maskinstation. Da naboen har fået sin miljøgodkendelse i 1988, var naboarealet, som der planlægges for i dag, udlagt til boligområde. Miljøgodkendelsen fra 1988 sætter støjbegrænsninger til blandet bolig og erhverv, da arealet på daværende tidspunkt var beliggende i landzone. Ved planlægningen overføres arealet til byzone, hvorved der sker en skærpelse af støjkravende med 10 db. For at imødekomme denne skærpelse og for ikke at sætte naboen og det erhverv, der drives på ejendom i miljøkonflikt, indføres det i lokalplanen, at der skal laves et 10 meter bredt beplantningsbælte, hvor der samtidig skal være muligt at opføre støjdæmpende foranstaltninger.

Planforslagene er screenet ,og det er vurderet, at planforslagene ikke er miljøvurderingspligtige.

Sagen behandles sideløbende i Teknik- og Miljøudvalget i forhold til lokalplanen og i Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget i forhold til kommuneplantillægget.

Lovgrundlag

Planloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg 127-130 for boligområde i Visby endeligt godkendes med de beskrevne ændringer, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

LP 156-130 Visby

vedr. visby lokalplan

Punkt 9: Gensidig orientering

00.01.00-G01-80-23

Beslutningstema

Gensidig orientering fra henholdsvis udvalgsformand, forvaltning og udvalgsmedlemmer, der er medlem af diverse råd.

Sagsfremstilling

1. Orientering fra udvalgsformanden
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer, der er medlemmer af diverse råd
3. Orientering fra forvaltningen

Årets Temamøde for Frivillige

Ligesom sidste år er landdistriktskoordinatoren med til at arrangere en fælles temadag for alle frivillige, sammen med frivilligcenter, kultur og fritid mm. Sidste år deltog over 140 frivillige, og temaet var "rekruttering".

I år er fokus på lokalområdernes multietnicitet – fordi mange foreninger synes det er svært. Formålet med den årligt tilbagevendende temadag, for alle typer af foreningsengagerede, er at orientere om nye tendenser indenfor foreningsudvikling, og give ildsjælene mulighed for at mødes på tværs og ved temamødet blive bekræftet i at de har samme udfordringer, selvom de er frivillige indenfor mange forskellige områder. Invitationen er vedhæftet som bilag og udvalget er naturligvis inviteret til at deltage.

Tidsplaner for VE projekter

Opdaterede oversigtstidsplaner for VE projekterne er vedhæftet som bilag.

Der er endnu ikke modtaget tilkendegivelser fra udviklerne af projekterne, som er negativt påvirket af Forsvarets udmelding, hvorfor de respektive tidsplaner endnu ikke er tilrettet. Gælder for #16 (VE2022) og #17 (VE2023).

Der er sket tilpasninger i tidshorizonten for den næstekommande, politiske behandling af projekt #8+20 (VE2022), #15 (VE2022) og #6 (VE2023) grundet almindelige udskydelser i proces.

#17 (VE2022) - Arrild Vindpark - Projektet er udskudt med en længere tidshorizont. Projektet har været opholdt af Forsvaret, og efter genoptagelse af proces ønskes naturundersøgelser af bl.a. flagermus og fugle genbesøgt.

#21 (VE2022) - Haved - Den politiske behandling er blevet udskudt. Projektet har afventet tilbagemelding fra Forsvaret, men kan nu arbejde videre uden påvirkning af flyvekorridorer. Tidsplanen er opdateret med udgangspunkt i en proces genoptaget i marts 2025.

Orientering om forsvarrets nye flyvekorridorer mellem Flyvestation Skrydstrup og Rømø

Forsvarsministeriet indfører nye flyvekorridorer mellem Flyvestation Skrydstrup og træningsterrænet på Rømø, så der kan skabes mere plads til vindenergi.

Flyvekorridorerne benyttes, når piloterne skal gennemføre den nødvendige uddannelse i brug af kampflyenes våbensystemer. Kampflyene opererer under forskellige sikkerhedshensyn. Blandt andet skal flyvningerne foregå i lav højde, hvilket ikke er foreneligt med bygninger og andre konstruktioner med en højde over 80 meter. Denne højderestriktion gælder også vindmøller.

Vindenergibranchen har rakt ud til Forsvaret for at finde en løsning på problemstillingen og derfor har Tønder Kommune sammen med Esbjerg og Haderslev Kommuner været i løbende dialog med Forsvarsministeriet over det seneste halve år. Efter en grundig proces er det nu besluttet, at flyvekorridorerne kan justeres, og dermed er denne barriere for projekternes realisering ryddet af vejen.

Den endelige beslutning betyder, at følgende VE-projekter i Tønder Kommune nu kan fortsætte planlægningsprocessen:

- Energipark Drenghed
- Vindpark Visby-Borg
- Energipark Vollum Enge
- Vindpark Arild
- Energipark Haved
- Toftlund Energipark (med fortsat respekt for højderestriktioner omkring flyvestationen)

Dog må projekterne Gasse Hede og Energianlæg sydvest for Åbøl enten tilpasses eller i sidste ende opgives på grund af deres placering i forhold til de justerede flyvekorridorer.

- Energipark Gasse Hede
- Energianlæg sydvest for Åbøl

Se bilag.

Indstilling

Kommaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udover ovenstående orienteredes om:

VE projekter

Landdistriktskonferencen i 2025 flyttes til ultimo november. Fremover holdes dialogmøder i maj.

Fælles møde med Teknik- og Miljøudvalget den 6. maj kl. 11.00-12.00. Mulighed for videomøde.

Statslige industriområder i samarbejde med Tønder Erhvervsråd.

Brintledning.

Bilag

Brev om fastlæggelse af nye flyvekorridorer

Brev om fastlæggelse af nye flyvekorridorer

Brev om fastlæggelse af nye flyvekorridorer

20250407_VE2022_Samlet tidsplan

20250407_VE2023_Samlet tidsplan

Invitation_AVIS.pdf

Punkt 10: Underskriftsark

00.01.00-G01-80-23

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".

Beslutning

-