

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 26-05-2026

Mødedato Tirsdag d. 26. maj 2026 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fritagelse for kommunale hverv Martin Iversen.....	4
Tønder Forsyning - Årsrapporter 2025 og generalforsamling 2026.....	5
Anlægsbevilling og frigivelse af midler til Klubhus 2025 - Next Generation House.....	7
Tillægsbevilling til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb – Renovering af faglokaler på T.....	8
Anmodning om igangsættelse af planlægning for butikker ved Tjørnevej i Toftlund.....	10
Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport for Projekt #5A (VE2022) Borg-Visby ve.....	13
Anlægsbevilling og frigivelse af midler til vandløbsprojekt i Landeby Bæk.....	15
Lukket: Salg af fast ejendom.....	17
Lukket: Salg af fast ejendom.....	18
Lukket: Salg af fast ejendom.....	19
Underskriftsark.....	20

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-P35-5-25

Sagsfremstilling

Godkende dagsordenen til dagens møde.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Fritagelse for kommunale hverv Martin Iversen

81.30.03-G01-1-26

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om betingelserne er tilstede, for at Martin Iversen (V) kan fritages for kommunale hverv.

Historik

I henhold til den kommunale valglov skal et medlem efter anmodning fritages for sit medlemskab af Kommunalbestyrelsen, såfremt medlemmet på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet.

Sagsfremstilling

Pga. varetagelse af forretninger ønsker Martin Iversen at udtræde af Kommunalbestyrelsen pr. 31. maj 2026 samt at blive fritaget fra øvrige kommunale hverv.

1. suppleant for Venstre Allan Skjøth indtræder som medlem af Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunale og regionale valg § 103.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at Martin Iversen pr. 31. maj 2026 fritages fra Kommunalbestyrelsen og øvrige kommunale hverv, og at Allan Skjøth fra 1. juni 2026 indtræder i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen erklærede Martin Iversen (V) for inhabil, hvorfor han ikke deltog i sagens behandling.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Anmodning om fritagelse for kommunale hverv - Martin Iversen

Punkt 3: Tønder Forsyning - Årsrapporter 2025 og generalforsamling 2026

00.13.00-G00-1-26

Beslutningstema

I denne sag skal Tønder Forsynings årsrapporter for 2025 godkendes. Derudover skal borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at gennemføre den forestående generalforsamling.

Sagsfremstilling

Tønder Forsyning har fremsendt årsrapporter med tilhørende statusprotokollat samt dagsordenspunkter til den kommende generalforsamling i Tønder Forsyning.

Dagsordenen til generalforsamling er:

1. Valg af dirigent
2. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse
3. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til godkendt årsrapport
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen, herunder valg af formand og næstformand
5. Valg af revisor
6. Forslag om ændring af vederlagsstruktur
7. Eventuelt

Det har siden 2008 været praksis, at Kommunalbestyrelsen på sit møde umiddelbart inden generalforsamlingen behandler både årsrapport og dagsorden og bemyndiger borgmester og kommunaldirektør til at gennemføre generalforsamlingen.

Tønder Forsyning A/S hovedaktiviteter er gennem 100 % ejede datterselskaber at varetage vandforsynings-, spildevands- og affaldsaktiviteter samt deponi og vedvarende energi i Tønder Kommune. Aktiviteterne på de enkelte forsyningsområder drives efter gældende lovgivning og efter nærmere aftale med Tønder Kommune, som ejer selskabskapitalen i selskabet. Fællesfunktioner, herunder medarbejdere og bilpark, er placeret i datterselskabet Tønder Service A/S.

De enkelte datterselskaber drives efter "hvile-i-sig-selv" principper, således at indtægter og omkostninger skal balancere over tid.

Koncernens samlede nettoomsætning var i 2025: 244,7 mio. kr., og årets resultat var 46,8 mio. kr.

Driftsoverskuddet indgår i finansieringen af årets anlægsinvesteringer. Der er foretaget investeringer for 60,5 mio. kr., hvoraf 16,4 mio. kr. er lånefinansieret.

Regnskabet er revideret af revisionsfirmaet PWC og underskrevet af hele bestyrelsen. PWC har forsynet årsregnskaberne med en revisionspåtegning uden forbehold og fremhævelser.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at årsrapporter godkendes,
at borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at gennemføre generalforsamlingen, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 21. maj 2026, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Claus Hansen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

GF dagsorden 2026 for Tønder Forsyning AS.pdf

Tønder_Forsyning_-_Revisionsprotokollat_2025_(2)_0 1

Tønder_Forsyning_A-S_-_Årsrapport_2025_(1)_0

Tønder_Service_A-S_-_Årsrapport_2025_(1)_0

Tønder_Vand_A-S_-_Årsrapport_2025_(2)_0

Tønder_Spildevand_A-S_-_Årsrapport_2025_(1)_0

Tønder_Affald_A-S_-_Årsrapport_2025_(1)_0

Tønder_Deponi_A-S_-_Årsrapport_2025_(1)_0

Tønder Vedvarende Energi A-S - Årsrapport 2025 (1)_0

Punkt 4: Anlægsbevilling og frigivelse af midler til Klubhus 2025 - Next Generation House

18.12.00-A00-1-23

Beslutningstema

Under dette punkt skal der tages stilling til bevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Klubhus 2025 - Next Generation House.

Historik

Fra vedtagelsen af masterplan for Tønderhallerne er der løbende afsat anlægsmidler. Som noget af det første (budget 2021) blev det besluttet at arbejde med Klubhus for Alle - nu Klubhus 2025- Next Generation House. Der blev arbejdet med et budget på 9,75 mio. kr. Heraf skulle initiativgruppen selv skaffe 1/3 svarende til 3,25 mio. kr. Tønder Kommune har afsat 6,5 mio. kr. i rådighedsbeløb.

I 2023 blev der bevilliget og frigivet 375.000 til projektering af Klubhus for Alle. Restbeløbet i anlægsbudgettet udgør hermed 6.125.000 kr.

Sagsfremstilling

Initiativgruppen bag Klubhus for Alle - Next Generation House har indsendt ansøgning om at få bevilliget og frigivet 6.125.000 kr. afsat som rådighedsbeløb til realisering af masterplan for Tønderhallerne.

Initiativgruppen har indsamlet midler til projektet samt opnået rabatter der gør, at de kan gennemføre projektet som planlagt med den kommunale medfinansiering på 6.125.000 kr.

Det er initiativgruppen ønske at starte byggeprocessen til efteråret efter afvikling af EM i Faustball i Bankparken.

Ansøgning og budget for byggeriet er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Der er afsat rådighedsbeløb på 6.125.000 kr. i anlægsbudgettet.

Indstilling

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at det besluttes, om der skal meddeles anlægsbevilling og frigivelse af 6.125.000 mio. kr., og at indstillingen i bekræftende fald videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 21. maj 2026, pkt. 9:

Indstillingen anbefales.

Claus Hansen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning frigivelse af midler Tønder kommune.pdf

Etableringsomkostninger Klubhus

Punkt 5: Tillægsbevilling til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb – Renovering af faglokaler på Tønder Grundskole

17.00.00-G01-324-23

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der gives tillægsbevilling til anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til anlægsprojekt Tønder Grundskole - Renovering af faglokale.

Historik

I januar 2024 blev der givet en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 3,900 mio. kr. til renovering af faglokaler Tønder Grundskole.

Projektet var beskrevet som renovering af faglokaler for at skabe et mere åbent og inkluderende læringsmiljø, der understøtter værkstedsarbejde, praksisfaglige aktiviteter og makerspace. Det betyder bl.a., at der skal åbnes mellem de eksisterende lokaler, så elever og lærere kan bevæge sig på tværs. Atriumgården skal inkluderes i lokalerne. Lokalerne skal møbleres med fleksible møbler i samsvar med makerspacemetodikken.

Sagsfremstilling

Der forventes et merforbrug på anlægsprojektet Tønder Grundskole – Renovering af faglokaler. Merforbruget skyldes dels resultatet af den gennemførte licitation og dels nødvendige tilpasninger som følge af gældende brandkrav.

På baggrund af licitationen er der konstateret en budgetoverskridelse på 800.000 kr. Herudover er der identificeret en tillægsudgift på 100.000 kr. til opfyldelse af brandkrav i forbindelse med renoveringen. Det samlede forventede merforbrug udgør således 900.000 kr.

Økonomi

Der er ved anlægsprojektet Tønder Grundskole – Renovering af faglokale et samlet finansieringsbehov på 0,9 mio. kr. Anlægsprojekt 1045 Renoveringen af naturfaglokaler m.v. på Distriktsskolen Løgumkloster er ved at være afsluttet, og det samlede forbrug forventes at udgøre ca. 2,3 mio. kr. mod et afsat budget på 3,4 mio. kr. Der forventes således et mindre forbrug på ca. 1,2 mio. kr. Det oplyses, at det resterende mindre forbrug på anlægsprojektet, svarende til ca. 1,2 mio. kr., tilføres kassebeholdningen i forbindelse med aflæggelsen af regnskab 2026.

Rådighedsbeløbet på 900.000 kr. finansieres via kassebeholdningen og vil efterfølgende blive modsvaret af omprioritering af mindre forbrug på anlægsprojekt 1045 Renovering af naturfaglokaler m.v. på Distriktsskolen Løgumkloster.

Indstilling

Fagchefen for Skoler og Dagtilbud indstiller,

at der meddeles en tillægsbevilling på 900.000 kr. til den eksisterende anlægsbevilling, således at den samlede anlægsbevilling udgør 4,8 mio. kr. til projekt 1013 Tønder Grundskole – Renovering af faglokale,

at rådighedsbeløb på 900.000 kr. frigives,

at finansiering af rådighedsbeløbet sker fra kassebeholdningen, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Børn- og Skoleudvalget, den 5. maj 2026, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 21. maj 2026, pkt. 10:

Indstillingen anbefales.

Claus Hansen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 6: Anmodning om igangsættelse af planlægning for butikker ved Tjørnevej i Toftlund

01.00.00-A00-2-26

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om der skal igangsættes en planlægning for en nyt detailhandelsområde på Trekantsgrunden syd for Toftlund.

Historik

Tønder Kommune har længe arbejdet med detailhandel ud fra et langsigtet, strategisk perspektiv. Området er strengt reguleret af lovgivning, der begrænser butikkernes placering og størrelse (se bilag).

I 2019 fik Økonomiudvalget en konkret forespørgsel om etablering af dagligvarebutikker uden for den afgrænsede bymidte i Toftlund. Her blev der meddelt afslag på forespørgslen (se bilag).

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. maj 2020 Udviklingsplanen for Toftlund.

Forvaltningen har fået henvendelser om placering af dagligvarebutikker udenfor den afgrænsede bymidte ved trekantsgrunden og alternative placeringer, herunder ved golfbanen og i tilknytning til erhvervsområdet. Henvendelserne har enten ikke været tilstrækkeligt konkrete til politisk behandling, eller det er vurderet, at planlægning ville være i modstrid med anden lovgivning eller kommunalbestyrelsens tidligere beslutninger omkring placering af dagligvarebutikker udenfor Bymidten hvor dagligvarebutikker ikke ønskes.

I Tønder Kommune er der udarbejdet detailhandelsanalyser i 2008, 2016 og 2023, for at afdække omfanget af kommunens detailhandel og for at sikre en god og stabil fremtidig udvikling af fremtidens handelsliv i kommunen. I den seneste detailhandelsanalyse er en hovedanbefaling at undgå nye dagligvarebutikker uden for bymidterne.

Teknik, Miljø- og Klimaudvalget fik på mødet den 14. april 2026 orientering om Tønder Kommunes hidtidige praksis samt vidensgrundlaget for detailhandlens udvikling i Danmark, hvor de besluttede at Forvaltningen skulle fremlægge en fuld oplyst sag i maj vedrørende planprocessen for den givne ansøgning.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har modtaget et projektforslag om at etablere et nyt detailhandelsområde ved Tjørnevej i Toftlund (også kaldet Trekantsgrunden). Da arealet ligger uden for den eksisterende bymidte, kræver det en væsentlig ændring af de nuværende planer. For at realisere projektet skal kommunen udlægge et såkaldt "aflastningsområde", hvilket forudsætter et kommuneplantillæg og en ny lokalplan.

Efter planloven kan der udlægges aflastningsområder i byer, hvor der er et tilstrækkeligt kundegrundlag, blandt andet for at give plads til butikker, som ikke uden videre kan placeres i bymidten. Aflastningsområder kan imidlertid ikke udlægges til én enkelt dagligvarebutik eller til udelukkende dagligvarebutikker. Ved planlægning for et nyt aflastningsområde skal kommunen udarbejde en detailhandelsredegørelse, som belyser kundegrundlag, opland, behovet for nye butikker samt konsekvenserne for den eksisterende detailhandelsstruktur, herunder effekterne for bymidten. Der kan ved lokalplanlægningen ikke stilles krav om etablering af butikkerne, men alene sikre de planmæssige rammer derfor hvorefter det er op til grundejer af udnytte retten som lokalplanen giver mulighed for - helt eller delvist.

De eksisterende planforhold, kommuneplanens detailhandelsstruktur samt kommuneplanens mål for detailhandlen beskrives nærmere i et særskilt notat, der vedlægges sagen som bilag.

Ansøgning

Ansøgningen består af visualiseringer af området samt en detailhandelsredegørelse, et trafiknotat for planområdet og de tilstødende veje samt en støjrapport for planområdet.

I ansøgers detailhandelsredegørelse anføres det, at et nyt aflastningsområde vil kunne generere en omsætning på 50 mio. kr. Heraf forventes, at ca. en tredjedel af omsætningen hentes uden for Tønder Kommune, mens de resterende to tredjedele forventes hentet inden for kommunen, primært fra Toftlund, Agerskov og Arrild. Det fremgår endvidere af redegørelsen, at 45 % af omsætningen i det nye område forventes at komme direkte fra den eksisterende detailhandel i Toftlund bymidte.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der mangler grundlag for at udlægge et nyt aflastningsområde med dagligvarebutikker, da planlovens detailhandelsbestemmelser kræver, at butikkerne ikke kan placeres i bymidten. Da der fortsat er ledig kapacitet og udviklingsmuligheder i Toftlund centrum f.eks. via sanering eller områdefornyelse bør ny detailhandel holdes her for at sikre en levende bymidte. Af ansøgers egen redegørelse forventes det, 45 % af omsætningen hentes fra den eksisterende bymidte, som kan skabe en væsentlig risiko for butiksød og funktionsudtynding for såvel dagligvarer som specialbutikker i bymidten. Vurderingen støttes af statslige anbefalinger fra 2025, der advarer om, at butiksspredning i mindre byer svækker de traditionelle bymidter. Dagligvarebutikker er med til at skabe liv og flow i bymidterne, som skaber grundlag for øvrigt liv i midtbyen, da folk derved kommer jævnligt. Samlet viser analyser og redegørelser, at dagligvarebutikker er vigtige at fastholde i bymidterne for at sikre en levende bymidte, der også efterspørges af nye borgere. Samlet set vurderes projektet at stride imod de tidligere politiske beslutninger for udvikling af Toftlund By samt detailhandelsstrategien for hele Tønder Kommune fra 2023.

Udviklingsplan Toftlund 2020–2030

Udviklingsplan Toftlund 2020–2030 har som bærende princip at styrke Toftlund som en levende hverdagsby, med en attraktiv og robust bymidte, hvor detailhandel og byliv understøtter hinanden. Udviklingsplanen lægger vægt på at koncentrere detailhandlen i bymidten, styrke handelsaksen, skabe et tydeligere bycentrum og udvikle opholds- og mødesteder, der kan understøtte aktivitet i byen også uden for butikkernes åbningstid, hvilket underbygges af dette citat fra udviklingsplanen:

"Dagligvare- og udvalgsvarerbutikker:

Igennem en årrække har forskellige butikskæder indenfor dagligvarer udvist interesse for at etablere butikker langs og tæt på de større indfaldsveje til Toftlund – dvs. placeringer uden for centerområdet. En fastholdelse og en styrkelse af butikslivet i centerområdet er afgørende for en positiv udvikling af Toftlund. Derfor bakkes der fortsat op om ICPs analyse fra 2016, der konkluderer at en placering af dagligvare- og udvalgsvarerbutikker udenfor centerområdet vil trække handel væk fra bymidten. "

Planfagligt råderum

Det er forvaltningens vurdering, at sagen principielt giver anledning til at tage valg for den fremtidige detailhandelsudvikling i Toftlund, der kan påvirke resten af Kommunens detailhandelsudvikling tilsvarende og der kan for sagen opstilles disse 3 scenarier:

- Scenarie A. er at beslutte, at igangsætte planlægning for et nyt aflastningsområde ved Tjørnevej og dermed undersøge, om der gennem kommuneplantillæg og lokalplan kan skabes planmæssigt grundlag for den ansøgte detailhandel indeholdende dagligvarebutik, boksbutikker og restauranter. En sådan beslutning vil indebære, at kommunen aktivt arbejder videre med at ændre den gældende detailhandelsstruktur og nærmere belyser de planmæssige, trafikale, miljømæssige og handelsmæssige konsekvenser af projektet.
- Scenarie B, er at forkaste ansøgningen på det foreliggende grundlag. Dette begrundes med, at der fortsat er udviklingsmuligheder for detailhandel i Toftlund bymidte, og at det ikke er tilstrækkeligt dokumenteret, at den ansøgte detailhandel ikke uden videre kan placeres i eksisterende centerområde. Ansøgers detailhandelsredegørelse viser, at en væsentlig del af omsætningen i et nyt område forventes hentet fra Toftlund bymidte, hvilket peger på en risiko for omsætningsforskydning, svækkelse af handelslivet i midtbyen og funktionsudtømmning af bymidten. Denne risiko er i overensstemmelse med de generelle tendenser, som fremhæves i den statslige detailhandelsredegørelse fra 2025. Endvidere har Udviklingsplan Toftlund 2020–2030 som bærende princip at koncentrere detailhandel og byliv i bymidten, styrke handelsaksen og udvikle et tydeligere centrum med opholds- og mødesteder.
- Scenarie C, hvor kommunen igangsætter planlægning i det ansøgte område for udvalgsvarer (boksbutikker) og fastfoodrestauranter samt igangsætter en kommunal udviklingsindsats i bymidten for at skabe rammerne for dagligvareudvikling igennem områdefornyelse eller tilsvarende greb.

Lovgrundlag

Forvaltningslov

Planlov

Miljøvurderingsloven

Indstilling

Fagchefen for Plan, Klima, Byudvikling og Ejendomme indstiller,

at Udvalget vælger scenarie 1, 2 eller 3 for det videre forløb og

at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. maj 2026, pkt. 11:

Flertallet af udvalget indstiller et præciseret scenarie C, hvor kommunen accepterer en igangsætning for planlægning i det ansøgte område for udvalgsvarer (boksbutikker) og fastfoodrestauranter, samt igangsætter en kommunal udviklingsindsats i bymidten for at skabe rammerne for dagligvareudvikling igennem områdefornyelse eller tilsvarende greb.

Jørn Andersen (Æ) indstiller scenarie A.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 21. maj 2026, pkt. 12:

Økonomiudvalget indstiller at der arbejdes videre med Scenarie A

Claus Hansen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Poul Erik Kjær (V) kan ikke følge indstillingen.

Bilag

A - Liste til bemærkninger - Rema 1000, Toftlund.pdf

Detailhandelsanalyse Tønder Kommune 2023

Kommuneplan Notat TMK

Dagsordenspunkt fra Økonomiudvalgets møde 21. februar 2019

Toftlund, ny detailhandel_final.pdf

Rapport, Ekstern støj - Centerområde Toftlund - 20260216.pdf

Trafikanalyse_REMA1000_Toftlund_COWI.pdf

Rema 1000 - JV - Tjørnevej -side 01.pdf

Rema 1000 - JV - Tjørnevej -side 02.pdf

Rema 1000 - JV - Tjørnevej -side 04.pdf

Rema 1000 - JV - Tjørnevej -side 06.pdf

Rema 1000 - JV - Tjørnevej -side 07.pdf

Punkt 7: Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport for Projekt #5A (VE2022) Borg-Visby vest

01.02.00-G01-12-23

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 138-150 (Bilag 1) og Lokalplan nr. 172-150 (Bilag 1) for vindmøller ved Borg-Visby vest, samt den tilhørende miljørapport (Bilag 2 og bilag til rapporten i Bilag 4) skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

Historik

NRGI Renewables A/S og Nordic Energy Advice ApS ansøger den 13. december 2021 om tilladelse til 9 vindmøller

Kommunalbestyrelsen godkender den 31. marts 2022 at indstille projektet til videre bearbejdning.

I juni/juli 2022 gennemføres af foroffentlighedsfase (idéhøring)

Kommunalbestyrelsen beslutter den 31. august 2022, at projektet oversendes til videre planlægning.

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte i efteråret 2024, at Projektet deles op i to selvstændige projekter: Borg-Visby vest (omhandlende projekt med 6 møller) og Borg-Visby øst (2 møller).

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 172-150

Lokalplanen fastlægger, at planområdet må anvendes til opstilling af seks vindmøller på 185 m med tilhørende teknisk anlæg, transformerstation samt byggeri og anlæg, der er nødvendig for vindmølle anlæggets drift. Projektet forventes at have en installeret effekt 39,6 MW og en årlig produktion på 155.400 MWh om året (bilag 5).

Planområdet omfatter ca. 18. ha landbrugsjord mellem landsbyerne Borg og Visby. Lokalplanen fastlægger præcise placeringer af møllerne på en lige række samt tilhørende tekniske anlæg, herunder:

- Kranpladser på op til 3.500 m² pr. mølle
- Et teknikområde på ca. 5.000 m² til transformerstation med afskærmende beplantning af hjemmehørende arter.
- Interne grusveje på 3-3,5 km
- Nettilslutning via et ca. 2 km nedgravet kabel til transformerstation Visby.

Som en forudsætning for projektet nedlægges og nedrives beboelsen på fire ejendomme inden for 740 meter fra møllerne for at overholde gældende afstandskrav.

Kommuneplantillæg nr. 138-150

Kommuneplantillægget udlægger en ny kommuneplanramme (rammeområde 150.81.11) til tekniske anlæg (vindmøller) for at skabe det nødvendige plangrundlag for lokalplanen. Tillægget fastlægger rammer for anvendelse, maksimal højde på 185m og en støjkonsekvenszone hvor der ikke kan etableres beboelse inden for fire gange møllehøjden.

Miljørapport

Der er udarbejdet en samlet miljørapport, som indeholder både en miljøvurdering af planerne og en miljøkonsekvensrapport af det konkrete projekt (VVM). Rapporten belyser påvirkninger af:

- Befolkning og sundhed: Beregninger viser, at grænseværdier for støj og lavfrekvent støj er overholdt ved alle naboer. Der installeres skyggestop for at sikre, at ingen naboer får over 10 timers skyggekast om året.
- Landskab: Møllerne vil være markante i nærzonen, men vurderes at indpasse sig i et allerede teknisk præget landbrugslandskab.
- Natur: Der indføres periodisk stop af mølle 2, 3 og 5 af hensyn til flagermus. Påvirkning af Natura 2000 områder og beskyttede vandløb vurderes ikke at være væsentlig ved brug af afværgeforanstaltninger.

§25-tilladelsen

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til en §25 tilladelse (Bilag 3), som fastsætter vilkår for bl.a.:

- Støj: Gældende støjkrav skal altid overholdes og dokumenteres med kontrolmålinger 3 måneder efter driftsstart.
- Skyggekast: Maksimalt 10 timer årligt sikres via automatisk stop-software.
- Flagermusstop: Natligt stop i sensommeren ved lunt vejr beskytter flagermus mod kollision.
- Grundvandssænkning i anlægsfasen: Vand fra udgravninger nedsives lokalt for at beskytte vandløb og natur.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Indstilling

Fagchefen for Plan, Klima, Byudvikling og Ejendomme indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 138-150 og Lokalplan nr. 172-150 samt miljøvurderingen sendes i 12 ugers offentlig høring på grund af sommerferieperioden, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. maj 2026, pkt. 12:

Udvalget anbefaler indstillingen med bemærkning om, at der stilles vilkår om behovstyret hindringslys i vindmølleprojekter.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 21. maj 2026, pkt. 13:

Indstillingen anbefales.

Claus Hansen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen erklærede Karen Inger Refslund Andersen (T) for inhabil, hvorfor hun ikke deltog i sagens behandling.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets indstilling godkendt efter afstemning med stemmerne 21 for (Liste A med undtagelse af Flemming A. Gjelstrup (A) og Mette Nielsen (A), liste F, S, T og V med undtagelse af Martin Iversen (V)), og 9 imod (Flemming A. Gjelstrup (A) og Mette Nielsen (A), Liste C, I, O, Æ og Martin Iversen (V)).

Bilag

Bilag1_2245_Forslag til LP_KPT - Vindmøller ved Borg-Visby vest_E

Bilag2_2245_Miljørapport - Vindmøller ved Borg-Visby vest_D

Bilag3_UDKAST § 25-tilladelse

Bilag4_Samlede bilag til Miljørapporten Borg-Visby vest

Bilag5_2245_Ikke-tekniske resumé_B

Punkt 8: Anlægsbevilling og frigivelse af midler til vandløbsprojekt i Landeby Bæk

06.02.10-P20-3-21

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om der skal gives en anlægsbevilling og frigives midler til at gennemføre et vandløbsprojekt i Landeby Bæk, også kaldet Kisbæk.

Sagsfremstilling

Landeby Bæk er i dårlig økologisk tilstand jf. den seneste vurdering i vandområdeplanerne. I VP3 før genbesøget var vandløbet udpeget til en restaureringsindsats, men den er fjernet i forbindelse med genbesøget. Tønder Kommune ønsker derfor at forbedre de fysiske forhold og skabe bedre levevilkår for fisk og smådyr i vandløbet og dermed gøre det muligt at opnå god økologisk tilstand.

Projektet har tidligere været i 8 ugers høring. På baggrund af de indkomne høringssvar er projektet blevet justeret. Blandt andet er der ændret på kravene til placering af skjulesten, der er indført håndvedligeholdelse på stryget, der åbnes for mulighed for hyppigere tømning af sandfanget, og der er lavet justeringer i det fremtidige regulativ for strækningen.

Projekts indhold

Tønder Kommune ønsker at forbedre de fysiske forhold i vandløbet ved følgende indsatser:

- at fjerne et eksisterende betonstem,
- at etablere et 50 meter langt sandfang,
- og at etablere et 227 meter langt gydestryg med gydegrus og skjulesten.

Gydestryget overgår fremover til håndvedligehold.

Formålet er at forbedre de økologiske forhold og dermed hjælpe vandløbet med at nå målsætningen om god økologisk tilstand.

Kommunen er bygherre på projektet og har indhentet tre tilbud, med billigste pris som tildelingskriterie. Projektet gennemføres på baggrund af frivillige aftaler med lodsejerne.

Anlægsarbejdet forventes igangsat i sensommeren 2026.

Økonomi

Der er på investeringsoversigt 2026 afsat et rådighedsbeløb på 0,921 mio. kr. på anlægspuljen "Pulje Miljø og Natur". Det er fra denne pulje projektet ønskes finansieret.

De samlede udgifter til rådgivning, anlægsarbejde og lodsejererstatning er beregnet til ca. 285.000 kroner ekskl. moms.

Driftsomkostningerne øges med ca. 10.000 kr. årligt til håndvedligehold af gydestryget og tømning af sandfanget, hvilket er del af de afledte driftsudgifter på den anførte anlægspulje.

Lovgrundlag

Lov om vandplanlægning.

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan, Byudvikling og Ejendomme indstiller,

at der gives en anlægsbevilling til realisering af vandløbsprojekt i Landeby Bæk på 285.000 kr.,

at finansieringen sker fra anlægspuljen "Pulje Miljø og Natur" og frigives til projektet, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 5. maj 2026. pkt. 15:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 21. maj 2026, pkt. 14:

Indstillingen anbefales.

Claus Hansen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1, oversigtskort

Punkt 9: Lukket: Salg af fast ejendom

13.06.02-G10-15-24

Indstillingen om salg af grund i offentligt udbud med mindstepris og projekt godkendt.

Punkt 10: Lukket: Salg af fast ejendom

82.02.00-G10-1-25

Indstilling om salg af bygning i offentligt udbud med mindstepris godkendt.

Punkt 11: Lukket: Salg af fast ejendom

13.06.02-G10-13-25

Indstilling om salg af areal til tilbudsgiver godkendt på vilkår.

Punkt 12: Underskriftsark

00.22.00-P35-5-25

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert kommunalbestyrelsesmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".

Beslutning

-