

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 13-11-2018

Mødedato Tirsdag d. 13. november 2018 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 120, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Orientering - åben den 13. november 2018.....	3
Budget 2019 - Takster Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Politisk ledelsesinformation for Teknik- og Miljøudvalget juli 2018.....	6
Temadrøftelse om handleplan for implementering af Visions- og Strategiplanen.....	7
Ansøgning fra Branderup lokalråd.....	9
Betaling for kommerciel servicevejvisning.....	10
Etablering af signalanlæg i krydset Ndr Landevej og Nørremarksvej i Tønder.....	12
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 130-210 og Kommuneplantillæg nr. 73-210, Byomdannelse ved.....	13
Tillæg til Spildevandsplan 2013-17: Højer.....	14
Høring over udkast til lov om ændring af lov om varmforsyning og lov om planlægning.....	16
Indsatsplan for beskyttelse af grundvand - Bedsted Lø, Kisbæk og Øster Højt Vandværker.....	17
Etablering af affaldsøer i Højer.....	19
Offentliggørelse af forslag til nyt Fællesregulativ for offentlige vandløb.....	20
Kategorisering af private drikkevandsboringer.....	22
Nørregade 26, 6280 Højer - Lovliggørelse af ny bygning.....	24
Administrationspraksis af bevarende lokalplaner.....	25
Forslag til politisk mødekalender 2019.....	27
Årshjul.....	28
Lukket:	29
Lukket:	29
Lukket:	29
Lukket:	29
Lukket:	29

Orientering - åben den 13. november 2018

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Orientering fra øvrige medlemmer:

Afholdt licitation:

Entreprise: Ændring af indkørsel til Arla

	Entreprenørliste	Pris ekskl. moms (DKK)	Bemærkning
1	Westphal Entreprenør	Kr. 325.000,00	ingen
2	Entreprenør Knud Lykou	Kr. 355.800,00	ingen

Opgaven er tildelt til lavest pris.

Afholdt Licitation

Etablering af byport på Ribelandevej i Tønder

Entreprenør	Pris ekskl. moms.(DDK)	Bemærkning
TK Belægning	555.290,00	Ingen
Drengsted	570.210,00	Ingen
Freiberg	574.715,00	Ingen
Arkil	643.945,00	Ingen

Som det fremgår af tabellen, er TK Belægning billigst og derfor efter udbudsmaterialets udbudsbetingelser får projektet.

Afholdt licitation

Entreprise: Tønder Kommune – Miniudbud, 3 stk. mindre offentlige legepladser i Skærbæk

Entreprenør	Pris ekskl. moms (DDK)	Samlet point ved pris og kvalitet	Bemærkning
Uno Uniqa Group	349.000	8,07	Ingen
HAGS	350.000	7,95	Ingen
Kompan Danmark A/S	350.000	7,81	Ingen

Opgaven er tildelt Uno Uniqa Group, som har det økonomisk mest fordelagtige tilbud.

Orientering fra forvaltningen:

Tilsynskampagne 2018 for virksomheder og landbrug – evaluering

Ifølge lovgivningen skal vi gennemføre en tilsynskampagne på landbrug- og industrivirksomheder hvert år. Emnet for kampagnen var sortering, håndtering og opbevaring af affald for at undersøge om det sker efter gældende lovgivning. Vi har været på tilsyn hos 22 virksomheder og 24 landbrug.

Virksomhederne og landbrugene har overordnet styr på, hvordan de skal sortere, håndtere og opbevare deres

affald, men der er plads til forbedringer. Det er typisk frasortering af pap og papir, som der skal være mere fokus på. Evaluering af tilsynskampagnen bliver offentliggjort på Danmarks Miljø Administration, (DMA).

DIREKTØREN FOR CENTRALFORVALTNINGEN, TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at punktet tages til orientering.

BESLUTNING

Taget til efterretning

Harald Chistensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Budget 2019 - Takster Teknik- og Miljøudvalget

Beslutningstema

I denne sag skal takstbladet for Teknik- og Miljøudvalgets område i 2019 behandles.

Sagsfremstilling

Til det kommunale takstblad for 2019 er der beregnet vedlagte takster til orientering.

Teknik- og Miljøudvalgets område omfatter takster for grunde og bygninger, samt takster for en række andre områder.

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at de beregnede takster for 2018 tages til efterretning, og
at taksterne indgår som del af Tønder Kommunes samlede takstblad.

BESLUTNING

Taget til efterretning

Harald Chistensen deltog ikke i behandlingen af punktet

Politisk ledelsesinformation for Teknik- og Miljøudvalget juli 2018

Beslutningstema

I denne sag gives en statusopgørelse på ledelsesinformationen for Teknik- og Miljøforvaltningen.

Sagsfremstilling

Statusopgørelse på Teknik- og Miljøudvalgets område for oktober måned 2018 gennemgås på mødet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at sagen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning

Harald Chistensen deltog ikke i behandlingen af punktet

Temadrøftelse om handleplan for implementering af Visions- og Strategiplanen

Beslutningstema

Udvalget gennemfører en temadrøftelse om de målsætninger i Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan, der har størst betydning for udvalgets område. På baggrund af drøftelsen udarbejder forvaltningen forslag til udvalgets handleplan for implementering af Visions- og Strategiplanen. Handleplanen behandles i udvalget på december-mødet, hvorefter alle udvalgs handleplaner sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Historik

Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2018-2022 blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 31. maj 2018. Planen sætter retning for den udvikling, som Kommunalbestyrelsen ønsker i perioden. Kommunalbestyrelsen har i beslutningsprocessen lagt vægt på, at der skal være konkrete mål for indsatserne i planen, og at der skal ske involvering af interessenter.

Sagsfremstilling

I det konkrete arbejde med implementering og målfastsættelse af indsatser i Visions- og Strategiplanen, udarbejder hvert fagudvalg en handleplan for de indsatser, der for udvalgets område relaterer sig til planen. Der fokuseres på de fem målsætninger:

I 2022 ønsker vi,

1. at vi er lykkedes med at forbedre sundhedsprofilen
2. at vi er lykkedes med at forbedre kvaliteten i folkeskolerne og i dagtilbud
3. at andelen af borgere udenfor arbejdsmarkedet er faldet mærkbart
4. at der er sket markant vækst indenfor erhverv og turisme
5. at der er skabt flere bæredygtige bosætningsmiljøer i Tønder Kommune

Udvalgenes handleplaner danner baggrund for fordeling af puljen til gennemførelse af Visions- og Strategiplanen. Behov for træk på puljen til gennemførelse af indsatser i udvalgenes handleplaner indstilles til forhandlingsudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget

For Teknik- og Miljøudvalgets område tager temadrøftelsen afsæt i målsætning 1, 4 og 5:

- at vi er lykkedes med at forbedre sundhedsprofilen
- at der er sket markant vækst indenfor erhverv og turisme
- at der er skabt flere bæredygtige bosætningsmiljøer i Tønder Kommune

På udvalgsmødet rammesætter forvaltningen temadrøftelsen.

ØKONOMI

Der er i budgettet for 2019-2022 afsat 11 mio. kr. årligt til gennemførelse af Visions- og Strategiplanen.

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at der gennemføres en temadrøftelse med udgangspunkt i Visions- og Strategiplanens målsætninger, at Teknik- og Miljøudvalget tager udgangspunkt i målsætningerne 1, 4 og 5, og

at temadrøftelsen danner baggrund for en konkret handleplan, der behandles på december-mødet.

BESLUTNING

Drøftet

Ansøgning fra Branderup lokalråd

Beslutningstema

Det skal besluttes om Tønder Kommune vil yde et tilskud til betaling af ibrugtagelsestilladelse af en legeplads anlagt som en del af Branderup By- og Aktivitetspark og om kommunen fremover betaler for ibrugtagningstilladelser for legepladser anlagt af private foreninger på kommunal jord.

Historik

Arealet hvor legepladsen er etableret er et areal der ejes af Tønder kommune og som tidligere var en boldbane.

Sagsfremstilling

Branderup Lokalråd har, i forbindelse med legeplads projektet, erhvervet råderet over området. Ved etablering af legepladser skal der søges om byggetilladelse og når pladsen er anlagt, foretages et syn, foretaget af en legepladsinspektør, der kan udløse en ibrugtagningstilladelse. Byggetilladelsen til specifikt legepladser, betales af kommunen mens det har været praksis, at udgifter til ibrugtagningstilladelse påhviler ansøger. Lokalrådet har ikke været opmærksom på dette forhold og søger d. 5. november 2018 om et økonomisk tilskud. Tønder Kommune har udover de kommunale legepladser et antal pladser der tilhører grundejerforeninger eller borgerråd men som er placeret på kommunal grund. Da kommunen som offentlig grundejer ikke kan fraskrive sig ansvaret, har det været praksis for disse, at kommunen betaler et firma for at foretage en årlig inspektion af pladsen med medfølgende rapport. Rapporten tilsendes ejerne af redskaberne som det så påhviler at foretage evt. reparationer. Tønder Kommune har en aftale med et inspektionsfirma om at udføre inspektion på alle legepladser samt de nødvendige syn til ibrugtagningstilladelse.

ØKONOMI

Der er i driftbudgettet for 2018 afsat 100.580 kr. til gratis byggetilladelser, hvoraf der resterer 89.400 kr. Lokalrådet har gennemført et syn og modtaget en regning på 2.900 kr. incl. moms. Lokalrådet er ikke momsregistreret og søger derfor om det fulde beløb.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at Tønder Kommune betaler Branderup Lokalråd 2.900 kr. til dækning af udlæg
at Tønder Kommune fremadrettet betaler for ibrugtagningstilladelser for legepladser anlagt af private foreninger på kommunal jord.
at Branderup Lokalråd gøres bekendt med den praksis, at Tønder Kommune lader udføre det årlige tilsyn uden beregning for lokalrådet.

BESLUTNING

Godkendt

Harald Chistensen deltog ikke i behandlingen af punktet

Betaling for kommerciel servicevejvisning

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til, om der fremover skal opkræves betaling for dækning af udgifter Tønder Kommune har haft i forbindelse med at kommunen opstiller kommercielle servicevejvisningstavler. Der er tale om en afklaring i forhold til opstilling af skilte langs med de kommunale veje.

Historik

Udvalget godkendte den 9. marts 2010 retningslinjer for administration af servicevejvisning i kommunerne Haderslev, Aabenraa, Sønderborg og Tønder og herunder takster for særlig servicevejvisning i kommunerne. Særlig servicevejvisning har indtil nu ikke omfattet skoler og offentlige institutioner.

Særlig servicevejvisning (sorte tavler med hvid tekst) er udgået. Derfor anvendes de vedtagne takster for disse ikke længere.

Sagsfremstilling

Med bekendtgørelse nr. 1633 af 20. december 2017 er der vedtaget nye regler for anvendelse af servicevejvisning på almindelige veje. Servicevejvisning opdeles herefter i to grupper:

1. Trafikal servicevejvisning:

- Med trafikalt begrundet servicevejvisning menes, at der er behov for vejvisning, fordi mange trafikanter skal til et bestemt terminalmål.
- Terminalmål er containerhavne, færger, lufthavne, jernbanestationer, godsterminaler og transportcentre.

2. Kommerciel servicevejvisning:

- Servicevejvisning der er begrundet i kommercielle ønsker.
- Mål kan være seværdigheder, serviceanlæg, og kan være offentlige institutioner, offentlige og private virksomheder som overnatningssteder, spisesteder og aktiviteter m.fl.
- Kommerciel servicevejvisning er ikke nødvendig for, at trafikanterne kan finde vej til adressen, da vejnavneskilte og husnumre dækker disse behov.
- Kommerciel servicevejvisning skal altid indeholde et godkendt servicesymbol.

Det skønnes, at langt størstedelen af servicevejvisningen fremover vil være at betragte som kommerciel servicevejvisning.

Med den kommercielle servicevejvisning kan erhverv og turisme tilgodeses med mulighed for kommerciel skiltning med servicesymbol og virksomhedens navn.

Forvaltningen vurderer, at efterspørgslen efter servicevejvisning vil stige, idet der med den nye lovgivning er skabt mulighed for at erhvervs- og turismevirksomheder får mulighed for skiltning med servicevejvisningstavler med virksomhedsnavn eller, hvor der er mange ønsker om skiltning fra virksomheder, kun med servicetavle med et bestemt dertil udviklet symbol for virksomhedstypen.

Betaling for kommerciel servicevejvisning:

Vejmyndigheden kan opkræve betaling for administration, etablering samt drift- og vedligeholdelse af kommerciel servicevejvisning til servicemål på samme måde som ved de tidligere anvendte sorte tavler (F30-tavler).

Praksis har indtil dato været at de offentlige institutioner ikke bliver opkrævet betaling, hvilket også ønskes fortsat. Betalingen, som vejmyndigheden opkræver, må ikke overstige omkostningerne ved ordningen for kommerciel servicevejvisning og turistoplysningstavler.

Det foreslås, at der godkendes en takst for de nye tavler "kommerciel servicevejvisning" og optages på Tønder Kommunes Takstblad i stedet for den hidtidige "Særlig servicevejvisning", som udgår.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at det godkendes, at de gældende takster for "særlig servicevejvisning" overgår til at være de nye takster for "kommerciel servicevejvisning".

BESLUTNING

Godkendt

Harald Chistensen deltog ikke i behandlingen af punktet

Etablering af signalanlæg i krydset Ndr Landevej og Nørremarksvej i Tønder

Beslutningstema

I denne sag træffer Teknik- og Miljøudvalget beslutning om det videre arbejde omkring ombygning af krydset

Historik

Kommunalbestyrelsen har samlet bevilliget 2,7 mio. kr. til anlæg af signalregulering i krydset Ndr Landevej og Nørremarksvej i Tønder

Sagsfremstilling

I forbindelse med byggemodning af det nye erhvervsområde nord for Ndr Landevej i 2016, blev der etableret en vej til det nye nordlige erhvervsområde.

I projekteringen af erhvervsområdet var det en forudsætning, at krydset skulle anlægges som et signalanlæg, og det 4. ben - den nye vejs tilslutning i Ndr Landevej - er projekteret efter, at skulle tilsluttes i en signalregulering.

Udfordringen i forhold til at etablere et signalanlæg i krydset er en indkørsel til butikkerne i butiksområdet øst for Nørremarksvej - Prinsessecenteret - som er for tæt på krydset Ndr Landevej/Nørremarksvej.

Denne indkørsel er en udfordring for trafikafviklingen i et fremtidigt signalanlæg, og Færdselspolitiet, som skal godkende alle vejprojekter, kan ikke godkende et signalanlæg i krydset, såfremt der ikke sker ændringer i tilkørselsforholdene.

Færdselspolitiet kan godkende etablering af et signalanlæg under forudsætning af, at ind-/udkørslen ændres til alene af fungere som udkørsel. Dette finder Forvaltningen ikke at være en mulig vej at gå umiddelbart. Hvorledes en ændring som kan tilgodeses og accepteres af Politiet arbejdes der derfor fortsat på, da det fortsat vil være den optimale løsning af etablere et signalanlæg.

For at etablere et signalanlæg skal der fortsat søges en løsning, som tilgodeser trafikafviklingen og trafiksikkerheden. For at blive mere vidende om trafikken, vil der iværksættes droneflyvning af krydsets trafikafvikling nu samt igen ultimo november. Men udgangspunkt i dette, vil der genoptages drøftelser med signalrådgivere og Politiet om mulige løsninger, som efterfølgende drøftes med lodsejerne i området.

Et alternativ kan være, at der ses på om det er muligt at sikre fremkommeligheden med en ombygning og kanalisering af krydsets ben, men hvor trafiksikkerheden og trafikafviklingen i krydset fortsat er i fokus. Samtidig er et andet alternativt etablering af en rundkørsel, hvilket vil påvirke naboerne meget ligesom det ikke vil kunne etableres på en hensigtsmæssigt måde. Alternativet med rundkørslen forelægges Udvalget på mødet hvad angår arealbehovet til en sådan løsning.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der arbejdes videre med dynamisk overvågning af trafikafviklingen for nuværende samt efter genåbning af butik i området, som baggrund for nye analyser og dialoger med myndigheder om en signalløsning, at der alternativt ved en endelig afgørelse om, at der ikke kan etableres signalanlæg, sker en projektering med kanalisering som bærende element, at alle løsninger vil have fremkommeligheden og trafiksikkerheden som højeste fokus.

BESLUTNING

Udvalget ønsker fortsat, at der skal arbejdes med signalregulering af krydset og forvaltningen skal fortsætte og konkretisere drøftelserne herom med politiet.

Harald Chistensen deltog ikke i behandlingen af punktet

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 130-210 og Kommuneplantillæg nr. 73-210, Byomdannelse ved A.R. Kjærbyvej, Højer

Beslutningstema

Det skal besluttes, om Lokalplan nr. 130-210 og Kommuneplantillæg nr. 73-210 for byomdannelse ved A.R. Kjærbyvej i Højer skal endelig godkendes uden ændringer eller om en indsigelse skal medføre ændringer i indholdet.

Historik

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 4. september 2018 til den 4. oktober 2018 og fremlægges nu til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen og kommuneplantillægget er at sikre plangrundlaget for den byomdannelse der skal ske i en del af erhvervsområdet ved A.R. Kjærbyvej som er et vigtigt element Tøndermarsk Initiativet.

Tønder Kommune har i august 2016 erhvervet ejendommen A.R. Kjærbyvej 1 med henblik på nedrivning, så området kan omdannes til et ankomstpunkt til Højer - et rekreativt område med bl.a. regnvandssø, beplantning, aktivitetsfaciliteter samt parkering. Den øvrige del af erhvervsområdet ændrer status til bolig- og erhvervsområde, dvs. det vil være lettere erhverv så som håndværks- og kunsthåndværksvirksomheder i miljøklasse 1-3, der kan være i området. Nord for A.R. Kjærbyvej udvides det område, der kan anvendes til uddannelsesinstitutioner med tilhørende faciliteter.

Ved høringsfristens udløb forelå der 3 bemærkninger/indsigelser til planforslagene. Ribe Stift har vurderet, at planernes realisering ikke vil få negativ betydning for Højer Kirkes omgivelser og har derfor ingen bemærkninger. Museum Sønderjylland har gjort opmærksom på, at der er registreret væsentlige arkæologiske jordfaste fortidsminder i den nordlige del af lokalplanområdet. Beskrivelse og kortbilag er tilføjet som nyt bilag til lokalplanen. Højer Design Efterskole tilkendegiver, at de er i rivende udvikling, og derfor har brug for mere plads til både undervisnings-, bo- og gæstefaciliteter. De fremsætter ønske om køb af kontorbygningen og en del af fabriksbygningerne på A.R. Kjærbyvej 1, og påpeger samtidig skolens betydning for lokalområdet med hensyn til nye arbejdspladser samt tiltrækningen af nye borgere og besøgende til området.

Tønder Kommune har pr. 1. september 2017 udlejet kontorbygningen og en del af den vestlige fabrikshal på A.R. Kjærbyvej 1 til Højer Design Efterskole. Ved lejemålets indgåelse er det i lejeaftalen oplyst, at lejemålet er tidsbegrænset, da ejendommen er erhvervet med henblik på nedrivning. Tidsbegrænsningen betyder, at lejemålet skal kunne fraflyttes og rømmes med 1 måneds varsel. Der er et opsigelsesvarsel på 1 måned fra den 1. i en måned. Alle lejere i ejendommen er blevet opsagt primo oktober 2018 til fraflytning 31.12.2018.

Lokalplanens baggrund og Tønder Kommunes formål med at erhverve ejendommen A.R. Kjærbyvej 1 har været at sikre arealer til et væsentligt element i Tøndermarsk Initiativet. Lejeren har været bekendt med denne baggrund ved lejemålets indgåelse, derfor anbefales en godkendelse af planforslaget.

Lovgrundlag

Planloven

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

Kommuneplantillæg nr. 73-210 og Lokalplan nr. 130-210 Byomdannelse ved A.R. Kjærbyvej, Højer vedtages endeligt med tilføjelse af ovennævnte bilag, den endelige vedtagelse af planerne bekendtgøres offentligt, og indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Anbefales

Tillæg til Spildevandsplan 2013-17: Højer

Beslutningstema

Den centrale del af Højer er fælleskloakeret - det vil sige, at husspildevand og regnvand løber i samme rør. I forbindelse med Tøndermarsk Initiativet med byomdannelsen/-fornyelse i Højer, skal der vedtages et tillæg til Tønder Kommunes spildevandsplan 2013-17 om separering af spildevandet i Højer. Separering er adskillelse af regnvand og spildevand i separate rør. Samtidig skal der tages stilling til placering af regnvandsbassiner og udledning fra overløbsbygværk (hvor der sker udledning af fortyndet sanitært spildevand, når det regner). Tillæg til spildevandsplan skal fastlægge det nøjagtige omfang af separeringen (hvilke ejendomme) og placering af de spildevandstekniske anlæg (regnvandsbassiner og overløb).

Historik

Højer er planlagt separat kloakeret i Tønder Kommunes spildevandsplan 2013-2017. I forbindelse med Tøndermarsk Initiativet er der vedtaget en udviklingsplan for Højer. I planen er der peget på, at der skal være en regnvandssø i den sydlige del af byen og afledning af regnvand på nogle af de mindre gader i midtbyen (LAR_løsninger). Den nuværende kloakeringsform betyder, som nævnt, at der et overløbsbygværk, der udleder fortyndet spildevand til en afvandingskanal syd for byen, når det regner. På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 11. september 2018 blev det besluttet, at udledning fra overløbsbygværker skulle minimeres mest muligt.

Sagsfremstilling

Der forelægges et tillæg til spildevandsplan for Højer sammen med 4 forskellige scenarier for separatkloakering og regnvandshåndtering i byen. Når omfanget af separatkloakeringen er besluttet, vil det blive indarbejdet i vedlagte udkast til tillæg 7 til spildevandsplan for Højer. Tønder Spildevand A/S har fået lavet en hydraulisk model for Højer. Modellen medregner de ekstra mængder regn, der forudses som følge af klimaforandringer. Ud fra modellen er der lavet beregninger over den samlede reduktion af næringsstoffer fra oplandet, antal brønde med oversvømmelse under regn opstuvning samt priser for de 4 scenarier. Scenarierne er blevet sammelignet på 6 punkter, som det fremgår af nedenstående tabel.

Scenarie	Regnvand til sø i sydlige del af Højer	Regnvand på overfladen i gader	Udløb fra overløbsbygværk	Reduktion af udledning af Kvælstof/fosfor/organisk stof (%)	Antal brønde i oplandet med oversvømmelse under regn	Overslag på pris for Tønder forsyning (mio. kr.)
1	nej	nej	bevares	23/19/30	26	24
2	ja	nej	nedlægges	42/39/26	0	50
3	ja	nej	bevares	11/7/33	88	59
4	ja	ja	nedlægges	34/30/28	5	32

Scenarie 1: Adskillelse af regnvand og sanitært spildevand i 50 % af byen og renovering af kloakledninger i den centrale del af byen. Der vil ske udledning af regnvand tre forskellige steder i byen, hvor der også på nuværende tidspunkt sker udledning. De nuværende udløb, skal suppleres med forsinkelsesbassin for at forhindre evt. oversvømmelse fra vandløb. Der vil ske en reduktion i antal af udløb fra overløbsbygværket, når der adskilles regnvand og spildevand i 50% af området.

Scenarie 2: Hele byen bliver separeret. Der lægges nye ledninger både til regnvand og sanitært spildevand. Overløbsbygværk nedlægges, når alle ejendomme i Højer har adskilt regnvand og sanitært spildevand.

Scenarie 3: To hovedfærdselsårer i Højer separeres. Det er kun en mindre del af ejendommene i Højer, der berøres. Der skal ske en forøgelse af kapaciteten i kloakledninger til overløbsbygværk. Der skal bygges et sparebassin ved overløbsbygværk på omkring 7000 m³. Både regnvand og sanitært spildevand håndteres i lukkede ledninger i dette scenarie og dermed er der ikke afledning af regnvand på overfladen.

Scenarie 4: Der etableres løsninger, der sikrer, at regnvand kan afledes på terræn i udvalgte gader, samt semiseparering af ældre ejendomme. Semiseparering betyder, at kun en del af overfladevandet fra ejendommen separeres. Metoden er velegnet i den gamle bygningsmasse, hvor det kan være besværligt, at få adskilt overfladevand og sanitært spildevand i tætbebyggede baggårde osv. Derudover skal 50% af byen separes på traditionel vis. Der skal lægges nye regnvandsledninger og eksisterende spildevandsledninger renoveres og genbruges i et vist omfang. Der vil ske udledning af regnvand ved de eksisterende udløb, hvor der skal bygges bassiner og til den nye regnvandssø i den sydlige del af byen.

Den løsning, der bedst lever op til ønskerne i udviklingsplanen for Højer er scenariuim 4. Den vil betyde, at der er mulighed for at aflede regnvand på overfladen, samt etablere en regnvandssø i den sydlige del af byen. Løsningen vil samtidig sikre, at det kun er få steder i byen, hvor der vil være risiko for at der vil ske en oversvømmelse af spildevand over terræn i tilfælde af kraftig regn. Når tillæg til spildevandsplan er besluttet, vil den danne det juridiske grundlag for en mulig ekspropriering i forbindelse med køb af arealer til projektet. Forvaltningen har vurderet, at forslag til tillæg 7 separering af spildevand i Højer ikke kræver en miljøvurdering, da der kun er tale om mindre ændringer i et begrænset område af kommunen.

ØKONOMI

Tønder Spildevand A/S skal stå for udgifterne til etablering af løsningerne. Adskillelse af spildevand på privat grund skal betales af grundejerne.

Lovgrundlag

Miljøbekyttelsesloven, miljøvurderingsloven.

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at scenarie 4 vedtages og indarbejdes i Tillæg 7 til spildevandsplan 2013-17,
at Tillæg 7 til spildevandsplan 2013-17 sendes i offentlig høring i 8 uger,
at indstillingen videresendes til Økonimiudvalg og Kommunalbestyrelse.

BESLUTNING

Anbefales

Høring over udkast til lov om ændring af lov om varmforsyning og lov om planlægning

Beslutningstema

I denne sag orienteres om det vedhæftede administrative høringssvar, der er sendt til Energi-, Forsynings- og Klimaministeriet.

Historik

Energi-, Forsynings- og Klimaministeriet har fremsendt udkast til lov om ændring af lov om varmforsyning og lov om planlægning i høring; høringsfrist: 10. oktober 2018.

En politisk behandling af høringssvaret inden fristens udløb kunne ikke nås, hvorfor kommunen har lagt op til følgende: "Tønder Kommune fremsender hermed et administrativt høringssvar i sagen. Kommunens Direktion har besluttet, at høringssvaret skal politisk behandles i kommunens Teknik- og Miljøudvalg den 13. november 2018. Først efter denne dato vil Tønder Kommune være i stand til at fremsende vores endelige høringssvar."

Energistyrelsen svarer den 17. oktober 2018 følgende:

"Tak for Tønder Kommunes foreløbige høringssvar og oplysning om sagens udvalgsbehandling. Energistyrelsen kan medtage Tønder Kommunes foreløbige svar i den videre lovproces, men har ikke mulighed for at afvente et eventuelt senere endeligt høringssvar."

Sagsfremstilling

Lovforslaget gennemfører dele af Energiaftale af 29. juni 2018. Den væsentligste del for kommunen omhandler et forslag om at ophæve kommunernes adgang til at pålægge nye forbrugerbindinger i form af tilslutnings- og forblivelsespligt for såvel eksisterende byggeri som nybyggeri i varmforsyningsområder, hvor der inden den 1. januar 2019 ikke allerede er pålagt forbrugerbindinger. Denne del af lovforslaget har til formål at sikre et friere valg for forbrugerne i valg af varmforsyningsform. Lovforslaget forventes desuden at sikre et øget fokus på gennemførelsen af rentable projekter. Argumentet er at udbygningen med fjernvarme fremover kun vil ske, hvor varmforsyningsvirksomheden vurderer, at der er en tilstrækkelig god forretningsmodel til at man kan fastholde kunderne på markedsvilkår. Ud fra de gældende regler kan tilslutnings- og forblivelsespligt blive pålagt på baggrund af varmforsyningsloven i et projektforslag eller på baggrund af planloven i en lokalplan.

Det kan ikke helt udelukkes at Tønder Kommune og fjernvarmeforsyningerne på trods af ovenstående kan blive udfordret af lovforslagets ophævelse af tilslutningspligten. Kommunen har en intention om, at man af hensyn til en lokal reduktion af CO₂-udledningen ønsker at fremme udbygning af fjernvarmeområder. Det vil primært komme til at ske ved, at de nuværende naturgasforsyningsområder på sigt bliver omlagt til fjernvarmeområder. Denne ønskede omstilling kan blive påvirket, når kommunen ikke længere har et styringsværktøj, som kan bringes i anvendelse.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om varmforsyning

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at høringssvaret tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning

Indsatsplan for beskyttelse af grundvand - Bedsted Lø, Kisbæk og Øster Højst Vandværker

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til indsatsplan for beskyttelse af grund- og drikkevand for Bedsted Lø, kisbæk og Øster Højst Vandværker

Historik

I foråret 2016 godkendte kommunalbestyrelsen "Plan for grundvandsbeskyttelse - Agerskov", og i efteråret 2017 godkendte kommunalbestyrelsen "Plan for grundvandsbeskyttelse Tønder og Løgumkloster m.fl." samt "Plan for grundvandsbeskyttelse Arrild m.fl."

I denne sag er det de almene vandværker Bedsted Lø, Kisbæk og Øster Højst, som er omfattet af "Plan for grundvandsbeskyttelse - Bedsted Lø, Kisbæk og øster Højst", der skal behandles. Planen har været i 12 ugers høring.

Sagsfremstilling

"Plan for grundvandsbeskyttelse - Bedsted Lø, Kisbæk og Øster Højst" er en plan til beskyttelse af grundvand og dermed drikkevand i et område i den østlige del af Tønder Kommune. Grundlaget for planen er statens kortlægning af grundvandsforhold, som blev gennemført i årene 2008-2014. Det kortlagte område ses på bilag 1. Indsatserne i Bedsted Lø og Øster Højst Vandværks indvindingsopland, der krydser kommunegrænsen, har vi koordineret med Aabenraa Kommune.

I kortlægningsområdet har staten udpeget "indsatsområder" (IO), hvor kommunen i en plan for grundvandsbeskyttelse skal anviser særlige retningslinier og indsatser til sikring af grundvandet for den eksisterende og for den fremtidige drikkevandsforsyning. Indsatsområderne er udpeget inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) samt inden for vandværkernes indvindingsoplande (IVO). For at se områderne henvises til bilag 1 og 3.

I indsatsområderne er grundvandsmagasinerne sårbare over for forurening. Og flere steder er det terrænnære grundvand forurenet med nitrat, pesticider og andre miljøfremmede stoffer. Flere vandværker indvinder grundvand fra dybtliggende magasiner, mens andre indvinder fra mere terrænnære magasiner. Da forureningen i de sårbare områder kan sive dybere ned, er det vigtigt at sikre, at såvel de terrænnære som de dybtliggende grundvandsmagasiner ikke forurenes af nedsivende stoffer fra de øvre jordlag.

Planen er udarbejdet i samarbejde med de berørte parter, hvilket vil sige vandværkerne i Bedsted Lø, Kisbæk og Øster Højst.

Det er Tønder Kommunes ansvar at sørge for, at risikoen for, at grundvandet bliver forurenet, er så lav som mulig inden for alle de udpegede indsatsområder. Sikringen sker gennem de særlige retningslinier og indsatser, der er anført i planen.

Vandværkerne skal hver især sikre, at grundvandet i indsatsområderne i deres respektive indvindingsoplande ikke forurenes. Det sker via indsatser, der for de enkelte vandværker er beskrevet i planen. I bilag 2 er de forskellige indsatser og retningslinier oplistet.

Forvaltningen vurderer, at planen ikke kræver en miljøvurdering, da der ikke er tale om anlægsprojekter i forbindelse med planens gennemførelse.

Der er i den offentlige høringsperiode på 12 uger modtaget en formel bemærkning fra Miljøstyrelsen vedr. udpegning af de BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO), da der er sket en lovændring således, at det nu ikke mere er kommunerne der udpeger BNBO, men derimod staten. Bemærkningen er indarbejdet i den endelige plan. Der er i den offentlige høringsperiode ikke modtaget andre bemærkninger eller indsigelser fra interessenter eller borgere i øvrigt.

Planen kan ses på <http://toender-ip.odeum.com/dk/plan-for-grundvandsbeskyttelse---bedsted-loe-kisbaek-og-oester-hoejst-vandvaerker/forside/>

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven, Bekendtgørelse om indsatsplaner, Bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer,

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at "Plan for grundvandsbeskyttelse - Bedsetd Lø, Kisbæk og Øster Højst" vedtages, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Anbefales

Etablering af affaldsøer i Højer

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttet, om Tillæg til Affaldsplan 2013-2018 - Affaldsøer i Højer by skal sendes i otte ugers offentlig høring.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. juni 2013 Affaldsplan 2013-2018 for Tønder Kommune. Opdatering af planen blev godkendt den 26. februar 2016.

Sagsfremstilling

Det planlægges at ændre de eksisterende affaldsordninger i Højer by, da de traditionelle beholdere ved hver bolig erstattes af affaldsøer med helt eller delvist nedgravede beholdere. Ændringen sker i forbindelse med byudviklingen af Højer by, som er en del af Tøndermarsk Initiativet.

Etableringen af affaldsøer med nedgravede beholdere vil forenkle bybilledet, således at der ikke længere står synlige husstandssbeholdere i bybilledet, hverken permanent eller i forbindelse med tømning. Dette vil give en mere sammenhængende bykerne uden forstyrrende elementer. Samling af affaldsbeholdere i affaldsøer vil medføre mindre kørsel med renovationsbiler i byen. Etableringen af affaldsøer i Højer giver derfor mulighed for etablering af anden belægning på de mindre veje og pladser i Højer evt. med brosten, der hvor kun personer skal færdes. Affaldsøerne vil dermed øge udviklingsmulighederne i området.

Som udgangspunkt planlægges det, at Tønder Forsyning skal etablere fem affaldsøer i byen. Antallet af affaldsøer beregnes ud fra antallet af husstande i området, de indsamlede affaldsmængder samt en ønsket afstand mellem affaldsøerne. Der vil være dialog med borgerne i Højer omkring placeringen af affaldsøerne.

Forvaltningen har vurderet, at Tillæg til affaldsplan 2013-2018 - Affaldsøer i Højer by ikke kræver en miljøvurdering, da realiseringen af anlægsprojekterne i planen ikke vil have nogen væsentlig indvirkning på miljøet.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at tillæg til Affaldsplan 2013-2018 - Affaldsøer i Højer by godkendes og sendes i offentlig høring i otte uger, og at tillæg til Affaldsplan 2013-2018 - Affaldsøer i Højer by sendes i høring hos ældrerådet og handicaprådet, og at indstillingen sendes videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Anbefales

Offentliggørelse af forslag til nyt Fællesregulativ for offentlige vandløb

Beslutningstema

Udvalget skal godkende, at et forslag til et nyt Fællesregulativ for offentlige vandløb fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Historik

På mødet i maj blev et udkast til forslag om nye fællesbestemmelser præsenteret for Udvalget, og der blev redegjort for de øgede udgifter til drift og administration som følge af forslaget. Forvaltningen blev bemyndiget til at arbejde videre med forslaget med henblik på offentliggørelse i løbet af efteråret. På mødet i august blev Udvalget orienteret om det store moderniseringsprojekt for samtlige vandløbsregulativer. De nye fællesbestemmelser indgår som en vigtig og nødvendig del af moderniseringen af regulativerne for de enkelte vandløb.

Sagsfremstilling

Forslaget indeholder de generelle bestemmelser, som er ens for vandløbene. Bestemmelserne er samlet og præsenteret som et Fællesregulativ efter kravene i Vandløbsloven, og fremstår nu som et selvstændigt regulativ.

Vandløb som berører rigsgrænsen til Tyskland er ikke omfattet af forslaget. Vandløb som hører under Digelaget for Marsken ved Tønder er heller ikke omfattet af forslaget. De eksisterende bestemmelser for disse vandløb videreføres uændret.

Vandløb som berører kommunegrænsen til Esbjerg, Haderslev og Aabenraa kommuner er ikke omfattet i første omgang. Vi har drøftet revisionen af regulativerne for vores fælles grænsevandløb med vores nabokommuner. På nuværende tidspunkt er det ikke muligt for dem at deltage i revisionen af regulativerne. Vi vil senere arbejde på at inddrage grænsevandløbene i moderniseringsprojektet.

Forslaget til et nyt Fællesregulativ er ledsaget af to tillægsdokumenter, som er vigtige i forhold til høringsperioden og godkendelsesprocessen.

Tillægsdokumentet "Redegørelse for rets- og plangrundlaget og konsekvenser af forslaget" indeholder en redegørelse for konsekvenserne af ændringerne set i forhold til anden lovgivning og andre planer, samt en beskrivelse af ændringernes konsekvenser for afvanding og miljø. Redegørelsen skal ledsage forslaget efter krav i Vandløbsloven.

Tillægsdokumentet "Sammenligning mellem gamle og nye bestemmelser" ledsager forslaget for at give offentligheden mulighed for at sammenligne de bestemmelser, der gælder i dag, med de bestemmelser der kommer til at gælde, når forslaget træder i kraft. Det er ikke et krav i Vandløbsloven, at vi skal præsentere denne sammenligning, men vi mener, at det er vigtigt, at offentligheden får mulighed for at lave denne sammenligning i løbet af høringsperioden.

De fleste bestemmelser i Fællesregulativet bliver videreført uden ændringer, bortset fra modernisering af sproget og fjernelse af gengivelser af paragraffer fra Vandløbsloven. De væsentligste ændringer findes i formuleringerne om grødeskæring, hegning og sejlads.

Grødeskæring

Den største ændring er en ny bestemmelse om grødeskæring. Fremover opdeles de omfattede vandløb i tre grupper. Gruppe 1 er vandløb som hovedsageligt tjener afvandingsmæssige formål. De bliver fremover grødeskåret en gang om året som hidtil. Gruppe 2 er vandløb som tjener både afvandingsmæssige og miljømæssige hensyn. De bliver fremover grødeskåret to gange om året i snoede strømrønder. Gruppe 3 er vandløb og strækninger med særlige bestemmelser. Her sker der ingen ændringer i grødeskæringen.

En delstrækning af Brede Å og Lobæk var i første omgang fastsat til fremover at få to årlige grødeskæringer. Strækningen er habitatområde. Vores afgørelse om ikke VVM-pligt i den forbindelse blev påklaget af Danmarks

Sportsfiskerforbund. For ikke at sætte hele projektet om modernisering af fællesbestemmelserne i stå på grund af en langvarig klagesagsbehandling, fastholdes den nuværende grødeskæring på strækningen. Der sker altså ingen ændring i grødeskæringen på denne strækning med vedtagelse af forslaget.

Konsekvenserne af ændringen i grødeskæringen er, at flere vandløb fremover bliver grødeskåret to gange om året, men mere skånsomt. Det medfører øgede udgifter til vandløbsvedligeholdelsen i størrelsesorden 1,6 mio. kr.

Hegning

Der er ikke længere et automatisk krav om hegn, når arealer langs vandløbet anvendes til græsning. Fremover kan vandløbsmyndigheden forlange hegning, hvis de græssende dyr giver problemer i vandløbet. Den nye formulering er en lempelse i forhold til de gældende bestemmelser.

Sejlads

Fremover bliver det tilladt for lodsejere at sejle i fartøjer uden motor ud for egen ejendom. Den nye formulering er en lille lempelse i forhold til de gældende bestemmelser. I øvrigt videreføres det gældende sejladsregulativ for de store vandløb.

Offentlig høring

Efter bestemmelserne i vandløbsloven skal et forslag til et nyt regulativ fremlægges i 8 ugers offentlig høring. Vandløbsmyndigheden kan afholde offentligt møde om forslaget.

Vi foreslår at invitere repræsentanter fra vandløbslaug, landboorganisationer og de grønne organisationer til et fællesmøde om forslaget i løbet af høringsperioden. Formålet med mødet er at få en saglig og fagligt funderet diskussion af forslaget med de primære interessenter. De kan give os relevante inputs til mulige forbedringer og justeringer af forslaget. På mødet bliver forslaget præsenteret og gennemgået i detaljer. Vi lægger op til, at deltagerne får mulighed for at diskutere forslaget i mindre grupper. Deltagerne opfordres samtidig til at indsende eventuelle bemærkninger og ændringsforslag skriftligt.

Tidsplan

Onsdag den 14. november 2018 offentliggøres forslaget på kommunens hjemmeside. Forslaget sendes også i høring hos nabokommunerne og berørte myndigheder. Onsdag den 5. december afholdes det indbudte fællesmøde om forslaget. Onsdag den 9. januar 2019 udløber høringsperioden, og forvaltningen behandler efterfølgende høringssvarene. Når denne behandling er slut, præsenteres det endelige forslag til vedtagelse i Udvalget.

ØKONOMI

Forøgelsen af drifts- og personaleudgifterne til vandløbsvedligeholdelse som følge af forslagets vedtagelse er behandlet i budgettet for 2019 og de efterfølgende overslagsår.

Lovgrundlag

Vandløbsloven og bekendtgørelsen om regulativer for offentlige vandløb.

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender fremlæggelsen af forslaget i 8 ugers offentlig høring.

BESLUTNING

Forslaget tilrettes og fremlægges i høring

Kategorisering af private drikkevandsboringer

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte hvilke private drikkevandsboringer der er omfattet af en udvidet drikkevandskontrol ifølge reglerne i drikkevandsbekendtgørelsen

Historik

Der blev på udvalgmødet den 10. april 2018 orienteret om reglerne i den nye drikkevandsbekendtgørelse (herefter benævnt DVBK). På udvalgmødet den 2. oktober 2018 blev det besluttet, at Miljø og Natur på baggrund af de faldne bemærkninger udarbejder et konkret oplæg til, hvilke private drikkevandsboringer, der skal være omfattet af en udvidet drikkevandskontrol.

Sagsfremstilling

Herunder kategoriseres de forskellige private drikkevandsboringer, som findes i Tønder Kommune. Ligeledes lægges der i kategoriseringen op til, om der skal være en udvidet drikkevandskontrol som følger reglerne i DVBK:

1. Boringer som udelukkende leverer drikkevand til husholdningsbrug til én husstand (herunder også udlejede boliger)- skal ikke kategoriseres som værende "kommerciel" og skal derfor ikke udtage regelmæssig kontrol, men skal ifølge DVKB orienteres om fordele ved en kontrol hvert 5. år.
2. Boringer, som udelukkende leverer drikkevand til husholdningsbrug på 2 til 9 husstande - skal ifølge DVBK udtage en forenklet kontrol hvert 5. år, men ikke en udvidet kontrol.
3. Boringer, som leverer drikkevand til brug i ejendomme som spejdercenter, forsamlingshus og B&B - skal ikke udtage regelmæssig kontrol, men ejer skal orienteres om fordele ved en kontrol hvert 5. år.
4. Boringer, som leverer vand til skylning af malkeanlæg hos mælkeproducenter - skal ikke udtage regelmæssig kontrol, men ejer skal orienteres om fordele ved en kontrol hvert 5. år.
5. Boringer, som leverer vand til brug i virksomheder som svineproducenter, håndværk og andre mindre virksomheder - skal ikke udtage regelmæssig kontrol, men skal orienteres om fordele ved en kontrol hvert 5. år.
6. Boringer, som leverer vand inkl. drikkevand til større virksomheder - skal kategoriseres som "kommerciel" og får dermed krav om udvidet kontrol ifølge DVBK.

Kommentarer til kategoriseringen:

ad 1) DVBK har ingen krav til drikkevandskontrol for private boringer der leverer drikkevand til brug i én husstand - kun hvis aktiviteten kan betegnes som "kommerciel". Denne regel er gennemført på trods af, at kommunerne (også Tønder kommune) har erfaring for, at der ofte er dårlig drikkevandskvalitet fra de private boringer. Der er tidligere kun blevet analyseret for få stoffer fra de private drikkevandsboringer (bl.a. bakterier og nitrat) i en kontroltype som kaldes "forenklet kontrol". Det er sandsynligt, at mange private drikkevandsboringer skal lukkes, hvis der også bliver foretaget en udvidet kontrol med bla. pesticider. Der kan være sundhedsproblemer med en langvarig påvirkning med forhøjede nitrat- og pesticidværdier - forskningsresultater tyder på en øget risiko for kræft ved eksponering over længere tid. Kommunen skal hvert femte år opfordre til udtagning af drikkevandskontrol, men det er kun ejeren, som kommunen skal opfordre. En evt. lejer kan derfor være uvidende om, at der kan være problemer med, hvis der ikke udtages en drikkevandskontrol.

ad 2) DVBK har krav til drikkevandskontrol for private boringer, der leverer drikkevand til brug i mere end én husstand. Hvis antallet af husstande bliver højere end 9 betegnes indvindingsanlægget som et alment vandværk, hvor der er specielle krav. Når der er mellem 2 og 9 husstande tilsluttet anlægget, skal der udtages en såkaldt "forenklet kontrol" hvert femte år ifølge DVBK.

ad 3) Pga. udvalgets bemærkninger kategoriseres drikkevandsproduktionen på spejdercenter, forsamlingshus og B&B under ét som ikke at være en "kommerciel" aktivitet. Forholdene på de tre typer kan betragtes som værende

ens, da mennesker uden bopæl på stedet, kun opholder sig kortvarigt på adressen. De bliver derfor ikke udsat for en længerevarende eksponering af de stoffer, der bl.a. bliver kontrolleret for i en udvidet kontrol (bl.a. pesticider). Der kan dog stadig være problemer med bakterier i vandet, som gæster evt. kan blive syge af, selv ved en kortvarig eksponering.

ad 4) Mælkeproducenter har ifølge Fødevarestyrelsen kun brug for såkaldt "rent vand" til at skylle malkeanlægget med. Dvs., at vandet ikke må udgøre en sundhedsfare for mennesker i forbindelse med slutproduktet (mælk). Mælkeproducenten har ifølge Fødevarestyrelsen selv ansvaret for, at det er "rent vand", der benyttes til skylning af malkeanlægget. Det vil normalt kun være bakterier og kim i større mængder, der kan udgøre et problem i forbindelse med kontakt mellem slutproduktet og vandet. Mejeriet ARLA har i forvejen krav om kontrol for vandkvaliteten hos mælkeproducenter, hvor fokus er på coliforme bakterier og kim. Der bliver af ARLA udført en årlig kontrol hos mælkeproducenterne, hvor de skal vise, at deres vandkvalitet er i orden. Hos næsten alle mælkeproducenter med privat boring leveres der samtidig drikkevand til egen husholdning.

ad 5) Private boringer, der leverer drikkevand til mindre virksomheder, evt. inkl. egen husholdning på ejendommen, kategoriseres som værende "ikke kommerciel", da forholdene kan sammenlignes med type 1.

ad 6) Private boringer, der leverer vand, inkl. drikkevand, til større virksomheder som f.eks. AKS kategoriseres som "kommerciel". På nuværende tidspunkt er det i Tønder Kommune kun AKS, der falder under denne kategori. AKS oppumper en så stor vandmængde fra deres boringer, at de automatisk falder ind under krav om udvidede kontroller ifølge DVBK.

Det kan konkluderes, at hvis ovenstående besluttet, så er drikkevandsindvindingen på udlejningsejendomme, spejdercentre, forsamlingshuse, mælkeproducenter og andre mindre virksomheder ikke at betragte som en "kommerciel aktivitet" ifølge bestemmelserne i DVBK. Der kan derfor ikke stilles krav om kontrol af drikkevandets kvalitet på disse ejendomme. Der skal som beskrevet kun orienteres om, at der er fordele ved at kontrollere drikkevandets kvalitet ud fra sundhedshensyn. Forvaltningen har erfaring for, at der ofte er problemer med drikkevandskvaliteten fra de private drikkevandsboringer. Det betyder, at i de tilfælde, hvor en husejer undlader at gennemføre en kontrol af drikkevandet, vil der være en risiko for, at lejere af ejendomme med privat drikkevandsforsyning kan drikke sundhedsskadeligt vand uden at være informeret om risikoen.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven og drikkevandsbekendtgørelsen

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER

at Tønder Kommune ikke vil pålægge ejerne af udlejningsejendomme, spejdercentre, forsamlingshuse, mælkeproducenter og andre mindre virksomheder at kontrollere deres drikkevand efter drikkevandsbekendtgørelsen.

BESLUTNING

Godkendt

Nørregade 26, 6280 Højer - Lovliggørelse af ny bygning

Beslutningstema

Det skal besluttes, om lovliggørelse skal ske ved fysisk at fjerne en bygning, som er opført uden tilladelse.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen matr. nr. 462 Højer, beliggende Nørregade 26, 6280 Højer, har opført en garage/orangeri uden tilladelse i henhold til bygningsreglementet og gældende lokalplan for området.

Højer bymidte er omfattet af Lokalplan nr. 070-210, som har til formål, at de karakteristiske og væsentligste værdier i den oprindelige bystruktur, den bevaringsværdige bebyggelse, den unikke sammenhæng mellem by og landskab og den generelle udvikling i Højer by tilgodeses og udformes med hensyntagen til bevaringsinteresserne som helhed og marskmiljøet i særdeleshed.

Den pågældende ejendoms hovedhus har bevaringsværdigen 2 og fremstår i dag meget flot i muret røde teglsten med mange bygningsdetaljer og stråtag. Vinduerne i hovedhuset er gamle trævinduer med kitfalsede sprosser og etlags glas.

Garagen/orangeriet som er opført opad hovedhuset er udført i træ med plastikvinduer og port som vist på billede bilag 2 og facadetegninger Bilag 1.

Lokalplan nr. 070-210 forskriver ud over formålet, at mindre bygninger såsom garager, skure og lignende i materiale - og farvevalg skal harmonere med hovedbygningen og visuelt underordne sig hovedhuset. Indenfor delområder A og B skal de vejledende bygningstyper så som vestslesvigske gårde og huse, trempelhuse, bedre byggeskik-huse som angivet i SAVE-registreringen som udgangspunkt respektere eksemplerne i lokalplanens stilblade over bygningstyper 1-3. Ny- og tilbygninger skal tilpasses ved proportion, højde, dybde og taghældning og derved respektere nabobygningerne, så der opnås en arkitektonisk helhed med omgivelserne, der er karakteristisk i området. Vindueshuller skal tilpasses ved størrelse, takt og placering med arkitektur og byggetradition. Mindre mellembygninger, garager m.v. kan udføres med anden ydervægsbeklædning, når det iøvrigt er tilpasset omgivelserne. Ved nybyggeri samt større udvidelser og tilbygninger skal foretages en visualisering af byggeprojektet i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

Det er vurderet at den opførte bygning ikke er udført i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og ikke er forenlig med lokalplanes formål, hvorfor det vurderes, at en lovliggørelse ikke er mulig retsligt. Fysisk lovliggørelse er derfor eneste udvej.

Der har været afholdt dialogmøde med ejeren den 10. oktber. På mødet gjorde ejeren opmærksom på, at han ønsede at bevare bygningen og evt. gerne ville male denne.

Lovgrundlag

Planloven , Lokalplan nr. 070-210

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der meddeles påbud om at fjerne garage/orangeriet.

BESLUTNING

Byggeriet skal lovliggøres jf. lokalplanen. Ejeren skal fremkomme med et revideret oplæg til bygningens funktion.

Administrationspraksis af bevarende lokalplaner

Beslutningstema

Det skal besluttet, at der arbejdes videre med at ændre den nuværende administrationspraksis af de bevarende lokalplaner i Tønder Kommune

Sagsfremstilling

Vi har i Tønder Kommune mange bevarende lokalplaner, som foreskriver, hvordan de bevaringsværdige bygninger skal vedligeholdes og se ud.

Der har i den senere tid, blandt andet i forbindelse med fondsarbejde og i forhold til Tøndermarsk Initiativet, inden for flere af disse lokalplaner vist sig et behov for at skærpe vores administrationspraksis, for at vi kan fastholde den unikke bygningskultur, vi har i Tønder Kommune.

De lokalplaner er:

Skærbæk: Lokalplan nr. 116-510 (Storgade) og lokalplan nr. 131-510 (Mellemgade, Svingelen)

Bredebro: Lokalplan nr. 114-110 (Storegade)

Toftlund: Lokalplan nr. 1.1-12

Hjerpsted: Lokalplan nr. 05.61.01

Ballum Vester- og Østerende: Lokalplan nr. 012-1.1

Højer: Lokalplan nr. 070-210

Møgeltønder: Lokalplan nr. 12.01

Tønder: Lokalplan nr. 8.46 (Tønder midtby), Lokalplan 6.02 (Ribelandevej), Lokalplan nr. 6.16 (Carstensgade) og Lokalplan nr. 5.07 (Leos Alle)

Løgumkloster: Lokalplan nr. 1.14 og bevaringsservitut

De nævnte lokalplaner er udarbejdet inden kommunesammenlægningen, og er derfor helt naturligt blevet skrevet forskelligt og administreret forskelligt.

Forvaltningen ønsker at stramme op på administrationspraksis i forbindelse med disse planer. Derfor ønsker vi at udarbejde en ændret praksis, som kan godkendes af det politiske udvalg.

Vi kan nævne nogle af de forhold der ofte skaber udfordringer:

- Døre og vinduer skal være udført i træ og udført som oprindelige vinduer
- Tage der ønskes ændret, så de ikke svarer til det der står i lokalplanen,
- Facadedetaljer, der fjernes, fordi det er nemmere i forbindelse med renovering af ejendommen,
- Materialevalg generelt
- Facadefarver
- Til- og ombygninger skal bidrage positivt til bygninger, underordne sig udformning og holdes inden for byggetraditionerne.

Specielt omkring vinduer og døre er der ofte en stor udfordring. Flere steder er der uden kommunens viden monteret plastikvinduer, termoruder eller sprosser, der er placeret mellem glas eller indvendigt samt manglende eller forkerte udformede sprosser.

Forvaltningen ønsker at lægge op til, at der udarbejdes en ny praksis for at finde mulige løsninger, som kan være med til at fastholde bygningskulturen, som kan forelægges udvalget i forbindelse med næste møde.

Der er særligt fokus på at højne bygningskvaliteten og bymiljøerne til gavn for borgere og besøgende i fem områder:

Højer, Møgeltønder, Tønder Midtby, Løgumkloster og Ballum Vester- og Østerende. I disse områder er det forvaltningens klare vurdering, at vi ikke kun skal søge at fastholde så meget som muligt men også forbedre denne for at højne kulturværdierne og dermed tiltrækningskraften.

Forvaltningen lægger således op til en differentieret administrationspraksis evt. i forhold til SAVE registreringen.

Lovgrundlag

Planloven, Lokalplaner

at der udarbejdes og nedskrives en administrationspraksis for de bevarende lokalplaner og servitutter i Tønder Kommune

BESLUTNING

Godkendt

Forslag til politisk mødekalender 2019

Beslutningstema

Forslag til politisk mødekalender 2019 indstilles til godkendelse for fagudvalgets område.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til politisk mødekalender for 2019, som har været behandlet i Direktionen forud for politisk behandling i fagudvalgene og Kommunalbestyrelsen.

Hvert fagudvalg forholder sig til mødeplanen for eget udvalgsområde.

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at forslag til politisk mødekalender for 2019 for Teknik- og Miljøudvalgets område godkendes.

BESLUTNING

Godkendt.

Mødet i januar afholdes den 15.

Mødet i marts afholdes den 12.

Mødet i april afholdes den 9.

Mødet i august afholdes den 13.

Mødet september afholdes den 10.

Mødet i november afholdes den 12.

Årshjul

Sagsfremstilling

Årshjulet er et styringsværktøj, som skal give Teknik- og Miljøudvalget et samlet overblik over udvalgets aktiviteter, som ligger ud over de faste udvalgsmøder.

DIREKTØREN FOR TEKNIK- OG MILJØINDSTILLER,

at sagen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning