

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 10-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 10. januar 2023 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 110, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Politisk ledelsesinformation - introduktion til den digitale udgave.....	4
Orientering - åben den 10. januar 2023.....	5
Godkendelse af projektforslag for udvidelse ved Kongehøjen fra Toftlund Fjernvarme.....	6
Godkendelse af projektforslag for udvidelse ved Kornvang fra Toftlund Fjernvarme.....	7
Godkendelse af projektforslag for udvidelse ved Jyllandsgade fra Toftlund Fjernvarme.....	8
Godkendelse af projektforslag for udvidelse ved Melvang fra Toftlund Fjernvarme.....	9
Godkendelse af projektforslag for udvidelse ved Ryttervænget fra Toftlund Fjernvarme.....	10
Godkendelse af projektforslag fra Tønder Fjernvarme.....	11
Hurtig sagsbehandling af projektforslag for varmforsyningsprojekter.....	12
Status på uheldsudviklingen i 2021 og foreløbig status for 2022.....	13
Prioritering af trafikikkerhedspuljen 2023.....	14
Frigivelse af midler af gaderenoverinspulje og anlægspulje til venstresvingsbane.....	15
Frigivelse af midler til anlæg af dobbeltrettet cykelsti langs Aabenraavej.....	16
Pulje til asfaltering af grusveje.....	17
Nørre Frankel 1, 6792 Rømø - ansøgning om dispensation til butiksstørrelse og højde på bygninge,	18
Eventuel nedlægning af betaling for brug af offentlige toiletter.....	20
Salg af Slusevej 10, 6280 Højer, matr. 26 Margrethe-Kog.....	22
Hølleskovvej 5, 6520 Toftlund: nedlæggelse og omlægning af privat fællesvej.....	24
Årshjul.....	25
Lukket: Kondemnering med påbud om nedrivning.....	26
Lukket: Orientering - lukket den 10. januar 2023.....	27
Underskriftsark.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-8-21

Sagsfremstilling

Godkende dagsordenen til dagens møde.

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt med den bemærkning, at punkt 16 tages af dagsordenen.

Punkt 2: Politisk ledelsesinformation - introduktion til den digitale udgave

00.15.20-G01-1-22

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget introduceres til brugen af den digitale udgave af den politiske ledelsesinformation

Sagsfremstilling

Den digitale ledelsesinformation er blevet tilgængelig for Kommunalbestyrelsen og øverste administrative ledelse i efteråret 2022.

Ledelsesinformationen indeholder oplysninger om

- Økonomi
- Personale
- Borger, og
- udvalgte oplysninger på fagområder

Den digitale udgave af den politiske ledelsesinformation sættes på som et fast orienteringspunkt minimum én gang i kvartalet med det formål at orientere om status på økonomi og udvalgte indsatser/aktiviteter på udvalgets område.

På mødet vil der blive givet en kort introduktion til brugen af den digitale udgave af ledelsesinformationen.

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 3: Orientering - åben den 10. januar 2023

00.22.00-P35-10-22

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Orientering fra øvrige udvalgsmedlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

Status på vintertjeneste 2022: 10 minutters oplæg fra afdelingslederen i Drift.

Drift af gadelys har været i udbud:

Der er budt ud efter princippet pris 70 % og kvalitative 30%

Tilbudsgivers navn	Andel Lumen A/S:	Verdo Teknik
Gadelys - Samlet pris	1.956.360,21 kr.	1.536.000,00 kr.
Boldbanelys - Samlet pris	461.111,12 kr.	194.000,00 kr.
Samlet tilbudspris:	2.417.471,33 kr.	1.731.000,00 kr.
Point-Pris:	4,51	6,3
Point KS-kvalitet:	2,1	2,4
Samlet point:	6,61	8,7

Entreprise er tildelt Verdo Teknik A/S , nuværende entreprise er på 1,55 mio kr. i 2016 priser (boldbaner var ikke udbudt i 2016)

Den Trilaterale Orientering taget til efterretning. Vadehavsbestyrelse

De fire vadehavskommuner har i fællesskab udpeget deres nye repræsentant i Den Trilaterale Vadehavsbestyrelse. Vadehavskommunerne vil fremover være repræsenteret i Vadehavsbestyrelsen af Direktør for Teknik og Miljø i Esbjerg Kommune, Henrik Studsgaard. Leder af Naturcentret i Varde Kommune, Klaus Bertram Fries, vil være suppleant

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 4: Godkendelse af projektforslag for udvidelse ved Kongehøjen fra Toftlund Fjernvarme

13.03.18-P20-12-22

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om projektforslaget for Toftlund Fjernvarme om udvidelse af deres forsyningsområde skal godkendes på vilkår.

Historik

Der er blevet lavet en betinget godkendelse af forvaltningen den 24. november 2022 for projektforslaget. Den betingede godkendelse kan kun anvendes til at søge tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje, som er omtalt i Bekendtgørelse om tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributionsnet nr. 2306 af 18. december 2020

Sagsfremstilling

Toftlund Fjernvarme vil gerne udvide deres forsyningsområde til Kongehøjen, hvor området består af 37 ejendomme, hvoraf 59% er naturgas- eller olieopvarmet. I projektforslaget vil Toftlund Fjernvarme søge tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje, som beskrevet i Historik. Derfor vil godkendelsen af dette projektforslag være på vilkår af, at der opnås tilsagn om tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje.

Samlet set er der flere fordele ved dette projektforslag, bl.a. at ejendomsejerne i området kan få skiftet deres nuværende opvarmningsform ud med fjernvarme, og for nogen komme af med naturgassen eller olien. Dette bidrager til opfyldelse af kommunens udvalgte FN verdensmål og Tønder Kommunes kommende DK2020-klimaplan.

Brugerøkonomi

Ud fra de udarbejdede beregninger for brugerøkonomien er der en brugerøkonomisk besparelse ved fjernvarmen i området. Dog er dette ud fra en gennemsnitsbetragtning, og der kan være individuelle forskelle på den brugerøkonomiske besparelse ejendommene imellem. Fjernvarme har andre fordele end kun økonomiske som bl.a. lang levetid på fjernvarmeunit, stor komfort og forsyningsikkerhed.

Samfundsøkonomi

Fjernvarmen er ca. 560.000 kr. billigere end varmepumpealternativet. Der bliver set bort fra naturgasreferencen. I de følsomhedsanalyser, som er udarbejdet, er samfundsøkonomien tilstrækkelig robust.

Miljøudledninger

Der vil over en 20 årig beregningsperiode være en reduktion på ca. 260 ton CO₂e.

Tidsplan

Anlægsarbejdet planlægges samtidig med fire andre projektforslag, som er indsendt samtidig for Toftlund Fjernvarme, og det vides endnu ikke hvilket, der startes med.

Bilag

Projektforslaget er vedlagt som bilag

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 1215 af 14. august 2020 (Varmeforsyningsloven)

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 818 af 4. maj 2021 (Projektbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributionsnet nr. 2306 af 18. december 2020 (Fjernvarmepuljen)

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at projektforslaget godkendes på vilkår af, at der opnås tilsagn om tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

DFP Projektforslag - Kongehøjen.pdf

Punkt 5: Godkendelse af projektforslag for udvidelse ved Kornvang fra Toftlund Fjernvarme

13.03.18-P20-13-22

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om projektforslaget for Toftlund Fjernvarme om udvidelse af deres forsyningsområde skal godkendes på vilkår.

Historik

Der er blevet lavet en betinget godkendelse af forvaltningen den 24. november 2022 af projektforslaget. Den betingede godkendelse kan kun anvendes til at søge tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje, som er omtalt i Bekendtgørelse om tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributionsnet nr. 2306 af 18. december 2020.

Sagsfremstilling

Toftlund Fjernvarme vil gerne udvide deres forsyningsområde til Kornvang, hvor området består af 30 ejendomme, hvoraf 66% er naturgaopvarmet. I projektforslaget vil Toftlund Fjernvarme søge tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje, som beskrevet i Historik. Derfor vil godkendelsen af dette projektforslag være på vilkår af, at der opnås tilsagn om tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje.

Samlet set er der flere fordele ved dette projektforslag, bl.a. at ejendomsejerne i området kan få skiftet deres nuværende opvarmningsform ud med fjernvarme, og for nogen komme af med naturgassen eller olien. Dette bidrager til opfyldelse af kommunens udvalgte FN verdensmål og Tønder Kommunes kommende DK2020-klimaplan.

Brugerøkonomi

Ud fra de udarbejdede beregninger for brugerøkonomien er der en brugerøkonomisk besparelse ved fjernvarmen i området. Dog er dette ud fra en gennemsnitsbetragtning, og der kan være individuelle forskelle på den brugerøkonomiske besparelse ejendommene imellem. Fjernvarme har andre fordele end kun økonomiske som bl.a. lang levetid på fjernvarmeunit, stor komfort og forsyningsikkerhed.

Samfundsøkonomi

Fjernvarmen er ca. 710.000 kr. billigere end varmepumpealternativet. Der bliver set bort fra naturgasreferencen. I de følsomhedsanalyser, der er udarbejdet, er samfundsøkonomien tilstrækkelig robust.

Miljøudledninger

Der vil over en 20 årig beregningsperiode være en reduktion på ca. 220 ton CO₂e.

Tidsplan

Anlægsarbejdet planlægges samtidig med fire andre projektforslag, som er indsendt samtidig for Toftlund Fjernvarme, og det vides endnu ikke hvilket, der startes med.

Bilag

Projektforslaget er vedlagt som bilag

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 1215 af 14. august 2020 (Varmeforsyningsloven)

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 818 af 4. maj 2021 (Projektbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributionsnet nr. 2306 af 18. december 2020 (Fjernvarmepuljen)

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at projektforslaget godkendes på vilkår af, at der opnås tilsagn om tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

DFP Projektforslag - Kornvang.pdf

Punkt 6: Godkendelse af projektforslag for udvidelse ved Jyllandsgade fra Toftlund Fjernvarme

13.03.18-P20-11-22

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om projektforslaget for Toftlund Fjernvarme om udvidelse af deres forsyningsområde skal godkendes på vilkår.

Historik

Der er blevet lavet en betinget godkendelse af forvaltningen den 24. november 2022 af projektforslaget. Den betingede godkendelse kan kun anvendes til at søge tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje, som er omtalt i Bekendtgørelse om tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributionsnet nr. 2306 af 18. december 2020

Sagsfremstilling

Toftlund Fjernvarme vil gerne udvide deres forsyningsområde til Jyllandsgade, hvor området består af 12 ejendomme, hvor af 50% er naturgasopvarmet. I projektforslaget vil Toftlund Fjernvarme søge tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje, som beskrevet i Historik. Derfor vil godkendelsen af dette projektforslag være på vilkår af, at der opnås tilsagn om tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje.

Samlet set er der flere fordele ved dette projektforslag, bl.a. at ejendomsejerne i området kan få skiftet deres nuværende opvarmningsform ud med fjernvarme, og for nogen komme af med naturgassen. Dette bidrager til opfyldelse af kommunens udvalgte FN verdensmål og Tønder Kommunes kommende DK2020-klimaplan.

Brugerøkonomi

Ud fra de udarbejdede beregninger for brugerøkonomien er der en brugerøkonomisk besparelse ved fjernvarmen i området. Dog er dette ud fra en gennemsnitsbetragtning, og der kan være individuelle forskelle på den brugerøkonomiske besparelse ejendommene imellem. Fjernvarme har andre fordele end kun økonomiske som bl.a. lang levetid på fjernvarmeunit, stor komfort og forsyningsikkerhed.

Samfundsøkonomi

Fjernvarmen er ca. 230.000 kr. billigere end varmepumpealternativet. Der bliver set bort fra naturgas referencen. I de følsomhedsanalyser, som er udarbejdet, er samfundsøkonomien tilstrækkelig robust.

Miljøudledninger

Der vil over en 20 årig beregningsperiode være en reduktion på ca. 120 ton CO₂e.

Tidsplan

Anlægsarbejdet planlægges samtidig med fire andre projektforslag, som er indsendt samtidig for Toftlund Fjernvarme, og det vides endnu ikke hvilket, der startes med.

Bilag

Projektforslaget er vedlagt som bilag

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 1215 af 14. august 2020 (Varmeforsyningsloven)

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 818 af 4. maj 2021 (Projektbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributionsnet nr. 2306 af 18. december 2020 (Fjernvarmepuljen)

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at projektforslaget godkendes på vilkår af, at der opnås tilsagn om tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

DFP Projektforslag - Jyllandsgade.pdf

Punkt 7: Godkendelse af projektforslag for udvidelse ved Melvang fra Toftlund Fjernvarme

13.03.18-P20-14-22

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om projektforslaget for Toftlund Fjernvarme om udvidelse af deres forsyningsområde skal godkendes på vilkår.

Historik

Der er blevet lavet en betinget godkendelse af forvaltningen den 24. november 2022 af projektforslaget. Den betingede godkendelse kan kun anvendes til at søge tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje, som er omtalt i Bekendtgørelse om tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributionsnet nr. 2306 af 18. december 2020.

Sagsfremstilling

Toftlund Fjernvarme vil gerne udvide deres forsyningsområde til Melvang, hvor området består af 23 ejendomme, hvoraf 69% er naturgasopvarmet. I projektforslaget vil Toftlund Fjernvarme søge tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje, som beskrevet i Historik. Derfor vil godkendelsen af dette projektforslag være på vilkår af, at der opnås tilsagn om tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje.

Samlet set er der flere fordele ved dette projektforslag, bl.a. at ejendomsejerne i området kan få skiftet deres nuværende opvarmningsform ud med fjernvarme, og for nogen komme af med naturgassen eller olien. Dette bidrager til opfyldelse af kommunens udvalgte FN verdensmål og Tønder Kommunes kommende DK2020-klimaplan.

Brugerøkonomi

Ud fra de udarbejdede beregninger for brugerøkonomien er der en brugerøkonomisk besparelse ved fjernvarmen i området. Dog er dette ud fra en gennemsnitsbetragtning, og der kan være individuelle forskelle på den brugerøkonomiske besparelse ejendommene imellem. Fjernvarme har andre fordele end kun økonomiske som bl.a. lang levetid på fjernvarmeunit, stor komfort og forsyningsikkerhed.

Samfundsøkonomi

Fjernvarmen er ca. 700.000 kr. billigere end varmepumpealternativet. Der bliver set bort fra naturgasreferencen. I de følsomhedsanalyser, som er udarbejdet, er samfundsøkonomien tilstrækkelig robust.

Miljøudledninger

Der vil over en 20 årig beregningsperiode være en reduktion på ca. 240 ton CO₂e.

Tidsplan

Anlægsarbejdet planlægges samtidig med fire andre projektforslag, som er indsendt samtidig for Toftlund Fjernvarme, og det vides endnu ikke hvilket, der startes med.

Bilag

Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 1215 af 14. august 2020 (Varmeforsyningsloven)

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 818 af 4. maj 2021 (Projektbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributionsnet nr. 2306 af 18. december 2020 (Fjernvarmepuljen)

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at projektforslaget godkendes på vilkår af, at der opnås tilsagn om tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

DFP Projektforslag - Melvang m.fl.pdf

Punkt 8: Godkendelse af projektforslag for udvidelse ved Ryttervænget fra Toftlund Fjernvarme

13.03.18-P20-15-22

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om projektforslaget for Toftlund Fjernvarme om udvidelse af deres forsyningsområde skal godkendes på vilkår.

Historik

Der er blevet lavet en betinget godkendelse af forvaltningen den 24. november 2022 af projektforslaget. Den betingede godkendelse kan kun anvendes til at søge tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje, som er omtalt i Bekendtgørelse om tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributionsnet nr. 2306 af 18. december 2020.

Sagsfremstilling

Toftlund Fjernvarme vil gerne udvide deres forsyningsområde til Ryttervænget, hvor området består af 7 ejendomme, hvoraf 6 er naturgaopvarmet. I projektforslaget vil Toftlund Fjernvarme søge tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje, som beskrevet i Historik. Derfor vil godkendelsen af dette projektforslag være på vilkår af, at der opnås tilsagn om tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje.

Samlet set er der flere fordele ved dette projektforslag, bl.a. at ejendomsejerne i området kan få skiftet deres nuværende opvarmningsform ud med fjernvarme, og for nogen komme af med naturgassen eller olien. Dette bidrager til opfyldelse af kommunens udvalgte FN verdensmål og Tønder Kommunes kommende DK2020-klimaplan.

Brugerøkonomi

Ud fra de udarbejdede beregninger for brugerøkonomien er der en brugerøkonomisk besparelse ved fjernvarmen i området. Dog er dette ud fra en gennemsnitsbetragtning, og der kan være individuelle forskelle på den brugerøkonomiske besparelse ejendommene imellem. Fjernvarme har andre fordele end kun økonomiske som bl.a. lang levetid på fjernvarmeunit, stor komfort og forsyningsikkerhed.

Samfundsøkonomi

Fjernvarmen er ca. 240.000kr. billigere end varmepumpealternativet. Der bliver set bort fra naturgasreferencen. I de følsomhedsanalyser, som er udarbejdet, er samfundsøkonomien tilstrækkelig robust.

Miljøudledninger

Der vil over en 20 årig beregningsperiode være en reduktion på ca. 36 ton CO₂e.

Tidsplan

Anlægsarbejdet planlægges samtidig med fire andre projektforslag, som er indsendt samtidig for Toftlund Fjernvarme, og det vides endnu ikke hvilket, der startes med.

Bilag

Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 1215 af 14. august 2020 (Varmeforsyningsloven)

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 818 af 4. maj 2021 (Projektbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributionsnet nr. 2306 af 18. december 2020 (Fjernvarmepuljen)

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at projektforslaget godkendes på vilkår af, at der opnås tilsagn om tilskud ved Energistyrelsens fjernvarmepulje, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

DFP Projektforslag - Ryttervænget.pdf

Punkt 9: Godkendelse af projektforslag fra Tønder Fjernvarme

13.03.18-P20-16-22

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om projektforslag fra Tønder Fjernvarme om etablering af en 10 MW fliskedel skal godkendes.

Sagsfremstilling

Tønder Fjernvarme har flere forskellige varmeproduktionsanlæg som bl.a. består af en elkedel, en varmepumpe samt et eksisterende flisanlæg. De ønsker at etablere et yderlige flisanlæg for at have mulighed for at producere mere grøn og billig varme til deres forbrugere. Med dette flisanlæg bliver det også muligt for Tønder Fjernvarme at udfase den sidste del af naturgassen, som grund/mellem last i deres varmeforsyning. Projektet bidrager til opfyldelse af Tønder Kommunes udvalgte FNs verdensmål. Anlægget opføres ved de andre anlæg på Energivej 2 i Tønder.

Selskabsøkonomi/brugerøkonomi

Der er en selskabsøkonomisk besparelse på ca. 8 mio. kr. om året, som kommer alle deres fjernvarme kunder til gode via. billigere varmeregninger.

Samfundsøkonomi

Der opnås et samfundsøkonomisk overskud på ca. 21,3 mio. kr i forhold til referencesituationen.

Miljøudledninger

Der kommer til at være en reduktion i CO₂e-udledninger på ca. 41.000 ton over en 20 årig beregningsperiode i forhold til referencesituationen.

Tidsplan

Anlægsarbejdet påbegyndes primo 2023.

Bilag

Projektforslaget er vedhæftet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning nr. 2068 af 16/11/2021 (varmeforsyningsloven)
Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg nr. 818 af 4. maj 2021 (projektbekendtgørelsen)

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at projektforslaget godkendes, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

2022-12-13 Projektforslag Tønder - Fliskedel 10 MW.pdf

Punkt 10: Hurtig sagsbehandling af projektforslag for varmforsyningsprojekter

13.03.18-P20-9-22

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om forvaltningen skal have kompetencen til at godkende projektforslag for varmforsyningsprojekter.

Sagsfremstilling

Det er et ønske fra Regeringen og KL jf. cirkulære om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse, at alle projektforslag, som skal indfri den kommunale varmeplan, bliver godkendt i 2023. I den forbindelse er der lavet en ændring til projektbekendtgørelsen, som giver mulighed for en kortere høringsperiode for projektforslag. Der er et klart ønske om, at udrulningen af fjernvarme sker så hurtig som muligt, og i den forbindelse har forvaltningen et forslag til, hvordan den kommunale sagsgang kan fremskyndes.

I Tønder Kommune godkender Kommunalbestyrelsen projektforslag for varmforsyningsprojekter, og alt efter hvornår den enkelte sagsfremstilling er klar, kan der gå 2-3 måneder, før den er sagsbehandlet, har været i høring og er blevet politisk behandlet. Denne periode kan kortes ned til under en måned, ved at forvaltningen får kompetencen til at godkende projektforslag administrativt.

Der er 2 scenarier, som kan sænke sagsbehandlingstiden for projektforslag.

Scenarie 1

Teknik- og Miljøudvalget får kompetencen til at godkende projektforslag fra Kommunalbestyrelsen. Projektforslag, som indeholder ekspropriation, skal forsat godkendes i Kommunalbestyrelsen.

Scenarie 2

Teknik- og Miljøudvalget orienteres løbende om de godkendte projektforslag, men forvaltningen får kompetencen til at godkende projektforslag. Projektforslag, som indeholder ekspropriation, skal forsat godkendes i Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 1215 af 14. august 2020 (Varmeforsyningsloven)

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 818 af 4. maj 2021, med senere ændringer (Projektbekendtgørelsen)

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at scenarie 2 godkendes,
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales med den bemærkning, at scenarie 2 gøres midlertidig med udløb ved udgangen af 2023.

Punkt 11: Status på uheldsudviklingen i 2021 og foreløbig status for 2022

05.00.00-P05-1-19

Beslutningstema

I denne sag orienteres om status for uheldsudviklingen i Tønder Kommune i 2021 og om foreløbig status for 2022.

Historik

I november 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen en ny Trafiksikkerhedsplan for Tønder Kommune for perioden 2021 - 2030. I Trafiksikkerhedsplanen er udvalgt fem fokusområder, hvor der direkte kan måles på udviklingen i antallet af alvorlige personskader.

Sagsfremstilling

For at følge udviklingen i antallet af alvorlige personskader i forhold til den besluttede målsætning og fokusområderne i trafiksikkerhedsplanen udarbejdes årligt en status på udviklingen.

Sideløbende med udarbejdelsen af den nye trafiksikkerhedsplan, blev der udarbejdet en status for 2021. I 2021 blev én blev dræbt, og otte personer kom alvorligt til skade på vejene i Tønder Kommune. I forhold til 2020 var det et fald på seks færre alvorlige personskader, og det samlede antal personskader lå under den beregnede målsætning for 2021. Også i 2021 er andelen af lette trafikanter høj. I alt var seks ud af ni alvorlige personskader en let trafikant. I forhold til fokusområderne var fokusområdet "lette trafikanter" det eneste fokusområde, hvor antallet af alvorlige personskader ikke opfyldte målsætningen. I bilaget fremgår udviklingen i 2021 for de enkelte fokusområder.

De meget foreløbig tal for 2022 viser, at antallet af alvorlige personskader ikke er faldet i 2022. Én er dræbt og ni er kommet alvorligt til skade. . Opgørelsen viser, at fire ud af ni alvorlige personskade var en let trafikant. Der er således ikke sket et fald i antallet af alvorlige personskader fra 2021 til 2022. Men antallet af alvorlige personskader ligger forsat under den beregnede målsætning for 2022.

Den endelige opgørelse for 2022 foreligger medio 2023, og forvaltningen vil derefter opdatere oplysningerne i forhold til fokusområderne.

Fagchefen for Plan og Udvikling indstiller,

at Teknik og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Status2021-Ulykker og personskader

Punkt 12: Prioritering af trafikikkerhedspuljen 2023

05.00.00-G01-108-22

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om prioritering af midler i anlægspuljen til Trafikkerhed

Sagsfremstilling

På anlægsbudgettet for 2023 er der samlet afsat 4,732 mio. kr. i trafikikkerhedspuljen. Puljen anvendes til udbedring af sorte pletter til opfølgning på den netop godkendte trafikikkerhedsplan 2021-2030, skoleveje, projekter fra trafikplaner for centerbyerne og til eventuelle projekter, som er kommet ind via henvendelser fra lokalråd og eller borgere. På forhånd er i budgetaftalen for 2023 besluttet, at der af puljen skal anvendes 0,5 mio. kr. til variable hastighedsskilte på Kongevej ved busstationen i Tønder. Teknik- og Miljøudvalget har i efteråret 2022 peget på, at der ønskes ændringer på Bakken i Toftlund for at mindske generne af tung trafik på Bakken. Udgiften til dette projekt forventes at ligge på ca. 0,6 mio. kr.

Forvaltningen har vurderet og rangeret alle yderligere indkomne projektforslag, som ikke er direkte relateret til sorte pletter i et pointsystem, men vægtet blandt andet ud fra hvor mange uheld, der er sket. Yderligere vægtning kan ses i det vedlagte bilag.

Trafikkerhedsrådet blev på mødet den 1. december 2022 præsenteret for mulige projektforslag til udførelse i 2023. For at understøtte målætningen i trafikikkerhedsplanen om reduktion af dræbte og alvorligt tilskadekomne, er Trafikkerhedsrådets første prioritet, at midlerne først og fremmest anvendes, hvor der sker ulykker og til indsatser beskrevet i trafikikkerhedsplanen.

Anbefalingen fra Trafikkerhedsrådet er, at de resterende midler i trafikikkerhedspuljen prioriteres således:

1. Udbedring af sorte plette og mindre fysiske ændringer (indsats fra trafikikkerhedsplanen)
2. To skolevejsanalyser (indsats fra Trafikkerhedsplanen)
3. Indsats for lette trafikanter i kryds (indsats fra trafikikkerhedsplanen)
4. Fysiske ændringer på udvalgte skoleveje (ønsker fra skolebestyrelser, skoleveje er en indsats i trafikikkerhedsplanen)
5. Anlæg af mindre byporte i to byer (reduktion af hastighed og opfølgning på politik om markering af byzonen)

Forslagene er beskrevet i bilaget. De enkelte forslag er endnu ikke endelig prissat. Beløbene på de enkelte aktiviteter, skal betragtes som foreslåede rammebeløb til den enkelte aktivitet.

Teknik- og Miljøudvalget anmodes om at prioritere anvendelsen af midler i Trafikkerhedspuljen. Forvaltningen vil efterfølgende beregne og prissætte de aktiviteter, som Teknik og Miljøudvalget prioriterer.

Forvaltningen anbefaler, at Trafikkerhedsrådet prioritet følges.

Økonomi

I anlægspuljen til trafikikkerhed er der i 2023 afsat et rådighedsbeløb på 4,732 mio. kr.

Fagchefen for Plan og Udvikling indstiller,

at Teknik og Miljøudvalget prioriterer anvendelsen af midler i trafikikkerhedspuljen.

Beslutning

Indstillingen godkendt med beslutning om, at Trafikkerhedsrådets anbefalinger følges.

Bilag

Prioritering af trafikikkerhedsprojekter - 1. december 2022

Projekter rangeret efter point

Sortpletudpegning 2022 _for_ulykker_sket_i_perioden_2017-2021_20092022

Punkt 13: Frigivelse af midler af gaderenoveringspulje og anlægspulje til venstresvingsbane

05.00.00-G00-31-22

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af afsat rådighedsbeløb på gaderenoveringspuljen og til anlæg af venstresvingsbane samt adgang til parkeringsplads på Kongevej i Tønder.

Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår, at midler afsat i gaderenoveringspuljen 2023 samt restmidler fra puljen i 2022 søges overført til 2023, anvendes til renovering af det sidste stykke af Kongevej i Tønder (etape 5), som endnu ikke er anlagt med nyt fortovs- og vejprofil.

Strækningen er fra krydset ved "Ved Slotsbanken" og til Backmanns Vandmølle øst for Rådhuset. På strækningen er der derudover planlagt en venstresvingsbane samt en ny adgang til p-pladsen på Ved Slotsbanken. Til dette projekt er der på investeringsoversigt 2023 afsat et rådighedsbeløb på 2,569 mio. kr. Forvaltningen foreslår, at det afsatte rådighedsbeløb lægges sammen med frigivelsen af gaderenoveringspuljen, således at renovering af Kongevej etape 5, og anlæg af venstresvingsbane kan samles i ét anlægsprojekt.

I forbindelse med Skibbroprojektet foreligger der skitseprojekt for overgangen mellem Rådhuset og Skibbroen samt overfor Skulpturhaven. Disse overgange planlægges anlagt i sammenhæng med renovering af fortovs og vej, og tilpasses til projektet med havnefronten.

Ved at anvende ovennævnte midler til Kongevej etape 5 vil der skabes en sammenhæng på hele Kongevej og samtidig skabes en sammenhæng til Skibbroen og projektet ved Havnefronten.

Forvaltningen søger til projektering og anlæg af Kongevej, etape 5 og venstresvingsbane en samlet anlægsbevilling på 5,760 mio. kr.

Økonomi

I anlægspuljen Gaderenovering (731) er der i 2022 et restbeløb på 75.000 kr., som vil søges overført når anlægsoverførslerne behandles i 2023.

I 2023 er der på investeringsoversigten afsat en pulje på 3,116 mio. kr.

Til anlæg af venstresvingsbane samt adgangsvej på Kongevej i Tønder (925) er der på investeringsoversigten afsat et rådighedsbeløb på 2,569 mio. kr.

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at der gives en anlægsbevilling til Gaderenovering Kongevej etape 5 og venstresvingsbane på Kongevej (973) på 5,685 mio. kr.,

at det i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb på gaderenoveringspuljen på 3,116 mio. kr.,

at det i budget 2023 afsatte rådighedsbeløb til anlæg af venstresvingsbane på Kongevej i Tønder på 2,569 mio. kr. frigives, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kongevej - Kortbilag

Punkt 14: Frigivelse af midler til anlæg af dobbeltrettet cykelsti langs Aabenraavej

05.00.00-P20-4-22

Beslutningstema

I denne sag træffer Teknik- og Miljøudvalget beslutning om frigivelse af rådighedsmidler til anlæg af en dobbeltrettet cykelsti langs Aabenraavej mellem Solvig rundkørslen og St. Emmerske.

Historik

I juni 2022 meddelte Transportministeriet og Vejdirektoratet, at Tønder Kommune havde opnået statslig tilskud fra Cykelpulje til "missing link" - dobbeltrettet cykelsti langs Aabenraavej mellem Solvig rundkørslen og St. Emmerske. Kontrakt og tilskudsbetingelser er modtaget i juni 2022, og kontrakten er underskrevet efter budgetforliget i november måned 2022.

Tilskuddet udgør 50% af udgiften, og er på 3.988.012 kr. Tilskuddet udbetales løbende i forhold til dokumenterede udgifter. Det forventes, at projektering og anlæg af cykelstien langs Aabenraavej vil strække sig over 2023 og 2024.

For at projektet kan realiseres og igangsættes, bliver det nødvendigt at erhverve arealer langs den planlagte sti. Som udgangspunkt ønsker Tønder Kommune at indgå frivillig aftale omkring arealerhvervelse med de berørte lodsejere. Skulle det ikke være muligt at indgå en frivillig aftale agter Tønder Kommune at ekspropriere det nødvendige areal. Forvaltningen forventer, at erhvervelse af arealet vil være ukompliceret og foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at indlede forhandlinger med lodsejeren.

Forvaltningen foreslår, at der af anlægspuljen til cykelstier (anlægsnr. 795) frigives et rådighedsbeløb til projektering og anlæg af den dobbeltrettede cykelsti langs Aabenraavej. Forvaltningen anbefaler, at de resterende midler i 2023 på anlægsnr. 795 Pulje til cykelstier afventer en udmelding fra den statslige cykelpulje i 2023 om en eller flere ansøgninger bliver tilgodeset, før restmidler i 2023 prioriteres.

Økonomi

På anlægsnr. 795 - Cykelstier, er der i 2023 afsat 6,278 mio. kr.

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

- at** der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 7.976.024 kr. til projektering og anlæg af dobbeltrettet cykelsti langs Aabenraavej (anlægsnr. 972) finansieret af anlægsnr. 795 Pulje til cykelstier, og en anlægsindtægtsbevilling på -3.988.012 kr.,
- at** forvaltningen bemyndiges til at optage forhandling med de berørte lodsejere, med henblik på at opnå en frivillig aftale om arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår,
- at** ekspropriation til arealerhvervelsen indledes, hvis der ikke kan opnås forlig ved frivillig aftale, og
- at** indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

1. indstilling anbefales ikke, idet Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 7.976.024 kr. til projektering og anlæg af dobbeltrettet cykelsti langs Aabenraavej med en anlægsindtægtsbevilling på -3.988.012 kr. fra Staten og med kommunens medfinansiering på -3.988.012 kr., der finansieres af kassebeholdningen.

Øvrige indstillinger anbefales.

Bilag

Kortbilag- cykelsti langs Aabenraavej

Cykelpuljeansøgning _bilag 1_Åbenråvej.pdf

Punkt 15: Pulje til asfaltering af grusveje

05.01.08-G01-4-22

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om frigivelse af midler til asfaltering af grusveje.

Historik

Forvaltningen modtager med jævne mellemrum anmodning fra borgere omkring udfordringer ved grusveje. Ønskerne går på, at grusvejene asfaltes således, at støvgener undgås samt at vejen ikke bliver periodisk opkørt, som det er tilfældet med en del veje, ikke mindst i sæsoner hvor der foregår forårsarbejde og høst i landbruget. Yderligere har forvaltningen registreret strækninger, hvor indsats til vedligeholdelse er større end det normale. Da Tønder Kommune har mere end 220 km. klasse 1 grusveje (hvor der beboelse), er der tale om en væsentlig økonomi.

Sagsfremstilling

Som bilag er kort med visning af strækninger samt en opstilling af dels indkomne ønsker fra borgere og dels de strækninger, hvor forvaltningen har konstateret et behov for ekstra indsats. Der er ikke disponeret midler til asfaltering af alle grusveje, hvorfor forvaltningen har rangeret de enkelte strækninger i forhold til et skøn om, hvor den bedste økonomi ligger med hensyn til driftsomkostning, såsom om ekstra reparationer, ekstra tilsyn samt udbringning af støvbinder. Da oplevelse af gener som støv er meget lidt målbar, er der ikke foretaget en vurdering af støvgeneniveauet på de enkelte strækninger.

Økonomi

Der er i budget 2023 afsat 0,523 mio. kr. til disponering

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 0,523 mio kr., og at beløbet frigives, at udvalget prioriterer, hvilke grusveje, der skal asfaltes indenfor bevillingen i 2023, at indstilling videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

Beslutning

Punktet er udsat, idet forvaltningen forud for næste behandling udarbejder prioriteringsoplæg med afsæt i støv- og støjgener.

Bilag

Asfaltering af grusveje forslag 2023 - Kortbilag

Asfaltering af grusveje forslag 2023 - liste

Punkt 16: Nørre Frankel 1, 6792 Rømø - ansøgning om dispensation til butiksstørrelse og højde på bygninge, samt godkendelse af designmanual

01.02.05-P25-212-22

Beslutningstema

Det skal besluttes, om vedlagte designmanual skal godkendes, samt om der skal meddeles dispensation fra gældende lokalplan til butiksstørrelse, parkeringskrav og bygningshøjde, samt at designmanual godkendes.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Nørre Frankel 1, 6792 Rømø, har søgt om tilladelse til at opføre en tilbygning, som udvider butikksarealet i stuetaget i butikken WestWind, indeholder 4 små personalelejligheder og selvstændigt kontor på 1. sal. Kontoret ønskes indrettet med et tårn, som vist på facadetegninger. Den pågældende tilbygning kræver dispensation fra lokalplan nr. 240 i forhold til at butiksstørrelse, parkeringskrav og bygningshøjde, samt at vedlagte designmanual godkendes.

Lokalplan nr. 240 foreskriver i § 5.4, at der ikke må etableres udvalgsvarebutikker med et bruttoetageareal over 400 m² eller dagligvarebutikker med et bruttoetageareal over 650 m².

§ 5.8 bestemmer desuden, at bygninger må ikke opføres med en bygningshøjde på mere end 10,5 m målt fra niveauplan, jf. bygningsreglementet, og det højeste punkt på en bygning må maksimalt have en kote på 14,5 m DVR 90.

§ 9.8 bestemmer at der skal udlægges mindst: - 1 parkeringsplads pr. 100 m² påbegyndt boligareal, dog minimum 1 parkeringsplads pr. bolig, - 1 parkeringsplads pr. 25 m² påbegyndt butikksareal, - 1 parkeringsplads pr. 50 m² påbegyndt areal til liberalt erhverv og service og - 1 parkeringsplads pr. 7 siddepladser ved café- og restaurationsvirksomhed.

I § 8.1 bestemmes, at der for bebyggelse, der inden for den enkelte matrikel har et samlet bruttoetageareal på over 1000 m², skal udarbejdes en designmanual, der kan supplere bestemmelserne i §§ 6.1 – 7.13. Denne bestemmelse er fulgt op med § 8.2, som bestemmer, at der ikke kan udstedes byggetilladelse til et byggeri, før designmanualen er godkendt af Tønder Kommune.

Med det ansøgte kommer butiksstørrelsen op på 660 m² for udvalgsvarebutikken. Det er vurderet, at der er råderum inden for detailhandelsudlægget i lokalplanen og kommuneplanrammen. Det vurderes derfor muligt at dispensere til udvalgsvarebutiksstørrelsen.

Bygningshøjden kommer op på ca. kote 15.5 DVR 90 dvs. en overskridelse på 1 meter. Det er Kikkenborgtårnet, som skaber overskridelsen af de tilladte bygninghøjder. Det er forvaltningens vurdering, at tårnet ikke hører hjemme i området og vil være med til at skabe forstyrrelser i helhedsindtrykket, som bærer præg af skarpe, stringente linjer. Ejeren har fundet inspiration i den gamle redningsstation ved Havnebyvej, som har et Kikkenborg (tårn), som det kaldes på redningsstationen. Beskrivelsen af et kikkenborg og begrundelsen for, hvorfor de gerne vil bygge det, er vedlagt som bilag.

Tilbygningen kræver ydermere, at der tilvejebringes 22 nye parkeringspladser. Det vurderes ikke at være muligt at etablere de manglende parkeringspladser på egen grund. Dog er det muligt at dispensere mod, at der indbetales til parkeringsfonden for tidligere Skærbæk Kommune, som stadig er aktiv. Ved en dispensation med krav om indbetaling til parkeringsfond, forpligtiger Tønder Kommune sig til inden for 5 år at anlægge det antal parkeringspladser, som der indbetalt til. Hvis ikke dette sker, skal pengene tilbagebetales til indbetaler.

Da bebyggelsen på grunden overstiger 1.000 m², skal der udarbejdes en designmanual, som skal understøtte lokalplanens bestemmelser. Ejer har fået udarbejdet en designmanual, som er vedlagt som bilag. Forvaltningen har vurderet, at designmanualen kun beskriver de eksisterende forhold og ikke er med til at skabe den rigtige formgivning og sammenhængskraft i byggeriet i området.

Centerområdet er i dag kendetegnet ved stramme, stringente linjer med lige linjer i tagfladerne. Lokalplanen foreskriver i § 6.5, at tage skal belægges med tegl, beton, skifer, tagpap på trekantlister eller lignende mørke ikke-reflekterende materialer, dog ikke eternit. Inden for den enkelte ejendom skal valgt tagform, -hældning og -dækningsmateriale være ens for ny bebyggelse. Tårnet vurderes til at skabe en ændring i bebyggelsesstruktur, hvad angår tagene på ejendommen og er med til at skabe et forstyrrende element, som ikke passer ind i bygningens linjer.

Lovgrundlag

PLanloven, lokalplan nr.

Fagchefen for Plan og Udvikling indstiller,

at der meddeles dispensation til butikstørrelse og til parkeringskravet mod betaling til parkeringsfond, at der meddeles afslag på dispensation til bygningshøjden og kikkenborgtårnet, samt at designmanualen skal revideres, med fokus på at skabe sammenhænge i byggeriet og området i Havneby som helhed.

Beslutning

Punktet tages af dagsordenen.

Bilag

facader 11-11-22.pdf

gavle 11-11-22.pdf

designmanual 04-11-22.pdf

1 sal 01-11-22.pdf

stueplan 01-11-22.pdf

stueplan tilbygning 01-11-22.pdf

p-pladser 01-11-22.pdf

tårn 01-11-22.pdf

Derfor Kikkenborg.pdf

snit 01-11-22.pdf

Punkt 17: Eventuel nedlægning af betaling for brug af offentlige toiletter

05.00.00-G01-110-22

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling, om betalingsautomater skal nedtages.

Historik

I forbindelse med, at Tønder Kommune ønskede at øge fokus på de offentlige toiletter samt højne kvalitetsniveauet, blev der i forbindelse med renoveringer opsat betalingsautomater. Flere af de offentlige toiletter var nedslidte og upraktisk indrettet og Forvaltningen igangsatte en række tiltag som renovering samt ekstra rengøring. Udover ovennævnte, var håbet ligeledes at evt. hærværksudøvere ikke vil betale for at komme ind og ødelægge de istandsatte toiletter.

Indtægter fra offentlige toiletter med møntlåse, 2021 indtægt.

Sdr. Frankel 2	19.289
P-pladsen, Lakolk	40.388
Mellemgade 41	1.848
Toldbogade 10, kulturtorvet	1.010
Torvet 2	17.559
Kongevej 7, rutebilstationen	3.391
Rudbølvej 15B, p-pladsen	2.264
	85.748

Euro opgøres ikke pr. toilet men fælles. Skøn er, at 20 cent betalinger ca. vil være 1,5 gange kr. beløbet, altså i kr. Dvs. forventeligt omkring 125.000 kr. årligt. Ialt en samlet indtægt på ca. 210.000 kr. årligt.

Sagsfremstilling

Betaling med kontanter er udfordret af, at stadig færre personer har kontanter på sig. Forvaltningen modtager derfor flere og flere negative henvendelse herom. Både fra vores borgere, gæster og forretningsdrivende. Flere butikker melder, at de får besøg af gæster, som er gået forgæves, da de ikke har kontanter på sig og derfor har akut brug for mønter. For butikkerne er det til ekstra gene, da det ikke er omkostningsfrit for dem at veksle i bankerne.

Derudover, har der i perioder været store udfordringer med møntboksene, som er ude af drift samt hærværk på døre, mønter der sidder fast, også på grund af hærværk.

Udgifter til hærværk på møntbokse udgør ca. 54.000 kr. indtil videre i 2022 og udgifter til hærværk i øvrigt udgør ca. 69.000 kr. indtil videre i 2022

Et betalingssystem med kreditkort, kontanter eller en sms-løsning vurderes for nuværende ikke at være den rigtige løsning. Dels er det omkostningstungt at etablere, ligesom driftsomkostningerne er betydelige pga. omkostninger til abonnementer og transaktioner. Herudover er udfordringen, at tyske gæster kun i mindre grad råder over internationale betalingskort. En MobilePay-løsning skønnes heller ikke gangbar, da den ligeledes vil udelukke turister fra udlandet.

Forvaltningen bruger årligt ca. 4 arbejdsdage til håndtering af mønter fra automaterne. Derudover brugte Forvaltningen i 2021 ca. 5.300,- til afledte omkostninger i forbindelse med sortering / veksling. Arkil, som pt. udfører renholdelse af toiletterne, bruger derudover megen tid på at sortere og aflevere mønterne.

De mange frustrationer blandt borgere, forretningsdrivende og turister synes ikke at stå mål med et nettotab på ca. 82.448 kr. (indtægt: 210.748 kr. årligt (85.748 kr. + 125.000 kr.) - udgift: 128.300 kr. (54.000 kr + 69.000 kr. + 5.300 kr.), hvortil kommer tid til behandling af klager.

Forvaltningen foreslår, at nuværende serviceniveau fastholdes og, at der vælges mellem følgende scenarier:

Scenarie 1: Brugerbetaling fastholdes samtidig med, at udvikling på markedet omkring kontantløs betaling følges.

Scenarie 2: Møntlåse nedtages og brugerbetaling afskaffes, indtil der findes en mere egnet betalingsløsning.

Økonomi

I budget 2022 er afsat 1,7 mio kr. til rengøring og forbrugsartikler. Med uændret serviceniveau vil der ved valg af scenarie 2 mangle midler i størrelsen 82.000 kr. (2022 tal). Midler foreslås fundet indenfor eksisterende budget.

Fagchefen for Teknik og Miljø indstiller

at Scenarie 2 vælges.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 18: Salg af Slusevej 10, 6280 Højer, matr. 26 Margrethe-Kog

13.06.02-G10-40-22

Beslutningstema

I denne sag skal besluttes, om Tønder Kommune vil sælge en erhvervsgrund, Slusevej 10, Højer, matr. 26 Margrethe-Kog under hvilke vilkår og til hvilken mindstepris.

Historik

Grunden beliggende Slusevej 10 i Højer er udlejet til ejer af bygningen på grunden (bygning på lejet grund).

Sagsfremstilling

Forvaltningen har fået en henvendelse om salg af en erhvervsgrund på 553 m², matr. 26 Margrethe-Kog, Højer, beliggende Slusevej 10 i Højer.

Tønder Kommune ejer idag alene grunden, idet bygningen som er opført, er på lejet grund og netop udbudt til salg for 1.998.000 kr.

Bygningen på grunden anvendes idag som cafe/spisested (Restaurant Slusen Højer).

Ejendomsmægleren fra EDC Erhverv Poul Erik Bech har i den forbindelse taget kontakt til forvaltningen for at få afklaret muligheden for at en ny ejer af bygningen også vil kunne købe grunden.

Lejekontrakten for bygningen er tegnet for en 49 års periode, startende i år 1989 (daværende Højer Kommune). Den gældende kontrakt udløber således i 2038, og kan ikke uden videre overtages af en ny ejer af bygningen, idet det ifølge kontraktens vilkår 1 fremgår, at kontraktens løbetid kan genforhandles ved ejerskifte.

Efter et salg af bygningen vil en ny ejer kunne ønske at indgå ny aftale med kommunen om leje af grunden. Forvaltningen har derfor oplyst, at der jf. gældende praksis i Tønder Kommune max. vil kunne forventes en lejeaftale på 20 år, med mulighed for forlængelse, og at lejeprisen ved indgåelse af ny kontrakt vil udgøre 27.650 kr. årligt, svarende til 50 kr. pr. m², som fremadrettet pristalsreguleres med det almindelige pristal.

For at have muligheden for at kunne hjemtage finansiering af bygningerne, vil en ny ejer skulle købe grunden, eller forhandle en ny lejeaftale. Forvaltningen har i forbindelse med henvendelsen bedt EDC Poul Erik Bech om en vurdering af grundprisen, samt indhentet en ekstern vurdering. EDC vurderer grunden til 100.000 kr. ekskl. moms, og Ejendomsmægler Casper Fønnesbech Thomsen vurderer grunden til 200.000 kr. ekskl. moms. Det foreslås derfor, at grunden udbydes til salg for en markedspris svarende til en gennemsnitspris på 150.000 kr. ekskl. moms. Dette vil svare til 271,25 kr. pr. m².

Ifølge udbudsbekendtgørelsen skal kommunale grunde udbydes offentligt til salg. Offentligt udbud kan dog undlades med Ankestyrelsens samtykke ved salg, hvor der foreligger særlige forhold, der kan begrunde undladelse af offentligt udbud. Ejendomsmægleren udtrykker, at han har interesserede købere.

For at opnå et samlet salg af grund og bygning foreslås, at forvaltningen søger Ankestyrelsen om tilladelse til salg af grunden uden offentligt udbud med den særlige begrundelse, at det er ejeren af bygningen på grunden, som ønsker at erhverve grunden for at opnå investeringssikkerhed for finansieringen af køb af bygningen. En forudsætning for Ankestyrelsens samtykke vil være, at grunden sælges til markedsprisen.

Ved afslag fra Ankestyrelsen foreslås, at grunden udbydes offentligt til salg med projekt i 4 uger.

Hvis grunden ikke sælges kan der indgås lejeaftale med køber af bygningen.

Økonomi

Lejeindtægt for 2022 er 10.535,23 kr./år (der er ikke moms på lejeindtægter).

Lejeindtægt 2023 er 27.650,- kr./år

Omkostninger ved salg anslået til 10.000 kr. inkl. moms.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen.

Fagchef for Borger-, Digital-, og Ejendomsservice indstiller,

at matr. 26 Margrethe-Kog udbydes til salg til en mindstepris på 150.000 kr. ekskl. moms, at Ankestyrelsen søges om fritagelse for offentligt udbud, og salg til bygningens ejer.

at ved Ankestyrelsens afslag på fritagelse, udbydes grunden til salg med projekt i offentligt udbud i 4 uger,

at hvis leje alternativt kommer på tale fastlægges lejeperioden til max. 25 år med en lejeindtægt for 2023 på 27.650 kr, som fremover pristalsreguleres, og at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Lejekontrakt, matr. 26 Margrethe-Kog v1

Vurdering af grund - Slusevej 10, Højer

Vurdering af matr. 26, Margrethe-Kog, 6280 Højer

Kort over matr. 26 Margrethe-Kog

Oversigtskort, matr. 26 Margrethe-Kog

Punkt 19: Hølleskovvej 5, 6520 Toftlund: nedlæggelse og omlægning af privat fællesvej.

05.02.04-G00-9-22

Beslutningstema

I dette punkt skal det godkendes, at der i forbindelse med en udstykning foretages en indsnævring/omlægning af en privat fællesvej.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udstykning af matr.nr. 50 m.flere Toftlund ejerlav, Toftlund påtænkes det at omlægge den udlagte private fællesvej på matr.nr. 50 Toftlund, som vist på vedlagte ændringskort. Den private fællesvej får herved en bredde på 4 meter.

Partshøring: Forvaltningen har vurderet, at en beslutning om omlægning af den private fællesvej kun har betydning for få kendte lodsejere. De i Privatvejslovens §73 beskrevne procedurebestemmelser finder således ikke anvendelse, og der er i henhold til lovens §74 givet en frist på tre uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til den påtænkte beslutning. Søren Hegelund Rasmussen kontaktede i denne periode forvaltningen og spurgte til bredden på den private fællesvej. Han fik oplyst, at vejen på ændringskortet, dateret 18. august 2022 er vist med en bredde på 4 meter. Ændringskortet er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Der er ingen udgifter for Tønder Kommune i forbindelse med denne omlægning.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje.

Fagchefen for Teknik og Miljø indstiller,

at godkende omlægning af den private fællesvej på matr.nr. 50 Toftlund Ejerlav, Toftlund som vist på det som bilag vedhæftede ændringskort.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ændringskort

Telefonnotat

Punkt 20: Årshjul

00.00.00-G01-6-18

Sagsfremstilling

Årshjulet er et styringsværktøj, som skal give Teknik- og Miljøudvalget et samlet overblik over udvalgets aktiviteter, som ligger ud over de faste udvalgsmøder.

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalgets årshjul 2023

Punkt 21: Lukket: Kondemnering med påbud om nedrivning

29.09.00-P19-46-21

Punkt 22: Lukket: Orientering - lukket den 10. januar 2023

00.22.00-P35-10-22

Punkt 23: Underskriftsark

00.22.00-P35-10-22

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".

Beslutning

-