

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 31-08-2022

Mødedato Onsdag d. 31. august 2022 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder, liste T.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Revisionsberetning nr. 29 Tiltrædelsesberetning og revisionsberetning nr. 30 vedrørende årsregnska	5
Frigivelse af anlægsmidler Zeppelin Tønder.....	6
Ressourcer til planlægning og udvikling af den grønne omstilling.....	8
Godkendelse af redegørelse til Ankestyrelsen.....	10
Tilretning af Kommunalbestyrelsens forretningsorden.....	12
Anmodning om midlertidig fritagelse for kommunale hverv.....	13
Godkendelse af ferieplaner.....	14
Høring vedr. ansøgning om forundersøgelsestilladelse til en havvindmøllepark ved Rømø.....	16
Idehøring for henholdvis vindmøller, solcelleanlæg og hybridanlæg.....	18
Frigivelse af midler af gaderenoveringspulje.....	20
Omplacering af midler til krydsombygning Brede Bygade.....	22
Godkendelse af projektforslag fra Frifelt-Roager Kraftvarmeværk.....	24
Opdatering af salgsvilkår for parcel-, sommerhus-, erhvervsgrunde og bygninger.....	26
Overdragelse af to ejendomme til Tønder Festival.....	29
Lukket: Salg af bygning.....	31
Lukket: Salg af bygning.....	31
Lukket: Salg af jord.....	31
Lukket: Salg af offentligt areal.....	31
Underskriftsark.....	31

Indkaldelse af stedfortræder, liste T

Sagsfremstilling

Karl Henning Clausen, liste T, er forhindret i at deltage i Kommunalbestyrelsesmødet den 31. august 2022. Søren Thomsen er 3. stedfortræder på liste T og er indkaldt til Kommunalbestyrelsesmødet.

POLITIK OG UDVIKLING INDSTILLER,

at 3. stedfortræder på liste T, Søren Thomsen, indtræder for Karl Henning Clausen i Kommunalbestyrelsens møde den 31. august 2022.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Hans Schmidt (C) deltog ikke i mødet.

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Godkende dagsordenen til dagens møde.

BORGMESTEREN INDSTILLER,

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Hans Schmidt (C) deltog ikke i mødet.

Revisionsberetning nr. 29 Tiltrædelsesberetning og revisionsberetning nr. 30 vedrørende årsregnskabet 2021

Beslutningstema

Tønder Kommunes regnskab for 2021 og BDO's revisionsberetninger skal godkendes.

Historik

Kommunalbestyrelsen overgav på sit møde i marts 2021 kommunens årsregnskab for 2021 til revision.

Sagsfremstilling

Kommunens revisor - BDO - har afsluttet revisionen af kommunens årsregnskab for 2021 og fremsendt 2 revisionsberetninger.

Revisionsberetning nr. 29 Tiltrædelsesberetning er udarbejdet, da der er tiltrådt en ny kommunalbestyrelse fra 2022. Beretningen indeholder beskrivelse af fordelingen af opgaver og ansvar mellem Kommunalbestyrelse (kommunens ledelse) og revisor. Formålet med beretningen er at orientere om og præcisere samarbejdet mellem kommune og revisor. Beretningen indeholder således ikke revisionsbemærkninger, som kræver politisk afgørelse.

Revisionsberetning nr. 30 vedrørende årsregnskabet 2021 indeholder revisors beskrivelse af den udførte revision og konklusioner herpå. Beretningen indeholder ikke revisionsbemærkninger, som kræver politisk afgørelse og kommunens årsregnskab for 2021 er påført en revisionspåtegning uden forbehold.

Lovgrundlag

Styrelsesloven

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at revisionsberetning nr. 29 og 30, som ikke indeholder bemærkninger til besvarelse, sammen med kommunens regnskab for 2021 godkendes, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. august 2022, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Hans Schmidt (C) deltog ikke i mødet.

Frigivelse af anlægsmidler Zeppelin Tønder

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling og frigivelse af afsat rådighedsbeløb til Zeppelin Tønder.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb til Zeppelin Tønder.

Konceptet for Zeppelin Tønder er færdigudviklet, og nu starter næste kapitel, hvor det gøres mere skarpt. Samtidig skal bæredygtighed indarbejdes i projektet. Dette vil naturligt medføre, at der kommer nogle delprojekter, der kan arbejdes med etapevis. Disse delelementer i forhold til en skærpelse af konceptet, så fondsdialogen kan starte, blev drøftet på seneste møde i den politiske styregruppe for Zeppelin Tønder. Udgifterne til de næste delelementer fordeler sig således:

Projektudgifter		
Bygherrerådgivning - Niras		100.000
Validering af driftsbudgetter - BDO		50.000
Landskab – Schønherr		100.000
Bæredygtighed - ingeniørfirmaet Ekolab v. Jørgen Lange		50.000
Skalering, test og eventuel tilpasning af koncept - Komulus		400.000
Konceptualisering - Baaring Stories		200.000
Kommunikation - Walk Agency		150.000
Buffer / uforudsete projektudgifter		200.000
Projektudgifter samlet		1.250.000

Herudover ønsker den politiske styregruppe at prioritere de resterende 750.000 kr. til sikring af tag på kedelhus, vedligehold af flyhangaren, event på centerområdet, realisering af landskabsprojekt og støtte til Zeppelin og Garnisonsmuseet til registrering af genstande.

Den politiske styregruppe for Zeppelin Tønder har behandlet sagen på sit møde den 10. august 2022. Styregruppen anbefaler, at rådighedsbeløbet bevilliges og frigives.

ØKONOMI

Der er afsat et rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til Zeppelin Tønder i anlægsbudgettet for 2022.

VICEKOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at der meddeles anlægsbevilling på 2 mio. kr. til Zeppelin Tønder,
at det budgetterede rådighedsbeløb frigives, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. august 2022, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Hans Schmidt (C) deltog ikke i mødet.

Ressourcer til planlægning og udvikling af den grønne omstilling

Beslutningstema

Det skal besluttet, om sagen skal videregives til budgetlægningen for 2023.

Sagsfremstilling

Der er for nuværende megen fokus på den grønne omstilling og en hel del nuancer deri, som fordrer en helt ny opmærksomhed og ressourceanvendelse end tidligere afsat til området.

Fra Kommunens side er der stort fokus på området. Dette fremgår også af den netop vedtagne Visions- og Strategiplan, hvor den grønne omstilling har et stort fokus på at ske i fællesskab med borgere og virksomheder. Den politiske forventning er at skabe øget beskæftigelse og bosætning som afledte effekter. Ligeledes med indsatserne for såvel DK2020, Verdensmålsarbejdet og VE-projektansøgningerne, som også fordrer megen inddragelse og fællesskaber hos borgere og virksomheder, så opgaverne løftes og målene opnås i fællesskab.

Derudover er der med den nuværende globale situation på energidelen sat fokus på indsatser fra Statens side. Dette med blandt andet en forceret varmeplanlægning for de områder, der er naturgasfyrede, for sikring af grøn strøm i større omfang ved Energiparker og havparker, samt med fokus på etablering af øvrige VE-anlæg samt de afledte mulige erhvervsindsatser efterfølgende.

Denne indsats, som Kommunalbestyrelsen ønsker fokus på, hvor der er et stort potentiale også for at skabe udvikling i bredere forståelse i Tønder Kommune, kræver også en ekstraordinær indsats fra nuværende organisation og ressourcer. I fald der ikke bliver ændret på de kendte ressourcer vil dette betyde, at den øvrige sagsbehandling og udviklingsindsats vil blive mindre tilgodeset og medføre, at der skal ske en skarp prioritering af opgaver, som må afvente at VE-indsatsen og den grønne omstilling er gennemført. Dette findes dog ikke at være med det samme, da den grønne omstilling og hele indsatsen for at skabe synergi og udvikling - Borgere/Virksomheder/Kommunen imellem - vil være vedvarende og trække mange ressourcer og timer.

Der lægges derfor op til, at der i budgetlægningen afsættes midler til at løfte denne ekstra indsats fra 2023.

Det er vanskeligt for nuværende at opgøre omfanget af nødvendige ressourcer, som blandt andet vil omfatte indsatser for;

Varmeplanlægning i lokal områder - energifællesskaber, nye energiformer - håndholdte indsatser lokalt

Planlægning - VE-anlægsprojekter

Økonomiske indsatser - understøtte lokale initiativer

Erhvervsmæssige indsats - sikrer mulige nye investeringer i området

Administrativt løft - høringer, udsendelse, journal m.m.

Samlet vurderes indsatsen at svare til 5-7 årsværk, udbygget over årene

ØKONOMI

Der lægges op til en løbende udbygning af indsatsen over tid, i takt med at projekterne igangsættes, og der sker større grønne investeringer til kommunen.

Oplæg til øget ressourceforbrug;

2023 5 årsv. = 3,0 mio.kr.

2024 6 årsv. = 3,6 mio. kr.

2025 7 årsv. = 4,2 mio. kr.

Den Grønne Pulje, som opstillere af VE-anlag skal indbetale til kommunen, når anlæggene tilsluttes nettet, vil kunne medfinansiere indsatsen.

Beløbene, der skal indbetales, er p.t.;

125.000 kr. pr. MW ved landvindmøller

165.000 kr. pr. MW ved havvindmøller

40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg

Kommunen må anvende op til 8 % af de indbetalte midler til at administrere den Grønne Pulje.

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at sagen anbefales til behandling på budgetseminariet for budget 2023.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. august 2022, pkt. 11:

Allan Svendsen brugte sin standsningsret og begærede, at sagen skulle behandles på førstkommende Kommunalbestyrelsesmøde.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Der foretoges afstemning. Imod stemte Allan Svendsen (D), Anette Abildgaard Larsen (C) og Barbara Krarup Hansen (A). For stemte de resterende tilstedeværende 27 kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Hans Schmidt (C) deltog ikke i mødet.

Godkendelse af redegørelse til Ankestyrelsen

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om forvaltningens redegørelse til Ankestyrelsen i en mulig tilsynssag kan godkendes.

Sagsfremstilling

Ifølge Tønder Kommunes forretningsorden er fristen for at få en sag efter initiativretten på dagsordenen 8 dage før et ordinært kommunalbestyrelsesmøde. Der har imidlertid været praksis for at kunne få en sag på dagsordenen helt frem til 6 dage før et kommunalbestyrelsesmøde.

Allan Svendsen, Nye Borgerlige, anmodede den 21. april 2022 om at få en sag på dagsordenen for kommunalbestyrelsesmødet den 28. april 2022.

Borgmesteren orienterede ved modtagelsen af initiativretssagen Allan Svendsen om, at han ikke kunne få sagen på dagsordenen, idet sagen ikke vedrørte kommunens beføjelser. Borgmesteren kan imidlertid ikke afvise at optage en sag på udkastet til dagsorden med en sådan begrundelse, hvorfor dette spørgsmål skulle have været afgjort af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra borgmesteren under Kommunalbestyrelsens godkendelse af dagsordenen.

Nye Borgerliges sekretariatschef har på vegne af Allan Svendsen sendt en klage til Ankestyrelsen. Klagen omhandler dels, at borgmesteren i strid med styrelsesloven har nægtet Allan Svendsen at få optaget et punkt på dagsordenen den 28. april 2022, dels at borgmesteren igen på selve kommunalbestyrelsesmødet nægtede Allan Svendsens anmodning om, at Kommunalbestyrelsen skulle træffe beslutning om borgmesterens afvisning af at sætte punktet på dagsordenen.

Forvaltningen har efter anmodning fra Ankestyrelsen redegjort for forløbet. Ankestyrelsen har efterfølgende bedt om, at Kommunalbestyrelsen behandler denne redegørelse og samtidig tager stilling til den del af klagen, der vedrører borgmesterens håndtering af sagen på kommunalbestyrelsesmødet den 28. april 2022.

Da Kommunalbestyrelsen på mødet den 28. april 2022 skulle godkende borgmesterens udkast til dagsordenen, bad Allan Svendsen om ordet og anmodede om, at Kommunalbestyrelsen skulle tage stilling til, om hans initiativretssag var taget retmæssigt af dagsordenen. Borgmesteren svarede hertil, at han anerkendte, at han ikke kunne tage stilling til spørgsmålet om, hvorvidt sagen skulle afvises med henvisning til, at den ikke var et kommunalt anliggende. Han afviste dog, at Kommunalbestyrelsen skulle tage stilling til Allan Svendsens anmodning på mødet med henvisning til, at hans initiativretssag var indgivet efter deadline og dermed ville blive sat på udkastet til dagsordenen for førstkomende møde den 25. maj 2022.

På kommunalbestyrelsesmødet den 25. maj 2022 behandlede Kommunalbestyrelsen sagen efter den korrekte procedure og besluttede at tage den af dagsordenen ved mødets start.

Lovgrundlag

Styrelsesloven og Normalforretningsordenen

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at den skriftlige redegørelse til Ankestyrelsen godkendes, og
at den supplerende redegørelse, som fremgår af sagsfremstillingen, godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt. Allan Svendsen (D) kan ikke følge indstillingen.

Hans Schmidt (C) deltog ikke i mødet.

Tilretning af Kommunalbestyrelsens forretningsorden

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en ændring i Forretningsorden for Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Ifølge den nugældende § 3 i forretningsordenen skal et kommunalbestyrelsesmedlem senest 8 dage forud for et ordinært møde skriftligt anmode om at få en sag efter initiativretten på Kommunalbestyrelsens dagsorden. Indgives en sådan anmodning rettidigt, skal borgmesteren sætte sagen på dagsordenen på førstkommande møde.

Hidtidig praksis har været, at initiativretssager, der blev indgivet frem til fredag middag (6 dage forud for et møde) er kommet med på dagsordenen.

For at undgå tvivlstilfælde fremover, foreslås det, at det praktiserede stemmer overens med den frist, der fremgår af forretningsordenen. For at sikre, at forvaltningen har tid til at behandle en anmodning om at få en initiativretssag på dagsordenen, inden dennes udsendelse, foreslås det, at fristen fastsættes til senest kl. 18.00 den dag, hvor der senest har været økonomiudvalgsmøde forud for et ordinært kommunalbestyrelsesmøde.

Ændringer i Kommunalbestyrelsens forretningsorden skal behandles på to ordinære Kommunalbestyrelsesmøder.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 2

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER

at den reviderede forretningsorden godkendes, og
at sagen sendes til 2. behandling på næste ordinære kommunalbestyrelsesmøde.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Hans Schmidt (C) deltog ikke i mødet.

Anmodning om midlertidig fritagelse for kommunale hverv

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til anmodning fra Mette Bossen Linnet, V om midlertidig fritagelse for kommunale hverv.

Sagsfremstilling

Mette Bossen Linnet har pga. barsel anmodet om midlertidig fritagelse fra Kommunalbestyrelsen og øvrige kommunale hverv fra 9. september 2022 til og med 31. maj 2023.

1. suppleant for Venstre Mathias Knudsen indkaldes som stedfortræder i perioden.

Venstre indstiller, at i fraværperioden fordeles Mette Bossen Linnets hverv således:

Mathias Knudsen indtræder i Sundhedsudvalget, Børn- og Skoleudvalget samt Kulturskolen

Morten Gaarde Gad i bestyrelsen for MIND FACTORY by ECCO

Leif Høeg Jensen i Samdrift Tønder Sygehus

Martin Iversen i Zeppelin Tønder

BORGMESTEREN INDSTILLER,

at Mette Bossen Linnet fra 9. september 2022 til og med 31. maj 2023 fritages fra Kommunalbestyrelsen og øvrige kommunale hverv,

at Mathias Knudsen, V indkaldes som stedfortræder i ovennævnte periode, og

at Mette Bossen Linnets hverv fordeles som indstillet af Venstre.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Mette Bossen Linnet (V) blev erklæret for inhabil, og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Hans Schmidt (C) deltog ikke i mødet.

Godkendelse af ferieplaner

Beslutningstema

Der træffes beslutning om folkeskolernes ferieplaner for skoleårene 2023/2024 (slutdato for sommerferien samt efterårsferie og juleferie), 2024/2025 og 2025/2026.

Historik

Ifølge Vedtægt for styrelse af Tønder Kommunes skolevæsen træffer Kommunalbestyrelsen beslutning om skolernes ferieplan efter indstilling fra fagudvalg og forvaltning og efter høring i skolebestyrelserne.

Sagsfremstilling

Folkeskolens ferieplan for skoleåret 2023/2024 (slutdato for sommerferien samt efterårsferie og juleferie), 2024/2025 og 2025/2026 har været til udtalelse i skolebestyrelserne. Der er kommet følgende tilbagemeldinger:

Distrikt Tønder

2023: Det foreslås, at eleverne går på ferie den 15. december (fredag). Skolebestyrelsen problematiserer, at der er en hel uge efter, hvor mange forældre ikke har fri, så familierne kan/vil blive pressede på pasning i dagene op til jul.

2024: Sommerferien starter sent, den 1. juli. Bestyrelsen er opmærksom på, at betingelserne for, hvornår sommerferien skal starte, er opfyldt. Det er bestyrelsens opfattelse, at det betyder, at lærerne bliver pressede i forhold til de 60 arbejdstimer, som ligger før og efter sommerferien. Bestyrelsen ønsker ferien forlænget i august. Bestyrelsen er ligeledes optaget af, at mange kan få svært ved at kunne afholde ferie i den "korte" periode sammen deres børn.

2026: 5. juni (Grundlovsdag), bestyrelsen har haft vanskelig ved at gennemskue, om Grundlovsdag var markeret som en fridag i høringsmaterialet.

Helt generelt vil forældrene hellere have lang sommerferie frem for lang vinterferie.

Distrikt Løgumkloster

2024: Der er ønske om, at der flyttes feriedage til sommerferien, således sommerferien har en varighed af 6 uger. Forslaget begrundes med at nogle familier kan have behov for at dele sommerferien i 2 gang 3 uger.

Ungdomsskolen

Ungdomsskolens bestyrelse har ingen bemærkninger.

Distrikt Skærbæk

2023: Skolebestyrelsen foreslår, at 9.-11. august bliver fridage og, at 18–20. december bliver skoledage. Således at man får en længere sommerferie.

2024: Skolebestyrelsen foreslår, at 8.-9. august bliver fridage og 2.-3. januar bliver skoledage. Ligeledes for at få en længere sommerferie.

Distrikt Toftlund

Distrikt Toftlunds bestyrelse har ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

Beslutninger vedrørende elevernes ferier kan ikke uddelegeres.

FAGCHEFEN FOR SKOLE- OG DAGTILBUD INDSTILLER,

at de fremlagte ferieplaner godkendes med den ændring, at den 9.-11. august 2023 bliver fridage, og at den 18–20. december bliver skoledage, samt at den 8.-9. august 2024 bliver fridage og den 2-3. januar bliver skoledage, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Børn- og Skoleudvalget, 16. august 2022, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Hans Schmidt (C) deltog ikke i mødet.

Høring vedr. ansøgning om forundersøgelsestilladelse til en havvindmøllepark ved Rømø

Beslutningstema

I denne sag skal tages beslutning om høring vedr. ansøgning om forundersøgelsestilladelse til en havvindmøllepark ved Rømø.

Sagsfremstilling

Energistyrelsen har fremsendt ansøgningsmateriale fra European Energy A/S vedrørende gennemførelse af en forundersøgelse for et kystnært havvindmølleprojekt ved Rømø i myndighedshøring. Når høringen er afsluttet, vil Klima-, energi- og forsyningsministeren, bl.a. på baggrund af indkomne høringssvar, træffe afgørelse om, hvorvidt der kan gives forundersøgelsestilladelse, jf. VE-lovens § 23, stk. 4, jf. § 22. Ministeren inddrager bl.a. miljømæssige, planmæssige og samfundsøkonomiske hensyn i vurderingen. Det bemærkes, at en forundersøgelsestilladelse ikke indebærer, at der gives tilladelse til at opstille havvindmøller på den givne lokalitet, men alene at der kan gennemføres nødvendige undersøgelser for projektet. Fristen for at afgive høringssvar er mandag den 22. august 2022. Energistyrelsen har efterfølgende accepteret en fristforlængelse til den 6. september 2022, der muliggør politisk behandling i Tønder Kommune.

European Energy oplyser om projektet, der ønskes placeret i et bruttoområde, der udgør ca. 52 km² og ligger minimum ca. 10 km vest for Rømø:

- at størrelse af havmøllepark vil være mellem 100-500 MW
- at størrelse af møllerne vil være mellem 7,2MW – 20 MW
- at antal positioner vil være mellem 15 - 90 stk.
- at tip højde er 182 – 300 meter

Den anslåede tidsplan forventer idriftsættelse i 2028 og ilandføring forventes nordvest for Rejsby-Ballum med nettilslutning på Bredebros transformerstation.

Det fremgår tydeligt i høringsbrevet, at hvis kommunen vil gøre indsigelse imod, at der gives tilladelse til en forundersøgelse, skal det ske i forbindelse med myndighedshøringen, jf. VE-lovens § 22b. Kommunalbestyrelsen kan derfor gøre indsigelse mod, at der gives tilladelse til forundersøgelse efter § 23, stk. 4, for så vidt angår havvindmøller, der planlægges placeret op til 15 km fra kommunens kyststrækning.

Energistyrelsen er forelagt, om Kommunen efterfølgende, når der er foretaget en forundersøgelse og dennes resultater foreligger, fortsat har en indsigelsesret (VETO-ret) jf. VE-Loven, inden den videre planlægning påbegyndes. Dette med ophæng i, at man på det tidspunkt eventuelt har fået viden om forhold, som man ikke kender til på daværende tidspunkt. Energistyrelsen har bekræftet, at kommunen ikke har mulighed for at gøre brug af indsigelsesretten, når forundersøgelsestilladelsen er meddelt af ministeren, men at der er mulighed for at beskrive de forhold i høringsbrevet, som ønskes klarlagt eller undersøgt nærmere. Energistyrelsen påpeger, at forundersøgelsestilladelsen ikke sikrer opstillingen af etableringstilladelse, idet forundersøgelserne kan medføre, at der er natur- eller miljøforhold mm., som gør, at der ikke kan meddeles etableringstilladelse til projektet. Efter opstilling har foretaget de nødvendige undersøgelser af området for det planlagte projekt, skal der udarbejdes en forundersøgelsesrapport/ miljøkonsekvensrapport, der klarlægger de miljø- og naturmæssige forhold for projektet mm. Denne skal også i høring, hvor borgerne, kommunen og andre får mulighed for at udarbejde et nyt høringsbrev. Energistyrelsen skal sammen med inddragelse af andre relevante myndigheder forholde sig til

høringsbrevene og det konkrete projekt inden, at der meddeles en etableringstilladelse.

Forvaltningen kan på den baggrund påpege vigtigheden af en grundig undersøgelse af de forventede miljø- og naturforhold. Politisk er der mulighed for yderligere at tage stilling til, om der er særlige emner i tråd med Visions-og Strategiplanen, der ønskes belyst, og om der ønskes at gøre indsigelse.

Lovgrundlag

VE-loven

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at det drøftes, om der er særlige emner der ønskes belyst og om der ønskes at gøre indsigelse, og at Økonomiudvalgets indstilling videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. august 2022, pkt. 12:

Følgende forhold ønskes præciseret:

Indvirkningen på rejefiskeriet ønskes undersøgt.

Kommunalt medejerskab forudsættes

Allan Svendsen kan ikke følge indstillingen

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Der foretoges afstemning. Imod stemte Allan Svendsen (D). For stemte de resterende tilstedeværende 29 kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Hans Schmidt (C) deltog ikke i mødet.

Idehøring for henholdvis vindmøller, solcelleanlæg og hybridanlæg

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes hvilke VE-sager planlægningen skal fortsætte for.

Historik

Kommunalbestyrelsen fastsatte den 31. marts 2021 ansøgningsfristen for anden runde af vedvarende energi ansøgninger til den 15. december 2021.

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte den 12. januar 2022 hvilket materiale, der skulle fremlægges på Kommunalbestyrelsesmødet den 31. marts 2022.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. marts 2022 at indstille 22 ansøgninger.

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget orienteredes den 6. april 2022 om den videre proces.

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget godkendte den 11. maj 2022 proces- og tidplan for idehøring.

Sagsfremstilling

Jf. Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalgets beslutning den 11. maj 2022, har der været afholdt en idehøring vedrørende de indkomne ansøgninger til vedvarende energiprojekter. Desuden blev der udsendt spørgeskema til projekterne med en række uddybende spørgsmål relateret til de politiske guidelines.

Formålet med idehøringen er at indkalde ideer og forslag, inden den egentlige planlægning kan sættes i gang. Formålet er, at alle skal have mulighed for at fremkomme med deres ideer og forslag til de berørte arealers anvendelse.

I den gennemførte idehøring er der modtaget i alt 497 høringssvar. Høringssvarene er vedlagt sammen med forvaltningens bemærkninger til disse.

Energinet gør i deres høringsvar opmærksom på, at nogle projekter ligger inden for planlægningszonen for 400 kV forbindelsen mellem Endrup og grænsen. Planlægningszonen er et 400 m. bredt tracé. Projekter inden for zonen kan ikke sendes i høring eller vedtages, før Staten har vedtaget landsplandirektivet for 400 kV forbindelsen. Energinet oplyser, at de forventer at sende Miljøkonsekvensrapporten for projektet i høring i fjerde kvartal 2022. Det er ikke muligt at oplyse, hvornår Landsplandirektivet sendes i høring eller godkendes. Efter vedtagelsen af Landsplandirektivet kan kommunen vedtage projekter inden for planlægningszonen, så længe de ikke er i modstrid med Landsplandirektivet, dvs. overholder respektafstande osv.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der endnu er uafklarede forhold, der kan gøre sig gældende i den videre planlægning. En del vil først blive belyst i den videre planproces. Dertil er der de statslige interesser med Testmølleområde samt Energiparksudpejning, som kan være begrænsende.

Forvaltningen vurderer ikke, at der i idehøringsfasen er indkommet nye oplysninger, der hindrer en videre planlægning af ansøgningerne.

Svarene på de uddybende spørgsmål fra projekterne på de supplerende kriterier til VE-guidelines fra projektudviklerne er vedlagt.

Ændringer efter mødet i Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget er markeret med gult i bilag.

Lovgrundlag

Planloven

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at idet der i idehøringsfasen ikke er indkommet nye oplysninger, der hindrer videre planlægning af ansøgningerne, kan ansøgningerne videresendes til planlægning, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 17. august 2022, pkt. 9:

Bilag opdateres.

Et flertal i udvalget bestående af Thomas Ørting Jørgensen (L), Harald Christensen (A), Bjarne Lund Henneberg (F) og Martin Iversen (V) beslutter at videresende ud fra en samlet vurdering af ansøgningerne projekt nr. 3, 4, 5, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 8+20 og 21. Henrik Frandsen (T) går imod udvalgets anbefaling, idet han ønsker, at alle projekter kan videresendes til planlægning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. august 2022, pkt. 13:

Indstillingen fra flertallet i Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget anbefales. Henrik Frandsen kan ikke følge indstillingen, idet han ønsker, at alle projekter videresendes til planlægning.

BESLUTNING

Tønder Listen fremsatte følgende ændringsforslag: "At alle 20 VE projekter oversendes til videre planlægning".

Der foretoges afstemning om ændringsforslaget. For stemte Liste T, Allan Svendsen (D) og Anette Abildgaard Larsen (C). Imod stemte de resterende tilstedeværende 19 kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Ændringsforslaget bortfaldt herefter.

Der foretoges afstemning om den oprindelige indstilling.

Imod stemte Allan Svendsen (D), Anette Abildgaard Larsen (C) og Barbara Krarup Hansen (A). For stemte de resterende tilstedeværende 27 kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Hans Schmidt deltog ikke i mødet.

Frigivelse af midler af gaderenoveringspulje

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb af gaderenoveringspuljen.

Historik

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2021 besluttede udvalget af frigive 0,350 mio. kr. af gaderenoveringspuljen 2021 til anlæg af et fortov på Kærvej i Jejsing.

Sagsfremstilling

Grundet andre presserende anlægsopgaver samt en del forundsøgelse især for afvandingen har arbejdet nu været i udbud i 2022.

Tilbudsprisen på anlægsarbejdet lød på 0,670 mio. kr. I tilbudsprisen er ikke indregnet et beløb til uforudsigelige udgifter. Årsagen til den store afvigelse mellem tilbudsprisen og anlægsoverslaget fra foråret 2021 er dels generelle prisstigninger, da overslagsprisen var udarbejdet ud fra tidligere erfaringspriser, men også andre forhold i projektet, som det først ved detailprojekteringen viser sig er nødvendige at udarbejde såsom ændring af del af afvandingen.

For at anlægsarbejdet kan igangsættes er det nødvendigt med flere midler. Forvaltningen foreslår, at der frigives 0,425 mio. kr. af Gaderenoveringspuljen 2022 og tilføres anlægsprojektet "nyt fortov i Jejsing" - anlægsnr. 895.

ØKONOMI

Efter ændret prioritering af udvalgte anlægsprojekter pr. 23. juni 2022 er der i Gaderenoveringspuljen - anlægspulje 731 et restbeløb på 0,5 mio. kr. som ikke er prioriteret endnu.

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 0,425 mio. kr. til anlæg af fortov på Kærvej i Jejsing (anlægsnr. 895) finansieret af anlægspulje 731 - Gaderenoveringspuljen, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 16. august 2022, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. august 2022, pkt. 14:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Hans Schmidt (C) deltog ikke i mødet.

Omplacering af midler til krydsombygning Brede Bygade

Beslutningstema

I denne sag beslutter Teknik- og Miljøudvalget, om der kan ske omplacering af frie restmidler fra anlægsprojekt.

Historik

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. maj 2021 besluttede udvalget at frigive midler til henholdsvis en dobbeltrettet cykelsti på Langagervej i Bredebro og en fællessti på Brede Bygade. Samtidig blev det besluttet, at der skulle projekteres en mindre krydsombygning i krydset Brede Bygade/Abterpvej. Til Langagervej blev der frigivet 0,680 mio. kr. og til Brede Bygade 0,340 mio. kr. Midlerne blev frigivet af anlægspuljen til cykelstier 2021 (anlægspulje 795).

Sagsfremstilling

Status for anlægsprojektet i Bredebro er

- at den dobbeltrettede cykelsti langs Langagervej er anlagt. Udgiften til anlægget beløber sig til ca. 0.350 mio. kr. Der er således restmidler på anlægsprojektet på 0,330 mio. kr.
- at fællesstien på Brede Bygade er projekteret, men er endnu ikke anlagt.
- at krydsombygningen Brede Bygade/Abterpvej er projekteret.

Den bedste udformning og største sikkerhed for cyklister skabes ved både at anlægge fællesstien og samtidig ændre på krydsudformningen.

Der er ikke frigivet midler til krydsombygningen. I september 2021 er projekterne samlet beregnet til en udgift på 0,525 mio. kr. Forvaltningen foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om restmidler fra cykelstien langs Langagervej kan omplaceres til krydsombygningen Brede Bygade/Abterpvej således, at krydsombygningen kan finde sted samtidig med anlæg af fællesstien, og samtidig med at der er planlagt asfaltarbejde på Brede Bygade. Den aktuelle usikkerhed omkring prisstigninger, er baggrunden for, at der foreslås omplaceret et større beløb end anlægsoverslaget fra september 2021 giver anledning til.

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender omplacering af midler til at foretages krydsombygning samtidig med anlæg af fællessti på Brede Bygade,
at der fra anlægsprojekt 894 omplaceres 0,330 mio. kr. til til fællessti og krydsombygning på Brede Bygade (anlægsnr. 893), og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 16. august 2022, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. august 2022, pkt. 16:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Hans Schmidt (C) deltog ikke i mødet.

Godkendelse af projektforslag fra Frifelt-Roager Kraftvarmeværk

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om projektforslaget fra Frifelt-Roager Kraftvarmeværk skal godkendes.

Sagsfremstilling

Dette projektforslag omhandler etablering af en 2 MW elkedel, som skal erstatte naturgasforbrug på Frifelt-Roager Kraftvarmeværk. Kraftvarmeværket vil forsætte med at anvende biogas til at producere el og varme. Godkendelse af dette projektforslag vil bidrage til de kommunale vedtagne FN's verdensmål, og nedbringelsen af CO₂e-udledning som bidrager til opfyldelse af de kommunale klimamål i DK2020-Klimahandleplanen.

Af fordele kan nævnes, at der bliver et lavere naturgasforbrug, som bidrager til Folketingets Klimaaftale om grøn strøm og varme af 25. juni 2022 om at udfase så meget naturgas som muligt.

Brugerøkonomi

Den enkelte fjernvarmebruger får en besparelse på ca. 2.000 kr. årligt ved dette projektforslag.

Samfundsøkonomi

Projektforslaget har en samfundsøkonomisk fordel på ca. 9. mio. kr. sammenholdt med referencen over en 20 årig periode.

Miljøudledninger

Der er en mindre CO₂e-udledning på ca. 2.700 tons over en 20 årig periode ved dette projektforslag.

Tidsplan

Elkedelen forventes idriftssat oktober-november 2022.

Bilag

Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 2068 af 16/11/2021 (varmforsyningsloven)

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 818 af 4. maj 2021 (projektbekendtgørelsen)

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at projektforslaget godkendes, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 16. august 2022, pkt. 13:

Indstillingen anbefales.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. august 2022, pkt. 19:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Hans Schmidt (C) deltog ikke i mødet.

Opdatering af salgsvilkår for parcel-, sommerhus-, erhvervsgrunde og bygninger

Beslutningstema

I denne sag skal besluttes, om forslag til nye generelle salgsvilkår for parcel- og sommerhusgrunde, erhvervsgrunde og bygninger samt vilkårene for reservation af en parcelhusgrund kan godkendes.

Historik

Tønder Kommunes generelle salgsvilkår for parcel- og sommerhusgrunde samt erhvervsgrunde er senest opdateret i 2012.

Sagsfremstilling

Tønder Kommunes generelle salgsvilkår for salg af parcel- og sommerhusgrunde samt erhvervsgrunde trænger til at blive opdateret. Det er 10 år siden, det er sket sidst. Derfor har afdelingen Ejendomme tilrettet salgsvilkårene og lavet nye generelle salgsvilkår for salg af bygninger, se vedlagte bilag. Forslag til rettelser er markeret med rødt i vedlagte salgsvilkår. Udover de generelle salgsvilkår laves særlige salgsvilkår gældende for hver enkelt grund/bygning.

Væsentlige ændringer i forhold til de tidligere godkendte generelle salgsvilkår:

Parcel- og sommerhusgrunde

- Under jordbundsforhold øges vilkårene for muligheder for at få erstatning for jordbundsforhold, da det er meget begrænset hvad, de kan få i dag. Der tilføjes også ledninger og rør under ansvarsfraskrivelsen.
- At køber skal afholde udgifter til flytning af kabelskabe, brønde, rister, lamper eller beplantning, hvis køber ønsker, at få det flyttet.
- Information i forhold til hvad grundejerforeningens forpligtigelser er.
- Information i forhold til plantning og vedligeholdelse af hegn.
- Information i forhold til afvanding, dræn og vandløb.
- Ved køb af to parcelhusgrunde til sammenlægning skal udover 2 x kloaktilslutningsbidrag også betales 2 x vand- og eltilslutningsbidrag og afbrydelse af stik.

I dag tilbydes interesserede købere at kunne blive "noteret som interesseret" til en parcelhusgrund. Hvis en anden interesseret køber vælger at afgive et bud på grunden, så har den noterede køber tre dage til også at indsende et bud. Den af de to budgivere, der har afgivet det højeste købstilbud, kan købe grunden. Den første, der har stået noteret som interesseret har måske allerede været i banken for at få økonomien på plads, ved et byggefirma, for at få lavet tegninger for opførelse af et hus og har fået lavet yderligere jordbundsundersøgelser på grunden. Det er uheldigt for den interesserede køber, hvis det er den anden budgiver, der har afgivet det højeste bud og har fået grunden. For at give interesserede købere en bedre borgerservice foreslås derfor, at der i stedet for "notering som interesseret" indføres en reservationsmulighed. Forslag til vilkår for reservation af en parcelhusgrund er vedlagt.

Erhvervsgrunde:

- Erhvervsgrunde er ofte ikke udstykkede, så tekst om at købesummen reguleres i forhold til landinspektørens opmåling af grunden er tilrettet.
- Under byggemodningsudgifter er præciseret, hvad Tønder Kommune betaler i forhold til etablering af en overkørsel til grunden.

- Uddybning af tekst om forpligtigelsen til at tinglyse en servitut om erhvervspligt.
- Fraskrivelse i forhold til jordbundsforhold.
- Kommunalbestyrelsen har i 2020 besluttet, at lave en forundersøgelse for fortidsminder af al kommunens erhvervsjord og at kommunen foretager udgravning, hvor det er strategisk relevant for et salg. Der er derfor tilføjet tekst i salgsvilkårene om dette og at Tønder Kommune betaler for udgravning, hvor bygningen skal opføres i forhold til den første byggetilladelse. Derefter betaler køber selv.
- En fraskrivelse i forhold til ledningsanlæg.
- Præcisering af købers ansvar i forhold til gældende lokalplan.
- Retablering ved skader/oplag af byggematerialer.
- Information i forhold til afvanding, dræn og vandløb.

Bygninger:

Kommunalbestyrelsen har ikke tidligere godkendt generelle salgsvilkår for bygninger. Tidligere har salgsvilkårene ikke været opdelt i generelle og særlige salgsvilkår. Der henvises til vedlagte nye udkast til vilkår.

Generelt:

- Det er præciseret, hvad aftalegrundlaget er for ejendomshandlen.
- I forhold til betaling af købesummen, skal købesummen i dag betales på overtagelsesdatoen. Hvis der er mere end 1 måned til overtagelsesdatoen, skal der stilles en bankgaranti senest 6 dage efter, at køber har modtaget acceptskrivelsen fra Tønder Kommune. Dette ændres til, at køber skal stille en bankgaranti eller deponere købesummen senest 7 bankdage efter modtagelsen af acceptskrivelsen fra Tønder Kommune efter fortrydelsesrettens udløb.

Nogle af ændringerne i salgsvilkårene for salg af parcel- og sommerhusgrunde samt erhvervsgrunde er væsentlige ændringer, så derfor skal alle grunde, der ligger til salg på kommunens hjemmeside, jf. udbudsbekendtgørelsen udbydes igen i offentligt udbud. Alle de bygninger, kommunen har til salg pt., er udbudt via ejendomsmæglere, som har lavet salgsvilkårene. Det foreslås derfor, at de generelle salgsvilkår for bygninger først gælder for udbud af nye bygninger.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Styrelsesloven.

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at de nye generelle salgsvilkår for parcel- og sommerhusgrunde, erhvervsgrunde og bygninger godkendes, at alle grunde, der er til salg på kommunens hjemmeside udbydes offentligt til salg med de nye generelle salgsvilkår,

at de generelle salgsvilkår for bygninger gælder for kommende bygninger, der skal udbydes offentligt til salg, at vilkår for reservation af parcelhusgrunde godkendes, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 16. august 2022, pkt. 10:

Indstillingen anbefales.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. august 2022, pkt. 17:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Hans Schmidt (C) deltog ikke i mødet.

Overdragelse af to ejendomme til Tønder Festival

Beslutningstema

Der skal under dette punkt besluttet, om Tønder Kommune ønsker at overdrage to bygninger til Tønder Festival.

Historik

Den politiske styregruppe for Facility Management besluttede den 14. maj 2020, at ejendommene Papegøjevej 2 Tønder (Festivalbygningen - gule hus) og tidligere Godsterminal, Jernbanegade 11 Tønder, skal overdrages til Tønder Festival.

Tidligere sagsfremstilling er vedhæftet.

Sagsfremstilling

Efter en længere pause i forhandlingerne med Tønder Festival, grundet Corona og personaleudskiftninger, har Teknik og Plan nu haft kontakt og forhandling om en overdragelse af de to ejendomme til Tønder Festival.

Tønder Festival ønsker at modtage de to ejendomme under de tidligere beskrevne forudsætninger.

En overdragelse af ejendommene til Tønder Festival vil gøre det muligt for Tønder Festival, at søge fonde til udvikling af bygningerne. Dette er ikke muligt, når bygningerne ejes af Tønder Kommune.

ØKONOMI

Besparelse Papegøjevej 2: 12.989 kr.

Besparelse Jernbanegade 11: -14.735 kr.

Samlet: -1.745 kr.

Besparelserne er beregnet ud fra en gennemsnitlig m² pris på 92,- kr./m² til indvendig og udvendig vedligeholdelse.

Over en 10 årig periode vil vedligeholdelsesudgifterne være større.

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at ejendommene Papegøjevej 2 og Jernbanegade 11 overdrages til Tønder Festival, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 16. august 2022, pkt. 11:

Indstillingen anbefales.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. august 2022, pkt. 18:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Mette Bossen Linnet (V) blev erklæret for inhabil, og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Hans Schmidt (C) deltog ikke i mødet.

Underskriftsark

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert kommunalbestyrelsesmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".

BESLUTNING

-