

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 03-12-2019**

**Mødedato** Tirsdag d. 03. december 2019 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 120, Tønder Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - åben den 3. december 2019.....	4
Politisk ledelsesinformation for Teknik og Miljøudvalget.....	5
Handleplan 2020 for initiativer under Visions- og Strategiplan 2018-2022.....	6
Forslag til planstrategi 2020.....	8
Tilgængelighedsplan.....	10
Administrationspraksis for småhuse på Rømø.....	12
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 110-620 Skov- og erhvervsområde, Tønder Nord.....	13
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 142-620 Erhvervsområde Tønder Nord.....	14
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 143-510 og Kommuneplantillæg nr. 111-510 Marsk Camp A/S.	15
Hjemstedvej 60, 6780 Skærbæk - optagelse af privat fællesvej som kommunevej, nedlæggelse af l	18
Ansøgning om godkendelse af strækning til modulvogntog.....	19
Skolevej 6, Brøns, 6780 Skærbæk - nedlæggelse af del af offentlige vej.....	20
Årshjul.....	21
Lukket: Kondemnering.....	22
Lukket: Orientering - lukket den 3. december 2019.....	23

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-P35-4-19

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

**Direktør for Teknik og Miljø indstiller,**

at dagsorden godkendes.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 2: Orientering - åben den 3. december 2019**

00.01.00-G01-51-18

### **Sagsfremstilling**

Orientering fra udvalgsformanden:

Orientering fra øvrige medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

Der orienteredes om anlægsprojekter jf.bilag, som først færdiggøres i 2020.

### **Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

### **Bilag**

Orientering om anlægsprojekter i TMU som først færdiggøres i 2020 TMU den 3.docx

## **Punkt 3: Politisk ledelsesinformation for Teknik og Miljøudvalget**

00.30.00-S00-11-18

### **Beslutningstema**

I denne sag orienteres der om den polititiske ledelsesinformation ultimo oktober måned 2019.

### **Sagsfremstilling**

Politisk ledelsesinformation ultimo oktober 2019 inden for Teknik- og Miljøudvalgets område. Rapporteringen indeholder økonomi- og aktivitetsoplysninger til og med oktober 2019.

### **Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

### **Bilag**

Ledelsesinformation Teknik og Miljø oktober måned 2019

# Punkt 4: Handleplan 2020 for initiativer under Visions- og Strategiplan 2018-2022

00.00.00-P35-11-19

## Beslutningstema

Fagudvalget drøfter nye indsatser som har betydning for implementering af Visions- og Strategiplanen 2018-2022.

## Sagsfremstilling

Målsætningen i Visions- og Strategiplanen er, at Tønder Kommune inden udgangen af perioden er lykkedes med

- at forbedre sundhedsprofilen
- at forbedre kvalitet i folkeskolerne og dagtilbud
- at andelen af borgere udenfor arbejdsmarkedet er faldet mærkbart
- at der er sket markant vækst indenfor erhverv og turisme
- at der er skabt flere bæredygtige bosætningsmiljøer i Tønder Kommune

Til gennemførelse af indsatser blev der i budgetforliget 2019 afsat en pulje på 11 mio. kr. årligt. Kommunalbestyrelsen godkendte i februar 2019 midler til prioriterede indsatser efter indstilling fra forligskredsen, og den samlede restpulje til udmøntning er opgjort til ca. 4,8 mio. kr. i 2020 jf. nedennævnte oversigt:

I 1.000 kroner	2019	2020	2021	2022
Restpulje til implementering af indsatser jf. Visions- og strategiplanen	1.070	972	5.129	6.383
Jf. senest status på indsatser i 2019 forventes overskydende midler på 1,9 mio. kr./udskudt i igangsætningstidspunkt	1.910			
Jf. forligskredsen, den 13.12.2018: I forbindelse med drøftelse af eventuelle virkninger af finanslovsaftalen blev det besluttet, at der skulle overføres 0,440 mio. kr. fra bekæmpelse af ensomhed til indsatser i Visions- og Strategiplanen, som følge af overlap på allerede igangsatte initiativer på ældreområdet.				
I forbindelse med økonomiaftalen til budget 2020 er der til området tilført ca. 0,8 mio. kr. årligt.	440	440	440	440
<b>Forventet restmidler ultimo året</b>	<b>3.420</b>	<b>1.412</b>	<b>5.569</b>	<b>6.823</b>

Jf. ovennævnte forventes de foreløbige restmidler i 2019 at være på 3,420 mio. kr. Beløbet forventes at blive overført til 2020. Det betyder at den samlede pulje i 2020 således vil udgøre **4,832 mio. kr.** i alt (3,420+1,412).

På den baggrund drøftes nye initiativer, som ønskes igangsat og/eller opfølgning på igangværende - evt. ansøgning om midler til forlængelse af igangværende indsatser.

Resultat af udvalgets beslutning oversendes til prioritering i forligskredsen i februar 2020.

Teknik og Miljø har 5 forslag til indsatser der understøtter Visions og Strategiplanen og som forudsætter finansiering fra puljen:

Forvaltningen foreslår indsatserne prioriteret således:

1. Virksomhedskordinator
2. Offentlighedens adgang til naturen i Tønder Kommune
3. Naturvejledning af borgere og turister
4. Tønder som vandrekommune
5. Sportsfiskerturisme

## Økonomi

Visions og strategiplan indsatser T&M 2020						
				2020	2021	2022
1. Virksomhedskoordinator				600.000	600.000	600.000
2. Offentlighedens adgang til naturen i Tønder Kommune				300.000		
3. Naturvejledning af borgere og turister				550.000	550.000	550.000
4. Tønder som vandrekommune				400.000		
5. Sportsfiskerturisme				300.000	650.000	650.000
Samlet				2.150.000	1.800.000	1.800.000

### Direktionen indstiller,

at de foreslåede indsatser godkendes og at de evt. prioriteres

at de foreslåede indsatser oversendes til prioritering i forligskredsen i februar 2020

### Beslutning

Indstillingen godkendt.

Udvalget prioriterer således som prioritet 1 "Virksomhedskoordinator" og "Naturvejledning af borgere og turister". "Offentlighedens adgang til naturen i Tønder Kommune", "Tønder som vandrekommune" og "Sportsfiskerturisme" prioriteres som prioritet 2.

### Bilag

Handleplan implementering af Visions og Strategiplan TMU 2020

## Punkt 5: Forslag til planstrategi 2020

01.02.03-P19-1-18

### Beslutningstema

I denne sag skal forslag til planstrategien behandles

### Historik

Kommunalbestyrelsen har den 29. august 2019 deltaget i et temamøde om planstrategi 2020. Kommunalbestyrelsen har den 31. maj 2018 vedtaget Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2018-2022.

### Sagsfremstilling

Planstrategien er bestemt af planloven og rummer den brede langsigtede strategiske tilgang til kommunens fysiske udvikling. Planstrategien indeholder Kommunalbestyrelsens vurdering af de kommende års udfordringer og strategi for kommunes udvikling. Samtidig sættes rammerne for den kommende fulde revision af Kommuneplan 2017-2029.

Planstrategi 2020 bygger på visionen i Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2018-2022 samt input fra temamødet, der derfor danner grundlag for planstrategiens indhold.

Planstrategi 2020 sigter mod en fysisk planlægning og sætter fokus på fem områder i Kommuneplan 2017-2029, hvor kommunen udfordres de kommende år. De fem fokusområder er:

- Erhvervsliv og landbrug
- Turisme
- Mobilitet
- Bosætning
- Natur og landskab

Hvert af de fem fokusområder består af en kortfattet vurdering af området og strategiske mål samt gode eksempler på indsatser og links til yderligere informationer.

Planen vil være retningsgivende for de kommende års politiske og administrative planarbejde. Udmøntningen af planstrategien sker primært igennem en fuld revision af Kommuneplan 2017-2029. Revisionen sigter mod en forenkling af kommuneplan 2017-2029 herunder en generel gennemgang af rammer for erhverv og bolig samt en opdatering af udpegningen for økologiske forbindelser (sammenhængende naturområder og muligheder for vandring og spredning af arter af vilde dyr og planter).

Bemærkninger fra fagudvalg:

Da planstrategien berører alle kommunens områder, anmodes de enkelte fagudvalg om bemærkninger til forslaget. Nedenfor er beskrevet områder, der taler ind i de enkelte fagudvalg. Teknik og Miljø deltager på udvalgsrådet og præsenterer planstrategien.

Arbejdsmarkedsudvalg

Planstrategi 2020 er erhvervsrettet og sigter, med udlæg af erhvervsområder, udarbejdelse af detailhandelsstrategi og turiststrategi og sikring af landbrugets udviklingsmuligheder, på at forbedre planrammerne for erhvervslivet.

Børn- og Skoleudvalg

Planstrategi 2020 er der fokus på at sikre børn i trafikken til og fra skole, samt på at sikres de planmæssige ramme for en rekreativ anvendelse af bynær natur og landskab. Så der skabes mulighed for at opleve landskaber og naturtræk der gør vores egn unik.

Kultur og Fritidsudvalget

En af planstrategiens indsatser er at der skal laves retningslinjer for den strategiske planlægning for landsbyer. Formålet er at fastholde fokus på at skabe levedygtige landsbyer.

Socialudvalget

I forlængelse af planstrategien igangsættes en mobilitetsplan, formålet er at fastlægge strategier og angive målsætninger for tilgængelighed bla. for børn, ældre og fysisk handicappede.

#### Sundhedsudvalget

Planstrategien tilkendegiver at kommunen administrativt vil understøtte mobilitetsfremmende initiativer som f.eks. ældre kørsel.

#### Teknik- og Miljøudvalget

Planstrategiens fokusområder berører en bred vifte af kernepunkter på området Teknik og Miljø. Baggrunden er at mange af områderne indenfor Teknik og Miljø er forankret i eller udspringer fra planloven.

#### Proces

Forslag til Planstrategi 2020 offentliggøres i januar og sendes i minimum otte ugers offentlig høring. Efter den endelige behandling af høringssvar fremsendes planen til endelig vedtagelse i april 2020.

Ved vedtagelsen af Planstrategi 2020, foretages der en administrativ tilretning af Kommuneplan 2017-2029, hvor kommuneplankortet med lovpligtige naturbeskyttelsesinteresser, som f.eks. Natura2000 og § 3 natur bringes i overensstemmelse med de reviderede statslige udpegninger.

#### Bilag

Forslag til planstrategi 2020.

## Økonomi

Planstrategiens indsatser finansieres afdriftsmidler eller søges som separate projekter

## Lovgrundlag

Lov om Planlægning (planloven), LBK nr 287 af 16.4.2018.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr 1225 af 25.10.2018.

## Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at forslag til planstrategi 2020 godkendes og offentliggøres i minimum otte uger, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

Indstillingen anbefales, idet det tilføjes, at cykelstier fremhæves i forbindelse med fokusområdet "Mobilitet".

## Bilag

Planstrategi 2020 - forslag\_behandling

## Punkt 6: Tilgængelighedsplan

05.01.00-P16-1-15

### Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til politisk godkendelse af forslag til Tilgængelighedsplanen for Tønder Kommune

### Sagsfremstilling

Det er i Tønder Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2014-2020 besluttet, at der skal udarbejdes en tilgængelighedsplan. Med en tilgængelighedsplan er det hensigten at anvise mål og retningslinjer for tilgængeligheden på kommunens færdselsarealer. Dette skal, sammen med en række andre indsatser, medvirke til at fastholde et lavt antal fodgængeruheld i Tønder Kommune.

Tønder Kommune ønsker med planen at sikre at udendørs færdselsarealer indrettes, så der opnås størst mulig bevægelsesfrihed og -sikkerhed for færdselshandicappede. Det vil sige personer med varige funktionsnedsættelser i forhold til egen færden eller personer med mindre eller midlertidige funktionsnedsættelser, som for eksempel ældre, børn og personer med barnevogne, bagage mv.

Tilgængelighedsplanen er udarbejdet i et samspil med Cowi, repræsentanter fra Tønder Kommunes Ældreråd og Handicapråd. Planen indeholder standardtegninger og -beskrivelser, omkring hvorledes et givet vej- og anlægsprojekt skal indrettes, således der sikres god og sikker tilgængelighed for færdselshandicappede. anbefalingerne i tilgængelighedsplanen er baseret på håndbogen "Færdselsarealer for alle - Håndbog i tilgængelighed".

I planen redegøres der for Tønder Kommunes tilgængelighedspolitik og de virkemidler, der skal medvirke til at forbedre tilgængeligheden. Indsatsen fokuseres på et fastlagt vejnet i kommunens centerbyer, tilgængelighedsrutenettet, der forbinder vigtige rejsemål med muligheden for ankomst via offentlig transport. Fastlæggelsen af et tilgængelighedsrutenet begrænser dog ikke muligheden for at etablerer handicapvenlige løsninger i den øvrige renovering af færdselsarealer.

De beskrevne virkemidler og retningslinjer/krav i tilgængelighedsplanen, skal bidrage til ensartede og sammenhængende tilgængelighedsløsninger. Samtidig skal planen medvirke til at øge kendskabet blandt kommunens fagfolk, til indretning af færdselsarealer for bedre tilgængelighed.

Tilgængelighedspolitikken skal være det overordnede værktøj for kommunens Teknik- og Miljøudvalg og forvaltningen, når tilgængeligheden skal implementeres i de fremtidige anlægs, drifts- og vedligeholdelsesprojekter.

Forvaltningen anbefaler at tilgængelighedsplanen sendes i høring ved Tønder Kommunes Ældreråd og Handicapråd i fire uger.

### Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Tilgængelighedsplanen for Tønder Kommune godkendes af Teknik- og Miljøudvalget,  
at Tønder Kommune arbejder for at sikre god tilgængelighed i alle fremtidige anlægsprojekter i henhold til tilgængelighedsplanens principper, og  
at tilgængelighedsplanen sendes i høring ved Tønder Kommunes Ældreråd og Handicapråd i fire uger.

### Beslutning

Indstillingen godkendt.

### Bilag

Tilgængelighedsplan

A083636-MOD-1-RAP-001

A083636-MOD-1-RAP-002

A083636-MOD-1-RAP-003

A083636-MOD-1-RAP-004

A083636-MOD-1-RAP-005

A083636-MOD-1-RAP-006

A083636-MOD-1-RAP-007

## **Punkt 7: Administrationspraksis for småhuse på Rømø**

01.02.05-G01-5-19

### **Beslutningstema**

Det skal besluttes om der skal fastlægges en ny praksis for administrationen af småbygninger på Rømø.

### **Sagsfremstilling**

Foranlediget af to aktuelle ansøgninger i sommerhusområdet Toftlum fremlægger forvaltningen ønske om, at der vedtages en ny administrationpraksis for småbygninger under 10 m<sup>2</sup> på Rømø.

I flere af lokalplanerne for sommerhusområderne på Rømø, er der krav om, at alle bygninger skal udføres med saddetag og tækkes med strå. Aktuelt er der to aktive sager i sommerhusområdet Toftum, hvor en opgørelse over områdets småbygninger viser, at der på ca. en 1/3 af ejendommene er opført småbygninger med andre tagmaterialer end strå i meget varierende udtryk og kvalitet.

For at imødekomme grundejernes ønske om et billigere alternativ til stråtag, lægger forvaltningen op til, at der kan meddeles dispensation til listedækket tagpap på småbygninger under 10 m<sup>2</sup>, såfremt der er lokal opbakning hertil. Dette forslås undersøgt ved at igangsætte høringer i de enkelte sommerhusområder og grundejerforeninger.

### **Lovgrundlag**

Planloven

### **Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,**

at der igangsættes høringer i de enkelte sommerhusområder og grundejerforeninger, og at praksis for småbygninger under 10 m<sup>2</sup> ændres, såfremt der ikke indkommer væsentlige bemærkninger imod under høringen.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

# **Punkt 8: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 110-620 Skov- og erhvervsområde, Tønder Nord**

01.02.03-P15-1-19

## **Beslutningstema**

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 110-620 efter høringsperiodens udløb. Kommuneplantillægget er det plangrundlag, der er nødvendigt for at kunne gennemføre den påtænkte skovrejsning og reduktion af erhvervsudviklingsområdet i Tønder Nord.

## **Historik**

Forslaget til kommuneplantillægget blev godkendt den 29. august 2019, og har været i offentlig høring i 8 uger fra den 4. september til den 30. oktober 2019.

## **Sagsfremstilling**

Ved høringsfristens udløb var der indkommet en bemærkning og en indsigelse.

Envonet gør opmærksom på, at der er tinglyste høj- og mellemspændingskabler i området, og de hermed forbundne restriktioner. De anbefaler at respektafstanden for gravning i træers drypzone bør øges. Da elkablerne primært forløber langs jernbanesporet vurderes der ikke behov for ændringer. Opstår der i den kommende udvikling af området et behov for at ændre restriktionerne bør det ske ved tinglysning af en ny servitut til erstatning af af den eksisterende.

En husstand i Tved har gjort indsigelse imod at der planlægges for skovrejsning nord for Tved og Rosinfelt. Begrundelsen er at afstanden til eksisterende skov ikke er stor, så der er ikke behov for mere bynær skov. Ny skov kan også medføre flere gener fra bl.a. råger. Beboerne ser hellere området anvendt til byudvikling på lang sigt, når Rosinfelt II er udbygget. Formålet med at gøre skovrejsning mulig og plante skov tættere på Tønder by end hidtil har bl.a. været at give flere borgere kortere adgang til skov og rekreativt område, og derved gøre bosættelse mere attraktivt i flere af boligområderne i byen. Kommunalbestyrelsen har tidligere ladet Rosinfelt etape 3 udgå af planlægningen pga. væsentlige arkæologiske interesser. Der er i Kommuneplan 2017-2029 sikret arealer til byudvikling vest for Rosinfeltvej.

På baggrund heraf vurderer forvaltningen ikke at indkomne bemærkning og indsigelse skal medføre ændringer i kommuneplantillægget.

Afgørelsen om at der ikke skulle foretages miljøvurdering er ikke blevet påklaget indenfor klagefristen på 4 uger fra offentliggørelsen.

Nord for planområdet påbegynder Naturstyrelsen primo december 2019 skovtilplantningen. Her er skovrejsning tilladt, og tilplantningen foregriber således ikke nærværende planlægning.

## **Lovgrundlag**

Planloven  
Miljøvurderingsloven

## **Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,**

at Kommuneplantillæg nr. 110-620 Skov- og erhvervsområde Tønder Nord vedtages uden ændringer, at den endelige vedtagelse bekendtgøres offentligt, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg 110-620 Tønder N - endelig.pdf

Liste til bemærkninger indsigelser

# **Punkt 9: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 142-620 Erhvervsområde Tønder Nord**

01.02.05-P16-14-19

## **Beslutningstema**

Lokalplan nr. 142-620 fremlægges til endelig vedtagelse efter høringsperioden er afsluttet.

## **Historik**

Lokalplanen for Erhvervsområdet Tønder Nord samler restområder fra to tidligere lokalplaner og det resterende uplanlagte rammeområde til ét samlet erhvervsområde. Den fastlægger enslydende bestemmelser for hele det resterende erhvervsudviklingsområde i Tønder Nord. Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 4. september til den 30. oktober 2019.

## **Sagsfremstilling**

Ved høringsfristens udløb forelå der en enkelt bemærkning til lokalplanforslaget. Envoet gør opmærksom på at der er tinglyste høj- og mellemspændingskabler i området, og de hermed forbundne restriktioner. De anbefaler at respektafstanden for gravning i træers drypzone bør øges. Da elkablerne primært forløber langs jernbanesporet vurderes der ikke behov for ændringer. Opstår der i den kommende udvikling af området et behov for at ændre restriktionerne bør det ske ved tinglysning af en ny servitut til erstatning af den eksisterende. På den baggrund vurderer forvaltningen ikke at bemærkningen skal medføre ændringer i lokalplanen.

Afgørelsen om at der ikke skal foretages miljøvurdering er ikke blevet påklaget indenfor klagefristen på 4 uger fra offentliggørelsestidspunktet.

## **Lovgrundlag**

Planloven

Miljøvurderingsloven

## **Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,**

at Lokalplan nr. 142-620 Erhvervsområde Tønder Nord vedtages endeligt uden ændringer, at den endelige vedtagelse bekendtgøres offentligt, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Lokalplan 142-620 endelig.pdf

Liste til bemærkninger indsigelser (Kopi) (Kopi) (Kopi)

# **Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 143-510 og Kommuneplantillæg nr. 111-510 Marsk Camp A/S**

01.02.05-P16-15-19

## **Beslutningstema**

Lokalplan nr. 143-510 og Kommuneplanramme nr. 111-510 Marsk Camp A/S fremlægges til endelig vedtagelse efter høringsperioden er afsluttet.

## **Historik**

Kommunalbetyrelsen besluttede den 29. maj 2019 at sælge arealerne, Hjemstedvej 60, Skærbæk, som i dag anvendes til Hjemsted, Danernes Verden, i henhold til de indkomne tilbud.

Lokalplan nr. 143-510 og Kommuneplantillæg nr. 111-510, Marsk Camp A/S er udarbejdet for at muliggøre realiseringen af købers udviklingsplan for området, Skærbæk Marsk Camping - udviklingsplan.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. september 2019 at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 111-510 og Lokalplan nr. 143-510 - Marsk Camp A/S, Hjemstedvej, Skærbæk i offentlig høring i 4 uger.

Planerne har været i offentlig høring i perioden fra den 14. oktober til den 12. november 2019.

## **Sagsfremstilling**

Lokalplanen og kommuneplantillægget, der har været i høring, omfatter et areal på ca. 12,5 ha. og giver mulighed for at der i området Hjemstedvej 60, Skærbæk skabes et område med 275 campingenheder, oplevelsesmæssige faciliteter og opførelse af et 25 m højt udsigtstårn.

I planområdet muliggøres det at etablere campingplads til autocampere, campingvogne, telte, hytter og shelters samt tilhørende servicebygninger og opholdsarealer, oplevelsesmæssige faciliteter, samt et udsigtstårn mod vest med omgivende opholdsarealer. Der må desuden etableres ankomstfaciliteter med café/restaurant, butik til salg af souvenirs og kioskvarer til gæster samt P-pladser.

Ved høringsfristens udløb er der indkommet 31 indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget. En af indsigelserne er en underskriftsindsamling med 756 underskrifter, som støtter en bevaring af Hjemsted - Danernes Verden som oldtidspark og turistattraktion. En anden er en underskriftsindsamling med 15 enslydende høringssvar med indsigelser til lokalplanforslaget.

Justeringer og tilføjelser, der er afledt af Kommunalbestyrelsens beslutning inden udsendelse i høring samt de indkomne indsigelser fra høringsperioden er fremhævet i lokalplanen som er vedhæftet.

En del af indsigelserne omhandler en række forhold, som ikke har direkte betydning for udarbejdelse og indholdet af lokalplanen, men handler om

- ønsket om bevaring af Danernes Verden
- konkurrencehensyn til andre campingpladser og overnatningsmuligheder
- beslutningen om salg af området og købsprisen samt personsammefald
- kommunens omdømme
- generel opbakning til initiativet

Disse indsigelser er således besvaret ved, at de ikke har medført ændringer i plangrundlaget. Endelig er spørgsmål til planprocessen besvaret, idet kommunen har fulgt planlovens krav til høringer og procedurer.

Samlet omhandler indsigelserne fra høringen følgende emner i forhold til de konkrete plangrundlag

- Støjforhold
- Tilkørselsforhold
- Beplantning
- Flytning af anlæg mod vest
- Udsigtstårn
- Solceller
- Orientering om, at der skal indgå habitatvurdering i kommuneplantillægget

Forvaltningen har vurderet og indarbejdet indsigelserne som beskrevet nedenfor

#### Støjforhold

Ønsker om støjdæmpende foranstaltninger imødekommes, idet lokalplanen stiller krav om opretholdelse og etablering af jordvolden mod øst i en minimum højde på 2,5 m. Det bemærkes iøvrigt, at vurderingen af, at det ikke er nødvendigt at foretage en miljøvurdering beror på, at miljøpåvirkningen ikke ændres i forhold til den tidligere anvendelse jf. screening i henhold til lov om miljøvurdering nævnt nedenfor.

#### Tilkørselsforhold

Der fremkom blandt indsigelserne ønsker om at flytte indkørsel af vejadgang mod vest og ønsker om at grusvej ikke benyttes. Desuden var der ikke ønske om pit-stoppeplads for autocampere i Delområde I.

I lokalplanen imødekommes bekymringer i forhold til støvgener ved at indføre, at veje og parkeringsareal må asfalteres. I lokalplanen indføres desuden, at den ene adgangsvej fra Kildebakken til delområde I fjernes, så der kun er en ud- og indkørsel for besøgende. Den nordligste eksisterende indkørsel vil blive lukket. Der kan opsættes skiltning ved grusvej på østlig side med uvedkommende kørsel forbudt.

Herudover er der i lokalplanen fjernet pit-stoppeplads for autocampere i Delområde I.

#### Beplantning

Der fremkom ønsker for at reducere støjpåvirkninger ved at etablere bevoksning på toppen af jordvolden mod øst, samt for at skærme indblik til de enkelte campingenheder fra Hjemstedvej.

Det imødegås i lokalplanen ved at tydeliggøre, at beplantningen skal kamuflere det eksisterende trådhegn rundt om pladsen, så beplantningen sikrer, at der ikke er indblik fra Hjemstedvej til de enkelte campingenheder.

Generelt er beplantning ikke særligt egnet som støjregulering. Støjpåvirkningen vil blive imødekommet ved at volden langs med østsiden bliver hævet til minimum 2,5 meter.

#### Flytning af anlægget mod vest

Indkomne indsigelser med ønsket at placere servicebygninger mod vest og grill- og bålfaciliteter mod nord af hensyn til røg- og støvgener for Kildetoftens beboere imødekommes ikke, da det ikke vurderes, at miljøpåvirkningen ændres i forhold til den tidligere anvendelse jf. screening i henhold til lov om miljøvurdering nævnt nedenfor.

#### Udsigtstårn

Indsigelser udtrykker bekymring for tårnets størrelse og placering. Det bemærkes, at udsigtstårnet er et tiltag som muliggøres med lokalplanen i overensstemmelse med det godkendte projektforslag, og der tages således ikke i lokalplanen stilling til tårnets relevans.

Marsktårnet ligger på kanten mellem Skærbæk og det åbne, flade marsklandskab, og ikke midt i den ubrudte flade, hvilket er en vigtig faktor i forhold til vurderinger og i forhold til den visuelle påvirkning. Områdets karakter ændres. Området ligger dog i direkte tilknytning til Skærbæk by, hvilket gør, at det vil opleves som en naturlig udvidelse af byen, og ikke et fremmedelement i det åbne land.

Det imødegås i lokalplanen, at indbliksgener fra tårnet til omkringboende naboer på Kildetoften skal minimeres.

#### Solceller

Der fremkom i indsigelserne bekymring for brug af solenergianlæg og det imødegås i lokalplanen, at solceller skal være antirefleksbehandlede.

#### Habitatvurdering

Der er indsat et afsnit om habitatbekendtgørelsen i kommuneplantillægget.

Planforslaget er blevet screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer/programmer og konkrete projekter. Screeningen konkluderer, at planforslaget ikke vurderes at give anledning til mulige påvirkninger af miljøet, der skal undersøges nærmere i en miljøvurdering. Blandt andet fordi området på nuværende tidspunkt også anvendes til offentlig aktivitet. Forud for, at screeningsafgørelsen er truffet, er berørte myndigheder blevet hørt (Miljøstyrelsen, Forsvarets Ejendomsstyrelse og Slots- og Kulturstyrelsen), som ikke har haft bemærkninger. Derfor er der truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne kunne påklages i 4 uger. Denne afgørelse er blevet påklaget til Planklagenævnet af to forskellige klager, en forening og en privat. Om klagerne af screeningsafgørelsen har opsættende virkning, har det ikke været muligt at få afklaret på nuværende tidspunkt. Det vurderes dog ikke at være tilfældet, idet nævnspraksis viser, at andre planforslag med markant

mere vidtgående projekter ikke har krævet en miljøvurdering sammenholdt med, at den nuværende lokalplan også giver mulighed for stor aktivitet i området. Såfremt det alligevel besluttes, at foretage en miljøvurdering, vil dette udskyde planens godkendelse med 5-7 måneder. Det vurderes, at en miljøvurdering ikke vil ændre indholdet af lokalplanen, samt gøres der opmærksom på at en miljøvurdering ligeledes vil kunne påklages efterfølgende.

## **Lovgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## **Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,**

at kommuneplantillæg nr. 111-510 og lokalplan nr. 143-510 Marsk Camp A/S vedtages endeligt med foreslåede ændringer,

at den endelige vedtagelse bekendtgøres offentligt, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

Harald Christensen undlod at stemme

## **Bilag**

LP 143-510 med KPT 111-510.pdf

Liste til bemærkninger til indsigelser.doc

Bilag til nr. 3 - samlet.pdf

Bilag til indsigelse 28 - forretningsplan.pdf

Bilag til nr. 11. 756 underskrifter.xlsx

# **Punkt 11: Hjemstedvej 60, 6780 Skærbæk - optagelse af privat fællesvej som kommunevej, nedlæggelse af kommunevejsstrækning samt nedlæggelse af privat fællesvej.**

05.00.00-G00-19-19

## **Beslutningstema**

Det skal i denne sag godkendes, at Tønder Kommune optager den private fællesvej i vestsiden af matr. nr. 695 og 2415 som offentlig vej. Nedlæggelse af en del af kommunevejen Kildebakken skal godkendes. Herudover skal det godkendes, at den private fællesvej på matr. nr. 2607 nedlægges.

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med afhændelsen af den tidligere Hjemsted Oldtidspark påtænkes nedlæggelse af et stykke offentligt vej igennem arealet, der bliver solgt. Derfor er der behov for at give vejadgang et andet sted. Formålet med at optage den private fællesvej på den vestlige side af området er at skabe adgang til den offentlige vejstrækning nordvest for området. Ca. 120 m af den øst/vest orienterede del af den eksisterende offentlige vej Kildebakken (litra 7000r) nedlægges. I den vestlige ende af strækningen opretholdes ca. 15 m af litra 7000r som kommunevej for at bevare forbindelsen. Den private fællesvej på matr. nr.1097 og på matr. nr. 2607 nedlægges. Både matr. nr. 695, 2415, 2430 og 2607 ejes ligesom den nævnte del af kommunevejen Kildebakken af Tønder Kommune.

Vejenes fremtidige status er vist på det i bilag 1 vedhæftede oversigtskort.

Tønder Kommune har offentliggjort den påtænkte beslutning om nedlæggelse af den private fællesvej på kommunens hjemmeside og samtidig meddelt beslutningen til ejere af ejendomme, der grænser til vejen, ejere af ejendomme, hvis adkomst eller rettigheder til vejen er tinglyst og ejere af andre ejendomme, som må antages at have vejret til vejen. Der er givet de beskrevne ejendomme en frist på otte uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag.

Fristen udløb den 30. august 2019. Der er ved fristens udløb ikke indkommet indsigelser eller ændringsforslag til kommunens påtænkte beslutninger.

## **Lovgrundlag**

Lov om private fællesveje.  
Lov om offentlige veje.

## **Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,**

at den private fællesvej i vestsiden af matr.nr.695 og 2415 optages som offentlig vej og den øst/vest orienterede del af kommunevejen Kildebakken nedlægges. Endvidere nedlægges den private fællesvej beliggende på matr.nr. 1097 og 2607.

Teknik- og Miljøudvalget, 10. september 2019, pkt. 8:  
Sagen udsættes til endelig godkendelse af lokalplan for området.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Hjemstedvej 60 efter.pdf

## Punkt 12: Ansøgning om godkendelse af strækning til modulvogntog

05.00.00-G01-54-19

### Beslutningstema

I denne sag orienteres Teknik- og Miljøudvalget om overslag til anlægsudgifter til en ny strækning i modulvogntogsnettet.

### Historik

Tønder Kommune har modtaget en ansøgning fra Sønderjysk Tørreindustri A/S, beliggende Industrivej 1 i Løgumkloster, om at en rute fra A25 Koldingvej til virksomheden Industrivej 1, Løgumkloster optages i modulvogntogsnettet. Den foreslåede rute fra A25 går ad Bredebrovej, Omfartsvejen, Stationsvej og til virksomhedens indkørsel på Stationsvej. En alternativ rute kan være fra A25 ad Tønder Landevej, Industrivej og Stationsvej. Forvaltningen vurderede, at den foreslåede rute ad Bredebrovej og Omfartsvejen, vil være den bedst egnede, da der på den rute kun er få steder, hvor modulvogntoget skal foretage svingmanøvrer. Ansøgningen er en såkaldt "Virksomhedsansøgning", som indebærer, at kommunen i første omgang skal godkende, at der kører modulvogntog på ruten. Herefter skal ruten screenes for eventuelle nødvendige ombygninger af kryds og rundkørsler. Efter screeningen skal nødvendige ombygninger projekteres og udføres. Det er Vejdirektoratet, som står for screeningen af ruten.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 13. august 2019, at ruten fra A25 ad Bredebrovej, Omfartsvejen og Stationsvej til virksomheden, screenes for muligheden for optagelsen i modulvogntogsnettet og at der udarbejdes et anlægsoverslag for de nødvendige ændringer.

### Sagsfremstilling

Teknik og Miljøudvalget har ud fra et ønske om at tilbyde god erhvervsservice til erhvervslivet i Løgumkloster bedt forvaltningen om undersøge anlægsudgifterne til nødvendige vejombygninger forud for godkendelse af modulvogntogstrækning til Løgumkloster, idet der dog ikke er afsat midler til finansiering af en eventuel udvidelse.

Som opfølgning på udvalgets tidligere beslutning, er der er nu udarbejdet to anlægsoverslag for ombygning af ruten på det kommunale vejnet. De to overslag er henholdsvis

- Scenarie A: Anlægsudgift ca. 0.7 mio. kr. - I scenarie A er anlægsomkostningerne holdt på et minimum, men opfylder kravene fra Vejdirektorates screening.
- Scenarie B: Anlægsudgift ca. 2.3 mio. kr. - I scenarie B er der løsninger, som i høj grad tilgodeser trafiksikkerheden med særlig fokus på lette trafikanter.

Forskellen mellem scenarie A og B ligger fortrinsvis i udgifter til ombygning af rundkørslen Omfartsvejen/Vænget/Nørremark/Bredebrovej, hvor det anbefales, at der etableres tilbagetrukne cykelstier i rundkørslen. I den eksisterende rundkørsel er der cykelbane rundt i rundkørslen. Forvaltningen anbefaler, at der vælges løsningen med tilbagetrukne cykelstier i rundkørslen.

### Økonomi

Udgiften til ombygning af vejnettet for godkendelse til modulvogntog er beregnet til 0.7 - 2.3 mio. kr. afhængig af valg af løsning. Udgiften til de nødvendige ombygninger af vejnettet kan finansieres af virksomheden alene, en dele-finansiering mellem virksomheden og Tønder Kommune eller af Tønder Kommune alene.

### Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tager anlægsoverslaget til efterretning.

### Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

### Bilag

fakta\_virksomhedsordningen-for\_modulvogntog

Dok1 rute 401.docx

# **Punkt 13: Skolevej 6, Brøns, 6780 Skærbæk - nedlæggelse af del af offentlige vej.**

05.01.22-G00-2-19

## **Beslutningstema**

I denne sag skal der træffes beslutning om en del af den offentlige vej på ltr.7000h Brøns, 6780 Skærbæk ud for ejendommen Skolevej 6, Brøns skal nedlægges.

## **Sagsfremstilling**

Tønder Kommune har modtaget en ansøgning fra ejeren af Skolevej 6, Brøns, om nedlæggelse af et sideareal til kommunevejen Skolevej (litra 7000h Brøns, 6780 Skærbæk) på ca. 215 m<sup>2</sup> (se vedlagte oversigtskort).

På Skolevej ud for det beskrevne areal optager skolebussen elever. En nedlæggelse af arealet som offentligt vil påvirke denne funktion. Sydbus har ikke bemærkninger til en eventuel nedlæggelse af arealet som offentligt.

Tønder Kommune vil kunne nedlægge den beskrevne del af den offentlige vej på litra 7000h Brøns ejerlav, Brøns. Arealet, som hidtil har været del af den offentlige vej Skolevej, vil i givet fald skulle udgå som færdselsareal.

### Offentliggørelse - indsigelser

Kommunens påtænkte beslutning om nedlæggelse som offentligt vejareal har iht. §124, stk. 7 været fremlagt på kommunens hjemmeside i 8 uger for at give personer med særlig interesse mulighed for at fremkomme med indsigelser til beslutningen.

Fristen for indsigelser udløb den fredag den 8. november 2019.

Der er ved fristens udløb indkommet ialt 12 indsigelser imod nedlæggelse af sidearealet til kommunevejen. Indsigelserne er overvejende begrundet i arealets benyttelse som venteareal for skolebørn, som skal med skolebussen. I 11 af indsigelserne er dette beskrevet. I to indsigelser nævnes det herudover, at arealet bør indrettes som offentlig parkeringsplads. En oversigt over indsigelserne er vedhæftet som bilag. Endvidere er vedhæftet en kommentar til indsigelserne fra ansøgeren.

### Arealer, matrikulær berigtigelse

Kommunalbestyrelsen råder, såfremt veje ikke opretholdes som privat eller privat fællesvej, frit over det nedlagte vejareal.

### Ledninger i det nedlagte areal

Ejere af ledninger kan ved nedlæggelse af vejarealer kræve, at Kommunalbestyrelsen lader en ledningsdeklaration tinglyse på arealet. Ledningsejeren afholder udgifterne forbundet hermed.

## **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje.

## **Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,**

at Teknik- og Miljøudvalget under hensyntagen til det i indsigelserne beskrevne ikke imødekommer ansøgning om nedlæggelse af sideareal, del af litra 7000h Brøns Ejerlav, Brøns, på 215m<sup>2</sup> ud for Skolevej 6 i Brøns.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Skolevej 6.pdf

Indsigelser - oversigt

Ansøgerens kommentar til indsigelserne

## **Punkt 14: Årshjul**

00.00.00-G01-6-18

### **Sagsfremstilling**

Årshjulet er et styringsværktøj, som skal give Teknik- og Miljøudvalget et samlet overblik over udvalgets aktiviteter, som ligger ud over de faste udvalgs møder.

### **Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,**

at sagen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

### **Bilag**

ÅrshjulDecember2019-20.docx

## **Punkt 15: Lukket: Kondemnering**

29.09.00-P19-47-19

## **Punkt 16: Lukket: Orientering - lukket den 3. december 2019**

00.01.00-G01-52-18