

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 29-04-2021

Mødedato Torsdag d. 29. april 2021 kl. 19:00

Mødested Klosterhallen, Idrætsvej 1, 6240 Løgumkloster

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder, liste A.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Forlængelse af midlertidig delegation af kompetenceplanerne.....	5
Zeppelin Tønder frigivelse af anlægsmidler.....	7
Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab 2020.....	9
Whistleblowerpolitik for Tønder Kommune.....	10
Wegner Prisen.....	11
Godkendelse af projektforslag fra Tønder Fjernvarme.....	13
Ansøgning om kommunegaranti på 21,3 mio. kr. til elkedel og udvidelse af forsyningsområde.....	17
Godkendelse af projektforslag fra Løgumkloster fjernvarme.....	19
Ansøgning om kommunegaranti på 6,7 mio. kr. til udvidelse af forsyningsområde Løgumkloster Fjernvarme.....	22
Anlægsbevilling til renovering af Den selvejende Institution Solgården.....	24
Ansøgning om etablering af småbørnsgruppe i Markledets Børnehave.....	26
Frigivelse af anlægsmidler til renovering af haller, multihaller og friluftsbade 2021.....	28
Salg af del af tidligere Skærbæk Distriktsskole.....	30
Salg af erhvervsgrund, matr. 2102 Løgumkloster.....	33
Lukket: Køb af grund.....	35

Indkaldelse af stedfortræder, liste A

Sagsfremstilling

Kim Printz Ringbæk, liste A, er forhindret i at deltage i Kommunalbestyrelsesmødet den 29. april 2021. Jens Nissen er 1. stedfortræder på liste A og er indkaldt til Kommunalbestyrelsesmødet.

POLITIK OG UDVIKLING INDSTILLER,

at 1. stedfortræder på liste A, Jens Nissen, indtræder for Kim Printz Ringbæk i Kommunalbestyrelsens møde den 29. april 2021.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Kim Printz Ringbæk deltog ikke i mødet.

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Kim Printz Ringbæk deltog ikke i mødet.

Forlængelse af midlertidig delegation af kompetenceplanerne

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen beslutter en forlængelse af, at kompetencen til at håndtere de muligheder, som følger af de bekendtgørelser, der udstedes af regeringen i forbindelse med COVID-19, delegeres til forvaltningen.

Sagsfremstilling

Regeringens praksis har været, at bekendtgørelserne under COVID-19 udstedes med kort varsel, hvorfor kommunen indenfor meget korte tidsfrister skal implementere det vedtagne. Samtidig indeholder de bekendtgørelser, der er udstedt indtil nu, ikke delegationsforbud. Det er derfor muligt, at det politiske niveau delegerer beslutningskompetence til forvaltningen. Det er i de hidtidige bekendtgørelser en forudsætning for, at mulighederne i bekendtgørelserne kan tages i brug, at følgende betingelser er opfyldt:

- fravigelse er nødvendig for at forebygge eller inddæmme udbredelse af COVID-19,
- fravigelse er påkrævet som følge af tiltag til at forebygge eller inddæmme udbredelsen af COVID-19, eller
- opfyldelse af forpligtelser og rettigheder bliver umulig eller uforholdsmæssigt vanskelig som følge af foranstaltninger, som har været nødvendige for at forebygge eller inddæmme udbredelse af COVID-19.
- fravigelse af gældende regler kan under ingen omstændigheder finde sted, hvis det vil medføre en sikkerheds- eller sundhedsmæssig risiko for den enkelte borger, eller hvis det vil medføre begrænsninger i akut eller absolut nødvendig hjælp.

De beslutninger, der tages efter de hidtidige bekendtgørelser, skal således tage afsæt i COVID-19, og kommunerne har fået værktøjer til at foretage den nødvendige prioritering af personalekapaciteten i forbindelse med håndteringen af sygdommen.

Bekendtgørelser udstedt under Corona-situationen udløber på en i hver bekendtgørelse nærmere defineret "solnedgangsklausul". I det omfang kommunen helt eller delvist undlader at levere en ydelse eller midlertidigt ændrer indholdet af ydelsen, skal borgeren ved udløbet igen have den ydelse, der oprindeligt er truffet afgørelse om.

Det er de ansatte i forvaltningen, der i det daglig administrerer den normalt gældende lovgivning på disse områder, og de kender både reglerne, de berørte virksomheder og borgere bedst.

På den baggrund vurderes det forsvarligt, at kommunalbestyrelsen godkender, at kompetencen til at håndtere de muligheder, som følger af de bekendtgørelser, der er udstedt og udstedes i forbindelse med COVID-19, delegeres til forvaltningen.

Kommunalbestyrelsen holdes løbende orienteret om anvendelsen af de midlertidige delegationsbeføjelser.

I henhold til kompetenceplanen henledes opmærksomheden på de merudgifter der p.t. pågår til bl.a. testfaciliteter og vaccinationssteder, jf. vedlagte bilag. Samlet set viser opgørelsen et udgiftsniveau på ca. 3 mio kroner i 2021, til og med marts måned.

at delegationen forlænges, således at kompetencen til at håndtere de muligheder, som følger af de bekendtgørelser, der er udstedt og udstedes i forbindelse med COVID-19, delegeres til forvaltningen frem til næste kommunalbestyrelsesmøde, at Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg holdes orienteret om, hvordan mulighederne forvaltes, at delegationen er tidsbegrænset til førstkommende kommunalbestyrelsemøde, hvor delegationen evt. forlænges på ny, og at opgørelsen over mer- og mindreudgifter forbundet med COVID-19 tages til efterretning.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Kim Printz Ringbæk deltog ikke i mødet.

Zeppelin Tønder frigivelse af anlægsmidler

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om bevilling og frigivelse af anlægsrådighedsbeløb til Zeppelin Tønder

Sagsfremstilling

Ved vedtagelsen af budget 2021 blev der afsat et rådighedsbeløb på 2 millioner kroner på anlægsbudgettet til Zeppelin Tønder.

Det forberedende arbejde under anlægsrammen omfatter fortsatte analyse-, planlægnings- og udviklingsopgaver samt konkretisering af indholdsproduktion og projekteringsopgaver. Herudover ønskes der afsat midler til vedligeholdelse af flyhangaren og kedelhuset samt vandaflledning ved flyhangar og centerområde.

Den politiske styregruppe for Zeppelin Tønder har behandlet prioritering af rådighedsbeløbet og anbefaler at prioritere følgende i 2021:

·Midlertidig formidling	600.000
·Ekspertfaglige analyser og rådgivning	400.000
·Indholdsproduktion, rådg. fra eksperter og videnscentre, netværksarbejde, workshops mv.	100.000
·Møder med fonde og trykte materialer (prospekt mv.)	100.000
·Vandaflledning flyhangar/centerområde	400.000
·Sikring af tag på kedelhus	100.000
·Flyhangar indvendig og udvendig vedligehold	200.000
·uforudsete udgifter	100.000
	2.000.000

ØKONOMI

Der er i budget 2021 afsat et rådighedsbeløb på 2 millioner kroner til Zeppelin Tønder.

VICEKOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at der gives anlægsbevilling til Zeppelin Tønder på 2 millioner kroner,
at det i budget 2021 afsatte rådighedsbeløb til projektet på 2 millioner kroner frigives, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. april 2021, pkt. 10:
Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Kim Printz Ringbæk deltog ikke i mødet.

Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab 2020

Beslutningstema

I denne sag godkendes Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab for 2020.

Historik

Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab og revisionsberetning for 2020 skal efter Beredskabskommissionens behandling godkendes af ejerkommunernes kommunalbestyrelser, jf. vedtægternes pkt. 15.5.

Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen behandlede årsregnskab og revisionsberetning for 2020 på mødet den 25. marts 2021. Beredskabskommissionen udtalte enstemmigt opbakning til årsregnskab og revisionsberetning. Beredskabskommissionen har derfor sendt årsregnskabet til endelig godkendelse i ejerkommunernes kommunalbestyrelser.

Beredskabskommissionens behandling af årsregnskabet og revisionsberetningen for 2020 er vedhæftet i bilag 1-4.

I forhold til det korrigerede budget 2020 udviser regnskab 2020 et mindreforbrug på drift og anlæg på henholdsvis 2,5 mio. kr. og 0,3 mio. kr. samlet 2,8 mio. kr. Dette mindreforbrug er disponeret til overførsler i 2021, samt kassehenlæggelser. Overførselssagen blev sammen med årsregnskabet behandlet på Beredskabskommissionens møde den 25. marts 2021.

FAGCHEFEN FOR ØKONOMI OG LØN INDSTILLER,

at Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab og revisionsberetning for 2020 godkendes, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. april 2021, pkt. 11:
Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Kim Printz Ringbæk deltog ikke i mødet.

Whistleblowerpolitik for Tønder Kommune

Beslutningstema

Økonomiudvalget træffer beslutning om whistleblowerpolitik for Tønder Kommune.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen for 2021 blev det besluttet, at Tønder Kommune skal have en whistleblowerordning.

Europa-Parlamentet har i oktober 2019 vedtaget et whistleblowerdirektiv, som betyder, at alle større arbejdspladser skal have etableret en whistleblowerordning senest 17. december 2021.

På et temamøde for Kommunalbestyrelsen den 24. februar 2021 blev processen med etablering af en whistleblowerordning igangsat. Det blev her besluttet, at BDO skal levere Tønder Kommunes whistleblowerordning.

For at sætte rammen for whistleblower ordningen er der udarbejdet en whistleblowerpolitik. Formålet med en whistleblowerpolitik er at forklare, hvordan whistleblowerordningen fungerer og dermed understøtte den præventive effekt i at sikre indberetning af væsentlige sager.

Politikken har den 9. april 2021 været behandlet på Tønder Kommunes hoved samarbejdsudvalg (HMU). HMU havde en mindre bemærkning til en formulering i politikkens indledning, som er blevet rettet til. Herudover havde HMU ingen bemærkninger til udkastet til Whistleblowerpolitikken.

Whistleblowerordningen træder i kraft fra juni 2021.

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at whistleblowerpolitikken godkendes, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. april 2021, pkt. 15:
Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Kim Printz Ringbæk deltog ikke i mødet.

Wegner Prisen

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om kommissoriet for Wegner Prisen skal ændres.

Sagsfremstilling

Museum Sønderjylland har meddelt Tønder Kommune, at man ikke længere ønsker at være med-uddeler af Wegner Prisen sammen med Tønder Kommune.

Derfor foreslås følgende ændringer til kommissoriet for Wegner Prisen:

Sidste afsnit i indledningen ændres, så der nu står "En nedsat jury uddeler prisen på vegne af Tønder kommune". Tidligere stod der: "En nedsat jury uddeler prisen på vegne af Tønder kommune og Kunstmuseet i Tønder"

§ 2 afsnit 4 ændres til "Samtidig med prisen følger et arrangement i uddelingsåret i form af foredrag, udstilling eller anden formidling på rådhuset i Tønder." Tidligere stod der i kommissoriet, at arrangementet afholdes på Kunstmuseet i Tønder.

Forslag til nyt kommissorium for Wegner Prisen vedhæftet som bilag.

Økonomiudvalget besluttede i 2015, at Tønder Kommune betaler den kontante præmie på 25.000 kr. Museum Sønderjylland har hidtil betalt en Wegnerstol til vinderen til et tilsvarende beløb. Tønder Kommune vil fremadrettet skulle finansiere både den kontante præmie samt en Wegnerstol.

ØKONOMI

Tønder Kommune betaler 25.000 kr. over markedsføringskontoen til den kontante præmie. Fremadrettet vil der skulle betales yderligere 25.000 kr. over markedsføringskontoen til en wegnerstol til prisvinderen.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at kommissoriet for Wegner Prisen ændres, så prisen uddeles på vegne af Tønder Kommune og det tilhørende arrangement afholdes på Tønder Rådhus,
at der bevilliges 25.000 kr. fra markedsføringskontoen til en wegnerstol til prisvinderen,
og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. april 2021, pkt. 16:
Indstillingen anbefales.

Der tilføjes et bilag til sagen omkring juryens sammensætning.

BESLUTNING

Økonomiudvalgets indstilling godkendes.

Kim Printz Ringbæk deltog ikke i mødet.

Godkendelse af projektforslag fra Tønder Fjernvarme

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttet, om projektforslaget vedrørende etablering af en 15 MW elkedel for Tønder Fjernvarme og en udvidelse af Tønder Fjernvarmes forsyningsområde skal godkendes.

Sagsfremstilling

Tønder Fjernvarme vil gerne udvide deres forsyningsområde ind i områder, der i dag er udlagt til naturgasforsyning, jf. projektforslaget i bilaget. Udvidelsen af forsyningsområdet omfatter Ulriksalle og Tved. Derudover vil Tønder Fjernvarme også etablere en 15 MW elkedel. Denne elkedel vil de drifte på fordelagtige tidspunkter i forhold til elprisen og byde ind på specialreguleringsmarkedet, så vidt det er muligt. Denne form for drift er der ikke taget højde for i beregningerne, hvor der er anvendt priser, som er højere, hvilket sætter fjernvarmens forudsætninger i ugunst og derved skaber mere robuste forudsætninger.

Der vurderes, at være argumenter for og imod projektforslaget. For tæller, at samfundsøkonomien er positiv og robust, at projektet giver en mindre CO₂-ækvivalent udledning, at en boligforening har tilkendegivet at de gerne vil have fjernvarme og at det vil give boligejerne et alternativ til deres naturgas. Imod tæller at brugerøkonomi er bedre for naturgas, hvis man har en ny gaskedel, dog kan fjernvarmen ikke tvinge folk til at skifte til fjernvarme og at der er naturgasforsyning, så området vil blive dobbeltforsynet med kollektiv varmforsyning.

Brugerøkonomi

Det er svært at vise den præcise brugerøkonomi for den enkelte husstand, da det kommer an på mange parametre. Derfor er der lavet nogle gennemsnitsbetragtninger, som beror på et 130 m² standardhus og et årligt varmeforbrug på 18 MWh jf. tabellen nedenfor.

For naturgas er der en omkostning med og uden gaskedel i tabelopgørelsen, idet der i tilfældet uden omkostning til gaskedel antages, at der ikke skal investeres i en ny gaskedel i undersøgelsesperioden. I tilfældet med en omkostning til gaskedel skal der investeres i en ny gaskedel i undersøgelsesperioden. Gaskedlerne har en gennemsnitsalder på 12 år og levetiden på gaskedlerne er 20 år, hvilket giver en reinvestering i år 8, der er medtaget i omkostningen til gaskedel. Den uden omkostning til gaskedel er hvis gaskedelen er helt ny. Undersøgelsesperioden er på 20 år. Det forventes, at gaspriserne stiger med 8 % i henhold til klima-aftalen og denne stigning er ikke medtaget i beregningerne. Denne gasreference både med og uden omkostning til en gaskedel er kun med i den brugerøkonomiske analyse og ikke i den samfundsøkonomiske, da det ønskes fra bygherres side, at der ses bort fra fossile scenarier, og det er kun medtaget for at give en helhedsforståelse af projektet.

For biogas er der en omkostning uden og en med til en gaskedel. Den er beregnet på samme måde som den for naturgas, hvor der er anvendt biogaspriser i stedet for naturgaspriser, som er beregnet ud fra gaspriserne og afgifterne fra den samfundsøkonomiske del.

For fjernvarmen er afpropning af gasstik ikke med i omkostningen, da man forventer at kunne

få tilskud til det, fordi at tilskudspuljen til afpropning af gasstik er højere en fjernvarmepuljen.

For varmepumpen er der to alternativer, dels en som hænger sammen med samfundsøkonomianalysen og dels en pakkeløsning. For varmepumpealternativet på de 157.560 kr. over 10 år er der medtaget et tilskud på 28.000 kr. som opnås gennem tilskudsmidler fra f.eks. Bygningspuljen. Det er ikke sikkert, at alle i området kan få dette tilskud og derved vil deres omkostning til varmepumpen stige. I Teknologikataloget fra Energistyrelsen er levetiden på varmepumper sat til 18 år, men er i analysen sat til 20 år, som giver varmepumpen en fordel i forhold til de andre alternativer. Virkningsgraden på varmepumpen, også kaldt COP, er høje i Teknologikataloget, og dette er vurderet efter praktiske erfaringer, som er blevet oplyst fra konsulentens side og som forvaltningen deler. Den høje COP er også til varmepumpens fordel. Varmepumpealternativet pakke er en samlet løsning, som er en varmepumpe på abonnementsordning, og er taget med for at synligøre de fordelagtige priser og faktorer i Teknologikataloget. Hvis man skal låne penge til en varmepumpe, er omkostningen ved et lån ikke medtaget i nogle af varmepumpealternativerne.

Den omkostning som er vist i tabellen, er for en 10 års periode.

Varmer installationen	Omkostning inkl. moms
Gasreference, uden omkostning til gaskedel	141.570 kr.
Gasreference, med omkostning til gaskedel	173.064 kr.
Biogasreference, uden omkostning til gaskedel	152.174 kr.
Biogasreference, med omkostning til gaskedel	183.968 kr.
Fjernvarmeprojekt	163.130 kr.
Varmepumpealternativ	157.560 kr.
Varmepumpealternativ, pakke:	200.000 kr.

Samfundsøkonomi

I tabellen viser projektet med fjernvarme (Projekt) en samfundsøkonomisk fordel på 27,7 mio. i forhold til varmepumpealternativet (Alternativ) og 33,6 mio. i forhold til biogasalternativet (reference 1A). Der er blevet udført følsomhedsanalyser på samfundsøkonomien, som viser en god robusthed i projektet, hvor det kan nævnes, at hvis tilslutninggraden er nede på 15 % vil der stadigvæk være positiv samfundsøkonomi i projektet, og der er en boligforening i området som repræsenterer 87 rækkehuse, som gerne vil have fjernvarme, og dette udgør mere en 15 % af boligerne.

Biogasalternativet er udarbejdet, fordi der gives mulighed for i en vejledende udtalelse fra Energistyrelsen, at se bort fra fossile scenarier i den samfundsøkonomiske analyse. Der er ikke udarbejdet et fossil-scenarie i dette projektforslag, da det ønskes fra bygherres side, at der ses bort fra fossile scenarier. Der gives i Energistirelsens vejledende udtalelse også mulighed for at se bort fra biogasalternativet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker dette, f.eks. hvis biogas ikke er et relevant alternativ i området. Forvaltningen har spurgt Evida om mængden af biogas i naturgasnettet i Tønder by, og de svarer, at der p.t. er næsten 100 % naturgas i rørene, dog forventes det, at der i 2040 vil være 100 % VE-gas i naturgasnettet.

I tabellen er der vist de samfundsøkonomiske omkostninger for de 3 scenarier over en 20 årig undersøgelsesperiode.

	Omkostningen	Fordel op imod projektet
Projekt	587.403.949	
Reference 1A	621.028.441	-33.624.492
Alternativ	615.096.482	-27.692.533

Miljøudledninger

Som vist i tabellen er der en mindre udledning af CO₂-ækvivalenter i projektet i forhold til de to andre alternativer, og jo mere elkedelen kører på specialreguleringsmarkedet jo lavere bliver CO₂-ækvivalent udledningen, da der på de tidspunkter hovedsagelig er VE-el i nettet. Driften på specialreguleringsmarkedet er ikke med i beregningerne, og dette stiller fjernvarmen i ugunst overfor de andre nævnte scenarier, og giver en robusthed i beregningerne for fjernvarmen.

I tabellen er der vist miljøudledninger for de 3 scenarier over en 20 årig undersøgelsesperiode.

Udledninger i ton	Projektet (fjernvarme)	Reference 1A (Biogas)	Alternativ (varmepumper)
CO ₂ -ækvivalenter	13.563	14.694	14.666
SO ₂	44	21	21
NO _x	364	349	373
PM _{2,5}	16	18	18

Tidsplan

Anlægsarbejdet forventes at starte primo august 2021 og løbe over en 1 årig periode, og områderne forventes at komme i drift fra primo oktober 2022.

Som bilag vedlægges projektforslaget, Energistirelsens vejledende udtalelse, Evidas høringssvar, samt svar fra DFP(konsulenten) på spørgsmål vedrørende projektforslaget.

I Evidas høringssvar havde de 3 spørgsmål/kommentarer. Den første var til Forvaltningen, om

man kunne fortælle hvordan vi håndtere § 15, stk. 5 i projektbekendtgørelsen (BEK nr 1794 af 02/12/2020), som blev sendt til Evida. De næste to spørgsmål er vedrørende specifikke elementer i dette projektforslag. Hvor svarene er vedhæftet.

Forvaltningen oplyser at kommunalbestyrelsen i flg. projektbekendtgørelsen nærmere beskrevet under punktet Lovgrundlag, i henhold til § 18, kan meddele en godkendelse til et projekt der er samfundsøkonomisk fordelagtigt, men kommunalbestyrelsen kan også lade være med at meddele godkendelse til et projekt der opfylder kravene.

ØKONOMI

Projektet ansøger om kommunegaranti som behandles i et særskilt punkt

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, BEK nr. 1794 af 02/12/2020 (Projektbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning, LBK nr. 1215 af 14/08/2020

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at scenarier med fossile brændsler som hovedbrændsel ikke anses som relevant jf. projektbekendtgørelsen,
at projektforslaget godkendes, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 13. april 2021, pkt. 8:
Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. april 2021, pkt. 17:
Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Kim Printz Ringbæk deltog ikke i mødet.

Ansøgning om kommunegaranti på 21,3 mio. kr. til elkedel og udvidelse af forsyningsområde

Beslutningstema

Der skal tages stilling til bevilling af kommunegaranti på henholdvis 9 mio. kr. til elkedel og 12,3 mio. kr. til udvidelse af forsyningsområde for Tønder Fjernvarme

Sagsfremstilling

Tønder Fjernvarme har søgt om kommunegaranti til

- etablering af 15 MW elkedel til 9 mio. kr. samt
- udvidelse af forsyningsområdet til Ulriksallé og Tved til 12,3 mio. kr.

Projektet og ansøgningen om kommunegaranti tager udgangspunkt i en stor interesse for fjernvarme i Tønder by, samt klimaaftalen af 22. juni 2020, der har til formål at reducere CO₂ udledningen, herunder også i varmforsyningen. Elkedlen skal primært anvende overskudsstrøm fra vindmøller og solcelleanlæg. Etableringen af elkedlen forventes at have en stor miljømæssig effekt og her igennem bidrage til den grønne omstilling med en CO₂ reduktion på mere end 5000 tons CO₂ årligt.

Finansieringen af elkedlen forventes at ske ved optagelse af fastforrentet lån hos Kommunekredit på 9 mio. kr. med en afdragstid på 15 - maksimalt 20 år. Udvidelsen af forsyningsområdet forventes finansieret af et fastforrentet lån på 12,3 mio. kr. hos Kommunekredit med en afdragstid på 20 - maksimalt 30 år. Afdragsperioden tager udgangspunkt i den tekniske levetid.

Som Tønder Kommunes administrationspraksis angiver, er der udarbejdet en ekstern risikovurdering af rådgivningsfirmaet Møller og Ko.

Risikovurderingen viser flere forhold som vægtes positivt, blandt andet:

- at projektet understøtter en omkostningseffektiv, forsyningssikker og grøn omstilling af fjernvarmen
- at værket har bestemmelser om udtrædelsesgodtgørelse
- at tilbagebetalingstiden er væsentligt kortere end den tekniske levetid
- at følsomhedsvurdering ikke udviser store negative udsving
- at antallet af tilsluttede forbrugere udvides med potentielt 200 kunder samt
- at gælden er forholdsvis lav pr. forbruger

Tønder Fjernvarme har pt. 5 garantier med en samlet restgæld på 74,5 mio. kr. De samlede garantier til fjernvarmeverker i Tønder Kommune udgør 239,6 mio. kr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

FAGCHEFEN FOR ØKONOMI OG LØN INDSTILLER,

at der ydes kommunegaranti på 21,3 mio. kr. til Tønder Fjernvarme forudsat at Kommunalbestyrelsen godkender sag om udvidelse af fjernvarmeområde og etablering af elkedel

at der opkræves stiftelsesprovision på 1 % af 21,3 mio. kr. samt løbende garantiprovision på 0,4 %, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. april 2021, pkt. 18:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Kim Printz Ringbæk deltog ikke i mødet.

Godkendelse af projektforslag fra Løgumkloster fjernvarme

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om projektforslaget vedrørende en udvidelse af Løgumkloster Fjernvarmes forsyningsområde skal godkendes

Sagsfremstilling

Løgumkloster Fjernvarme vil gerne udvide deres forsyningsområde ind i nuværende naturgasområder i industriområde syd for Stationsvej og Møldamager. Udvidelsen af forsyningsområde er vist i projektforslaget på side 5, som er i bilag.

Der vurderes, at være argumenter for og imod projektforslaget. For tæller, at der er en positiv og robust samfundsøkonomi, at forbrugerne i området får mulighed for fjernvarme og der der forekommer en reduktion af CO₂-ækvivalenter ved fjernvarmen. Imod tæller, at idet der er naturgasforsyning, vil området blive dobbeltforsynet med kollektiv varmforsyning og der er en bedre brugerøkonomi for naturgas er marginalt bedre.

Brugerøkonomi

Der er en forskellig sammensætning af huse i området og dele af det er også industriområde, og der er derfor lavet standardberegninger for konverteringen til fjernvarme. Der er anvendt et lån med en norminel rente på 5 % for investeringsomkostningen for varmforsyningsformerne. Tilskudsmulighederne til fjernvarme, afpropning af gasstik og direkte til installation af varmepumpe indgår ikke i den brugerøkonomiske beregning. Dertil kommer en generel selskabsøkonomisk besparelse, som fordeles ud til forbrugerne. Den selvskabsøkonomiske besparelse på 0,67 mio., som forventes ved tilkobling af de nye brugere, vil resultere i en årlig besparelse på 460 kr. pr standard husstand.

I tabellen er vist priserne for de forskellige opvarmningsmuligheder for bolig og erhverv, som er lavet ud fra standardtal. For boliger er der anvendt et areal på 130 m² og et varmebehov på 18,1 MWh, og for erhverv er det 268 m² og et varmebehov på 28 MWh.

	Bolig	Erhverv
Fjernvarme	16.880	32.168
Luft til vand varmepumpe	17.179	31.033
Individuel gaskedel	16.169	

Samfundsøkonomi

I den samfundsøkonomiske analyse er der lavet flere følsomhedsberegninger, som viser en robusthed i den samfundsøkonomiske analyse, bl.a. at der med en tilslutning på 53% stadigvæk er en positiv samfundsøkonomi og at der forventes en tilslutning på 80% i områderne. Ifølge projektbekendtgørelsens § 15, stk. 5, kan kommunalbestyrelsen vælge at se bort fra scenarier med fossile brændsler som hovedbrændsel, som er tilfældet i referencen. Ved at se bort fra scenariet, ser man bort fra samfundsøkonomien, selskabsøkonomien og

brugerøkonomien i scenariet.

I tabellen vises de samfundsøkonomiske omkostninger for 3 scenarier, hvor fjernvarmen er det billigste alternativ, med en samfundsøkonomisk fordel på 2,6 mio. i forhold til referencen.

	Samfundsøkonomiske omkostning	Samfundsøkonomisk forskel til referencen
Reference (Individuel naturgasforsyning)	17,13 mio.	
Alternativ 1 (Fjernvarme)	14,53 mio.	-2,6 mio.
Alternativ 2 (Individuelle varmepumper)	18,89 mio.	+1,76 mio.

Miljøudledninger

Ved etablering af fjernvarme i områderne kan man få en reduktion på 5.501 ton CO₂-ækvivalenter med en tilslutning på 80 %.

I tabellem vises miljøudledningerne for scenarierne. Udledningerne er over en 20 års undersøgelsesperiode.

Udledninger i ton	Referencen (Individuel naturgasforsyning)	Alternative 1 (Fjernvarme)	Alternative 2 (Individuelle varmepumper)
CO ₂ -ækvivalenter	8.383	2.882	473
SO ₂	1	1	0
NO _x	5	15	2
PM _{2,5}	0	1	0

Tidsplan

Der regnes med en konvertering på 20 % om året i 5 år til en samlet tilslutning på 80 % efter 5 år.

Projektforslaget er vedhæftet i bilag

Forvaltningen oplyser at kommunalbestyrelsen i flg. projektbekendtgørelsen nærmere beskrevet under punktet Lovgrundlag, i henhold til § 18, kan meddele en godkendelse til et projekt der er samfundsøkonomisk fordelagtigt, men kommunalbestyrelsen kan også lade være med at meddele godkendelse til et projekt der opfylder kravene.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmemforsyningsanlæg, BEK nr. 1794 af 02/12/2020 (Projektbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse af lov om varmemforsyning, LBK nr. 1215 af 14/08/2020

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at scenarier med fossile brændsler som hovedbrændsel ikke anses som relevant jf. projektbekendtgørelsen,
at projektforslaget godkendes, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 13. april 2021, pkt. 9:
Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. april 2021, pkt. 19:
Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Kim Printz Ringbæk deltog ikke i mødet.

Ansøgning om kommunegaranti på 6,7 mio. kr. til udvidelse af forsyningsområde Løgumkloster Fjernvarme

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til bevilling af en kommunegaranti på 6,7 mio. kr. til udvidelse af forsyningsområdet for Løgumkloster Fjernvarme

Sagsfremstilling

Løgumkloster Fjernvarme ansøger om en kommunegaranti på 6,7 mio. kr. til finansiering af udvidelse af forsyningsområdet for Løgumkloster Fjernvarme.

De nye forsyningsområder omfatter et konverteringspotentiale på 19 boliger i Møldamager, 7 boliger og 43 industri- og erhvervsbygninger i industriområdet.

Den samlede investering forventes at være 8,8 mio. kr. hvoraf 2,1 mio. kr. forventes finansieret af stikledningsbidrag. Investeringen i distributionsrør forventes afskrevet over 30 år.

Projektet forventes gennemført sommer/efterår 2021.

Projektet er beregnet til at give en årlig driftsbesparelse 0,670 mio. kr. svarende til en simpel tilbagebetalingstid på 7,1 år.

Samfundsøkonomisk er det beregnet, at projektet har en positiv og robust økonomi, ligesom CO2 påvirkningen er positiv.

ØKONOMI

Løgumkloster har pt. 5 kommunegarantier med en samlet restgæld på 77,5 mio. kr. De samlede garantier til fjernvarmeværker i Tønder Kommune udgør 239,6 mio. kr.

I overensstemmelse med Tønder Kommunes administrationspraksis for lån med kommunegaranti, opkræves der 1 % i stiftelsesprovision af garantisummen.

Ligeledes opkræves der løbende garantiprovision på 0,4 % jævnfør Kommunalbestyrelsens beslutning af 30. januar 2019.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

FAGCHEFEN FOR ØKONOMI OG LØN INDSTILLER,

at der ydes kommunegaranti på 6,7 mio. kr. til Løgumkloster Fjernvarme under forudsætning af at Kommunalbestyrelsen godkender projekt om udvidelse af forsyningsområdet i Løgumkloster,

at der opkræves stiftelsesprovision på 1 % af 6,7 mio. kr. samt løbende garantiprovision på 0,4 %, og

at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. april 2021, pkt. 20:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Kim Printz Ringbæk deltog ikke i mødet.

Anlægsbevilling til renovering af Den selvejende Institution Solgården

Beslutningstema

Beslutning om anlægsbevilling til renovering af DSI Solgården.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for DSI Solgården har udarbejdet forslag til udvendig renovering af den ældste del af institutionen. Forslaget har været forelagt for Socialudvalget den 12. maj 2020 og det indgik herefter i budgetlægningsen for 2021. Der er i investeringsoversigten for 2021 afsat 2,745 mio. kr. som rådighedsbeløb til dækning af udgiften vedr. servicearealet.

En renovering og ansigtsløftning af institutionen har været drøftet i længere tid, men har afventet en revideret opdeling i ejerlejligheder og en opdateret overenskomst mellem Solgården og Tønder kommune.

Det bemærkes at den selvejende institution ejer alle bygninger og at Tønder kommune ikke betaler husleje for at benytte servicearealerne. Solgården er som selvejende institution udenfor Facility Management og har ikke været en del af puljen til udvendig vedligeholdelse.

Renoveringsforslaget omfatter nyt tag på den ældste del af Solgården, facaderenovering med nye vinduer, isolering og ny hovedindgang, ny parkeringsplads og belægninger m.v. Renovering af facade omfatter 10 cm udvendig isolering og nyt pudslag. Størstedelen af facaden vedrører servicearealer og efterisolering vil betyde reducerede udgifter til opvarmning.

De samlede anlægsudgifter udgør 4,905 mio. kr. excl. moms. Efter afholdt licitation forventes der mulighed for at medtage enkelte ekstraarbejder og det er forventningen at det samlede budget kan holdes.

Bygningerne er ældreboliger med serviceareal efter lov om almene boliger og der er særlige regler vedrørende finansiering. Renoveringsforslaget er gennemgået med henblik på at aftale en fordeling af udgifterne mellem boligareal og serviceareal. Den aftalte fordeling medfører at servicearealets andel bliver 56%. Udgiften for servicearealet bliver derved 2,745 mio. kr. excl. moms.

Finansiering af anlægsudgiften til boligarealet kan ske indenfor boligregnskabet rammer, idet boligafdelingen har uamortiserede lån. For den del der vedrører servicearealet afholdes anlægsudgiften som en kommunal anlægsudgift.

Med hensyn til at tage pant i ejendommen er det tidligere vurderet, at en tinglysning som sådan ingen virkning har mellem parterne, idet tinglysning af pant alene er sikring mod fordringer fra 3. mand og at renovering af servicearealerne kan betales af Tønder Kommune med baggrund i, at kommunen har anvendt servicearealerne og fremover skal anvende dem uden betaling for anvendelse.

at der meddeles en anlægsbevilling på 2,745 mio. kr. til renovering af Den selvejende Institution Solgården - anlægsudgift vedrørende servicearealet, at det i 2021 afsatte rådighedsbeløb på 2,745 mio. kr. frigives og at sagen videresendes til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse. Beslutning fra Socialudvalget, 6. april 2021, pkt. 5:
Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. april 2021, pkt. 2:
Indstillingen anbefales.
Mathias Knudsen deltog ikke i sagens behandling pga. inhabilitet.
Claus Hansen deltog ikke i sagens behandling.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.
Mathias Knudsen deltog ikke i sagens behandling pga. inhabilitet.
Kim Printz Ringbæk deltog ikke i mødet.

Ansøgning om etablering af småbørnsgruppe i Markledets Børnehave

Beslutningstema

Børn- og Skoleudvalget skal i denne sag behandle en ansøgning om etablering af småbørnsgruppe i Markledets Børnehave i Løgumkloster.

Sagsfremstilling

Områdebestyrelsen Løgumkloster og Toftlund samt forældrerådet i Markledets børnehave ansøger om at etablere en småbørnsgruppe i Markledets børnehave.

Markledets børnehave er områdeinstitution i område Løgumkloster og Toftlund. Markledets Børnehave er den eneste institution i området, der ikke kan tilbyde en småbørnsgruppe. Områdebestyrelsen peger på, at det giver en skævvridning i forhold til det lokale kommunale tilbud.

Med ansøgningen om at etablere en småbørnsgruppe er det institutionens mål at tilbyde forældre en overskuelig og fleksibel ordning, hvor de kan aflevere deres børn i alderen 0-6 år i samme dagtilbud. I ansøgningen peges på, at der vil være tomme lokaler i børnehaven fra august 2021, fordi en gruppe af børnehavebørn alle starter i skole. Ved at oprette en småbørnsgruppe vil man kunne udnytte lokalerne i tråd med tankerne bag Facility Management. Overordnet ønsker Markledets Børnehave at oprette en småbørnsgruppe, hvor der er et godt pædagogisk læringsmiljø med mulighed for fordybelse og mindre børnefællesskaber inde og ude.

Personalemæssige konsekvenser

Der ansøges om at etablere en småbørnsgruppe i lokaler, der efter gældende retningslinjer har plads til at rumme 13 børn. Efter samtaler med Dagplejen ønsker institutionen at oprette pladser til 8 småbørn. Dette vil kunne resultere i én til to afskedigelser i Dagplejen.

På nuværende tidspunkt er der ansat seks dagplejere i område Løgumkloster, og Dagplejen har planer om at ansætte yderligere én dagplejer, så der i alt er syv dagplejere i område Løgumkloster pr. 1. august 2021. I tilfælde af to afskedigelser vil Dagplejen i området fortsat bestå af fem dagplejere, hvilket er nok til at opretholde en fungerende gæstepleje. Derfor har den konstituerede leder for Dagplejen tilkendegivet, at det fortsat vil være muligt at opretholde et velfungerende dagplejetilbud i område Løgumkloster, hvis der oprettes en småbørnsgruppe med 8 småbørn.

Ansøgningsmaterialet har været til udtalelse i Dagplejens forældrebestyrelse. Dagplejens forældrebestyrelse har afgivet et høringssvar, hvor bestyrelsen af hensyn til Dagplejens drift forholder sig kritisk til etablering af småbørnsgruppe.

ØKONOMI

Etablering

De forventede udgifter ved etableringen af småbørnsgruppen fremgår af overslagsbudgettet, der udregner omkostninger i forbindelse med byggeprojektet. Heraf fremgår det, at der er budgetteret med omkostninger for i alt 247.946 kr. Disse udgifter varetages i fællesskab af institutionen og af dagtilbuds fællesområde.

Drift

Ved at oprette pladser i småbørnsgruppe frem for dagplejepladser vil den årlige merudgift udgøre 10.600 kr. netto pr. barn.

Det svarer til en årlig merudgift på 84.800 kr. for otte småbørnspladser.

Merudgiften vil i 2021 være gældende fra tidspunktet for oprettelsen af småbørnsgruppen. Hvis gruppen oprettes med otte småbørn fra og med august 2021 vil merudgiften i de resterende fem måneder af 2021 være 35.333 kr. Disse merudgifter varetages af dagtilbuds fællesområde.

Forældrebetaling

Den aktuelle takst for en plads i en småbørnsgruppe er 2.724 kr., hvilket er højere end taksten for en dagplejeplads, som er 2.613 kr. Forskellen er 111 kr. per måned. Forældre i området vil fortsat have mulighed for at vælge en dagplejeplads med dertilhørende takst. Dog ventes etableringen af småbørnsgruppen at betyde, at flere forældre vil få tilbudt en plads, hvor de betaler en højere takst.

FAGCHEFEN FOR SKOLE OG DAGTILBUD INDSTILLER,

at ansøgningen om at etablere en småbørnsgruppe til 8 småbørn i Markledets Børnehave godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Børn- og Skoleudvalget, 6. april 2021, pkt. 6:

indstillingen anbefales med den tilføjelse, at der etableres et samarbejde mellem Dagplejen og Markledets Børnehave, hvor forældre tilbydes mulighed for pasning i børnehaven i forbindelse med dagplejeres fravær.

Louise Thomsen Terp kan ikke følge indstillingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. april 2021, pkt. 21:

Børn og skoleudvalgets indstilling anbefales.

Jørgen Popp Petersen kan ikke følge indstillingen

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Liste S og F kan ikke følge indstillingen.

Kim Printz Ringbæk deltog ikke i mødet.

Frigivelse af anlægsmidler til renovering af haller, multihaller og friluftsbade 2021

Beslutningstema

Frigivelse af anlægsmidler til renovering af idrætshaller, multihaller og friluftsbade, bevillingsprogram 725.

Historik

Ved indgåelse af budgetaftalen for 2021 blev der afsat et rådighedsbeløb til renovering af idrætshaller, multihaller og friluftsbade i Tønder Kommune. Dette rådighedsbeløb er i tråd med tidligere år, øremærket til vedligehold af bygningerne og de tekniske installationer i bygningerne. Retningslinjer for bevilling af midlerne blev fastlagt i 2014.

Sagsfremstilling

Rådighedsbeløbet dækker følgende områder:

Anlægsmidler vedr. vedligehold af bygning og tekniske installationer i idrætshaller, multihaller og friluftsbade. Midlerne disponeres af Kultur- og Fritidsudvalget ved indsendelse af ansøgninger fra hallerne og friluftsbadene, som vurderes ud fra de vedtagne retningslinjer.

Der er pt. indsendt ansøgninger for 1,73 mio. kr. fra haller og multihaller i 2021.

Svømmehallerne er ikke omfattet af bevillingsprogram 725 i 2021, da der er vedtaget en fem års vedligholdelsesplan med eget anlægsbudget til dette formål. Denne plan løber til og med 2021.

ØKONOMI

Der er i alt et budget på 3.357.000 kr. i 2021. Af dem er der allerede frigivet 1.167.885 kr. i forbindelse med vedtagelse af budgettet for 2021.

Restbeløbet på 2.189.115 kr. søges frigivet til formålet.

VICEKOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at der meddeles en samlet anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2,189 mio. kr. fra bevillingsprogram 725, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 14. april 2021, pkt. 7:
Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. april 2021, pkt. 22:
Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Kim Printz Ringbæk deltog ikke i mødet.

Salg af del af tidligere Skærbæk Distriktsskole

Beslutningstema

Der skal under dette punkt tages beslutning om et salg af en del af tidligere Skærbæk Distriktsskole

Historik

Der er rettet henvendelse til Skærbæk Realskole om køb af den nuværende Distriktsskole eller dele heraf. Tønder Kommune har været i dialog med Skærbæk Realskole om køb af bygningerne.

Sagen har været på Direktionen den 16. september 2020, hvor det blev taget til efterretning, at der forhandles videre med Skærbæk Realskole.

Sagen har yderligere været på Direktionens Dagsorden den 27. februar 2021, til fastsættelse af salgsprisen, hvor det er besluttet, at salgsprisen skal tage afsæt i vurderingsprisen på 750.000,- kr. for det kommunale areal og vurderingen på 350.000,- kr. for Skærbæk Realskoles grund beliggende på Skolgade 16.

Sagsfremstilling

Skærbæk Realskole har et ønske om at købe en del af den nuværende Distriktsskole. Realskolen ønsker at købe de to gymnastiksale, samt sløjde- og musiklokalerne. (kort over bygninger til salg vedhæftet). Arealet, som Realskolen ønsker at købe, andrager ca. 4.100 m² og bygningsarealet andrager ca. 1.350 m². Det areal, der ønskes solgt til Skærbæk Realskole, grænser op til den resterende del af Skærbæk Distriktsskoles areal, som tænkes byggemodnet og indeholder den eksisterende cykelparkering. Det bemærkes, at udviklingen af den resterende del af skolearealet er i proces sammen med omkringliggende områder til en fælles indsats for hele området som områdefornyelse.

Forvaltningen har været i forhandlinger med Skærbæk Realskole og man er enige om salgsprisen, på 750.000,- kr., og Tønder Kommune afholder omkostningerne til en frakobling af bygningsmassen, før en nedbrydning af den resterende del af den tidligere Distriktsskole.

Skærbæk Realskole ønsker ikke, at Skolegade 16, skal indgå i handlen, da skolen har behov for mulighed for grønne arealer. Skærbæk Realskole vil dog gerne indgå i et samarbejde ved byfornyelsen om lukning af grunden mod Skolegade.

Der skal ske en byfornyelse med forskønnelse af området ved busparkeringen mod Birkealle og der fjernes eksisterende skure og bygninger, som ikke er anvendelige. Hele området, Birkealle og Skolegade, vil blive inddraget i byfornyelsesplanen for området, så området fremstår mere indbydende med opdateret infrastruktur, og med forbindelse mellem det ønskede areal og Realskolen.

I købsaftalen indarbejdes det, at gymnastiksalene stilles til rådighed for foreningslivet i Skærbæk, så foreningslivet i Skærbæk kan anvende faciliteterne uden for skolens åbningstider.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har udarbejdet et oplæg til en driftsaftale, til afstemning med

Skærbæk Realskole. (Udkast vedhæftet) Den endelige driftsaftale skal godkendes i Kultur- og Fritidsudvalget.

Der er et stort behov for, at foreningslivet fortsat har mulighed for at anvende gymnastiksalene, som i dag har mange brugere. Uden gymnastiksalene, vil der skulle findes andre og dyrere løsninger til foreningslivet i Skærbæk.

Ved en byggemodning af resten af arealet, vurderes det manglende areal, ved et salg, til byggemodning og indtægter for salg af byggeparceller opvejet af det aktiv som skolen er i dag for lokalområdet.

Det vurderes, at et salg til Skærbæk Realskole, som i dag er et stort aktiv i lokalområdet, med et stort antal elever, kan være med til at sikre fremtiden for skolen og fastholde Skærbæk med grundlag for to skoler med 275 elever på Realskolen og 524 elever på Distriktsskolen. Forventningen er desuden fortsat, at der skal være en helhedsløsning for området, der inddrager både den kommunale skolens arealer, således der skabes forbindelse mod realskolen, infrastrukturen forbedres og en helheds sanering af området.

Skærbæk Realskole bedriver et almennyttigt formål og bygningerne sælges til skolen uden krav om tilbageskødning, så Skærbæk Realskole har mulighed for eventuelt at sælge bygningerne sammen med et eventuelt salg af Realskolen.

Ved et salg af arealet og bygningsmassen reduceres omkostningerne, til nedbrydning med ca. 1.000,- kr./m².

Det skal besluttes, om Tønder Kommune ønsker at sælge bygningerne til Realskolen for derved at give foreningslivet lokaler fremadrettet, at give Realskolen mulighed for udvikling, og at kommunen ikke skal afholde omkostningerne til nedrivning.

ØKONOMI

Salgspris 750.000,- kr.

Omkostninger til frakobling af bygningsmassen ca. 560.000,- kr. (Vurdering vedhæftet)

Omkostninger på ca. 35.000 kr. til ommatrikulering og tinglysning.

Besparelse til nedbrydning ca. 1.350.000,- kr.

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at arealet sælges til vurdering på 750.000,- kr.

at Tønder Kommune frakobler bygningsmassen

at Tønder Kommune ommatrikulerer og tinglyser

at frakobling, ommatrikulering og tinglysning finansieres af salgsprisen

at der gives anlægsbevilling og frigives et rådigheds beløb på 595.000,- kr.

at indtægten og udgifter finansieres af jordforsyningen, og

at sagen sendes videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. april 2021, pkt. 24:
Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Kim Printz Ringbæk deltog ikke i mødet.

Salg af erhvervsgrund, matr. 2102 Løgumkloster

Beslutningstema

I denne sag skal besluttes, om Tønder Kommune skal udbyde en bortforpagtet erhvervsgrund - matr. 2102 Løgumkloster - til salg, under hvilke vilkår og til hvilken mindstepris.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune bortforpagter en erhvervsgrund, matr. 2102 Løgumkloster, beliggende Jørgensgårdvej i Løgumkloster til ejeren af LØMA Løgumkloster Maskinforretning, matr. 2101, der ligger vest for matr. 2102 Løgumkloster. Matr. 2102 er 11.542 m², heraf vej 1.378 m². Vejens formål er at give adgang til matr. 2101 (LØMA) og evt. andre udstykninger af matr. 2102.

Matr. 2101 og 2102 ligger i byzone og er begge omfattet af lokalplan 1.E.9 for et erhvervsområde ved Jørgensgaardvej.

Forvaltningen foreslår, at matr. 2102 Løgumkloster sælges. Grunden skal ifølge udbudsbekendtgørelsen sælges i offentligt udbud til markedsprisen. De erhvervsarealer Tønder Kommune har til salg i Løgumkloster og tilsvarende arealer i flere andre byer sælges til en mindstepris på 25 kr. pr. m² inkl. moms. Teknik og Plan vurderer derfor også markedsprisen for matr. 2102 til at være 25 kr. pr. m² inkl. moms. Grunden er sammatrikuleret med andre ejendomme, så køber skal også betale for en udstykning af grunden.

Forpagtningsaftalen løber indtil 31. december 2028. Udlejer kan opsige forpagtningsaftalen med et varsel på mindst 3 måneder til samme års udgang den 31. december. Forvaltningen foreslår, at ved et salg af matr. 2102 skal en ny køber overtage forpagtningsaftalen.

Det foreslås også, at hele matr. 2102 udbydes samlet med projekt, og at der tinglyses den sædvanlige servitut, som normalt ved udbud med projekt. Den betinger, at projektet skal gennemføres indenfor 3 år, ellers kan Tønder Kommune forlange grunden tilbageskødet. Hvis budgivers projekt kræver udarbejdelse af en ny lokalplan og et tillæg til kommuneplanen afholdes denne udgift af Tønder Kommune finansieret af salgsindtægten. Udgiften hertil vurderes, at være ca. 70.000 kr. ekskl. moms.

ØKONOMI

Et salg vil give en indtægt på min. 288.550 kr. inkl. moms/230.840 kr. ekskl. moms med fradrag for eventuelle udgifter, ca. 70.000 ekskl. moms til en lokalplan

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Den Kommunale Styrelseslov § 68, stk. 1, Kommunalfuldmagtsreglerne og Lokalplan 1.E.9.

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at matr. 2102 Løgumkloster sælges i offentligt udbud med projekt til en mindstepris på 25 kr. pr. m² inkl. moms,
at hvis købers projekt kræver udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg afholdes udgiften af Tønder Kommune finansieret af salgsindtægten,
at salgsindtægten tilføres jordforsyningens ramme, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. april 2021, pkt. 25:

Indstillingen anbefales.

Claus Hansen deltog ikke i sagens behandling.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Kim Printz Ringbæk deltog ikke i mødet.