

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 03-03-2023

**Mødedato** Fredag d. 03. marts 2023 kl. 12:30

**Mødested** Mødelokale 110, Tønder Rådhus

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                     | 3  |
| Orientering - åben den 3. marts 2023.....                                                         | 4  |
| Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 132-420 og Lokalplan 166-420, Sportsområde i Agerskø..... | 6  |
| Forslag til Lokalplan nr. 157-110 - for erhvervsområde ved Visbyvej, Bredebro.....                | 7  |
| Anlægsbevilling og frigivelse af midler til følgearbejder ved kloakprojekter.....                 | 9  |
| Anlægsbevilling og frigivelse af midler til renovering af fredede broer.....                      | 10 |
| Udvidelse af område med nedgravede affaldsøer i Tønder Midtby.....                                | 12 |
| Lukket: Kondemnering med påbud om nedrivning.....                                                 | 14 |
| Lukket: Orientering - lukket den 3. marts 2023.....                                               | 14 |
| Underskriftsark.....                                                                              | 14 |

# Godkendelse af dagsorden

## Sagsfremstilling

Godkende dagsordenen til dagens møde.

**DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,**

at dagsordenen godkendes.

## **BESLUTNING**

Indstillingen godkendt.

# Orientering - åben den 3. marts 2023

## Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Orientering fra øvrige udvalgsmedlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

### Vandløbsvedligeholdelse

Tønder Kommune har afholdt et EU-udbud omkring Vandløbsvedligeholdelse, hvor tilbudsgiverne har fået tildelt kontrakterne på baggrund af "økonomisk mest fordelagtige tilbud". Opgaven blev udbudt på baggrund af geografiske opdelte områder – fordelt på samlet 10 delaftaler.

Tønder Kommune modtog mellem 1 og 2 tilbud på hver delaftale, fordelt som følger:

| Delaftale: | Antal tilbud: | Kommende kontrakt-haver – Økonomisk mest fordelagtigt tilbud: | Tilbudspris fremadrettet: |
|------------|---------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1          | 1             | Frede Gammelgaard, 6780 Skærbæk                               | 88.484,75 kr.             |
| 2          | 2             | Frede Gammelgaard, 6780 Skærbæk                               | 469.508,00 kr.            |
| 3          | 2             | HedeDanmark A/S, 8800 Viborg                                  | 522.044,70 kr.            |
| 4          | 2             | HedeDanmark A/S, 8800 Viborg                                  | 668.586,44 kr.            |
| 5          | 2             | Entreprenør Lykou, 6780 Skærbæk                               | 564.845,10 kr.            |
| 6          | 2             | Robert Traneskov Jensen, 6240 Løgumkloster                    | 428.459,50 kr.            |
| 7          | 2             | Robert Traneskov Jensen, 6240 Løgumkloster                    | 484.015,00 kr.            |
| 8          | 2             | Brdr. Jacobsen, 6330 Padborg                                  | 326.020,50 kr.            |
| 9          | 1             | Entreprenør Lykou, 6780 Skærbæk                               | 1.013.610,28 kr.          |
| 10         | 1             | Robert Traneskov Jensen, 6240 Løgumkloster                    | 153.643,50 kr.            |
|            |               |                                                               | <b>4.719.217,77 kr.</b>   |

Til sammenligning var den pristalsregulerede pris i 2022 4,124 mio kr. Således er der tale om en stigning på 14,4%

### Initiativretssag om udfasning af pesticidbrug i driften.

Den 22. december 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen at videresende en initiativretssag om udfasning af pesticidforbrug i ukrudtsbekæmpelsen på offentlige arealer i kommunen, til Teknik- og Miljøudvalget. Forvaltningen har til brug for sagen bedt entreprenøren om at beregne en forventet merudgift. Beregningerne forventes at foreligge i løbet af marts 2023.

## **Tilsynskampagner - virksomheder og landbrug 2022**

Forvaltningen har gennemført tilsynskampagner, rettet mod virksomheder og landbrug, med emnet "Affaldssortering - de 10 fraktioner".

Kampagnerne er udført som informationskampagner, så virksomheder og landbrug kan etablere løsninger og overholde de nye krav til affaldssortering, der trådte i kraft, 1. januar 2023. Der er ført tilsyn hos ca. 30 landbrug og 19 virksomheder.

Generelt var landbrug og virksomheder positive for kampagnen og den nye affaldssortering. Der er stor forskel på, hvor langt virksomhederne og landbrugene hver især er nået til i forhold til de nye krav. Evaluering af tilsynskampagnerne lægges på Danmarks Miljø Administration.

## **To nye forsyningsområder for Skærbæk Fjernvarme**

Skærbæk Fjernvarme har udarbejdet to projektforslag for udvidelse af deres forsyningsområde ved Åbenråvej og ved Nørre Skærbækvej, der blev indsendt den 17. januar 2023. Begge projektforslag ansøgte om fjernvarmepuljen, hvor de fik en betinget godkendelse den 19. januar 2023. Den 20. februar 2023 har forvaltningen godkendt begge projektforslag og fremsendt godkendelserne (klagefrist på fire uger). Begge udvidelser bliver gennemført i områder, hvor mange borgere bliver varmforsynet via naturgas eller olie i dag. Fremtidigt vil disse borgere få mulighed for at tilkoble sig fjernvarme. Udbudsprocessen mv. starter primo/medio 2023.

## **Udpegning af medlem og suppleant til Kystvandråd.**

På udvalgsrådet i februar 2023 orienterede forvaltningen om, at Miljøstyrelsen havde givet tilsagn til de 4 vadehavskommuner m.fl. om finansiering til oprettelse af Kystvandråd. Kommunalbestyrelsen skal på næste møde udpege et medlem og en suppleant til Kystvandrådet. Fristen for udpegning af medlemmer udløb 1. marts 2023. Forvaltningen har fremsendt en tilkendegivelse om, at udpegelse sker på førstkommande Kommunalbestyrelsesmøde.

## **Årshjul**

Årshjulet er et styringsværktøj, som skal give Teknik- og Miljøudvalget et samlet overblik over udvalgets aktiviteter, som ligger ud over i de faste udvalgsrådsmøder.

### **DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,**

at orienteringen tages til efterretning.

### **BESLUTNING**

Orienteringen taget til efterretning.

# Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 132-420 og Lokalplan 166-420, Sportsområde i Agerskov

## Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 166-420 og Lokalplan 132-420 for et Sportsområde i Agerskov

## Historik

Kommunalbestyrelsen har den 22. december 2022 besluttet at sende forslaget i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg 166-420 og Lokalplan 132-420, har været i høring i perioden fra den 3. januar 2023 til den 31. januar 2023. I høringsperioden er der kommet to bemærkninger, fra henholdsvis Museum Sønderjylland og Ribe Stift/Agerskov Kirke. Begge bemærkninger er af administrativ karakter og giver ikke anledning til ændringer eller rettelser i kommuneplantillæg og lokalplan. Bemærkningernes indhold og forvaltningens bemærkninger hertil fremgår af skemaet i bilag 2 til dagsorden.

Der foretages redaktionelle rettelser inden kommuneplantillægget og lokalplanen offentliggøres.

## Bilag:

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 166-420 og lokalplan 132-420 - Sportsområde i Agerskov.

Bilag 2 - Behandling af indkommende bemærkninger.

## ØKONOMI

Ikke relevant.

## Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

## DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan godkendes, og  
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

# Forslag til Lokalplan nr. 157-110 - for erhvervsområde ved Visbyvej, Bredebro

## Beslutningstema

Det skal beslottes, om forslag til Lokalplan nr. 157-110 for et erhvervsområde ved Visbyvej, Bredebro skal udsendes i høring.

## Sagsfremstilling

For at sikre udvidelsesmulighederne for en eksisterende virksomhed på hjørnet af Visbyvej og Langager i Bredebro er nærværende forslag til Lokalplan nr. 157-110 for et erhvervsområde ved Visbyvej, Bredebro blevet udarbejdet.

Lokalplanområdet omfatter et samlet areal på ca 1,15 ha omkring en eksisterende virksomhed på hjørnet af Visbyvej og Langager i Bredebro, matr.nr. 528, 728 og en del af 978a, Bredebro, Brede.

Virksomheden er i dag omfattet af lokalplan nr. 16, og med det nye planforslag udvides dette areal mod hhv. øst og syd.

Anvendelsen fastlægges fortsat til erhvervsområde, og den gældende mulighed for opførelse af en portnerbolig i tilknytning til virksomheden bibeholdes. Dog ændres rammeteksten i kommuneplanen, således at udstykning af boligen som selvstændig ejendom muliggøres, så længe den kun anvendes som bolig for personer med tilknytning til virksomheden.

Udover den fortsatte anvendelse til erhverv i form af lettere industri- og værkstedsvirksomhed, transport- og logistikvirksomhed eller kontor- og serviceerhverv indenfor miljøklasse 1-3, som ikke ved støv, støj eller lugt påvirker omgivelserne i væsentlig grad, giver lokalplanen mulighed for etablering af en selvstændig bolig for virksomhedens ejer eller øvrige personer med tilknytning til virksomheden.

Da området er noget af det første, man møder, når man ankommer til Bredebro ad Visbyvej, indeholder lokalplanen bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden, bl.a. at alle bygninger skal udføres med saddeltage for at sikre en sammenhæng til det omgivende landsbymiljø og dermed sikre, at bebyggelsen ikke får et dominerende industrielt præg.

Endvidere er der krav om skærmende beplantning mod Langagervej, ligesom der mod det tilstødende boligområde Langager mod øst, skal etableres en tilplantet jordvold i planområdets fulde bredde.

I tillæg til lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som har til formål at rammelægge hele området til erhvervsformål og dermed muliggøre den ønskede udvidelse. Kommuneplantillægget behandles i Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget den 8. marts 2023, da der udlægges et nyt rammeområde.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget ligeledes foretaget en MV-screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Der vurderes ikke at være forhold, som har væsentlig betydning for miljøet og derved udløser krav om VVM.

## Lovgrundlag

Planloven

---

## **DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,**

---

at forslag til Lokalplan nr. 157-110 for et erhvervsområde ved Visbyvej sendes i offentlig høring i 4 uger, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **BESLUTNING**

---

Indstillingen anbefales.



# Anlægsbevilling og frigivelse af midler til følgearbejder ved kloakprojekter

## Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af midler til følgearbejder ved kloakprojekter

## Historik

Der er i budget 2023 afsat midler til til opfølgning på Tønder Forsynings kloakprojekter.

## Sagsfremstilling

Tønder Forsyning har i forhold til tidligere plan ændret lidt på deres projektrækkefølge. Således arbejdes der i Skærbæk på Buen, Dalen, Grenen og Gl.Ullerupvej. I Tønder er planlagt Astronom Hansensgade, Allegade, Nørregade/Mellemgade og Popsensgade. Tønder Kommune følger op med nye belægningssten, kantstene, asfalt mv.

### ØKONOMI

---

Der er i budget 2023 (anlæg 792) afsat 4,040 mio. kr., hvoraf 202.000 kr. er straksfrigivet.

### DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE ANBEFALER

---

at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 3,838 mio. kr.  
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### BESLUTNING

---

Indstillingen anbefales.

# Anlægsbeviling og frigivelse af midler til renovering af fredede broer

## Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af midler til projektering af renoveringsarbejde på to fredede broer, henholdsvis ved Lægan og Møllehus.

## Historik

De to broer er ældre, nittede buebroer, som er bygget i tiden før Genforeningen. Begge stålbroer er fredet, med skrappe restriktioner på, hvad der må og kan udføres af konstruktive ændringer. Dette gælder også i forbindelse med nødvendig renovering og forstærkning. Det seneste særeftersyn, udført i efterår 2020, på begge broer viser, at ståloverbbygningen under kørebanen er kraftigt angrebet af korrosion, hvilket vurderes at være kritisk for bygningsværkets integritet.

Tønder Kommune har de seneste 5 år udført flere forskellige særeftersyn og strategiplaner og opstillet renoveringsforslag, som løbende er drøftet og gennemgået med Slots-og Kulturstyrelsen.

## Sagsfremstilling

Idet begge broer er nedslidte, har et sammenligneligt vedholdelsesbehov og ligger indenfor en mindre afstand vurderer forvaltningen, at renovering af begge broer bør planlægges og projekteres samtidig, hvorefter broerne kan renoveres i forlængelse af hinanden indenfor 2 år. Forvaltningens vurdering beror på, at der herved kan opnås en synergieffekt, hvor udgifter til hhv. rådgiver og udførende entreprenør reduceres relativt. De afsatte midler til projektering bør derfor frigives nu, således at projekteringen kan påbegyndes.

Der er vurderet en udførelsestid på 6 måneder pr. bro, henholdsvis 15. marts - 15. september 2024 og 15. marts - 15. september 2025. Rådgiveren har vurderet, at Møllehus bør renoveres først. Til renoveringsopgaven er afsat 9,7 mio kr. (Lægan) og 11,0 mio kr. (Møllehus) for overslagsårene 2024 og 2025. På grund af kraftige prisstigninger på energi, diverse råvarer, især stål, er overslag revideret således, at der forventes at skulle afsættes 12,3 mio kr. til broen ved Møllehus og 10,5 mio kr. til Lægan broen. Beløbene til renovering vil indgå i budgetforhandlingerne for 2024 og 2025.

Trafikken på Møllehusvej, hvor begge broer er beliggende, er i størrelsen 1.300 - 1.400 biler pr. døgn, heraf ca. 10 lastbiler over 10,5 m.

I forbindelse med renoveringen vil broerne være spærret for passage. Lægan-broen har en sådan størrelse, at spærretiden kan reduceres ved anvendelse af erstatningsbro. Erstatningsbroen lejes af forsvaret og skal bestilles minimum 1 år før. Udvalget vil få forelagt en særskilt sag om leje af erstatningsbro. Lejen vil ca. være 2,5 mio. kr.

Broernes tilstand er problematisk i forhold til vægtbelastningen fra lastbiler og traktorer. Både helt aktuelt og også efter renoveringen vil broen ikke kunne passeres af to lastbiler samtidigt. På baggrund af dialog med Færdselspolitiet vil der blive opsat midlertidige skilte, der viser, at broerne ikke må passeres af to lastbiler samtidig. Forvaltningen vil på baggrund af erfaringerne med den midlertidige skiltning optage dialog med Færdselspolitiet om permanent skiltning.

Projekteringen forventes at kvalificere ovenstående forhold yderligere.

## **ØKONOMI**

---

Der er ved budgetforliget i 2022 afsat 1,256 mio kr. i 2023 til projektering, hvoraf 62.8 t.kr. er straksfrigivet.

## **DIREKTØREN FOR TEKNIK,/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE ANBEFALER,**

---

at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløbet på 1,1932 mio kr. frigives,  
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **BESLUTNING**

---

Indstillingen anbefales.

# Udvidelse af område med nedgravede affaldsøer i Tønder Midtby

## Beslutningstema

Beslutning om placering af nedgravede affaldsøer i Tønder Midtby

## Historik

I 2014 blev der etableret affaldsøer i en del af Tønder Midtby. I forbindelse med vedtagelse af Affaldsplan 2021-2026 blev det besluttet, at området med affaldsøer i Tønder Midtby skal udvides. Herudover er der siden kommet krav om, at affald fra 2023 skal sorteres i 10 fraktioner.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen og Tønder Forsyning har udarbejdet en plan for placering af affaldsøer i Tønder Midtby. Planen angiver 6 steder til placering af affaldsøer. Placeringen af affaldsøerne er sket under hensyntagen til,

- at brugerne får kortest mulig og nem adgang til beholderne,
- at Forsyningen skal have mulighed for at tømme affaldsbeholdere,
- at beholderne kommer til at ligge på offentlig grund, og
- at der ikke er forhindrende kabel-/rørføring på placeringerne.

Forvaltningen anbefaler følgende placeringer:

- Popsensgade, og skal betjene 116 husstande
- Allegade, og skal betjene 70 husstande
- Solsikkepladsen, og skal betjene 102 husstande
- Nørregade, og skal betjene 46 husstande
- Bag Den Røde Plads, og skal betjene 93 husstande
- Svinemærken, og skal betjene 63 husstande (afventer endelig accept fra grundejere)

Affaldsløsningen for Tønder Midtby er præsenteret på et borgermøde på Vandrehjemmet, mandag den 27. februar 2023.

Et resume af drøftelserne er præsenteret for Midtby-udvalget (§17, stk. 4 - udvalg) på møde den 1. marts 2023.

Resumeet af drøftelserne er vedlagt som bilag (sidste slide i bilaget)

Forvaltningen vurderer ikke, at der i drøftelserne er forhold, som ændrer ved forudsætningen for placeringen af affaldsøerne.

For så vidt angår affaldsøen ved Allegade er der modtaget en indsigelse fra foreningen, Tønders Kattehjælp. Det er forvaltningens vurdering, at indsigelsen kan imødegås i forbindelse med placering af de enkelte beholdere i affaldsøen. Forvaltningen vil tage dialogen med foreningen og øvrige interesserede parter forud for den endelige placering af de enkelte beholdere. Foreningens indsigelse er vedlagt som bilag.

Tønder Forsyning står for etablering af beholderne, samt tømning af beholderne.

## **FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,**

---

at placeringerne, jf. bilag 1, godkendes.

at Forvaltningen, forud for endelige placering af affaldsbeholderne i Allegade, tager dialog med Tønder Katteforening og andre interesserede parter om den endelige placering af affaldsbeholderne i affaldsøen på Allegade.

## **BESLUTNING**

---

Indstillingen godkendt.

# Underskriftsark

## Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

## Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".

### **BESLUTNING**

---

-