

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 15-09-2020

Mødedato Tirsdag d. 15. september 2020 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 120, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - åben den 15. september 2020.....	4
Opsøgende tilsyn i Teknik og Miljø.....	6
Politisk guideline for vedvarende energi i Tønder Kommune.....	7
SEP Strategisk energiplanlægning og samarbejde med kommunerne om strategiske varmeplaner.....	8
Frigivelse af anlægsmidler til Landsbyfornyelse 2020.....	9
Omprioritering af midler - Renovering af Lindealle i Løgumkloster.....	10
Prioritering af projekter af fremrykkede midler,Trafiksikkerhedspuljen 2021.....	11
Lokalplan nr. 150-620 og Kommuneplantillæg nr. 118-620 til endelig vedtagelse.....	12
Forslag til initiativer i Affaldsplan 2021-2026.....	13
Vandområdeplaner - Opfølgning på påbud om spildevandsrensning.....	14
Forslag til Tillæg 2 til Spildevandsplan 2018-2027.....	16
Retningslinjer for ledningsrenoveringsprojekter.....	17
Sikring af mere synligt vandspejl i Mølledammen i Tønder.....	19
Nørre Frankel 29, 6792 Rømø - ansøgning om opførelse af helårshus.....	20
Havnebyvej 95B, 6792 Rømø - ansøgning om opførelse af nyt stuehus til landbrugsejendom.....	22
Vidågade 33, 6270 Tønder - ansøgning om etablering af kvist og altan.....	24
J Tagholmsvej 36, 6792 Rømø - ansøgning om lovliggørende dispensation til eksisterende udhus....	25
Carstengade 39, 6270 Tønder - ansøgning om dispensation til PVC-vinduer.....	26
Skibbrogade 5, 6270 Tønder - ansøgning om dispensation til sortmalede vinduer.....	27
Ansøgning om dispensation jf. Naturbeskyttelsesloven.....	28
Årshjul.....	30
Lukket: Kondemnering og påbud om nedrivning.....	31
Lukket: Orientering - lukket den 15. september 2020.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-28-19

Sagsfremstilling

Godkende dagsorden til dagens møde.

Direktør for Teknik og Miljø indstiller,

at dagsorden godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Orientering - åben den 15. september 2020

00.01.00-G01-21-19

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Formand og næstformand har deltaget i møde med Juvre digelag

Orientering fra øvrige medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

Påklage af §3-dispensation

Tønder Kommune har den 29.6.2020 meddelt dispensation efter naturbeskyttelsesloven til at sammenlægge to mindre vandhuller til et større ved Ellum. Sagen blev behandlet af Teknik og Miljøudvalget den 9.6.2020. Dispensationen er blevet påklaget af DN med begrundelse i, at sammenlægning af to vandhuller til et større ikke er naturforbedrende men tværtimod en forringelse, bl.a. fordi man vil erstatte et vandhul, der har ligget der i mere end 75 år, med en søbund, der indtil nu har været gødet landbrugsjord, samt at et stort vandhul, frem for to mindre, vil give dårligere levevilkår for padder. Klagen har opsættende virkning og ansøger må derfor ikke igangsætte projektet.

Brev til Miljøminister

Som opfølgning på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11.9.2020 er vedhæftet brev sendt til miljøministeren. Brevet omhandler kommunens bekymringer i forhold til vandløbenes vandaflledningsevne som fastsat i regulativer og som en konsekvens af nye afgørelser fra Miljø- og Fødevareklagenævnet i sager om vandløbsregulativer. Klagenævnet har i de seneste afgørelser lagt vægt på, at vedligeholdelsen helt overvejende skal ske ud fra et hensyn til målopfyldelsen i vandløbet uden at forholde sig til kommunens forpligtigelser også at tage hensyn til vandaflledningsevnen, som den er fastsat i vandløbenes regulativer.

Påbudssager - erstatningspligt

I Sejersbækområdet, hvor to ejendomme har opfyldt påbud om bedre spildevandsrensning, og hvor påbuddene sidenhen er trukket tilbage, er sagerne anmeldt til kommunens forsikringsselskab med henblik på en vurdering af kommunens erstatningspligt.

Henvendelser om cykelstier

- Arbejdsgruppen for ABCykelstien har henvendt sig vedrørende cykelsti mellem Branderup og Agerskov.
- Borgerhenvendelse om cykelsti mellem Døstrup og Tønder
- Borgerhenvendelse om cykelsti fra Åbøl til Toftlund

Brev fra Miljøminister om manglende fremdrift i vandløbsindsatser

Miljøministeren har sendt et brev til alle landets kommuner, hvor der opfordres til, at der skal ske mere fremdrift i de vandløbsindsatser, som er fastlagt i de gældende vandområdeplaner for 2015-2021. Status for indsatserne i Tønder Kommune er:

- I oplandet til Vadehavet er der fastlagt en indsats i ca. 117 km vandløb (21 vandløb), vi er i gang med 80 km (13 vandløb), 22 km laves af andre kommuner (4 grænsevandløb) og vi mangler 15 km (4 vandløb).
- I oplandet til Vidå/Kruså er der indsats i 36 km vandløb (8 vandløb). Vi er i gang med 5 km (forundersøgelse i 3 vandløb). Et projekt har Miljøstyrelsen givet afslag (3,5 km), et projekt skal ikke gennemføres, da spærringen ikke findes (8,2 km), et projekt laves af Aabenraa kommune (13,5 km grænsevandløb). To vandløb afventer et vådområdeprojekt som, hvis det gennemføres gør en vandplansindsats overflødig (6,5 km). Reelt mangler der 0 km i Vidå/Kruså.

De fire projekter i oplandet til Vadehavet, som endnu ikke er påbegyndt, forventes startet i løbet af 2021 eller udskudt til næste planperiode og startet op i 2022.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Miljøminister Lea Wermelins henvendelse til landets kommuner om fremdrift af vandløbsindsatser

Brev til ministeren.pdf

Punkt 3: Opsøgende tilsyn i Teknik og Miljø

00.01.00-A00-19-20

Beslutningstema

I denne sag skal besluttes, om Tønder Kommune på Teknik- og Miljøudvalgets område ønsker at føre et opsøgende tilsyn udover det tilsyn, kommunen er forpligtet til i Loven.

Historik

Økonomiudvalget drøftede sagen på sit møde den 20. august 2020, og sendte sagen til kvalificering i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøforvaltningen i Tønder Kommune oplever et øget ønske om, at kommunen er opsøgende på at sikre, at borgere overholder lokalplaner, indhentning af tilladelser, benyttelse af naturen samt andre restriktioner.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets område fører Tønder Kommune ikke opsøgende tilsyn udover de lovpligtige tilsyn. Det betyder, at kommunen ikke er opsøgende i forhold til at sikre,

- om borgerne sikrer sig rette tilladelser, inden de bygger eller opstiller anlæg.
- at borgerne overholder de tilladelser, kommunen giver dem.
- at borgerne ikke anvender arealer, bygninger og anlæg i strid med kommunens ca. 450 lokalplaner.
- at borgerne ikke benytter naturen i strid med loven eller udstukne retningslinjer på skilte eller lignende.

Hvad gør forvaltningen for at understøtte, at der ikke sker ovenstående overtrædelser:

- giver vejledning i forbindelse med overvejelser om byggeri eller lignende og i forbindelse med udstedelse af tilladelser.
- agerer af egen drift hvis forvaltningen selv konstaterer overtrædelser af grov karakter.
- følger op på henvendelser/anmeldelser om eventuelle overtrædelser.
- følger op på udstedte påbud.
- 2 årlige dialogmøder med håndværkerforeningerne, hvor diverse retningslinjer/lokalplaner (med fokus på nye) gennemgås.

Når borgerne agerer i strid med tilladelser, lokalplaner, lovgivning, retningslinjer m.m. har det den konsekvens, at det kan forårsage miljøskade på naturen, generer naboerne, giver en oplevelse af forskelsbehandling i forhold til dem, der rent faktisk overholder rammerne.

I det omfang Tønder Kommune fremadrettet skal føre et opsøgende tilsyn, vil det kræve markante ressourcer i forvaltningen. Dette blandt andet afledt af, at Tønder Kommune er en geografisk stor kommune. En opsøgende tilsyn vil også have den naturlige konsekvens, at der vil skulle laves en del mere sagsbehandling som opfølgning på tilsynsbesøgene, herunder formodentlig udstedes væsentlig flere påbud.

I det omfang man begrænser det opsøgende tilsyn, til alle de lovovertrædelser, forvaltningen konstaterer tilfældigt uanset overtrædelsens karakter, skal man være opmærksom på, at det fortsat vil kunne opfattes som tilfældigt og forskelsbehandling. Det vil også bevirke en del sagsbehandling og udstedelse af påbud.

Dette skal sammenholdes med, at kommunen heller ikke i ønskeligt omfang udfører de lovpligtige tilsyn på Miljø- og naturområdet, idet visse områder er nødsaget til at blive nedprioriteret til fordel for andre opgaver.

Forvaltningen har ikke kendskab til kommuner, der fører et sådan opsøgende tilsyn for så vidt angår ovenstående emner.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller

at det afklares, om der ønskes et opsøgende tilsyn på en eller flere af ovenstående emner i Teknik- og Miljøforvaltningen.

Beslutning

Udvalget anbefaler, at der ikke etableres yderligere tilsyn.

Punkt 4: Politisk guideline for vedvarende energi i Tønder Kommune

01.00.00-P22-1-20

Beslutningstema

I denne sag skal besluttes, om politisk guideline for vedvarende energi godkendes.

Historik

På temamødet den 4. februar aftalte kommunalbestyrelsen, at nedsætte en tværpolitisk arbejdsgruppe bestående af tre medlemmer af Venstre, og et medlem fra henholdsvis Socialdemokratiet, Slesvigsk Parti, Dansk Folkeparti og et medlem, der repræsenterer kommunalbestyrelsens seks enkeltmandspartier. Kommunalbestyrelsen godkendte den 4. april 2020 arbejdsgruppens kommissorium, hvorved arbejdsgruppen har fået til opgave at tilrettelægge den videre proces i forhold til arbejdet med vedvarende energi (VE), herunder med fokus på borgerinddragelse.

Sagsfremstilling

Den politiske arbejdsgruppe har udarbejdet forslag til politisk guideline for vedvarende energi i Tønder Kommune (se bilag). Den politiske guideline skal give en rettesnor for, hvorledes Tønder Kommune skal agere i forhold til vedvarende energi (sol- og vindprojekter) og håndtere fremtidige henvendelser og ansøgninger. Guidelines sender signaler til projektere om, at kommunen ønsker at realitetbehandle ansøgninger om både vindmøller og solceller. De giver også projektere en væsentlig opgave ansøger for dokumentation herunder for afkast og lokal ejerskab. Det bør derfor afklares, om Tønder Kommune ønsker at realitetsbehandle konkrete ansøgninger om både vindmøller og solcelleanlæg inden guidelines godkendes.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at man beslutter om man politisk vil arbejde for opsætning af landvindmøller i Tønder Kommune under forudsætninger som beskrevet i den politiske guideline,
at man beslutter om man politisk vil arbejde for opsætning af solcellerparker i Tønder Kommune under forudsætninger som beskrevet i den politiske guideline,
at guidelines godkendes, eventuelt revideret i henhold til beslutningen i første og anden indstillings "at" og
Indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen vedrørende opsætning af landvindmøller anbefales med fire stemmer for og en imod (O).

Indstillingen vedrørende opsætning af solcellerparker anbefales .

Indstillingen vedrørende guidelines anbefales, idet udvalget gerne ser første deadline for ansøgning 1. november 2020.

Bilag

Delopgave 2 september 2020

Punkt 5: SEP Strategisk energiplanlægning og samarbejde med kommunerne om strategiske varmeplaner

13.00.00-G01-3-20

Beslutningstema

Orientering om SEP og arbejdet med strategiske varmeplaner.

Sagsfremstilling

SEP Sønderjylland - Strategisk energiplanlægning Sønderjylland - er blandt andet etableret med det formål at sikre, at der i de fire kommuner arbejdes systematisk med at opnå fossil uafhængighed og en fortsat høj forsyningsikkerhed, så den lokale energiforsyning kan optimeres både i fht. pris og miljømæssige forhold. SEP skal derfor understøtte og tilvejebringe et fagligt velfunderet og ensartet beslutningsgrundlag til brug i den enkelte kommunes arbejde med den strategiske energiplanlægning, med særligt fokus på varmeforsyningsområdet. Arbejdet med den strategiske energiplanlægning i SEP kvalificeres af det nyligt nedsatte Advisory Board, som pt. består af mere end 20 topledere og specialister på tværs af energisektoren.

SEP har udarbejdet et orienteringsnotat (vedlagt) om sekretariatets arbejde med den energistrategiske dagsorden samt varmeplanlægning. Notatet adresserer, hvorfor det energistrategiske arbejde med kommunale varmeplaner er et centralt værktøj i kommunernes arbejde med at bidrage til de nationale mål i den grønne omstilling.

Sekretariatsleder Søren Schmidt Thomsen deltog på mødet med orientering om SEPs arbejde og arbejdet med strategiske varmeplaner i Tønder.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

185192-20_v1_Notat til de 4 kommuner.PDF

Punkt 6: Frigivelse af anlægsmidler til Landsbyfornyelse 2020

01.11.00-G01-1-20

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af et rådighedsbeløb til brug for aktiviteter under Byfornyelsesloven i byer med under 4.000 indbyggere.

Sagsfremstilling

Landsbypuljen giver Tønder Kommune mulighed for at støtte istandsættelse af private boliger, samt at nedrive dårlige boliger. Midlerne kan anvendes i hele kommunen på nær i Tønder By, jf. begrænsningen i lovgivningen omkring bystørrelser ved at bruge statsstøttemidlerne. Selve Byfornyelsesloven gælder for hele kommunen.

Tønder Kommune er blevet tildelt en statslig ramme på 4.967.658 kr. i 2020, som Tønder Kommune skal medfinansiere. Statens andel udgør 60 % og kommunens andel udgør 40 %.

Tønder Kommune har på investeringsoversigten for 2020 ikke afsat et rådighedsbeløb til landsbypuljen 2020. Først i overslagsårene 2021-2023.

I forbindelse med Covid-19 krisen blev der mellem KL og Regeringen indgået en aftale om, at kommunerne kunne løfte anlægsloftet frit i 2020. Kommunalbestyrelsen traf den 30. april 2020 beslutning om at fremrykke anlægsinvesteringer fra 2021 til 2020, herunder en fremrykning af Landsbypuljen med en bruttoudgift på 3,5 mio. kr. Cirka halvdelen af midlerne er forhåndsdisponeret, med forbehold for den statslige ramme samt frigivelsen. Dertil så har den politisk Byfornyelsesgruppe besluttet, at der igangsættes en indsats for at Toftlund, hvor der tidligere ikke har været mulighed for at tildele midler grundet bystørrelsen samt en strategisk indsats i landdidstrikterne i forhold til en mere aktiv tilgang til saneringen af boligmassen i de nære bymiljøer.

Den statslige ramme blev udmeldt den 20. februar 2020, og kan anvendes frem til den 20. februar 2022.

Økonomi

Statens andel (60%):	kr.	4.967.658
Kommunens andel (40%):	kr.	3.311.772
Diverse udgifter uden refusion:	kr.	1.253.928
I alt, bruttoudgift:	kr.	9.533.358

Fremrykning af 3,5 mio. kr. fra 2021 til 2020 søges frigivet. Det resterende rådighedsbeløb på 1.065.700 kr. er indarbejdet i investeringsoversigten for 2021.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til Landsbypulje 2020 (bevil.program 826), at rådighedsbeløbet på 3,5 mio. kr. afsat og fremrykket på investeringsoversigten fra 2021 til 2020 frigives, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 7: Omprioritering af midler - Renovering af Lindealle i Løgumkloster

04.00.00-G01-34-20

Beslutningstema

Der skal i dette punkt træffes beslutning om delvis omprioritering af anlægsmidler, 827 Renovering af lindealle i Løgumkloster

Historik

Der er i budget 2020 afsat 0,35 mio. kr. til renovering af den stynede lindealle langs Vestergade i Løgumkloster. I den i 2019 udførte områdefornyelse, hvor træerne langs Markedsgade blev renoveret var der ikke midler til at tilsvarende kunne gøres langs Vestergade. Markedsgade og Vestergade har tidligere været stærkt præget af sine lindetræer og har afgrænset markedspladsen. Træerne på Vestergade har i mange år været udlevede og stået til en udskiftning og det gav derfor god mening at udskifte nu, således at træerne omkring markedspladsen ville få samme alder og dermed samme udtryk. Gennem årene er der jævnlige blevet rejst det ønske fra borgene, at den uofficielle sti der går langs med alleen ind mod markedspladsen, blev anlagt som en rigtig sti, da brostensbelægningen ikke indbyder til færdsel til fods. Sidst blev ønsket rejst fra Løgumkloster Borgerråd d. 6. maj 2019. Der blev derfor søgt midler til dels at udskifte træer og dels at anlægge en officiel stensemelssti.

Sagsfremstilling

Lokalrådet har efterfølgende på to møder meldt ud, at man ikke ønsker udskiftning af træerne nu, men de vil gerne lade de nuværende leve så længe det er muligt. Til gengæld ønskes, at den planlagte stensemelssti i stedet afløses af en 2 m. bred sti med fast belægning, således at den kan vintervedligeholdes og dermed anvendes hele året. Ønsket er, at stien placeres øst for Vestergade i græsarealet på markedspladsen, forbindes naturligt med fortovet i syd. Sti og placering er vurderet som en trafikikkerhedsmæssig god løsning. Lokalrådet har godkendt OB som belægningsvalg.

1. Anlægge OB sti på markedspladsen umiddelbart øst for alleen, med tilkobling til fortov i syd og vejkrydsning i nord. Del af fortov i syd omlægges til OB for det visuelle sammenhæng.
2. Lukke anlægsprojektet og lægge 0,35 mio. kr. i kassen.

Økonomi

Stien, anlagt i asfalt med tilsalg af sten, OB, vil kunne anlægges for de afsatte midler, inkl. kobling i nord og syd.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at løsning 1. vælges og sti projekteres og anlægges i 2020.

at stien finansieres ved frigivelse af afsatte midler, 827 Renovering af lindealle i Løgumkloster
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

belægnings eksempel.jpg

placering af sti.pdf

Punkt 8: Prioritering af projekter af fremrykkede midler, Trafiksikkerhedspuljen 2021

05.00.00-G01-36-20

Beslutningstema

I denne sag prioriterer Teknik- og Miljøudvalget hvilke projekter, der skal udføres af de fremrykkede midler, Trafiksikkerhedspuljen 2021.

Historik

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 11. august 2020 frigav udvalget ialt 1,265 mio. kr. af de fremrykkede midler til henholdsvis forlægning af Gærupvejkrydset samt til elektronisk løsninger i to fuld-stop kryds. På mødet blev udvalget desuden orienteret om hvilke større projekter, der kan forudses at blive aktuelle, samt en liste med prioritering af projekter fra trafikplaner, borgerhenvendelser pr. januar 2020.

Sagsfremstilling

Trafiksikkerhedsrådet har på mødet 13. august 2020 gennemgået samme materiale og valgte at foreslå følgende projekter til de resterende 2,978 mio. kr.:

- 2,0 mio. kr. til et samlet projekt for strækningen Jørgensgaardvej-krydset til krydset Bredebrovej/Ved Dammen i Løgumkloster inkl. opgradering af cykelfaciliteterne i rundkørslen ved Vænget samt en sikring af en krydsning på Jørgensgaardvej. Med dette forslag tilgodeses både uheldsbelastede lokaliteter, foreslåede projekter fra trafikplanen for Løgumkloster samt hastighedsproblemer på Omfartsvejen. Der er helt aktuelt sket et nyt uheld i Jørgensgaardvej-krydset.
- 0,9 mio. kr. til forbedringer på Østergade i Toftlund. Et projekt fra Trafikplanen for Toftlund, hvor der foreslås ændringer i chikanerne, så hastigheden dæmpes og cyklisteres sikkerhed og tryghed forbedres.

Trafiksikkerhedsrådet pegede derudover på en byport/synliggørelse af byzonen på Over Jerstalvej i Rangstrup. En byport på Over Jerstalvej, som er en vejklasse 2, vil ligge i et udgiftsniveau på ca. 0,8 mio. kr., hvilket ikke kan indeholdes i indeværende års pulje, såfremt de ovennævnte to ovennævnte projekter prioriteres.

Hvis udvalget vælger at følge Trafiksikkerhedsrådets prioritering, vil der være iværksat udbedringer af alle fire sorte pletter i Tønder Kommune.

Der er vedlagt et notat med uddybning af Trafiksikkerhedsrådets prioritering.

Udvalget anmodes om ud fra projektlisten og Trafiksikkerhedsrådets prioritering at udvælge de projekter, udvalget ønsker at prioritere udført af de fremrykkede midler, Trafiksikkerhedspuljen 2021.

Forvaltningen forventer, at der kan søges frigivelse af anlægsmidler i oktober måned 2020 til de projekter, Teknik- og Miljøudvalget prioriterer.

Økonomi

Af de fremrykkede midler i Trafiksikkerhedspuljen 2021 er der et restbeløb på 2,978 mio. kr.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget følger Trafiksikkerhedsrådets prioritering af foreslåede projekter.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Uddybning af Trafiksikkerhedsrådets prioritering

Samlet prioritering Trafikplaner, borgerhenvendelser mv januar 2020

Punkt 9: Lokalplan nr. 150-620 og Kommuneplantillæg nr. 118-620 til endelig vedtagelse

01.02.05-P16-15-20

Beslutningstema

Det skal besluttes, om forslag til Lokalplan nr. 150-620 og Kommuneplantillæg nr. 118-620 skal endelig vedtages.

Sagsfremstilling

På baggrund af et ønske af ejer af ejendommen Ndr. Landevej 26, 6270 Tønder om at udvide anvendelsesmulighederne for ejendommen, har ejer fået udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 118-620 og Lokalplan nr. 150-620 - Aflastningsområde øst ved Ndr. Landevej i Tønder. Planerne er således primært udarbejdet for at udvide kommuneplanrammen med mulighed for indplacering af store udvalgsvarebutikker og erhverv (miljøklasse 1-3).

Formålet med lokalplanen er at sikre rammerne, så området kan anvendes som et aflastningsområde til store udvalgsvarebutikker og til kontor-, service-, lager- og restaurationserhverv. Lokalplanen har ligeledes til formål at fastlægge bestemmelser til at udlægge byggefelter og bygningsregulerende bestemmelser for ny bebyggelse samt vejbetjening af området. I dag er området udlagt til pladskrævende varegrupper.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene, er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen konkluderer, at de mulige tiltag ikke vurderes at give anledning til mulige miljøpåvirkninger, der skal undersøges nærmere i en miljøvurdering. Der er derfor truffet beslutning om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Denne beslutning har været i forhøring ved berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger til dette. Screeningskemaet er vedlagt som bilag til lokalplanen

I høringsperioden er der indkommet fem bemærkninger til planforslagene. Bemærkningen fra vejdirektoratet er blevet indarbejdet i det endelige lokalplanforslag. De resterende bemærkninger medfører ingen ændringer af planforslagene. Bemærkningerne med Forvaltnings kommentarer kan ses i vedlagte bilag.

I forhold til det fremlagte planforslag er det forvaltningens vurdering, at placeringen af aflastningsområdet vil bidrage positivt til byen, og at der er brug for et nyt område til store udvalgsvarebutikker, idet et tilsvarende område ved Nørremarksvej- Ndr. Landevej er fuldt udnyttet.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Lokalplan nr. 150-620, med Vejdirektoratets bemærkninger indarbejdet, og Kommunplantillæg nr. 118-620 vedtages endeligt,

at den endelige vedtagelse bekendtgøres offentligt, og

at indstillingen vidersendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Liste til bemærkninger indsigelser

LP 150-620 Aflastningsområde ved Ndr. Landevej 02-09-2020.pdf

KPT 118-620 Aflastningsområde Øst_02-09-2020.pdf

Punkt 10: Forslag til initiativer i Affaldsplan 2021-2026

07.00.01-P15-1-19

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om de foreslåede initiativer skal indgå i Affaldsplanen.

Historik

Udvalget har på mødet i maj 2020 drøftet de foreslåede initiativer i Affaldsplanen og er kommet med nogle spørgsmål til initiativerne.

Sagsfremstilling

Forvaltningen arbejder sammen med Tønder Forsyning på at lave et udkast til Affaldsplan 2021-2026. Planen skal indeholde kortlægning af affaldsmængder, en målsætning samt en handleplan med initiativer. Affaldsplanen udstikker rammerne for arbejdet med affald i kommunen og er dermed et styrings- og planlægningsværktøj, der skal understøtte, at vi når de mål, vi sætter os.

Initiativerne i affaldsplanen understøtter de nationale mål på affaldsområdet, samtidig med at de også understøtter flere delmål under FN's verdensmål 12 omkring ansvarligt forbrug og produktion. Kommunen er desuden næsten i mål med de nye krav om særskilt indsamling af 10 typer husholdningsaffald, som bliver indført 1. juli 2021.

Affaldsområdet skal økonomisk hvile i sig selv. Affaldsproducenter (husholdningen) betaler selv for bortskaffelse af affaldet via de forskellige ordninger, som Tønder Forsyning tilbyder. Initiativer, der omfatter ordningerne, vil derfor kunne medføre en stigning i affaldsgebyret.

Herreløst affald i det offentlige rum eller henkastet affald i naturen er ikke finansieret af affaldsbegyrrer. Initiativer, der omhandler denne type affald, vil derfor kræve en økonomisk tildeling af midler fra det skattefinansierede område. Initiativer, der omhandler erhvervsaffald, finansieres af et statsligt bloktilskud.

Forvaltningen foreslår mål og initiativer for en række temaer på affaldsområdet. Forslag til målsætninger og initiativer i Affaldsplan 2021-2016 kan ses i bilag 1. I dette bilag ses også hvor initiativerne vil have økonomiske konsekvenser for borgerne eller kommunen.

Et af de foreslåede initiativer omfatter, at alle genbrugspladser i kommunen over de næste år gøres døgnåbne. Tønder Forsyning har evalueret forsøget med døgnåbent på Rømø Genbrugsplads. Konklusionerne herfra er, at ordningen med døgnåbent på Rømø Genbrugsplads fungerer tilfredsstillende. Der er god sortering af affaldet og mange, som benytter sig af pladsen. Data fra perioden 2017 til 2019 viser, at der har været en markant stigning i mængderne modtaget på Rømø Genbrugsplads. Andelen af brændbart affald og affald til deponi ligger på niveau med de øvrige genbrugspladser. Den øgede mængde affald giver således ikke udslag i en større grad af brændbart affald eller efterladt usorteret affald.

Økonomi

Initiativerne, som omhandler "Affald i naturen og det offentlige rum", kræver, at der skal tilføres midler fra det skattefinansierede område.

Initiativerne, der omhandler "Indsamlingsordninger", "Kommunens affald" samt "Information og læring", kan gennemføres uden stigning i Tønder Forsynings gebyrer og er for en stor dels vedkommende initiativer, der fortsætter i den nye plan.

Initiativer med økonomiske konsekvenser for Tønder Forsynings husholdningsgebyr er ordningen med, at Miljøkassen gøres obligatorisk og at genbrugspladserne gøres døgnåbne.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Fagchef for Miljø og Natur indstiller,

at de foreslåede initiativer godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Initiativer i Affaldsplan 2021-2026

Punkt 11: Vandområdeplaner - Opfølgning på påbud om spildevandsrensning

06.01.05-P00-1-20

Beslutningstema

I denne sag skal udvalget tage stilling til, om forvaltningen skal undersøge mulighederne for at udtage vandløb af Vandområdeplanen eller om fremgangsmåden for opfølgning på påbuddene om forbedret spildevandsrensning, som udvalget godkendte den 14. april 2020, skal følges.

Historik

I juni 2016 udsteder kommunen en række påbud om forbedret spildevandsrensning. I 2019 tilbagekaldte kommunen påbud meddelt i Draved-området fordi Miljøstyrelsen med baggrund i en politisk aftale (Landbrugspakken) udtog vandløb af Vandområdeplanen efter et virkelighedstjek efter nye kriterier. I år har kommunen tilbagekaldt påbud meddelt i Sejersbæk-området, fordi vandløbet er et blødbundsvandløb. I Draved-området havde 3 husejere og i Sejersbæk-området 2 husejere efterkommet påbuddet og etableret bedre spildevandsrensning.

Det er Miljøstyrelsen, der fortæller kommunen, hvilke vandløb vi skal forbedre tilstanden i. Det sker i Vandområdeplanen og Indsatsbekendtgørelsen. Kommunalbestyrelsen fastlægger i en spildevandsplan, hvilke ejendomme der skal forbedre rensningen ved kloakering og hvilke der skal have individuel rensning. Med baggrund i spildevandsplanen, Vandområdeplanen og bekendtgørelsen foretager kommunen en konkret vurdering af hvilke lodsejere, der skal have et påbud om spildevandsrensning. Vurderingen består bl.a. i at sammenholde vandløbets tilstand med miljømålet og ved at kigge på oplandskort.

Der er i forbindelse med sagerne i Draved- og Sejersbæk-området rejst kritik af kommunens vurdering og påbud og de data, der ligger til grund for vurderingen.

Sagsfremstilling

Alle større vandløb med et opland større end 10 km² og mindre vandløb, som har god tilstand, eller som på baggrund af bedømmelse af vandløbets faldforhold, slyngningsgrad og fysiske forhold vurderes at have en høj naturværdi, er udpeget til at indgå i vandområdeplanerne med en miljømålsætning. Miljøstyrelsen fastsætter miljømålet for de udpegede vandløb og hvilken indsats, der skal ske i oplandet for at opnå målsætningen. Det gør de ved at undersøge årsagen til den manglende målopfyldelse. De undersøger f.eks. sammensætningen af smådyr (DVFI), den kemiske tilstand og de fysiske forhold.

Vandløbet kan f.eks. være påvirket af okker, spildevand fra den spredte bebyggelse, af spildevand fra renseanlæg eller have dårlige fysiske forhold .

Miljøstyrelsen kan på anmodning fra f.eks. kommunerne og vandrådene ændre indsatsprogrammet. Styrelsen kan på baggrund af en konkret vurdering træffe afgørelse om, at kommunen kan gennemføre andre foranstaltninger, end dem der er fastlagt i Indsatsbekendtgørelsen eller undlade at gennemføre sådanne fastlagte foranstaltninger. Til vurderingen skal styrelsen bruge dokumentation for miljøeffekt og omkostninger ved den ønskede foranstaltning, dokumentation for at foranstaltningen har samme miljøeffekt for vandområdet som den fastlagte indsats, og foranstaltningen skal være lige så omkostningseffektiv som den fastlagte. Tønder Kommune vil være nødsaget til at købe ekstern rådgiverhjælp, hvis det skal undersøges, om vi kan gøre brug af ovenævnte mulighed, for at undlade at gennemføre indsatser for den spredte bebyggelse, eller få vandløb taget ud i områder, hvor der skal ske rensning for den spredte bebyggelse.

Miljøstyrelsen har én gang udtaget vandløb af Vandområdeplanen. Det var i 2019 i forbindelse med vandrådsarbejdet med Landbrugspakken, hvor styrelsen valgte at tage vandrådene med i arbejdet. Det vil i følge Miljøstyrelsen ikke være muligt at få udtaget vandløb inden næste planperiode. Ifølge planen sendes næste Vandområdeplan i høring senest i december 2020 (Vandområdeplan 2021-2027). Kommunen, rådgivet af Vandrådet, er inddraget i arbejdet med Vandområdeplanen for 3. planperiode (2021-2027). Kommunen skal levere et forslag til supplerende vandløbsindsats. Formålet er at forbedre de fysiske forhold i nogle Vandløb.

Det er vandløbets tilstand, på det tidspunkt påbuddet er meddelt, der er det juridiske grundlag for krav om en bedre rensning af spildevandet. Kommunen kan derfor ikke trække påbud om forbedret spildevandsrensning tilbage med henvisning til nye vandløbsbedømmelser (DVFI-bedømmelser), som skulle vise, at målsætningen er opfyldt. Den nye bedømmelse vil imidlertid betyde, at der ikke kan meddeles nye påbud i oplandet til vandløbet.

Det er Miljøstyrelsen, der fastlægger, om et vandløb er et blødbundsvandløb. Der skal ikke ske en indsats for bedre spildevandsrensning ved blødbundsvandløb, fordi man ikke har en metode til at bedømme miljøkvaliteten i disse vandløb. Der arbejdes for at finde en ny metode. Det kan derfor ikke udelukkes, at disse vandløb senere vil komme med i Vandområdeplanen igen. Miljøstyrelsen kan også udtage vandløb, hvis undersøgelser viser, at årsagen til manglende målopfyldelse er en anden end angivet i Vandområdeplanen.

Forvaltningen forudsætter, at oplysningerne i vandområdeplanerne om vandløbenes bundforhold, kunstige og stærkt modificerede vandløb og årsagen til manglende målopfyldelse og afgrænsningerne i indsatsbekendtgørelsen er korrekte. Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke vil være en gevinst ved selv at gennemføre de undersøgelser, som Miljøstyrelsen har gennemført.

Hvis kommunen har meddelt påbud i oplande, der udtages af Vandområdeplanen, vil kommunen skulle trække påbuddene tilbage. Konsekvensen af tilbagetrækning af påbud er, at de, der endnu ikke har opfyldt påbuddet, kan undgå at investere i forbedret spildevandsrensning nu, og at de grundejere, der har opfyldt påbuddet, har foretaget en unødvendig investering. Hertil skal nævnes, at uanset om vandløbene er udpeget i vandområdeplanen eller ej, så må det antages, at en forbedret rensning af spildevandet vil give en øget værdi for ejendommen og for miljøet.

Økonomi

Det er usikkert, hvilke oplysninger Miljøstyrelsen skal have for at afgøre, om et vandløb skal udtages af Vandområdeplanen. Der skal tilkøbes ekstern hjælp til at fastlægge omfanget af de nødvendige analyser og til at gennemføre analyserne, herunder at fremskaffe den nødvendige dokumentation for miljøeffekt og omkostningseffektivitet.

Det kan nævnes, at DVFI-bedømmelse af vandløbet Sejersbæk kostede 20.000 kr. for 5 stationer (4.000 kr pr. station). I 2015 havde vi omkring 100 vandløbsstationer indenfor indsatsområdet "den spredte bebyggelse". DVFI-bedømmelsen vil måske skulle suppleres med en undersøgelse af vandløbets kemiske og fysiske tilstand og vurderinger af belastningen fra det åbne land. Der kan også komme ekstra udgifter til kørselsgodtgørelse.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, Indsatsbekendtgørelsen, Vandområdeplanen, Spildevandsplan.

Det faglige grundlag for vandområdeplanerne er tilgængeligt i basisanalysen. I basisanalysen kan man se vurderingen af vandløbenes tilstand og de foreløbige miljømål.

Fagchef for Miljø og Natur indstiller,

at forvaltningen fortsætter arbejdet med opfølgning på påbuddene om forbedret spildevandsrensning.

Beslutning

Sagen udsættes, idet forvaltningen tager kontakt til Ministeriet med henblik på muligheder for at ændre udpegningen af vandløbene.

Punkt 12: Forslag til Tillæg 2 til Spildevandsplan 2018-2027

06.00.00-P19-3-19

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte at sende forslag til Tillæg 2 til Spildevandsplan 2018- 2027 om separatkloakering i Skærbæk i høring.

Historik

Kloaksystemet i Skærbæk har i flere år været udfordret af de stigende regnmængder, hvilket har resulteret i, at der i perioder har været urensset spildevand på terræn. Det urensede spildevand har især været et problem omkring Hyttebyen, men også andre steder har været ramt. Ved store regnskyl udledes opspædet spildevand fra 3 overløbsbygværker. Regnvandsmængderne har medført, at udledningstilladelserne til overløbsbygværkerne ikke kan overholdes.

Store dele af Skærbæk by er fælleskloakeret, dvs. at husspildevand og regnvand løber i samme rør. For at mindske risikoen for spildevand på terræn og for at overholde udledningstilladelserne fra overløbsbygværkerne har Tønder Spildevand lavet et forslag til separatkloakering af de fælleskloakerede områder.

Sagsfremstilling

Separatkloakeringen omfatter alle fælleskloakerede områder i Skærbæk. Separatkloakeringen vil betyde, at der vil komme færre overløb fra de tre eksisterende bygværker og risikoen for opstuvning af spildevand på terræn vil leve op til serviceniveauet i Spildevandsplan 2018-27.

Som en del af separatkloakeringen, kan grundejere i fælleskloakerede områder få en del af tilslutningsbidraget tilbage, hvis de kan håndtere vandet på egen grund. Der vil blive etableret 3 nye regnvandsbassiner og 2 eksisterende bassiner udbygges. Bassinerne skal sikre, at der ikke sker en hydraulisk overbelastning af vandløbssystemet omkring Skærbæk. Bassinerne etableres som våde bassiner, der sikrer en vis rensning for næringsstoffer og partikler. Samtidig kan bassinerne indpasses i bybilledet som rekreative elementer.

En fuldstændig separering af alle kloakkerne i byen vil være meget dyrt, derfor foreslås det at tilpasse separeringen sådan, at investeringerne står mål med de miljømæssige gevinster. Dette betyder som nævnt, at overløbsbygværkerne bevares men udløbsmængderne mindskes, så de som minimum overholder de gældende udledningstilladelser.

Tillæg 2 til Spildevandsplan 2018-27 skal danne det juridiske grundlag for en mulig ekspropriering i forbindelse med køb af arealer til projekterne.

Økonomi

Tønder Forsyning bærer udgifterne ved arbejder i offentlige arealer. Private grundejere skal selv betale for separeringen på egen grund.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Fagchef for Miljø og Natur indstiller,

at forslag til Tillæg 2 til Spildevandsplan 2018-27 sendes i høring i 8 uger, og at indstillingen sendes videre til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Tillæg 2 - Skærbæk separatkloakering - rev 3.pdf

1.00 Oversigt over Skærbæk.pdf

2.00 Delområder i Skærbæk.pdf

Bilag 2 - Berørte ejendomme.pdf

Bilag 3 - Screeningsskema.pdf

Punkt 13: Retningslinjer for ledningsrenoveringsprojekter

13.03.00-G01-1-20

Beslutningstema

Det skal besluttes hvilke ledningsrenoveringsprojekter, der skal undtages for at udarbejde et projektforslag.

Sagsfremstilling

Toftlund Fjernvarme har kontaktet Tønder Kommune for at høre, om de skal udarbejde et projektforslag ved et ledningsrenoveringsprojekt. Der er dog på nuværende tidspunkt ikke retningslinjer i Tønder Kommune for, hvornår et ledningsrenoveringsprojekt er omfattet af § 3, stk. 2 i projektbekendtgørelsen, og der derved skal udarbejdes et projektforslag. § 3, stk. 2 i projektbekendtgørelsen gør gældende, "at der skal udarbejdes projektforslag, når projektet i væsentlig grad indebærer en forbedring af kollektive varmforsyningsanlægs drifts- og energiøkonomi eller levetid. Dette er der i hvert fald tale om, hvis arbejdernes omkostninger overstiger 50 pct. af investeringsomkostningerne for en ny lignende enhed."

Stk. 2. Stk. 1 gælder tilsvarende for vedligeholdelses- og reparationsarbejder, der i væsentlig grad indebærer en forbedring af kollektive varmforsyningsanlægs drifts- og energiøkonomi eller levetid skal forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Ved at opsætte retningslinjer vil det fremover være muligt at behandle ledningsrenoveringsprojekter efter klare vilkår og give en forhåndstilkendegivelse til, om et fjernvarmeselskab skal udarbejde et projektforslag eller ej. Retningslinjerne vil kunne tage højde for fjernvarværkernes behov for at planlægge ledningsrenovering, idet det ofte skal ske indenfor en kort tidshorisont. Der ønskes en principiel beslutning om, hvornår der skal udarbejdes projektforslag, idet det forventes, at der i fremtiden vil komme lignende sager som i Toftlund.

På baggrund af dialog med Toftlund Fjernvarme og deres behov for en afklaring samt et afholdt møde med deltagelse af flere af Tønder Kommunens Fjernvarmeselskaber opstilles to forslag til at håndtere, hvornår der ikke skal udarbejdes projektforslag (uddybet i bilag)

Mulighed 1

På baggrund af en anmeldelse fra fjernvarmeselskabet laves der en væsentlighedsvurdering og beregning på, om renoveringsprojektet er over eller under 50 % grænsen (beregningsskema vedlagt). Hvis renoveringsprojektet vurderes til ikke at have en væsentlig påvirkning på drift-, energiøkonomi eller levetid gives en forhånds tilkendegivelse på, at fjernvarmeselskabet ikke skal udarbejde et projektforslag jf. projektbekendtgørelsen da de bliver undtaget jf. § 3, stk. 2. Hvis renoveringsprojektet er over 50 % skal der laves et projektforslag.

Mulighed 2

Der skal laves et projekt på alle ledningsrenoveringsprojekter lige meget størrelsen.

Begrundelsen for indstilling til mulighed 1

Begrundelsen for, at der bliver indstillet til mulighed 1 er, at i projektbekendtgørelsen er et fokus på at det valgte projekt skal være samfundsøkonomisk fordelagtigt. Den måde, det gøres på, er at sammenligne det med andre projekter, hvilket ikke relevant i et område, der er udlagt til fjernvarme og hvor alle har fjernvarme i området i dag. Fjernvarmeselskabet har forsyningspligt og flere af borgerne i området er muligvis pålagt forblivelsespligt. De to punkter som opstilles samt de vurderings kriterier som er opstillet i bilaget, er med til at sikre at renoveringsprojektet bliver vurderet grundigt. For mulighed 2 vil det være en speciel praktik for Tønder Kommune, som forvaltningen ikke har viden om at andre kommuner praktisere og heller ikke er et ønske fra fjernvarmeselskaber.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 1792 af 27/12/2018 (projektbekendtgørelsen).

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at mulighed 1 bliver valgt, at beslutningskompetencen fremadrettet lægges hos forvaltningen, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag til mulighederne

Beregning for ledningsrenoveringsprojekter

Punkt 14: Sikring af mere synligt vandspejl i Mølledammen i Tønder

04.00.00-G01-32-20

Beslutningstema

Dette er et orienteringspunkt

Historik

Som en del af TMI projektet, er der skabt sammenhæng mellem Skulpturhaven, Søndergade, Kongevej og Mølledammen i Vidåen. Dette er gjort ved at etablere en promenade langs Mølledammen og en platform, Cirkelbroen, ud i Mølledammen. Et delelement af projektet er at der skabes visuel forbindelse mellem parknaturen og -kulturen i Skulpturhaven og den vildere natur i Mølledammen, både under og over vandoverfladen. Med åbent view fra Skulpturhaven ud over Mølledammen, er det også muligt at få udkig ud over de sydlige enge og marker.

Sagsfremstilling

Det er et ønske, at sikre denne visuelle forbindelse mellem land og vand, ved at øge antallet af grødeskæringer i Mølledammen til 3-5 årlige skæringer. Antallet af grødeskæringer vil afhænge af plantevækstbetingelserne det enkelte år.

Proces:

I dag foretages der 1-2 årlige grødeskæringer jf. gældende vandløbsregulativ. Hvis antallet af grødeskæringer skal øges, kræver det, at det godkendes af myndighederne. Ved et projekt af denne karakter vurderes, at der først skal foretages en vurdering af miljøpåvirkningen, jf. miljøvurdering i henhold til planer og programmer samt det konkrete projekt (SMV/VVM), og en habitatvurdering, da Vidåen er en del af Natura 2000-område nr. 89 (Vadehavet med Vidåen m.fl.). Der skal ansøges om dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 for beskyttet natur og tilladelse efter vandløbsloven til udarbejdelse af et tillæg til vandløbsregulativet, vedrørende ændrede vedligeholdelsesprincipper for Mølledammen. Ved godkendelse af miljøvurderingerne er der en offentlighedshøring på mindst 8 uger og en klageperiode på 4 uger. Dispensationen fra naturbeskyttelsesloven har en høringsperiode på 4 uger og en klageperiode på 4 uger. Afgørelsen efter vandløbsloven har en høringsperiode på 8 uger og en klageperiode på 4 uger.

Mulige udfordringer og løsninger:

Vandløbsvedligeholdelse og påvirkning af Natura 2000-områder er for mange følsomme emner, som afkaster stort fokus. Der vil således være risiko for miljøvurderingerne eller de øvrige afgørelser vil blive påklaget, særligt fordi projektformålet er af ren æstetisk karakter og ikke har et naturpleje- eller afvandingsmæssigt aspekt. Det kan også være et bekymringspunkt, at godkendelse af dette projekt vil skabe præcedens både lokalt og nationalt. Der har desuden været ført en temmelig restriktiv kurs i Miljø- og Fødevarerklagenævnet de senere år, hvilket kan være et bekymringspunkt for denne sag.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 15: Nørre Frankel 29, 6792 Rømø - ansøgning om opførelse af helårshus

01.02.05-P25-196-20

Beslutningstema

Det skal besluttes om der skal meddeles forbud efter Planlovens § 14.

Sagsfremstilling

Ejer af grundstykket beliggende Nørre Frankel 29, 6792 Rømø har søgt om dispensation fra gældende lokalplan nr. 230 til opførelse af et helårshus med ensidet taghældning.

I henhold til den gældende lokalplans § 7.7 skal tagene udføres som symmetriske saddeltage med en hældning mellem 10 og 45 gr.

Derudover er de bygningsregulerende bestemmelser i lokalplanen meget løst formuleret, hvorfor det er vanskeligt, at sikre det arkitektoniske udtryk for nybyggeri i området.

Det ansøgte hus opføres i et meget minimalistisk udtryk i grå mursten med store glaspartier og sort paptag. Huset er tilpasset nabobebyggelsens højde, men vil visuelt fremstå med en større facadehøjde og -areal grundet tagudformningen.

På seneste møde i Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020, blev det besluttet, at der skal igangsættes udarbejdelse af en Designmanual og nyt plangrundlag for en del af Rømø, hvor netop ankomsten til Havneby prioriteres sammen med Kongsmark.

Beslutningen er truffet som led i den fysiske implementering af udviklingsplanen "En fælles retning for Rømø 2025" og hensigten med Designmanualen er at give forvaltningen et værktøj til at sikre en gennemgående rød tråd for øens byområder og bebyggelse, med fokus på at højne den arkitektoniske kvalitet og sikre bevaring og videreførelse af den stedlige bygningskultur på øen.

Med Designmanualen og de nye lokalplaner for hhv. ankomsten til Havneby og Kongsmark, sigtes således mod at opnå et mere detaljeret administrationsgrundlag. Udgangspunktet bliver de landskabelige kvaliteter, byudviklingen samt et arkitektoniske greb med afsæt i den traditionelle Rømø-bebyggelse, så øen særlige identitet sikres gennem et mere kvalitativt plangrundlag.

Det aktuelle område er stort set udbygget, men med et nyt plangrundlag, vil evt. nye udstyknings- og anvendelsesmuligheder potentielt kunne skabe grundlag for en ændring af den eksisterende bygningsmasse.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der nedlægges et § 14 forbud mod ny bebyggelse i de berørte områder indtil det opdaterede plangrundlag er vedtaget. Kommunen forpligtes dermed til, at forslag til lokalplan forelægges udvalget senest 12 mdr. efter forbuddet er meddelt.

Det bemærkes, at bygherre er indstillet på at tilpasse projektet, således at gældende lokalplan overholdes.

Mulige scenarier;

Scenarie 1;

At det ansøgte tillades som kræver en dispensation i forhold til den nuværende lokalplan.

Scenarie 2;

At der nedlægges et §14 forbud, med vilkår om, at ifald der søges om bygning som er tilpasset til nuværende lokalplan genoptages sagen med henblik på ophævelse af forbuddet.

Lovgrundlag

Planloven

Fagchefen for Teknik og Miljø indstiller,

at scenarie 2 godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt, idet §14 forbud ophæves ved byggeri i overensstemmelse med den nuværende lokalplan.

Bilag

plan 101-1-2.pdf

facader 303-1-1.pdf

Situationsplan 100-1-0.pdf

Oversigtskort

Punkt 16: Havnebyvej 95B, 6792 Rømø - ansøgning om opførelse af nyt stuehus til landbrugsejendom

02.34.02-P19-319-20

Sagsfremstilling

Ejer af grundstykket beliggende Havnebyvej 95B, 6792 Rømø har søgt byggetilladelse til opførelse af et stuehus med integreret garage samt en ladebygning i forbindelse med en landbrugsejendom.

Huset opføres med et meget enkelt og stilrent arkitektonisk udtryk, opført med lodret beklædning i cedertræ og oplagt med ståltag.

På seneste møde i Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020, blev det besluttet, at der skal igangsættes udarbejdelse af en Designmanual og nyt plangrundlag for en del af Rømø, hvor netop ankomsten til Havneby prioriteres sammen med Kongsmark.

Beslutningen er truffet som led i den fysiske implementering af udviklingsplanen "En fælles retning for Rømø 2025" og hensigten med Designmanualen er at give forvaltningen et værktøj til at sikre en gennemgående rød tråd for øens byområder og bebyggelse, med fokus på at højne den arkitektoniske kvalitet og sikre bevaring og videreførelse af den stedlige bygningskultur på øen.

Med Designmanualen og de nye lokalplaner for hhv. ankomsten til Havneby og Kongsmark, sigtes således mod at opnå et mere detaljeret administrationsgrundlag. Udgangspunktet bliver de landskabelige kvaliteter, byudviklingen samt et arkitektoniske greb med afsæt i den traditionelle Rømø-bebyggelse, så øen særlige identitet sikres gennem et mere kvalitativt plangrundlag.

Den specifikke ejendom er beliggende udenfor den nuværende lokalplanafgrænsning af Kongsmark, men den nye planlægning for Kongsmark ventes at udvide afgrænsningen mod syd, således at den eksisterende bebyggelse langs Havnebyvej ned til Hotel Vadehavet inddrages i planområdet.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der nedlægges et § 14 forbud mod ny bebyggelse i de berørte områder indtil det opdaterede plangrundlag er vedtaget. Dermed forpligtes kommunen til, at forslag til lokalplan forelægges udvalget senest 12 mdr. efter forbuddet meddeles.

Mulige scenarier;

Scenarie 1;

Det ansøgte godkendes til opførelse

Scenarie 2;

Der nedlægges et §14 forbud i henhold til Planloven for at tilvejebringe et fremtidigt plangrundlag som bygger på den bygningsmæssige kulturarv på Rømø. Det sker med mulighed for genoptagelse af sagen, ifald der sker en tilpasning af bygningerne i forhold til det arbejde som er igangsat omkring bygningskulturarvens registrering og fremtidige udtryk i kommende plangrundlag, med henblik på ophævelse af forbuddet.

Lovgrundlag

Planloven

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at scenarie 2 godkendes.

Beslutning

Scenarie 1 godkendt.

Udvalget erklærede Harald Christensen for inhabil i sagen. Harald Christensen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Indsendelse 1, 2.01_Facader_30.06.2020.pdf

Indsendelse 1, 1.02_Stueplan_Ladebygning_30.06.2020.pdf

Indsendelse 1, 1.01_Stueplan_30.06.2020.pdf

Indsendelse 1, 1.00_Situationsplan_30.06.2020.pdf

Punkt 17: Vidågade 33, 6270 Tønder - ansøgning om etablering af kvist og altan

01.02.05-P25-79-20

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal meddeles dispensation til etablering af en kvist og altan på ejendommen beliggende Vidågade 33, 6270 Tønder.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 12. maj 2020 behandlet ansøgning om etablering af en kvist og altan på adressen Vidågade 33, 6270 Tønder. Punktet blev udsat med henblik på at afklare, om ansøgningen kunne ændres, således at begge kviste fremstod med samme arkitektoniske udformning - enten muret eller med zinkbeklædning. Ansøgningen blev dengang forelagt Facadarådet, som ikke havde indsigelser mod projektet, da der var tale om en nyere bygning, og kvisten var placeret på husets bagside væk fra gaden.

Sagsfremstilling

Efterfølgende har forvaltningen modtaget et ændringsforslag, hvor der istedet for kvist og altan, søges om etablering af en Velux tagaltan. Visuelt har denne løsning et ganske andet udtryk, som virker langt mere diskret i sammenhængen med den eksisterende kvist og underordner sig bygningens hovedarkitektur.

Det er forvaltningens vurdering, at den ansøgte "indbygningsaltan" i højere grad respekterer den oprindelige arkitektur og områdets karakter og kun i mindre omfang vil være synlig fra den offentlige parkeringsplads syd for ejendommen.

Med henvisning til den tidligere udtalelse fra Facadarådet, har det nye forslag ikke været dem forelagt igen.

Lovgrundlag

Planloven

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at der meddeles tilladelse til den ansøgte altanløsning.

Teknik- og Miljøudvalget, 12. maj 2020, pkt. 14:
Sagen udsættes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Havefacaden

SV Revideret tegninger Vidågade

Plantegning REV B.pdf

Punkt 18: J Tagholmsvej 36, 6792 Rømø - ansøgning om lovliggørende dispensation til eksisterende udhus

01.02.05-P25-60-20

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal meddeles lovliggørende dispensation til et eksisterende udhus på ejendommen J Tagholmsvej 36, 6792 Rømø.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har modtaget ansøgning om udvidelse af et eksisterende udhus på ejendommen. Udhuset er placeret ca. 20 m fra sommerhuset og ca. 3 m fra skel. Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 703 for sommerhusområdet Kromose, som i § 6.3 bestemmer, at garager/udhuse mv. ikke må placeres længere væk fra sommerhuset end 5 m og § 6.4 at garager/udhuse/småbygninger skal placeres min. 5 m fra skel. Det eksisterende udhus overskrider således lokalplanens afstandskrav betragteligt. Forvaltningen har derfor fremsendt partshøring og varsel om påbud til ansøger. Svar fra ansøger er vedlagt som bilag.

Af svaret fremgår det, at skuret har stået der mindst siden 1995 jf. BBR-oplysninger, altså før vedtagelsen af gældende Lokalplan nr. 703. Lokalplan nr. 703 ophæver tidligere Byplanvedtægt nr. 9 for Rømø Kommune. I henhold til byplanvedtægten vedtaget i 1966 må ingen bygninger opføres nærmere skel mod anden grund end 10 m og garager/udhuse mv. skal sammenbygges med beboelsesbygningen. Vedtagelsen af nuværende Lokalplan nr. 703 lemper således reglerne for garager/udhuse betragteligt og udhuset kan dermed ikke betragtes som lovligt på opførelsestidspunktet.

Generelt set håndhæves afstandsbestemmelserne restriktivt på Rømø - dels for at undgå for spredt bebyggelse i den særegne natur, som netop er et stort aktiv for Rømø, dels for at sikre afstand til nabo i et ganske åbent naturmiljø, hvor hegning ikke er tilladt. Det kan derfor medføre en uønsket præcedens, hvis der meddeles dispensation til det ansøgte. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at der skal meddeles afslag til lovliggørelse af det opførte udhus med krav om nedrivning.

Teknik- og Miljøudvalget har senest i november 2019 meddelt afslag på lovliggørende dispensation til et udhus placeret ca. 15 m fra beboelsen i området Kongsmark.

Lovgrundlag

Planloven

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at der meddeles afslag med krav om nedrivning/flytning af det eksisterende udhus.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Høringssvar med bilag

Oversigtskort

ortofoto

Punkt 19: Carstensgade 39, 6270 Tønder - ansøgning om dispensation til PVC-vinduer

01.02.05-P25-192-20

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal meddeles dispensation til, at der kan monteres PVC-vinduer i ejendommen beliggende Carstensgade 39, 6270 Tønder.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har modtaget ansøgning om dispensation til at eksisterende, oprindelige PVC-vinduer i ejendommen kan udskiftes til nye PVC-vinduer. Ejendommen er et tidstypisk parcelhus opført i 1963, oprindeligt (lovligt) udført med brune, tophængte vinduer i PVC. Disse ønskes nu udskiftet til hvide, sidehængte to-rammede vinduer uden sprosser, ligeledes i PVC.

Ejendommen er ikke registreret som bevaringsværdig.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 6.16 for bebyggelsen på Provst Petersensvej og en del af bebyggelsen langs Carstensgade, der bl.a. har til formål at tilskynde til forbedring af områdets mindre bevaringsværdige bygninger, så de harmonerer bedre med den øvrige bebyggelse. Jf. lokalplanens § 6.8, skal vinduesrammer være sidehængte og udført i træ.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte i april 2019 en mere restriktiv administrationspraksis for de bevarende lokalplaner i Tønder Kommune, herunder Lokalplan nr. 6.16 for det aktuelle område. Også heri beskrives, at vinduer skal udføres i træ.

Scenarie 1;

Der meddeles afslag til det ansøgte for dermed at højne kvaliteten for den samlede bebyggelse langs Carstensgade.

Scenarie 2;

Der meddeles dispensation med henvisning til at PVC-vinduer ikke er fremmed for husets oprindelige arkitektur og byggestil og at det oprindeligt har været udført med PVC-vinduer, med den mulighed for at der kommer flere anmodninger om PVC i bygninger der ikke vil kunne få lov til at montere PVC-vinduer.

Lovgrundlag

Planloven

Lokalplan nr. 6.16

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at der meddeles afslag til det ansøgte, som scenarie 1.

Beslutning

Indstillingen godkendt med fire stemmer for og en imod (Poul-Erik Kjær)

Bilag

Carstensgade 39

Punkt 20: Skibbrogade 5, 6270 Tønder - ansøgning om dispensation til sortmalede vinduer

01.02.05-P25-167-20

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal meddeles lovliggørende tilladelse til sortmalede vinduer på ejendommen Skibbrogade 5, 6270 Tønder.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har modtaget ansøgning om lovliggørende dispensation til sortmalede vinduer i ovennævnte ejendom. Ejendommen er beliggende indenfor Lokalplan 8.46 for Tønder Midtby og er således også omfattet af facaderegulativet "Tønders Huse".

Jf. Tønders Huse skal vinduer i lyse bygninger fremstå med hvide vinduer eller en mørkere nuance af facadefarven. Omvendt skal vinduer i en bygning med mørk facade fremstå hvide eller i en lysere nuance af facadefarven. Derudover beskrives det i afsnittet "Bygningens helhed, som enkeltbygning og som helhed i byrummet", hvordan midtbyens huse, gader og torve tilsammen udgør en helhed. For at bevare et velfungerende og oplevelsesrigt liv i byen, er det en forudsætning, at disse faktorer er i indbyrdes harmoni.

I det konkrete tilfælde fremstår huset i blank murværk i røde tegl med hvide vinduer tilsvarende de øvrige huse i Skibbrogade. Huset indgår således i en meget fin, harmonisk sammenhæng, hvor netop de røde teglmure og hvide vinduer spiller en vigtig rolle i gadens arkitektoniske udtryk.

Sagen har ligeledes været forelagt Facaderådet til udtalelse, som har kommenteret følgende:
"Den sorte farve passer ikke ind i gademiljøet, farven skal tilpasses områdets vinduesfarver."

Det er forvaltningens vurdering, at husets vinduer bør tilbageføres, så de igen fremstår hvide, for at sikre det harmoniske, arkitektoniske særpræg i Skibbrogade.

Lovgrundlag

Planloven

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at der meddeles afslag til dispensation til sortmalede vinduer, og at afslaget opfølges med påbud om fysisk lovliggørelse.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Gadefoto

Facadefoto

Punkt 21: Ansøgning om dispensation jf. Naturbeskyttelsesloven

01.05.08-P25-9-20

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal i denne sag beslutte, om der skal meddeles afslag eller dispensation til at nedlægge et vandhul mod vilkår om at etablere et nyt og dobbelt så stort vandhul, jf. Naturbeskyttelsesloven.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget har den 14. april 2020 besluttet, at det alene er TMU, der kan meddele afslag på en dispensationsansøgning jf. Naturbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling

Ansøger har den 31. januar 2020 søgt om dispensation fra § 3 i Naturbeskyttelsesloven til at nedlægge et vandhul på ca. 320 m² på matr.nr. 198a Jejsing, Lydersholm, mod at etablere et nyt, der er dobbelt så stort, i en lysåben lavning på matr.nr. 189 Grøngård, Burkal. Ansøger begrundes ansøgningen med, at der skal etableres en yderligere gyllebeholder på ejendommen Lydersholmvej 1, og at den nye gylleholder vil komme til at ligge under 100 meter fra det eksisterende vandhul. Ansøger er usikker på, hvilke konsekvenser dette har for den nuværende og fremtidige drift og ønsker derfor at flytte vandhullet.

Efter Naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af søer og vandhuller, hvis de har et areal på mere end 100 m² og har et naturligt dyre- og planteliv. Bestemmelserne omfatter både naturligt forekommende søer og vandhuller samt søer og vandhuller der helt eller delvist er menneskeskabte.

Efter Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 3, kan der i særlige tilfælde meddeles dispensation fra forbuddet i § 3. Det følger af bemærkningerne til Naturbeskyttelsesloven, at der skal foreligge særlige omstændigheder, før der kan meddeles dispensation til foranstaltninger, der ændrer tilstanden i de beskyttede naturtyper, når ændringerne er væsentlige eller i strid med ønsket om at opretholde de pågældende naturtyper. En væsentlig jordbrugsinteresse eller anden almindelig økonomisk interesse er således ikke i sig selv tilstrækkelig til at begrunde en dispensation. Der må, for at et indgreb i områdets tilstand eventuelt kan accepteres, tillige være tale om et indgreb, der er naturforbedrende, og der skal være tale om et område, der ud fra naturbeskyttelseshensyn vurderes som uden særlig interesse, samt om et indgreb, der i sig selv ikke skønnes at medføre nogen afgørende forrykning af tilstanden i området. Derudover forudsættes det, at en dispensation ikke vil skabe en uheldig og uønsket præcedens for den fremtidige administration af § 3 beskyttelsen i området.

Generelt fungerer vandhuller som biologiske trædesten hhv. biologiske korridorer i landskabet. Fjernes en trædesten, bliver det sværere for vilde dyr og planter at sprede sig. Eksempelvis kan de fleste padder kun flytte sig ca. 500 meter, før de har brug for et nyt egnet levested. Nedlægges vandhuller, vil spredningsmulighederne for dyr og planter reduceres. Vi har besøgt vandhullet den 17. juni 2020. Vandhullet havde en fin vandstand, med et varieret dyre- og planteliv, herunder padder. Vandhullet ligger beskyttet mod den omkringliggende markdrift, idet det ligger i en mindre skovbevoksning. Vandhullet er blevet etableret i slutningen af 1990'erne af en tidligere ejer, der har etableret både skov, vandhul og sti rundt om vandhullet. Vandhullet ligger desuden som en mulig trædesten mellem to områder (Jejsing og Grøngård). Der ligger flere vandhuller i området, hvorfor fjernelsen af vandhullet kan have en negativ indvirkning på dyrenes og planternes spredningsmuligheder.

I henhold til kommunens hidtidige administrationspraksis, der løbende justeres efter klagenævnsafgørelser mv., er forvaltningen således indstillet på at meddele afslag på det ansøgte, idet der ansøges om at nedlægge et vandhul med en god naturkvalitet, herunder en forekomst af padder. Vandhullet fungerer som trædesten i området og er således interessant ud fra et naturbeskyttelseshensyn. Desuden kan ønsket om at etablere en ny gyllebeholder i en afstand af maks. 100 meter ikke begrunde en egentlig dispensation, idet der er tale om udelukkende økonomiske interesser.

Løsningsforslag:

Løsning 1: TMU meddeler afslag på dispensationsansøgning, i henhold til ovenstående argumentation og i overensstemmelse med klagenævnets praksis samt kommunens hidtidige administrationspraksis.

Løsning 2: TMU meddeler og begrundes en dispensation til at nedlægge det eksisterende vandhul mod at etablere et dobbelt så stort erstatningsvandhul.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven, Habitatbekendtgørelsen

Fagchef for Miljø og Natur indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, om løsning 1 eller 2 skal udmøntes.

Beslutning

Sagen udsættes.

Bilag

Bilag til dagsordenspunkt

Punkt 22: Årshjul

00.00.00-G01-6-18

Sagsfremstilling

Årshjulet er et styringsværktøj, som skal give Teknik- og Miljøudvalget et samlet overblik over udvalgets aktiviteter, som ligger ud over de faste udvalgsmøder.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at sagen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Årshjul september 2020

Punkt 23: Lukket: Kondemnering og påbud om nedrivning

29.09.00-P19-31-20

Punkt 24: Lukket: Orientering - lukket den 15. september 2020

01.00.00-G01-6-19