

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 13-10-2022

**Mødedato** Torsdag d. 13. oktober 2022 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 121, Tønder Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering den 13. oktober 2022.....	4
Stigende energiomkostninger i haller, svømmehaller og friluftsbade.....	5
Budgetopfølgning pr. 31. august 2022 - Økonomiudvalgets område.....	7
Budgetopfølgning pr. 31. august 2022 - Tønder Kommune.....	9
Strategiske målepunkter for Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2022-2025.....	12
Toftlund Andelsboligforening, godkendelse af skema C m.v.....	13
Vedtægter for Tønderhallerne.....	15
Ansøgning fra detailforum.....	16
Rammeaftalen 2023-2024 for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet.....	17
Martin Hammerichsvej 3, 6270 Tønder - Forslag til Lokalplan nr. 164-630 med screening.....	20
Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 159-721 og Kommuneplantillæg nr. 124-721 for Kor	21
Lukket: Salg af areal.....	23
Lukket: Salg af areal i Skærbæk.....	24
Lukket: Bygning.....	25
Underskriftsark.....	26

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-P35-7-21

## **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsordenen til dagens møde.

## **Borgmesteren indstiller,**

at dagsordenen godkendes.

## **Beslutning**

Henrik Frandsen ønskede at punkt 15 blev overført til den åbne dagsorden. Dette blev ikke imødekommet af Økonomiudvalget.

Dagsordenen godkendt.

## **Punkt 2: Orientering den 13. oktober 2022**

00.01.00-P35-7-21

### **Sagsfremstilling**

Orientering fra borgmesteren.

### **Borgmesteren indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

- Tønder Hallerne
- Ballance Danmark medlemsmøde
- Byplanprisen - publikumspris
- Skibbroen

# Punkt 3: Stigende energiomkostninger i haller, svømmehaller og friluftsbade

04.00.00-Ø40-1-22

## Beslutningstema

Udvalget skal drøfte og tage stilling til eventuelle handlinger vedrørende stigende energiomkostninger i haller, svømmehaller og friluftsbade.

## Historik

Den 13. september 2022 drøftede Kultur- og Fritidsudvalget en henvendelse fra haller, svømmehaller og friluftsbade vedrørende stigende energiomkostninger. Udvalget besluttede, at forvaltningen udarbejder en analyse af problemstillingen til næste udvalgsmøde.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har indhentet oplysninger ved haller, svømmehaller og friluftsbade, og udarbejdet en analyse af forskellen mellem 2018, 2019 og 2022. Forvaltningen har taget udgangspunkt i 2018 og 2019, så datagrundlaget ikke er påvirket af covid 19-situationen.

Forvaltningen har på baggrund af indsendte data fra haller, svømmehaller og friluftsbade udarbejdet et katalog for besparelser af Mwh og kroner og øre, samt investeringsforslag.

## Vinterhjælp

Et flertal i Folketinget har den 23. september 2022 indgået en aftale, som betegnes Vinterhjælp. Vinterhjælpen gælder bl.a. for virksomheder samt kultur- og foreningsliv og består af:

1. Indefrysningsordning for virksomheder
2. Lempelse af den almindelige elafgift for ikke-momsregistrerede erhverv i 1. halvår 2023

Indefrysningsordning for virksomheder:

- Ordningen er midlertidig og frivillig
- Det er muligt at indefryse udgifter til el, gas og fjernvarme over et loft i 12 måneder
- Loft for el og gas er den del af energiregningen, som overstiger priserne pr. 4. kvartal 2021
- Loft for fjernvarme er den del af energiregningen, som overstiger fjernvarmeprisen i januar 2022
- En afdragspause på et år med en efterfølgende afdragsperiode på 4 år
- En årlig rente på 4,4%

Ordningen forventes at gælde fra 1. november 2022 for el og gas samt 1. januar 2023 for fjernvarme.

Forvaltningen præsenterer analysen på udvalgsmødet.

## Vicekommunaldirektøren indstiller,

at sagen drøftes i forhold til eventuelle handlinger.

## Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 5. oktober 2022, pkt. 11:

Det indstilles at,

De foreslåede afhjælpeforanstaltninger anbefales til gennemførelse pr. 1. november 2022.

Svømmehaller:

Vandtemperaturen sænkes til 26 grader i alle bassiner

Vanddrutchebaner lukkes

Spabade, sauna, tyrkisk bad m.v. lukkes

Der etableres overdækning af bassiner indenfor rammen af svømmehal- og halrenoveringspuljen.

Haller:

Temperaturen i haller reduceres til 17 grader

Øvrige lokaler, herunder kontorlokaler, klublokaler m.v. følger den almindelige anbefaling om 19 grader.

Samlet mindreforbrug 500.000 kr.

Som option kan man endvidere lukke for opvarmning af brugsvand i omklædningsrum i hallerne. Yderligere besparelse 800.000 kr.

De forventede samlede meromkostninger til energiudgifter i 12 måneders drift er pt. opgjort til 5 mio. kr. eksklusiv afgifter, nettarif og moms. Samlet reduktionsmulighed jf. de anbefalede afhjælpeforanstaltninger er i alt 1,3 mio. kr. Udvalget ønsker således at etablere en samlet pulje på 3,7 mio. kr. hvorfra haller og svømmehaller kan søge dækning for meromkostninger til energiudgifter.

Der sker derfor ikke nogen indeksregulering af hallernes og svømmehallernes tilskud, og muligheden for at søge udsættelse af meromkostning ved låneoptagning kan ikke anvendes af haller og svømmehaller.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget.

Jan Fogh blev erklæret inhabil i punktet, og deltog ikke i behandling af punktet.

Jan Fogh tilkendegav at han ikke var enig i udvalgets beslutning omkring inhabilitet, og at han ikke har fået udleveret alle bilag inden mødet.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt. Udviklingen på energiområdet følges, og sagen genovervejes i januar måned 2023 i Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget.

Allan Svendsen kunne ikke følge indstillingen, da han efterlyser alternativer.

## **Bilag**

Analyse af energiomkostninger og mulige besparelser

Skriv til Tønder Kommune vedr. energiomkostninger

## Punkt 4: Budgetopfølgning pr. 31. august 2022 - Økonomiudvalgets område

00.32.00-S00-10-22

### Beslutningstema

Budgetopfølgning på Økonomiudvalgets budgetområde. De generelle forhold fra budgetopfølgningen indgår i den samlede budgetopfølgning for kommunen.

### Sagsfremstilling

I følge kommunens Økonomiske Procedurer skal fagudvalgene behandle forventninger til årsregnskabet ved to årlige budgetopfølgninger. Budgetopfølgningen pr. 31. august skal sikre overholdelse af budget 2022 og sikre nødvendige tiltag i relation til budgetlægningen for 2023.

Fagudvalgene er pålagt at ledsage eventuelle forventede merforbrug med forslag til finansiering indenfor bevillingsrammen, herunder handlingsinitiativer til sikring af fremtidig budgetoverholdelse. Dette indebærer også, at fagudvalgene har ansvaret for at fremsætte forslag til nedjustering af serviceniveauet, således at dette bringes i overensstemmelse med det udmeldte budget.

Drift

Under **indtægter** søges tillægsbevilling på 19,130 mio. kr. som fragår kassebeholdningen. Ændringen vedrører 2,4 mio. kr. under skatter, der vedrører afregning til overgangsordning fra gamle til nye ejendomsvurderinger. På udligning og generelle tilskud forventes mindreindtægt på 16,7 mio. kr., som stammer fra midtvejsreguleringen af tilskud.

**Driftsudgifterne** ligger med en forbrugsprocent på 66,04 % en anelse under forventet niveau. Hertil kommer, at forbruget under de centrale puljer indeholder udgifter på 9,9 mio. kr. vedrørende asylområdet, som efterfølgende bliver dækket af indtægter fra Udlændingestyrelsen. Hvis der korrigeres for dette ligger forbrugsprocenten på 63,79 %.

Samlet set forventes der mindreforbrug på udvalgets udgiftsområder i størrelsen 10,8 mio. kr., som primært stammer fra forventninger på politikområderne:

- erhverv (3,0 mio. kr.) bl.a. afsatte midler til egenfinansiering af EU projekt og en ekstraordinær indtægt ved opløsning af Business Region Esbjerg
- administration (7,4 mio. kr.), hvor særligt nogle af de tværgående fælles administrative områder, som ligger under direktion, ligger til grund for forventningen. Det er blandt andet tjenestemandspensioner, direktionens udviklingspulje samt overførsler af uforbrugte midler fra 2021, som ikke forventes fuldt udnyttet i 2022
- central rengøring (1 mio. kr.), hvor indtægter fra ekstra rengøringsopgaver ligger til grund
- centrale puljer (1 mio. kr.), hvor afsatte beløb fra budgettemaer og overførte midler fra 2021 til Zeppelin museum ikke forventes anvendt fuldt ud i 2022

Modsatrettet forventes merforbrug på:

- befording (1,6 mio. kr.), hvor de stigende energipriser afspejles i de forventede forbrugstal.

På **renter** forventes mindreforbrug i størrelsen 1,0 mio. kr., som kan henføres til indtægter fra garantiprovision og afkast på investeringer.

Anlæg

I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. august 2022 er der foretaget en gennemgang og revurdering af de igangværende anlægsprojekter i 2022. På nuværende tidspunkt forventes et mindreforbrug på 6,7 mio. kr. ved årets udgang. Ikke forbrugte midler på igangværende anlægsprojekter vil blive søgt overført til 2023.

### Økonomi

Ved budgetopfølgningen søges bevillingsmæssige ændringer på 15,586 mio. kr., som tilgår Økonomiudvalgets område og fragår kassebeholdningen. Den væsentligste årsag er midtvejsregulering af tilskud under tilskud og udligning.

Ønskede bevillingændringer		(Mio. kr.)				
		Ændring i 2022	Ændring i 2023	Ændring i 2024	Ændring i 2025	Ændring i 2026
<b>Politikområde</b>						
<b>Indtægter i alt</b>		19,130	0,000	0,000	0,000	0,000
Skatter	Skat skatteeft 2022	-0,028	0,000	0,000	0,000	0,000
Skatter	Grundskyld udgifter sfx ændring fra SKAT i grundværdien	2,425	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udligning	Covid-kompensation	-3,978	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udligning	Finansiering - Fordere fra Ukraine	-2,124	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udligning	Lov- og Cirkulære 2022	-1,208	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udligning	Pris- og lønkon	-19,978	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udligning	Overførselsudkomster	44,637	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udligning	Udførelse af sort varme, varmeplaner mm.	-0,856	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udligning	Tilskud til kommuner m. højuddannelse i ledigheden	0,240	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Serviceudgifter</b>		-1,388	-1,985	-1,985	-1,985	-1,985
Central Regnskab	Teknisk regulering som følge af PL-ændring 2022	-0,296	0,000	0,000	0,000	0,000
Administration	Samarbejde VUC+UC Srd - Praktikpladser osv. TE SO	-1,948	-1,985	-1,985	-1,985	-1,985
Teknik og Plan	Omstilling fra sort til grøn energi - udførelse af gas	0,856	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Indkomstoverførsler</b>		-2,156	0,000	0,000	0,000	0,000
Centrale puljer, indkomstoverførsler	Midtvejregulering indkomstoverførsler 2022	-3,830	0,000	0,000	0,000	0,000
Centrale puljer, indkomstoverførsler	Midtvejregulering indkomstoverførsler 2022	1,674	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Ønskede bevillingændringer i alt</b>		15,586	-1,985	-1,985	-1,985	-1,985

+ = fragår kassebeholdning / - = tilgår kassebeholdning

## Direktionen indstiller,

at budgetopfølgningen pr. 31. august 2022 for Økonomiudvalgets område godkendes, og at generelle bemærkninger indgår i den samlede budgetopfølgning for Tønder Kommune.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

## Bilag

Økonomiudvalget budgetopfølgning 31. august 2022

# Punkt 5: Budgetopfølgning pr. 31. august 2022 - Tønder Kommune

00.32.00-S00-10-22

## Beslutningstema

Der træffes beslutning om godkendelse af budgetopfølgning pr. 31. august 2022 og bevillingsmæssige ændringer.

## Sagsfremstilling

Ifølge kommunens Økonomiske Procedurer skal fagudvalgene behandle forventninger til årsregnskabet ved to årlige budgetopfølgninger. Denne budgetopfølgning pr. 31. august skal sikre budgetoverholdelse af budget 2022 samt tid til at gennemføre eventuelle korrigerende tiltag, som kan sikre budgetoverholdelse for 2023.

Budgetopfølgningen indeholder generelle bemærkninger og konklusioner fra de specifikke budgetopfølgninger pr. 31. august 2022 til fagudvalgene.

I 1.000 kr.	Forbrug ultimo august 2022	Korrigeret budget 2022	Oprindeligt budget 2022	Forbrug% i forhold til korrigeret budget	Ønsket bevillingsændring	Forventet afvigelse	Forventet regnskab
Indtægter i alt	-1.883.322	-2.794.522	-2.796.351	67,39%	19.130	0	-2.775.392
Driftsudgifter i alt	1.729.144	2.728.584	2.685.971	63,37%	-46.778	19.349	2.662.456
Serviceudgifter	1.211.980	1.894.475	1.850.694	63,97%	1.069	20.504	1.875.040
Indkomstoverførsler	418.696	689.904	689.315	60,69%	-46.793	-3.934	647.045
Uden for servicerammen	98.469	144.205	145.962	68,28%	-1.054	2.779	140.372
Renter i alt	-1.606	2.513	5.313	-63,91%	0	1.000	1.513
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>-155.783</b>	<b>-63.426</b>	<b>-105.067</b>	<b>245,62%</b>	<b>-27.648</b>	<b>20.349</b>	<b>-111.423</b>
Anlægsudgifter i alt	66.069	157.573	96.920	41,93%	0	56.578	100.995
<b>RESULTAT SKATTEFINANSIERET I ALT</b>	<b>-89.714</b>	<b>94.148</b>	<b>-8.147</b>	<b>-95,29%</b>	<b>-27.648</b>	<b>76.927</b>	<b>-10.428</b>
Forsyningsvirksomheder (borgerfinansieret)	0	-1.489	-1.489	0,00%	0	0	-1.489
<b>RESULTAT BRUGERFINANSIERET I ALT</b>	<b>0</b>	<b>-1.489</b>	<b>-1.489</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.489</b>
<b>RESULTAT I ALT</b>	<b>-89.714</b>	<b>92.659</b>	<b>-9.636</b>	<b>-96,82%</b>	<b>-27.648</b>	<b>76.927</b>	<b>-11.917</b>

Samlet konklusion i forhold til korrigeret budget

Samlet forventes et mindreforbrug på 76,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget, som sammensættes af udsving på såvel driftsudgifter som anlægsudgifter.

Under **indtægter** søges tillægsbevilling på 19,130 mio. kr., som fragår kassebeholdningen. Ændringen vedrører 2,4 mio. kr. under skatter, der vedrører afregning til overgangsordning fra gamle til nye ejendomsvurderinger. På udligning og generelle tilskud forventes mindreindtægt på 16,7 mio. kr., som stammer fra midtvejsreguleringen af tilskud.

De samlede **driftsudgifter** udviser en forbrugsprocent på 63,37 % efter årets første 8 måneder og dermed et stykke under det forventede forbrug efter 8 måneder på 66,67 %.

Ved budgetopfølgningen er der en forventning om et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget på 19,3 mio. kr., som sammensættes af et forventet mindreforbrug på serviceudgifter på 20,5 mio. kr., et forventet merforbrug på indkomstoverførsler på 3,9 mio. kr. og et forventet mindreforbrug uden for servicerammen på 2,8 mio. kr.

På **serviceudgifter** er de væsentligste mindreforbrug på erhverv (3,0 mio. kr.), administration (7,4 mio. kr.), pleje og omsorg (9,1 mio. kr.), fritid og idræt (3,7 mio. kr.), arbejdsmarkedsområdet (2,9 mio. kr.) og dagtilbud (3,0 mio. kr.)

Modsatrettet forventes et merforbrug på Befordring (1,6 mio. kr.) og Teknik & Plan (13,0 mio. kr.).

Samlet forventes et mindreforbrug på serviceudgifterne på 20,5 mio. kr.

På **indkomstoverførsler** forventes et samlet merforbrug på 3,9 mio. kr., som primært kan henføres til et forventet merforbrug på kontante ydelser på 7,9 mio. kr. og modsatrettet et mindreforbrug på 4 mio. kr. på driftsudgifter til aktivering.

Der er indarbejdet væsentlige bevillingsmæssige ændringer på samlet 46,793 mio. kr. som fragår områderne centrale puljer, indkomstoverførsler (2,156 mio. kr.), førtidspension, tabt arbejdsfortjeneste (16,200 mio. kr.) og kontante ydelser (28,437 mio. kr.).

Beløbene anvendes til finansiering af midtvejsreguleringen af statstilskud.

I forhold til udgifter **udenfor servicerammen** er forventningen et mindreforbrug på 2,8 mio. kr.

På **anlægssiden** ligger forbrugsprocenten ultimo april på 41,93 %, hvilket svarer til et forbrug på 66,1 mio. kr. Det korrigerede budget er 157,6 mio. kr.

På anlæg forventes et samlet mindreforbrug på 56,6 mio. kr., som hovedsageligt kan henføres til periodeforskydninger under Teknik & Miljø. Ved årets udgang vil uforbrugte midler på igangværende anlægsprojekter søgt overført til 2023.

Særlige forhold, der påvirker regnskabet og forventningerne hertil:

Året har været og er fortsat præget af kraftige **prisstigninger** – særligt på energi og byggematerialer – men efterhånden også en generel inflation. Dette påvirker kommunens varekøb generelt.

Med udgangspunkt i det stærkt stigende prisniveau har KL i juni 2022 udsendt korrigerede forventninger til de pris- og lønskøn, som lå til grund for budget 2022. Ændringer som følge af de nye pris- og lønskøn udgør 19,3 mio. kr., som er indarbejdet i det korrigerede budget. Tillægsbevilling hertil søges i forbindelse med denne budgetopfølgning.

I forbindelse med midtvejsreguleringen har kommunen modtaget 2,1 mio. kr. som kompensation for merudgifter ved tilstrømningen af **ukrainske flygtninge**. De afholdte udgifter udgør ved budgetopfølgningen 4,1 mio. kr.

Merudgifter som følge af **COVID-19** strækker sig også ind i 2022 og er ved budgetopfølgningen opgjort til ca. 5,2 mio. kr. Dette er mere end den kompensation på 3,9 mio. kr., som kommunen har modtaget som følge af årets økonomiaftale.

Samlet konklusion i forhold til servicerammen (oprindeligt budget)

Økonomiaftalen mellem regeringen og KL indeholder fortsat muligheder for sanktioner, såfremt landets kommuner under ét ikke holder sig inden for den aftalte serviceramme, der måles i forhold til det oprindelige budget.

Ved budgetopfølgningen udgør de afholdte serviceudgifter 1.212 mio. kr., hvilket svarer til 65,48 % af det oprindelige budget og 63,97 % af det korrigerede budget og dermed et pænt stykke under de forventede 66,67 %.

I forbindelse med reguleringen af pris- og lønskønnene for 2022 er der opgjort et justeret sigtepunkt for kommunens serviceramme på 1.872,7 mio. kr. (mod det oprindelige budget på 1.850,7 mio. kr.)

Ses der på det forventede regnskab for serviceudgifterne, så ligger det med 1.875,0 mio. kr. meget tæt på det korrigerede sigtepunkt, hvilket understøtter en forventning om, at kommunen kan bidrage med overholdelse af aftalerammen for serviceudgifter.

***Det er forvaltningens samlede vurdering, at Tønder Kommune vil overholde servicedriftsrammen med et marginalt udsving i forhold til det korrigerede sigtemål for servicerammen.***

## **Økonomi**

Samlet søges der ved budgetopfølgningen om tillægsbevilling på 27,648 mio. kr., som tilføres kassebeholdningen.

Ønskede bevillingsændringer	Politikområde	Bemærkning	(Mio. kr.)				
			Ændring i 2022	Ændring i 2023	Ændring i 2024	Ændring i 2025	Ændring i 2026
<b>Indtægter i alt</b>			<b>19,130</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
Skatter		Skat skatteeft 2022	-0,028	0,000	0,000	0,000	0,000
Skatter		Grundskyld udgifter sft ændring fra SKAT i grundværdien	2,425	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udligning		Covid-kompensation	-3,978	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udligning		Finansiering - Foudrevne fra Ukraine	-2,124	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udligning		Lov- og Cirkulære 2022	-1,208	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udligning		Pris- og lønkon	-19,978	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udligning		Overførselsindkomster	44,637	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udligning		Udfasning af sort varme, varmepumper mm.	-0,856	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udligning		Tilskud til kommuner m. høj udvikling i ledigheden	0,240	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Driftsudgifter i alt</b>			<b>-46,778</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Serviceudgifter</b>			<b>1,069</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Økonomiudvalget</b>			<b>-1,388</b>	<b>-1,985</b>	<b>-1,985</b>	<b>-1,985</b>	<b>-1,985</b>
Central Rengøring		Yderligere indtægter som følge af PL-ændring 2022	-0,296	0,000	0,000	0,000	0,000
Administration		Samarbejde VUC+UC Syd - Praktikpladser ovf Til SO	-1,948	-1,985	-1,985	-1,985	-1,985
Teknik og Plan		Omstilling fra sort til grøn energi - udfasning af gas	0,856	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Socialudvalget</b>			<b>1,654</b>	<b>1,985</b>	<b>1,985</b>	<b>1,985</b>	<b>1,985</b>
Voksen Social		Samarbejde VUC+UC Syd - Praktikpladser ovf Fra OK	1,948	1,985	1,985	1,985	1,985
Voksen Social		LC22 ad 16 Overvågning og støtte i matetimer - unge	-0,267	0,000	0,000	0,000	0,000
Voksen Social		LC22 ad 18 Styrkelse socialtilsynet og økonomisk tilsyn	0,060	0,000	0,000	0,000	0,000
Forebyggelse og anbringelse		LC22 ad 21 Ændring af vilkår for unge i efterværn	-0,087	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Sundhedsudvalget</b>			<b>0,292</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
Flje og omsorg		LC22 ad 57 Initiativer i sundhedsreformen	0,240	0,000	0,000	0,000	0,000
Flje og omsorg		LC22 ad 62 Sonderemedier - Teknisk korrektion	0,052	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Born- og Skoleudvalget</b>			<b>0,511</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
Tandplejen		LC22 ad 23 vederlagsfrit tandpleje for 18-21 årlge	0,379	0,000	0,000	0,000	0,000
Skoleområdet		LC22 ad 63 Evaluerings- og bedømmelsessystem	-0,128	0,000	0,000	0,000	0,000
Dagtilbud		LC22 ad 29 indførelse af fremærket orlov	0,069	0,000	0,000	0,000	0,000
Dagtilbud		LC22 ad 34 minimumsnormering og styrket tilsyn	0,191	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Indkomstoeverførsler</b>			<b>-46,793</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Økonomiudvalg</b>			<b>-2,156</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
Centrale puljer, indkomstoeverførsler		Midtvejsregulering indkomstoeverførsler 2022	-3,830	0,000	0,000	0,000	0,000
Centrale puljer, indkomstoeverførsler		Midtvejsregulering indkomstoeverførsler 2022	1,674	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Socialudvalget</b>			<b>-16,200</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
Fortidspension		Midtvejsregulering indkomstoeverførsler 2022	-16,200	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Arbejdsmarkedsudvalget</b>			<b>-28,437</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
Kontante ydelser		Midtvejsregulering indkomstoeverførsler 2022	-28,437	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Uden for servicerammen</b>			<b>-1,054</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Socialudvalget</b>			<b>-1,054</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
Voksen Socialområdet		LC22 ad 16 Overvågning og støtte i matetimer - unge	-0,394	0,000	0,000	0,000	0,000
Forebyggelse og anbringelse		LC22 ad 17 Refusion af georelsler fra UKN	-0,660	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Ønskede bevillingsændringer i alt</b>			<b>-27,648</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

+ = fragar kassebeholdning / - = tilgar kassebeholdning

## Direktionen indstiller,

at budgetopfølgning pr. 31. august 2022 for Tønder Kommune godkendes,

at der godkendes bevillingsmæssige ændringer i forbindelse med budgetopfølgningen på 27,648 mio. kr., som tilgar kassebeholdningen, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

## Bilag

Tønder Kommune - Budgetopfølgning pr. 31. august 2022

# Punkt 6: Strategiske målepunkter for Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2022-2025

00.01.00-P00-1-22

## Beslutningstema

I denne sag beslattes, om udkast til strategiske målepunkter for Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2022-2025 kan godkendes.

## Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte på juni-mødet Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2022-2025. Af sagsfremstillingen fremgik, at der efter godkendelsen ville blive igangsat en administrativ proces til fastsættelse af strategiske mål for Visions- og Strategiplanens temaer.

## Sagsfremstilling

Visions- og Strategiplanen fastsætter ikke detaljerede mål og handlinger. På baggrund af den godkendte Visions- og Strategiplan har administrationen udarbejdet udkast til overordnede, strategiske målepunkter for planens syv temaer. De strategiske målepunkter vil efterfølgende blive nedbrudt i delmål for de indsatser, som skal understøtte Kommunalbestyrelsens hensigter med Visions- og Strategiplanen.

Budgetaftalen for 2023-2026 afspejler Visions- og Strategiplanen, idet der er afsat budget til en række konkrete tiltag, der understøtter realiseringen af de strategiske målepunkter og eventuelle delmål. Derudover vil de strategiske målepunkter danne udgangspunkt i målformuleringen for resultatkontrakter, ejerstrategier og partnerskabsaftaler.

Endvidere danner de strategiske målepunkter udgangspunkt for indgåelse af udviklingsaftaler mellem Direktionen og den enkelte fagchef, hvor fagcheferne nedbryder de strategiske målepunkter i udviklingsmål.

Visions- og Strategiplanens fire overordnede fokuspunkter "*Grænselandet*", "*Klima, Natur og Miljø*", "*Unge og Uddannelse*" samt "*Den Aktive Borger*" indgår i udviklingsaftaler for de fagchefområder, hvor det har størst relevans. De tre tværgående strategiske indsatser "*Erhverv og Turisme*", "*Bosætning*" samt "*Sundhed*" indgår obligatorisk i alle fagcheferes udviklingsaftaler.

Endelig vil de strategiske målepunkter udgøre den overordnede ramme for evaluering af Visions- og Strategiplanen. Kommunalbestyrelsen forelægges en midtvejsevaluering ultimo 2023 og en slutevaluering ultimo 2025.

## Direktionen indstiller,

at udkast til strategiske målepunkter for Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2022-2025 godkendes.

## Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 29. september 2022, pkt. 4:

Sagen sendes til Økonomiudvalget.

## Beslutning

Økonomiudvalget foretog tilretninger, og det tilrettede dokument videresendes med anbefaling til Kommunalbestyrelsen.

## Bilag

Strategiske målepunkter

Visions- og Strategiplan\_2022-2025.pdf

## Punkt 7: Toftlund Andelsboligforening, godkendelse af skema C m.v.

03.10.02-G01-2-16

### Beslutningstema

Det skal besluttes, om byggeregnskab skema C og salg af grunde i Toftlund Andels Boligforening, afd. 1, kan godkendes.

### Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. maj 2016

- Ansøgning om tilladelse til nedrivning af 10 almene familieboliger beliggende Nyboder 24 og 28 og Timmelsvang 5, 9 og 13, Toftlund.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. april 2020

- Skema A ansøgning og anskaffelsessum 1,582 mio. kr.
- Optagelse af støttet realkreditlån 1,582 mio. kr.
- Kommunegaranti 100 % for realkreditlån med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. januar 2021

- Skema B ansøgning og anskaffelsessum 2,140 mio. kr.
- Optagelse af støttet realkreditlån 2,140 mio. kr.
- Kommunegaranti 100 % for realkreditlånet med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden
- Deltagelse i kapitaltilførsel 104.000 kr.
- Fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden 43.000 kr.

### Sagsfremstilling

Nedbrydningsarbejdet er afsluttet. Som administrator for Toftlund Andels Boligforening fremsender Salus Boligadministration senest ved brev af 12. juli 2022 ansøgning om Kommunalbestyrelsens godkendelse af byggeregnskab, skema C. Boligforeningens revisor har den 17. januar 2022 godkendt byggeregnskabet.

Den samlede nedrivningsøkonomi fordeler sig jf. nedennævnte skitse:

<b>Anskaffelsessum</b>	<b>Skema A</b>	<b>Skema B</b>	<b>Skema C</b>
Håndværkerudgifter	1.400.000	1.085.000	1.082.670
Omkostninger	182.000	1.055.275	989.150
<b>Anskaffelsessum</b>	<b>1.582.000</b>	<b>2.140.275</b>	<b>2.071.820</b>

<b>Finansiering</b>			
Støttet realkreditlån	1.582.000	2.140.275	2.071.820
Kommunal garanti	100%	100%	100%
Landsbyggefondens regaranti	50%	50%	50%

Grundene Nyboder 24 og 28 og Timmelsvang 5, 9 og 13, Toftlund hvorpå de nedrevne bygninger var beliggende, er solgt, og Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om godkendelse af salg.

Nyboder 24 og 28, Toftlund er solgt til Matzen Ejendomme ApS til en købesum på 545.000 kr.

Timmelsvang 5, 9 og 13, Toftlund er solgt til Tønder Kommune til en købesum på 809.084 kr.

## **Økonomi**

Økonomiske forpligtelser er tidligere behandlet.

## **Lovgrundlag**

Almenboligloven  
Landsbyggefondens regulativ om støtte

## **Kommunaldirektøren indstiller,**

at skema C med en anskaffelsessum på 2,071 mio. kr. godkendes,  
at salg af grundene Nyboder 24 og 28 og Timmelsvang 5, 9 og 13 godkendes, og  
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Skema C ansøgning

Skema C - Bossinf

Revisionspåtegning

Ansøgning til godkendelse af salg

## **Punkt 8: Vedtægter for Tønderhallerne**

04.04.00-A00-1-21

### **Beslutningstema**

Godkendelse af vedtægter for Fonden Tønderhallerne og Brugerforeningen Tønderhallerne samt udpegning af bestyrelsesmedlemmer.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med arbejdet med masterplan for Tønderhallerne samt salgsprocessen af Tønder Vandrehjem, Campingplads og Autocamperplads har det vist sig formålstjenstligt at ændre strukturen for Tønderhallerne. Bestyrelsen for Tønderhallerne har derfor foreslået, at der oprettes en brugerforening, som står for driften af hallerne, og som har driftsaftale med Tønder Kommune. Derudover skal der stiftes en erhvervsdrivende fond, som skal stå for de kommercielle aktiviteter, herunder driftskontrakt med Tønder Vandrehjem, Campingplads og Autocamperplads.

Økonomiudvalget har på sit møde i august 2022 anvist finansiering af stiftelsen af Fonden Tønderhallerne.

På mødet vil der blive forelagt indstilling til 4 bestyrelsesmedlemmer af Fonden Tønderhallerne. Det 5. bestyrelsesmedlem udpeges af Brugerforeningen Tønderhallerne.

Bestyrelsen for Brugerforeningen Tønderhallerne nedsættes på den stiftende generalforsamling.

### **Vicekommunaldirektøren indstiller,**

at vedtægterne for Fonden Tønderhallerne og Brugerforeningen Tønderhallerne godkendes, at der udpeges 4 medlemmer til bestyrelsen for Fonden Tønderhallerne, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

Indstillingen anbefales, idet vedtægter for fonden tilrettes, således at et bestyrelsesmedlem også fremover og altid skal udpeges af Kommunalbestyrelsen.

### **Bilag**

Vedtægter brugerforeningen Tønderhallerne

Vedtægter Fonden Tønderhallerne - UDKAST - 29-09-22

## **Punkt 9: Ansøgning fra detailforum**

24.02.00-S00-2-20

### **Beslutningstema**

Der skal tages stilling til, om bevillingen på 500.000 kr. til en citychef skal overføres til 2023 og indgå i den generelle udvikling af detailhandlen i Tønder Kommune.

### **Historik**

Der har i perioden 2019 - 2022 været afsat 500.000 kr. årligt til aflønning af en citychef under detailforum. I 2019 blev midlerne brugt på BID projekterne. I 2020 - 2021 er midlerne brugt på aflønning af citychef.

### **Sagsfremstilling**

Detailforum for Tønder Kommune har indsendt ansøgning om at få overført bevillingen i 2022 til en citychef til 2023.

I budgettetforliget for 2023 har forligspartierne aftalt, at der afsættes 1 mio. kr. årligt i 4 år fra 2023 til Detailforum, som i samarbejde med Rømø Tønder Turistforening og andre interessenter skal udvikle detailhandel og markedsføring af hele Tønder Kommune.

Detailforum skriver bl.a. i ansøgningen: "*Frigivelse/overførelse af tildelt bevilling på 500.000 kr., ønskes anvendt i sammenhæng med den netop tildelte bevilling til vækst og udvikling af detailhandlen i samarbejde med blandt andet Rømø-Tønder Turistforeningen.*"

### **Økonomi**

Der er afsat 500.000 kr. i budget 2022 til aflønning af en citychef.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at den ansøgte overførsel ses i sammenhæng med de i budget 2023 afsatte midler til detailhandelen, og at der gennemføres en workshop med interessenter fra detailhandelen med henblik på at indgå en aftale mellem detailhandelen og Tønder Kommune om mål og resultater.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Ansøgning til økonomiudvalget fra detailhandlen om frigivelse og overførelse af tildelt bevilling september 2022.docx

# Punkt 10: Rammeaftalen 2023-2024 for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet

27.00.00-A00-3-22

## Beslutningstema

Godkendelse af rammeaftale 2023-2024 for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet i Syddanmark.

## Historik

Kommunerne bærer ansvaret for koordineringen af det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet. I forbindelse med dette arbejde udarbejdes en Rammeaftale, der skal godkendes af kommunalbestyrelserne og Regionsrådet. Rammeaftalen er kommunernes og regionens redskab til på tværs at styre den faglige udvikling, kapacitet og økonomi på det specialiserede social- og specialundervisningsområde.

Det overordnede fokus i Rammeaftalen 2023-2024 er at styrke samarbejdet på tværs af kommuner og region for at sikre en koordineret indsats overfor borgeren. Sigtet er dels at indsatserne hænger sammen og understøtter hinanden, dels at øge kvaliteten i de indsatser, kommunen arbejder med.

Rammeaftalen består af en udviklingsdel og en styringsdel. Rammeaftalen er en toårig aftale.

Den lovgivningsmæssige ramme er beskrevet i bekendtgørelse af den 3. september 2020 om rammeaftaler m.v. på det sociale område og på det almene ældreboligområde.

På socialudvalgsmødet afholdt d. 8. marts 2022 drøftede udvalget input til rammeaftalen 2023-2024.

## Sagsfremstilling

### Indholdet i Rammeaftale 2023-2024

Med afsæt i en politisk drøftelse hos relevante udvalg i de syddanske kommuner og Region Syddanmark videreføres indsatsområderne fra Rammeaftale 2021-2022 i Rammeaftale 2023-2024:

### Tværasektoriel kobling til andre sektorområder

Der arbejdes fortsat på at sikre en bedre tværasektoriel kobling mellem socialområdet og andre sektorområder, herunder også en mere fælles tilgang mellem kommune og region. Der skal være øget fokus på sundhed i de sociale tilbud, i den beskæftigelses- og uddannelsesmæssige indsats for borgere på socialområdet og indenfor rehabilitering.

Det videre arbejde i den tværgående indsat bygger på styrket samarbejde og dialog med afsæt i:

- Fokus på det, der virker i det tværgående samarbejde
- Klarhed om rammer og opgaver
- Praksisnær videndeling

### Styring og kapacitet

Der skal fortsat være et fokus på styring af udgifterne samt kapaciteten på det specialiserede socialområde. Med afsæt i resultaterne af det hidtidige arbejde med indsatsområdet vil det videre arbejde bygge på:

- Systematisk udveksling af viden og erfaringer
- Udvikling af gode løsninger for borgerne i balancen mellem faglighed og økonomiske vilkår
- Tiltag som kommunerne på tværs kan få gavn af
- Muligheder for fælles kompetenceudvikling af nøglepersoner der tager beslutninger i krydsfeltet mellem faglige og økonomiske perspektiver
- Arbejdet med incitament strukturer og veje til forbedring af kvaliteten med et samtidigt fokus på omkostningerne.

## Kvalitet i indsatserne

Gennem kvalitetsudvikling, metoder og dokumentation søges kvaliteten i indsatserne på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet højnet. På baggrund af det hidtidige arbejde bygger det videre arbejde med indsatsområdet på borgeroplevet kvalitet. Borgeren skal opleve, at

- Leve et godt og meningsfuldt liv
- Få den rette hjælp til at udnytte egne potentialer bedst muligt
- Være tryk ved at føle, at kommunen står parat når nødvendigt
- Blive inddraget med henblik på reel indflydelse.

## Øvrige fokusområder i Rammeaftale 2023-2024

Regulering af kapacitet: Der er fokus på at sikre sammenhæng mellem udbud og efterspørgsel på det specialiserede område. Der opleves aktuelt et særligt behov for at følge udviklingen og efterspørgslen efter tilbud til borgere med spiseforstyrrelser, borgere med autisme samt kriminelle udviklingshæmmede.

Koordination på tværs af landet: Kommuner og regioner har på tværs af landet fokus på koordinering af de lands- og landsdelsdækkende tilbud samt de sikrede afdelinger.

Indgåelse af aftaler: I forhold til salg udenfor Syddanmark forpligter kommunerne og Region Syddanmark sig til, at indgå kontrakt med køber, der følger reglerne om køb og salg af ydelser efter Rammeaftalen for Syddanmark.

Mulighed for overtagelse af regionale tilbud: Kommunerne kan én gang i hver valgperiode overtage regionale tilbud, der er beliggende i kommunen.

Centrale udmeldinger fra Socialstyrelsen: Socialstyrelsen har kompetence til at lave centrale udmeldinger i forhold til målgrupper og særlige indsatser, hvor det vurderes, at der er behov for en øget national koordination på tværs af kommuner og regioner. I forbindelse med Rammeaftale 2021-2022 udsendte socialstyrelsen 3 centrale udmeldinger:

- Udsatte gravide med et skadeligt rusmiddelbrug
- Borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling
- Borgere med svære spiseforstyrrelser

På baggrund af kommunernes afrapportering er der fortsat dialog med Socialstyrelsen.

## Nyt i styringsdelen af Rammeaftale 2023-2024

Styringsdelen sætter rammerne for styring af økonomi- og kapacitetsudviklingen på de omfattede tilbud. Formålet med styringsdelen af Rammeaftalen er, at sikre klare spilleregler for samarbejdet mellem køber og sælger.

- Alle kommunale og regionale tilbud der sælger pladser til kommuner, er omfattet af aftalen
- Principperne i KL standardkontrakten for voksenområdet ligger til grund for aftaler om køb og salg af pladser
- Øget gennemsigtighed i takststrukturen. Der arbejdes fortsat med justering af takstmodellen så taksterne fremadrettet skal opdeles i en basis- og en ydelsestakst.
- Det præciseres, at ældre- og plejeboliger ikke er omfattet af Rammeaftalen

## Proces

KKR Syddanmark godkendte den 7. september 2022 Rammeaftale 2023-2024 og sender den til endelig godkendelse hos de syddanske kommuner og Region Syddanmark.

Rammeaftalen skal være indgået senest den 1. december 2022. Kommunerne og Region Syddanmark bedes senest den 1. december 2022 melde tilbage til Fælleskommunalt Socialsekretariat og offentliggøre aftalen på egne hjemmesider.

Sagen behandles samtidig i Børn- og Skoleudvalget.

**Direktøren for Børn, Unge og Social indstiller,**

at rammeaftalen for 2023-2024 godkendes  
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, og  
at sagen efterfølgende sendes til orientering i Handicaprådet.

**Beslutning fra Socialudvalget, 4. oktober 2022, pkt. 8:**

Indstillingen anbefales.

**Beslutning fra Børn- og Skoleudvalget, 4. oktober 2022, pkt 6:**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Rammeaftale 2023-2024.pdf

Bilag 2 Afrapporteringsspørgsmål til central udmelding for punktskritindsatser til børn og unge med alvorlig synsnedsættelse.pdf

Bilag 1 Vejledning til kommunernes afrapportering på central udmelding for punktskriftindsatser til børn og unge med alvorlig synsnedsættelse.pdf

Central udmelding for punktskriftindsatser til børn og unge med alvorlig synsnedsættelse\_sept2022.pdf

Følgebrev til udsendelse af central udmelding for punktskriftindsatser til børn og unge med alvorlig synsnedsættelse.pdf

Bilag 2 Afrapporteringsspørgsmål til central udmelding for tegnsprogsindsatser til børn og unge med et varigt høretab.pdf

Bilag 1 Vejledning til kommunernes afrapportering på central udmelding for tegnsprogsindsatser til børn og unge med et varigt høretab.pdf

Central udmelding for tegnsprogindsatser til børn og unge med et varigt høretab\_sept2022.pdf

Følgebrev til udsendelse af central udmelding for tegnsprogsindsatser til børn og unge med et varigt høretab.pdf

# **Punkt 11: Martin Hammerichsvej 3, 6270 Tønder - Forslag til Lokalplan nr. 164-630 med screening**

01.02.05-P16-6-22

## **Beslutningstema**

Det skal besluttes, om forslag til Lokalplan nr. 164-630 med tilhørende screening skal sendes i 4 ugers offentlig høring i henhold til planloven.

## **Sagsfremstilling**

Campus Tønder har fået tildelt fondsmidler til opførelse af en idrætshal, og der er ønske om at opføre ungdomsboliger inden for campusområdet. For at projekterne kan gennemføres som planlagt, skal der ske en tilretning af den nugældende Lokalplan nr. 065-630.

Området er i dag omfattet af Lokalplan nr. 065-630, som fastlægger byggefelter, udlæg af parkeringsarealer, restriktioner for antallet af parkeringspladser i forhold til byggelsen i området, samt anvendelsesmuligheder som delvist er nævnt i lokalplanens formål. For at projekterne kan gennemføres, skal der ske en tilrettelse af disse bestemmelser, da det jf. planlovens §19 ikke er muligt at dispensere fra en lokalplans formål. Tilrettelserne er derfor sket i lokalplanforslaget 164-630.

Lokalplanforslaget opdaterer det eksisterende plangrundlag til at kunne rumme de ønskede projekter, som Campus Tønder har. Det er således forvaltningens vurdering, at lokalplanforslaget kan sendes i offentlig høring i 4 uger.

Der er foretaget MV Screening af lokalplanen, der konkluderer, at der ikke muliggøres tiltag, der kan påvirke miljøet i negativ retning. MV Screeningen sendes ligeledes i høring sammen med lokalplanforslaget.

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,**

at forslag til Lokalplan nr. 164-630 for Campus Tønder sendes i offentlig høring i 4 uger, at forvaltningen bemyndiges til at vedtage lokalplanen administrativt, såfremt der ikke indkommer bemærkninger, der giver anledning til væsentlige ændringer i planforslaget, og at indstillingen viderendesendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. oktober 2022, pkt. 6:**

Indstillingen anbefales.  
Leif Hansen deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

SMV Screening (002)

LP 164-630 Campus Tønder 19 09 2022

# Punkt 12: Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 159-721 og Kommuneplantillæg nr. 124-721 for Kongsmark

01.02.05-K04-1-22

## Beslutningstema

Det skal besluttet om forslag til Lokalplan nr. 159-721 og Kommuneplantillæg nr. 124-721 for Kongsmark skal endeligt vedtages.

## Historik

I februar 2021 blev der nedlagt et § 14-forbud efter Planloven på ejendommen beliggende Gl. Færgevej 9a, 6792 Rømø. Dermed forpligtede Tønder Kommune sig til, at udarbejde og offentliggøre et nyt lokalplanforslag for området inden ét år.

Forslag til lokalplan nr. 159-721 og kommuneplantillæg nr. 124-721 for Kongsmark blev offentliggjort ved Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. februar i år og blev efterfølgende sendt i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 1. marts til den 16. maj 2022.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet afgrænses på samme måde som den nu gældende Byplanvedtægt nr. 11 fra 1976 og inddrager dertil de sydligste grunde i forlængelse af byen, matr. nr. (del af) matr. nr. 11a, 11b, 34a, 34 b, 2, 404, 339, 1325 alle Kongsmark.

Planforslaget udlægger en stor del af området til boligformål som eksisterende. Derudover omdisponeres et eksisterende område til hotel-/feriecenter således, at det fremover vil blive samlet indenfor ét afgrænset område mellem Gl. Skolevej og Småfolksvej. Det eksisterende erhvervsområde mellem Gl. Skolevej og Havnebyvej omdannes til centerformål med mulighed for etablering af mindre ikke-generende virksomheder, serviceerhverv og restauration for dermed at understøtte udviklingen af Kongsmark som et attraktivt byområde for både fastboende og gæster i området.

Derudover har lokalplanen til formål at optage bevaringsværdige bygninger og fastlægge bygningsregulerende bestemmelser, for at højne den arkitektoniske kvalitet i området og sikre en rød tråd gennem bebyggelsen baseret på den stedlige arkitektur. På den baggrund fastlægges bestemmelser for materialer og farver samt overordnet udformning.

Kommuneplantillægget er udformet med henblik på at tilpasse kommuneplanrammerne til de justerede delområder. Dermed ændres på afgrænsningen for ferieområdet, boligområdet og centerområdet, mens et eksisterende område til blandet bolig og erhverv i form af hotel i den nordvestlige del udgår, ligesom erhvervsområdet ved Gl. Skolevej overgår til centerformål.

Under høringsfasen er der indkommet i alt 40 bemærkninger og indsigelser til forslaget (se bilag). Af de 40 er 22 henvendelse primært fokuseret omkring det nye feriecenter i den sydlige del af Kongsmark, beliggende matr. nr. 17a og 1028, Kongsmark, Rømø. Der er en generel opfattelse af, at planforslaget muliggør opførelse af nye store fritidshuse og hotelbebyggelse.

Forvaltningen vil hermed understrege, at de meddelte byggetilladelser og forhåndstilsagn til de ansøgte projekter er givet på baggrund af den hidtidige gældende byplanvedtægt nr. 11. Projekterne ligger inden for rammerne af byplanvedtægtens muligheder og følger dels principperne for udstykning af de fritliggende boliger, dels arealreservationen til hotelformål.

Dette er altså ikke nye muligheder, der er givet med nærværende lokalplanforslag, men projektområdet er inddraget i forslaget som en fremtidig del af Kongsmark.

De 22 indsigelser imod disse projekter har dermed ikke givet foranledning til ændringer af planforslaget.

De øvrige bemærkninger har været medvirkende til enkelte justeringer af planforslaget - disse fremgår enkeltvis af den vedlagte liste over bemærkninger. Heraf er den mest betydelige ændring en ny kommuneplanramme for den sydligste del af Kongsmark, hvor der i planforslaget blev tilføjet i alt otte matrikler til lokalplanafgrænsningen. Efter ønske fra en grundejer af en landbrugsejendom, har forvaltningen udlagt en nu boligramme, som muliggør, at boligerne kan forblive i landzone. Dette for at undgå potentielle konflikter ved at overføre de to eksisterende jordbrugsejendomme til byzone.

Ydermere er udstykningsforbuddet blevet ophævet for matr. nr. 178, 890, 358, 1482, 19, 1240, 1173, 209, 646a og 646b, alle Kongsmark Rømø, idet byggemodningen og forberedelserne til udstykningen er foretaget for år siden med hjemmel PBV 11. Dermed er også den oprindelige struktur, som ønskes bevaret, fjernet fra arealet og forbuddet mod ustrykning er ej relevant for disse matrikler.

I forslaget fremsendt i høring, blev detailhandelsebestemmelserne taget ud af kommuneplanramme 721.41.1 med henblik på at understøtte og koncentrere detailhandlen omkring de to etablerede bycentre i Havneby og på Lakolk.

Muligheden for detailhandel er efter høringen ført tilbage til rammebestemmelserne, så der fortsat er mulighed for planlægning for detailhandel, skulle dette blive aktuelt på et senere tidspunkt.

**Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller, 13. september 2022, pkt. 9:**

at forslaget til lokalplan godkendes, og  
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 13. september 2022, pkt. 9:**

Udvalget har udsat behandlingen af punktet med ønske om, at der afholdes et borgermøde på Rømmø om lokalplanen.

Karl Henning Clausen deltog ikke i mødet.

**Sagen genoptages**

Sagen genoptages efter afholdt borgermøde den 3. oktober 2022.

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. oktober 2022, pkt. 5:**

Punktet udsættes til beslutning på ekstraordinært møde i Teknik- og Miljøudvalget, der afholdes fredag d. 7. oktober 2022 kl. 8:30.

Leif Hansen deltog ikke i mødet.

## **Lovgrundlag**

Planloven

**Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,**

at forslaget til lokalplan godkendes, og  
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. oktober 2022, pkt. 1:**

Nyt bilag for revision af lokalplan og kommuneplantillæg gennemgået, og indstillingen anbefales. Udvalget ønsker, at der aftales møde med lokalrådet på Rømmø efter udvalgs mødet i november for her at drøfte blandt andet infrastruktur/trængsel og medborgerhus.

Leif Hansen deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Liste til bemærkninger og indsigelser

Notat - revision af LP 159-721

LP 159-721 endelig

## **Punkt 13: Lukket: Salg af areal**

13.06.02-G10-3-19

## **Punkt 14: Lukket: Salg af areal i Skærbæk**

13.06.02-G10-19-22

## **Punkt 15: Lukket: Bygning**

20.13.00-P20-1-22

## **Punkt 16: Underskriftsark**

00.01.00-P35-7-21

### **Beslutningstema**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

### **Sagsfremstilling**

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".

### **Beslutning**

-