

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 20-05-2021

Mødedato Torsdag d. 20. maj 2021 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering den 20. maj 2021.....	4
Tønder Forsyning - årsrapport og generalforsamling.....	5
Rømø Havn årsregnskab 2020.....	6
Rømø Havn - ansøgning om forlængelse af mellemfinansiering.....	7
Revision af Økonomisk Politik 2019-2022.....	8
Budget 2022 - afvikling af budgetproces.....	9
Budget 2022 - Økonomiudvalget.....	10
Forlængelse af Interreg-projekt Fit4Jobs@WaddenC.....	11
Tønder Andelsboligforening, afd. 8, godkendelse af renovering.....	13
Ansøgning om kommunegaranti til elkedel, Bredebro Fjernvarme.....	15
Det videre arbejde med perspektiver i vedvarende energi.....	16
Anlægstilskud til oprensning og forskønnelse af Mølledam.....	17
Nye ejendomsvurderinger i forbindelse med ny lokalplan.....	19
Evalueringsrapport af Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan - Økonomiudvalget.....	22
Evalueringsrapport af Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan.....	24
Ansøgning om etablering af småbørnsgruppe i Nordre Børnehave, område Tønder.....	26
Afreportering på arbejdsmarkedsrådets investeringer 2020.....	28
Godkendelse af Landdistrikts- og Bosætningsudvalgets bevillingsindstillinger.....	30
Museum Sønderjylland: Godkendelse af økonomiaftale og samarbejdsaftale 2022-2025.....	31
Frigivelse af anlægsbevilling til indfrielse af prioritetsgæld til de selvejende haller.....	33
Frigivelse af anlægsbevilling Renovering af Frederik IX's klokkespil.....	34
Frigivelse af midler af gaderenoveringspulje.....	35
Frigivelse af midler af anlægspulje til cykelstier 2021.....	36
Kanaliseringsprojekt Nordre Landevej, vejanlæg ved erhvervsområdet.....	37
Salg af bynært landbrugsjord, del af matr. nr. 978a, Bredebro, Brede.....	38
Salg af Præstegårdsvej 9, Agerskov.....	40

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-39-20

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Orientering den 20. maj 2021

00.01.00-G01-39-20

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmesteren.

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Orienteret om:

- 1) Køb af naturgas
- 2) Afgørelse fra Ankestyrelsen omkring salg af Hjemsted Oldtidspark
- 3) Ny strategisk partner til Zeppelin projektet
- 4) Skærbæk stationsbygning

Punkt 3: Tønder Forsyning - årsrapport og generalforsamling

13.00.00-G00-1-21

Beslutningstema

I denne sag skal Tønder Forsynings årsrapport for 2020 godkendes. Derudover skal borgmester og teknisk direktør bemyndiges til at gennemføre den forestående generalforsamling.

Sagsfremstilling

Tønder Forsyning har fremsendt årsrapport med tilhørende statusprotokollat samt dagsordenspunkter til den kommende generelforsamling i Tønder Forsyning.

Dagsordenen til generelforsamlingen er:

1. Valg af dirigent
2. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse
3. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til godkendt årsrapport
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen, herunder valg af formand og næstformand
5. Valg af revisor
6. Eventuelt

Det har siden 2008 været praksis, at Kommunalbestyrelsen på sit møde umiddelbart inden generalforsamlingen behandler både årsrapport og dagsorden og bemyndiger borgmester og kommunaldirektør til at gennemføre generalforsamlingen. Pga. kommunaldirektørens fravær ønskes denne gang, at direktøren for Teknik og Miljø bemyndiges til generalforsamlingen sammen med borgmesteren.

Regnskabet er revideret af revisionsfirmaet PWC og underskrevet af hele bestyrelsen. PWC har forsynet årsregnskaberne med en revisionspåtegning uden forbehold. I revisionsprotokollatet beskrives endvidere væsentlige forhold af betydning for bestyrelsen.

Opmærksomheden henledes især på, at revisor anbefaler, at der iværksættes et arbejde til afdækning af den langsigtede økonomi i Tønder Deponi.

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at årsrapporten godkendes,
at borgmester og teknisk direktør bemyndiges til at gennemføre generalforsamlingen, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bestyrelsesreferat

Revision

Årsrapport

Punkt 4: Rømø Havn årsregnskab 2020

08.00.00-K07-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af årsregnskab 2020 for Rømø Havn

Sagsfremstilling

Rømø Havns årsregnskab for 2020 viser et overskud på 246.520 kr., hvilket er 142.110 kr. mere end 2019. Omsætningen har været svagt stigende trods en skønnet negativ påvirkning fra corona restriktionerne på 600.000 kr. Indtægtstab betynder sig på både færge og fiskeri, med hovedvægten på færgeri. I perioder har der været stort set stilstand i både gods og passagertransport. Forventningen for 2021 er en fortsat påvirkning af corona specielt i det første halvår. Samlet er forventningen dog at komme ud med et positivt resultat. De samlede aktiver udgør 53,352 mio. kr. og egenkapitalen er steget til 12,957 mio. kr.

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at årsregnskabet 2020 for Rømø Havn godkendes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

0171 - Revisionsprotokollat - 2020-underskrevet

0171 - Specifikationshæfte - 2020-underskrevet

0171 - Årsrapport - 2020-underskrevet

Punkt 5: Rømø Havn - ansøgning om forlængelse af mellemfinansiering

08.03.30-Ø59-1-19

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til at forlænge perioden for mellemfinansiering med 2 måneder.

Historik

Kommunalbestyrelsen har tidligere bevilget kommunegaranti og mellemfinansiering af 5,8 mio. kr. til renoveringsopgaver på Rømø Havn. Mellemfinansieringen blev bevilget frem til juli 2021.

Sagsfremstilling

Rømø Havn søger om at få forlænget perioden for mellemfinansiering med 2 måneder.

Ansøgning begrundes med, at den endelige låneoptagelse hos Kommunekredit bliver forsinket 2 måneder som følge af uoverensstemmelser mellem rådgiver og udfører af anlægsarbejderne omkring slutopgørelsen.

Dertil kommer, at Havnen har ret store problemer med kraftige og uforudsete østers begroninger på Nordkajens spunsvæg. Dette har forsinket dykkerarbejdet omkring fastgørelse af anoder til beskyttelse af spunsen væsentligt.

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at perioden for mellemfinansieringen på 5,8 mio. kr. forlænges frem til udgangen af september 2021, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ansøgning om forlængelse

Punkt 6: Revision af Økonomisk Politik 2019-2022

00.30.00-A00-4-18

Beslutningstema

Revision af Økonomisk Politik 2019-2022.

Historik

Kommunalbestyrelsen vedtog 31. maj 2018 en Økonomisk Politik for 2019-2022.

Direktionen og Strategiforum har drøftet forslag til enkelte ændringer, som nu fremsendes til politisk behandling.

Sagsfremstilling

I forbindelse med de årlige overførsler af uforbrugte driftsmidler mellem årene har der vist sig et behov for at revidere og forenkle reglerne i afsnit 4 omkring "Aftalestyring og overførselsadgang". Dette har været udgangspunktet for de ændringer, der nu fremlægges. Udover de væsentlige ændringer omkring "Aftalestyring og overførselsadgang" har gennemgangen vist, at der var behov for en enkelt ændring i de økonomiske måltal, som er afledt af de nye regler omkring afregning af indefrosne feriemidler. Herudover er der foretaget enkelte ændringer af redaktionel karakter.

Når den nye Kommunalbestyrelse er valgt tilrettelægges en proces for, at denne kan vedtage en samlet ny Økonomisk Politik for 2023-2026.

Forslag til ændringer:

1. Det økonomiske måltal "Langfristet gæld pr. indbygger (excl. ældreboliglån) ligger altid under 8.000 kr. pr. indbygger": Størrelsen af gælden pr. indbygger kan ikke holdes under 8.000 kr. pr. indbygger, fordi afregningen af de indefrosne feriemidler sker over en årrække. Det betyder at gælden skal optages som en langfristet gæld." Teksten foreslås ændret til: "Langfristet gæld pr. indbygger (excl. ældreboliglån og indefrosne feriemidler) ligger altid under 8.000 kr. pr. indbygger. Hvis gæld vedrørende indefrosne feriemidler medregnes ligger langfristet gæld altid under 11.500 kr. pr. indbygger."
2. "Aftalestyring og overførselsadgang": Her ændres reglerne grundlæggende, så der skelnes mellem "Garantioverførsler på kontraktområder" og "Øvrige overførsler - puljer, projekter og fællesområder". Der foreslås en indfasningsordning for de nye regler omkring garantioverførsler, således at 0-4 % overføres fra 2021 til 2022, 0-3 % overføres fra 2022 til 2023 og 0-2 % overføres fra 2023 og fremover.

Direktionen indstiller,

at ændringer til Økonomisk Politik 2019-2022 godkendes, at overførselsrammer for kontraktområder indfases som foreslået, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

3.1 Økonomisk politik

31 Økonomisk politik - revision 2021

Punkt 7: Budget 2022 - afvikling af budgetproces

00.30.00-S00-10-20

Beslutningstema

Budget 2022 - Ændring til afvikling af budgetproces.

Sagsfremstilling

I henhold til den kommunale styrelseslov og bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen skal Økonomiudvalget senest den 15. september udarbejde forslag til kommunens årsbudget for det kommende regnskabsår, som løber fra den 1. januar til den 31. december.

Jf. den politiske mødetidsplan 2021 er Økonomiudvalgets møde fastsat til den 16. september. Det forslås derfor, at mødetidspunktet fremrykkes til onsdag den 15. september kl. 8.00 for at kunne overholde tidsfristen.

Det betyder imidlertid, at materialet til Økonomiudvalgets 1. behandling af budgettet ikke kan overholde den normale frist på 4 hverdage for udsendelse af dagsorden og bilagsmateriale på grund af budgetseminaret og forhandlingsudvalg, som er planlagt afviklet den 8. september til 10. september 2021.

Direktionen indstiller,

at ændret tidsplan for afvikling af budgetproces godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 8: Budget 2022 - Økonomiudvalget

00.30.04-Ø00-2-21

Beslutningstema

Første drøftelse af forslag til reduktioner, udvidelser, budgetudfordringer samt langsigtede analyseemner. Mulighed for at drøfte administrativt anlægsoplæg og nye anlægsforslag.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 11. februar 2021 tidsplan og proces for budget 2022.

Økonomiudvalgets eget område omfatter:

- At udarbejde et prioriteringskatalog på 1% af servicerammen. Fokus er på reduktionsforslag, som påvirker serviceniveauet mindst muligt. Forslagene prioriteres.
- At udarbejde et udvidelseskatalog på 0,5 % af servicerammen til senere fælles prioritering af den afsatte pulje på 4,2 mio. kr.
- At drøfte budgetudfordringer inden for fagudvalgets egen serviceramme.
- At drøfte, om der er emner til større langsigtede analyseområder indenfor udvalgets område, som udvalget ønsker skal være klar til at indgå i budgetlægningen for 2023. Fremsendes til Økonomiudvalgets møde i juni.
- At drøfte administrativt forslag til basisanlæg og nye anlæg, jfr. nedenfor.

Der er ikke frie anlægsmidler i 2022-2024. Nye anlæg kræver ændret prioritering indenfor rammerne. Der bliver udarbejdet et administrativt forslag til basisanlæg og en kvalificering af udgiftsfordelingen mellem årene for øvrige anlægsforslag. Dette danner udgangspunkt for fagudvalgenes drøftelse.

På dette møde drøftes reduktioner efter oplæg fra forvaltningen samt forslag til udvidelser. For udvalget udgør 1% af servicerammen 3,306 mio. kr. og 0,5% 1,653 mio. kr.

Forvaltningen vil endvidere på mødet orientere om eventuelle budgetudfordringer.

Udvalget kan endvidere drøfte emner til større langsigtede analyseområder og det fremsendte administrative forslag til basisanlæg samt nye anlægsprojekter.

Udvalgets oplæg vedr. udvidelser, langsigtede analyseområder samt nye anlægsprojekter m.v. viderebehandles på udvalgsrådet i juni. Der er minibudgetseminar den 30. juni og budgetseminar den 8. og 9. september 2021.

Direktionen indstiller,

at reduktionsforslag drøftes,
at udvidelsesforslag drøftes, samt
at budgetudfordringer, langsigtede analyseemner og administrativt anlægsoplæg drøftes.

Beslutning

Sagen drøftet.

Punkt 9: Forlængelse af Interreg-projekt Fit4Jobs@WaddenC

24.10.00-Ø39-1-17

Beslutningstema

Det skal besluttes, om Tønder Kommune vil tiltræde en forlængelse af INTERREG-projektet Fit4Jobs@WaddenC, og hvordan en forlængelse skal finansieres.

Sagsfremstilling

Interreg-projektet Fit4Jobs@WaddenC er et grænseoverskridende projekt med fokus på at fremme blivende beskæftigelse og grænseoverskridende mobilitet på arbejdsmarkedet i regionen Tønder-Nordfriesland.

Fit4jobs@WaddenC bidrager med følgende nye tiltag:

- ?Undersøgelse af digitale muligheder for at udvikle landområdet.
- Inddragelse af og samarbejde mellem flere typer aktører og organisationer på begge sider af grænsen. Disse aktører omfatter 4 grupper: uddannelsesinstitutioner, private og offentlige erhvervsfremmeorganisationer, kulturfremmende organisationer samt private virksomheder. Det overordnede mål med inddragelsen af grupperne er at styrke arbejdsmarkedet i en sammenvoksende region Tønder-Nordfriesland. Projektets tilgang er derfor at skabe grænseoverskridende og blivende synergier på hvert af de områder, som hver af grupperne har indflydelse på.? Overførsel af indsamlede erfaringer fra vores geografiske område til resten af INTERREG-programregionen.
- Muligheder for grænseoverskridende videreuddannelse.?
- Dannelse af grænseoverskridende samarbejder mellem erhvervsorganisationer.

Jf. Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan har der i Tønder Kommune igennem mange år været et fokus på det grænseoverskridende samarbejde. På det seneste har denne indsats fået yderligere styrke gennem projekterne House of Exporters og Interreg projektet Fit4Jobs.

Tønder Kommune og Tønder Erhvervsråd har udarbejdet et strategisk fundament for Tønder Erhvervsråd. Dette fundament peger bl.a. på tre fyrtårne, hvor det grænseoverskridende samarbejde er et af dem; Tønder Erhvervsråd arbejder grænseoverskridende og med internationalt udsyn for og med virksomhederne i Tønder området. Det er vigtigt at bibeholde Tønders stærke position overfor det tyske marked. Således bør Tønder Erhvervsråds stærke netværk omkring det grænseoverskridende samarbejde, eksport og internationalisering fastholdes og styrkes.

I en naturlig dialog med nordtyske samarbejdspartnere, er der besluttet en indsats der betyder, at man forfølger de muligheder, som Interreg projekter giver. Derfor er der arbejdet med mulighederne for en forlængelse til Fit4Jobs, et tillægsprojekt til Fit4Jobs og hvis muligt et Netværksprojekt, inden det nye Interreg 6A kan søges. Det har i første omgang betydet en forlængelse af det eksisterende Fit4Jobs projekt fra 1/3 til 30/6 2021, som er godkendt og bevilliget. Tillægsprojektet er nu også godkendt af Interreg sekretariatet og afventer Tønder Kommunes medfinansiering. Officielt er det Tønder Kommune, der står som ansøger. Tønder Erhvervsråd er operatør på opgaven, i naturligt samråd med Tønder Kommune.

Tillægsprojektet starter den 1. juli 2021 og kører 12 måneder frem til 30. juni 2022. Tønder Kommunes budget i tillægsprojektet er på 2,728 mio. kr. Heraf skal der egenfinansieres 1,1 mio. kr., hvilket svarer til 40 %. Den samlede beløbsramme for tillægsprojektet er på 5,138 mio. kr.

Økonomi

Tønder Kommunes egenfinansiering udgør 1,1 million kr. Beløbet kan finansieres over anlægskontoen til erhvervsudvikling i 2021 og 2022. Anlægsprojektet erhvervsudvikling 2021 er bevilliget og frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at Tønder Kommune tiltræder tillægsprojektet Fit4Jobs, og at tillægsprojektet på 1,1 mio. kr. finansieres over anlægsbevillingen til erhvervsudvikling 2021 og 2022.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

DK - Året der gik 2020 - Fit4Jobs

REVIDERET Tillægsansøgning

Punkt 10: Tønder Andelsboligforening, afd. 8, godkendelse af renovering

03.11.00-G01-1-21

Beslutningstema

Som følge af en ansøgning fra Tønder Andelsboligforening, afd. 8 skal der træffes beslutning om tilladelse til optagelse af realkreditlån 7.886.000 kr., afgivelse af kommunegaranti for realkreditlånet 48,81 % og godkendelse af lejestigning 7,92 %. Lånet optages til finansiering af tagrenovering i 44 ud af 64 boliger i afdelingen.

Historik

Afd. 8 består af Leonhardtsvej 1-17, Krum Om 1-9 og Ryttervej 12-16, i alt 20 rækkehuse opført i 1½ plan + kælder i 1952. Køkken og bad er renoveret i 2002. Vinduer og døre er udskiftet i 2013. Lærkevej 9-31 og 18-48, Ryttervej 15-23 og 18-28 og Svinget 20, 43, 45 og 47, i alt 37 rækkehuse i 2 plan samt 7 enkelthuse i 2 plan + kælder opført i 1951. Køkken og bad er renoveret i 2002/2003.

Sagsfremstilling

Tønder Andelsboligforening, afd. 8 v/Salus Boligadministration fremsender ansøgning om godkendelse til låneoptagelse, beslutning om kommunegaranti og godkendelse af afledt lejeforhøjelse i forbindelse med tagrenovering, der udføres på 44 af afdelingens 64 boliger beliggende Ryttervej 15-28, Lærkevej 9-48 og Svinget 20, 43, 45 og 47.

Projektet er i henhold til budgetoverslag beregnet til 10.171.744 kr., og finansieres af egne midler fra afdelingens henlæggelser 580.000 kr., tilskud dispositionsfond og trækningsret 1.844.000 kr., og et 30-årigt kreditforeningslån med et låneprovenue på 7.747.744 kr.

Tønder Andelsboligforening, afd. 8, v/Salus Boligadministration har indhentet låneberegning på et 30-årigt realkreditlån. Långiver meddeler, at lånet vil forudsætte en garantistillelse på 48,81 % fra Tønder Kommune.

Ifølge Almenboligloven skal Kommunalbestyrelsen meddele tilladelse til optagelse af realkreditlån.

Ifølge Tønder Andelsboligforening, afd. 8 v/Salus Boligadministration udgør tagrenoveringen ekstraordinære renoveringsarbejder, som kræver en lånegaranti at få udført. Ifølge administrationselskabets opfattelse er tagrenoveringen nødvendig for afdelingen. Hvis arbejdet ikke udføres, er der risiko for, at tagene bliver utætte, hvilket kan medføre skader på boligerne, og på sigt påvirke efterspørgsel og udlejningssituation.

Det er administrationens vurdering, at projektet ikke vil kunne realiseres uden kommunal garantistillelse for kreditforeningslånet, såfremt den afledte lejeforhøjelse skal holdes på et rimeligt niveau.

Ifølge Almenboligloven kan Kommunalbestyrelsen godkende kommunal garanti i forbindelse med optagelse af lån til ekstraordinære renoveringsarbejder.

Beboerne har på et ekstraordinært afdelingsmøde den 27. august 2019 vedtaget projektet, og samtidig godkendt den afledte huslejestigning. Organisationsbestyrelsen har den 8. april 2021 godkendt økonomi samt optagelse af realkreditlån.

Afledt af renovering og låneoptagelse vil huslejen for de berørte boliger årligt stige med 7,92 %. Det betyder for de berørte boliger, at den laveste husleje månedligt vil stige fra 4.810 kr. med 381 kr. til 5.191 kr., og den dyreste husleje månedligt vil stige fra 5.325 kr. med 421 kr. til 5.746 kr.

Det er administrationens vurdering, at huslejestigningen ikke vil have en negativ effekt på den fremtidige udlejning.

Afdelingen er en attraktiv afdeling uden nævneværdig tomgang.

I strategioplægget til "Fremtidssikring af de almene familieboliger i Tønder Kommune" er afdeling 8 placeret i spor 7 "dispositionsfond til kvalitetsløft/renovering".

Ifølge Driftsbekendtgørelsen skal Kommunalbestyrelsen godkende lejeforhøjelser, som overstiger 5 %.

Tønder Kommune har tidligere imødekommet ansøgninger fra almene boligorganisationer om låneoptagelse i forbindelse med ekstraordinære renoveringsarbejder til udskiftning af tag mv.

Økonomi

Nuværende kommunegaranti i afd. 8 udgør pr. 31. december 2020 20,91 %, hvilket svarer til 1.556.469 kr.

For kreditforeningslånet på 7.886.000 kr. kræver kreditforeningen 48,81 % i kommunegaranti, hvilket svarer til 3.849.156 kr.

Kommunegarantiprocenten beregnes som den procentdel af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens(-enes) værdi. Værdien er beregnet af långiver.

Ifølge lånebekendtgørelsen henregnes garantier for almene boliger udenfor Kommunens låneramme.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger
Driftsbekendtgørelsen

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at ansøgning om tilladelse til optagelse af 30-årigt realkreditlån godkendes,
at ansøgning om kommunegaranti på 48,81 % for realkreditlånet godkendes,
at afledt huslejestigning på 7,92 % godkendes, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ansøgning af 15.04.2021

Låneberegning Nykredit

Punkt 11: Ansøgning om kommunegaranti til elkedel, Bredebro Fjernvarme

13.03.00-A00-7-21

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til bevilling af en kommunegaranti på 4,0 mio. kr. til elkedel ved Bredebro Fjernvarme.

Historik

Projektet om etablering af 7 MW elkedel blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 31. marts 2021.

Sagsfremstilling

Bredebro Fjernvarme søger om en kommunegaranti på 4,0 mio. kr. til delvis finansiering af elkedel ved Bredebro Fjernvarmeværk.

El-kedlen er en del af den grønne omstilling og vil bidrage til at elektrificere varmeproduktionen. Etableringen vil forbedre forsyningssikkerheden for forbrugerne henover vinteren, hvor varmebehovet er størst. Derudover vil el-kedlen give mulighed for at udnytte overskudsvindemøllestrøm til produktion af varme og bidrage til at reducere CO₂ udledningen.

Projektet forventes gennemført sommeren 2021. Etableringen forventes at koste 5,1 mio. kr. Værket har besluttet at egenfinansiere 1,1 mio. kr., hvorfor der søges om en kommunegaranti på 4,0 mio. kr. til et 20 årigt lån hos Kommunekredit.

Projektet er beregnet til at give en årlig driftsbesparelse 1,0 mio. kr. svarende til en simpel tilbagebetalingstid på 5,2 år. Samfundsøkonomisk er det beregnet, at projektet har en positiv og robust økonomi, ligesom CO₂ påvirkningen er positiv.

Økonomi

Bredebro Fjernvarme har pt. 3 kommunegarantier med en samlet restgæld på 6,274 mio. kr. De samlede garantier til fjernvarmeværker i Tønder Kommune udgør 239,6 mio. kr.

I overensstemmelse med Tønder Kommunes administrationspraksis for lån med kommunegaranti, opkræves der 1 % i stiftelsesprovision af garantisummen.

Ligeledes opkræves der løbende garantiprovision på 0,4 % jævnfør Kommunalbestyrelsens beslutning af 30. januar 2019.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at der ydes kommunegaranti på 4,0 mio. kr. til Bredebro Fjernvarme

at der opkræves stiftelsesprovision på 1 % af 4,0 mio. kr. samt løbende garantiprovision på 0,4 %, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Godkendelse af 7 MW elkedel for Bredebro Varmeværk 1

Ansøgning om kommunegaranti

2050, Projektforslag Bredebro - Installation af el-kedel, 2020-12-15.pdf

Punkt 12: Det videre arbejde med perspektiver i vedvarende energi

00.00.00-P20-1-21

Beslutningstema

Udmøntningen af de afstatte midler i budgetforliget 2021 om initiativ vedr. oplagring af vedvarende energi besluttet ved gokendelse af kommissorium for politisk arbejdsgruppe om de videre perspektiver i vedvarende energi samt frigivelse af anlægsbevilling.

Historik

I budgetforliget 2021 blev der afsat midler til initiativet ”oplagring af vedvarende energi, herunder brintanlæg”.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget 2021 afsattes midler til et initiativ, der skulle arbejde videre med og arbejde endnu mere strategisk i forhold til vedvarende energi. Som eksempel fremhævedes muligheden for strategisk at se på muligheder for oplagring af vedvarende energi, herunder brintanlæg.

Der er udarbejdet et kommissorium til en politisk arbejdsgruppe, der kan udarbejde et strategisk oplæg til, hvordan Tønder Kommune kan arbejde videre i satsningen på vedvarende energi, herunder hvordan kommunen kan agere aktivt i forhold til at søge udviklingsmuligheder overfor de store energipolitiske satsninger ikke mindst EnergiMetropol i Esbjerg.

Økonomi

I budgetforliget 2021 afsattes midler til initiativ om ”oplagring af vedvarende energi, herunder brintanlæg”. Midlerne er afsat under de politiske forslag, forslag nr. 12, hvor der i 2021 er afsat 300.000 kr.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at kommissorium for politisk arbejdsgruppe om videre perspektiver i vedvarende energi godkendes, at der meddeles en samlet anlægsbevilling og frigives 300.000 kr. afsat i i budgetforliget 2021 til initiativet ”oplagring af vedvarende energi, herunder brintanlæg” og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Udpegning af medlemmer anbefales således:

Venstre udpeger 2 medlemmer,

Øvrige grupper udpeger hver 1 medlem,

Liste Ø og Liste F udpeger i fællesskab et medlem, således at udvalget i alt består af 9 medlemmer.

Bilag

Kommissorium for politisk arbejdsgruppe om videre perspektiver i vedvarende energi - Til ØK

Punkt 13: Anlægstilskud til oprensning og forskønnelse af Mølledam

00.30.00-S49-1-21

Beslutningstema

Der træffes beslutning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til oprensning og forskønnelse af Mølledam i Løgumkloster.

Sagsfremstilling

Løgumkloster Lokalråd - Mølledamsudvalget søger om økonomisk tilskud til oprensning og forskønnelse af Mølledammen i Løgumkloster.

I efteråret 2019 blev en rapport udført af Orbicon vedrørende oprensning af Løgumkloster Mølledam på vegne af Tønder Kommune. På dette grundlag arbejder Løgumkloster Lokalråd nu på effektivering af dette. Lokalrådet søger Tønder Kommune om et økonomisk tilskud på 500.000 kr., svarende til omkring 20 % af det estimerede budget. Forventet estimeret budget ligger på nuværende tidspunkt mellem 3 og 4 mio. kr.

Det ansøgte beløb skal bruges til en rådgivende konsulent fra et firma som Rambøll, Cowi, Orbicon eller tilsvarende. Denne rådgiver skal være med til at lægge det endelige budget for projektet og tidsplan. Yderligere skal beløbet dække de lovpligtige og relevante undersøgelser i forbindelse med ansøgning om dispensation til naturbeskyttelsens § 3, der er på området samt andre undersøgelser relevant for projektets gennemførelse.

Den endelige plan for området udarbejdes i et samarbejde mellem Løgumkloster Lokalråd og hhv. Dansk Ornitologisk Forening, Naturfredningsnævnet og Handicaprådet.

Projektet

Mølledamsudvalget ønsker at skabe et bynært rekreativt naturområde. Dette indbefatter en oprensning af sediment fra Mølledammen. Budgetestimatet udgør 1,6 mio. kr. for oprensning alene.

Sydenden af Mølledammen, der er synlig fra hovedvejen, skal etableres som et brugbart område med handicapvenlig adgang til søen, platforme og opholdsarealer. Parkeringsforhold ønskes tillige forbedret. Her forventes et større samarbejde med Handicaprådet. En forbedring af dette område giver en markant forskønnelse, når gæster og borgere kører gennem Løgumkloster via hovedvejen.

Nordenden henlægges som vild natur, hvor der fokuseres på insekt- og fugleliv. Her skal biodiversitet tænkes ind i projektet. Det er denne del af projektet, hvor et samarbejde med Dansk Ornitologisk Forening og Naturfredningsnævnet spiller en afgørende rolle. Hele søen er i dag omkranset af en grussti. Dette ønskes bibeholdt og udvidet med etablering af lyskilder langs den østlige sti.

Ønsket er at kunne nå i mål med projektet ultimo 2022, da Løgumkloster i 2023 fejrer 850-års jubilæum.

Vigtighed for byen

I Løgumkloster er Mølledammen signifikant for byens identitet, hvilket mange borgere til BID mødet 17. juni 2020 bekræftede. Ønsket om forskønnelse af området blev gang på gang bragt op af forskellige borgere under mødet.

Økonomi

På investeringsoversigten i 2021 er der afsat et rådighedsbeløb på 500.000 kr. til projektet "Oprrensning og forskønnelse af Mølledammen i Løgumkloster".

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at der gives en anlægsbevilling til projektet "Oprrensning og forskønnelse af Mølledammen i Løgumkloster" på 500.000 kr.,

at det i budget 2021 afsatte rådighedsbeløb på 500.000 frigives,

at der udbetales et tilskud på 500.000 til Løgumkloster Lokalråd - Mølledamsudvalget,

at der fremsendes et anlægsregnskab efter projektets gennemførelse, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Revideret Ansøgning - Mølledammen i Løgumkloster

Punkt 14: Nye ejendomsvurderinger i forbindelse med ny lokalplan

01.00.00-G01-1-21

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om meddelelse af hel eller delvis fritagelse for den stigning i grundskylden, der er sket med den nye lokalplan i Højer.

Historik

Sagen behandlede på mødet i Økonomiudvalget den 11. februar 2021 med beslutning om at sagen tilbagesendes til forvaltningen, med henblik på nærmere vurdering af bagudrettede sager samt en sammenligning med nabostigninger.

Sagsfremstilling

En række borgere fra A.R. Kjærbyesvej og Slusevej i Højer har indgivet klage over forhøjet ejendomsskat.

De ændrede lokalplaner i Højer har givet anledning til, at SKAT har øget grundværdien. En ny praksis hos SKAT gør, at de har vurderet, at den nye lokalplan giver lodsejeren mulighed for udstykning i mindre grunde. Vurderingen er således steget tilsvarende. Dette er sket efter lokalplanens godkendelse i 2018.

Borgerne har gjort opmærksom på, at der for nogles vedkommende har været en stigning på 361 %, hvilket betyder, at nogle lodsejere er berørt af stigninger i størrelsesordenen 10.000 kr-12.000 kr.. Lodsejerne gør opmærksom på, at ikke varslede stigninger i den størrelsesorden for nogen kan være til stor belastning for økonomien, hvilket bør vægte i kommende afgørelse.

Borgernes anmodning om henstand er taget til efterretning. Der er således sendt brev den 25. januar 2021 til alle, der berøres af lokalplanen, dvs. også ejere ud over den kreds, der har henvendt sig, således at alle borgere sidestilles, at der ydes henstand, indtil der foreligger en afgørelse.

Kommunalbestyrelsen har mulighed for at anvende den kommunale ejendomsskattelov til i situationen at meddele hel eller delvis fritagelse for stigning i grundskylden. Der er følgende krav til anvendelse af den kommunale ejendomsskatteovs § 8 a:

1. Grundværdien skal være steget med mere end 20 %. Stigningen beregnes som forskellen fra den seneste regulering før lokalplanens vedtagelse til den første efterfølgende regulering.
2. Stigningen skal skyldes en ændret lokalplan. Dvs. at stigning i grundværdien skal være en direkte konsekvens af den ændrede lokalplan og ikke skyldes andre forhold, såsom f.eks. en generel prisstigning på ejendomsmarkedet.
3. Ejendommen må ikke anvendes eller udnyttes i videre omfang end tilladt af den ændrede lokalplan. Betingelsen indebærer, at fritagelse kun kan bevilges, hvor anvendelsen eller udnyttelsen af ejendommen ikke overstiger, hvad der var tilladt ifølge forskrifterne i den planlægning, der var gældende for ejendommen forud for ændringen i ejendommens værdi. Der skal være tale om fysiske ændringer på ejendommen, som medfører, at udnyttelsen eller anvendelsen af ejendommen, som var tilladt ifølge den hidtidige lokalplan, overskrides.

Hvis ovenstående betingelser er opfyldt, kan kommunerne helt eller delvist fritage for stigninger i grundskyld som følge af ændrede planforhold. Det er alene Kommunalbestyrelsen, der træffer beslutning om, hvorvidt adgangen til hel eller delvis at fritage ejendomsjere for stigninger i grundskylden anvendes af kommunen. Det skal ses i sammenhæng med, at det er den enkelte kommune, der er ansvarlig for den kommunale planlægning.

Det følger af de generelle bemærkninger til § 8 A i lovforslag nr. 212 af 5. maj 2017, afsnit 2.12.2, at det er op til kommunalbestyrelsen i den enkelte kommune, hvorvidt fritagelsesadgangen skal omfatte alle tilfælde, hvor en ændring af lokalplanen har betydning for beskattningen, eller om ordningen skal forbeholdes nærmere afgrænsede tilfælde. Endvidere indeholder § 8A ikke noget retskrav for ejendomsjere på at få meddelt fritagelse for betaling af kommunal grundskyld. Det er således op til den enkelte kommunalbestyrelse, om – og i bekræftende fald, i hvilket omfang og efter hvilke kriterier – der skal meddeles fritagelser for betaling af kommunal grundskyld.

Kommunalbestyrelsen skal dog stadig iagttage almindelige offentligtretlige retsgrundsætninger, herunder lighedsgrundsætningen og kravet om saglig forvaltning.

En beslutning om fritagelse af grundskyld er endvidere en afgørelse i forvaltningsrettens forstand, jf. forvaltningslovens § 2, stk. 1. Dette indebærer bl.a., at det sikres, at der som udgangspunkt træffes identiske afgørelser i forhold til borgere

med identiske omstændigheder. Det er endvidere i strid med lighedsgrundsætningen, at kriterierne kommunen fritager efter, rammer enkelte borgere, således at forholdet egentlig får karakter af forskelsbehandling.

Kommunalbestyrelsen har valgfrihed mellem, om fritagelser for stigninger i grundskylden som følge af en ændret planændring skal gives helt eller delvist. Kommunalbestyrelsen kan vælge at give fritagelse for en del af stigningen. Dette sker eksempelvis, når grundskylden for en ejendom er steget med 20 pct. som følge af en planændring, og kommunen vælger, at der alene skal ske fritagelse for halvdelen af stigningen.

Det vurderes, at § 8a kan finde anvendelse i denne sag, så længe borgerne opfylder de konkrete betingelser nævnt ovenfor. Det vil være op til Kommunalbestyrelsen at beslutte, hvordan fritagelsen skal anvendes, hvem den skal omfatte, og om den skal være helt eller delvis. Dog skal det ske på et sagligt grundlag og være baseret på lighedsgrundsætningen. Der er i det vedlagte bilag beskrevet eksempler på den økonomiske betydning ved hel eller delvis fritagelse.

I den politiske vurdering kan desuden indgå en række andre betragtninger. Det kan anføres, at en grundværdistigning fra et relativt lavt udgangsniveau vil udløse en stor værdistigning. Det kan også anføres, at borgerne ved fremtidigt salg har mulighed for at kapitalisere værdistigningen. Såfremt der dispenseres vil dette give borgerne en særstilling frem for andre borgere, der ikke har muligheden.

Den samlede vurdering er således, at den kommunale ejendomsskatte-lovs § 8 kan bringes i anvendelse, men at en dispensation samtidig vil give borgerne en særstilling, da de med vurderingen har mulighed for at kunne kapitalisere friværdien og ved en dispensation vil blive ekstra belønnet herfor.

Direktionen indstiller,
at der tages til, om der vil gives hel fritagelse for stigning i grundskylden, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. februar 2021, pkt. 18:

Sagen tilbagesendes til forvaltningen, med henblik på nærmere vurdering af bagudrettede sager samt en sammenligning med nabostigninger.

Sagen genoptages

Jf. ikrafttrædelsesbestemmelsen for ejendomsskatte-lovens § 8 A for stigninger i grundskylden som følge af ændret lokalplan kan fritagelse gives for lokalplaner vedtaget efter 1. oktober 2017 (for ejerboliger) og 1. oktober 2018 (for andre ejendomme).

Forvaltningen har opgjort (jf. bilag), at der i Tønder Kommune er vedtaget 34 lokalplaner, som falder indenfor lovens ikrafttrædelsesbestemmelser. Det er også vurderet, at af disse er der i de 24 lokalplaner (heraf 2 gældende for Tønder Kommune) forhold, der gør, at de kan have ændret de skattetekniske forhold og øget ejendomsværdien. De skattetekniske forhold er vurderet ud fra, om der er sket en ændring fra land- til byzone og/eller givet nye anvendelsesmuligheder med lokalplanens indførelse.

De evt. berørte lokalplaner omfatter områder, der både omfatter ganske få matrikler og op til 300 matrikler.

En uddybning af de skattemæssige konsekvenser i disse områder kan foretages, men det vurderes, at opgaven skal løses med brug af ekstern bistand.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 25. marts 2021, pkt. 14:

Sagen udsættes.

Sagen genoptages

Det er undersøgt, om det er muligt at få tingyset på ejendommene, at der ikke er udstykningsmuligheder og dermed få en lavere ejendomsskat.

Udstykningsmuligheder vil normalt blive reguleret af lokalplanen. Bestemmelserne i en lokalplan er bindende for ejere og brugere af de ejendomme, som planen omfatter. Den bindende virkning betyder, at planens bestemmelser skal overholdes ved fremtidig udstykning, bebyggelse, beplantning osv. I forhold til tinglysning er det vigtigt at holde sig for øje, at tinglysning og lokalplan opfylder det samme formål. Begge binder både nuværende og fremtidige ejere og brugere af ejendommen og gælder indtil de erstattes eller tilbagekaldes. Det vurderes således overflødig at tinglyse noget, som allerede er bindende på baggrund af lokalplanen. For det andet kan man ikke pålægge nogen en handlingspligt ved hjælp af en tinglysning, som kommunen ikke har hjemmel til i selve lokalplanen.

Lovgrundlag

Ejendomsskatteloven
Planloven

Direktionen indstiller,

at der tages stilling til, om der vil gives hel fritagelse for stigning i grundskylden, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Sagen udsat.

Bilag

Konsekvens beregning ved ændring af lokalplan

Lokalplanliste.docx

Pris for skatteliste

Punkt 15: Evaluering af Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan - Økonomiudvalget

00.01.00-P00-2-18

Beslutningstema

I denne sag evaluerer udvalget egne tiltag finansieret af puljen under Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2018-2020. Derudover orienteres udvalget om processen for den endelige evaluering af visions- og strategiplanen.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte Visions- og Strategiplanen i maj 2018, og i februar 2019 godkendte Kommunalbestyrelsen to handleplaner for gennemførelse af indsatser. Den ene handleplan omfatter indsatser, der finansieres af 11 mio. kr. puljen til udmøntning af Visions- og Strategiplanen. Den anden handleplan omfatter indsatser, der kan finansieres indenfor det eksisterende budget.

I december 2019 godkendte Kommunalbestyrelsen en midtvejsevaluering, som tog udgangspunkt i de to handleplaner. Forvaltningen havde udarbejdet statusnotater, som var til drøftelse i alle stående udvalg, 17.4-udvalg og Økonomiudvalget forud for Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Ved budgetlægningen for 2020-2023 besluttede Kommunalbestyrelsen, at kommunen vil inddrage FN's Verdensmål for bæredygtig udvikling i det strategiske arbejde. Dette medførte, at der blev nedsat en politisk styregruppe, der i løbet af 2020 har arbejdet med dette. I en involverende proces med den øvrige Kommunalbestyrelsen prioriterede den politiske arbejdsgruppe, hvilke verdensmål, der skal indgå i kommunens strategiske arbejde. Følgende verdensmål blev udvalgt:

Mål 3 om Sundhed og trivsel

Mål 4 om Kvalitetsuddannelse

Mål 8 om Anstændige jobs og økonomisk vækst

Mål 11 om Bæredygtige byer og lokalsamfund

Mål 7 om Bæredygtig Energi

Mål 13 om Klimainsats

Mål 14 om Livet i Havet

Mål 15 om Livet på Land

Visions- og Strategiplanen er opdateret med de udvalgte verdensmål, ligesom "Mestring af eget liv" er indarbejdet som en selvstændig strategi i planen. Kommunalbestyrelsen godkendte i februar 2021 den reviderede Visions- og Strategiplan. Organisationen arbejder således efter den reviderede plan frem til medio 2022, hvor en ny Kommunalbestyrelsen forventes at have sat sine pejlemærker for 2022-2025.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har tradition for, at Kommunalbestyrelsen i slutningen af valgperioden evaluerer Visions- og Strategiplanen, som dermed giver afsæt for det strategiske arbejde i den kommende Kommunalbestyrelse. Som noget nyt i den nuværende periode er der afsat en pulje på 11 mio. kr. til udmøntning af Visions- og Strategiplanen. For rettidigt at følge op på forbruget af denne pulje opdeles slutevalueringen denne gang i to trin.

Trin 1:

I maj 2021 gennemføres en evaluering af de projekter, der er igangsat under puljen til udmøntning af Visions- og Strategiplanen. Med fokus på både fagligt udbytte og økonomi evalueres det enkelte projekt i det udvalg, hvor projektet er forankret. Evalueringerne samles og godkendes endeligt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Trin 2:

I november-december gennemføres den samlede slutevaluering af Visions- og Strategiplanen. Et sammendrag af evalueringen fra trin 1 indgår. Der sker evaluering i samtlige udvalg i november. Udvalgenes evalueringer bearbejdes og indarbejdes i den endelige slutevaluering, som forelægges til Kommunalbestyrelsens godkendelse i december.

Til gennemførelse af trin 1 evaluerer udvalget indsatser med midler fra den afsatte pulje, der vedrører udvalgets eget område. Følgende indgår i evalueringen:

Hvad var målet med indsatsen?

I hvilken grad er målet nået?

Hvilke handlinger iværksættes i fald målet endnu ikke helt er nået?

Hvor mange penge var der bevilliget?

Er det bevilligede beløb brugt/forventes det brugt inden udgangen af 2021?

Direktionen indstiller,

at udvalget gennemfører evalueringens Trin 1, og
at udvalgets evaluering indgår i en samlet evaluering af Trin 1, som videresendes til Økonomiudvalget og
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Indsatser i Visions- og strategiplan ultimo 2020.pdf

Økonomiudvalget - Evaluering af indsatser finansieret af pulje til udmøntning af Visions- og Strateg

Punkt 16: Evaluering af Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan

00.01.00-P00-2-18

Beslutningstema

Alle fagudvalg samt Landdistrikts- og Bosætningsudvalget har i maj evalueret egne tiltag finansieret af puljen under Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan i perioden 2020-2021. Derudover er de orienteret om processen for den endelige evaluering af visions- og strategiplanen. I denne sag er udvalgenes evalueringer samlet med henblik på godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Det bemærkes, at Ungeudvalget ikke har deltaget i denne evaluering, da Ungeudvalgets bevillinger fra puljen alene vedrørte budgetårene 2018-2019.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte Visions- og Strategiplanen i maj 2018, og i februar 2019 godkendte Kommunalbestyrelsen to handleplaner for gennemførelse af indsatser. Den ene handleplan omfatter indsatser, der finansieres af 11 mio. kr. puljen til udmøntning af Visions- og Strategiplanen. Den anden handleplan omfatter indsatser, der kan finansieres indenfor det eksisterende budget.

I december 2019 godkendte Kommunalbestyrelsen en midtvejsevaluering, som tog udgangspunkt i de to handleplaner. Forvaltningen havde udarbejdet statusnotater, som var til drøftelse i alle stående udvalg, 17.4-udvalg og Økonomiudvalget forud for Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Ved budgetlægningen for 2020-2023 besluttede Kommunalbestyrelsen, at kommunen vil inddrage FN's Verdensmål for bæredygtig udvikling i det strategiske arbejde. Dette medførte, at der blev nedsat en politisk styregruppe, der i løbet af 2020 har arbejdet med dette. I en involverende proces med den øvrige Kommunalbestyrelsen prioriterede den politiske arbejdsgruppe, hvilke verdensmål, der skal indgå i kommunens strategiske arbejde. Følgende verdensmål blev udvalgt:

Mål 3 om Sundhed og trivsel

Mål 4 om Kvalitetsuddannelse

Mål 8 om Anstændige jobs og økonomisk vækst

Mål 11 om Bæredygtige byer og lokalsamfund

Mål 7 om Bæredygtig Energi

Mål 13 om Klimaindsats

Mål 14 om Livet i Havet

Mål 15 om Livet på Land

Visions- og Strategiplanen er opdateret med de udvalgte verdensmål, ligesom "Mestring af eget liv" er indarbejdet som en selvstændig strategi i planen. Kommunalbestyrelsen godkendte i februar 2021 den reviderede Visions- og Strategiplan. Organisationen arbejder således efter den reviderede plan frem til medio 2022, hvor en ny Kommunalbestyrelsen forventes at have sat sine pejlemærker for 2022-2025.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har tradition for, at Kommunalbestyrelsen i slutningen af valgperioden evaluerer Visions- og Strategiplanen, som dermed giver afsæt for det strategiske arbejde i den kommende Kommunalbestyrelse. Som noget nyt i den nuværende periode blev der afsat en pulje på 11 mio. kr. til udmøntning af Visions- og Strategiplanen. For rettidigt at følge op på forbruget af denne pulje opdeles slutevalueringen denne gang i to trin.

Trin 1:

I maj 2021 gennemføres en evaluering af de projekter, der er igangsat under puljen til udmøntning af Visions- og Strategiplanen. Med fokus på både fagligt udbytte og økonomi evalueres det enkelte projekt i det udvalg, hvor projektet er forankret. Evalueringerne samles og godkendes endeligt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Trin 2:

I november-december gennemføres den samlede slutevaluering af Visions- og Strategiplanen. Et sammendrag af evalueringen fra trin 1 indgår. Der sker evaluering i samtlige udvalg i november. Udvalgenes evalueringer bearbejdes og indarbejdes i den endelige slutevaluering, som forelægges til Kommunalbestyrelsens godkendelse i december.

Til gennemførelse af trin 1 evaluerer udvalget indsatser med midler fra den afsatte pulje, der vedrører udvalgets eget område. Følgende indgår i evalueringen:

Hvad var målet med indsatsen?

I hvilken grad er målet nået?

Hvilke handlinger iværksættes i fald målet endnu ikke helt er nået?

Hvor mange penge var der bevilliget?

Er det bevilligede beløb brugt/forventes det brugt inden udgangen af 2021?

Fra udvalgene er der følgende bemærkninger:

Børn- og Skoleudvalget:

Udvalget vurderer, at den afsatte pulje har bidraget til at fremme indsatserne, så det kan forventes at nå de fastsatte mål vedr. trivsel, karaktergennemsnit og valg af ungdomsuddannelse. Udvalget ser det som positivt, at skolerne har valgt forskellige måder til at nå målene. Udvalget opfordrer til, at der sker videndeling mellem skolerne.

Kultur- og Fritidsudvalget:

Projektet er i god gænge og gennemføres som planlagt (Idræt for sindet).

Landdistrikts- og Bosætningsudvalget:

Ønsker at projektet fortsætter (Landdistriktskoordinator).

De øvrige udvalg har godkendt evalueringen uden bemærkninger.

Alle udvalg forventer at bruge de bevillige beløb til formålet.

Direktionen indstiller,

at den samlede evaluering af Trin 1 godkendes,

at puljen på 11 mio. kr. lukkes, da hele beløbet er disponeret til igangværende indsatser, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Børn- og Skoleudvalget Evaluering af indsatser finansieret af pulje til udmøntning af Visions- og St

Teknik og Miljø - Evaluering af indsatser finansieret af pulje til udmøntning af Visions- og Strateg

Socialudvalget - Evaluering af indsatser finansieret af pulje til udmøntning af Visions- og Strategi

Arbejdsmarkedsudvalget - Evaluering af indsatser finansieret af pulje til udmøntning af Visions- og

Sundhedsudvalget Evaluering af indsatser finansieret af pulje til udmøntning af Visions- og Strategi

Kultur og Fritid - Evaluering af indsatser finansieret af pulje til udmøntning af Visions- og Strate

Landdistrikt og Bosætning - Evaluering af indsatser finansieret af pulje til udmøntning af Visions-

Økonomiudvalget - Evaluering af indsatser finansieret af pulje til udmøntning af Visions- og Strateg

Indsatser i Visions- og strategiplan ultimo 2020.pdf

Punkt 17: Ansøgning om etablering af småbørnsgruppe i Nordre Børnehave, område Tønder

28.03.00-A00-2-21

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om en ansøgning om etablering af småbørnsgruppe i Nordre Børnehave i Tønder.

Sagsfremstilling

Områdebestyrelsen for område Tønder ansøger om at etablere en småbørnsgruppe i Nordre Børnehave.

At ansøgningen kommer nu skyldes, at Dagplejen har bedt om hjælp til at løse en akut situation i Tønder by, hvor der pr. 1. august 2021 og frem ventes at mangle mellem 10 og 12 småbørnspladser.

Grundet personalemangel i Dagplejen i Tønder by er der opstået en situation, hvor Dagplejen udelukkende kan give pasningstilbud til de børn, der står opskrevet på venteliste med Dagplejen som 1. prioritetsønske. Derfor må Dagplejen bede om hjælp til, at småbørnsgrupperne finder en løsning på, hvordan der kan tilrettelægges et pasningstilbud til de børn i Tønder by, der står på venteliste med småbørnsgruppe som 1. prioritetsønske.

Tønder Dagpleje har gennem en årrække haft mulighed for at tilbyde en dagplejeplads til forældre, som har 1. prioritetsønske om en småbørnsgruppe, hvis den pågældende småbørnsgruppe ikke havde en ledig plads. På den måde har Dagplejen fungeret som en slags "buffer" for småbørnsgrupperne. Tønder Dagpleje har fra august 2021 ikke længere denne mulighed, da opsigelser og naturlig afgang betyder, at der kommer til at mangle dagplejepladser i Tønder. Ved udgangen af år 2020 var der 13 dagplejere i Tønder by, mens der fra den 1. september 2021 vil være 10 dagplejere tilbage i Tønder by. Dagplejen har i marts 2021 søgt dagplejere til Tønder-området, men det er ikke lykkedes at få stillingerne besat. Aktuelt søges der igen en dagplejer til Tønder by. Hvis der kan ansættes en dagplejer på det aktuelle stillingsopslag, vil der fra den 1. september 2021 være 11 dagplejere i Tønder by.

I Nordre Børnehave har der i de sidste par år været et stort ønske fra forældrenes side om en småbørnsgruppe. Områdebestyrelsen Tønder har drøftet det flere gange og har haft et ønske om at drøfte det med udvalget på et dialogmøde.

Nordre Børnehave er den eneste institution i området, der ikke er en integreret institution for 0-6 årige. Det giver nogle udfordringer som områdeinstitution i forbindelse med fælles ferieåbning og sampsning i området. Der er et stort ønske fra forældrene i Nordre Børnehave om at kunne aflevere flere børn samme sted og sikre, at børnene får færre overgange. Ansøgningsmaterialet har været til udtalelse i Dagplejens forældrebestyrelse, der ser det som positivt, at flere forældres 1. prioritetsønsker til pasning kan imødekommes, og at etablering af en småbørnsgruppe vil aflaste dagplejerne i Tønder by. Dagplejens forældrebestyrelse udtrykker dog også bekymring for det faldende børnetal i Tønder by, som på kortere eller længere sigt kan give anledning til afskedigelser af op til tre dagplejere ved etablering af en småbørnsgruppe på 11 børn.

Økonomi

Etablering

Af overslagsbudgettet fremgår det, at der er budgetteret med omkostninger for i alt 859.720 kr.

Etableringsudgiften deles mellem område Tønder og Dagtilbuds fællesområde, sådan at område Tønder bidrager med 700.000 kr. til finansiering af etableringsudgiften, mens Dagtilbuds fællesområde bidrager med restbeløbet på ca. 159.720 kr.

Drift

Ved at oprette pladser i småbørnsgruppe frem for dagplejepladser vil den årlige merudgift udgøre 10.602 kr. netto pr. barn. Det svarer til en årlig merudgift på 116.622 kr. for 11 småbørnspladser.

Merudgiften vil i 2021 være gældende fra tidspunktet for oprettelsen af småbørnsgruppen. Hvis gruppen oprettes med 11 småbørn fra og med august 2021 vil merudgiften i de resterende fem måneder af 2021 være 48.593 kr. Disse merudgifter varetages af dagtilbuds fællesområde.

Forældrebetaling

Den aktuelle takst for en plads i en småbørnsgruppe er 2.724 kr., hvilket er højere end taksten for en dagplejeplads, som er 2.613 kr. Forskellen er 111 kr. per måned. Forældre i Tønder by vil fortsat have mulighed for at vælge en dagplejeplads med dertilhørende takst. Dog ventes etableringen af småbørnsgruppen at betyde, at flere forældre vil få tilbudt en plads, hvor de betaler en højere takst.

Fagchefen for Skole og Dagtilbud indstiller,

at ansøgningen om at etablere en småbørnsgruppe til 11 småbørn i Nordre Børnehave godkendes, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Børn- og Skoleudvalget, 4. maj 2021, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales

Økonomiudvalget ønsker som budgetanalysetema at det samlede småbørnsområde i kommunen gennemgås.

Bilag

Ansøgning til at etablere en småbørnsgruppe i Nordre Børnehave, Tønder

Småbørnsgruppe i Nordre børnehave - plantegning

Overslagsbudget - Etablering af småbørnsgruppe i Nordre børnehave

Høringssvar fra Dagplejens forældrebestyrelse

Punkt 18: Afrapportering på arbejdsmarkedsrådets investeringer 2020

15.00.00-P20-6-18

Beslutningstema

Afrapportering på arbejdsmarkedsrådets investeringer for 2020 til orientering.

Sagsfremstilling

Ved vedtagelsen af Tønder Kommunes budget for 2016 blev der indenfor rammerne af Arbejdsmarkedsudvalgets budget afsat en investeringspulje. Investeringerne i Tønder Kommune skal både være med til at få flere af arbejdsmarkedsrådets målgrupper i beskæftigelse, og bane vejen for et styrket samarbejde med virksomhederne om jobformidlinger og virksomhedsrettede forløb.

Det overordnede formål med investeringerne på arbejdsmarkedsrådet er, at nedbringe antallet af borgere på offentlig forsørgelse mærkbart, og derigennem understøtte Tønder Kommunes Visions- og strategiplan 2018-2022.

Den samlede årlige investering for 2019 og 2020 udgør 5,8 mio. kr. (5,922 i 2019 priser). Investeringerne skal bidrage med en besparelse på overførselsudgifter svarende til, at hver gang der investeres 1 kr. skal det medføre en besparelse på 1,25 kr.

Arbejdsmarkedsudvalget har prioriteret investeringer, der har fokus på en styrket indsats indenfor følgende fire områder:

1. Jobformidling. Serviceringen og samarbejdet med de lokale virksomheder i Tønder Kommune, og herunder, at afkorte ledighedsforløbet for de stærkere målgrupper og forebygge, at de hænger fast i ledighed.
2. Ledighedsydelse – flere fra ledighedsydelse i fleksjob.
3. Styrkelse af indsatsen for de jobparate kontanthjælpsmodtagere.
4. Indsatser på sygedagpenge- og jobafklaringsområdet, der skal bidrage til en fremrykning af raskmeldinger.

Der er udarbejdet en opgørelse for 2020. Der er mange forhold, som påvirker udviklingen på arbejdsmarkedsrådet, som eksempelvis samfundskonjunkturer, så det er ikke muligt, at give et isoleret resultat af investeringerne. I 2020 har situationen omkring COVID-19 i stor grad påvirket resultaterne af investeringerne. Det skyldes, at reglerne på sygedagpenge er blevet lempet af hensyn til COVID-19, og derudover har der været en stor stigning i antallet af dagpengemodtagere både i Tønder Kommune og på landsplan.

Der er i opgørelsen af effekten på investeringen taget udgangspunkt i de områder på arbejdsmarkedsrådet, hvor investeringerne direkte skulle bidrage til en mere gunstig udvikling. Der er i opgørelsen ikke taget højde for COVID-19.

Tønder Kommune har i 2020 sammenlignet med 2019 haft en stigning i antallet på offentligt forsørgelse på 245 fuldtidspersoner inkl. førtidspension, hvilket svarer til en stigning på 5,2 %. I Region Syddanmark som helhed, har der til sammenligning været en stigning i antallet på offentlig forsørgelse på 6,6 %.

Der ses en effekt af investeringerne i forhold til jobformidling og jobparate kontanthjælpsmodtagere. På ledighedsydelsesområdet og samlet på sygedagpenge og jobafklaring har der derimod været en mindre stigning i antallet af fuldtidspersoner.

Investeringerne har samlet bidraget med en nettobesparelse på 4,864 mio. kr. i 2020, og med den effekt resultatet bidrager med i 2021 - har der været en samlet effekt på 9,551 mio. kr. Derudover har investeringerne bidraget til, at arbejdsmarkedsrådet har kunnet håndtere denne store stigning i ledige og borgere på sygedagpenge, så Tønder Kommune har været blandt de kommuner, hvor det er lykkedes, at hjælpe flest borgere tilbage til arbejdsmarkedet efter genåbningen i maj 2020.

Baggrunden for investeringsstrategien er refusionsreformen på beskæftigelsesområdet, der trådte i kraft den 1. januar 2016. Refusionsreformen giver kommunerne et større incitament til at investere i at få ledige tilbage på arbejdsmarkedet.

Fagchef for Arbejdsmarked indstiller,

at afrapporteringen på arbejdsmarkedsrådets investeringer for 2020 tages til efterretning, at sagen videresendes til orientering i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget, 7. april 2021, pkt. 3:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Afrapportering på investeringer 2020

Punkt 19: Godkendelse af Landdistrikts- og Bosætningsudvalgets bevillingsindstillinger.

04.21.00-G01-4-20

Beslutningstema

Godkendelse af Landdistrikts- og Bosætningsudvalgets bevillingsindstillinger.

Historik

Jf. rammerne for et § 17, stk. 4 udvalg og kommissoriet for Landdistrikts- og Bosætningsudvalget skal udvalgets økonomiske bevillinger godkendes i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Landdistrikts- og Bosætningsudvalget har på deres møde den 10.juni anbefalet følgende projekt til midler: Ansøgning fra Tønder Civile hundeførerforening. 10.000 kr.

Økonomi

Restmidler	Puljeoversigt Restmidler til disposition i 2021	til disposition i efter bevillinger
Midler allokert til driftstilskud til lokalråd, App og hjemmesidekompleks	603.000	603.000
Enkelstående projekter	285.242	275.242
Generelle projekter	143483	143.483
I alt til disposition	579.700kr.	460.300 kr

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at bevillingsindstillinger for samlet 10.000 kr. godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 20: Museum Sønderjylland: Godkendelse af økonomiaftale og samarbejdsaftale 2022-2025

20.00.00-A00-7-21

Beslutningstema

Anbefaling til Kommunalbestyrelsen om at godkende forslag til ny økonomiaftale og ny samarbejdsaftale med Museum Sønderjylland 2022-2025.

Historik

Det sønderjyske Kulturkoordinationsudvalg, har på vegne af de fire sønderjyske kommuner, forhandlingskompetencen til at udarbejde et forslag til økonomiaftale og samarbejdsaftale mellem parterne og Museum Sønderjylland for perioden 2022-2025. Aftalen er udarbejdet og sendes nu via fagudvalgene i de fire sønderjyske kommuner til godkendelse i Kommunalbestyrelserne. Behandlingen i Kommunalbestyrelsen skal være afsluttet inden udgangen af juni. Forslagene til økonomiaftalen og til samarbejdsaftalen blev godkendt på mødet i Det Sønderjyske Kulturkoordinationsudvalg d. 12. marts 2021 og på mødet i Museum Sønderjyllands bestyrelse d. 26. marts 2021.

Sagsfremstilling

Den nuværende økonomiaftale og samarbejdsaftale mellem Museum Sønderjylland og de fire sønderjyske kommuner udløber pr. 31.12.2021.

Det Sønderjyske Kulturkoordinationsudvalg har forhandlet forslag til en ny økonomiaftale og en ny samarbejdsaftale for perioden 2022-2025 med Museum Sønderjylland på plads.

Uddybende notat om forhandlingsmandatet og forhandlingsprocessen kan ses i bilag 1.

Forhandlingen har taget udgangspunkt i rammer og ønsker fra de fire sønderjyske kommuner og beslutningen om et modificeret pris- og lønfremskrivningsstop for tværkommunale sønderjyske samarbejder, herunder Museum Sønderjylland. Begge sager blev behandlet i de fire kommuner i juni 2020.

Økonomiaftale

Forslaget til økonomiaftale 2022-2025 kan ses i bilag 2. De væsentligste forslag til ændringer i økonomiaftalen 2022-2025 i forhold til den nuværende økonomiaftale 2018-2021 er:

-

Den vedtagne besparelse på tværkommunale samarbejder er indarbejdet i det samlede kommunale tilskud i perioden.

- Det er specificeret at det årlige, samlede kommunale tilskud pris- og lønfremskrives med KL's gennemsnitlige, udmeldte fremskrivningsprocent opgjort inden 1. juli, i året forud for budgetåret.

Forskellen mellem økonomiaftale 2018-2021 og økonomiaftale 2022-2025 kan ses i bilag 3.

Samarbejdsaftale

Forslaget til samarbejdsaftale 2022-2025 kan ses i bilag 4. Det væsentligste forslag til ændringer i samarbejdsaftalen 2022-2025 i forhold til den nuværende samarbejdsaftale 2018-2021 er:

- Tilføjelse af afsnit om fokus på undervisning og formidling.

Forskellen mellem samarbejdsaftale 2018-2021 og samarbejdsaftale 2022-2025 kan ses i bilag 5.

Det sønderjyske Kulturkoordinationsudvalg fremsender hermed forslagene til økonomiaftale og samarbejdsaftale med Museum Sønderjylland i perioden 2022-2025 til godkendelse i de fire sønderjyske kommuner.

Sagen behandles sideløbende i Aabenraa, Sønderborg, Haderslev og Tønder Kommune.

Økonomi

Der lægges i forslaget til økonomiaftalen for perioden 2022-2025 op til, at det samlede kommunale tilskud består af et basisbeløb, der fremskrives hvert år. Basisbeløbet for det kommunale tilskud i perioden er:

2022	2023	2024	2025
19.383.819 kr.	19.234.638 kr.	19.234.638 kr.	19.234.638 kr.

Det samlede kommunale tilskud fremskrives efter KL's gennemsnitlige, udmeldte pris- og lønfremskrivningsprocent opgjort inden 1. juli, i året forud for budgetåret.

Det samlede tilskud er delt i tilskud til drift, anlæg og momsafløftning af fondsbidrag. Udgiften fordeles mellem kommunerne efter folketal opgjort 1. oktober før tilskudsåret.

Den årlige udgift for kommunerne udgør minimum*:

Aabenraa	Haderslev	Sønderborg	Tønder	I alt
----------	-----------	------------	--------	-------

Befolkningstal pr. 1. januar 2021	58.526 (26 pct.)	55.376 (25 pct.)	73.831 (33 pct.)	37.050 (16 pct.)	224.783 (100 %)
Udgift i 2022*	5.039.793	4.845.955	6.396.660	3.101.411	19.383.819
Udgift i 2023*	5.001.006	4.808.659	6.347.431	3.077.542	19.234.638
Udgift i 2024*	5.001.006	4.808.659	6.347.431	3.077.542	19.234.638
Udgift i 2025*	5.001.006	4.808.659	6.347.431	3.077.542	19.234.638

*Der er tale om estimerede beløb beregnet ud fra folketallet pr. 1. januar 2021.

Der er ikke taget højde for fremskrivningen med KL's gennemsnitlige, udmeldte pris- og lønfremskrivningsprocent opgjort inden 1. juli, i året forud for budgetåret.

Lovgrundlag

Museum Sønderjylland er en selvejende institution, som er statsanerkendt efter § 13 i museumsloven (lov nr. 358 af 8. april 2014).

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at udvalget tager de forhandlede aftaler til orientering, og at udvalget fremsender aftalerne til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 5. maj 2021, pkt. 6:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

- 1 - Proces i forhold til forhandlingsmandat_#73550-21_CaseNo21-7262.PDF
- 2 - Forslag til økonomiaftale mellem Museum Sønderjylland og de sønderjyske kommuner 2022-2025_#.PDF
- 3 - Forskel på økonomiaftaler for 2018-2021 og 2022-2025 mellem Museum Sønderjylland og de sønde.PDF
- 4 - Forslag til samarbejdsaftale 2022-2025 mellem Museum Sønderjylland og de fire sønderjyske ko
- 5 - Forskel på samarbejdsaftaler 2018-2021 og 2022-2025 mellem Museum Sønderjylland og de fire s.PDF

Punkt 21: Frigivelse af anlægsbevilling til indfrielse af prioritetsgæld til de selvejende haller

04.04.00-Ø40-3-20

Beslutningstema

Frigivelse af anlægsbevilling til indfrielse af prioritetsgæld til de selvejende haller, bevillingsprogram 851.

Historik

Ved indgåelse af budgetaftalen for 2021 blev der afsat et rådighedsbeløb til at indfri prioritetsgælden i de selvejende idrætshaller i Tønder Kommune.

Sagsfremstilling

Kultur- og fritidsudvalget betaler renter og prioriteter for de selvejende haller. Formålet er en harmonisering af hallernes driftsvilkår gennemført i 2011.

Ved indfrielse af de resterende lån vil der blive en mindre årlig udgift på 2,651 mio. kr. på servicerammen. Heraf er ca. 0,888 mio. kr. sparet renter og bidrag, jf. regnskabsår 2019 for de omfattede haller.

Økonomi

Der er i alt afsat et nettobudget på 25,059 mio. kr. i 2021 til indfrielse af prioritetsgæld for de selvejende haller.

Der er indfriet lån for netto 17,393 mio. kr. i 2021 jævnfør nedenstående oversigt:

Hal	Beløb i kr. (brutto)	Beløb i kr. (netto)
Agerskovhallen	2.215.928,36	1.839.220,54
Ballum Multihus	641.172,79	641.172,79
Ballum Multihus	433.236,59	433.236,59
Branderup	243.992,86	243.992,86
Klosterhallen	2.337.459,00	2.337.459,00
Klosterhallen	3.813.247,18	3.813.247,18
Klosterhallen	852.238,95	852.238,95
Marskhallen	807.839,58	670.506,85
Toftlundhallerne	2.783.805,52	2.310.558,58
Vodder Idrætscenter	545.058,68	545.058,68
Bredebro Idrætscenter	3.706.431,79	3.706.431,79
I alt	18.380.411	17.393.124

Restbeløbet på 7,666 mio. kr. skyldes dels at lånene først er indfriet pr. 31.3.21 eller 30.6.21. Der er altså betalt renter og afdrag på alle lånene inden indfrielse.

Derudover er der to lån i SkærbækCentret, som det ikke er muligt at indfri idet de vedrører den kommercielle virksomhed Fonden Skærbækcenteret.

De betalte renter og afdrag er bogført på driften, og der søges overført 1,010 mio kr. til finansiering af dette i 2021.

Det samlede mindreforbrug på 6,656 mio. kr. føres tilbage til kassen.

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at der meddeles en samlet anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 17,393 mio. kr. fra bevillingsprogram 851, at 1,010 mio. kr. overføres fra anlæg til drift til finansiering af driftstilskud i 2021,

at restbeløbet på 6,656 mio. kr. tilbageføres kassen, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 5. maj 2021, pkt. 14:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 22: Frigivelse af anlægsbevilling Renovering af Frederik IX's klokkespil

20.03.00-Ø39-1-19

Beslutningstema

Frigivelse af anlægsbevilling Renovering af Frederiks IX's klokkespil, bevillingsprogram 829.

Historik

Ved indgåelse af budgetaftalen for 2020 blev der afsat et rådighedsbeløb til at undersøge tilstanden på Frederiks IX's klokkespil med det formål at udarbejde et projekt til renovering af klokkespillet.

Sagsfremstilling

Projektet kører i tre faser:

1. Undersøgelser og forarbejde til projektering af renoveringen af tårnet
2. Indhentning af tilbud til renovering af tårnet, og fondssøgning
3. Gennemførelse af renovering

Projektet er nu i fase 1. og derfor beder bestyrelsen om at få de bevilgede midler udbetalt. Projektet kører som planlagt, og bestyrelsen forventer stadig, at renoveringen er færdig i 2023, hvor klokkespillet har 50 års jubilæum.

Økonomi

Der er afsat et budget på 457.500 kr. til renovering af Frederik IX's klokkespil i Løgumkloster.

Vicekommaldirektøren indstiller,

at der meddeles en samlet anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 457.500 kr. fra bevillingsprogram 829, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 5. maj 2021, pkt. 15:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 23: Frigivelse af midler af gaderenoveringspulje

05.00.00-G01-25-21

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb af gaderenoveringspuljen.

Sagsfremstilling

Der søges om frigivelse af et rådighedsbeløb på 0,350 mio. kr. til anlæg af 300 m flisefortov på Kærvej i Jejsing. Baggrunden for dette anlægsprojekt er, at der er et busstoppested på Flensborg Landevej, hvor Vejdirektoratet i tilknytning har anlagt 30 m fortov på Kærvej. Det har været et stort ønske fra bl.a. Jejsing Borgerforening, at skoleeleverne, som benytter den kollektive trafik, ikke skal vælge enten at gå på kørebanen på Kærvej eller gå i en græsribat.

Anlæg af fortov på Kærvej har stået på prioriteringslisten for gaderenovering over flere år. De senere år har puljen været anvendt til renovering af Kongevej i Tønder.

Forvaltningen vil til næste møde i Teknik og Miljøudvalget præsentere forslag til øvrige veje, som kan komme i betragtning til renovering finansieret af gaderenoveringspuljen.

Økonomi

Der er på investeringsoversigten for 2021 afsat 1,863 mio. kr. i gaderenoveringspuljen. Hertil kommer overførte midler fra 2020 på 0,798 mio. kr.

I alt 2,661 mio. kr.

Efter frigivelse af et rådighedsbeløb til anlæg af fortov på Kærvej i Jejsing, vil puljen udgøre 2,311 mio. kr.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 0,350 mio. kr til anlæg af fortov på Kærvej (anlæg nr. 895) finansieret af anlægspulje 731 - gaderenoveringspuljen og at sagen videregives til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. maj 2021, pkt. 7:
Indstillingen anbefales.

Daisy Dahl deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kortbilag - Kærvej i Jejsing

Punkt 24: Frigivelse af midler af anlægspulje til cykelstier 2021

05.13.00-G01-16-21

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til anlæg af to kortere cykelstier i Bredebro.

Historik

På Teknik og Miljøudvalgsmødet 13. april 2021 besluttede Teknik og Miljøudvalget at prioritere to foreslåede cykelstier i Bredebro udført for egne midler i 2021.

Sagsfremstilling

Ved Brede Bygade omkring krydset ved Apterpvej etableres en 60 m lang dobbeltrettet fællessti. Stien skaber en sikker og tryk forbindelse fra den lukkede del af Brede Bygade gennem krydset til Bredebro by. Anlægsoverslaget for denne sti er beregnet til 0,340 mio. kr.

I forbindelse med projektering af stien på Brede Bygade anbefales det, at der samtidig projekteres en forbedring/mindre omlægning af krydset Brede Bygade/Apterpvej således, at stien placeres rigtigt i forhold til, når krydset ændres. Finansiering af selve krydomygningen søges frigivet på et senere tidspunkt.

På Langagervej forlænges og færdiggøres den dobbeltrettede cykelsti frem til Visbyvej, som er en strækning på ca. 190 m. Anlægsoverslaget for denne strækning er beregnet til 0,680 mio. kr.

Økonomi

I puljen til cykelstier er der i 2021 afsat 5,915 mio. kr. Frigives der midler til ovenævnte to cykelstier, vil der være et retsbeløb i puljen på 4,895 mio. kr. til finansiering af stiprojekter, hvor der søges statslig medfinansiering til.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 0,340 mio. kr. til anlæg af en fællessti på Brede Bygade i Bredebro (anlæg nr. 893) finansieret af anlægspulje 795 - Cykelstier 2021,
at der projekteres en mindre krydsomlægning i krydset Brede Bygade / Apterpvej,
at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 0,680 mio. kr. til anlæg af forlængelsen af den dobbeltrettede cykelsti langs Langagervej i Bredebro (anlæg nr. 894) finansieret af anlægspulje 795 - Cykelstier 2021 og at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. maj 2021, pkt. 8:
Indstillingen anbefales.

Daisy Dahl deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Langagervej-V1a

BredeBygade-V1a

Punkt 25: Kanalisering Nordre Landevej, vejanlæg ved erhvervsområdet

05.00.00-P20-4-21

Beslutningstema

Under punktet tages beslutning om fremrykning af kanaliseringsanlæg, Nordre Landevej, Tønder

Sagsfremstilling

Ved Budgetforliget 2021 blev besluttet at afsætte i alt 2,2 mio. kr. til kanalisering på Nordre Landevej, Tønder, ved erhvervsområdet, afsat i overslagsårene 2022, 2023 og 2024.

Baggrunden var, at der i forbindelse med de planlagte øgede aktiviteter ved det nye lokalplanområde Tønder Øst er brug for at forbedre trafikafviklingen til og fra området. For både at forbedre trafikafviklingen og trafiksikkerheden er der planlagt et kanaliseringsanlæg på Ndr. Landevej.

Idet nu også Harald Nyborg etablerer sig i området er behovet for at gennemføre projektet øget yderligere.

Der anlægges en venstresvingsbane på Ndr. Landevej, så bilister, der skal ind til området, ikke stopper trafikken på Ndr. Landevej, men har deres egen bane at holde i for at svinge til venstre. Når Harald Nyborg åbner vil al varelevering til Harald Nyborg ske ved, at lastbiler kører ind ved McDonalds, kører bag om de nye bygninger og ud igen på Ndr. Landevej ved en ny udkørsel, som kommer i den vestlige del af området. Der vil ikke komme flere lastbiler ud fra indkørslen, og der vil heller ikke komme lastbiler inde på Harald Nyborgs p-plads. Det er planlagt, at indkørslen ved Ndr. landevej samtidigt ændres, så der bliver bedre og mere sikre forhold. Den dobbeltrettede cykelsti ændres også ved indkørslen. Her får cyklister fremover vigepligt i krydset for at passe på cyklisterne i krydset.

Der bedes om en fremrykning af projektet, således at anlægget etableres i 2021 og 2022 med henholdsvis 1,5 mio. kr. og 0,7 mio. kr.

Der forventes en frigivelsessag til politisk behandling august 2021.

Økonomi

I overslagsårene 2022, 2023 og 2024 er afsat hhv. 0,8 mio. kr., 1,2 mio. kr. og 0,2 mio. kr.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at fremrykningen af anlægsmidler godkendes som beskrevet med 1,5 mio. kr. til 2021 og at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. maj 2021, pkt. 10:
Indstillingen anbefales.

Daisy Dahl deltog ikke i mødet.

Beslutning

Sagen tilbagesendes til Teknik- og Miljøudvalget til forelæggelse for Tønder Kommunes Trafiksikkerhedsråd, inden sagen genoptages.

Bilag

skitseforslag Ndr. Landevej.png

Punkt 26: Salg af bynært landbrugsjord, del af matr. nr. 978a, Bredebro, Brede

13.06.02-G10-2-21

Beslutningstema

I denne sag skal besluttes, om Tønder Kommune skal udbyde en del af matr. nr. 978a, Bredebro, Brede - til salg i offentligt udbud, hvor stort et areal, under hvilke vilkår og til hvilken mindstepris.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har fået en henvendelse fra en interesseret køber, som gerne vil købe en del af matr. nr. 978a, Bredebro, Brede med henblik på anvendelse til erhvervsformål i op til klasse 3. Arealet ligger syd for Langagervej og øst for Visbyvej. Øst og nord for arealet ligger boligområder og vest for arealet ligger en virksomhed, som handler og servicerer (reparerer) nye og brugte sko-symaskiner mv.

Matr. nr. 978a er i dag landbrugsjord og beliggende i landzone. Den del, som henvendelsen drejer sig om, udgør ca. 11.400 m².

Arealet er ikke omfattet af en lokalplan eller kommuneplanramme. Arealet har tidligere været omfattet af Lokalplan 16 med anvendelse fastlagt til erhverv med mulighed for en tilknyttet bolig. Efter en beslutning i den tidligere Bredebro Kommune blev arealet i 2006 udtaget af lokalplanen og tilbageført til landzone. I dag er det kun virksomheden på Visbyvej 3, som er omfattet af lokalplanen. Det vil derfor kræve en ny lokalplan og et tillæg til kommuneplanen, hvis udnyttelsen af arealet skal ændres til erhvervsformål.

Plan og Byggeri foreslår, at kun et mindre areal – ca. 4.500 m² sælges, og at det resterende areal gemmes til senere byudvikling.

Forvaltningen foreslår på baggrund af ovenstående, at en del af matr. nr. 978a, Bredebro, Brede, enten 11.400m² eller ca. 4.500 m² sælges.

Matr. 978 af, Bredebro, Brede ligger bynært, så det vurderes, at markedsprisen er 160.000 kr pr. ha. Det er 16 kr. pr. m² ekskl. moms. I alt 182.400 kr. ekskl. moms for 11.400 m² eller 72.000 kr. ekskl. moms for 4.500 m².

Den del af matr. 978a, der er interesse for at købe, er bortforpagtet som landbrugsareal. Forvaltningen foreslår, at en ny køber i forbindelse med købet, skal overtage forpagtningsskiftet. Alternativt kan forvaltningen opsig lejekontrakten.

Forvaltningen foreslår, at den påtænkte del af matr. nr. 978 a udbydes med projekt, og at der tinglyses den sædvanlige servitut, som normalt ved udbud med projekt. Den betinger, at projektet skal gennemføres indenfor 3 år, ellers kan Tønder Kommune forlange grunden tilbageskødet.

Hvis budgivers projekt kræver udarbejdelse af en ny lokalplan og et tillæg til kommuneplanen mv. afholdes denne udgift af køber. Køber skal desuden betale for udstykning af grunden og alle udgifter i forbindelse med tinglysning af handlen, herunder bla. advokatsalær og tinglysningsudgifter.

Økonomi

Et salg vil kunne give en indtægt på 182.400 kr. ved salg af 11.400 m² eller 72.000 kr. ved salg af 4.500 m². (Ved salg af landbrugsjord skal der tillægges moms, når der er tale om en fremtidig byggegrund.)

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Den Kommunale Styrelseslov § 68, stk. 1 og Kommunalfuldmagtsreglerne

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at en del af matr. nr. 978a, Bredebro, Brede, på 4.500 m² som vist på kortbilag 2 sælges i offentligt udbud med projekt til en mindstepris på 16 kr pr. m² ekskl. moms, at køber finansierer eventuel udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg, at salgsindtægten tilføres jordforsyningens ramme, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Oversigtskort, arealets beliggenhed

Kort 1, arealet, der er interesse for

Kort 2, arealet, som Plan og Byggeri forslår solgt

Luftfoto del af matr 978a

Servitut om videresalg og byggepligt inden 3 år

Punkt 27: Salg af Præstegårdsvej 9, Agerskov

82.02.00-G10-2-21

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om salg af ejendommen Præstegårdvej 9, Agerskov i offentligt udbud med projekt.

Historik

Tønder Kommune har købt bygningen af SydEnergi den 1. december 2015 for 4,5 mio. kr. Ejendommen er købt som et led i erhvervsudvikling i Tønder Kommune.

Sagsfremstilling

Som en del af arealoptimering i forbindelse med Facility Management ønskes ejendommen sat til salg. Ejendommen er den tidligere SE bygning, som kommunen har overtaget 1. december 2015. Bygningerne er fra 1987 med senere ombygninger og renoveringer. Bygningerne er samlet på ca 4.077 m² fordelt på conference/festlokaler, køkken, toiletter, kontor og lager.

Ejendommen udlejes til erhvervsvirksomheder. Agerskov Kro har et lejemål, som kroen har opsagt med udgangen af maj 2021. Retap har lejet lagerhal og en del af kontorbygningen. Resten af kontordelen er ledig.

Ved et salg skal ejendommen iht. udbudsbekendtgørelsen sælges i offentligt udbud til markedsprisen. Ejendommen ønskes udbudt med projekt. Der er indhentet salgsvurdering fra 3 ejendomsmæglere.

Mikkelsens Ejendomskontor har vurderet til 2,5 mio. kr.

EDC har vurderet til 3,9 mio. kr.

Advokat Karen Marie og Anders C. Hansen har vurderet til 5 mio. kr.

Forvaltningen skønner, at salgsvurderingen på 5 mio. kr. er en høj pris. Der vurderes ud fra ejendommens beliggenhed og dermed muligheden for udlejning. Forvaltningen vurderer, at salgsprisen bør være en middelpriis mellem de 2 laveste salgsvurderinger, så salgsprisen er omkring 3,2 mio. kr.

Økonomi

			Samlet areal	Kr./m ²
1300	Udvendig vedligehold	kr. 210.288,00	4.044,00	kr. 52
1100	Indvendig vedligehold	kr. 0,00	0,00	kr. 40
1301	Service abonnemeter	kr. 20.220,00	4.044,00	kr. 5
	Bygningsforsikring	kr. 29.521,20	4.044,00	kr. 7,30
	Rengøring årligt	kr. 0,00		
	EL, Vand, Varme og renovation 2016-2018	kr. 282.000,00		
	Grønne arealer	kr. 52.000,00		
	Lejeudgifter	kr. 0,00		
	Lejeindtægt	-kr. 400.661,00		
	Samlet besparelse	kr. 193.368,20		kr. 104

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at der træffes beslutning om mindstepris,
at ejendommen sættes til salg med projekt,
at salgsindtægten tilføres jordforsyningen ramme under Facility Mangemant, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget indstiller, at ejendommen udbydes til salg med en mindstepris på 5,0 mio. kr. og med projekt.

Bilag

Luftfoto Præstegrådsvej 9.pdf

Oversigtskort Præstegårdsvej 9.pdf

Vurdering af Præstegårdsvej 9, 6534 Agerskov.pdf

Vurdering - Præstegårdsvej 9, 6534 Agerskov

Vurdering Præstegårdsvej 9 Agerskov.pdf