

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 15-06-2021

Mødedato Tirsdag d. 15. juni 2021 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 204, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Afslag på ansøgning om byggetilladelse.....	3
Underskriftsark.....	4

Punkt 1: Afslag på ansøgning om byggetilladelse

02.34.02-P19-81-21

Beslutningstema

Ejeren af ejendommen har haft dialogmøde efter afslaget og anmodet om at få denne sag behandlet af Teknik- og Miljøudvalget for om muligt at ændre afgørelsen.

Historik

Der er ansøgt om at ændre tagkonstruktionen samt udvide carporten på ejendommen. Carporten er placeret et sted på grunden, hvor den ved ændring jf. ansøgning både bliver for lang og for høj i forhold til skel. Sammen med ansøgningen er der fremsendt en udtalelse fra nabo om, at byggeriet vil blive accepteret af naboen. Administrationen har set på området som en helhed for at se, om der lige der, skulle være sammenlignelige forhold. Dette er ikke tilfældet. Der er skrevet til ansøger, at man kan opføre en udvidelse for så vidt bygningen bliver udført med fladt tag. Dette har ansøger ikke ønsket. Derfor har administrationen på en samlet baggrund foretaget en helhedsvurdering, som betyder, at der er givet et afslag til at carporten kan blive udvidet og forhøjet. Ansøger har derefter henvendt sig og bedt om at få sagen behandlet i udvalget.

Sagsfremstilling

Da det ansøgte byggeri overskrider det, som byggeloven betragter som en byggeret, er der i forbindelse med sagsbehandlingen udarbejdet en helhedsvurdering.

I helhedsvurderingen af denne sag er der taget højde for, at den carport, der ønskes udvidet og har ny forhøjet tagkonstruktion, bliver placeret i skelbræmmen.

Skelbræmme er i byggelovens forstand 2,5 meter fra skel.

Det fremgår af byggelovgivningen BR18 §181, at ingen del af bygningens ydervægge, tag eller eventuel brandkam, må være over 2,5 meter.

Der er derfor givet et afslag på ansøgningen.

Tegningsmateriale og afgørelse er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Byggelov

Fagchefen for Teknk og Plan indstiller,

at det meddelte afslag fastholdes.

Beslutning

Udvalget kan ikke tiltræde indstillingen og der meddeles dispensation til ansøgeren.

Bilag

Helhedsvurdering Nygade 35, 6270 Tønder

Afgørelse om afslag Nygade 35, 6270 Tønder

Indsendelse 1, 20201113 - Nygade 35 Tønder Carport_Eksisterende_Opstalter 1-100.pdf

Indsendelse 1, 20201113 - Nygade 35 Tønder Carport_Forslag_Opstalter 1-100.pdf

Indsendelse 1, 20201113 - Nygade 35 Tønder Carport_Forslag_Situationsplan 1-200.pdf

Punkt 2: Underskriftsark

00.01.00-P35-8-20

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".

Beslutning

-