

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 10-02-2022

Mødedato Torsdag d. 10. februar 2022 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 121, Tønder Rådhus

Innholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering den 10. februar 2022.....	4
Introduktion til Økonomiudvalgets budget.....	5
Godkendelse af retningslinjer for tabt arbejdsfortjeneste til medlemmer af Kommunalbestyrelsen....	6
Kompetenceplaner for Økonomiudvalget.....	8
Kompetenceplaner for de stående udvalg.....	9
Forlængelse af Økonomisk Politik 2019-2022.....	11
Økonomiske procedurer 2022, herunder tidsplan og proces for budget 2023.....	12
Proces for ejerstrategi - Rømø Havn.....	16
Valg af projektforslag - Tønder Havn, Skibbroen.....	18
Frigivelse af anlægsmidler til nedrivningspulje, Facility Management.....	21
Forslag til Lokalplan nr. 159-721 og Kommuneplantillæg nr. 124-721 for Kongsmark.....	23
Salg af Åvedvej 5-7, Løgumkloster.....	25
Salg af Lovrupvej 10 i Døstrup.....	27
Lukket: Salg af erhvervsjord.....	29
Lukket: Salg af kommunal ejendom	29
Lukket: Salg af kommunal ejendom	29
Lukket: Ansøgning om tilskud.....	29
Underskriftsark.....	29

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen til dagens møde.

BORGMESTEREN INDSTILLER,

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Orientering den 10. februar 2022

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmesteren.

BORGMESTEREN INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

1. Informationsmøde om datamatikeruddannelse på Campus
2. Revisionstilrædelsesberetning fra BDO
3. SIRIs flytning fra området
4. Beskyttelsesrum på Skibbroen

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Introduktion til Økonomiudvalgets budget

Beslutningstema

Under dette punkt fremlægges Økonomiudvalgets budget for 2022-2025 samt indblik i udvalgets ressortområde, jf. kommunens styrelsesvedtægt

Historik

På det orienterende kommunalbestyrelsesmøde den 27. januar blev Kommunalbestyrelsen introduceret til kommunal økonomi generelt og til Tønder Kommunes budget specifikt.

Sagsfremstilling

Den overordnede introduktion til økonomi følges op med en orientering af Økonomiudvalgets ressortområde, jf. kommunens styrelsesvedtægt samt budget i 2022 og de kommende budgetår.

Følgende politikområder hører under Økonomiudvalget og indgår i orienteringen:

- Erhverv
- Bosætning og Landdistrikter
- Beredskab
- Administration
- Central rengøring
- Centrale puljer
- Borgerservice, indkomstoverførsler

Derudover orienteres om anlægsbudgettet relateret udvalgets område.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Godkendelse af retningslinjer for tabt arbejdsfortjeneste til medlemmer af Kommunalbestyrelsen

Beslutningstema

Der træffes beslutning om retningslinjer for tabt arbejdsfortjeneste til medlemmer af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Et kommunalbestyrelsesmedlem kan vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste. I så fald bliver det faste vederlag reduceret med 22.918 kr. (sats pr. 1. januar 2022). Beløbet reguleres årligt pr. 1. april. Erstatningen kan pr. dag højst udgøre det femdobbelte af diætsatsen (2.200 kr. pr. 1. januar 2022)

Det er Kommunalbestyrelsen, der afgør, om dokumentationen for tabt arbejdsfortjeneste er tilstrækkelig. Udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste forudsætter, at der er lidt et dokumenteret indtægtstab i forbindelse med varetagelsen af et kommunalt hverv. Kompetencen til at afgøre tvivlsspørgsmål i forhold til disse retningslinjer delegeres til Økonomiudvalget.

Der kan kun udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste, hvis der er tale om et møde, hvortil alle medlemmer af det pågældende organ har været indkaldt. Det såkaldte "mødekrav".

For andre aktiviteter end de ovennævnte møder gælder det, at Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, at der skal kunne udbetales godtgørelse for tabt arbejdsfortjeneste.

Der kan aldrig ydes godtgørelse for tabt arbejdsfortjeneste for udførelse af andre aktiviteter knyttet til ovennævnte møder og aktiviteter.

Det præciseres med de udarbejdede retningslinjer for tabt arbejdsfortjeneste, hvilke undtagelser, der gælder tabt arbejdsfortjeneste i forhold til det almindelige vederlag.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at retningslinjer for tabt arbejdsfortjeneste godkendes, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Kompetenceplaner for Økonomiudvalget

Beslutningstema

Udvalget godkender delegations- og kompetenceplan for eget område.

Historik

Delegations- og Kompetenceplaner for politiske udvalg blev senest revideret primo 2014.

De revidere kompetenceplaner er udarbejdet med afsæt i Styrelsesvedtægt for Tønder Kommune, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i december 2021.

Sagsfremstilling

Kompetenceplaner beskriver fordelingen af beslutningskompetencen og dermed:

- Hvor i organisationen beslutninger skal tages
- Kompetencen mellem de politiske niveauer
- Kompetencen mellem de politiske niveau og administrationen

Kompetenceplaner skal være dynamiske og bør således justeres og tilrettes i takt med ny lovgivning, ny læring, ændret praksis etc.

For hvert udvalg er kompetenceplanerne revideret. Tilføjet tekst er markeret med gult. Tekst, der skal udgå, er markeret med rødt. Tekst, der er flyttet mellem udvalg, er markeret med grønt.

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at kompetenceplaner for udvalgets område godkendes, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Kompetenceplaner for de stående udvalg

Beslutningstema

Under dette punkt besluttes, om delegations- og kompetenceplaner for de stående udvalg kan godkendes.

Historik

Delegations- og Kompetenceplaner for politiske udvalg blev senest revideret primo 2014.

De reviderede kompetenceplaner er udarbejdet med afsæt i Styrelsesvedtægt for Tønder Kommune, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i december 2021.

Sagsfremstilling

Kompetenceplaner beskriver fordelingen af beslutningskompetencen og dermed:

- Hvor i organisationen beslutninger skal tages
- Kompetencen mellem de politiske niveauer
- Kompetencen mellem de politiske niveau og administrationen

Kompetenceplaner skal være dynamiske og bør således justeres og tilrettes i takt med ny lovgivning, ny læring, ændret praksis etc.

For hvert udvalg er kompetenceplanerne revideret. Tilføjet tekst er markeret med gult. Tekst, der skal udgå, er markeret med rødt. Tekst, der er flyttet mellem udvalg, er markeret med grønt.

Indstillinger fra de stående udvalg vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at kompetenceplaner for de stående udvalg godkendes, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Indstillinger fra de stående udvalg:

Teknik- og Miljøudvalget udsatte sagen, som behandles på udvalgsmøde 15. marts.

Øvrige udvalg godkendte indstillingen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales. Dog udsættes kompetenceplan for Teknik- og Miljøudvalget til kommende møde.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Forlængelse af Økonomisk Politik 2019-2022

Beslutningstema

Forlængelse af Økonomisk Politik 2019-2022.

Historik

Kommunalbestyrelsen vedtog den 31. maj 2018 Principper for Økonomistyring. Her fremgår af afsnit 3, at Kommunalbestyrelsen i starten af hver kommunalbestyrelsesperiode skal fastlægge overordnede målsætninger og principper i en økonomisk politik. 31. maj 2018 vedtog Kommunalbestyrelsen Økonomisk Politik for 2018-2022. Denne er efterfølgende revideret den 27. maj 2021.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i konstitueringsaftalen lagt vægt på, at Tønder Kommunes skal bedrive en økonomisk politik, der muliggør udviklingsinitiativer. Disse elementer er grundlæggende sikret i den gældende politik.

Budgetprocessen for 2023 er allerede så småt ved at starte. Økonomiudvalget har haft sin første drøftelse om rammer og tidsplan, som forventes vedtaget i februar. Oplægget her er, at budgetlægningen for 2023 baseres på den nuværende økonomiske politik for 2019-2022.

For at sikre, at grundlag og tid er tilstede til at drøfte, fastlægge og beslutte den nye økonomiske politik for den kommende kommunalbestyrelsesperiode indstilles det derfor, at den nuværende Økonomiske Politik forlænges til også at være gældende for 2022, herunder budgetprocessen for 2023.

I efteråret 2022 tilrettelægges en proces, som skal føre til, at Kommunalbestyrelsen kan beslutte en ny økonomisk politik.

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at perioden for Økonomisk Politik 2019-2022 forlænges til at gælde for 2022, herunder budgetlægningen for 2023,

at der tilrettelægges en proces i efteråret 2022, som kan føre til, at Kommunalbestyrelsen kan beslutte en ny økonomisk politik for Tønder Kommune, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Økonomiske procedurer 2022, herunder tidsplan og proces for budget 2023

Beslutningstema

Der træffes beslutning om forslag til de økonomiske procedurer for 2022, herunder tidsplan og proces for budgetlægningen 2023.

Sagsfremstilling

De økonomiske procedurer består af 3 delopgaver:

1. procedure for udarbejdelse af budget 2023-2026
2. procedure for opfølgning på det vedtagne budget 2022
3. procedure for aflæggelse af regnskab 2022

Den kommende budgetproces for 2023 tager som udgangspunkt afsæt i den økonomiske politik for 2019-2022 samt budgetforliget, som 30 ud af 31 medlemmer af Kommunalbestyrelsen aftalte i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2022.

De overordnede mål i den økonomiske politik er følgende:

- Maksimal udnyttelse af den aftalte ramme for serviceudgifter under hensyntagen til
 - ændringer i folketallet
 - størrelsen af det nødvendige overskud på ordinær drift (handlefrihed, stødpude)
- Anlægsramme på maksimalt 100 mio. kr. i gns. inkl. jordforsyning - sammenhæng med overskud på ordinær drift
- Langfristet gæld pr. indbygger (excl. ældreboliglån og indefrosne feriemidler) ligger altid under 8.000 kr. pr. indbygger
- Den gennemsnitlige kassebeholdning skal være på minimum 200 mio. kr.

I forliget var der en række initiativer, som understøtter, at der fortsat er plads til at anvende midler til udvikling af kommunen, så den vedbliver at være attraktiv for både borgere, kommende tilflyttere og virksomheder. Det er fortsat afgørende at bakke op om initiativer, der udspringer af lokal udviklingskraft, optimisme og virkelyst.

Blandt disse kan nævnes:

- Zeppelin Tønder - (en ramme på 75-100 mio. kr.)
- Masterplan Tønder Hallerne
- Udviklingsplan Toftlund
- Museum Sønderjyllands udviklingsprojekt for Tønder Museerne (en ramme på 15-20 mio.kr.)

For løbende at give Kommunalbestyrelsen de bedste muligheder for et beslutningsgrundlag til at sikre borgerne de bedste tilbud, har forligskredsen haft fokus på, hvilke temaer/områder, der skal undersøges nærmere frem mod næste års budgetlægning.

Forligskredsen har på den baggrund prioriteret følgende analyse temaer:

- Dagtilbudsområdet, en undersøgelse af den faglige og økonomisk bæredygtighed
- Fokus på øget bosætning, salg af bolig- og erhvervsjord og samarbejde med interessenter

Indtægtssiden

Generelt er de særlige tilskud nu faste. De fleste af tilskuddene reguleres i forhold til ændrede pris- og lønskøn og befolkningsandel, mens enkelte kun reguleres i forhold til befolkningsandel.

Tilskuddet til særligt vanskeligt stillede kommuner (§ 16) skal søges hvert år. For 2022 modtages et § 16 tilskud på 12 mio. kr. I 2023 og overslagsårene er der **ikke** indregnet et tilsvarende tilskud.

Udligningen påvirkes hvert år af opgørelsen af skattegrundlag, aldersbestemte- og socioøkonomiske faktorer. Bloktilskuddets størrelse påvirkes fra år til år af økonomiaftale og konjunkturer, mens fordelingen sker efter andel af befolkningen.

Drift, serviceudgifter

På udgiftssiden indikerer regnskabsresultatet for 2021, at budgettet for 2022-2025 hviler på et fornuftigt grundlag. Vurderingen er, at det er fornuftigt at tage udgangspunkt i det nuværende driftsbudgets overslagsår, når budgetlægningen for 2023-2026 går i gang.

Konsekvenser af de demografiske ændringer i Tønder Kommune gør, at der konstant er behov for at tilpasse udgifterne. På de store serviceområder som dagpasning, skole- og ældreområdet er der politisk godkendt modeller som flytter midler fra områder med faldende behov til områder med stigende behov. Tidligere har budgetmidler som fjernes fra børn- og skoleområdet været væsentligt større end de midler som blev tilført ældreområdet. Med vedtagelsen af den nye model for ældreområdet er dette vendt. Fremover vil der være "underskud" på demografimodellerne.

Faldet i indbyggertallet gør herudover, at indtægtsgrundlaget i kommunen falder – det gælder både skatteindtægter og generelle tilskud.

For blot at kunne fortsætte det nuværende serviceniveau på disse serviceområder er der således behov for at omprioritere og effektivisere.

Hertil kommer at der erfaringsmæssigt er behov for midler til områder hvor der er ubalance i budgettet. De sidste år har det specielt været det specialiserede socialområde.

For at der politisk er råderum til budgetforhandlingerne er der ligeledes behov for at skabe et økonomisk beredskab af en given størrelse.

For at fastholde en langsigtet balance i budgettet er der indregnet en årlig reduktion af serviceudgifterne med 0,65 % - ligesom der er indregnet ændringer som følge af de kendte demografireguleringsmodeller.

Med udgangspunkt i behovet for at skabe balance og prioriteringsrum foreslås rammerne for budgetlægningen at være følgende:

- Demografiske reguleringer udmøntes af fagudvalgene
- Den indarbejdede reduktion på 0,65 %, svarende til 12 mio. kr. foreslås udmøntet i prioriteret rækkefølge således:
 1. Direktionen igangsætter et arbejde med at finde forslag til nye initiativer med et

effektiviseringspotentiale, som kan bidrage til et øget råderum. Gennemførelsen sker i samarbejde med fagchefkredsen. De nye initiativer præsenteres på minibudgetseminaret, hvor der træffes beslutning om det videre arbejde.

2. Som supplement til arbejdet med at finde forslag til nye initiativer udarbejder forvaltningen et prioriteringskatalog, således at de samlede bidrag fra udvalgsområderne opfylder målsætningen om en reduktion på 12 mio. kr.

Fordelingen vil ske på baggrund af "andel af serviceudgifterne". Det betyder, at alle udvalg byder ind med samme procentvise andel. På den måde fastholdes balancen i den aktuelle politiske prioritering mellem områderne.

Forslagene prioriteres i fagudvalgene i juni måned og listes særskilt til senere samlet prioritering.

- Eventuelle "lokale" fagudvalgsudfordringer håndteres inden for de enkelte udvalgs servicerammer

Der afsættes **ikke** midler til udvidelser. Hvis der er behov for udvidelser, skal de søges finansieret inden for udvalgets eget område.

Anlæg

Anlægsniveauet i perioden 2023-2026 er afsat med gennemsnitlig 95 mio. kr. årligt. I 2023 er der afsat 110 mio. kr., og i 2024 er der afsat 98,7 mio. kr. I 2025 og 2026 er der afsat hhv. 90 mio. kr. og 80 mio. kr.

I 2023-2024 er der ingen frie anlægsmidler. Det vil sige, at nye anlæg kræver prioritering inden for rammerne.

I 2025-2026 er der en pulje på hhv. 28,4 mio. kr. og 19,7 mio. kr., som ikke er disponeret.

Tidsplan for budgetproces

Februar	Økonomiudvalget fastsætter tidsplan, proces og rammer for budgetarbejdet
Marts	HMU og FagMED-udvalg orienteres om rammeudmelding, herunder tidsplan og budgetproces
Marts-maj	Direktion og forvaltning arbejder med nye initiativer med et effektiviseringspotentiale og bidrag til et prioriteringskatalog i dialog med MED-systemet samt kvalificering af eksisterende anlægsprojekter
Juni	Fagudvalg præsenteres for prioriteringskatalog og anlægsbudget
Ultimo juni	Minibudgetseminar for Kommunalbestyrelsen
Primo september	Budgetseminar for Kommunalbestyrelsen
Medio oktober	Vedtagelse af budget for 2023-2026

Opfølgning på det vedtagne budget 2022

Der gennemføres 2 budgetopfølgninger, som tidsmæssigt placeres, så eventuelle korrigerende handlinger kan nå at få effekt.

Bevillingskontrollerne udarbejdes pr. 30. april og pr. 31. august.

Regnskab 2022

Regnskabsprocessen fortsætter uændret i forhold til tidligere år med supplementsperiode frem til 15. januar 2023.

Regnskabet udarbejdes i perioden januar til marts. Årsberetning m.m. behandles i Kommunalbestyrelsen i marts 2023.

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at de økonomiske procedurer, herunder tidsplan og proces for budgetlægningen 2023 godkendes,
at nuværende budgetgrundlag danner udgangspunkt for budgetlægningen,
at udmøntning af 0,65 % reduktion gennemføres som foreslået,
at eventuelle lokale fagudvalgsudfordringer håndteres indenfor de enkelte udvalgs servicerammer,
at anlægsrammen fastsættes som foreslået, dog tilpasset i forhold til driftsoverskuddets størrelse og balance i forhold til den gennemsnitlige kassebeholdning,
at forvaltningen kvalificerer udgiftsfordelingen mellem årene 2023-2026 på de enkelte anlægsprojekter, der er prioriteret i den nuværende investeringsoversigt, og at eventuelle periodeforskydninger fra 2022 indgår heri,
at opfølgning på det vedtagne budget udarbejdes pr. 30. april og 31. august 2022, og
at regnskabsproces for 2022 fortsætter uændret efter samme principper og tidsplan.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Proces for ejerstrategi - Rømø Havn

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om processen for udarbejdelse af ejerstrategi for Rømø Havn.

Sagsfremstilling

Som en udløber af konstitueringsaftalen har forvaltningen været i dialog med Rømø Havn omkring opstart og rammer for ejerstrategien for Rømø Havn. Den indledende dialog har været positiv, og der er dermed skabt en platform for det videre arbejde med 1. version af ejerstrategien.

Gennem ejerstrategien sikrer Tønder Kommune, at der sættes tydelige rammer for selvstyrehavnen - særligt for beslutninger, der angår havnens overordnede udvikling.

Havnelovens § 9, stk. 13 fastslår, at havnens daglige administration skal holdes adskilt fra kommunens. Det ligger således fast, at det er selvstyrehavnen selv, der har kompetence til at træffe de daglige beslutninger. Herudover forventes det også, at ledelse og bestyrelse sikrer den videre udvikling, strategi og samspillet om dette.

Grundlaget for ejerstrategien

Ejerstrategien for Rømø Havn skal sætte fokus på havnens fremtidige rolle i og betydning for udviklingen af Tønder Kommune og regionen som helhed. Ejerstrategien skal underbygge gennemførelsen af den til enhver tid gældende kommuneplanstrategi samt den til enhver tid gældende Visions- og Strategiplan, herunder den grønne omstilling.

Ejerstrategien fastlægges i tæt dialog mellem forvaltningen og havnen. Ejerstrategiens mål og visioner skal efter vedtagelse realiseres af Rømø Havns bestyrelse og daglige ledelse gennem Rømø Havns strategi.

Havnen skal drive sin virksomhed inden for rammerne af den til enhver tid gældende havnelov.

Der foreslås en proces med involvering af repræsentanter for Rømø Havn (ledelse og bestyrelse) og med følgende tidsplan:

Februar 2022	Beslutning i Økonomiudvalget om igangsætning af arbejde med udarbejdelse af ejerstrategi
Februar - marts 2022	Forvaltningen udarbejder forslag til ejerstrategi og samarbejdsaftale i samarbejde med Rømø Havn
Marts 2022	Godkendelse af ejerstrategien gennem: Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Havneloven.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at processen for udarbejdelse af ejerstrategien godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Valg af projektforslag - Tønder Havn, Skibbroen

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal ske en formidling af de fundne dele af Havnemolen i Tønder på Skibbroen.

Historik

§17, stk. 4 udvalget - Tønder Midtby, besluttede på møde den 17. december 2021, at arkitekterne på Midtbyprojektet skulle se på muligheder for eventuelt at indarbejde de arkæologiske fund i planen for Skibbroen og hvordan dette påvirker den oprindelige tanke og disponering for pladsen. Udvalget aftalte, at mødes i januar med henblik på at drøfte mulighederne ud fra arkitektens oplæg.

Midtbyudvalget mødtes i den sammenhæng den 27. januar 2022 for en opfølgning og præsentation af forslag som arkitekterne har udarbejdet efter udvalgsrådet i december.

Sagsfremstilling

Effekt Arkitekterne har arbejdet med flere scenarier, som på forskellig vis præsenterer de arkæologiske fund af Tønder Havn. De forskellige scenarier er vedlagt sagen i præsentationsform.

Foruden forslag til bevarelse af de arkæologiske fund, viser skitserne også de ændringer, der vil være til vejudforming, antal parkeringpladser m.m.

Scenarierne er:

- Scenarie 0; Nulløsning, hvor fundene registreres og tildækkes igen.
- Scenarie 1A; Overdækning - løsning med glasoverdækning for syn alene ovenfra med vejforlægning
- Scenarie 1B; Amfi - løsning hvor man går ned i niveau med det fundne med vejforlægning
- Scenarie 2; Tunnel - løsning hvor man går ned under kørebanen for besigtigelse og oplevelse

Scenarierne er også nærmere beskrevet i vedlagte notat omkring fordele, ulemper og økonomien. Men alle scenarier betyder også, at det allerede godkendte byrumsprojekt i forlængelse af Kogade med springvang, pladsdannelsen og kiosken kan gennemføres, dog vil de 2 løsninger betyde mindre indskrænkninger ved en vejomlægning.

Ved valg af scenarie 1A, 1B eller 2 betyder dette, at der skal pågå en videre undersøgelse, projektering og tilbudsindhentning på det valgte projekt, inden der kan arbejdes videre. Dette betyder, at der også vil blive set på, om det er hensigtsmæssigt at omdefinere tidsplanen for hvornår der arbejdes hvor henne, så man ikke begrænser sig for meget, i forhold til den videre løsnings udførelse. Derved dog således, at hele det planlagte pladsareal med kiosk, springvand og tilsvarende vejforløb kan gennemføres. Men at området omkring den nye formidlingsløsning, vil blive sat i bero indtil dette arbejde kan gennemføres i løbet af efteråret 2022 eller ind i 2023.

Dog kan den endelige udruling af hele projektet først endeligt afklares, når man kender til hvilket scenarie der ønskes arbejdet videre med.

Det er vigtigt for projektets fremdrift, at der indstilles et scenarie til videre bearbejdning nu, således projektet kan

tilpasses og fortsætte uændret på de øvrige områder.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller, 27. januar 2022, pkt. 1:

at udvalget indstiller et af scenarierne til videre bearbejdning,
at det indstilles, at finansieringen søges samtidig med beslutningen om det indstillede scenarie, og
at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med en tilrettet sagsfremstilling efter præsentationen.

Beslutning fra Tønder Midtby Udvalg (§ 17, stk. 4), 27. januar 2022, pkt. 1:

Indstillingen godkendt. Udvalget indstiller scenarie 2 - tunnellsøsnng til videre bearbejdning.

Anita Uggerholt Eriksen og Harald Christensen deltog ikke i behandling af punktet.

ØKONOMI

Økonomien for de forskellige scenarier spænder fra 6,2 mio. kr. til 8,6 mio. kr. i vedlagte skitseforslag. Der skal hertil lægges omkostninger til handicaptilgængelighed samt mulighed for aflukning, som Midtbyudvalget gerne ser blive tilgodeset også, som betyder en merudgift på ca. 400.000 kr. Alene scenarie 0 - kan næsten afholdes indenfor den afsatte økonomi til TMI projektet på Skibbroen. Dog er der tilgået nogle udgifter til undersøgelserne som pågår, der skal afholdes ekstraordinært i forhold til TMI budgettet allerede for nuværende.

De øvrige scenarier fremlægges, vil alle have betydelige udgifter som skal finansieres udenfor TMI budgettet.

DIREKTIONEN INDSTILLER,

at scenarie 2 indstilles til videre bearbejdning,
at der tilgodeses handicaptilgængelig og mulighed for aflukning om aftenen,
at det fundne ved krydset Gråbrødrevvej/Skibbroen mod øst ikke synligt bevares,
at der afsættes et rådighedsbeløb i 2022 på 9 mio. kr. til scenarie 2,
at der samtidig frigives 0,5 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til projektering m.v.,
at finansieringen sker med 4,5 mio. kr. af uforbrugte midler på anlægsprojekter i 2021, som tilføres kassebeholdningen i forbindelse med opgørelse af overførsler til 2022,
at 4,5 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Bjarne Lund Henneberg og Torben Struck afventer stillingtagen til Kommunalbestyrelsesmødet.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Frigivelse af anlægsmidler til nedrivningspulje, Facility Management

Beslutningstema

Der skal under dette punkt tages beslutning om frigivelse af anlægsmidler til Facility Management.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2019, at optimere arealerne på de kommunale bygninger. Optimeringen skulle ske gennem sammenlægning af institutioner, salg af - og nedbrydning af bygninger, under fællesbetegnelsen Facility Management.

Sagsfremstilling

Facility Management processen i Tønder Kommune er igangsat med det formål at optimere udnyttelsen af de kommunale bygningsarealer og reducere den samlede portefolie. Der skal ske en arealreduktion på minimum 20.000 m², der på sigt skal give en driftsmæssigt besparelse på 8 mio. kr.

Der afsættes en årlig nedrivningspulje til understøttelse for Facility Management indsatsen. Puljen kan anvendes til ombygning, omdannelse og nedrivning af kommunale bygninger, således kvaliteten i de resterende bygningsarealer øges og kan anvendes til flere funktionaliteter.

Der søges om frigivelse af 2022 budgettet på 3,0 mio. kr. Midlerne er tænkt anvendt til en løbende realisering af arealoptimeringsprojekter, til nedbringelse af de kommunale arealer

ØKONOMI

Der er i anlægsbudgetterne 2020, 2021 og 2022 afsat samlet 9,0 mio. kr. til realiserne af de besluttede arealoptimeringer.

Arealoptimeringen skal have et besparelspotentialet på 3,5 mio. kr. i 2020, 2,0 mio. kr. i 2021 samt 2,5 mio. kr. i 2022.

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at der gives en anlægbevilling på 3,0 mio. kr.,
at anlægsbudgettet 2022 på samlet 3,0 mio. kr. frigives, og
at indstillingen videre sendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

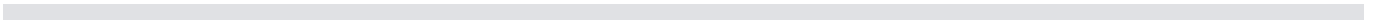
Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. februar 2022, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Sagen udsat.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.



Forslag til Lokalplan nr. 159-721 og Kommuneplantillæg nr. 124-721 for Kongsmark

Beslutningstema

Det skal besluttes, om forslag til Lokalplan nr. 159-721 for Kongsmark samt Kommuneplantillæg nr. 124-721 skal sendes i høring.

Sagsfremstilling

Som følge af et § 14-forbud meddelt i Kongsmark, har forvaltningen udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 159-721 og Kommuneplantillæg nr. 124-721 for Kongsmark. Formålet med lokalplanen er at opdatere plangrundlaget for en hensigtsmæssig udvikling af Kongsmark samt fastlægge bygningsregulerende bestemmelser for områdets bebyggelse, så der sikres en arkitektonisk kvalitet med afsæt i udviklingsplanen "En fælles retning - 2025" og Arkitekturstrategi Rømø.

Lokalplanområdet afgrænses på samme måde som den nu gældende Byplanvedtægt nr. 11 fra 1976 og inddrager dertil de sydligste grunde i forlængelse af byen, matr. nr. (del af) matr. nr. 11a, 11b, 34a, 34 b, 2, 404, 339, 1325 alle Kongsmark.

Planforslaget udlægger en stor del af området til boligformål som eksisterende. Derudover omdisponeres et eksisterende område til hotel-/feriecenter således, at det fremover vil blive samlet indenfor ét afgrænset område mellem Gl. Skolevej og Småfolksvej. Det eksisterende erhvervsområde mellem Gl. Skolevej og Havnebyvej omdannes til centerformål med mulighed for etablering af mindre ikke-generende virksomheder, serviceerhverv og restauration for dermed at understøtte udviklingen af Kongsmark som et attraktivt byområde for både fastboende og gæster i området.

Derudover har lokalplanen til formål at optage bevaringsværdige bygninger og fastlægge bygningsregulerende bestemmelser, for at højne den arkitektoniske kvalitet i området og sikre en rød tråd gennem bebyggelsen baseret på den stedlige arkitekturarv. På den baggrund fastlægges bestemmelser for materialer og farver samt overordnet udformning.

Kommuneplantillægget er udformet med henblik på at tilpasse kommuneplanrammerne til de justerede delområder. Dermed ændres på afgrænsningen for ferieområdet, boligområdet og centerområdet, mens et eksisterende område til blandet bolig og erhverv i form af hotel i den nordvestlige del udgår, ligesom erhvervsområdet ved Gl. Skolevej overgår til centerformål.

Forslag til Lokalplan nr. 159-721 for Kongsmark samt Kommuneplantillæg nr. 124-721 foreslås sendt i høring i 8 uger.

Lovgrundlag

Planloven

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at forslag til Lokalplan nr. 159-721 og Kommuneplantillæg nr. 124-721 sendes i offentlig høring i 8 uger fra 1.

marts 2022 til 1. maj 2022, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miløjudvalget, 8. februar 2022, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Salg af Åvedvej 5-7, Løgumkloster

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om Åvedvej 5-7, Løgumkloster skal udbydes til salg, under hvilke vilkår og til hvilken mindstepris.

Historik

Ejendommen har i 2019 været udbudt offentligt til salg for 2,7 mio. kr.
Efter endt udbudsperiode blev det besluttet at tage ejendommen af salgslisten.

Forvaltningen fik efterfølgende et bud på ejendommen på 2,0 mio. kr.
Buddet blev forkastet med den begrundelse, at buddet var under mindsteprisen, og at ejendommen ikke længere var til salg.

Sagsfremstilling

Ejendommen er en tidligere landbrugsejendom opført i 1750 og 1934 til/ombygget i 1999 og 2000.
Løgumkloster Kommune købte i 1988 ejendommen for 2,0 mio. kr.

Ejendommen består af 4 bygninger. Stuehuset er indrettet til kontor med køkken og bad. Staldbygningen er ligeledes indrettet som kontor. Derudover er der en fabrikshal og garage.
Det samlede bebyggede areal er på 705 m² og grundarealet er 6.125 m²

Ejendommen er omfattet af fredning af Brede-ådal, skovbyggelinie og åbenskyttelseslinie.
Bygningen ligger i landzone.

Ved ændret anvendelse skal der søges en dispensation for fredning, herudover ny landzonetilladelse eller tillæg til kommuneplan og en ny lokalplan.

Ejendommen er idag delvis udlejet til erhverv, fordelt på 3 lejere.
Forvaltningen har netop modtaget opsigelse af lejemålet i værkstedet pr. 1. februar 2022. Værkstedet har været udlejet siden november 2021 og har 6 måneders opsigelse.

Ifølge forvaltningen er bygningerne i god og funktionel stand.

Ifølge udbudsbekendtgørelsen skal ejendommen sælges i offentligt udbud til markedsprisen. For at vurdere markedsprisen er der indhentet 2 ejendomsvurderinger: en fra EDC på 2,2 mio. kr. og en fra Mikkelsens Ejendomskonto på 2,2 mio. kr.
Det foreslås, at ejendommen udbydes til salg i offentligt udbud med projekt til en mindstepris på 2,2 mio. kr.

Der foreslås en udbudsperiode på 4 uger.

ØKONOMI

Regnskab 2021	Kr.
---------------	-----

Husleje indtægt	268.279
Driftsudgifter	- 103.324
I alt årlig indtægt:	164.955

Et salg vil give en indtægt på 2,2 mio. kr., men det vil give en årlig mindre indtægt på ca. 165.000 kr.
 Omkostninger til ejendomsmægler mv. anslået til 75.000 kr. ekskl. moms.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen.

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at Åvedvej 5-7 Løgumkloster udbydes til salg med projekt for en mindstepris på 2,2 mio. kr.,
 at ejendommen udbydes til salg i offentligt udbud i 4 uger, og
 at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Salg af Lovrupvej 10 i Døstrup

Beslutningstema

I denne sag besluttet, om Lovrupvej 10, Døstrup skal udbydes til salg, under hvilke vilkår og til hvilken mindstepris.

Historik

Lovrupvej 10 i Døstrup husede tidligere byens lokale brandværn, hvor brandværnet kunne have sprøjte og materiel. Efter Lovrupvej 10 i Døstrup blev nedlagt som brandstation, har det fungeret som lagerplads for Vejvæsenet. Det har senest været udlejet til Moder Theresa. Bygningen har stået tom siden 2017.

Sagsfremstilling

Ejendommen består af 3 matrikler, matr. 467, 466 og 58 Døstrup ejerlav.

Bygningsparcellen, matr. nr. 467 er 983 m² og består foruden bygningen af græsplæne, parkeringsplads og træer. Bygningen er 50 m². Den er indrettet med et større rum, toilet samt indgangsparti. Den opvarmes ved elvarme og fremstår velholdt i pænt murværk og med nyere tag. Dog er der en sætningsskade på den vestlige længe.

Matr. nr. 58 med et areal på 13.932 m² er beliggende tæt ved bygningsparcellen og består udelukkende af skov – primært løvtræer.

Matr. nr. 466 med et areal på 2.861 m² er beliggende et stykke fra ejendommen, og er ligeledes beplantet med træer, som en del af et større skovområde.

Et salg skal ifølge udbudsbekendtgørelsen ske i offentligt udbud til markedsprisen.

Det foreslås kun at sælge matr. 467.

Forvaltningen har indhentet 2 vurderinger på ejendommen: Mikkelsens Ejendomskontor har vurderet den til 85.000 kr., mens EDC har vurderet den til 50.000 kr.

Det foreslås på baggrund af de 2 vurderinger, at ejendommen udbydes til salg til en mindstepris på 50.000 kr.

Det foreslås, at forvaltningen selv udbyder ejendommen til salg.

Et frasal af bygningen vil have positiv effekt på opgaven med at nedbringe kommunalt ejede m² (Facility Management). Det vil give en bruttobesparelse på 50 m² og en årlig besparelse på driftsbudgettet på 5669 kr. i forhold til 2021.

ØKONOMI

Et salg vil give en indtægt på min. 50.000 kr. (Der afregnes ikke moms af salg af bygningen)

Udgifter til landinspektør for frastykning af matr. 466 og 58 Døstrup anslået 15.000 kr.

Samlet forventet indtægt 35.000 kr.

Driftsudgift i 2021 5.669 kr.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Kommunestyrelseslovens §68 og Kommunalfuldmagtsreglerne.

DIREKTØREN FOR TEKNIK, KLIMA OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at Lovrupvej 10, Døstrup udbydes til salg til en mindstepris på 50.000 kr.,
at ejendommen udbydes til salg i offentligt udbud i 4 uger,
at salgsindtægten tilføres jordforsyningens ramme, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

Underskriftsark

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".

BESLUTNING