

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 22-03-2018

Mødedato Torsdag d. 22. marts 2018 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 204, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 51-420 og Lokalplan nr. 101-420 - Erhvervsområde ved Elvej i .	3
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 63-520 og Lokalplan nr. 122-520 - Rekreative formål ved Brøns	5

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 51-420 og Lokalplan nr. 101-420 - Erhvervsområde ved Elvej i Agerskov

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om, hvorvidt forslag til Kommuneplantillæg nr. 51-420 og Lokalplan nr. 101-420 for et område til erhvervsformål ved Elvej i Agerskov skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 51-420 og Lokalplan nr. 101-420 for et område til erhvervsformål ved Elvej i Agerskov med tilhørende screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete anlæg (VVM)

Planområdet omfatter et areal på 2,3 ha og omfatter Syd Energis tidligere bygninger mellem Elvej og Præstegårdsvej i Agerskov samt deres nuværende oplagsareal vest for Præstegårdsvej.

Udarbejdelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget har til formål at opdatere plangrundlaget for området. Områdets nuværende placering i hhv. centerområdet i Agerskov og i en ramme til rekreativt område er ikke i overensstemmelse med de faktiske anvendelser i området. Ændringen af plangrundlaget er således blevet aktuelt i forbindelse med ønsket om at indrette nye erhvervsformål i området.

Lokalplanen har således til formål at fastlægge anvendelsen i området til erhvervsformål med produktionsvirksomheder, håndværks- og serviceprægede virksomheder, lager samt kontorer. Da området ligger inde i Agerskov by begrænses anvendelsesmulighederne til virksomhedsklasse 1-3. Lokalplanområdet opdeles i to delområder I og II. Delområde I omfatter det bebyggede areal mellem Elvej og Præstegårdsvej, hvor der fortsat kan drives erhvervsvirksomhed og opføres bebyggelse med en højde på op til 15 meter og delområde II omfatter oplagsarealet vest for Elvej. Delområde II må ikke bebygges i væsentligt omfang fremadrettet, og lokalplanen muliggør en gradvis omdannelse af delområdet til rekreative formål i takt med at anvendelsen til oplag bliver uaktuel.

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde 420.31.9 til erhvervsområde. Det nye rammeområde dannes ved overførsel en mindre del af det rekreative rammeområde 420.51.2 og den nordlige del af bymidterammen 420.41.1, således at den faktiske anvendelse til erhvervsformål samles i det nye rammeområde.

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene, er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete anlæg (VVM) - screeningsskemaet er vedlagt som bilag. På baggrund af screeningen er det vurderet, at de ønskede tiltag ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Derfor anbefales det, at der træffes afgørelse om, at der ikke skal foretages en fuld miljøvurdering (miljørapport).

Fagchefen for Ejendom, Plan og Drift indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 51-420 og Lokalplan nr. 101-420 for et område til erhvervsformål ved Elvej i Agerskov sendes i offentlig høring i 4 uger,
at der træffes afgørelse om, at der ikke skal foretages fuld miljøvurdering,
at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioder, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2018
Indstillingen anbefales

Harry Sørensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Økonomiudvalget, 15. marts 2018

Sagen tilbagesendes med henblik på afklaring af kompetenceforholdene.

Sagen genoptages

Efter gennemgang af kompetenceforholdene ligger det klart, at kompetencen til at træffe en afgørelse om hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering ligger hos forvaltningen.

Det er således en administrativ afgørelse, hvorfor dette ikke længere er medtaget i indstillingen nedenfor.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete anlæg (VVM)

FAGCHEFEN FOR EJENDOM, PLAN OG DRIFT INDSTILLER,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 51-420 og Lokalplan nr. 101-420 for et område til erhvervsformål ved Elvej i Agerskov sendes i offentlig høring i 4 uger,

at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioder, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 63-520 og Lokalplan nr. 122-520 - Rekreative formål ved Brøns Gl. Skole

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om, hvorvidt forslag til Kommuneplantillæg nr. 63-520 og Lokalplan nr. 122-520 for et område til rekreative formål ved Brøns Gl. Skole skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Lokalplanen og kommuneplantillægget udarbejdes på baggrund af et ønske om at omdanne Brøns Gamle skole til vandrerhjem med tilhørende rekreative faciliteter.

Planområdet omfatter et areal på ca. 2,35 ha og omfatter den gamle skole i Brøns samt den tilgrænsende tidligere sportsplads.

Planområdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, nærmere betegnet kro, vandrerhjem, hotel og lignende med op til 300 sengepladser og tilknyttede fritids- og sportsfaciliteter. Området opdeles i to delområder I og II. Delområde I omfatter den sydlige del af området, hvor bebyggelsen, herunder forpagterbolig placeres. Delområde II omfatter den nordlige del, der forbeholdes rekreative funktioner som sportsfaciliteter, legepladser, parkarealer og søer med begrænset bebyggelse.

Kommuneplantillægget overflytter lokalplanens delområde I fra den nuværende placering i boligramme 520.11.2 til et nyt rammeområde til rekreative formål. Den gamle sportsplads i delområde II har sit eget rammeområde 520.51.2 til rekreative formål, hvor det forbliver.

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene, er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete anlæg (VVM) - screeningsskemaet er vedlagt som bilag. På baggrund af screeningen er det vurderet, at de ønskede tiltag ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Derfor anbefales det, at der træffes afgørelse om, at der ikke skal foretages en fuld miljøvurdering (miljørapport).

Fagchefen for Ejendom, Plan og Drift indstiller,
at forslag til Kommuneplantillæg nr. 63-520 og Lokalplan nr. 122-520 for et område til rekreative formål ved Brøns Gl. Skole sendes i offentlig høring i 4 uger,
at der træffes afgørelse om, at der ikke skal foretages fuld miljøvurdering,
at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2018
Indstillingen anbefales

Harry Sørensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Økonomiudvalget, 15. marts 2018
Sagen tilbagesendes med henblik på afklaring af kompetenceforholdene.

Punktet genoptages

Efter gennemgang af kompetenceforholdene ligger det klart, at kompetencen til at træffe en afgørelse om hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering ligger hos forvaltningen.

Det er således en administrativ afgørelse, hvorfor dette ikke længere er medtaget i indstillingen nedenfor.

Lovgrundlag

Planloven

FAGCHEFEN FOR EJENDOM, PLAN OG DRIFT INDSTILLER,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 63-520 og Lokalplan nr. 122-520 for et område til rekreative formål ved Brøns Gl. Skole sendes i offentlig høring i 4 uger,
at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.