

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 28-03-2023**

**Mødedato** Tirsdag d. 28. marts 2023 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 121, Tønder Rådhus

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag om flytning af kompetencen vedr. køb og salg af bygninger og grunde.....	4
Salg af areal i Møgeltønder.....	5
Lukket: Salg af erhvervsgrund.....	6
Underskriftsark.....	7

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-P35-10-22

### **Sagsfremstilling**

Godkende dagsordenen til dagens møde.

**Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,**

at dagsordenen godkendes.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## Punkt 2: Forslag om flytning af kompetencen vedr. køb og salg af bygninger og grunde

00.07.00-A00-1-22

### Beslutningstema

På opdrag fra Økonomiudvalget er der udarbejdet forslag til ændring af kompetenceplanen for Teknik- og Miljøudvalget vedr. køb og salg af ejendomme og grunde.

### Historik

Delegations- og kompetenceplaner for alle udvalg blev revideret og godkendt primo 2022. En af ændringerne var, at køb og salg af ejendomme og grunde skal starte i Teknik- og Miljøudvalget, som foretager indstilling til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Før 2022 startede den politiske behandling af køb- og salgssager i Økonomiudvalget.

### Sagsfremstilling

Det foreslås, at kompetenceplanen for Teknik- og Miljøudvalget vedr. køb- og salg af ejendomme og grunde tilbageføres til før 2022, således at køb- og salgssager starter i Økonomiudvalget. Dette af hensyn til,

- Strategisk fokus
- Smidig sagsbehandling
- Erfaring fra køb- og salgssager

I vedhæftede bilag fremgår forslag til ændringer på side 9-10. Tekst/tegn, der skal udgå, er markeret med rødt.

### Direktionen indstiller, 22. marts 2023, pkt. 12:

at kompetenceplanen for Teknik- og Miljøudvalget vedr. køb- og salg af ejendomme og grunde tilbageføres til før 2022, således at køb- og salgssager starter i Økonomiudvalget, at kompetenceplanen for Økonomiudvalget konsekvensrettes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

### Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. marts 2023, pkt. 12:

Taget af dagsordenen jf. pkt. 1.

Økonomiudvalget besluttede at tage punktet af dagsordenen og oversende det til behandling i Teknik- og Miljøudvalget forud for behandling i Økonomiudvalget.

### Direktionen indstiller,

at kompetenceplanen for Teknik- og Miljøudvalget vedr. køb- og salg af ejendomme og grunde tilbageføres til før 2022, således at køb- og salgssager starter i Økonomiudvalget, at kompetenceplanen for Økonomiudvalget konsekvensrettes, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### Beslutning

Indstillingen anbefales, idet Teknik- og Miljøudvalget gerne ser inddragelse ved ændringer af udvalgets kompetenceplan.

### Bilag

Politisk kompetenceplan for Teknik- og Miljøområdet - forslag til ændring

## Punkt 3: Salg af areal i Møgeltønder

13.06.02-G10-1-23

### Beslutningstema

I denne sag skal der besluttes, om Tønder Kommune skal udbyde et areal til salg i offentligt udbud og til hvilken mindstepris.

### Sagsfremstilling

Tønder Kommune har fået en henvendelse, om kommunen vil sælge et areal, matr. 87a Sønderby, Møgeltønder på 7.255 m<sup>2</sup>. Det ligger Kogen i den sydlige del af Møgeltønder by.

Arealet ligger i landzone og er ikke omfattet af en lokalplan eller kommuneplanramme. Plan og Udviklingsafdelingen oplyser, at kommunen ikke har nogen interesse i arealet planlægningsmæssigt, så længe arealet ikke skifter anvendelse. Den interesserede køber ønsker også fremtidigt, at anvende arealet som mark.

Arealet er i dag forpagtet ud. Forpagtningsaftalen kan opsiges senest 1. august til udløb i det pågældende kalenderår.

Tønder Forsyning har ledninger hen over grunden og midt på markens østligste skel ligger en samlingsbrønd.

Tønder Forsyning har et anlæg liggende lige syd for arealet og et bassin nord for. Forsyningen oplyser dog, at de ikke har interesse i at købe arealet.

Arealet skal jf. udbudsbekendtgørelsen sælges til markedsprisen. Prisen på jord i Tønder Marsken i omdrift ligger på ca. 140.000 kr. pr. ha, mens større sammenhængende græsarealer i marsken ligger på ca. 120.000 kr. Da matr. 87a Sønderby er et mindre ukurant areal, vurderer afdelingen prisen til at være 100.000 kr. pr. ha. I alt 72.550 kr.

Den interesserede køber kan acceptere prisen på 72.550 kr.

Ifølge udbudsbekendtgørelsen skal arealet sælges i offentligt ubud.

### Økonomi

Et salg vil give en indtægt på 72.550 kr. Købesummen for salg af et landbrugsareal, der ikke er lokalplanlagt er fritaget for betaling af moms.

### Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Planloven, Den Kommunale Styrelseslov §68, stk. 1 og Kommunalfuldmagtsreglerne.

### Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller, 22. marts 2023, pkt. 28:

at matr. 87a Sønderby, Møgeltønder udbydes til salg til en mindstepris på 72.550 kr., og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

### Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. marts 2023, pkt. 28:

Taget af dagsordenen jf. pkt. 1.

Økonomiudvalget besluttede at tage punktet af dagsordenen og oversende det til behandling i Teknik- og Miljøudvalget forud for behandling i Økonomiudvalget.

### Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at matr. 87a Sønderby, Møgeltønder udbydes til salg til en mindstepris på 72.550 kr., og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### Beslutning

Indstillingen anbefales.

### Bilag

Luftfoto af matr. 87a Sønderby, Møgeltønder

Oversigtskort for matr. 87a Sønderby, Møgeltønder

## **Punkt 4: Lukket: Salg af erhvervsgrund**

13.06.02-G10-62-21

## **Punkt 5: Underskriftsark**

00.22.00-P35-10-22

### **Beslutningstema**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

### **Sagsfremstilling**

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".

### **Beslutning**

-