

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 19-09-2024

**Mødedato** Torsdag d. 19. september 2024 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 121, Tønder Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - 19. september 2024.....	4
Godkendelse af Udbuds- og Indkøbspolitik efter høring.....	5
Kommunegaranti 10 mio. kr. administrationsbygning Tønder Fjernvarme.....	7
Ansøgning om støtte - SAMMEN Tønder Handelsstandsforening.....	8
Brand & Redning Sønderjylland - Budget 2025.....	9
Implementering af ny solcellebekendtgørelse.....	10
Prioritering af industriarealer til solceller.....	12
Lavbundsprojekt Nips Å - Realisering.....	14
Interesstillægning - Ny vært for KIMO's internationale sekretariat.....	16
Videre proces for salg af Tønder seminarium.....	18
Underskriftsark.....	19

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-P35-3-23

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsordenen til dagens møde.

### **Indstilling**

**Borgmesteren indstiller,**

at dagsordenen godkendes.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 2: Orientering - 19. september 2024**

00.22.00-P35-3-23

### **Sagsfremstilling**

Orientering fra borgmesteren.

### **Indstilling**

#### **Borgmesteren indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning, og der blev orienteret om:

- Sundhedsstruktur-udspillet
- Ejendomme på salgslisten
- Møde med Folketingspolitikere
- Besøg af Ældreminister
- Beredskabsøvelse
- Besøg af formand for Landdistrikternes Fællesråd

# Punkt 3: Godkendelse af Udbuds- og Indkøbspolitik efter høring

88.00.00-P22-1-24

## Beslutningstema

I denne sag skal Tønder Kommunes reviderede Udbuds- og Indkøbspolitik godkendelse efter høring.

## Historik

Tønder Kommunes nuværende udbuds- og indkøbspolitik er senest revideret og godkendt i Kommunalbestyrelsen den 31. maj 2018.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. maj 2024 at sende udkast til ny udbuds- og indkøbspolitik til offentlig høring samt til høring ved relevante interessenter.

## Sagsfremstilling

Udbuds- og indkøbspolitikken sætter rammen for, hvordan Tønder Kommune på bedst mulig vis kan varetage borgernes og virksomhedernes interesser i forhold til indkøb af varer, tjenesteydelser samt bygge – og anlægsopgaver.

Udbuds- og indkøbspolitikken indeholder 5 værdiområder, der viser Tønder Kommunes tilgang til bæredygtige indkøb og bæredygtig udvikling af udbuds- og indkøbsområdet.

De 5 strategiske indkøbsværdier er:

- Kvalitet og værdi
- Økonomisk råderum og frigivet tid
- Bæredygtige indkøb
- Professionel indkøbsorganisation
- Samarbejde

Politikken beskriver blandt andet, hvordan vi i Tønder Kommune vil gøre indkøb til en del af den grønne omstilling, og hvordan det kan tænkes ind i de daglige arbejdsgange og procedurer. Fokus er på bæredygtighed i et socialt, økonomisk og miljømæssigt perspektiv.

## Hørings svar

Udbuds- og indkøbspolitikken har været bragt til offentlig høring i perioden 5. juni til den 1. juli 2024. Ved høringsfristens udløb var der afgivet 7 høringssvar fra følgende respondenter:

- Arkitekter Syd ApS
- ARKKON Arkitekter ApS
- Dansk Industri
- Tønder Erhvervsråd
- Tønder Håndværkerforening og Tønder Mesterforening
- Visby Lokalråd
  
- Visby Tømrer- og Murerforretning ApS

I Høringsnotatet oplystes forvaltningens bemærkninger samt indstillinger og er angivet efter hver indsigelse/kommentar tilhørende respondentens høringssvar, og der er en oversigt over ændringer til politikken. Der er yderligere foretaget redaktionelle ændringer i afnittet omkring udmøntningen af udbuds- og indkøbspolitikken, hvor politikken løber frem til 2030. Politikken følger derved perioden for den nye fælleskommunale indkøbsstrategi, som Kommunernes Landsforening (KL) har udsendt i samarbejde med kommunerne gældende fra 2024-2030.

I det endelige forslag til udbuds- og indkøbspolitikken samt bilaget er ændringerne markeret med rød.

Forvaltningen vurderer, at der ikke skal angives flere konkrete mål og krav i indkøbspolitikken, da disse fremgår af øvrige politikker, hvor udbuds- og indkøbspolitikken tager del i udmøntningen. Høringssvarene skal tænkes ind i det videre arbejde med udmøntning af politikken samt indkøbsstrategien for varer og tjenesteydelser. Det er vurderingen, at forvaltningen ønsker fleksibilitet i kravfastsættelsen, da de konkrete krav i hvert enkelt udbud bedst stilles efter en forudgående dialog med leverandører i markedet og eventuelt brancheorganisationer.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

## Lovgrundlag

Udbudsloven

Tilbudsloven

## **Indstilling** **Direktionen indstiller,**

at udbuds- og indkøbspolitikken godkendes, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Sagen udsættes.

## **Bilag**

Dagsordenspunkt Revision af Tønder Kommunes udbuds- og indkøbspolitik behandlet på mødet 30. maj 2024 kl. 1900 (Byrådssalen, Tønder Rådhus) i Kommunalbestyrelsen (2024).docx

Udbuds- og indkøbspolitik\_Ændringer markeret med rød

Bilag Udbuds- og indkøbspolitik\_Ændringer markeret med rød

Høringsnotat

Visby Tømrer og Murerforretning ApS Høringssvar

Visby Lokalråd Høringssvar

Tønder Håndværkerforening og Tønder Mesterforening Høringssvar

Tønder Erhvervsråd Høringssvar

Dansk Industri Høringssvar

ARKKON Arkitekter ApS Høringssvar

Arkitekter Syd ApS Høringssvar

## **Punkt 4: Kommunegaranti 10 mio. kr. administrationsbygning Tønder Fjernvarme**

13.03.00-Ø60-1-24

### **Beslutningstema**

Der skal tages stilling til bevilling af kommunegaranti på 10 mio. kr. til ny administrationsbygning til Tønder Fjernvarmeselskab

### **Sagsfremstilling**

Den nye administrations- og garagebygning ønskes etableret på Energivej. Den nuværende administrationsbygning på Østergade 83 er ikke tidssvarende. Størsteparten af den fremtidige varmeproduktion vil i fremtiden foregå på Energivej, så derfor ønskes medarbejderne samlet i en bygning der.

Der optages et lån hos Kommunekredit, som afdrages over 30 år.

Tønder Fjernvarmeselskab har søgt om kommunegaranti på 10 mio. kr. til hhv. byggekredit og endelig låneoptagelse, når byggeriet er færdigt.

### **Økonomi**

Tønder Fjernvarme har pt. 10 kommunegarantier med en samlet restgæld på 92,191 mio. kr. De samlede garantier ultimo 2023 til fjernvarmeværker i Tønder Kommune udgør 261,275 mio. kr.

I overensstemmelse med Tønder Kommunes administrationspraksis opkræves der 1 % af garantisummen i stiftelsesprovision. Stiftelsesprovision opkræves i forbindelse med låntagning.

Herudover udarbejdes jf. praksis en ekstern kreditvurdering. BDO anbefaler her fastsættelse af en løbende garantiprovision på 0,55 %.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

### **Indstilling**

#### **Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,**

- at der ydes kommunegaranti på 10 mio. kr. til etablering af ny administrationsbygning,
- at der opkræves stiftelsesprovision på 1% af 10 mio. kr. samt løbende garantiprovision på 0,55 %, og
- at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Ansøgning om kommunegaranti

## Punkt 5: Ansøgning om støtte - SAMMEN Tønder Handelsstandsforening

01.11.00-Ø40-1-24

### Beslutningstema

Under dette punkt skal der tages stilling til ansøgning om støtte til projektet SAMMEN i 2024.

### Sagsfremstilling

En visionsgruppe bestående af Tønder Handelsstandsforening, VisitRømøTønder, Next Mobility og Add-wise har udarbejdet konceptet SAMMEN for at styrke detailhandlen i Tønder.

Af ansøgningen fremgår det at: "*Målet med SAMMEN er at skabe en dynamisk by i udvikling, der giver os selv og byens gæster nye oplevelser og gode grunde til at bruge byen og de omkringliggende centerbyer i kommunen. Det handler om at styrke områdets strategiske position på alle de måder, som vi SAMMEN kan komme i tanke om. Herunder især med fokus på detailhandel, restaurationer, specialbutikker, oplevelser og turisme*"

Visionsgruppen har opsat følgende KPI'er for projektet:

#### **KPI #1: 15 nye lejemål fordelt således**

2024: Genåbning af 4 lejemål  
2025: Genåbning af 6 lejemål  
2026: Genåbning af 5 lejemål

#### **KPI # 2: 10% stigning i omsætning**

Øge udvalgsvareomsætningen fra 20% i 2023 til 30% i 2026.

#### **KPI # 3: Etablering af 45 nye arbejdspladser**

2024: 12 nye arbejdspladser  
2025: 18 nye arbejdspladser  
2026: 15 nye arbejdspladser

Der arbejdes med et årligt budget på 1,3 mio. kr. i 2025 og 2026.

I budgetforliget for 2025 er der afsat 600.000 kr. til støtte til SAMMEN.

### Økonomi

Der søges om støtte på 495.000 kr. i 2024.

### Indstilling

#### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at Økonomiudvalget beslutter om der skal ydes støtte på 495.000 kr. i 2024, og

at Økonomiudvalget anviser finansiering af eventuel støtte i 2024.

### Beslutning

Der ydes støtte i 2024 med 495.000 kr. Beløbet finansieres fra Visions- og strategipuljen.

Allan Svendsen (O) kan ikke følge beslutningen.

### Bilag

Ansøgning ØK SAMMEN final.pdf

A3 LOOKBOOK FINAL 25 JUNI 2024 (1).pdf

SAMMEN Nyhedsbrev 2.pdf

## **Punkt 6: Brand & Redning Sønderjylland - Budget 2025**

14.00.00-S55-1-24

### **Beslutningstema**

Orientering om budget 2025-2028 for Brand og Redning Sønderjylland.

### **Sagsfremstilling**

Beredskabskommissionen har på mødet den 17. juni 2024 godkendt budgettet for 2025-2028.

Ifølge vedtægterne har Beredskabskommissionen kompetence til at vedtage budgettet, hvorfor Tønder Kommunes andel af drifts- og anlægsbidrag alene fremlægges som en orienteringssag.

Det fremsendte budget viser et samlet driftsbudget på i alt 44,483 mio. kr. og et samlet anlægsbudget på i alt 4,064 mio. kr.

Budgettet er fremskrevet med KL's pris- og lønfremskrivning.

Udgifterne finansieres af et drifts- og anlægsbidrag fra de 3 ejerkommuner Aabenraa, Haderslev og Tønder.

Ifølge vedtægterne hæfter kommunerne for eventuelle merforbrug for Brand og Redning Sønderjylland, ligesom eventuelle mindreforbrug afregnes til kommunerne året efter, regnskabet er afsluttet.

Tønder Kommunes driftsbidrag i 2025 udgør i alt 9,455 mio. kr., og anlægsbidrag udgør i alt 1,002 mio. kr.

### **Indstilling**

#### **Fagchef for Økonomi og Løn indstiller,**

at drifts- og anlægsbudgettet for Brand og Redning Sønderjylland tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

# Punkt 7: Implementering af ny solcellebekendtgørelse

01.00.00-G01-18-24

## Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, hvordan den nye solcellebekendtgørelse implementeres i Tønder Kommune (kommunens VE-planlægning).

## Historik

I perioden den 3. maj 2023 til den 29. juni 2023 sendte Plan- og Landdistriktsstyrelsen udkast til ny solcellebekendtgørelse i høring hos relevante høringsparter.

Den 3. maj 2024 offentliggjorde Plan- og Landdistriktsstyrelsen den nye solcellebekendtgørelse, der trådte i kraft den 1. juni 2024.

Denne sag blev forelagt Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget den 2. august 2024. Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget udsatte sagen med ønske om yderligere oplysninger.

## Sagsfremstilling

Efter ønske fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget er der udarbejdet en nærmere kortanalyse af bekendtgørelsens påvirkning på solcelleprojekter, der er i planlægning. Som ved det tidligere bilag "Samlet konsekvens" må der tages forbehold for de konkrete vurderinger, der ville skulle foretages på baggrund af bekendtgørelsens bestemmelser. Det er også vigtigt at bemærke, at de reelle konsekvenser kan variere betydeligt, afhængigt af de aftaler, der måske allerede eksisterer imellem projektudviklere og lodsejere/ejendomssejere. Formuleringerne i bekendtgørelsen åbner dog også op for, at potentielle lejere af ejendomme skal indgå i disse aftaler. Derfor er lejeforhold også belyst i kortanalysen.

Der gøres desuden opmærksom på, at projekter i planlægning vil blive påvirket ift. fremdriften, hvis der besluttes at gennemføre et kommuneplantillæg som indfører retningslinjerne fra bekendtgørelsen. Igangværende projekter skal afvente godkendelsen af kommuneplantillægget.

### Nedenstående er det oprindelige dagsordenspunkt:

Den nye solcellebekendtgørelse regulerer planlægningen for opstilling af lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land. Det sker med henblik på at fremme en udbygning med solcelleanlæg, idet der ved planlægningen tages hensyn til såvel muligheden for at udbygge energiproduktion og energiforsyning som nabobeboelse, natur, landskab, kulturhistoriske værdier (f.eks. kirkers placering i landskabet), Forsvarets interesser, geologiske interesser, jordbrugsmæssige interesser og offentlighedens adgang til naturen.

Denne sagsfremstilling fokuserer på afstandskrav til naboer til solcelleanlæggene i det åbne land.

I bekendtgørelsens første version, der var i høring fra den 3. maj til den 29. juni 2023, var der lagt op til afstandskrav på 100 meter fra en beboelsesbygning i det åbne land til et solcelleanlægs nærmeste solcellepanel, med mulighed for individuelle aftaler med henholdsvis kortere eller længere afstande.

Den nye, endelige solcellebekendtgørelse skitserer nu følgende hensyn, jf. § 3, stk. 2, nr. 2-5, der bør varetages via kommuneplanens retningslinjer:

- Der bør sikres en minimumsafstand på 150 meter fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder
- Der bør sikres en minimumsafstand på 150 meter målt fra bygninger, der er registreret som beboelse i BBR, hvis der alene planlægges opstilling af solceller på én side af beboelse
- Der bør sikres en minimumsafstand på 300 meter målt fra bygninger, der er registreret som beboelse i BBR, hvis der alene planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen
- Der bør sikres en minimumsafstand på 750 meter målt fra bygninger, der er registreret som beboelse i BBR, hvis der alene planlægges for opstilling af solceller på tre sider af beboelsen

Bekendtgørelsens § 3, stk. 3 skitserer, at afstanden mellem nabobeboelse og et solcelleanlæg kan være mindre end henholdsvis 150 meter, 300 meter eller 750 meter på baggrund af en konkret vurdering af de lokale forhold, herunder hvor ejeren og en eventuel lejer af beboelsen er indforstået med den kortere afstand. Det kan også være, hvor der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af beboelsen, eller hvor f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller skov udgør en permanent visuel barriere. Staten ejer store arealer langs de statslige jernbane- og vejstrækninger. Det bør særligt overvejes, om afstanden kan være mindre på disse arealer.

Bekendtgørelsen opfordrer også til, at Kommuneplanen ikke bør fastsætte retningslinjer, der generelt øger afstandskravet til nabobeboelse eller fastsætter generelle retningslinjer om solcelleanlægs maksimale størrelse eller om det samlede omfang af solcelleanlæg i kommunen. Kommuneplanens retningslinjer udarbejdes så vidt muligt på baggrund af en landskabsanalyse.

Jf. § 7, stk. 2 vedtages kommuneplanens retningslinjer - i form af ovenfor nævnte afstandskrav - ved førstkomende revision af kommuneplanen. Enten gennem en komplet revision af kommuneplanen eller ved

udarbejdelse af et specifikt kommuneplantillæg.

Der er vedhæftet et vejledende kort over de "samlede konsekvenser", hvor de respektive solcelleprojekter overholder de nye anbefalede afstandskrav.

Konsekvenserne er vidt forskellige for de enkelte projekter. Enkelte projekter bliver stort set ikke berørt af de nye krav, mens andre bliver reduceret i større eller mindre grad.

Kortet er vejledende, da der ikke er foretaget konkrete vurderinger af f.eks. afskærmende beplantning, beboelsernes placering i forhold til driftsbygninger eller anden permanent afskærmning (som bekendtgørelsen giver mulighed for).

Ved at indarbejde det i et kommuneplantillæg nu, vil det betyde, at tidsplanerne for solcelleprojekterne skal tilpasses derefter.

Scenarie 1:

- at der hurtigst muligt udarbejdes et egentligt kommuneplantillæg, så de nye retningslinjer, der skitseres i solcellebekendtgørelsen, overholdes allerede i kommunens igangværende solcelleprojekter og med de anbefalede minimumsafstande.

Scenarie 2:

- at de nye retningslinjer implementeres med førstkommende revision af kommuneplanen, som først vil være endelig efter de fleste af de igangværende solcelleprojekter er godkendt.

## **Lovgrundlag**

Planloven

Solcellebekendtgørelsen

## **Indstilling**

### **Fagchefen for Plan og Udvikling indstiller,**

at scenarie 1 vælges, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 9. september 2024, pkt. 5:**

Indstillingen anbefales.

Harald Christensen deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen (O) kan ikke følge indstillingen.

## **Bilag**

Solcellebekendtgørelse BEK 440 af 03052024

Samlet konsekvens

Analyse\_Solcellebekendtgørelsen

## Punkt 8: Prioritering af industriarealer til solceller

01.02.00-G01-31-24

### Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, under hvilke omstændigheder der evt. må opsættes solceller inden for kommunens erhvervsområder.

### Sagsfremstilling

Inden for udpegede byzoner eksisterer områder, der er udlagt som erhvervsområder. Erhvervsområderne består i mange tilfælde af bygninger med store tagarealer.

Nogle tagarealer er egnede til opsætning af solceller. Andre kræver statiske beregninger og evt. forstærkninger for at kunne bære tekniske anlæg.

De forskellige lokalplaner eller byplanvedtægter, gældende for de respektive erhvervsområder, skitserer den tilladte bebyggelsesprocent, som er tilladt.

Den tilladte bebyggelsesprocent kan svinge mellem 30 og 60, alt efter alder på byplanvedtægt hhv. lokalplan og placeringen i byerne.

Flere erhvervsområder og erhvervsgrunde udnytter i dag ikke den fulde bebyggelsesprocent.

Dette giver anledning til konkrete henvendelser på udnyttelse af de resterende arealer, inden for den tilladte bebyggelsesprocent, til solceller hhv. VE-anlæg på terræn.

Solcellerne på terræn, kan opsættes som lav bebyggelse i ca. 1,5 meters højde på små stativer, der placeres på jorden.

Solceller som vi kender dem i de 21 projekter, der er under planlægning eller er planlagt, opsættes med en bygningshøjde på 3,5-4 meter.

Der findes flere tekniske løsninger til anvendelse af den producerede energi.

Her nævnes en del af løsningerne:

- Produktion af elektricitet til direkte salg via det kollektive net
- Produktion af elektricitet, der tilsluttes et batterianlæg, med det formål at fungere som netstabilisering og salg af elektricitet, når det kollektive net mangler VE-energi eller priserne er mere gunstige
- Produktion af elektricitet til eget forbrug i egen produktion via direkte linjer eller interne forbindelser

I nogle tilfælde vil en økonomisk gevinst af den producerede VE-energi kunne skabe motivation for renovering af eksisterende bygninger på grunden.

Såfremt der ikke er et specifikt forbud i lokalplanen eller byplanvedtægt, må der opsættes solceller på eksisterende tagarealer, uagtet hensigt med produktionen. Lokalplanen regulerer, hvordan arealet anvendes. Lokalplanen kan ikke efterfølgende regulere, hvordan solcelleanlæg fremtidigt forbindes eller benyttes.

Ud fra ovenstående findes det relevant at beslutte, hvilken praksis forvaltningen skal følge i forbindelse med dispensation til opsætning af VE-anlæg på land inden for kommunens industriområder.

#### Praksis 1

- Der må altid opsættes solceller på terræn på overskydende erhvervsarealer og inden for den tilladte bebyggelsesprocent, i henhold til gældende lokalplan hhv. byplanvedtægt.

#### Praksis 2

- Der må opsættes solceller på terræn, når elektriciteten har andre formål end direkte salg, så længe lokalplanen eller byplanvedtægten tillader det. Andre formål kan være netstabilisering eller oplagring til senere salg.

#### Praksis 3

- Der må opsættes solceller på terræn, når elektriciteten sendes i egen installation via direkte linjer eller interne forbindelser med det formål at bidrage til selvforsyningsgraden. Under forudsætning af at lokalplanen eller byplanvedtægten tillader det.

#### Praksis 4

- Der må ikke opsættes solceller i industriområder, pånær hvis de er placeret på eksisterende tagarealer og iht. til gældende lokalplan eller byplanvedtægt.

### Lovgrundlag

Planloven

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

at der planlægges ud fra scenarie 3, og

at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 10. september 2024, pkt. 11:**

Indstillingen anbefales ikke, med den bemærkning, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler praksis 4.

Harald Christensen deltog ikke i mødet.

### **Beslutning**

Sagen tilbagesendes til Teknik- og Miljøudvalget.

# Punkt 9: Lavbundsprojekt Nips Å - Realisering

09.00.07-P20-4-24

## Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om realiseringen af lavbundsprojektet Nips Å skal igangsættes. Derudover skal det besluttes at afsætte den fornødne økonomi til realiseringen af projektet.

## Historik

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at Tønder Kommune skal deltage i det landsdækkende DK2020-program. Tønder Kommune har udarbejdet en klimahandleplan, Vores Klimahandleplan, hvor udtagning af lavbundsjord udgør et vigtigt virkemiddel til at reducere landbrugets udledning af CO<sub>2</sub>. I Vores Klimahandleplan er beskrevet en milepæl for landbruget, hvor 4.500 hektar lavbundsjord er projekteret ud af drift og/eller lagt i permanent græs i 2030. Tønder Kommune er den kommune i Danmark med næstmest lavbundsjord, hvor omkring 9.324 hektar lavbundsjord er i omdrift.

Regeringen og parterne i den grønne trepart er den 24. juni 2024 blevet enige om et langsigtet grundlag for omlægning og omstilling af Danmarks arealer og af fødevarer- og landbrugsproduktionen. Aftalen om et Grønt Danmark indeholder bl.a. en indsats om udtagning af i alt 140.000 hektar kulstofrige lavbundsjord inkl. randarealer. Kommunerne har fået et stort ansvar for, at målsætningerne i aftalen bliver realiseret, hvilket alle parter har forpligtet sig på at bidrage til.

## Sagsfremstilling

Tønder Kommune har gennemført forundersøgelse i et lavbundsprojekt ved Nips Å, Goldbæk og Tyrholm Bæk. Projektet er 633,8 hektar stort, hvoraf ca. 250 hektar ligger i Tønder Kommune. De øvrige arealer i projektområdet ligger i Haderslev Kommune og Aabenraa Kommune. Forvaltningen vurderer på baggrund af forundersøgelsen, at der er grundlag for at gennemføre projektet, og Tønder Kommune forbereder på vegne af alle tre kommuner at søge tilskud til etablering af lavbundsprojektet i Landbrugsstyrelsens tilskudsordning til lavbundsprojekter med ansøgningsfrist den 30. september. Det vil sige, at Tønder Kommune kan blive projektejer, hvilket blandt andet betyder, at Tønder Kommune skal stå for projektøkonomien. En oversigt over projektarealet er vedlagt som bilag.

Forundersøgelsen har vist, at der er et stort ønske blandt lodsejerne om erstatningsjord, og dermed vil der også blive behov for jordfordeling. Tønder Kommune vil søge tilskud til etablering af projektet i Landbrugsstyrelsen, da jordfordeling alene tilbydes i Landbrugsstyrelsens tilskudsordning. Derudover har Landbrugsstyrelsen annonceret en ny kompensationsform til lodsejere (værditabsmodellen), som i øjeblikket kun tilbydes lodsejere i projekter, der gennemføres med tilskud fra Landbrugsstyrelsen. Forvaltningen vurderer, at værditabsmodellen vil blive aktuel, da mange lodsejere giver udtryk for, at de gerne vil beholde arealerne efter projektet. Værditabsmodellen kompenserer lodsejerne for det værditab, der er på arealerne, når projektet gennemføres.

Etablering af et lavbundsprojekt sker overordnet i tre hovedfaser, som er jordfordelingsfasen med jordkøb, detailprojekteringsfasen og anlægsfasen. I dette projekt er udgifterne til jordkøb og jordfordeling skønnet til ca. 76,5 mio. kr. Detailprojekteringen er skønnet til ca. 3,5 mio. kr. og anlægsomkostningerne er skønnet til ca. 40 mio. kr. Tilskudsordningen fungerer på den måde, at kommunen søger tilsagn om tilskud til alle udgifter i Landbrugsstyrelsen. Landbrugsstyrelsen står for jordkøb og jordfordeling, og kommunen vil ikke have udlæg i den forbindelse. Derimod står kommunen for detailprojektering og anlæg, og kommunen skal være indstillet på at have udlæg til disse udgiftsposter, der som nævnt er skønnet til ca. 43,5 mio. kr. Kommunen kan få dækket udgifter til løn til kommunens medarbejdere, som arbejder på projektet.

Kommunen har i den nuværende tilskudsordning ikke mulighed for at søge rateudbetalinger i Landbrugsstyrelsen. Der kan først søges penge hjem, når hele projektet er afsluttet. Da der er tale om et stort projekt, skal Tønder Kommune være indstillet på at have disse udlæg i en årrække indtil det samlede projekt er afsluttet. Forundersøgelsen peger på, at der evt. skal gennemføres flere jordfordelinger, og at projektet skal gennemføres i etaper. En jordfordeling tager 2-4 år, og detailprojektering og anlægsperiode følger derefter. Der går derfor ca. 3-4 år før dele af projektet evt. kan gennemføres, og op imod ca. 7-8 år før hele projektet eventuelt kan gennemføres. Tidsplanen for projektets afslutning vil afhænge af resultatet af jordfordelingen.

92 % af projektet er beliggende på kulstofrige lavbundslande. Projektet bidrager til kvælstoffjernelse med 48 kg kvælstof pr. hektar pr. år, svarende til 30.708 kg kvælstof pr. år og til reduktion af udledning af drivhusgasser med 22 ton CO<sub>2</sub>-ækvivalenter pr. hektar pr. år, svarende til 13.983 ton CO<sub>2</sub>-ækvivalenter pr. år.

Projektet er løbende drøftet med de to andre kommuner, og der er enighed om at gå videre med realisering af projektet. Der er også enighed om, at Tønder Kommune skal være projektejer, som tilfældet er i forundersøgelsen. Haderslev Kommune og Aabenraa Kommune er blevet bedt om skriftligt at tilkendegive deres støtte til projektet ved at sende en støtteerklæring herom. En støtteerklæring fra de andre kommuner skal foreligge inden den 30. september, hvor der er ansøgningsfrist.

Naturstyrelsen gennemfører tilsvarende lavbundsprojekter. I Tønder Kommune kendes eksempelvis lavbundsprojektet i Sejersbæk Kog. Naturstyrelsen ville forventeligt også kunne stå for dette projekt, men for at sikre kontinuitet i projektet, foreslås projektet ikke overdraget til Naturstyrelsen, selv om projektet går på tværs af tre kommuner. På nuværende tidspunkt vil lodsejerne ikke kunne tilbydes kompensation gennem værditabsmodellen, hvis Naturstyrelsen overtager projektet, hvilket, forvaltningen vurderer, vil kunne blive en eftertragtet kompensationsform. Landbrugsstyrelsen undersøger dog muligheden for at tilbyde værditabsmodellen i Miljøstyrelsens og Naturstyrelsens lavbundsordninger, da man generelt ønsker en ensretning af tilskudsordningerne.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknik/Miljø, Service & Beskæftigelse indstiller,**

- at realiseringen af lavbundsprojektet Nips Å igangsættes,
- at ansøgningen sendes til Landbrugsstyrelsen under forudsætning af Tønder Kommune har modtaget støtteerklæringer fra Aabenraa og Haderslev Kommuner,
- at den fornødne økonomi på 43,5 mio. kr. mellefinansieres af Tønder Kommune, og
- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 10. september 2024, pkt. 9:**

Indstillingen anbefales.

Harald Christensen deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales under forudsætning af, at der er indgået aftale mellem de 3 kommuner omkring håndtering af mellefinansieringen.

## **Bilag**

Bilag

# Punkt 10: Interessetilkendegivelse - Ny vært for KIMO's internationale sekretariat

00.17.00-G01-8-24

## Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om Tønder Kommune, alene eller sammen med andre kommuner, vil ansøge om at blive vært for KIMO's internationale sekretariat pr. 1. januar 2025.

## Historik

KIMO blev grundlagt som Kommunernes Internationale MiljøOrganisation (Local Authorities International Environmental Organization) i Esbjerg den 22. august 1990. De første medstiftende medlemmer af KIMO var Grampian Region Council og Shetland Islands Council i Skotland, Esbjerg i Danmark og Vågsøy i Norge. I dag har KIMO over 80 medlemskommuner i Danmark, Storbritannien, Norge, Sverige, Holland og Belgien og dens mission er at skabe synergi mellem lokale myndigheder, forhindre forurening og beskytte, bevare og forbedre hav- og kystmiljøet i det nordøstlige Atlanterhav og Østersøregionen.

KIMO repræsenterer kystkommunernes interesser med en stærk stemme og påvirker internationale organisationer i deres beslutningsprocesser, udvikler og deltager i projekter som skaber resultater, skaber muligheder for at udveksle viden og erfaringer i netværk og deler nyheder og udvikling inden for international lovgivning blandt medlemmer i netværket.

KIMOs medlemmer arbejder på at finde, implementere og dele positive "best-practice" løsninger. I KIMO tror man på, gennem et bredt samarbejde med interessenter og det omgivende samfund, at kunne tackle de mest presserende udfordringer som havmiljøet står over for. Sammen udgør KIMO en stærk stemme, der påvirker beslutningstagere på regionalt, nationalt og internationalt niveau.

KIMO Danmark har i alt 19 medlemskommuner:

Varde Kommune (formand Preben Friis-Hauge og netværkskoordinator Ryan Metcalfe), Slagelse Kommune, Aalborg Kommune, Esbjerg Kommune, Fanø Kommune, Frederikshavn Kommune, Guldborgsund Kommune, Holstebro Kommune, Hjørring Kommune, Jammerbugt Kommune, Køge Kommune, Lemvig Kommune, Norddjurs Kommune, Nyborg Kommune, Ringkøbing-Skjern Kommune, Syddjurs Kommune, Thisted Kommune, Tønder Kommune og Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Tønder Kommune tilkendegav den 15. august 2024 overfor KIMO international, at kommunen kunne være interesseret i at blive sekretariatskommune.

Såfremt kommunen ønsker at komme i betragtning skal der indgives en officiel ansøgning, senest ultimo september 2024.

Forvaltningen har modtaget informationsmateriale om værtsrollen, og i den forbindelse den økonomi, der følger med.

KIMO International betaler årligt 87.800 EUR (ca. 654.000 kr.) til at drive sekretariatet. Derudover betaler KIMO International årligt 14.000 EUR (ca. 104.000 kr.) til at vedligeholde hjemmesiden og til at holde social media ajour.

Det er oplyst, at der i det nuværende sekretariat er beskæftiget, hvad der svarer til ca. 2 ÅV.

På denne baggrund er det forvaltningens vurdering, at der ikke kan skabes en omkostningsneutral model for et sekretariat, da beløbene ikke harmonerer med det danske lønningsniveau og den indsats som skønnes nødvendig for at løfte opgaven.

Tønder Kommune vil således skulle betale for at være sekretariatskommune.

Forvaltningen står endvidere overfor at skulle implementere Akutpakken og Trepartsaftalen, hvilket vil medføre et øget ressourceforbrug, der ikke forventes fuldt finansieret af staten.

Det er forvaltningens vurdering, at selve opgaveporteføljen og emnefeltene, der knytter sig til KIMO, har en række snitflader til de opgaver, som følger af Akutpakken og Trepartsaftalen. Der tænkes her navnligt på arbejdet i Vandoplandsstyregrupperne (VOS) og Kyststandvandrådet.

I KIMO sammenhænge vil kommunen skulle facilitere påvirkning af meningsdannere, beslutningstagere mm., hvorimod kommunen i henhold til Akutpakken og Trepartsaftalen optræder som forvaltningsmyndighed. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at kommunen har en mere direkte indflydelse på arbejdet, end vi kan opnå i KIMO sammenhæng.

VOS Vadehavet har til opgave, at koordinere udtagningen af landbrugsarealer til lavbunds- og kvælstofvådområdeprojekter. VOS'erne skal sikre fremdrift i opgaven i forhold til det indsatsbehov, der står i de statslige Vandområdeplaner.

Kystvandrådet for Vadehavet består af Tønder, Fanø, Esbjerg og Varde Kommuner samt Jysk Landboforening, Jysk Landbrug, spiras, Ribe Digelag, Sønderjyske Vandløb samt interesseorganisationerne Nationalpark Vadehavet, Danmarks Sportsfiskerforbund, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Friluftsrådet. Rådet skal sikre det gode kystvandmiljø og skal afsøge nye veje til at opfylde EU's vandrammedirektiv og skabe et sundt vandmiljø i Vadehavet. Vadehavet har med sine særlige tidevandsforhold en helt unik natur- og kulturhistorie, som vi deler med Tyskland og Holland. Derfor skal Kystvandrådet også indsamle viden om den fælles påvirkning af vandmiljøet. Aftale om akutpakke til forbedring af vandmiljøet af 8. maj 2024 sikrer kystvandrådets virke og fremdrift i årene 2024-2027.

## **Økonomi**

Udgiften til driften i dag er ukendt, men der vil tilgå sekretariatskommunen ca. 650.000 kr., hvilket ikke skønnes at dække omkostningerne, der er forbundet med driften.

Tønder Kommune betaler godt 36.000 kr. årligt for medlemskabet af KIMO.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,**

at Tønder Kommune ikke fortsætter ansøgningsprocessen om at blive vært for sekretariatet for KIMO International.

### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 10. september 2024, pkt. 5:**

Indstillingen godkendt.

Harald Christensen deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Torben Struck (A) kan ikke følge indstillingen.

# Punkt 11: Videre proces for salg af Tønder seminarium

82.02.00-G01-3-24

## Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til den videre proces for salg af Tønder Seminarium efter endt udbudsperiode uden indkomne bud.

## Historik

I februar 2024 besluttede Økonomiudvalget at sætte Tønder Seminarium til salg som en del af byudviklingsstrategien bl.a. med henblik for at skabe attraktive boliger i midtbyen. Tønder Seminarium blev udbudt til salg i en 12 ugers udbudsperiode med projekt og uden mindste pris.

Efter udbudsperiodens udløb var der ikke kommet bud på ejendommen. I udbudsperioden har der været interesse for ejendommen, og der har været nogle fremvisninger, ligesom der var en god interesse på et åbent hus arrangement.

## Sagsfremstilling

Der er fortsat interesse for projektet. Plan og Udvikling har kontakt til et par ejendomsudviklere, der kan se potentiale i Tønder Seminarium som boligprojekt. Tilbage meldingen fra disse er samstemmende, at markedet lige nu afventer de faldende renter på de finansielle markeder for at få en attraktiv finansiering i sådanne projekter.

Forvaltningen anbefaler, at Tønder Seminarium overgår til salgslisten for Tønder Kommunes salgsejendomme, fortsat som et projekt uden mindstepris. Endvidere anbefaler forvaltningen, at projektet evalueres om 1 år, og der her tages stilling til en ny proces.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik/ Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

- at Tønder Seminarium overgår til salgslisten som et projektsalg uden mindstepris, og
- at hvis der ikke opnåes et salg inden 30. september 2025, tages der stilling til en ny salgsproces.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 12: Underskriftsark**

00.22.00-P35-3-23

### **Beslutningstema**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

### **Sagsfremstilling**

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".

### **Beslutning**

-