

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 30-04-2019

Mødedato Tirsdag d. 30. april 2019 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Anmodning om midlertidig fritagelse for varetagelse af kommunale hverv.....	3
Frigivelse af anlægsmidler til istandsættelse af ådiger i Tøndermarsken.....	4
Frigivelse af midler til renovering af Wegner lamper.....	6
Naturstier på Rømø - frigivelse af anlægsmidler 2019.....	7
Fællesregulativ for offentlige vandløb i Tønder Kommune.....	9
Forslag til kommuneplantillæg nr. 105-630 og lokalplan nr. 135-630 - Boliger ved Ludvig Andrese	13
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 104-410 og Lokalplan nr. 136-410 Erhvervsområdet Brundtland	15
Godkendelse af projektforslag, Nørrevejens Kraftvarmeværk - nyt varmepumpeanlæg.....	17
Ansøgning om kommunegaranti på 5 mio. kr. fra Nørrevejens Kraftvarmeværk a.m.b.a.....	19
Ansøgning om kommunegaranti.....	21
Revisionsberetning nr. 25 - Løbende revision 2018.....	23
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til sprinkleranlæg på plejecenter Toftegården.....	24
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til yderligere bevilling til Tønder Grundskole.....	25
Frigivelse af anlægsmidler til Magasin Museum Sønderjylland.....	27
Frigivelse af anlægsmidler til brug for ændringstiltag vedr. afholdelse af byfest i Toftlund.....	29
Afrapportering på arbejdsmarkedsrådets investeringer i 2018.....	31
Anmodning om huslejeregulering fra Jejsing Friskole.....	33
Tønder Andelsboligforening anmoder om godkendelse af Skema B for nedrivning af 22 boliger på	35
Lukket: Personsag.....	38

Anmodning om midlertidig fritagelse for varetagelse af kommunale hverv

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Mathilde Ziefeldt (F) har oplyst, at hun grundet barsel vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv fra og med den 1. maj 2019 og til udgangen af december måned 2019.

1. stedfortræder på liste F er Bjarne Lund Henneberg.

Betingelserne for stedfortræders indkaldelse er klart tilstede jvf. styrelseslovens § 15.

POLITIK & UDVIKLING INDSTILLER

at anmodningen imødekommes således Bjarne Lund Henneberg indtræder som stedfortræder i samtlige Mathilde Ziefeldts hverv i perioden 1. maj 2019 til 31. december 2019.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Frigivelse af anlægsmidler til istandsættelse af ådiger i Tøndermarsken

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om frigivelse af midler til istandsættelse af ådiger i Tøndermarsken

Historik

Kommunen har i 2016 påbegyndt istandsættelse af ådigerne i Tøndermarsken.

Sagsfremstilling

Der findes cirka 120 kilometer ådiger i Tøndermarsken, som beskytter de lavtliggende områder mod oversvømmelse fra de større vandløb, der fører igennem marsken.

Tønder Kommune er vedligeholdelsesansvarlig for ådigerne, der er knyttet til de offentlige vandløb.

Ved kontrolopmåling er det konstateret at ådigerne ikke alle steder overholder de gældende regulativer. Manglerne optræder som følge af lokale sætninger i undergrunden og digerne.

For at leve op til kommunens ansvar og den sikkerhed mod oversvømmelse, som regulativerne fastlægger, skal ådigerne overholde de regulativmæssige dimensioner og højder. Det kræver omfattende jordarbejde at bringe de sætningspåvirkede ådigestrækninger i regulativmæssig stand. Istandsættelsesarbejderne fordeler vi over en årrække, så vi undgår for mange nyistandsatte og dermed sårbare diger på én gang.

I 2019 vil indsatsen foregå ved Galgestrømsdigerne i Tønder by. Ved højvande medio marts 2019 er der oplevet betydelig gennemstrømning i et dige ved Sønderå, og en afværgeindsats inden næste højvandssæsson vil blive gennemført. Derudover vil der blive arbejdet med at forberede og opnå en tilstrækkelig klægforsyning frem mod at en ny regional råstofplan foreligger, formodentlig i 2020.

ØKONOMI

Der er i budget 2019 afsat 2,188.700 kr. på pulje miljø og natur, hvoraf aktiviteterne til istandsættelse af ådigerne i 2019 skal finansieres. Der budgetteres med en udgift på 1,1 mio. kr.

Lovgrundlag

Vandløbsloven, Regulativ for de under Marsken ved Tønder værende anlæg

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at der gives en anlægsbevilling til projekt "Istandsættelse af ådiger" på 1,1 mio. kr.,
at projektet finansieres af puljen under miljø og natur med 1,1 mio. kr. i 2019,
at indeværende års rådighedsbeløb på 1,1 mio. kr. frigives, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 9. april 2019, pkt. 3:
Indstillingen anbefales.

Harry Sørensen deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget, 23. april 2019, pkt. 14:
Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Frigivelse af midler til renovering af Wegner lamper

Beslutningstema

Der skal i dette punkt træffes beslutning om frigivelse af midler fra Højer, Tønder puljen til renovering af Wegner lamper.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 26. april 2018 at afsætte 7,0 mio. kr. til udskiftning i Højer samt Tønder midtby af puljen til renovering af gadelys. Midlerne afventer Tøndermarsk Initiativet for således at sikre sammenhæng. En bunden opgave var imidlertid renovering af de eksisterende Wegner lamper, knap 120 stk. En opgave til ca. 1,0 mio. kr.

ØKONOMI

Pulje til Højer, Tønder på 7,0 mio. kr.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr.,
at rådighedsbeløbet på 1,0 mio. kr. frigives, og
at indstillingen videre sendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Teknik- og Miljøudvalget, 9. april 2019, pkt. 4:
Indstillingen anbefales.

Harry Sørensen deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget, 23. april 2019, pkt. 18:
Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.
Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Naturstier på Rømø - frigivelse af anlægsmidler 2019

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om frigivelse af midler til etablering af et sammenhængende stisystem, samt forbedring af information og formidling af eksisterende stier på Rømø.

Historik

Tønder Kommune har de seneste år etableret markerede natursti-systemer i og omkring Tønder og Toftlund og udarbejdet relevant informationsmateriale om stisystemerne. Etablering og formidling af et sammenhængende stisystem mv på Rømø er en fortsættelse af arbejdet med etablering og formidling af sammenhængende stisystemer i kommunen og støtter op om arbejdet med udviklingsplanen for Rømø - En fælles retning for Rømø 2015.

Sagsfremstilling

Formålet med stiprojektet er at sikre borgere og turister god adgang til og information om naturområder. Anlæggelse af markerede stier med tilhørende formidling i og omkring naturområderne kræver, at der bliver foretaget en planlægning af nye stiforløb med udgangspunkt i eksisterende stier. Projektet vil omfatte en meget stor grad af inddragelse af lokale borgere, interessegrupper, foreninger, mv. Erfaringer fra Marsksti-, Tøndersti- og Toftlundsti-projekterne vil blive inddraget, således at der kan opnås størst mulig ejerskab til projektet fra lokalbefolkningen. Ud over etablering af et sammenhængende stisystem på Rømø omfatter projektet udarbejdelse af formidlingsmaterialer og naturvejledning i form af foldere, skiltning, informationstavler mv. Stiprojektet vil blive gennemført i samordning med følgegruppen for Rømø Udviklingsplan således, at det indgår som led i og integreres i arbejdet med udviklingsplanen.

ØKONOMI

I budget 2019 og overslagsårene er aktiviteterne finansieret med pulje til miljø og natur (natur- og vandløbsindsats, ådiger og naturstier).

Til aktiviteter med naturstier i 2019 er der sammenlagt skønnet en udgift på 0,3 mio. kr. til stiprojekt på Rømø. I årene 2020 - 2022 skønnes udgiften til projektet at beløbe sig til 0,5 mio. kr. årligt.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven, Planloven.

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at der gives en anlægsbevilling på 1,8 mio. kr. til det nye projekt "Stisystem på Rømø",
at projektet finansieres af puljen under miljø og natur med hhv. 0,3 mio. kr. i 2019 og 0,5 mio. kr. i årene 2020-2022,
at indeværende års rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. frigives,
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 9. april 2019, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Harry Sørensen deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget, 23. april 2019, pkt. 25:
Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Fællesregulativ for offentlige vandløb i Tønder Kommune

Beslutningstema

Udvalget skal godkende den endelige udgave af Fællesregulativet for offentlige vandløb i Tønder Kommune.

Historik

Udvalget har på flere møder i løbet af 2018 behandlet et forslag til et nyt Fællesregulativ for offentlige vandløb. På mødet i maj godkendte Udvalget de forøgede udgifter til vandløbsvedligeholdelsen som følge af det nye Fællesregulativ. På mødet i november godkendte Udvalget, at forslaget blev offentliggjort i 8 ugers høring fra den 14. november 2018 til og med den 9. januar 2019.

Sagsfremstilling

I løbet af høringsperioden er der indkommet 19 forskellige forslag og høringssvar. Forvaltningen har behandlet høringssvarene, og vi foreslår nogle mindre ændringer i den endelige udgave af Fællesregulativet, der er vedhæftet som bilag. En grundig oversigt over høringssvarene og forvaltningens kommentarer er også vedhæftet som bilag.

Forslag som imødekommes helt eller delvist

Grødeskæringsmetode og grupperingen af vandløbene

Der er bekymring for påvirkningen af vandføringsevnen i de vandløb og strækninger, som med det udsendte forslag gik fra at blive grødeskåret 2 gange om året i fuld regulativmæssig bredde, til fremover at blive grødeskåret skånsomt 2 gange om året i 2/3 af den regulativmæssige bredde. Vi foreslår, at de nugældende bestemmelser om grødeskæring i de berørte vandløb og strækninger videreføres som hidtil. Det vil sige, at de fremover grødeskæres 2 gange om året i fuld regulativmæssig bredde.

3 lodsejere ønsker at udvide grødeskæringen fra 1 gang til 2 gange årligt på tre mindre strækninger. Det drejer sig om i alt om godt tre km vandløb. Vi imødekommer ønskerne, så de omtalte strækninger fremover får to årlige grødeskæringer i reduceret bredde.

Terminer

En passus om, at hvis der ikke er grøde af betydning i vandløbet kan grødeskæring udelades, er ved en fejl ikke blevet slettet, inden forslaget blev sendt i offentlig høring. Denne passus er nu fjernet.

Opgravning - øvrige forhold

Der er kommet forslag om et forbud mod at fjerne grus og sten fra vandløbsbunden. Vi imødekommer delvis ønsket. Vi tilføjer, at hvis det er nødvendigt at opgrave grus og sten for at overholde regulativets skikkelse eller vandføring, så skal grus og sten genudlægges under overholdelse af regulativets skikkelse eller vandføring.

Tilsyn og kontrol

Der er ønsker om fastholdelse af den 5-årige kontrolopmåling i tidligere amtsvandløb. Der er også ønsker om faste terminer og faste bestemmelser for vandløbsmyndighedens ansvar for tilsyn og kontrol. Vi imødekommer delvis ønskerne. Vi fastsætter en bestemmelse om kontrol mindst hvert 5. år i vandløb med teoretisk skikkelse. I

øvrigt videreføres den nuværende praksis, hvor lodsejere og vandløbslaug kan kontakte os, hvis de oplever problemer i vandløbene.

Ønsker som ikke imødekommes

Sandopgravning og sandfang

Der er ønsker om mulighed for at grave mere sand op, end det som er fastsat i det udsendte forslag. Bestemmelsen i det udsendte forslag er et kompromis, og den bliver ens for alle bredejere. Den er i overensstemmelse med, hvad der bliver praktiseret i virkeligheden, og den tilgodeser både afvanding og miljø.

Der er ønsker om etablering af flere sandfang. Det nye Fællesregulativ står ikke i vejen for etablering af sandfang. Etablering af sandfang vil som hidtil kræve en reguleringssag efter Vandløbsloven.

Anden oprydning

Der er ønsker om, at vandløbsmyndigheden skal bortskaffe væltede træer, større grene, udskredne brinker, affald og andet, som vandløbsmyndigheden fjerner fra vandløbene som led i den sædvanlige vedligeholdelse. Det følger af Vandløbslovens § 28 og de gældende regulativer, at ansvaret for bortskaffelsen ligger hos bredejer. Med det nye Fællesregulativ bliver bestemmelsen ens for de vandløb, som er omfattet af Fællesregulativet.

Banketter og arbejdsbælter

Der er ønsker om, at 1 meter brede banketter og et arbejdsbælte på 8 meter langs vandløbene skal udgå, da man mener, at det medfører rådighedsindskrænkninger for lodsejerne. Der kræves økonomisk kompensation, hvis bestemmelsen fastholdes.

Bestemmelsen om 1 meter banketter er fastsat i de enkelte regulativer for de tidligere kommunevandløb, og er videreført uændret i det nye Fællesregulativ. Bredden af arbejdsbæltet er fastsat i samarbejde med arbejdsgruppen. Der må gerne dyrkes i arbejdsbæltet udenfor banketten og en eventuel 2 meter bræmme. Fastlæggelse af de nødvendige arbejdsbælter langs vandløb er hjemlet i Vandløbslovens § 69, stk. 3.

Klimaforandringer

Der er ønsker om, at regulativernes bestemmelser om skikkelse eller vandføringsevne skal ændres, så de bliver tilpasset landbrugets behov i forhold til de forventede klimaforandringer og øgede nedbørsmængder. Det er ikke et formål med sammenskrivning at tage højde for de forventede klimaforandringer eller at ændre på de enkelte regulativers specifikke bestemmelser. Ønsker om ændring af skikkelse eller vandføring skal rejses som reguleringssager af lodsejerne.

Tidsplan

Fællesregulativet godkendes i Teknik- og Miljøudvalget den 9. april 2019. Det sendes til godkendelse i Økonomiudvalget den 23. april 2019 og til godkendelse i Kommunalbestyrelsen den 30. april 2019. Specifikt for vandløb, som er målsatte i statens Vandområdeplaner og hvor der er lavet konkrete indsatsplaner, er Kommunalbestyrelsens vedtagelse den 30. april 2019 en principbeslutning, som derefter skal godkendes af Miljøstyrelsen, inden kommunens endelige vedtagelse.

For de vandløb, som har konkrete indsatsplaner, sender forvaltningen Fællesregulativet til godkendelse hos Miljøstyrelsen den 2. maj 2019 med svarfrist den 16. maj 2019.

Forvaltningen vedtager den endelige udgave af Fællesregulativet efter godkendelsen hos Miljøstyrelsen. Vi offentliggør det godkendte Fællesregulativ den 21. maj 2019 med 4 ugers klagefrist, som udløber den 18. juni 2019. Fællesregulativet træder derefter i kraft den 1. april 2020.

Klage over dispensation fra Naturbeskyttelsesloven

Tønder Kommunes Naturmyndighed har meddelt dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 for ca. 310 km beskyttede vandløb, hvor vedligeholdelsen bliver ændret fra en til to årlige grødeskæringer.

Dispensationen er blevet påklaget af Dansk Botanisk Forening.

For de vandløb, som er omfattet af den påklagede dispensation, videreføres de nugældende bestemmelser om grødeskæring efter den 1. april 2020 og indtil, der er truffet afgørelse i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Vi har tilføjet et appendiks om de midlertidige bestemmelser for grødeskæring i de omfattede § 3-vandløb til den endelige udgave af Fællesregulativet.

Når og såfremt klagenævnet stadfæster dispensationen, vil alle Fællesregulativets bestemmelser gælde for alle de vandløb, som er omfattet af Fællesregulativet.

Hvis og såfremt klagenævnet ikke stadfæster dispensationen, kan de hidtil gældende bestemmelser om grødeskæring for de omfattede § 3-vandløb videreføres permanent, eller der kan udarbejdes en tilpasning af bestemmelsen om grødeskæring, så den tilgodeser klagenævnets afgørelse.

ØKONOMI

Forøgelsen af antal km vandløb, som med det nye Fællesregulativ skal grødeskæres to gange om året, medfører en årlig stigning i udgifterne til vandløbsvedligeholdelse på 1,6 mio. kr. Udvalget har tidligere godkendt denne forøgelse af driftsbudgettet. Fastlæggelse af faste terminer for kontrol i vandløb med teoretisk skikkelse forventes at øge de løbende driftsudgifter med i gennemsnit ca. 100.000 kr. pr. år. Vi forventer, at denne udgift kan rummes inden for det nuværende driftsbudget.

Lovgrundlag

Vandløbsloven og Naturbeskyttelsesloven.

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at det nye Fællesregulativ for offentlige vandløb godkendes med de nævnte forbehold, og at Kommunalbestyrelsen bemyndiger forvaltningen til at foretage den endelige vedtagelse af Fællesregulativet for vandløb med konkrete indsatsplaner, når Miljøstyrelsens godkendelse foreligger, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 9. april 2019, pkt. 7:
Indstillingen anbefales.

Harry Sørensen deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget, 23. april 2019, pkt. 27:
Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 105-630 og lokalplan nr. 135-630 - Boliger ved Ludvig Andresensvej i Tønder

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om, hvorvidt forslag til Kommuneplantillæg nr. 105-630 og Lokalplan nr. 135-630 for et boligområde ved Ludvig Andresensvej i Tønder skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget og lokalplanen udarbejdes for at muliggøre, at arealet, der tidligere har rummet Vidåskolen, kan udnyttes til boligformål.

Planområdet ligger i den sydlige del af Ludvig Andresensvej og rummer et areal på ca. 1,2 ha. og består af et område, der i den sydlige del rummede Vidåskolen, som nu er nedrevet, og i den nordlige del, rummer et grønt, ubebygget areal.

Anvendelsen i området fastlægges til boligformål til både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende fællesareal.

Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesplan med op til 9 grunde til åben-lav bebyggelse, centreret omkring et grønt fællesareal, som ligeledes kan anvendes til klimasikringsformål. Lokalplanen giver desuden mulighed for, at parcellerne kan sammenlægges i grupper á tre parceller. Disse storparceller kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse. Lokalplanen fastlægger bebyggelsesregulerende bestemmelser, der sikrer en sammenhæng med den omkringliggende bebyggelse.

Ved udlæg af et nyt rammeområde 630.11.12 for hele planområdet, fastlægger kommuneplantillægget anvendelsen i området til boligformål til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Rammeområdet dannes af den tidligere ramme 630.71.7 (offentlige formål - Tønder Voksenskole) og en del af rammeområde 630.11.11 (boligformål - Ulrichs Allé Syd).

I tilknytning til lokalplanen og kommuneplantillægget er der foretaget en screening i henhold Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen konkluderer, at de mulige tiltag ikke vurderes at give anledning til mulige miljøpåvirkninger, der skal undersøges nærmere i en miljøvurdering. Derfor er der truffet beslutning om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Denne beslutning har været forelagt berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger til dette. Screeningsskemaet er vedlagt som bilag til lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen har spurgt ind til stiforbindelser ind gennem området mellem Vidåværkstedet og Bostedet Handicap Tønder, og forvaltningen har været i dialog med Vidåværkstedet om hvorvidt deres behov er dækket af lokalplanforslagets forbindelser. Vidåværkstedet har til dette oplyst, at de benytter de eksisterende stier og finder at dette fint er opfyldt med nærværende forslag.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete anlæg (VVM)

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 105-630 og Lokalplan nr. 135-630 for et boligområde ved Ludvig Andresensvej i Tønder, sendes i offentlig høring i 4 uger,
at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer indsigelser med relevans for lokalplanens formål og bestemmelser i høringsperioden, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 9. april 2019, pkt. 9:
Indstillingen anbefales.

Harry Sørensen deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget, 23. april 2019, pkt. 28:
Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.
Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 104-410 og Lokalplan nr. 136-410 Erhvervsområdet Brundtlandparken, Toftlund

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om, hvorvidt forslag til Kommuneplantillæg nr. 104-410 og Lokalplan nr. 136-410 Erhvervsområdet Brundtlandparken, Toftlund, skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg for at ændre kommuneplanens retningslinje 6.1.4, for at udvide arealet til butikker med særligt pladskrævende varer i Toftlund. Kommuneplantillægget ændrer også på afgrænsningen af rammeområdet for Brundtlandparken, så området udvides. Området er udlagt til erhvervsområde og i rammebestemmelsen er tilføjet, at der også kan være butikker til særligt pladskrævende varer. Der er udarbejdet et lokalplanforslag for erhvervsområdet Brundtlandparken, som omfatter et areal på ca. 27 ha., som er beliggende i udkanten af den sydlige del af Toftlund. Da erhvervsområdet ikke er udbygget, giver lokalplanen mulighed for, at der udover erhverv også kan etableres butikker til særligt pladskrævende varer. Dette tiltag skal være med til at understøtte den erhvervsmæssige udvikling i Toftlund. Lokalplanens bestemmelser sikrer, at Brundtlandbygningens karakteristiske arkitektur bevares, at der kan opføres en vaskehal nær rundkørslen og at nybyggeri på den enkelte ejendom visuelt fremstår som en helhed.

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget, er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). På baggrund af screeningen er der administrativt truffet afgørelse om, at de ønskede tiltag ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke skal foretages en fuld miljøvurdering (miljørapport). Denne vurdering har været i forhøring ved andre berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger.

Lovgrundlag

Planlov

Lov om planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 104-410 og Lokalplan nr. 136-410 Erhvervsområdet Brundtlandparken, Toftlund, sendes i offentlig høring i 4 uger,
at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 9. april 2019, pkt. 10:
Indstillingen anbefales.

Harry Sørensen deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget, 23. april 2019, pkt. 29:
Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Godkendelse af projektforslag, Nørrevejens Kraftvarmeværk - nyt varmepumpeanlæg

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om Nørrevejens Kraftvarmeværk kan opnå tilladelse til at etablere et nyt varmepumpeanlæg, nedlægge den eksisterende naturgasmotor og evt. udskifte den eksisterende naturgaskedel.

Historik

Nørrevejens Kraftvarmeværk blev etableret i 1997 og har i dag seks forbrugere: Digeskolen, Søskehjemmet, Digegården, Markshallen, Højer ældreboliger og Højer Andelsboligforening. Nørrevejens Kraftvarmeværk er placeret i kælderen på Digeskolen i Højer og råder over en naturgasmotor og en naturgaskedel. Begge anlæg er idriftsat sammen med værket i 1997.

Sagsfremstilling

Nørrevejens Kraftvarmeværk ønsker at opføre et varmepumpeanlæg med en varmeproduktionskapacitet på ca. 0,5 MW (ved 0°C). Derudover udskiftes den eksisterende naturgaskedel med en ny og den eksisterende naturgasmotor nedlægges. Projektet omfatter:

- Opførelse af en 0,5 MW varmepumpeanlæg
- Evt. udskiftning af eksisterende naturgaskedel (1,1 MW) med ny naturgaskedel (0,8 MW)
- Nedlæggelse af den eksisterende naturgasmotor

Varmepumpeanlægget vil producere ca. 1.520 MWh og kan således dække ca. 99 procent af varmebehovet i Nørrevejens Kraftvarmeværks forsyningsområde. Projektet udviser en positiv samfundsøkonomi på 2 mio. kr., svarende til 21 procent sammenlignet med referencen. Projektet udviser ligeledes positiv selskabsøkonomi. Den positive selskabsøkonomi vil være med til at sikre en billig fjernvarmepris og vil komme alle forbrugere i Nørrevejens Kraftvarmeværks forsyningsområde til gode.

Det er Tønder Kommunes vurdering, at projektet er i overensstemmelse med varmforsyningsloven, herunder formålsbestemmelsen, samt at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Kommunen har gennemført en partshøring af Dansk Gas Distribution A/S (DGD) i perioden 8. januar 2019 til 5. februar 2019, jf. § 25 i Projektbekendtgørelsen og § 19 i Forvaltningsloven. DGD svarer: "Dansk Gas Distribution har ingen bemærkninger til projektforslaget."

ØKONOMI

Nørrevejens Kraftvarmeværk har søgt om kommunegaranti til projektet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, Projektbekendtgørelsen, BEK nr. 825 af 24/06/2016

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning, Varmeforsyningsloven, LBK nr. 1211 af 09/10/2018

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), BEK nr. 1225 af 25/10/2018

Bekendtgørelse af forvaltningsloven, Forvaltningsloven, LBK nr. 433 af 22/04/2014

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at projektforslaget godkendes, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 9. april 2019, pkt. 13:
Indstillingen anbefales.

Harry Sørensen deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget, 23. april 2019, pkt. 4:
Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.
Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Ansøgning om kommunegaranti på 5 mio. kr. fra Nørrevejens Kraftvarmeværk a.m.b.a.

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til bevilling af en kommunegaranti på 5 mio. kr. til Nørrevejens Kraftvarmeværk a.m.b.a.

Sagsfremstilling

Nørrevejens Kraftvarmeværk ansøger om en kommunegaranti på 5 mio. kr. til etablering af nyt varmepumpeanlæg.

Projektet som Nørrevejens Kraftvarmeværk har fået udarbejdet i samarbejde med DFP (Dansk Fjernvarmes Projektselskab) omfatter nedlæggelse af naturgasmotoren og udskiftning af gaskedel. Det skyldes, at naturgasmotoren og gaskedlen er nedslidte og trænger til udskiftning, da det har eksisteret siden 1997. Naturgasmotoren og gaskedlen vil blive demonteret og taget ud af værket. Efter demontering af de to anlæg, vil der blive installeret en ny naturgaskedel i sammen bygning. Varmepumpeanlægget installeres i en ny bygning, som er placeret 70 meter fra eksisterende værk.

Etablering af varmepumpen vil betyde årlige besparelser i produktionsomkostninger og udviser en positiv samfundsøkonomi, der vil sikre billigere fjernvarmepriser, som vil komme alle forbrugere i Nørrevejens Kraftvarmeværks forsyningsområde til gode.

Nørrevejens Kraftvarmeværk har i alt 6 forbrugere, hvoraf de 3 er kommunale.

ØKONOMI

Nørrevejens Kraftvarmeværk forventer at optage et fastforrentet lån hos Kommunekredit med en afdragsperiode på 20 år.

Nørrevejens Kraftvarmeværk har pt. ingen kommunegaranti hos Tønder Kommune og var ikke omfattet af sagen om garantiprovision der blev behandlet på kommunalbestyrelsens møde den 30. januar 2019. I forhold til den vedtagne administrationspraksis har vi fået udarbejdet en økonomisk vurdering ved BDO med henblik på fastsættelse af løbende garantiprovision.

BDO påpeger i sin vurdering på flere forhold

- at der i revisionsberetningen for 2018 er noteret, at selskabets nuværende likviditetsberedskab ikke står mål med den kommende investering i varmepumpe. Det er oplyst, at ledelsen er ved at planlægge finansieringen af den kommende investering og det er vigtig, at der foretages en tæt opfølgning af værkets likviditet.
- Selskabets revisor har undersøgt budget 2019 og skriver, at der i resten af 2019 ikke forventes andre finansieringsbehov udover den tilladte trækingsret på 100.000 kr. (som Tønder Kommune garanterer

for). Der har i en periode fra den 26. marts 2019 til 12. april 2019 været bevilget et yderligere overtræk på 250.000 kr.

- Det er BDO's vurdering, at Nørrevejens Kraftvarmeværk vil have en presset likviditet i 2019, men også at de vil have den fornødne likviditet til drift/gennemførelse af investeringen i år 2019. Dette er dog under forudsætning af, at grundlaget/forudsætningerne ikke ændres.

BDO vurderer, at der vil være en lav økonomisk risiko for Tønder Kommune at de stillede garantier udløses. BDO anbefaler, at kommunalbestyrelsen fastlægger en løbende garantiprovision på mellem 0,55% og 0,8%.

Forvaltningen anbefaler, at der opkræves en løbende garantiprovision på 0,55% i henhold til den vedtagne administrationspraksis.

Der opkræves 1% stiftelsesprovision.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
Varmeforsyningsloven §2d og §2e.

FAGCHEFEN FOR ØKONOMI OG LØN INDSTILLER,

at der ydes kommunegaranti på 5 mio. kr. via Kommunekredit til Nørrevejens Kraftvarmeværk, forudsat at kommunalbestyrelsen godkender sag 13.03.01-P19-82-18 Projektforslag nr.16.11 Etablering af luft/vand varmepumpe

at der opkræves stiftelsesprovision på 1% af garantisummen, samt den løbende garantiprovision som foreslået af forvaltningen godkendes og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 23. april 2019, pkt. 6:
Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Bo Jessen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Ansøgning om kommunegaranti

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til bevilling af en kommunegaranti på 80% af 10 mio. kr. til den kombinerede Højer Designefterskole og Designhøjskolen Højer.

Sagsfremstilling

Højer Designefterskole ansøger om en kommunegaranti på 10 mio. kr. til blandt andet opførelse af en samlingshal samt lokaler til elever og ansatte.

Højer Designefterskole oplever en voldsom vækst i elevantallet og har derfor brug for en større sal til store forsamlinger i form af foredrag, forældrearrangement, undervisning samt udstillinger af designevents. Skolen har tidligere kunne benytte en fabriksal til disse formål, men den mulighed eksistere ikke længere. Den nye samlingshal med tilhørende motionsrum og depot vil udgøre et areal på 700 kvm. på skolens areal

Det øgede elevantal betyder flere medarbejdere og derfor skal den nuværende forstanderbolig ombygges til undervisningslokaler, samtalerum, mødelokaler, kontorfaciliteter og forberedelsesrum. I den forbindelse opføres der en ny forstanderbolig.

ØKONOMI

Den kombinerede Højer Designefterskole og Designhøjskole Højer har pt. en kommunegaranti med en hovedstol på 5,2 mio. kr. (garanti restgæld er pr. ult. 2018 på 4,3 mio. kr.) samt en eventualforpligtigelse på en kassekredit på 3,7 mio. kr.

Ligeledes har de et lån med en hovedstol på 1,5 mio.kr. fra 2012, som er uden kommunegaranti.

Skolen har været i dialog med forskellige banker og kreditforeninger om etablering af lån på 10 mio. kr. og tilbagemeldingerne har været, at det kun er muligt at yde skolen lån, såfremt der foreligger en kommunegaranti.

Jf. lånebekendtgørelsen er afgivelse af kommunale garantier for låneoptagelse til ex. friskoler, privatskoler, efterskoler, kostskoler og øvrige selvejende institutioner på kultur og fritidsområdet ikke omfattet af den automatiske låneadgang og værdien af eventuelle garantistillelser skal fradrages i kommunens låneramme eller deponeres på en særskilt konto.

Lovgrundlag

Lov om efterskoler og frie fagskoler §28 og lov om folkehøjskoler §31 stk. 1.

Lånebekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013

FAGCHEFEN FOR ØKONOMI OG LØN INDSTILLER,

at der ydes kommunegaranti på 80% af 10 mio. kr.,
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 23. april 2019, pkt. 5:
Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Bo Jessen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Revisionsberetning nr. 25 - Løbende revision 2018

Beslutningstema

Revisionsberetning nr. 25 vedr. den løbende revision 2018

Sagsfremstilling

Revisionen har fremsendt revisionsberetning nr. 25 vedr. den løbende revision i 2018.

Den udførte revision har givet anledning til en enkelt bemærkning, jf. afsnit 2.2.1, som omfatter

- Sagsbehandling på sygedagpengeområdet

Forvaltningen har udarbejdet besvarelse til bemærkning.

I revisionsberetningen er der herudover anført kommentarer til de enkelte afsnit.

Lovgrundlag

Styrelsesloven

DIREKTIONEN INDSTILLER,

ar revisionsberetning nr. 25 sammen med besvarelse af revisionsbemærkning godkendes, at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Økonomiudvalget, 23. april 2019, pkt. 9:
Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.
Bo Jessen deltog ikke i behandlingen af punktet.
Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til sprinkleranlæg på plejecenter Toftegården

Beslutningstema

Frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af sprinkleranlæg på plejecenter Toftegården

Sagsfremstilling

I marts måned godkendte Kommunalbestyrelsen overførsel af driftsbevillinger fra 2018 til 2019. Heraf blev der fra politikområdet Pleje og Omsorg overført opsparede midler på 1,300 mio. kr. til anlæg til etablering af sprinkleranlæg på plejecenter Toftegården.

Dette arbejde ønskes igangsat nu.

Teknik og Plan har lavet et økonomisk overslag på det samlede projekt, som samlet set udgør ca. 1,240 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at det samlede rådighedsbeløb på 1,300 mio. kr. frigives.

FAGCHEFEN FOR ØKONOMI OG LØN INDSTILLER,

at der meddeles en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1,300 mio. kr. til etablering af sprinkleranlæg på plejecenter Toftegården, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 23. april 2019, pkt. 13:
Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.
Bo Jessen deltog ikke i behandlingen af punktet.
Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til yderligere bevilling til Tønder Grundskole

Beslutningstema

Der anmodes om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til yderligere opgradering af Tønder Grundskole.

Historik

I budgetlægningen for 2017 blev der i perioden 2017 - 2020 afsat en pulje på 10 mio. kr. årligt til opgradering af distrikts- og filialskoler.

Heraf er der bevilget og frigivet 6 mio. kr. til opgradering af Tønder Grundskole, herunder flytning af SFO fra den tidligere seminariebygning.

Sagsfremstilling

Renovering for de bevilgede 6 mio. kr. gennemføres i 2019. Skolen er pålagt at SFO skal være flyttet fra seminariebygningen august 2019.

Bestyrelsen for Tønder Distriktsskole har søgt om yderligere 3 mio. kr., så hele nordfløjen kan opgraderes til nutidig standard samtidigt.

Teknisk Forvaltning har vurderet, at en sådan opgradering kan gøres for 2 mio. kr.

Børn- og Skoleudvalget godkendte på møde den 2. april, at der tilføres yderligere 2 mio. kr. til den ønskede opgradering, og at faglokaler skal have højest prioritet. I dagsordenspunktet til Børn- og Skoleudvalgtes møde havde forvaltningen ikke været opmærksom på, at de 2 mio. kr. ikke er frigivet. Derfor søges nu om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb, samt fremrykning fra 2020-budget til brug i 2019.

ØKONOMI

I puljen til renovering på skoleområdet resterer 9,7 mio. kr. Midlerne fremgår af budget 2020.

FAGCHEFEN FOR SKOLE OG DAGTILBUD INDSTILLER,

at der gives en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2 mio. kr., som fremrykkes fra 2020 til 2019 finansieret af kasseholdningen,

at det resterende rådighedsbeløb på 9,7 mio. kr. afsat i 2020 reduceres tilsvarende, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 23. april 2019, pkt. 15:

Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Bo Jessen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Frigivelse af anlægsmidler til Magasin Museum Sønderjylland

Beslutningstema

Frigivelse af anlægsmidler til Magasin Museum Sønderjylland.

Historik

Ved indgåelsen af budgetaftalen for 2018 blev der afsat et rådighedsbeløb i 2018 og 2019 til Museum Sønderjyllands anlægsprojekt med nyt fælles magasin ved Brunde. Der blev også afsat særskilt rådighedsbeløb til gavemoms vedr. byggeri af nyt magasin. Begge rådighedsbeløb blev afsat på baggrund af en aftale om byggeri af fælles magasin mellem de fire sønderjyske kommuner og Museum Sønderjylland med udgangspunkt i gældende Økonomiaftale, jf. afsnit med Anlægsbudget og Moms af fondstilskud i Økonomiaftalen.

Sagsfremstilling

Det planlagte byggeri af fælles magasin for Museum Sønderjylland er nu i proces. Museum Sønderjylland har udarbejdet en samlet oversigt over den ønskede udbetalingstakt, i forhold til det forventede økonomiske træk under byggeriet. Oversigten medtager alle bidragsydere til byggeriet: Museum Sønderjylland, de fire sønderjyske kommuner, A.P. Møller Maersk og Augustinusfonden. De afsatte rådighedsbeløb fra Tønder Kommune vedr. anlægsbyggeriet, ønskes udbetalt i 2. kvartal 2019.

Der er endnu ikke modtaget udbetalingsanmodning vedr. gavemoms.

ØKONOMI

I 2019 er der afsat en anlægsbevilling på 1,567 mio. kr. vedr. Magasin Museum Sønderjylland (bev.program 721) og 0,593 mio. kr. vedr. Magasin Museum Sønderjylland - Gavemoms (bev.program 722).

I 2018 var der afsat 1,545 mio. kr. vedr. Magasin Museum Sønderjylland og 0,585 mio. kr. vedr. Magasin Museum Sønderjylland - Gavemoms. Anlægsmidlerne er i forbindelse med overførslerne fra 2018 - 2019 blevet godkendt i Kommunalbestyrelsen den 28.3.2019.

Det samlede rådighedsbeløb for Magasin Museum Sønderjylland er dermed 3,112 mio. kr. vedr. Magasin Museum Sønderjylland og 1,178 mio. kr. vedr. Magasin Museum Sønderjylland - Gavemoms.

Rådighedsbeløbet fra 2019 samt overførslerne fra 2018 søges frigivet.

DIREKTØREN FOR KULTUR OG FRITID INDSTILLER,

at der meddeles en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 3,112 mio. kr. vedr. Magasin Museum Sønderjylland,

at der meddeles en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1,178 mio. kr. vedr. Magasin Museum Sønderjylland - Gavemoms, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Kultur- og Fritidsudvalget, 9. april 2019, pkt. 6:
Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 23. april 2019, pkt. 16:
Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Bo Jessen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Frigivelse af anlægsmidler til brug for ændringstiltag vedr. afholdelse af byfest i Toftlund

Beslutningstema

Der godkendes en omprioritering af anlægsmidler til brug for ændringstiltag der muliggør fremtidige byfester i Toftlund.

Historik

Byfestkomiteen for Toftlund Byfest har i forbindelse med forberedelser til anlæg af kunstgræsbane, gjort opmærksom på problemet med fremover at finde et egnet areal til afvikling af byfesten. Forskellige løsninger blev drøftet i forbindelse med kunstgræsprojektet, men der blev ikke taget stilling til, hvilke løsninger der kunne være mulige.

Årsagen til at der brug for ændringer er, at den nye kunstgræsbane i Toftlund er etableret på den tidligere grusbane, der blev brugt til placering af telt og tivoli under byfesten. Kunstgræsbanens dimensioner er betydeligt større end den tidligere grusbane. Det betyder, at også banen til carboxing ikke længere vil kunne bruges til at afvikle carboxing på, da der ikke bliver plads til publikum og beredskab.

Sagsfremstilling

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 13. marts 2019 drøftede udvalget det forslag, som lokale interessenter i Toftlund er blevet enige om som løsning for rammerne for byfesten fremover. Løsningen indebærer, at flytte" carboxingbanen til det nordvestlige areal af boldbaner i Toftlund. Den boldbane har Toftlund fodbold givet afkald på som boldbane, da kunstgræsanlægget blev en realitet. I forhold til tivoli og byfestteltet, så var der enighed om, at disse kunne placeres i den østlige side af lysbanen. Da lysbanen kan blive blød ved megen nedbør, vil det generelt kræve, at dræn efterses, og holdes opdateret i forhold til renoveringsopgaver. Derfor er der brug for en gennemgang af drænene i forhold til tilstand og funktion.

Vej og park har lavet et overslag på, hvad disse ændringer vil beløbe sig til. Arbejdet skal iværksættes i forår/forsommer 2019, for at det er muligt at afvikle byfest i Toftlund i slutningen af juli/start august.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på mødet den 13. marts 2019, at imødekomme de lokale interessenters ønske om ændringer. Udgiften ønsker udvalget at finansiere ved, at flytte midler fra pulje til halrenoveringer til et anlægsbudget for arbejder, der skal sikre fremtidige byfester i Toftlund.

ØKONOMI

Udgift til flytning/etabeling af ny bane til carboxing 100.000 kr.

Dræn og pladsopretning 100.000 kr.

I alt 200.000 kr.

Pulje for halrenovering (bev. program 725) er frigivet med 2,0 mio. kr. i februar 2019.

DIREKTØREN FOR KULTUR OG FRITID INDSTILLER,

at der omprioriteres 0,2 mio. kr. fra pulje til halrenovering,
at der meddeles en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 0,2 mio. kr. til anlægsarbejder i
Toftlund til gennemførelse af fremtidige byfester, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Kultur- og Fritidsudvalget, 9. april 2019, pkt. 7:
Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 23. april 2019, pkt. 17:
Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.
Bo Jessen deltog ikke i behandlingen af punktet.
Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Afrapportering på arbejdsmarkedsområdets investeringer i 2018

Beslutningstema

Afrapportering på arbejdsmarkedsområdets investeringer for 2018 til orientering.

Sagsfremstilling

Ved vedtagelsen af Tønder Kommunes budget for 2016 blev der indenfor rammerne af Arbejdsmarkedsudvalgets budget afsat en investeringspulje. Investeringerne i Tønder Kommune skal både være med til at få flere af arbejdsmarkedsområdets målgrupper i beskæftigelse, og bane vejen for et styrket samarbejde med virksomhederne om jobformidlinger og virksomhedsrettede forløb. Det er målet med investeringerne i Tønder Kommune, at der opnås minimum 125 procents gevinst ved reducerede udgifter til indkomstoverførsler. I budget 2018 indgår investeringerne på Arbejdsmarkedsudvalget område med 5,8 mio. kr., der vil skulle bidrage med 9,0 mio. kr. i reducerede udgifter til indkomstoverførsler.

Investeringerne i 2018 er en videreførelse af investeringerne fra 2017, som Arbejdsmarkedsudvalget på udvalgsmøderne den 2. november 2016 og 8. februar 2017 har prioriteret, hvilke investeringer, der skulle udmøntes indenfor rammen.

Følgende områder blev prioriteret:

1. Serviceringen og samarbejdet med de lokale virksomheder i Tønder Kommune, og herunder, at afkorte ledighedsforløbet for de stærkere målgrupper og forebygge, at de hænger fast i ledighed
2. Styrkelse af indsatsen for de jobparate kontanthjælpsmodtagere
3. Indsatser på sygedagpenge- og jobafklaringsområder, der skal bidrage til en fremrykning af raskmeldinger

Der er nu udarbejdet en opgørelse over resultatet for 2018. Der er mange forhold, som påvirker udviklingen på arbejdsmarkedsområdet, som eksempelvis samfundskonjunkturer, så det er ikke muligt at give et isoleret resultat af investeringerne. Der er i første omgang taget udgangspunkt i de områder, hvor investeringerne direkte skulle bidrage til en mere gunstig udvikling.

Regnskabsresultatet for 2018 på Arbejdsmarkedsudvalgets område viste, at der var et samlet mindre forbrug på 15 mio. kr. Der blev medio 2018 udmeldt, at Tønder Kommune på det budgetgaranterede område skulle tilbagebetale 14,3 mio. kr. til staten i 2018 i forbindelse med midtvejsreguleringen. Der er i regnskabsresultatet taget højde midtvejsreguleringen.

Investeringer i samarbejdet med virksomhederne har et potentiale, da der ikke skal mange flere ledige i ordinære job, før det giver en større besparelse. Det er vurderingen, at investeringerne i den virksomhedsrettede del, og herunder hjælp med jobformidling, har bidraget til, at 118 ledige er kommet i ordinært arbejde i løbet af 2018. Investeringerne i samarbejdet med virksomhederne har endvidere stor betydning for etablering af virksomhedsrettede forløb, der kan hjælpe arbejdsmarkedsområdets målgrupper tættere på arbejdsmarkedet.

Investeringerne har bidraget til et større fald i antallet af jobparate kontanthjælpsmodtagere. Antallet af jobparate kontanthjælpsmodtagere er faldet fra 137 fuldtidspersoner i januar 2017 til 57 fuldtidspersoner i december 2018.

På sygedagpenge- og jobafklaringsområdet har effekten af indsatsen ikke bevirket en besparelse i 2018 sammenlignet med 2017. I 1. kvartal 2018 var der en stor stigning i antallet af fuldtidspersoner på sygedagpenge og jobafklaring, og sammenlignet med samme periode i 2017 var der 52 flere fuldtidspersoner i 1. kvartal 2018. Efter Arbejdsmarkedsudvalget igangsatte en handlingsplan på området, er det lykkedes at vende udviklingen gradvist. Det betød, at der i 4. kvartal 2018 sammenlignet med samme periode i 2017 var 5 færre fuldtidspersoner på sygedagpenge og jobafklaring. Denne positive udvikling er fortsat ind i 2019.

Den samlede opgørelse af investeringerne for 2018 indikerer en forventet nettobesparelse i 2018 på 7,666 mio. kr. og yderligere 6,892 mio. kr. afledt i 2019.

Baggrunden for investeringsstrategien er refusionsreformen på beskæftigelsesområdet, der trådte i kraft den 1. januar 2016. Refusionsreformen giver kommunerne et større incitament til at investere i at få ledige tilbage på arbejdsmarkedet.

Sagen har været behandlet i direktionen den 28. marts 2019.

FAGCHEF FOR SUNDHED OG ARBEJDSMARKED INDSTILLER,

at afrapporteringen på arbejdsmarkedsområdets investeringer for 2018 tages til efterretning, at sagen videresendes til orientering i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Arbejdsmarkedsudvalget, 3. april 2019, pkt. 3:

Afrapporteringen taget til efterretning.

Økonomiudvalget, 23. april 2019, pkt. 21:

Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Bo Jessen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Anmodning om huslejeregulering fra Jejsing Friskole

Beslutningstema

Behandling af ansøgning om huslejeregulering fra Jejsing Friskole.

Historik

I forbindelse med skolestrukturændringen i 2011 blev Jejsing Friskole oprettet pr. august 2012. Jejsing Friskole indgik en lejekontrakt med Tønder Kommune om leje af en del af den tidligere folkeskole i Jejsing. Der blev aftalt en årlig leje på 99.000 kr. (i 2012-priser). Lejeprisen indfases over 10 år. Startlejen udgjorde 50.000 kr., som forhøjes med 9.800 kr. årligt fra august 2018 indtil det endelige lejebeløb nås i 2022.

Sagsfremstilling

Jejsing Friskole har ikke opnået så høje elevtal, som man oprindeligt havde regnet med. Derfor anmoder friskolen om, at lejeprisen fastholdes på nuværende niveau, fremfor at gennemføre den trinvis indfasning af lejeprisen. Den første regulering af den trinvis lejeforhøjelse er sket pr. august 2018. Den aktuelle leje udgør pt. 59.800 kr. + fremskrivning. Dette udgør den lejepris, som Jejsing Friskole ønsker at fastholde.

Uanset den fremtidige lejepris fremskrives denne med KLs fremskrivningsprocent jf. lejekontraktens § 6, stk. 2.

Elevtallet opgøres af kommunen hvert år pr. 5. september som grundlag for beregning af tilskud til friskolerne. Her fremgår følgende udvikling i elevtallet for Jejsing Friskole:

Skoleår	Elevtal
2012-2013	31
2013-2014	45
2014-2015	53
2015-2016	58
2016-2017	55
2017-2018	52
2018-2019	54

Jejsing Friskole oplyser, at der aktuelt er 61 elever på skolen.

Yderligere oplysninger

Bedsted Friskole har en lignende lejekontrakt med kommunen. Dog er den endelige leje her fastsat til 69.000 kr. med en startleje på 40.000 kr. Den lavere lejepris skyldes, at det lejede areal er mindre. For begge skoler udgør slutlejen en kvadratmeterpris på 70 kr.

Elevtallet for Bedsted Friskole har udviklet sig således:

Skoleår	Elevtal
2012-2013	29
2013-2014	40
2014-2015	50
2015-2016	53
2016-2017	59
2017-2018	80
2018-2019	84

Den 2. april 2018 var elevtallet på 91.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at ansøgningen behandles, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 23. april 2019, pkt. 22:

Økonomiudvalget indstiller, at huslejeniveauet i Bedsted og Jejsing Friskole fastlåses på nuværende huslejeniveau. Det skal samtidig undersøges om det er muligt, at der kan ske en bygningsoverdragelse til friskolerne.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Liste A kan ikke følge indstillingen om fastfrysning af huslejeniveauet, og ønsker processen om afhændelse af bygningerne fremmet.

Liste F kan ikke følge indstillingen om fastfrysningen af huslejeniveauet vedrørende Bedsted Friskole.

Bo Jessen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.

Tønder Andelsboligforening anmoder om godkendelse af Skema B for nedrivning af 22 boliger på Bargumsvej i Tønder

Beslutningstema

Som følge af en anmodning fra Tønder Andelsboligforening, skal der træffes beslutning om godkendelse af anskaffelsessummen i Skema B, omhandlende nedrivning af 22 etageboliger.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. maj 2015 Tønder Andelsboligforenings ansøgning om tilladelse til nedrivning af 22 etageboliger beliggende Bargumsvej 6-14 i Tønder, begrundet i boligernes fysiske dårlige stand og behovet for at nedbringe antallet af ledige etageboliger i Tønder By. Afdelingen er opført i 1944/46 og er Tønder Andelsboligforenings ældste byggeri, benævnt afdeling 1.

Med virkning fra 1. januar 2015 er afdelingen sammenlagt med afdeling 6, og videreført som afdeling 1 med ialt 94 boliger på Bargumsvej og Nørremarksvej.

Beboerne i den oprindelige afdeling har den 28. maj 2014 godkendt nedrivning af boliger i afdelingen.

Landsbyggefonden har den 30. juli 2018 fremsendt finansieringsskitse i henhold til renoveringsstøtteordningen.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. oktober 2018 anskaffelsessummen 4.416.000 kr. i Skema A med tilhørende finansiering, herunder

- tilladelse til optagelse af realkreditlån,
- kommunegaranti for realkreditlånet med regaranti fra Landsbyggefonden samt
- at medvirke med 250.000 kr. i en kapitaltilførsel.

Landsbyggefonden har den 1. november 2018 godkendt anskaffelsessummen med tilhørende finansiering og meddelt tilsagn om støtte i medfør af almenboliglovens pgf. 91.

Tønder Andelsboligforenings bestyrelse har den 12. november 2018 godkendt finansieringsplanen, herunder eget bidrag til kapitaltilførslen med 250.000 kr.

Ca. halvdelen af de 22 boliger har de seneste år været i tomgang.

Sagsfremstilling

Tønder Andelsboligforening har 1. april 2019, efter afholdt licitation, fremsendt Skema B med anmodning om godkendelse af anskaffelsessummen.

Afledt af licitationsresultatet udgør håndværkerudgifterne 2,1 mio. kr. mindre end forventet ved Skema A.

Omkostninger i Skema B indeholder udgifter til oprindelig udarbejdelse af helhedsplan for de 22 etageboliger på Bargumsvej, herunder byggeteknisk gennemgang med henblik på renovering. Foranlediget af

Landsbyggefonden har Tønder AB og Tønder Boligselskab efterfølgende udarbejdet en ny fælles helhedsplan for nedrivning/renovering omfattende begge organisationers etageboliger på Bargumsvej og Nørremarksvej.

Samlet udgift 1,15 mio. kr. Det er oplyst at denne omkostning ikke var medregnet i anskaffelsessummen ved anmodning om godkendelse af Skema A.

I anskaffelsessummen i Skema B er der afsat 1,1 mio. kr. til uforudseelige håndværkerudgifter og 170.000 kr. til uforudseelige omkostninger. Herved udgør anskaffelsessummen i Skema B uændret 4.416.000 kr.

Den samlede nedrivningsøkonomi fordeler sig herefter således:

	Skema A	Skema B
Håndværkerudgifter	3.680.000	2.651.000
Omkostninger	736.000	1.765.000

Anskaffelsessum	4.416.000	4.416.000
Finansiering:		
	Skema A	Skema B
Støttet realkreditlån	4.416.000	4.416.000

Kapitaltilførslen ialt 1,25 mio. kr. og et "ombygnings"-lån fra Landsbyggefondens på indtil 800.000 kr. anvendes til udligning af opsamlet driftsunderskud, tilbagebetaling af beboerindskud m.v. i afdelingen.

Fritagelse for indbetaling af pligtmæssige bidrag til Landsbyggefondens, fritagelse for indbetalinger til Tønder Andelsboligforenings dispositionsfond, samt støtte fra Landsbyggefondens, ialt årligt 785.000 kr., udligner boligernes driftsregnskab og finansierer de fremtidige ydelser på realkreditlånet og LBF-lånet. Herved sikres at beboerne i den tilbageværende del af afdelingen, ikke betaler for nedrivningen og afledte udgifter heraf.

Det er oplyst at et senere provenue ved salg af grundstykket, på dette tidspunkt vil blive indbetalt som ekstraordinært afdrag på realkreditlånet.

I brev til Boligstyrelsen den 30. august 2018 anbefaler Landsbyggefondens nedrivningen af de 22 boliger. I fortsættelse heraf har Tønder Andelsboligforening den 31. august 2018 fremsendt ansøgning til Boligstyrelsen om godkendelse til nedrivning.

Det er oplyst, at Boligstyrelsen også afventer Tønder Kommunes godkendelse af Skema B, samt tilsagn fra Tønder Kommune og øvrige parter til Landsbyggefondens finansieringsplan, før Boligstyrelsen behandler anmodningen om godkendelse til nedrivning af boligerne.

I strategioplægget til "Fremtidssikring af de almene familieboliger i Tønder Kommune" er de 22 boliger placeret i kategorien "afvikling".

Forudsætningerne som blev lagt til grund for Kommunalbestyrelsens godkendelse af nedrivning af boligerne i 2015 har ikke ændret sig. Aktuelt er der i Tønder By 33 ledige etageboliger, heraf 31 beliggende i området Bargumsvej/Nørremarksvej. Afdeling 1 har 22 ledige boliger. Af den grund er det uændret administrationens vurdering at nedrivning af de 22 etageboliger er et nødvendigt tiltag som vil medvirke til at sikre en holdbar fremtid for afdeling 1 i Tønder Andelsboligforening.

ØKONOMI

Tønder Kommunes andel af kapitaltilførslen på 250.000 kr. forventes til udbetaling i år 2019. Beløbet afholdes af budgettet til driftssikring m.v. af støttet boligbyggeri.

Der er ikke lån i afdelingen med kommunegaranti som skal indfries ifm. afviklingen af de 22 etageboliger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger m.v. og Landsbyggefondens renoveringsstøtteordning.

POLITIK OG UDVIKLING INDSTILLER,

at Økonomiudvalget godkender Skema B med en anskaffelsessum på 4.416.000 kr., og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 23. april 2019, pkt. 24:
Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Bo Jessen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Irene Holk Lund deltog ikke i mødet.