

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 23-04-2025

**Mødedato** Onsdag d. 23. april 2025 kl. 08:00

**Mødested** Lokale 121

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - 23. april 2025.....	4
Borgerrådgiverens årsberetning for 2024.....	5
Status på kapitalpleje pr. 31. december 2024.....	7
Legatregnskab for året 2024 for Paulsens Fond.....	9
Status på låneportefølje pr. 31. december 2024.....	10
Rømø Havn - Årsregnskab 2024.....	12
Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab 2024.....	13
Ansøgning om sponsorstøtte Faustball.....	14
Ansøgning fra Detailforum for Centerbyerne Pylonen.....	15
Anlægsbevilling og frigivelse Masterplan Tønderhallerne.....	16
Analysemne Tønder 2030.....	17
Boligudvikling i Tønder Midtby.....	18
Godkendelse af strategi for kvalitet i botilbud.....	21
Anlægsbevilling og frigivelse af midler til følgearbejder ved kloak.....	23
Forslag til Lokalplan nr. 204-680 og Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner.....	25
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 156-130 og Kommuneplantillæg 127-130 for boligområde i Vi.....	27
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 182-610 og Kommuneplantillæg nr. 149-610 for Tønder Festival.....	29
Underskriftsark.....	31

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-P35-5-24

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsordenen til dagens møde.

### **Indstilling**

**Borgmesteren indstiller,**

at dagsordenen godkendes.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

Indstillingen omkring Majorparken blev taget ud af punkt 13, og vil blive særskilt behandlet på næstkommende møde i udvalget.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

## **Punkt 2: Orientering - 23. april 2025**

00.22.00-P35-5-24

### **Sagsfremstilling**

Orientering fra borgmesteren.

### **Indstilling**

#### **Borgmesteren indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

- Besøg fra Horodok Kommune, Ukraine omkring bypartnerskab
- KL videomøde om Det Nationale Risikobillede
- Møde med Tønder Byferie
- Møde med Heimathafen omkring projektstadie
- Revisionsaftale sendes i udbud
- Besøg af minister Kaare Dybvad
- Grundlovsceremoni
- Tønder som uddannelsesby
- Vejledende VE afstemninger
- Kongsmark
- Salg af skolebygninger

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

# Punkt 3: Borgerrådgiverens årsberetning for 2024

00.01.00-K07-1-25

## Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om borgerrådgiverens beretning for 2024, hvorefter den sendes til orientering i Kommunalbestyrelsen.

## Historik

I henhold til § 6 i vedtægten for Tønder Kommunes borgerrådgiver, afgiver borgerrådgiveren en årlig beretning til Økonomiudvalget, som efterfølgende sendes til Kommunalbestyrelsen til orientering.

## Sagsfremstilling

Det fremgår af vedtægten, at borgerrådgiveren i sin beretning redegør for sin virksomhed og påpeger eventuelle forhold, som ikke er tilfredsstillende i kommunens sagsbehandling og betjening. Beskrivelsen af sådanne forhold ledsages af konkrete anbefalinger fra borgerrådgiveren.

I beretningen kaster borgerrådgiveren et tilbageblik på de 12 måneder siden sidste beretning, der bar præg af at være en "overgangsberetning" mellem den forudgående og den nuværende borgerrådgiver.

Der er i alt registreret 77 henvendelser til borgerrådgiveren i Tønder Kommune i perioden. Af dem kan de 20 betegnes som klagerrelaterede henvendelser. Ellers er det behovet for vejledning om lovgivning og vejvisning, samt støtte i kontakten med kommunen, der fylder mest blandt borgerhenvendelserne.

Henvendelserne er opgjort for hvert direktørområde, og hvor relevant er borgerrådgiveren også kommet med en anbefaling til fokuspunkter i forhold til mulig forbedring af sagsbehandlingen og borgerbetjeningen.

De to anbefalinger er:

1. Fokus på øget skriftlighed.
2. Løbende opdatering og kommunikation i sagsbehandlingen.

Borgerrådgiveren har løbende dialog om karakteren af de indkomne henvendelser med de berørte afdelinger, ligesom borgerrådgiveren også fremadrettet vil anvende anbefalingerne som afsæt for en konstruktiv dialog med forvaltningen, med fokus på udvikling og læring.

Til sammenligning kan det oplyses, at der i årene 2022 og 2023, hvor borgerrådgiverfunktionen ikke har været vakant i perioden, er registreret henholdsvis 71 og 85 henvendelser til den daværende borgerrådgiver.

## Lovgrundlag

Vedtægt for Tønder Kommunes borgerrådgiver.

## Indstilling

### Borgerrådgiveren indstiller,

at beretningen tages til efterretning, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

Taget til efterretning og videresendt til Kommunalbestyrelsen.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

## Bilag



## Punkt 4: Status på kapitalpleje pr. 31. december 2024

00.01.00-S00-2-19

### Beslutningstema

Orientering om status for kapitalpleje pr. 31. december 2024

### Sagsfremstilling

I henhold til Kommunens finansielle strategi skal Økonomiudvalget 2 gange årligt orienteres om afkast på den samlede kapitalforvaltning.

Tønder Kommunes samlede kapitalforvaltning er udlagt til Danske Bank. Kapitalforvalteren udarbejder hver måned en rapport, som viser afkastet på beholdningen af obligationer og aktier.

Kommunen har en samlet beholdning pr. 31. december 2024 på 237,3 mio. kr., som fordeler sig med 194,7 mio. kr. i obligationer, 35,7 mio. kr. i aktier og 6,9 mio. kr. kontant. Beholdningen har en samlet varighed på 2,29 år.

2024 gik på hæld som et stærkt aktie år trods skvulp i årets sidste dage. Årets sidste kvartal bød på rentefald i de korterenter. således endte kvartalet med, at de 2-årige renter faldt med 0,16 procentpoint, de 10-årige renter steg med 0,08 procentpoint og de 30-årige renter faldt 0,02 procentpoint.

Forventningen til 2025 er således fortsatte om end færre rentesænkninger i 2025 samt en forventet stigning i inflationen for både 2025 og 2026.

Afkastet har år til dato været på 7,63 % svarende til en stigning i markedsværdi på knap 17 mio. kr. Porteføljens samlede afkast i perioden 2010-2024 har pr. 31. december 2024 været 24,18 %.

Akkumuleret afkast siden start



### Økonomi

Jf. den finansielle strategi skal anbringelserne være indenfor følgende rammer:

- Danske stats- og realobligationer - andel: 70-100% med en maksimal varighed på 3 år.

Den samlede ramme for ovenstående aktivklasse er mindst 70% - højst 100 %.

- Investment grade - som er virksomhedsobligationer med begrænset kreditrisiko - andel: 0-20%.
- aktier-andel: 0-20%.

Den samlede ramme for ovenstående to aktivklasser er max 30%.

### Indstilling

#### Fagchef for Økonomi og Løn indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Rapport fra Danske Bank Asset Management

## **Punkt 5: Legatregnskab for året 2024 for Paulsens Fond**

00.06.00-Ø00-2-25

### **Beslutningstema**

Legatregnskab for året 2024 for Borgmester J.J. Paulsens Fond godkendes af Økonomiudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget i Tønder Kommune er legatbestyrelse for Borgmester J.J. Paulsens Fond.

Koncernøkonomi har udarbejdet regnskab for fonden for året 2024.

### **Lovgrundlag**

Regnskabet revideres af BDO som en del af Kommunens årsregnskab.

Fundats for Borgmester J.J. Paulsens Fond.

### **Indstilling**

#### **Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,**

at legatregnskab for Borgmester J.J. Paulsens Fond godkendes og underskrives.

### **Beslutning**

Legatregnskabet godkendt.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

fundats med tillæg J.J. Paulsens Fond

Legatregnskab 2024 Paulsens Fond

## Punkt 6: Status på låneportefølje pr. 31. december 2024

00.01.00-S00-2-19

### Beslutningstema

Orientering om status på låneportefølje pr. 31. december 2024

### Sagsfremstilling

I henhold til kommunens finansielle strategi skal Økonomiudvalget én gang årligt orienteres om den samlede låneportefølje.

Tønder Kommunes låneportefølje varetages af Kommunekredit.

Kommunens samlede lån pr. 31. december 2024 udgør 500,8 mio. kr., hvilket er 24,9 mio. kr. mindre end ultimo 2023.

Låneporteføljen er sammensat således:

Langfristet gæld (1.000 kr.)	Primo 2024	Ultimo 2024
Selvejende institutioner med overenskomst	-617	-617
Realkredit	-1.226	-1.025
Kommunekredit	-296.211	-284.997
Pengeinstitutter	0	0
Lønmodtagernes Feriemidler	-98.955	-93.937
Indenlandsk kreditor	-600	-600
Ældreboliger	-128.071	-119.593
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-525.679</b>	<b>-500.768</b>

Ændringer i gæld til "Lønmodtagernes feriefond" består dels af frivilligt afdrag på 7,6 mio. kr., tillagt indeksring for 2024 på 3,1 % svarende til 3,2 mio. kr. og reguleringer fra tidligere år. Netto er gælden i 2024 blevet 5 mio. kr. mindre inklusiv reguleringer og afregninger.

Restgælden til Kommunekredit er opgjort til 285 mio. kr. ultimo 2024. Gælden er påvirket af låneoptagelse på 8,8 mio. kr. i 2024 fra lånerammen 2023.

I Kommunekredit udgør den fastforrentede del af gælden 78,4 % og den variabel forrentede del 21,6 %.

### Økonomi

Jf. den finansielle strategi baseres kommunens langfristede gæld på såvel variabel som fast rente-

Optimeringen af fordeling mellem fast og variabel rente foregår i samarbejde med finansiell rådgiver. Hensigten med at styre fordelingen mellem variabel og fast rente er, at låneporteføljen styres med udgangspunkt i en porteføljetilpasning.

- Variabel rente - minimum 0 % maksimalt 40 %
- Fast rente - minimum 60 % maksimalt 100 %

Fordelingen tager udgangspunkt i, at kommunen ikke er risikovillig og prioriterer en høj grad af budgetsikkerhed.

### Indstilling

**Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

# Punkt 7: Rømø Havn - Årsregnskab 2024

08.00.00-K07-1-22

## Beslutningstema

Godkendelse af årsregnskab 2024 for Rømø Havn.

## Sagsfremstilling

Rømø Havns årsregnskab for 2024 udviser et overskud på 736.281 kr. efter afskrivninger og finansielle poster. Dette er en positiv udvikling fra 2023, hvor der var et underskud på 190.387 kr.

Resultatet for 2024 er påvirket positivt af længerevarende erhvervslejekontrakter, som trådte i kraft i løbet af 2024, og som først giver fuldt udbytte i 2025. Ledelsen har på denne baggrund positive forventninger til 2025.

Da Rømø Havn er en kommunal selvstyrehavn, må der ikke være et negativt driftsresultat efter renter men før afskrivninger 5 år i træk. Rømø Havn har haft et gennemsnitligt positivt resultat efter renter på 2,4 mio. kr. i perioden fra 2020-2024.

Den samlede egenkapital viser ved regnskabsårets udgang 13,525 mio. kr.

## Indstilling

### Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at regnskabet for 2024 godkendes, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

## Bilag

0171 - Revisionsprotokollat 2024

0171 - Årsrapport 2024

# Punkt 8: Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab 2024

14.00.00-A00-1-25

## Beslutningstema

I denne sag godkendes Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab og revisionsberetning for 2024.

## Historik

Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab og revisionsberetning for 2024 skal efter Beredskabskommissionens behandling godkendes af ejerkommunernes kommunalbestyrelser, jf. vedtægternes pkt. 15.5.

## Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen behandlede årsregnskab og revisionsberetning for 2024 på mødet den 24. marts 2025. Beredskabskommissionen udtalte generel tilfredshed med årsregnskab og revisionsberetning. Beredskabskommissionen har derfor sendt årsregnskabet til endelig godkendelse i ejerkommunernes kommunalbestyrelser.

I forhold til det samlede korrigerede budget 2024, udviser regnskab 2024 et mindreforbrug på 3,012 mio. kr. på beredskabsområdet samt et mindreforbrug på 1,976 mio. på anlægsbudgettet. Samlet set et mindreforbrug på 4,884 mio.

Mindreforbruget på beredskabsområdet skyldes primært forsikringsudbetaling vedr. en skadet bil samt, Interreg-projektet DANGER112, hvor forbruget er hæmmet af manglende udbetalinger fra projektet. Der er iværksat flere arbejdsplaner på Interreg området, som er igangværende og af samme årsag ikke omkostningsført endnu.

Mindreforbruget på anlægsbudgettet skyldes manglende færdiggørelse af anlægsprojekter for 2024 henset til knappe ressourcer på værkstedet grundet længerevarende sygdom.

Det samlede mindreforbrug er disponeret til overførsler i 2025. Overførselssagen blev sammen med årsregnskabet behandlet på Beredskabskommissionens møde den 24. marts 2025.

## Indstilling

### Beredskabskommissionen indstiller,

at Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab og revisionsberetning for 2024 godkendes, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen

## Beslutning

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

## Bilag

Revisionsberetning 2024

A°rsberetning 2024

Årsrapport 2024

Beslutningsprotokol d. 24. marts 2025

## **Punkt 9: Ansøgning om sponsorstøtte Faustball**

18.20.04-Ø40-1-25

### **Beslutningstema**

Der skal træffes beslutning om ansøgning om støtte til EM 2026 i Faustball.

### **Sagsfremstilling**

I august 2026 skal Team Nordschleswig - Team Denmark Faustball være vært for europamesterskaberne. Mesterskaberne skal afvikles i Bankparken i Tønder.

Af ansøgningen fremgår følgende fakta:

- 4-5 turneringsdage fra 12. til 16. august 2026
- 8-10 deltagende landshold (Østrig, Tyskland, Schweiz, Italien, Belgien, Tjekkiet, Serbien, Danmark, Polen, evt. Nederlandene)
- I alt ca. 100 aktive (spillere + staff)
- Indkvartering: Som arrangør vil vi lave aftaler med hoteller/hostels i Tønder by/kommune for at kunne tilbyde holdene de bedste priser og rammebetingelser.
- Forventet antal fans fra udlandet: ca. 500
- Livestream publikum: Iflg. European Fistball Association ca. 10.000 (EM-finale 2024/Schweiz)
- YouTube: indtil videre ca. 45.000 visninger (VM-finale 2023/Tyskland)

### **Økonomi**

Der søges om støtte på 250.000 kr. Det samlede budget for mesterskaberne er 1.095.000 kr.

### **Indstilling**

#### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at udvalget drøfter ansøgningen, og

at ansøgningen oversendes til budgetforhandlingerne for 2026, hvis Økonomiudvalget ønsker at fremme den.

### **Beslutning**

Sagen oversendes til budgetforhandlingen for 2026.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

VS Europameisterschaft in Tondern 2026

# Punkt 10: Ansøgning fra Detailforum for Centerbyerne Pyloner

24.02.00-Ø40-1-25

## Beslutningstema

Der skal tages stilling til ansøgning fra Detailforum for Centerbyerne om tilskud til opstilling af Pyloner.

## Sagsfremstilling

Detailforum for Centerbyerne ansøger om 1 mio. kr. i tilskud til 7 pyloner.

Af ansøgningen fremgår det:

"Handelsstandsforeningerne i centerbyerne (Detailforum centerbyerne) ansøger Kommunalbestyrelsen, Tønder Kommune om 1.000.000 kr. i 2025 til indkøb, levering etablering og opstilling af 7 enkeltsidet LED-pyloner

Finansiering sker gennem det ansøgte beløb samt en egenbetaling på 300.000 kr. Totaludgift til projektet forventes at udgøre i alt 1.300.000 kr. inkl. serviceaftale og forsikringer.

Der er fortsat behov for gennemførelse af omkostningskrævende udviklingsopgaver i detailhandlen i centerbyerne. Her er synlighed i byerne, opbygning af IT-platformer samt digital markedsføring over for turister og borgerne i handelsbyerne afgørende for handelsbyernes fremtid."

Detailhandlen i Tønder Kommune støttes gennem følgende bevillinger:

Eventpulje på 500.000 kr. Fordeles mellem handelsstandsforeningerne efter nøgle vedtaget af Økonomiudvalget i 2018. Udviklingspulje på 1 mio. kr. Fordeles med 750.000 til Tønder Handelsstandsforening og 250.000 kr. til Detailforum for Centerbyerne.

SAMMEN (Tønder Handelsstandsforening) støttes med 600.000 kr. i 2025 med mulighed for forlængelse i 2026. Detailforum i Centerbyerne støttes med 400.000 kr. i 2025. Midlerne kommer fra Visions- og Strategipuljen.

## Økonomi

Der søges om tilskud på 1 mio. kr. Det samlede projekt udgør 1,3 mio. kr.

## Indstilling

### Kommunaldirektøren indstiller,

at udvalget drøfter ansøgningen, og

at ansøgningen oversendes til budgetforhandlingerne for 2026, hvis Økonomiudvalget ønsker at fremme den.

## Beslutning

Sagen oversendes til budgetforhandlingen for 2026.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

## Bilag

Ansøgning detailhandlen centerbyerne pyloner marts 2025

# Punkt 11: Anlægsbevilling og frigivelse Masterplan Tønderhallerne

18.20.00-P20-1-19

## Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling og frigivelse til krydstorv Tønderhallerne.

## Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. august 2019 Masterplanen for Tønder Sports og Fritidscenter (nu Tønderhallerne). I forbindelse med godkendelsen af planen blev der nedsat en styregruppe med repræsentanter fra direktionen, samt repræsentanter fra Tønderhallerne og repræsentant fra fodbold (Klubhus for Alle).

## Sagsfremstilling

I forbindelse med masterplanen er der tidligere etableret multiplads med forskellige aktiviteter bl.a. multibane, padelbane, crossfit m.m. Der er lavet reception ved hallernes hovedindgang. Bilforhandlerbygningerne er opkøbt og nedrevet, og området er midlertidigt forskønnet.

Som en del af masterplanen er der gennemført salg af vandrehjem, camping og autocamperplads samt oprettet ny juridisk struktur for Tønderhallerne.

I masterplanen er der afsat et rammebudget på 22 mio. kr. til krydstorv. Formålet er, at krydstorvet bliver det naturlige samlingspunkt i centret med cafe, information og reception samlet i én enhed.

Ny østindgang etableres, så der fra centrets kerne bliver direkte adgang til vandrehjemmet. Det er masterplangruppens ønske, at krydstorvet prioriteres nu, da det vil give nogle driftsmæssige fordele.

Udbuddet gennemføres som en totalentreprise konkurrence, hvor der er en fast anlægssum. Udbuddet planlægges gennemført i efteråret 2025. Krydstorvet forventes at kunne indvies i 2027.

I perioden 2021 til 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på 16,5 mio. kr. Af dette beløb er 4,3 mio. kr. tidligere bevilliget og frigivet. Den ene million vedrører krydstorvet. Herudover er 6 mio. kr. øremærket til Klubhus for Alle. Der er hermed et ledigt rådighedsbeløb på 6,2 mio. kr. I overslagsårene er der afsat 5 mio. kr. i 2026 samt 9 mio. kr. i både 2027 og 2028.

Frem til og med 2027 er der dermed 20,2 mio. kr. i rådighedsbeløb.

## Økonomi

Frem til og med 2027 er der 20,2 mio. kr. i rådighedsbeløb til Masterplan Tønderhallerne. Tidligere er der bevilliget og frigivet 1,1 mio. kr. til dele, som indgår i krydstorvet. Det samlede budget for projektet er 21,3 mio. kr.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af 6,2 mio. kr. fra rådighedsbeløb til Masterplan Tønderhallerne, at der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af 14 mio. kr. hvoraf 5 mio. kr. vedrører rådighedsbeløb 2026 og 9 mio. kr. vedrører rådighedsbeløb 2027, dette under forudsætning af Kommunalbestyrelsens vedtagelse af budget 2026 og 2027, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

Der indstilles en samlet anlægsbevilling på 21,3 mio. kr., heraf frigives 6,2 mio. kr. fra rådighedsbeløbet i 2025.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

## **Punkt 12: Analysemne Tønder 2030**

00.18.00-A21-1-23

### **Beslutningstema**

Udvalget orienteres om status på arbejdet med Tønder 2030.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen har med budgetforliget for 2024 besluttet at igangsætte en analyse med fokus på en bæredygtig fremtid. Formålet med analysen er at undersøge, hvordan kvaliteten kan forbedres og driften optimeres, samtidig med at levedygtige lokalmiljøer og attraktive arbejdspladser bevares.

"Struktur med fokus på kvalitet, Økonomi og Bæredygtighed/sammenhængskraft i hele Tønder Kommune (Tønder 2030)"

#### **Hovedaktiviteter 1. halvår af 2025:**

- Januar til april - Fastlæggelse af fokusområder og overordnede handleplaner i fagudvalg
- April 2025 - Status og godkendelse af fokusområder og overordnede handleplaner i Økonomiudvalget
- Juni 2025 – Status med Kommunalbestyrelsen til Minibudgetseminar 2025

### **Indstilling**

#### **Direktionen indstiller,**

at Økonomiudvalget tager orientering til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

# Punkt 13: Boligudvikling i Tønder Midtby

03.00.00-A00-1-21

## Beslutningstema

Med denne sag bedes udvalget prioritere kommende indsatser for boligudviklingen i Tønder Midtby. I denne forbindelse tænkes både på det almene og private boligområde.

## Sagsfremstilling

I denne sag redegøres for og vurderes den mulige udvikling af henholdsvis almene og private boliger i Tønder by. Rammen for udviklingen udgøres af den godkendte Boligudviklingsstrategi for Tønder Kommune. Visionsplan 2030 for Tønder Midtby er desuden under udarbejdelse i samarbejde med alle centrale aktører i Tønder by. Visionsplanen skal samle, styrke og videreudvikle bymidten. I den sammenhæng vil den anbefale, at fortætningen af aktiviteter i bymidten (dråben) gensidigt kan understøtte hinanden.

### Udvikling og etablering af almene boliger i Tønder by

Alene i Tønder sker en udbygning af den almene boligsektor med over 100 nye almene familie- og ungdomsboliger indenfor en kort årrække. Hertil kommer genåbning af 30 nyrenoverede almenboliger, som har været taget af boligmarkedet i en længere årrække. Projekterne i Tønder by, der er i proces, er

- Campus med 42 ungdomsboliger v. DOMEA.
- Gørrismarkvej med 20 senioregnede boliger v. DOMEA.
- Tømmergården med 52 almene boliger v. SALUS samt private penthouselejligheder på toppen.
- Bernadotteparken med genåbning af 30 nyrenoverede almenboliger som led i helhedsplanen for Tønder byhuse v. DOMEA.

Oveni disse projekter har Tønder Kommune fået henvendelser om yderligere almenboligprojekter i Tønder by, der stadig er på skitsestadiet, herunder

- tanker om etablering af almene seniorbofællesskaber i området ved det nuværende Leos Plejecenter v. SALUS.
- DOMEAs ønske om at etablere almene boliger i Majorparken.

For Tønder Kommune er det af stor betydning, at almene boliger opføres i overensstemmelse med kommunens Boligudviklingsstrategi, og at markedet kan absorbere nye boliger, efterhånden som de bliver opført. Dette også i samspil med det private ejendomsmarked, som kommunen har dialog med løbende. Overordnet er det kommunens hensigt på den ene side ikke at påføre afdelingerne i den almene boligsektor lejetab og på den anden side at bibeholde politikernes handlerum til strategisk at initiere etableringen af nye almenboliger overalt i kommunen.

Tønder Kommune har derfor hørt henholdsvis Tønder Boligselskab v. DOMEA og Tønder Andelselskab v. SALUS om boligudlejnings- og efterspørgselsituationen i Tønder by i forhold til den strategiske boligudvikling (henvendelsen er vedlagt). Boligselskaberne er desuden blevet spurgt til deres vurdering i forhold til Boligudviklingsstrategien.

Boligselskabernes besvarelser vurderer positivt på markedspotentialet:

- For DOMEAs vedkommende er vurderingen for Majorparken sket på baggrund af en ejendomsmæglervurdering. I forhold til boligudviklingsstrategien vurderer de for Majorparken, at "dette projekt spiller godt ind i boligudviklingsstrategien, da der er tale om opførelse af familieboliger på et sted som lokalplansmæssigt i sin tid er udlagt til denne type boliger. Boligstørrelserne og sammensætningen er blevet justeret, for at gøre projektet endnu mere attraktivt for boligsøgende. Dette er sket i forbindelse med en markedsundersøgelse gennemført af en mægler i Tønder".
- SALUS ser det primære behov for senior målgruppen 60+ men beskriver, "at Tønder Andelsboligforening kan dog være bekymret for udlejningen i yderområderne af Tønder by samt i de små byer, der er beliggende i Tønder Kommune, fordi der her kan ske en affolkning. Det ser vi også på vores ventelister. ....Vi kan godt være nervøse for, at allerede 1 km fra Tønders bymidte, ikke længere er bynært.". SALUS er ligeledes bekymret for påvirkning af projekt i Bernadotteparken ift. deres nuværende boliger på Nørremarksvej.

### Udvikling af private boliger i Tønder midtby

I Boligudviklingsstrategien er der peget på en række udviklingsmuligheder i Tønder by omhandlende både muligheder for almene boliger og private kvalitetsboliger som supplement til de almene boliger. Det er væsentligt jf. boligudviklingsstrategien, at der sker en parallel udvikling af almene og private boliger. Det blev derfor i første omgang

prioriteret at sende seminariebygningen i udbud med ønske om at få bud på etablering af moderne private kvalitetsboliger eventuelt kombineret med let erhverv. Der kom ingen bud på bygningen, selvom der inden udbuddet havde været en markedssondering af interessen. Efterfølgende har forvaltningen fået tilbagemeldinger på, at nogle udviklere anser det som vanskeligt at indrette bygningen. Der er også tilbagemeldinger for interesse i at kunne byde ind på en større del af bygningsmassen i området, så den kritiske masse for udbud er til stede. Salget af bygningen fremgår fortsat på kommunens hjemmeside, hvor det udbydes med projekt.

Der kan opstilles en række scenarier for, hvordan en realisering af et projekt kan gennemføres:

- Bygningen udbydes uændret til salg med projekt og afventer den rette køber eller
- Tønder Kommune finder anvendelse for en del af bygningen, der anses for svær at realisere til boligformål og den resterende del udbydes med projekt eller
- hele området omkring seminariet gentænkes i et by- og boligudviklingsprojekt med henblik på at optimere udbuddet samt sikre en byudvikling i området, som det fremgår af tidligere Midtbyplan og kommende Visionsplan - som værende hverdagsbyens kulturelle og attraktive byudviklingsområde. Hovedpunkter kunne her være at lave en helhedsorienteret løsning for udvikling af kvalitetsboliger evt. kombineret med liberalt erhverv/servicefag i området og samtidig bevare kulturskolen som udviklende part i området på matriklen.

Vælges en af de to sidstnævnte løsninger, skal der i første omgang beskrives en model for, hvordan løsningen kan realiseres. Herved understøttes udviklingen af Midtbyen og Visionsplanens fokus på udviklingen af østlige del af Østergade med Kulturskole og seminariebygning.

### **Samlet vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at den store del af almene boliger der er i proces, forventeligt kan opsuge en væsentlig del af behovet på den korte bane indenfor de kommende 2-3 år, og at der derfor bør prioriteres mellem de almene projekter under udvikling. Dette for ikke at skabe et overskud af boliger på kort sigt i Tønder Midtby, samt ikke mindst også for at imødegå, at Kommunalbestyrelsens handlemuligheder i den øvrige del af kommunen med strategisk boligudvikling i forhold til den almennyttige sektor begrænses pga. for stor tomgang samlet set. Den almennyttige sektor er Kommunalbestyrelsens redskab til at skabe boligudvikling i alle relevante dele af Kommunen for sikring af en bæredygtig boligudvikling i balance. Samtidig anbefales en prioritering også for at sikre en god balance i udvikling af almene og private boliger.

Af de almene projekter, der derudover er under udvikling hhv. Majorparken og det udvidede seniorboligprojekt ved Leos Plejecenter, bidrager projektet ved Leos Plejecenter klart til fortætning jf. Boligudviklingsstrategien, mens projektet i Majorparken ikke gør. Sidstnævnte er udtænkt inden godkendelsen af Boligudviklingsstrategien og er beliggende i byens udkant som et projekt, der bygger byen udad og ikke fortætter. Hvis projektet i Majorparken ikke fremmes, bør det overvejes, hvad der i så fald skal ske med området, hvor kommunen kunne have området som perspektivområde for udvikling af aktiviteter i det tidligere Kaserneområde.

Det vurderes, at et større byudviklingsprojekt for seminarieområdet til boligudvikling kan give hele området et løft, og det kan bidrage til byudviklingen ved at understøtte revitalisering af byaksen fra seminariet/Østergadekvarteret i overensstemmelse med Visionsplan 2035 for Tønder Bymidte. Dette vil også være en udviklingsplan, som hurtigt skal igangsættes. Involverede ejendomme transformeres og udbydes i indeværende år for at sikre udbuddet af den private boligmasse, som der også er efterspørgsel efter i Midtbyen. Derudover er der fortsat investorer, som har interesse for området og Tønder.

Det anbefales således for nuværende at prioritere de projekter, der umiddelbart støtter op om udviklingen nær bymidten (dråben) som anbefalet i boligudviklingsstrategien og er i overensstemmelse med intentionerne i Visionsplan 2030 for Tønder Midtby om at levendegøre midtbyen.

### **Indstilling**

#### **Direktionen indstiller,**

at projektet ved Majorparken ikke prioriteres med henvisning til Boligudviklingsstrategien og det kommende almennyttige boligudbud de kommende 2-3 år,

at alternativ anvendelse af boligselskabets grund ved Majorparken drøftes,

at området ved Leos plejehjem prioriteres til fortsat bearbejdning, og

at der arbejdes videre med en helhedsorienteret løsning for by- og boligudvikling i området omkring seminariet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget prioriterede at der arbejdes videre med området ved Leos Plejecenter og en helhedsorienteret løsning for seminarieområdet.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Svar fra SALUS

Svar fra DOMEA

Høring af TB og TAB om udlejningssituation.docx

# Punkt 14: Godkendelse af strategi for kvalitet i botilbud

27.00.00-A00-10-24

## Beslutningstema

Strategi for kvalitet i botilbud forelægges til godkendelse.

## Sagsfremstilling

På baggrund af et ønske om, at understøtte og udvikle kvalitet i botilbud under Voksen Socialområdet i Tønder Kommune, igangsatte Socialudvalget i foråret 2024 en involverende og inddragende proces.

Processen havde til hensigt, at styrke og udvikle de tiltag der allerede er iværksat for at understøtte kvalitet i botilbud, men samtidig også være undersøgende på, hvorvidt der er yderligere tiltag, der med fordel kan iværksættes fremadrettet.

For at få skabt et fælles og målrettet fokus for arbejdet med kvalitet i botilbud, er der blevet undersøgt og inviteret ind for at få perspektiver på kvalitet i botilbud belyst. Der er blevet afholdt et borgermøde for borgere i botilbud samtidig med, at der er blevet afholdt en workshop for øvrige interessenter, herunder pårørende, råd og interesseorganisationer. Derudover er medarbejdere fra Voksen Socialområdet blevet inddraget i forhold til det videre arbejde med perspektiver fra borgermøde og workshop.

Perspektiverne fra den involverende og inddragende proces har bidraget til, at få skabt et fælles og målrettet fokus på, hvordan der fremadrettet skal arbejdes med kvalitetsudviklingen i botilbuddene.

Formålet med strategien for kvalitet i botilbud er:

- At understøtte og udvikle arbejdet med kerneopgaven, herunder borgernes trivsel
- At pårørendesamarbejdet og inddragelsen af pårørende styrkes
- At botilbuddene udvikler sig mod, at være i mere naturligt samspil med civilsamfundet
- At understøtte at medarbejderne har de rette kompetencer og redskaber til fortsat, at kunne varetage indsatsen ift. målgruppen

Resultatet af processen har til hensigt, at skabe fælles fokus og retning for hvad der kendetegner kvalitet i botilbud i Tønder Kommune.

Med afsæt i de perspektiver som er kommet frem i løbet af processen, vil den overordnede strategiske retning for kvalitetsudviklingen i botilbuddene, tage afsæt i følgende temaer og indsatsområder.

### Tema 1: Pårørendetilgang og civilsamfundet

- Indsatsområder:
  - Højt informationsniveau og dialog
  - Vis hvad der sker

### Tema 2: Beskæftigelse, aktivitet og samvær

- Indsatsområder:
  - En aktiv og indholdsrig hverdag
  - Nærvær i omsorgsarbejdet

### Tema 3: Fysiske rammer der understøtter kerneopgaven

- Indsatsområde:
  - Fysiske rammer

### Tema 4: Kompetenceudvikling

- Indsatsområder:
  - Slip fagligheden fri
  - Rette uddannelse til at løse kerneopgaven

- Rette kompetencer til rette opgaver

## **Tema 5: Omstilling af tilbud**

- Indsatsområde:
  - Nye målgrupper, nye opgaver og nye kompetencer

Ovenstående temaer og indsatsområder i forhold til kvalificering af kvalitet i botilbud, vil understøtte at botilbuddene også i fremtiden leverer tilbud af høj kvalitet til borgere med varig psykiske og/eller fysiske funktionsnedsættelser. For nærmere beskrivelse af de enkelte indsatsområder, henvises der til strategien (jf. bilag)

## **Indstilling**

### **Fagchefen for Voksen Socialområdet indstiller,**

at strategi for kvalitet i botilbud godkendes, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning fra Socialudvalget, den 1. april 2025, pkt. 6:**

Indstillingen anbefales.

Socialudvalget ønsker en årlig opfølgning på strategien.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Strategi vedr. kvalitet i botilbud

# Punkt 15: Anlægsbevilling og frigivelse af midler til følgearbejder ved kloak

05.12.00-G00-1-22

## Beslutningstema

Der skal i denne sag tages beslutning om frigivelse af midler til udførelse af følgearbejder ved Tønder Spildevands kloakreoveringer.

## Historik

Tønder Kommune indhenter hvert år oplysninger om Tønder Forsynings anlægsopgaver i det følgende år. Ved kloakreoveringer vil der ofte være behov for fornyelse af rendestensbrønde og stikledninger samt reetablering af vej- og fortovsarealer i en grad, der går ud over den reetablering, der påhviler ledningsejeren. Ved at få opgaven løst samtidig med ledningsarbejdet, opnås store besparelser for kommunen.

## Sagsfremstilling

Driftsafdelingen har på et møde med Tønder Spildevand modtaget deres reviderede plan for 2025.

Arbejder som fortsætter i 2025 på følgende veje:

- Carstensgade, Tønder,
- Pr. Petersensvej, Tønder,
- Vesterende, Ballum,
- Søndervang, Skærbæk.

Nye projektopstart i 2025 på følgende veje:

- Stationsvej, Løgumkloster
- Ringgade, Løgumkloster,
- Vænget, Løgumkloster,
- Enggårdsvej, Løgumkloster,
- Nygade, Tønder,
- Brorsonsvej, Tønder,
- Frilandsvej / Grev Schacksvej, Tønder,
- Ryttervej, Tønder,
- Dragonvej, Tønder,
- Frilandsvej, Tønder.

Følgearbejdet vil blive prioriteret med afsæt i de afsatte midler og den tilstand, som fortove mm. findes i på de enkelte lokationer.

## Økonomi

Der er i budget 2025 på anlægssag 969, Kloakreovering følgearbejder afsat 3,75 mio. kr.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik/Miljø, service og beskæftigelse indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 3,75 mio. kr., og

at rådighedsbeløbet frigives, og

at indstilling videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget den 1. april 2025, pkt. 9:

Indstillingen anbefales.

Harald Christensen (A) deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Div. veje i Tønder. Følgearbejder v. kloak 2025

Søndervang, Skærbæk - Følgearbejder v. kloak 2025

Vesterende Ballum - Følgearbejder v. kloak 2025

Div. veje i Løgumkloster - Følgerarbejder v. kloak 2025

# Punkt 16: Forslag til Lokalplan nr. 204-680 og Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner

01.02.05-P16-5-25

## Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om forslag til Lokalplan nr. 204-680 og Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner skal sendes i offentlig høring i 8 uger. For Teknik- og Miljøudvalget omfatter det lokalplanen. For Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget omfatter det kommuneplantillægget.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med skitseprojektet for Museum Wegner, der er tegnet af arkitektvirksomheden Cobe, og den positive tilkendegivelse fra Kommunalbestyrelsen, er der nu udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 204-680 for Museum Wegner. Lokalplanområdet er beliggende i landzone på Sønderlandevej 11A og 11B, 6270 Tønder, samt de tilstødende arealer.

Formålet med lokalplanen er at sikre muligheden for etablering af et nyt museum dedikeret til Hans J. Wegner med tilhørende faciliteter. Lokalplanen fastlægger også bestemmelser for bygningernes ydre fremtræden og materialer, således at værftet og Hestholm bevares som en kulturhistorisk bevaringsværdig bygning i et bevaringsværdigt landskab. Samtidig bestemmer lokalplanen, at ny bebyggelse integreres harmonisk i det omkringliggende landskab.

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget vurderes at have en sådan karakter, at de skal sendes i 8 ugers høring.

I forbindelse med lokalplanforslaget og kommuneplantillægget er der udarbejdet en Miljøvurderings-screening som konkluderer, at planerne ikke er miljøvurderingspligtige.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplansforslaget har samme afgrænsning og skal behandles som et samlet dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

## Indstilling

### Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at forslag til Lokalplan nr. 204-680 og Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner skal sendes i 8 ugers offentlig høring fra den 6. maj 2025 til den 1. juli 2025, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget den 1. april 2025, pkt. 13:

Indstillingen anbefales.

Harald Christensen (A) deltog ikke i mødet.

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner skal sendes i 8 ugers offentlig høring fra den 6. maj 2025 til den 1. juli 2025, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget den 7. april 2025, pkt. 6:**

Indstillingen anbefales.

**Beslutning**

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

**Bilag**

Forslag-til-lokalplan-204-680-og-kommuneplanstillæg-168-680

# **Punkt 17: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 156-130 og Kommuneplantillæg 127-130 for boligområde i Visby**

01.02.05-P16-13-24

## **Beslutningstema**

Det skal besluttes, om forslag til Kommuneplantillæg 127-130 og Lokalplan nr. 156-130 for boligområde i Visby skal endelig vedtages.

## **Sagsfremstilling**

For at sikre et udvalg af tidssvarende, attraktive byggegrunde, er forslag til Lokalplan nr. 156-130 for et boligområde i Visby blevet udarbejdet. Lokalplanen udlægger således en ny udstykning på ca. 4,4 ha. beliggende mellem Høybergvej og Krovej, ligesom det eksisterende boligområde i tilknytning hertil, inddrages i planen og overføres til byzone i overensstemmelse med kommuneplanen. Efter lokalt ønske om mulighed for opførelse af et antal seniorboliger indenfor den bebyggede struktur, er Kommuneplantillæg nr. 127-130 endvidere udarbejdet for, at sikre plangrundlaget for tæt-lav bebyggelse indenfor planområdet.

Lokalplanen opdeler det samlede område i tre delområder:

- Delområde I - som omfatter den eksisterende bebyggelse omkring Catharinasvej og Rantzausvej,
- Delområde II - den nye udstykning, som i dag er forpagtet som landbrugsjord og
- Delområde III - en eksisterende grenplads med pumpestation i det nordøstlige hjørne mod Høybergvej.

Lokalplanen giver mulighed for, at det nye område kan udstykkes med variable grundstørrelser, så der dermed gives mulighed for udstykning af lidt større "landsbyparceller". Parcellerne fordeles langs en boligvej, som bugter sig fra Høybergvej til Krovej med brede græsrabatter. I området reserveres endvidere areal til grønt, rekreativt område med mulighed for etablering af LAR-anlæg (Lokal Afledning af Regnvand). Området tænkes udstykket i etaper, hvor hastighedsdæmpende foranstaltninger i vejanlægget naturligt vil markere etapeopdelingen. Desuden gives der mulighed for opførelse af tæt-lav bebyggelse med henblik på etablering af seniorboliger. Lokalplanen fastlægger derudover nogle meget overordnede bestemmelser for bygningernes placering og ydre fremtræden, men med en relativ stor materialefrihed. Derved vil bebyggelsen fremstå med et varierende udtryk, hvilket er med til at understrege landsbykarakteren.

Lokalplanen har været i offentlig høring, hvor der er indkommet bemærkninger, som har medført enkelte tilretninger. Slots- og Kulturstyrelsen har bedt om, at tre fredede bygninger i området fremgår af kortbilaget i lokalplanen. Derudover er en nabo kommet med bemærkninger med ønske om, at de tre sydøstlige grunde udlægges som grønt område for at undgå støjproblemer fra hans erhverv, som er entreprenør/maskinstation. Da naboen har fået sin miljøgodkendelse i 1988, var naboarealet, som der planlægges for i dag, udlagt til boligområde. Miljøgodkendelsen fra 1988 sætter støjbegrensninger til blandet bolig og erhverv, da arealet på daværende tidspunkt var beliggende i landzone. Ved planlægningen overføres arealet til byzone, hvorved der sker en skærpelse af støjkravende med 10 dB. For at imødekomme denne skærpelse og for ikke at sætte naboen og det erhverv, der drives på ejendom i miljøkonflikt, indføres det i lokalplanen, at der skal laves et 10 meter bredt beplantningsbælte, hvor der samtidig skal være muligt at opføre støjdæmpende foranstaltninger.

Planforslagene er screenet og det er vurderet, at planforslagene ikke er miljøvurderingspligtige.

Sagen behandles sideløbende i Teknik- og Miljøudvalget i forhold til lokalplanen og i Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget i forhold til kommuneplantillægget.

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Indstilling**

**Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,**

at forslag til Kommuneplantillæg 127-130 og Lokalplan nr. 156-130 for boligområde i Visby endeligt vedtages med de beskrevne ændringer, og

at indstillingen videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget den 1. april 2025, pkt. 15:**

Indstillingen anbefales.

Harald Christensen (A) deltog ikke i mødet.

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg 127-130 for boligområde i Visby endeligt godkendes med de beskrevne ændringer, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget den 7. april 2025, pkt. 8:**

Indstillingen anbefales.

**Beslutning**

Sagen udsat.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

**Bilag**

LP 156-130 Visby

Liste til bemærkninger indsigelser

# **Punkt 18: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 182-610 og Kommuneplantillæg nr. 149-610 for Tønder Festivalplads**

01.02.05-P16-3-25

## **Beslutningstema**

Det skal besluttes om kommuneplantillæg nr. 149-610 for Tønderfestival skal endeligt godkendes. For Teknik- og Miljøudvalget omfatter det lokalplanen. For Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget omfatter det kommuneplantillægget.

## **Sagsfremstilling**

Lokalplan nr. 182-610 og Kommuneplantillæg nr. 149-610 er klar til endelig vedtagelse.

kommuneplantillægget og lokalplanen muliggør midlertidig anvendelse af festivalpladsen til events såsom f.eks. Tønder Festival, koncerter og cirkus samt midlertidig camping i forbindelse med Tønder Festivalen.

Kommuneplantillægget og lokalplanen erstatter helt eller delvist flere lokalplaner, som er berørt af Tønder festivalen. Eksisterende lovlige anvendelse videreføres. Det betyder, at erhvervsområdet langs med Papegøjevej forsætter med at være udlagt til erhvervsområde, men at der via lokalplanen er mulighed for eksempelvis midlertidig camping.

Kommuneplantillægget og lokalplanen har været i 8 ugers høring, hvor der er indkommet tre bemærkninger. Plan- og Landdistriktsstyrelsen bad om en redegørelse for planernes påvirkning af Hartmann A/S, som er en virksomhed af national interesse. Redegørelsen er blevet fremsendt til styrelsen og indsat i kommuneplantillægget. Styrelsen havde herefter ingen yderligere bemærkninger. Den anden bemærkning er fra Ribe Stift, som konkluderer, at de ingen bemærkninger har til lokalplanen og kommuneplantillægget. Tredje bemærkning er kommet fra SGAV, som bemærker at kommuneplantillægget mangler det ikke tekniske resume fra miljøvurderingen. Det ikke tekniske resume fra miljøgodkendelsen samt den sammenfattende redegørelse til miljøgodkendelsen er blevet tilføjet i kommuneplantillægget.

Der er i forbindelse med lokalplanen og kommuneplantillægget blevet udarbejdet en miljøvurderingsrapport, som har været i offentlig høring sammen med planforslaget i 8 uger. Der er til miljøvurderingen ikke indkommet nogen bemærkninger.

Sagen behandles sideløbende i Teknik- og Miljøudvalget i henhold til lokalplanen og i Klima-, Vækst-, og Udviklingsudvalget i henhold til kommuneplantillægget og samles til et dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Indstilling**

### **Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,**

at kommuneplantillæg nr. 149-610 for Tønder Festivalplads godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning Klima-, Vækst og Udviklingsudvalget, den 7. april 2025, pkt. 7:**

Indstillingen anbefales.

at Lokalplan nr. 182-610 for Tønder Festivalplads godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget, den 4. april 2025, pkt. 1:**

Indstillingen anbefales.

Harald Christensen (A) var fraværende til mødet og deltog derfor ikke i sagens behandling.

### **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

Lokalplan 182-610 og kommuneplantillæg 149-610 Tønder Festival med bilag

Liste med bemærkninger og indsigelser

## **Punkt 19: Underskriftsark**

00.22.00-P35-5-24

### **Beslutningstema**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

### **Sagsfremstilling**

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".

### **Beslutning**

-