

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 24-06-2021

Mødedato Torsdag d. 24. juni 2021 kl. 09:00

Mødested Byrådssalen, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering den 24. juni 2021.....	4
Budgetopfølgning pr. 30. april 2021 - Økonomiudvalgets område.....	5
Budgetopfølgning pr. 30. april - Tønder Kommune.....	7
Budget 2022- Økonomiudvalgets område.....	10
Godkendelse af Skema A for almene ungdomsboliger i forbindelse med Campus Tønder.....	11
Forpligtelse i forhold til tilskud Business Region Esbjerg har modtaget til gennemførelse af projekt	14
Ny procedure for bevilling af transport mellem hjem og læge/speciallæge.....	16
Afsæt for visions- og strategiplansarbejdet i den kommende valgperiode.....	18
Politik om krænkende adfærd i Tønder Kommune.....	19
Ansøgning - Europæisk melodi grand prix for regional & mindretalssprog.....	20
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til træningsfaciliteter på plejecentre.....	21
Godkendelse af landdistrikts- og bosætningsudvalgets indstillinger.....	22
Pulje til små, lokale projekter, der øger biodiversiteten i Tønder Kommune.....	23
Nye ejendomsvurderinger i forbindelse med ny lokalplan.....	25
Medfinansiering af sø til sorterne, rørhøg og rørdrum i Sønder Ådal, Natura 2000-projekt.....	28
Omplacering af anlægsmidler.....	30
Tilgængelighedsplan.....	31
Forslag til skiltepolitik for Tønder Kommune.....	32
Trafikplan Rømø.....	33
Endelig godkendelse af Lokalplan 105-737, Sommerhusområde Bolilmark, Rømø.....	35
Kommuneplantillæg 122-210, Ændring af erhvervsområde ved Frifelt, Højer.....	37
Godkendelse af projektforslag fra Havneby Varmeværk.....	38
Betinget godkendelse af projektforslag.....	39
Salg af parcelhusgrund Højvang 12 i Arrild.....	40
Anlægsbevilling til byggemodning af salg af 18 parcelhusgrunde på Rosinfeltvej i Tønder.....	41
Salg af parcelhusgrund Drosselvej 7 i Havneby.....	43
Nedsættelse af mindstepris for parcelhusgrunde Tingbjerg i Agerskov.....	44
Lukket: Salg af grund.....	45
Lukket: Køb af grunde i Toftlund.....	46
Underskriftsark.....	47

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-39-20

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

Kommunaldirektøren indstiller,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 26 blev taget af dagsordenen.

Punkt 2: Orientering den 24. juni 2021

00.01.00-G01-39-20

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmesteren.

Kommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

1. Intromåned for kommunaldirektøren
2. Infrastrukturkonference i sept/okt. 2021
3. Status på vinduer på rådhuset
4. Borgerservice
5. Ny direktør Tønder Forsyning

Punkt 3: Budgetopfølgning pr. 30. april 2021 - Økonomiudvalgets område

00.32.00-S00-5-21

Beslutningstema

Der træffes beslutning om budgetopfølgning på udvalgets budgetområde. De generelle forhold fra budgetopfølgningen indgår i den samlede budgetopfølgning for kommunen.

Sagsfremstilling

Ifølge kommunens Økonomiske Procedurer skal fagudvalgene behandle forventninger til årsregnskabet ved to årlige budgetopfølgninger. Denne budgetopfølgning pr. 30. april skal sikre overholdelse af budget 2021 og sikre nødvendige tiltag i relation til budgetlægningen for 2022.

Fagudvalgene er pålagt at ledsage eventuelle forventede merforbrug med forslag til finansiering indenfor bevillingsrammen, herunder handlingsinitiativer til sikring af fremtidig budgetoverholdelse. Dette indebærer, at fagudvalgene har ansvaret for at fremsætte forslag til nedjustering af serviceniveaet, så dette bringes i overensstemmelse med det udmeldte budget.

Drift

De samlede driftsudgifter – bestående af service- og overførselsudgifter og udgifter uden for servicerammen - på Økonomiudvalgets område udviser en forbrugsprocent på 33,65 % efter de første 4 måneder og er dermed tæt på det forventede på 33,33 %.

De reelle driftsudgifter er egentlig lavere end 151,9 mio. kr., fordi forbruget under de centrale puljer indeholder udgifter på 5,5 mio. kr. vedrørende asylområdet, som efterfølgende bliver dækket af indtægter fra Udlændingestyrelsen.

Samlet set forventes der mindre forbrug på udvalgets område i størrelsen 21,4 mio. kr., som primært stammer fra forventninger på politikområderne administration (7,3 mio. kr.) og centrale puljer (10 mio. kr.)

Mindre forbrug på de centrale puljer vedrører primært vedrørende afsat pulje til teknisk løft af servicerammen på 8,0 mio. kr. og afsat pulje til øget erhvervsudvikling på 1,4 mio. kr., som ikke forventes fuldt udnyttet i 2021.

På politikområde administration søges dels en negativ tillægsbevilling på 1,9 mio. kr. til nedbringelse af afsat budget til samarbejdsaftale om praktikpladser, som først igangsættes i 2022 og herudover er der forventninger om et mindre forbrug på ca. 7,3 mio. kr.

Det er særligt nogle af de tværgående fælles administrative områder, som ligger under direktion, der ligger til grund for forventningen. Blandt andet forventes de administrative fællesudgifter og tjenestemandspensioner at udvise mindre forbrug ligesom der ikke forventes fuld udnyttelse i 2021 af direktionens udviklingspulje og områder under politik og udvikling.

På de centrale puljer uden for servicerammen søges tillægsbevilling på 3,1 mio. kr. til ekstraordinære afdrag i 2021 af indefrosne feriemidler.

Anlæg

Forbrugsprocenten ultimo april 2021 er 14,40 %, hvilket svarer til et forbrug på 8,8 mio. kr. Det korrigerede budget er 60,8 mio. kr.

Forbruget ligger på nuværende tidspunkt en smule under hvad anlægsbudgettet giver mulighed for. Alle igangværende anlægsprojekter og planlagte i 2021, er i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. april 2021 blevet gennemgået og revurderet.

Generelt er det på nuværende tidspunkt vanskeligt at komme med et skøn på periodisering af anlæg, især på de største anlægsprojekter som Tønder Marskinitiativet (TMI) og Udviklingsplan Toftlund. Typisk ligger planlægning og igangsætning af nye anlæg i starten af budgetåret og udførelsen og fremdriften ligger på et noget højere niveau i slutning af året.

Det har på nuværende tidspunkt, ud fra de kendte forudsætninger, ikke givet anledning til at foretage en periodisering til 2022 på Økonomiudvalgets område.

Økonomi

Ønskede bevillingsændringer		(Mio. kr.)				
Politikområde	Bemærkning	Ændring i 2021	Ændring i 2022	Ændring i 2023	Ændring i 2024	Ændring i 2025
INDTÆGTER I ALT		0,671	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udgiftning	Modregning vedr. skatteændringer 2020-2021 - Beløb til afregning i 2021	0,204	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udgiftning	Kompensationsbeløb nedskrivning af fordringer	-0,052	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udgiftning	Aktivitetens bestemt med finansiering. Bliver nedsat på driftsiden.	1,739	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udgiftning	Midler til Oplevelsesindustrien - fra Finansbøven.	-1,116	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udgiftning	Ekstra ledsageelse til borgere i botilbud - fra Finansbøven	-0,104	0,000	0,000	0,000	0,000
DRIFTSUDGIFTER I ALT		1,240	0,000	0,000	0,000	0,000
Serviceudgifter		-1,868	0,000	0,000	0,000	0,000
Økonomiudvalg		-1,868	0,000	0,000	0,000	0,000
Administration	Samarbejdsaftale om praktikpladser starter først fra 2022	-1,868	0,000	0,000	0,000	0,000
Uden for service rammen		3,108	0,000	0,000	0,000	0,000
Økonomiudvalg		3,108	0,000	0,000	0,000	0,000
Centrale puljer, Udenfor service	Ekstraordinære afdrag af indførselsferiemidler	3,108	0,000	0,000	0,000	0,000
ØNSKETE BEVILLINGSÆNDRINGER I ALT		1,311	0,000	0,000	0,000	0,000

++ = fragår kassebeholdning / -- = tilgår kassebeholdning

Fagchef for Økonomi og Løn indstiller,

at budgetopfølgningen pr. 30. april 2021 for Økonomiudvalgets område godkendes, at generelle bemærkninger indgår i den samlede budgetopfølgning for Tønder Kommune, at der i forbindelse med budgetopfølgningen søges bevillingsmæssige ændringer på 1,911 mio. kr., som tilføres udvalgets område, og at tekniske korrektioner godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Tekniske korrektioner - Budgetopfølgning 30. april 2021

Økonomiudvalget budgetopfølgning pr. 30. april 2021

Punkt 4: Budgetopfølgning pr. 30. april - Tønder Kommune

00.32.00-S00-5-21

Beslutningstema

Der træffes beslutning om godkendelse af budgetopfølgning pr. 30. april 2021 og bevillingsmæssige ændringer.

Sagsfremstilling

I følge kommunens Økonomiske Procedurer skal der gennemføres 2 bevillingskontroller i løbet af året. Denne budgetopfølgning pr. 30.4. skal sikre overholdelse af budget 2021 og sikre nødvendige tiltag i relation til budgetlægningen for 2022.

Budgetopfølgningen indeholder generelle bemærkninger og konklusioner fra de specifikke budgetopfølgninger pr. 30. april 2021 til fagudvalgene.

Samlet konklusion i forhold til korrigeret budget

De samlede driftsudgifter udviser en forbrugsprocent på 30,73 % efter årets første 4 måneder og dermed et stykke under det forventede forbrug efter 4 måneder på 33,33 %.

Ved budgetopfølgningen er der en forventning om et mindre forbrug i forhold til det korrigerede budget på 35,9 mio. kr., som sammensættes af et forventet mindre forbrug på serviceudgifter på 27,1 mio. kr., et forventet mindre forbrug på indkomstoverførsler på 10,8 mio. kr. og et forventet merforbrug uden for servicerammen på 1,9 mio. kr.

På serviceområdet er de væsentligste mindre forbrug på administration med 7,3 mio. kr., centrale puljer med 10,0 mio. kr., pleje og omsorg med 6,2 mio. kr. og uddannelse med 9,6 mio. kr.

Modsatrettet forventes et merforbrug på voksen/social på 4,0 mio. kr. og forebyggelse og anbringelse med 7,5 mio. kr.

Samlet forventes et mindre forbrug på serviceudgifterne på 27,1 mio. kr., hvilket dog inkluderer central budgetpulje på 8,0 mio. kr. afsat som teknisk løft af servicerammen i forbindelse med budgetlægningen.

På overførselsudgifterne forventes et samlet mindre forbrug på 10,8 mio. kr., som primært kan henføres til et forventet mindre forbrug på førtidspensioner på 9,0 mio. kr. og et mindre forbrug på 2,9 mio. kr. under kontante ydelser.

For førtidspension og seniorpension vil der blive arbejdet på at tilvejebringe et mere sikkert datagrundlag til brug ved minibudgetseminar og budgetlægningen for 2022.

Der vil i 2021 komme en endelig regulering af beskæftigelsestilskuddet for 2020. KL har udsendt en prognose for efterreguleringen, som indeholder tilbagebetaling på 4,57 mio. kr. for Tønder kommune. Det endelige tal vil foreligge til 2. budgetopfølgning.

Der bliver foretaget en midtvejsvurdering af de budgetgaranterede overførsler på landsplan. I det omfang denne vurdering afviger fra aftaleniveauet for overførselsudgifter, kan der blive tale om at midtvejsregulere finansieringen af indkomstoverførsler for 2021.

Samlet ligger kommunernes budgetter for 2021 under overførselsskønnet i økonomiaftalen med 1,6 mia. kr., heraf Tønder kommune med 11,4 mio. kr. Hvis der bliver tale om en negativ midtvejsregulering for 2021, vil reguleringen formentlig kun delvist kunne dækkes ved reduktion af budgetterne til indkomstoverførsler. En afklaring heraf forventes at foreligge ved 2. budgetopfølgning.

I forhold til udgifter udenfor servicerammen er forventningen et merforbrug på 1,9 mio. kr.

På anlægssiden ligger forbrugsprocenten ultimo april på 24,40 %, hvilket svarer til et forbrug på 42,6 mio. kr. Det korrigerede budget er 174,6 mio. kr.

Forbruget ligger på nuværende tidspunkt en smule under hvad anlægsbudgettet giver mulighed for. Alle igangværende anlægsprojekter og planlagte i 2021, er i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. april 2021 blevet gennemgået og revurderet. Det har givet anledning til én periodisering på 2,2 mio. kr. afsat som rådighedsbeløb i 2021 til Kunstmuseum Tønder anlægstilskud under Kultur- og Fritidsudvalget, som periodiseres til 2022.

Generelt er det på nuværende tidspunkt vanskeligt at komme med et skøn på yderligere periodisering af anlæg. Især på de største anlægsprojekter som fx Tønder Marskinitiativet (TMI) og Udviklingsplan Toftlund samt de generelle puljer til bygningsvedligehold og landsbypuljerne.

Puljerne har oftest en forskydning på udgifts- og indtægtssiden, og det har også indflydelse på puljernes fremdrift, hvor mange ansøgninger der løbende modtages fra borgere der søger om tilsagn om tilskud.

Typisk ligger processen med planlægning og igangsætning af nye anlæg i starten af budgetåret. Senere på året er tendensen at udførelse og fremdrift på anlægssiden ligger på et noget højere niveau i resten af året.

Der forventes at kunne afsluttes en del anlægsprojekter udgang 2021 med et anlægsregnskab i balance. Der er på nuværende tidspunkt ingen viden om, at der er planlagt sanktioner på anlæg i 2021, så længe kommunerne set under ét holder sig til den aftalte anlægsramme mellem regeringen og KL. Oprindeligt er Tønder Kommunes anlægsbudget på 125 mio. kr. i 2021 og ligger dermed en smule under den udmeldte anlægsramme som udgør ca. 135 mio. kr.

Samlet konklusion i forhold til servicerammen (oprindeligt budget)

Økonomiaftalen mellem regeringen og KL indeholder fortsat muligheder for sanktioner såfremt landets kommuner under ét ikke holder sig inden for den aftalte serviceramme, der måles i forhold til det oprindelige budget.

Ved budgetopfølgningen udgør de afholdte serviceudgifter 560,5 mio. kr. hvilket svarer til 30,88 % af det oprindelige budget og dermed et pænt stykke under de forventede 33,33 %.

Ses der på det forventede regnskab for serviceudgifterne, så ligger det med 1.827,1 mio. kr. 12,1 mio. kr. over det oprindelige budget.

De 12,1 mio. kr. udgør 0,66 % af det oprindelige budget og derfor vurderes der fortsat at være behov for at følge udviklingen på servicerammen tæt resten af året – også set i lyset af, at det korrigerede budget, som også indeholder overførte bevillinger fra tidligere år, rent faktisk giver et økonomisk rum til at overskride servicerammen – så der er behov for at nogle områder er tilbageholdende i løbet af året.

Det er dog forvaltningens samlede vurdering, at Tønder Kommune vil overholde servicedriftsrammen med et marginalt udsving i forhold til det oprindelige budget. For førtidspension og seniorpension vil der blive arbejdet på at tilvejebringe et mere sikkert datagrundlag til brug ved minibudgetseminar og budgetlægningen for 2022.

Økonomi

Ønskede bevillingsændringer		(Mio. kr.)				
Politikområde	Bemærkning	Ændring i 2021	Ændring i 2022	Ændring i 2023	Ændring i 2024	Ændring i 2025
INDTÆGTER I ALT		0,671	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udligning	Modregning vedr. skatteændringer 2020-2021 - Beløb til afregning i 2021	0,204	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udligning	Kompensationsbeløb nedskrivning af fordringer	-0,052	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udligning	Aktivtetsbestemt medfinansiering. Bliver nedsat på driftsiden.	1,739	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udligning	Midler til Oplevelsesindustrien - fra Finansbøven.	-1,116	0,000	0,000	0,000	0,000
Tilskud og udligning	Ekstra ledsagelse til borgere i botilbud - fra Finansbøven	-0,104	0,000	0,000	0,000	0,000
DRIFTSUDGIFTER I ALT		4,052	0,000	0,000	0,000	0,000
Serviceudgifter		4,052	0,000	0,000	0,000	0,000
Økonomiudvalg		-1,868	0,000	0,000	0,000	0,000
Administration	Samarbejdsaftale om praktikpladser starter først fra 2022	-1,868	0,000	0,000	0,000	0,000
Teknik og Miljøudvalg		1,080	0,000	0,000	0,000	0,000
Facility management	Stigning i eludgifter efter nyt B-udbud pr. 1. marts 2021	1,080	0,000	0,000	0,000	0,000
Socialudvalget		4,215	0,000	0,000	0,000	0,000
Voksen/social	Udgift for ansættelser	3,600	0,000	0,000	0,000	0,000
Voksen/social	Andel af midler oplevelsesindustrien	0,511	0,000	0,000	0,000	0,000
Voksen/social	Klippekort til ekstra ledsagelse for borgere i botilbud	0,104	0,000	0,000	0,000	0,000
Sundhedsudvalget		0,625	0,000	0,000	0,000	0,000
Pleje og omsorg	Demografiregulering	0,020	0,000	0,000	0,000	0,000
Pleje og omsorg	Andel af midler oplevelsesindustrien	0,605	0,000	0,000	0,000	0,000
Uden for servicerammen		-2,231	0,000	0,000	0,000	0,000
Økonomiudvalg		3,108	0,000	0,000	0,000	0,000
Centrale puljer, Udenfor service		3,108	0,000	0,000	0,000	0,000
Socialudvalget		-3,600	0,000	0,000	0,000	0,000
Bolldrengskab og statsref. enkeltsager	Statsrefusion	-3,600	0,000	0,000	0,000	0,000
Sundhedsudvalget		-1,739	0,000	0,000	0,000	0,000
Aktivtetsbestemt medfinansiering	Aktivtetsbestemt med finansiering. Bliver nedsat på driftsiden.	-1,739	0,000	0,000	0,000	0,000
Anlægsudgifter		-2,200	2,200	0,000	0,000	0,000
Kultur og fritidsudvalget		-2,200	2,200	0,000	0,000	0,000
Anlæg	Kunstmuseum Tønder, anlægstilskud	-2,200	2,200	0,000	0,000	0,000
ØNSKETE BEVILLINGSÆNDRINGER I ALT		0,292	2,200	0,000	0,000	0,000

+ = fragår kassebeholdning / - = tilgår kassebeholdning

Direktionen indstiller,

at budgetopfølgning pr. 30. april 2021 for Tønder Kommune godkendes,

at der godkendes bevillingsmæssige ændringer i forbindelse med budgetopfølgningen på 0,292 mio. kr., som fragår kassebeholdningen, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Tønder Kommune budgetopfølgning 30. april 2021

Punkt 5: Budget 2022- Økonomiudvalgets område

00.30.04-Ø00-2-21

Beslutningstema

Fortsat drøftelse af forslag til reduktioner, udvidelser, budgetudfordringer, langsigtede analyseemner samt administrativt anlægsoplæg og nye anlægsforslag.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 11. februar 2021 tidsplan og proces for budget 2022.

Fagudvalgets arbejde omfatter:

- At udarbejde et prioriteringskatalog på 1,0 % af servicerammen. Fokus er på reduktionsforslag, som påvirker serviceniveauet mindst muligt. Forslagene prioriteres.
- At udarbejde et udvidelseskatalog på 0,5 % af servicerammen til senere fælles prioritering af den afsatte pulje på 4,2 mio. kr.
- At drøfte budgetudfordringer inden for fagudvalgets egen serviceramme.
- At drøfte, om der er emner til større langsigtede analyseområder indenfor udvalgets område, som udvalget ønsker skal være klar til at indgå i budgetlægningen for 2023. Fremsendes til Økonomiudvalgets møde i juni.
- At drøfte administrativt forslag til basisanlæg og nye anlæg, jfr. nedenfor.

Der er ikke frie anlægsmidler i 2022-2024. Nye anlæg kræver ændret prioritering indenfor rammerne. Der er udarbejdet et administrativt forslag til basisanlæg og en kvalificering af udgiftsfordelingen mellem årene for øvrige anlægsforslag. Dette danner udgangspunkt for fagudvalgenes drøftelse.

På dette møde færdigbehandler udvalget:

- a) Forslag til reduktioner og udvidelser. For udvalget udgør 1% af servicerammen 3,306 mio. kr. og 0,5% 1,653 mio. kr. Forslagene prioriteres med 1, 2 og 3
- b) Det fremsendte administrative forslag til basisanlæg samt forslag til nye anlægsprojekter. Alle forslag prioriteres med 1, 2 eller 3
- c) Eventuelle emner til større langsigtede analyseområder med henblik på minibudgetseminar den 30. juni 2021 og den videre proces

Direktionen indstiller,

at reduktioner og udvidelser drøftes og prioriteres med 1, 2 eller 3
at forslag til anlægsprojekter drøftes og prioriteres med 1, 2 eller 3, og
at eventuelle emner til større langsigtede analyseområder drøftes.

Beslutning

Økonomiudvalget bemyndiger forvaltningen til at fremfinde en samlet løsning for reduktioner og udvidelser, således at udvalget overholder de udmeldte rammer. Den samlede løsning skal foreligge til Økonomiudvalgsmødet i august. På anlægssiden blev de på listen anførte forslag prioriteret med 1.

Bilag

Udmøntning af reduktion i servicerammen 2022 - Økonomiudvalget

Udvidelsesforslag 2022 - Økonomiudvalget

Anlæg Budget 2022 - Økonomiudvalg

Punkt 6: Godkendelse af Skema A for almene ungdomsboliger i forbindelse med Campus Tønder

03.02.10-G01-1-21

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til godkendelse af Skema A og tilhørende ansøgning om, på Statens vegne, at give tilsagn om ydelsesstøtte til etablering af 42 almene ungdomsboliger samt fælleslokale, som opføres i forbindelse med Campus Tønder. Det er en forudsætning for realisering af projektet, at skema A med tilhørende støttetilsagn godkendes. Det betyder, at en godkendelse af skema A er et bindende tilsagn fra Tønder Kommunes side om etablering af almene ungdomsboliger og anskaffelsessummen herfor. Som led i beslutningen skal Kommunalbestyrelsen vurdere behovet for nye almene ungdomsboliger på baggrund af en samlet vurdering af situationen på det lokale boligmarked.

Sagsfremstilling

Domea.dk fremsender på vegne af Tønder Boligselskab Skema A ansøgning vedrørende opførelse af 42 almene ungdomsboliger, som skal tjene som boliger med tilhørende fælleshus for unge, der er under uddannelse i Tønder Kommune.

Behovsanalyse i forbindelse med skitsetegningerne fra TNT arkitekter er udarbejdet og vedlagt som bilag.

De 42 boliger opføres som et- og to- værelses studieboliger på i alt 1276 m² og et tilhørende fælleshus på 180 m², i alt 1456 m². Boligerne er grupperet i tre længer af to etager. Der bliver herved skabt et indre gårdrum, der afgrænses af et fælleshus. Boligerne er fordelt på 3 typer boliger med 36 studieboliger, 3 praktikant-trainee-boliger og 3 tilgængelighedsboliger. Domea.dk oplyser i ansøgning af 7. juni 2021, at skema A ansøgning er revideret i forhold til skitseoplæg af 19. april 2021.

Byggeriet påtænkes opført på en kommunalt ejet grund, betegnet som matrikel nummer 43a. Det er tanken, at Tønder Kommune sælger grunden til Tønder Boligselskab til en salgssum, som udgør samme beløb, som Tønder Kommune skal indskyde i byggeriet som grundkapitallån. Herved vil byggeriet være udgiftsneutralt for Tønder Kommune.

Projektet er fortsat på skitseplan, men det forudsættes, at kunne indeholdes indenfor eksisterende plangrundlag. Teknisk Forvaltnings umiddelbare vurdering på det foreliggende grundlag er, at projektet kan rummes indenfor Lokalplan af 27. februar 2014. Der tages i den forbindelse forbehold for, at der igennem et forløb kan opstå forhold, som man ikke på forhånd kan forudse.

Den beregnede husleje er opgjort til 1.183 kr. pr. m² årligt ekskl. forbrugsafgifter. Beboerne på kollegiet antages at være under uddannelse og opfylde betingelserne for at modtage ungdomsboligbidrag 187 kr. pr. m² årligt. Nettohuslejen for en bolig på 25 m² vil således være 996 kr. pr. m² årligt svarende til en nettohusleje på ca. 2.075 kr. ekskl. forbrug. For en bolig på 31 m² vil den månedlige nettohusleje være 2.573 kr. ekskl. forbrug.

Den samlede anskaffelsessum for projektet er ca. 39.3 mio. kr. inkl. moms:

Anskaffelsessum	Kr.
Grundudgifter	6.776.000
Håndværkerudgifter	26.459.027
Omkostninger	5.345.285
Gebyrer	670.508
I alt	39.250.820
Finansiering	Kr.
Realkreditlån 88%	34.541.000
Kommunalt grundkapitallån 10%	3.925.000
Beboerindskud 2%	784.820
I alt	39.250.820

Garantikrav og kommunalt grundkapitallån

Finansieringen af byggeriet er fastlagt i Almenboligloven. Med udgangspunkt heri optager Tønder Boligselskab et realkreditlån på ca. 34.5 mio. kr., som Staten garanterer for med 100 %. Det betyder, at Staten som selvskyldnerkautionist indestår for, at afdelingens forpligtelser til at betale afdrag på realkreditlånet opfyldes. Tønder Kommune påtager sig en regaranti overfor Staten for den del af realkreditlånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed udover 60 % af ejendommens værdi. Garantikravet kan ikke opgøres endeligt, før byggeriet er færdigopført. Når byggeriet er opført og vurderet, opgør realkreditinstituttet garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantien medregnes ikke i opgørelsen af Kommunens låneramme. Udover lånegarantien skal Tønder Kommune yde støtte i form af et grundkapitallån med ca. kr. 3.9 mio., der indbetales til Landsbyggefonden.

2 % reglen

Som led i beslutningen skal Kommunalbestyrelsen vurdere behovet for nye almene ungdomsboliger på baggrund af en samlet vurdering af situationen på det lokale boligmarked. Det er en betingelse for at opføre nye almene boliger, at det samlede antal ledige boliger i kommunen ikke overstiger 2 %. Ved seneste opgørelse per 1. juni 2021 var lejeledigheden i Tønder Kommune 2,67 %.

Som altovervejende hovedregel bør der ikke gives tilsagn til nye almene boliger, hvis boligledigheden overstiger 2 %. Det følger af almenboligloven at Kommunalbestyrelsen skal underrette Indenrigs- og Boligministeriet, hvis den på trods af en lejeledighed på mere end 2 % meddeler tilsagn til nye almene familie- og ungdomsboliger. En sådan underretning skal dels indeholde en opgørelse over boligledigheden og oplysning om, hvilke foranstaltninger kommunen har iværksat for at nedbringe ledigheden, dels en begrundelse for, at der trods den konstaterede ledighed i kommunen skønnes behov for at give tilsagn til nye boliger.

Da der er tale om en underretningsforpligtelse, og da der ikke er tale om et decideret forbud mod etablering af nye boliger i tilfælde af en lejeledighed på mere end 2 %, skal ministeriet ikke godkende Kommunalbestyrelsens beslutning. Beslutningen, og dermed ansvaret, ligger hos Kommunalbestyrelsen.

Ungdomsboligbidrag

I henhold til lovgivningen skal Tønder Kommune betale 20 % af ungdomsboligbidraget til ungdomsboligerne. De resterende 80 % betales af Staten. Ungdomsboligbidraget udgør i 2021 187 kr. pr. m² bruttoetageareal, og udbetalte tilskud reguleres årligt med 75 % af stigning i nettoprisindekset. Kommunens årlige udgifter til ungdomsboligbidraget forventes i 2021-niveau at udgøre ca. 48.000 kr.

Ansøgningen er betinget af, at boligselskabet kan udleje de almene boliger til andre boligsøgende, hvis ikke boligerne kan udlejes til den berettigede personkreds, jfr. udlejningsbekendtgørelsen § 12, stk. 3. Hvis en beboer ikke tilhører den berettigede personkreds, fordi boligen er lejet ud til en anden end målgruppen efter udlejningsbekendtgørelsen, suspenderes ungdomsboligbidraget, indtil ungdomsboligen igen udlejes til en person fra den berettigede personkreds.

Fastsættelse af gebyr for støttesagsbehandling

Det følger af almenboligloven, at Tønder Boligselskab skal betale gebyr til Staten for støttesagsbehandling, mens det er op til Kommunalbestyrelsen at beslutte, om der til dækning af kommunens udgifter ved støttesagsbehandling skal opkræves et gebyr. I overensstemmelse med praksis i andre kommuner lægges der op til, at der fastsættes et gebyr på 2,5 promille af den godkendte anskaffelsessum, svarende til ca. 99.000 kr.

Støttetilsagn skal gives på de betingelser, som følger af almenboligloven og støttebekendtgørelsen, herunder bl.a. krav om at ABT93 (Almindelige betingelser for totalentreprise) lægges til grund uden fravigelser.

Økonomi

Der er ikke afsat økonomi til finansiering af kommunens grundkapitallån. Såfremt Tønder Kommune sælger grunden til Tønder Boligselskab til en salgssum, som udgør samme beløb som Tønder Kommune skal indskyde i byggeriet som grundkapitallån, bliver byggeriet udgiftsneutralt for kommunen.

Der er i driftsbudgettet heller ikke afsat midler til de årlige udgifter til ungdomsboligbidrag ca. kr. 48.000, hvilket indberegnes fra 2022.

Realkreditlån, der optages af almene boligorganisationer, påvirker ikke den kommunale låneramme. Som følge heraf vil kommunens garantistillelse overfor en del af lånet ikke have nogen indflydelse på kommunens generelle låneadgang.

Lovgrundlag

Almenboligloven, Støttebekendtgørelsen og Udlejningsbekendtgørelsen.

Kommunaldirektøren indstiller,

at skema A godkendes, og der gives tilsagn om ydelsesstøtte til etablering af 42 almene ungdomsboliger og fællehus, at tilsagnet betinges af de i støttebekendtgørelsen forudsatte betingelser, samt at arbejdet udføres i henhold til de udbudsretlige forpligtelser, at den budgetterede månedlige husleje mellem 2.075 kr. og 2.573 kr. godkendes, at der gives tilsagn om kommunal garantistillelse, at kommunen yder grundkapitallån, at årlig indbetaling af ungdomsboligbidrag godkendes, at der opkræves et gebyr for den kommunale støttesagsbehandling på 2,5 promille af anskaffelsessummen, at det årlige ungdomsboligbidrag på ca. 48.000 i 2021-niveau til de almene ungdomsboliger indarbejdes i budgetforslag til næste budgetperiode, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

A, S og V ønskede sagen udsat.
Borgmesteren valgte at bruge standsningsretten og begærede sagen oversendt til beslutning på Kommunalbestyrelsens møde den 30. juni 2021.

Bilag

Følgebrev til Skema A- Campus Tønder

Skema A

Campus Kollegium skitseforslag 19.04.2021

Behovsanalyse Campus kollegiet

Kort over matrikel 43a Tved

Punkt 7: Forpligtelse i forhold til tilskud Business Region Esbjerg har modtaget til gennemførelse af projekter

00.17.00-A00-4-20

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om kommunernes økonomiske forpligtelse som følger af nedlægges af Business Region Esbjerg (BRE) som projektorganisation. Punktet behandles sideløbende i de øvrige kommuner i BRE-samarbejdet: Fanø, Esbjerg og Varde.

Historik

Business Region Esbjerg (BRE) har siden 2007 modtaget tilskud fra EU og regionale fonde til gennemførelse af udviklingsprojekter.

Tilskudsmodtageren har pligt til at opbevare dokumentation for projekterne i en afgrænset periode. I den periode har tilskudsgiveren mulighed for at foretage opfølgning på projekterne.

Hvis opfølgningen viser, at projektet eller dele heraf ikke er tilfredsstillende gennemført, har tilskudsgiveren mulighed for at kræve hele eller dele af tilskuddet tilbagebetalt.

Da de deltagende kommuner i BRE (Fanø, Tønder, Varde og Esbjerg Kommuner) har besluttet at nedlægge BRE som projektorganisation, vil eventuelle krav om tilbagebetaling af tilskud efterfølgende blive rettet mod de deltagende kommuner.

Sagsfremstilling

BRE (tidligere SVUF) har siden 2007 deltaget/deltager i 12 projekter, hvor der er modtaget tilskud til gennemførelse af projektet fra enten EU eller regionale fonde med et samlet tilskud på 36,8 mio. kr. I disse projekter har tilskudsgiver stadig mulighed for at gøre krav gældende om tilbagebetaling af tilskud.

Tilskudsmodtageren har pligt til at opbevare dokumentation for gennemførelsen af projektet i en nærmere fastsat periode. Perioderne er typisk 5 – 8 år efter, at projektet er afsluttet. I den periode har tilskudsgiveren ret til at foretage opfølgning på projektet. I fald hele eller dele af projektet ikke er tilfredsstillende gennemført i henhold til det grundlag, tilskuddet er givet på, kan tilskudsgiveren kræve hele eller dele af tilskuddet tilbagebetalt.

Hidtil har det været forudsat, at eventuelle krav om tilbagebetaling skulle dækkes af BRE's egenkapital. Med de deltagende kommuners beslutning om at nedlægge BRE som en projektorganisation, er det samtidig besluttet at afvikle BRE's egenkapital. Denne vil således stort set være afviklet, når BRE som projektorganisation afvikles ved årsskiftet 2021/2022.

Dermed vil eventuelle krav om tilbagebetaling af tilskud blive rettet mod de deltagende kommuner. Dette er dog ikke en ny forpligtelse for kommunerne, da kommunerne som ejere af BRE hele tiden har haft denne forpligtelse. Forskellen er, at kommunerne indtil nu har haft en buffer i form af egenkapitalen i BRE, som i givet fald har kunnet dække eventuelle krav om tilbagebetaling.

BRE har oplyst, at alle projekter er blevet gennemført fuldt ud, og de har ikke modtaget anmærkninger om kritiske forhold til nogle af de afsluttede projekter. Desuden har de oplyst, at de indtil videre ikke har været udsat for opfølgning på afsluttede projekter.

Dette skal sammenholdes med, at det kun vil være den del af tilskuddet, som vedrører de dele af projekterne, der ikke er gennemført tilfredsstillende, der vil kunne blive fremsat krav om tilbagebetaling for.

Samlet set vurderes det på den baggrund, at dels er risikoen for, at der vil blive rejst krav om tilbagebetaling af tilskud meget begrænset, og dels vurderes det, at sådanne krav i givet fald kun vil omfatte en meget begrænset del af det samlede tilskud.

Business Esbjerg sikrer, at dokumentationen for BRE's projekter bliver opbevaret fremover.

Økonomi

Det samlede tilskud BRE har modtaget fra EU og regionale fonde udgør 36,77 mio. kr. Når dette beløb fordeles mellem de deltagende kommuner i forhold til den tilskudsandel, kommunerne hver især har bidraget med til BRE, giver dette følgende fordeling:

Tønder Kommune	7,72	mio. kr.
Fanø Kommune	2,94	mio. kr.
Varde Kommune	9,19	mio. kr.
Esbjerg Kommune	16,92	mio. kr.

I alt

36,77

mio. kr.

Det er disse beløb, kommunerne hver især står inde for.

Kommunaldirektøren indstiller,

at det tages til efterretning, at Tønder Kommune har en forpligtelse i forhold til potentielle krav om tilbagebetaling af tilskud givet til BRE projekter fra EU og regionale fonde.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Liste fra BRE over projekter, hvor der potentielt kan stilles krav om tilbagebetaling

Punkt 8: Ny procedure for bevilling af transport mellem hjem og læge/speciallæge

29.27.00-G01-13-21

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal tage stilling til en revurdering af alle bevillinger af transport til borgere fra hjem til læge/speciallæge. Forud for behandlingen i Økonomiudvalget har administrationen sendt sagen til høring i Ældrerådet. Ældrerådets høringssvar vil forelægge til Økonomiudvalgets møde.

Historik

Bevilling af transport sker i dag telefonisk uden opfølgning på bevillingsgrundlag. Bevillingen er udlagt til 8 medarbejdere, som bevilger på det foreliggende telefoniske grundlag. Det betyder at der kan forekomme bevillinger af transport, som der ikke er hjemmel til. Herudover laves der ingen opfølgning på bevillingerne, hvorved der ikke påses, at bevillingsgrundlaget er tilstede også over tid.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Økonomiudvalgets beslutning om at spare 0,5 mio. kr. på befordringsområdet har administrationen genvurderet de nuværende procedurer for at sikre den bedste arbejdsgang, og at bevillingerne sker på et korrekt grundlag, uden at borgeren oplever nævneværdige gener i forbindelse hermed.

Der er pt. 488 borgere, der er bevilget transport mellem hjem og læge/speciallæge. Det er administrationens opfattelse, at der ved en genvisitering af bevillingerne vil være bevillinger, der bortfalder på grund af, at kriterierne ikke er opfyldt.

Kriterierne for en bevilling er, at man er folkepensionist eller førtidspensionist, og man har en varig fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse, der gør, at man ikke er i stand til at benytte offentlig transport eller flextrafik.

Bevillingen foretages ud fra oplysninger, som borgeren giver telefonisk uden nogen form for dokumentation.

I visiteringen lægges der specielt vægt på, at borgeren bruger et anerkendt gangmiddel som rollator, gangstativ eller stok/krykke, og at man er ude af stand til at føre et køretøj.

I dag opleves det, at borger eller plejepersonale ringer for at få en bevilling med det samme, hvilket presser medarbejderen til at hastebehandle henvendelsen. Dette forringer muligheden for at sikre, at det nødvendige grundlag for en bevilling er til stede.

Fremadrettet vil proceduren være, at selve bevillingen af transporten centrerer hos 2 medarbejdere i Borgerservice, hvilket sikrer en ensartet vurdering. Herudover vil bevilling/afslag på bevilling ske skriftligt og begrundet samtidig med en vejledning om hvilke andre transportmuligheder, det er muligt at benytte. Sagsbehandlingstiden vil maks. være 14 dage.

Aabenraa, Sønderborg og Haderslev kommuner benytter sig af samme procedure.

Ansøgningsproceduren vil være gennem et elektronisk ansøgningsskema, der sikrer de fornødne oplysninger. Borgeren underskriver med Nem-ID en tro- og loveerklæring på, at de angivne oplysninger er korrekte. Når borgeren har fået en bevilling bestilles transport ved henvendelse til Borgerservice og kan bestilles af alle borgerservicemedarbejdere.

Bevilling af handicapkørsel sker hos Myndighedsafdelingen på Fabriksvej. Der er pt. 562 borgere, der er bevilget handicapkørsel.

Myndighedsafdelingen har vurderet deres arbejdsgang og vurderer, at arbejdsgangen er den bedste og mest effektive arbejdsgang, så der foretages ingen ændringer hertil.

Økonomi

Der er følgende budget for:

Handicapkørsel inkl. flextrafik 2.823.000 kr.

Lægekørsel 2.190.500 kr.

Det er ikke muligt at lave et underbygget estimat på, hvad en revisitering på lægekørsel vil indebære.

Lovgrundlag

Transport bevilges efter sundhedslovens §170

Handicapkørsel bevilges efter lov om trafikselskaber § 11 eller servicelovens § 117

Fagchefen for Borgerservice, Digital Service og Intern Service indstiller,

at der sker en revisitering af alle 488 bevillinger til transport mellem hjem og læge/speciallæge, at det drøftes, om Ældrerådets høringssvar giver anledning til ændringer, og at sagen sendes til orientering i Sundhedsudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Høringssvar fra Ældrerådet forelå ikke.

Sagen sendes til orientering i Sundhedsudvalget.

Punkt 9: Afsæt for visions- og strategiplansarbejdet i den kommende valgperiode

81.39.00-A30-1-21

Beslutningstema

Økonomiudvalget drøfter afsæt for det kommende arbejde med en ny Visions- og Strategiplan for Tønder Kommune.

Historik

De seneste valgperioder har den eksisterende Visions- og Strategiplan været udgangspunktet for udarbejdelse af en ny/revideret plan.

Processen for udarbejdelse af Visions- og Strategiplan 2018 - 2022 var således, at:

- der blev gennemført interviews med de politiske grupper, hvor grupperne fortalte om, hvad de gerne ville opnå i perioden. Input fra interviews dannede grundlag for et visionsseminar, der blev afholdt over halvandet døgn i april 2018. Politik og Udvikling udarbejdede Visions- og Strategiplanen på baggrund af visionsseminaret og i dialog med Strategiforum, Lederforum og HMU. Den endelige Visions- og Strategiplan blev godkendt i Kommunalbestyrelsens juni-møde og har efterfølgende dannet udgangspunkt for det efterfølgende budgetseminar og fagområdernes udviklingsaftaler.
- I december 2019 blev der gennemført en midtvejsevaluering af arbejdet i Kommunalbestyrelsen og af Visions- og Strategiplanen. På den baggrund blev FN's Verdensmål indarbejdet i en revideret version af Visions- og Strategiplanen.

Sagsfremstilling

Som et velfunderet afsæt for arbejdet med en ny Visions- og Strategiplan for valgperioden 2022-2025 foreslås det, at der i efteråret 2021 arbejdes med en række politiske og strategiske temaer. Arbejdet skal bidrage til opsamling af viden og tendenser indenfor de enkelte temaer som en del af et forberedende arbejde til kommende periodes planer og strategier. I arbejdet kan der drages nytte af de allerede etablerede grupper, herunder arbejdsgruppen for Vedvarende Energi, Arbejdsgruppen for FN's Verdensmål samt arbejdsgruppen om tiltrækning af mellemlange og videregående uddannelser. Derudover kan andre temaer af politisk og strategisk relevans udpeges og indgå i det forberedende arbejde.

Direktionen indstiller,

at afsæt for visions- og strategiplansarbejdet drøftes.

Beslutning

Der arbejdes videre med en udmøntning af forslaget.
Sagen genoptages på næste Økonomiudvalgsmøde.

Bilag

Overblik - politisk og strategisk temaarbejde

Punkt 10: Politik om krænkende adfærd i Tønder Kommune

81.00.00-P22-1-21

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om "Politik om krænkende adfærd" i Tønder Kommune.

Sagsfremstilling

I forbindelse med en temadrøftelse om sexisme på hoved-MED-udvalgsmøde (HMU) den 17. november 2020, blev det besluttet, at der skulle udarbejdes en politik om krænkende adfærd. Arbejdsmiljøgruppen under HMU fik til opgave at komme med et oplæg. Arbejdsgruppens oplæg blev fremlagt og godkendt uden bemærkninger på HMU møde den 18. maj 2021.

Politik om krænkende adfærd i Tønder Kommune tager udgangspunkt i Tønder Kommunes Lovregler. Politikken giver eksempler på krænkende adfærd og beskriver, hvordan vi i Tønder Kommune forebygger og håndterer sådan adfærd på alle niveauer af organisationen.

I politikken defineres krænkende handlinger som, når en eller flere personer groft eller flere gange udsætter andre personer for sexchikane, sexisme, fysisk og psykisk vold, mobning eller anden chikanerende adfærd. Både fysisk og digitalt.

I Tønder Kommune vil vi have gode arbejdsforhold både fysisk og psykisk, og krænkende handlinger er uacceptable. Vi skal alle deltage aktivt i at skabe de optimale rammer for god trivsel i et sikkert og sundt arbejdsmiljø uden krænkende adfærd.

Efter endelig godkendelse skal politikken implementeres på den enkelte arbejdsplads. I den forbindelse indarbejdes den som en naturlig del af den årlige arbejdsmiljødrøftelse.

Direktionen indstiller,

at Politik om krænkende adfærd i Tønder Kommune godkendes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Politik om krænkende adfærd i Tønder Kommune.pdf

Punkt 11: Ansøgning - Europæisk melodi grand prix for regional & mindretalssprog

20.03.01-Ø40-1-21

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal ydes støtte til Europæisk melodi grand prix for regional & mindretalssprog.

Sagsfremstilling

Bund Deutscher Nordschleswiger (BDN) har søgt om støtte på 100.000 kr. til afholdelse af europæisk melodi grand prix for regional & mindretalssprog (LIET2022).

Det europæiske melodi grand prix for regional & mindretalssprog skal afholdes i Schweizerhalle i Tønder i perioden 10. - 14. maj 2022. Der vil deltage 13 - 15 bands fra hele Europa.

I ansøgningen beskriver BDN formålet med projektet således:

Formålet med projektet er at:

- fejre vores enestående grænseland med et mangfoldigt og musikalsk event
- involvere hele befolkningen (fler- og mindretal) i projektet fx ved at arrangere gade- og skolekoncerter i Tønder-området som optakt til det store event
- gøre LIET2022 til et projekt for hele Region Sønderjylland-Schleswig med Tønder i fokus.
- vise Europas sproglige og kulturelle mangfoldighed vha. musikken.

Det samlede budget for eventen er 615.000 kr., og der er søgt forskellige fonde. Bl.a. BDN og Sydbank Fonden har allerede givet tilsagn om støtte på henholdsvis 150.000 kr. og 100.000 kr.

Økonomi

Der søges om støtte på 100.000 kr. Der er ikke ledige midler på markedsføringskontoen.

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at Økonomiudvalget beslutter, om Tønder Kommune skal støtte LIET2022 med 100.000 kr., og at i bekræftende fald beslutter, hvordan støtten skal finansieres.

Beslutning

Ansøgningen godkendt.

Beløbet finansieres via Markedsføringspuljen 2022.

Bilag

ansøgning_LIET2022_TK_11052021

Punkt 12: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til træningsfaciliteter på plejecentre

27.42.00-P20-1-20

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til bevilling og frigivelse af rådighedsbeløb fra anlægspuljen til udmøntning af sektorplan på ældreområdet.

Sagsfremstilling

Sundhedsudvalget godkendte 1. februar 2021 forvaltningens forslag til prioritering af anlægspuljen i 2021, herunder:

1. Opgradering af aktivitets- og træningsfaciliteter på plejecentrene med henblik på åbning for udefrakommende borgere 2,422 mio. kr. Beløbet er efter gennemgang af overslagsbudget ændret til 2,192 mio. kr. Det betyder, at det er muligt i 2021 at opdatere et træningscenter mere, som var prioriteret til 2022. Samlet beløb til opgradering af aktivitets- og træningsfaciliteter udgør 2,235 mio. kr.
2. Maskiner og produktionsfaciliteter til Tønder Fælleskøkken 25.000 kr.
3. APV Sygeplejen på Richtsens Plejecenter, ventilationsanlæg - En arbejdsgruppe har set på rammerne for indmøde på Richtsens Plejecenter for henholdsvis sygeplejen, hjemmeplejen og plejecentret. Arbejdsgruppen ønsker, at der omprioriteres, og at midler til ventilationsanlæg 315.256 kr. ændres til etablering af indmødested 252.200 kr. Dette for at sikre en forbedring af det fysiske arbejdsmiljø her og nu for alle 3 medarbejdergrupper.

Team Ejendomme og eksternt firma har udarbejdet overslagsbudgetterne. Den samlede udgift til gennemførelse af de 3 prioriterede områder udgør 2,512 mio. kr.

Økonomi

Etableringen af træningsfaciliteterne, opgradering af fælleskøkken og indmødefaciliteter Richtsens Plejecenter finansieres af anlægspulje 716 "Udmøntning af sektorplan, ældreområdet", hvor der i 2021 er 2,7 mio. kr. tilbage.

Fagchef for Pleje og Omsorg indstiller,

at der gives en anlægsbevilling til udmøntning af sektorplan på ældreområdet på 2,512 mio. kr., at rådighedsbeløb på 2,512 mio. kr. frigives, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 7. juni 2021, pkt. 4:

Sundhedsudvalget anbefaler at der gives en anlægsbevilling svarende til ansøgningen.

Det resterende beløb ønskes der en ny sagsfremstilling på, med henblik på at styrke It maskinel i pleje og omsorg.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen afventer stillingtagen til Kommunalbestyrelsesmødet.

Punkt 13: Godkendelse af landdistrikts- og bosætningsudvalgets indstillinger

04.21.00-G01-4-20

Beslutningstema

Godkendelse af Landdistrikts- og Bosætningsudvalgets bevillingsindstillinger.

Historik

Jf. rammerne for et § 17, stk. 4 udvalg og kommissoriet for Landdistrikts- og Bosætningsudvalget skal udvalgets økonomiske bevillinger godkendes i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Landdistrikts- og Bosætningsudvalget har på deres møde den 9. juni anbefalet følgende projekter til midler:
?

Retningslinjer for Landdistrikts- og Bosætningsudvalgets initiativpris 2021, 12.000 kr.

Ansøgning fra Agerskov Lokalråd om støtte på 5000 kroner til petanquebane

Ansøgning fra Højer Lokalråd om midler til Udstilling og fredsplakater, bevilliges tilskud på kr. 20.000.

I alt indstilles kr. 37.000.

Økonomi

Samlet oversigt over Landdistrikts- og Bosætningsudvalgets puljer og midlerne, der er til rådighed før og efter bevillinger:

Restmidler	Puljeoversigt Restmidler til disposition i 2021	til disposition i efter bevillinger
Midler allokeret til driftstilskud til lokalråd, App og hjemmesidekompleks	603.000 (ikke disponible)	603.000 (ikke disponible)
Enkelstående projekter	275.243	250.243
Generelle projekter	143,483	131.483
I alt til disposition	418.726	381.726

Vicekommunaldirektøren indstiller

at bevillingerne imødekommes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 14: Pulje til små, lokale projekter, der øger biodiversiteten i Tønder Kommune

00.16.00-P22-1-19

Beslutningstema

Under dette punkt skal Økonomiudvalget tage stilling til den overordnede ramme for udlodning af pulje til støtte af små, lokale projekter, der øger biodiversiteten, og dermed understøtter arbejdet med FN's verdensmål samt deltagelsen i "Danmark Vildeste Kommune".

Punktet blev behandlet i den politiske arbejdsgruppe for FN's verdensmål den 16. juni.

Historik

Den politiske arbejdsgruppe for FN's verdensmål ønsker at udlodde en pulje, der kan give økonomisk støtte til små, lokale projekter, der understøtter ambitionerne i de udvalgte verdensmål og dermed kan bidrage til, at de føres ud i livet i Tønder Kommune.

I marts 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen Tønder Kommunes deltagelse i Miljøministeriets konkurrence for kommunerne, "Danmarks Vildeste Kommune". Der blev i den forbindelse ikke afsat midler til deltagelsen.

Sagsfremstilling

Arbejdsgruppen ønsker, at en del af den økonomiske ramme for arbejdet med FN's Verdensmål anvendes til at udlodde en pulje til små lokale projekter. Formålet er at understøtte arbejdet med verdensmålene indenfor Klima og Miljø-temaet i Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan for 2018-2022. Samtidigt ønsker arbejdsgruppen at samtænke puljen med Tønder Kommunes deltagelse i Miljøministeriets konkurrence "Danmarks Vildeste Kommune", der skal motivere og inspirere danskerne i kampen for mere vild natur i Danmark. Begrundelsen herfor er, at det giver mulighed for at løfte arbejdet med verdensmålene i en meget konkret og for mange borgere allerede velkendt kontekst.

På baggrund af arbejdsgruppens input på seneste arbejdsgruppemøde den 17. maj 2021 er følgende ramme for udlodning af en pulje til støtte af små, lokale projekter udarbejdet:

- Puljen udgøres af et samlet beløb på 150.000 kr.
- Puljen kan alene søges af lokale borgere, virksomheder, foreninger og fællesskaber indenfor Tønder Kommunes geografiske område.
- Der kan søges om støtte til lovlige projekter, der bidrager til øget biodiversitet i Tønder Kommune
- Maximum støtte pr. projekt udgør 10.000 kr.
- Ansøger skal medfinansiere sit projekt med et beløb svarende til dét, der søges om.
- Puljen udloddes som et led i Tønder Kommunes deltagelse i "Danmarks Vildeste Kommune", der er forankret hos Miljø og Natur.
- Ansvar for udlodningen af puljen, dvs. udformning af ansøgningsformular, indhentning, behandling og vurdering af ansøgninger samt tildelingen af støtte, placeres administrativt - opgaven forankres hos Miljø og Natur.
- Miljø og Natur fastsætter tidspunkt for udlodning af puljen samt frister for ansøgninger, så den kan times og koordineres med de øvrige aktiviteter ifm. "Danmarks Vildeste Kommune".
- Tildeling af midler sker efter først-mølle-princippet for ansøgninger, der opfylder de fastsatte kriterier.
- Forvaltningen orienterer løbende den politiske arbejdsgruppe for FN's verdensmål og Økonomiudvalget om de enkelte tildelinger.
- Den politiske arbejdsgruppe for FN's verdensmål tænkes løbende ind i kommunikationstiltag, events eller andre arrangementer i relation til puljen og deltagelsen i "Danmarks Vildeste Kommune".

Det foreslås også, at yderligere 50.000 kr. af den samlede ramme udmøntes til borgerrettede kommunikations- og formidlingsaktiviteter hos Miljø og Natur. Udmøntningen skal ske med den præmis, at midlerne anvendes til aktiviteter, der understøtter udbredelsen af kendskabet til puljen og deltagelsen i Danmarks Vildeste Kommune, og at de gennemføres med afsæt i FN's Verdensmål.

Beslutning fra Politisk/administrativ arbejdsgruppe for FN verdensmål, 16. juni 2021, pkt. 3:
Indstillingerne anbefales.

Økonomi

I det forrige budgetforlig blev der tilført i alt 600.000 kr. til arbejdet med FN's verdensmål i 2020 og 2021. Herudover blev der i budgetforlig 2021 tilført en yderligere ramme på 200.000 kr. til klimatiltag i relation til arbejdet med FN's Verdensmål, herunder til et grønt regnskab for Tønder Kommune.

Den samlede ramme er fordelt på følgende overordnede indsatser:

- Igangsættelse af nye initiativer (100.000 - 200.000 kr.), herunder udlodning af pulje til små, lokale projekter.
- Formidling og kommunikation (50.000 - 100.000 kr.)
- Grønt regnskab (300.000 - 500.000 kr.)

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at den foreslåede ramme, herunder udmøntning af 150.000 kr. til puljemidler, godkendes, og at udmøntning af 50.000 kr. til kommunikations- og formidlingsaktiviteter hos Miljø og Natur godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 15: Nye ejendomsvurderinger i forbindelse med ny lokalplan

01.00.00-G01-1-21

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om meddelelse af hel eller delvis fritagelse for den stigning i grundskylden, der er sket med den nye lokalplan i Højer.

Historik

Sagen behandlede på mødet i Økonomiudvalget den 11. februar 2021 med beslutning om at sagen tilbagesendes til forvaltningen, med henblik på nærmere vurdering af bagudrettede sager samt en sammenligning med nabostigninger.

Sagsfremstilling

En række borgere fra A.R. Kjærbyesvej og Slusevej i Højer har indgivet klage over forhøjet ejendomsskat.

De ændrede lokalplaner i Højer har givet anledning til, at SKAT har øget grundværdien. En ny praksis hos SKAT gør, at de har vurderet, at den nye lokalplan giver lodsejeren mulighed for udstykning i mindre grunde. Vurderingen er således steget tilsvarende. Dette er sket efter lokalplanens godkendelse i 2018.

Borgerne har gjort opmærksom på, at der for nogles vedkommende har været en stigning på 361 %, hvilket betyder, at nogle lodsejere er berørt af stigninger i størrelsesordenen 10.000 kr.-12.000 kr.. Lodsejerne gør opmærksom på, at ikke varslede stigninger i den størrelsesorden for nogen kan være til stor belastning for økonomien, hvilket bør vægte i kommende afgørelse.

Borgernes anmodning om henstand er taget til efterretning. Der er således sendt brev den 25. januar 2021 til alle, der berøres af lokalplanen, dvs. også ejere ud over den kreds, der har henvendt sig, således at alle borgere sidestilles, at der ydes henstand, indtil der foreligger en afgørelse.

Kommunalbestyrelsen har mulighed for at anvende den kommunale ejendomsskattelov til i situationen at meddele hel eller delvis fritagelse for stigning i grundskylden. Der er følgende krav til anvendelse af den kommunale ejendomsskatteovs § 8 a:

1. Grundværdien skal være steget med mere end 20 %. Stigningen beregnes som forskellen fra den seneste regulering før lokalplanens vedtagelse til den første efterfølgende regulering.
2. Stigningen skal skyldes en ændret lokalplan. Dvs. at stigning i grundværdien skal være en direkte konsekvens af den ændrede lokalplan og ikke skyldes andre forhold, såsom f.eks. en generel prisstigning på ejendomsmarkedet.
3. Ejendommen må ikke anvendes eller udnyttes i videre omfang end tilladt af den ændrede lokalplan. Betingelsen indebærer, at fritagelse kun kan bevilges, hvor anvendelsen eller udnyttelsen af ejendommen ikke overstiger, hvad der var tilladt ifølge forskrifterne i den planlægning, der var gældende for ejendommen forud for ændringen i ejendommens værdi. Der skal være tale om fysiske ændringer på ejendommen, som medfører, at udnyttelsen eller anvendelsen af ejendommen, som var tilladt ifølge den hidtidige lokalplan, overskrides.

Hvis ovenstående betingelser er opfyldt, kan kommunerne helt eller delvist fritage for stigninger i grundskyld som følge af ændrede planforhold. Det er alene Kommunalbestyrelsen, der træffer beslutning om, hvorvidt adgangen til hel eller delvis at fritage ejendomsjere for stigninger i grundskylden anvendes af kommunen. Det skal ses i sammenhæng med, at det er den enkelte kommune, der er ansvarlig for den kommunale planlægning.

Det følger af de generelle bemærkninger til § 8 A i lovforslag nr. 212 af 5. maj 2017, afsnit 2.12.2, at det er op til kommunalbestyrelsen i den enkelte kommune, hvorvidt fritagelsesadgangen skal omfatte alle tilfælde, hvor en ændring af lokalplanen har betydning for beskattningen, eller om ordningen skal forbeholdes nærmere afgrænsede tilfælde. Endvidere indeholder § 8A ikke noget retskrav for ejendomsjere på at få meddelt fritagelse for betaling af kommunal grundskyld. Det er således op til den enkelte kommunalbestyrelse, om – og i bekræftende fald, i hvilket omfang og efter hvilke kriterier – der skal meddeles fritagelser for betaling af kommunal grundskyld.

Kommunalbestyrelsen skal dog stadig iagttage almindelige offentligtretlige retsgrundsætninger, herunder lighedsgrundsætningen og kravet om saglig forvaltning.

En beslutning om fritagelse af grundskyld er endvidere en afgørelse i forvaltningsrettens forstand, jf. forvaltningslovens § 2, stk. 1. Dette indebærer bl.a., at det sikres, at der som udgangspunkt træffes identiske afgørelser i forhold til borgere

med identiske omstændigheder. Det er endvidere i strid med lighedsgrundsætningen, at kriterierne kommunen fritager efter, rammer enkelte borgere, således at forholdet egentlig får karakter af forskelsbehandling.

Kommunalbestyrelsen har valgfrihed mellem, om fritagelser for stigninger i grundskylden som følge af en ændret planændring skal gives helt eller delvist. Kommunalbestyrelsen kan vælge at give fritagelse for en del af stigningen. Dette sker eksempelvis, når grundskylden for en ejendom er steget med 20 pct. som følge af en planændring, og kommunen vælger, at der alene skal ske fritagelse for halvdelen af stigningen.

Det vurderes, at § 8a kan finde anvendelse i denne sag, så længe borgerne opfylder de konkrete betingelser nævnt ovenfor. Det vil være op til Kommunalbestyrelsen at beslutte, hvordan fritagelsen skal anvendes, hvem den skal omfatte, og om den skal være helt eller delvis. Dog skal det ske på et sagligt grundlag og være baseret på lighedsgrundsætningen. Der er i det vedlagte bilag beskrevet eksempler på den økonomiske betydning ved hel eller delvis fritagelse.

I den politiske vurdering kan desuden indgå en række andre betragtninger. Det kan anføres, at en grundværdistigning fra et relativt lavt udgangsniveau vil udløse en stor værdistigning. Det kan også anføres, at borgerne ved fremtidigt salg har mulighed for at kapitalisere værdistigningen. Såfremt der dispenseres vil dette give borgerne en særstilling frem for andre borgere, der ikke har muligheden.

Den samlede vurdering er således, at den kommunale ejendomsskatte-lovs § 8 kan bringes i anvendelse, men at en dispensation samtidig vil give borgerne en særstilling, da de med vurderingen har mulighed for at kunne kapitalisere friværdien og ved en dispensation vil blive ekstra belønnet herfor.

Direktionen indstiller,
at der tages til, om der vil gives hel fritagelse for stigning i grundskylden, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. februar 2021, pkt. 18:

Sagen tilbagesendes til forvaltningen, med henblik på nærmere vurdering af bagudrettede sager samt en sammenligning med nabostigninger.

Sagen genoptages

Jf. ikrafttrædelsesbestemmelsen for ejendomsskatte-lovens § 8 A for stigninger i grundskylden som følge af ændret lokalplan kan fritagelse gives for lokalplaner vedtaget efter 1. oktober 2017 (for ejerboliger) og 1. oktober 2018 (for andre ejendomme).

Forvaltningen har opgjort (jf. bilag), at der i Tønder Kommune er vedtaget 34 lokalplaner, som falder indenfor lovens ikrafttrædelsesbestemmelser. Det er også vurderet, at af disse er der i de 24 lokalplaner (heraf 2 gældende for Tønder Kommune) forhold, der gør, at de kan have ændret de skattetekniske forhold og øget ejendomsværdien. De skattetekniske forhold er vurderet ud fra, om der er sket en ændring fra land- til byzone og/eller givet nye anvendelsesmuligheder med lokalplanens indførelse.

De evt. berørte lokalplaner omfatter områder, der både omfatter ganske få matrikler og op til 300 matrikler.

En uddybning af de skattemæssige konsekvenser i disse områder kan foretages, men det vurderes, at opgaven skal løses med brug af ekstern bistand.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 25. marts 2021, pkt. 14:

Sagen udsættes.

Sagen genoptages

Det er undersøgt, om det er muligt at få tingyset på ejendommene, at der ikke er udstykningsmuligheder og dermed få en lavere ejendomsskat.

Udstykningsmuligheder vil normalt blive reguleret af lokalplanen. Bestemmelserne i en lokalplan er bindende for ejere og brugere af de ejendomme, som planen omfatter. Den bindende virkning betyder, at planens bestemmelser skal overholdes ved fremtidig udstykning, bebyggelse, beplantning osv. I forhold til tinglysning er det vigtigt at holde sig for øje, at tinglysning og lokalplan opfylder det samme formål. Begge binder både nuværende og fremtidige ejere og brugere af ejendommen og gælder indtil de erstattes eller tilbagekaldes. Det vurderes således overflødigt at tinglyse noget, som allerede er bindende på baggrund af lokalplanen. For det andet kan man ikke pålægge nogen en handlingspligt ved hjælp af en tinglysning, som kommunen ikke har hjemmel til i selve lokalplanen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. maj 2021, pkt. 14:

Sagen udsat.

Sagen genoptages

Det kan præciseres, at ejere ikke på eget initiativ kan tinglyse, at udstykning ikke kan ske, da man ikke må tinglyse i strid med lokalplanen.

Lovgrundlag

Ejendomsskatteloven

Planloven

Direktionen indstiller,

at der tages stilling til, om der vil gives hel fritagelse for stigning i grundskylden, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Da det vurderes, at den primære årsag til ejendomsværdistigningen er ændret praksis fra Skattestyrelsen omkring muligheden for udstykning af grunde i området, ønsker Økonomiudvalget ikke at imødekomme ønsket om helt eller delvis fritagelse for stigningen i grundskylden.

Bilag

Konsekvens beregning ved ændring af lokalplan

Lokalplanliste.docx

Pris for skatteliste

Punkt 16: Medfinansiering af sø til sorterne, rørhøg og rørdrum i Sønder Ådal, Natura 2000-projekt.

01.05.18-P20-4-21

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af anlægsmidler til at etablere et ca. 1 ha stort vådområde i Sønder Ådal, jf. Naturstyrelsens Natura 2000-plan 2016-2021 og Tønder og Aabenraa Kommunes konkrete handleplan 2016-2021 for området, se vedhæftede planer. Projektet er en del af indsatsen for at skabe levesteder for fuglearter, der er på udpegningsgrundlaget i det internationale naturbeskyttelsesområde N101 Sønder Ådal (F63). Projektet gennemføres i et samarbejde med Aabenraa Kommune, hvor projektområdet har sin geografiske beliggenhed. Etableringsomkostningerne deles ligeligt mellem Tønder og Aabenraa Kommune.

Historik

I 2017 vedtog Kommunalbestyrelsen den kommunale Natura 2000-handleplan 2016-2021 - Sønder Ådal.

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har udarbejdet Natura 2000-planer for de 252 udpegede beskyttelsesområder, der indgår i den danske del af det europæiske Natura 2000-netværk. Planerne beskriver målene for det enkelte beskyttelsesområde og fastlægger de indsatser, der skal ske inden for planperioden 2016-2021. Ud fra Natura 2000-planen for Sønder Ådal har Tønder og Aabenraa Kommune i fællesskab udarbejdet en konkret kommunal handleplan for Sønder Ådal, da områdets geografiske afgrænsning strækker sig hen over kommunegrænsen, se vedlagte kort. Specifikke indsatser forventes gennemført de steder, hvor det kan lade sig gøre, og hvor der er lodsejeropbakning til projekterne. Tønder og Aabenraa Kommune er i løbende dialog om indsatser. Udgifterne til indsatser deles ligeligt mellem de to kommuner.

Nærværende projekt udgøres af at etablere et større vådområde i Sønder Ådal, umiddelbart nordvest for St. Jynde vad i Aabenraa Kommune, for at skabe leve- og ynglested for sorterne, rørhøg og rørdrum. Der etableres et vådområde med en vandflade på ca. 1 ha og en vanddybde på op til 1 meter, hvor det er dybest. I projektet bliver der afgravet ca. 20.000 m³ jord, etableret en ø og bredderne laves som flade anlæg.

Det nye vådområde forventes at blive et større vådområde med varierende dybde og vegetation tilknyttet de forskellige dybder. Dele af området vil på sigt vokse til med tagrør og dunhammer (de mest lavvandede dele), som rørdrum og rørhøg har brug for i yngleperioden. Vådområdet forventes at få et rigt fugleliv med adskillige arter af vandfugle.

Aabenraa Kommune har den 16. april 2021 meddelt landzonetilladelse, jf. Planlovens § 35, og dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 16 til at etablere projektet som ansøgt.

Økonomi

Aabenraa Kommune har kørt en udbudsproces. Det billigste bud lyder på 764.700 kr. Jf. den kommunale handleplan skal omkostningerne deles ligeligt mellem Tønder Kommune og Aabenraa Kommune, hvormed hver kommune skal bekoste 382.350 kr.

Forvaltningen foreslår at benytte 382.350 kr. fra ”Pulje Miljø og Natur (728)”.

Lovgrundlag

Miljømålsloven, Naturbeskyttelsesloven, Planloven

Direktør for Teknik og Miljø indstiller,

at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 382.350 kr. som medfinansiering til indsatsen i Natura 2000-området Sønder Ådal, finansieret af anlægspulje Miljø og Natur (728), at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. juni 2021, pkt. 5:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Natura 2000-plan_2016-2021 for N101 Sønder Ådal

Natura 2000-handleplan_2016-2021 for N101 Sønder Ådal

Sønder Ådal

434240-20_v1_Projektbeskrivelse.DOCX

Punkt 17: Omplacering af anlægsmidler

05.00.00-G00-36-19

Beslutningstema

I denne sag beslutter Teknik og Miljøudvalget om der kan ske omplacering af frie restmidler fra anlægsprojekt.

Historik

I 2019 og 2020 er der fra anlægspuljen Trafiksikkerhed samlet frigivet 7,5 mio. kr. til finansiering af nye veje og stier til den nye skole i Skærbæk.

Sagsfremstilling

Anlægsprojektet er tæt på at være afsluttet, og det foreløbige anlægsregnskab viser, at der er et restbeløb på ca. 1,2 mio kr. Dog kendes det endelig beløb ikke før i august 2021.

Da der er verserende anlæg, som Forvaltningen finder der med fordel kan ske omplacering til for nuværende, foreslås det Teknik og Miljøudvalget at tage stilling til, om der kan ske en omplacering af del af restmidlerne nu, og de resterende i august til andre anlægsprojekter.

Forvaltningen foreslår at del af restbeløbet anvendes på følgende projekter for fremme af infrastruktur i forhold til vores erhverv samt trafiksikkerheden på belastede strækninger med tung erhvervstransport :

- Færdiggørelse af anlæg af vigepladser på Allerup Syd / Nord 0,140 mio. kr.
- Krydsændring Allerup Syd / Stenagervej 0,100 mio kr. kr.
- Forbedring af krydsningsmuligheder/vigepladser på Storde 0,500 mio. kr. (samlet sideudvidelsesprojekt ligger i forslag til budget 2022, dette vil være første afværgende del)

Resterende restmidler til blive foreslået anvendt i august 2021 - efter at Trafiksikkerhedsrådet også har givet bemærkninger til mulighederne. Men der er for størst mulig effekt projekter i Højer - udenfor Byomdannelsen og TMI projektet - som vil være relevante at se på, da Forsyningen også skal arbejde i samme område.

Økonomi

Forventet overskud på anlægssag 812, 1,2 mio kr. Endeligt beløb kendes i august 2021.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at Teknik og Miljøudvalget godkender omplacering af midler til

- at færdiggøre vigepladser ved Allerup Nord / Syd
- krydsændring Allerup Syd / Stenagervej
- forbedring af krydsningsmuligheder på Storde.

at der fra anlægsprojekt 812 Veje og stier til Skærbæk Skole omplaceres

- 0,140 mio. kr. til færdiggørelse af vigepladser på Allerup Syd / Nord
- 0,100 mio. kr. til en krydsændring af krydset Stenagervej / Allerup Syd
- 0,500 mio. kr. til forbedring af krydsningsmuligheder på Storde

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. juni 2021, pkt. 6:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Oversigtskort.pdf

Kortbilag-Kryds Stenagervej-Allerupvej

Kortbilag Storde

Punkt 18: Tilgængelighedsplan

05.01.00-P16-1-15

Beslutningstema

I denne sag forelægges Tilgængelighedsplanen til godkendelse efter høring.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet 3. december 2019 Tilgængelighedsplanen for Tønder Kommune. Planen blev derefter sendt i høring i Ældrerådet og Handicaprådet. Planen blev behandlet i Ældrerådet den 22. januar 2020 og i Handicaprådet den 28. april 2020. Der er indkommet høringssvar/bemærkninger fra Socialudvalget, Ældrerådet og Handicaprådet.

Sagsfremstilling

Der er positive bemærkninger fra både Socialudvalget, Ældrerådet og Handicaprådet til planen og Tønder Kommunes vilje til at sætte fokus på og øge tilgængeligheden.

I høringssvaret fra Handicaprådet stilles der dog spørgsmål ved den forventede planperiode (2050). Handicaprådet tilkendegiver, at målet må være, at planen er fuldt gennemført med udgangen af 2030.

I Tilgængelighedsplanen har udgangspunktet været, at det tager lang tid inden planen er fuldt implementeret. Af planen fremgår, at Tønder Kommune tilstræber et fuldt udbygget rutenet med ledelinjer med udgangen af 2050. Indtil nu er tilgængelighed blevet indarbejdet løbende i nye projekter og ved f.eks. fortovsrenoveringer. På den måde vil nødvendige investeringer blive udført, når der er behov for renovering og fornyelse i forhold til tilstanden af eksempelvis fortov. Alle større projekter er desuden blevet gennemgået af en tilgængelighedsrevisor for at rette evt. udfordringer for handicappede, inden projektet blev udført. Der har ikke været afsat midler til konkrete projekter til gennemførelsen af planen.

Såfremt målet skal ændres, så planen er fuldt gennemført tidligere end 2050, kræver det, at der prioriteres ressourcer til det.

Teknik og Miljøudvalget anmodes om at tage stilling til, om planperioden skal ændres inden planen sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen i valg af scenarie;

Scenarie 1; Planen godkendes som den foreligger med planperioden gående til 2050, hvor midler anvendelse når der er behov for renovering og udskiftning i forvejen.

Scenarie 2: Planen godkendes, dog med planperiode gående til 2030, hvilket indebærer der afsættes specifikke anlægsmidler fra 2022 og frem til implementering af planen. Nødvendige midler afklares til Udvalgsrådet i august for at indgå i kommende budgetlægning.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at det beslutes at følge scenarie 1,
at Tilgængelighedsplanen for Tønder Kommune godkendes og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. juni 2021, pkt. 8:
Indstillingen anbefales, idet udvalget ønsker en planperiode gående til 2040.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Tilgængelighedsplan - Indkomne høringssvar -

Tilgængelighedsplan rev. 19.11.2019

Punkt 19: Forslag til skiltepolitik for Tønder Kommune

01.00.00-A00-1-21

Beslutningstema

Der tages stilling til, om forslaget til skiltepolitik kan godkendes.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til skiltepolitik med det formål at fremme kvaliteten af skiltning i kommunen til gavn for erhvervsdrivende og borgere. Skiltepolitikken skal danne rammen for Tønder Kommunes ønsker for, hvordan skiltningen i kommunen skal planlægges; dette både for at sikre virksomhederne i kommunen kommunikation og for at give kommunens gæster et så godt indtryk af kommunen som muligt.

Skiltepolitikken kan skabe en fælles forståelse mellem sagsbehandlere og borgere i Tønder Kommune omkring skiltning. Skiltepolitikken er et fælles udgangspunkt, som skal gøre det lettere for ansøgere af skilte at gennemskue, hvilke skilte der kan forventes tilladelse til. Skiltepolitikken er derfor et værktøj, som skal sikre en ensartet sagsbehandling af ansøgninger om opsætning af skilte i hele kommunen, på trods af eventuelle geografiske forskelle i skiltningen.

Det gældende lovgrundlag udgør sammen med en række grundlæggende principper de generelle retningslinjer for skiltepolitikken i Tønder kommune. Der kan være lokaliteter, der er omfattet af yderligere og mere restriktive retningslinjer, mens der andre steder kan være behov for at dispensere fra skiltepolitikens retningslinjer. Skilte og tavler, som f.eks. regulerer eller anviser trafikken udformes i henhold til Færdselsloven, samt Bekendtgørelse om vejafmærkning, er ikke omfattet af skiltepolitikken (skiltepolitikken må dog ikke stride imod disse bestemmelser). Principperne er således gældende for fritstående skilte, billboards og bannere samt skilte monteret på bygningers facader og gavle. Skiltene kan være malede skilte på forskellige materialer, men også digitale og elektroniske tavler er omfattet af politikken. Politikken omfatter tillige anvisninger omkring belysning af skilte mv. Reglerne omfatter desuden både permanente og midlertidigt opsatte skilte, med mindre andet er angivet. I skiltepolitikken beskrives desuden, at vejvisning for trafikanterne skal være overskuelig, læsbar, entydig og kontinuerlig.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at forslaget til skiltepolitik for Tønder kommune godkendes,
at indstillingen videregives til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. juni 2021, pkt. 9:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Eike Albrechtsen kan ikke følge indstillingen men ønsker, at sagen sendes til høring i diverse råd og nævn.

Bilag

Skiltepolitik Tønder Kommune.docx

Punkt 20: Trafikplan Rømø

05.00.00-G01-77-19

Beslutningstema

I denne sag forelægges en ny trafikplan for Rømø til godkendelse

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til trafikplan for Rømø. Trafikplanen er udarbejdet på baggrund af udviklingsplanen "En fælles retning for Rømø 2025".

I trafikplanen arbejdes ud fra følgende overordnede mål: Trafiksikkerheden på vej- og stinettet skal forbedres.

- Hastigheden på vejnettet skal afspejle den rette balance mellem fremkommelighed og trafiksikkerhed.
- Der skal være et udbygget og trafiksikkert stinet både internt på øen og til fastlandet.
- Der skal skabes bedre adgang til naturen, men samtidig skal naturen ikke lide last.

De overordnede mål og trafikplanen blev præsenteret på et virtuelt borgermøde i marts 2021 om Rømø Udviklingsplan. Efterfølgende har planen været i høring i en kortere periode i april 2021. Høringsmaterialet blev blandt andet sendt direkte til alle foreninger og interesseorganisationer på Rømø. Der er indkommet 13 indsigelser / bemærkninger fra borgere og foreninger på Rømø. Langt overvejede er der positive bemærkninger til indhold af planen. Der er vedlagt et skema med alle de indkomne bemærkninger.

Ud fra de indkomne bemærkninger foreslår forvaltningen, at følgende mindre ændringer indarbejdes/tilføjes i planen:

- Målsætningen beskrevet i baggrundsnotatet gøres tydeligere i handleplanen
- Der tilføjes ét nyt projektforslag om vigepladser på Havnebyvej for at forbedre fremkommeligheden
- Projektforslaget om bump på Sønderstrandvej udgår, da vejen fungerer som redningsvej
- Kortmateriale opdateres med to eksisterende p-pladser mellem Rømø Kirke og Kongsmark

Der er to gennemgåede temaer i indsigelserne:

1. Kombinationen af heste og bløde trafikanter på de eksisterende, ønsker om separate ridestier og skiltning for heste. Det er Plan og Byggeris opfattelse, at problematikken omkring heste og ridestier ikke skal indgå i trafikplanen, da disse anses for at være af rekreativ karakter. Det anbefales at der ses nærmere på de beskrevne forhold i et andet regi, og eventuelt laves en særskilt plan for ridestier på Rømø.
2. Projektforslag om stiforbindelse mellem Rimmevej og Lakolk samt stiforbindelse mellem Ringvejen og P. J. Manøvej. Der gøres opmærksom på at det er uberørt natur, og forslag om, at disse stiforslag udgår af trafikplanen. Plan og Byggeri foreslår, at forslaget om stiforbindelserne bibeholdes i trafikplanen med forudsætningen, at der skal ske en afklaring af muligheden via forundersøgelse og VVM i samarbejde med Naturafdelingen.

Alle bemærkninger er gennemgået. De bemærkninger, som ikke giver anledning til ændringer i Trafikplanen, håndteres efterfølgende i forvaltningen.

Økonomi

Gennemførelse af alle foreslåede tiltag i planen udgør en skønnet udgift på ca. kr. 8,0 mio. kr.

Der er til anlægsbudgettet i 2022 og overslagsårene foreslået, at der afsættes midler til Tvismarkkrydset, ændringer i kurven ved Langdalsvej og en årlig pulje til gennemførelse af de mindre projekter.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at Teknik og Miljøudvalget godkender forslaget til Trafikplan Rømø med de foreslåede ændringer, at ridestier ikke indgår som emne i trafikplanen, at der kan igangsættes forundersøgelse af stiforbindelser for afklaring af, om det er muligt at skabe en cykelring på Rømø at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. juni 2021, pkt. 10:

Indstillingen anbefales, idet aktivitet 6.1. "Kantpæle mellem cykelsti og kørebane på Rømødæmningen" udgår.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Baggrundsrapport-trafikplan Rømø.pdf

Høringssvar indsigelser - Trafikplan Rømø med bemærkninger

Handleplan tilføjet noter med foreslåede ændringer

Punkt 21: Endelig godkendelse af Lokalplan 105-737, Sommerhusområde Bolilmark, Rømø

01.02.05-P16-18-20

Beslutningstema

I denne sag sendes forslag til Lokalplan nr. 105-737 - Sommerhusområde Bolilmark, Rømø, til endelig vedtagelse.

Historik

Den 26. august 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen at sende forslag til lokalplan i høring.

Den 15. marts 2011 besluttede Teknik og Miljøudvalget at bemyndige forvaltningen til at vurdere, om der skulle meldes dispensation til listedækket tagpap tag.

Sagsfremstilling

Ved vedtagelsen af forslaget til lokalplan udgår den eksisterende lokalplan 707, der blev vedtaget i 2003. Formålet med den nye lokalplan er ikke at liberalisere udviklingen af Bolilmark, men at sikre et tidssvarende plangrundlag på baggrund af den tilgængelige viden og forvaltningens erfaring. I lighed med den tidligere planlægning er der fokus på at sikre en harmonisk indpasning i landskabet og den stedlige natur, hvilket medfører, at planen ikke er mere restriktiv. Den er i stedet klarere på, hvordan byggeri indpasses, hvordan naturen bevares, så området fremstår med små enkelte enklaver i et åbent klitlandskab. Der ændres ikke på størrelsen af grunde og bygninger eller på afstandskrav til naboskel, sti og vej. I lighed med den eksisterende lokalplan gives der forsat mulighed for listedækket tagpapbelægning, og tagenes rejsning sænkes og højden justeres, så der skabes bedre mulighed for at lave grønne tage. I lyset af fremtidige klimatilpasninger er der lavet bestemmelser, der giver mulighed for at lave klimatilpasningstiltag og at klimasikre både området og de enkelte bygninger.

Offentlighedsprocessen og høringssvar

Forslaget er sendt i 6 ugers høring til Bolilmarks 244 medlemmer af grundejerforening samt andre lokale rettighedshavere. I høringsperioden er der indkommet 11 bemærkninger, 10 fra ejere, medejere eller lejere samt et fra foreningen VinduesIndustrien. Bemærkningerne støtter samlet set forslaget til lokalplanen, men overordnet er de 11 bemærkninger imod lokalplanens materialevalg, træ og mere specifikt imod, at lokalplanen fastlægger at der kun kan benyttes trævinduer og foreningen VinduesIndustrien vil, såfremt kommunalbestyrelsen fastholder bestemmelsen om trævinduer, indbringe sagen for planklagenævnet. Derudover er der tre bemærkninger til størrelsen af terrassen på 90 m². To bemærkninger imod henholdsvis placeringen af varmepumper væk fra vejen, forbud mod beplantning i skel og højden på læskærm. En bemærkning imod henholdsvis fastsættelse af vejbefæstning, bestemmelser om belysning, generelt forbud mod beplantning og forbud mod svømmepøl. Dertil er der to bemærkninger med ønsker om mulighed for henholdsvis solceller på tag, eternit på stern, samt et ønske om farven "Lærketræ", mulighed for at anlægge volleybane, fodboldbane eller petanqueanlæg samt at området kloakeres.

Forvaltningen overordnet svar.

Sideløbende med høringen og sagsbehandlingen af de indkommende bemærkninger, har forvaltningen arbejdet med en arkitekturstrategi for Rømø. Strategien er en del af forskønnelsesproces på Rømø, og arkitekturstrategien fastlægger mulige materialevalg i sommerhusområder, herunder træ- og træ/aluvinduer. For at imødekomme de indkomne bemærkninger og skabe overensstemmelse mellem lokalplanen og den kommende arkitekturstrategi, indstiller forvaltningen at der inden for lokalplanområdet gives mulighed for både træ- og træ/aluvinduer. Således at materialebestemmelserne § 6.2 og § 6.4 ændres fra:

§ 6.2 Bebyggelse opføres udvendigt med facader i træ.

§ 6.4 Vinduer, stern, døre, porte og glaspartier udføres i træ.

Ændres til:

§ 6.2 Bebyggelse opføres udvendigt med facader og stern i træ.

§ 6.4 Vinduer, døre, porte og glaspartier udføres i træ eller træ/alu.

Arkitekturstrategien indeholder også en samlet liste over stedlige planter på Rømø, hvorfor forvaltningen indstiller at der gives mulighed for beplantning af lave planter, så de lysåbne arealer fastholdes og der er overensstemmelse mellem arkitekturstrategien og lokalplanen.

Deplantningsbestemmelsen § 7.8 ændres således fra:

§ 7.8 Der må ikke etableres beplantning, plantes træer eller buske.

Ændres til

§ 7.8 Der må ikke etableres træer. Hedelyng (*Calluna vulgaris*), Krybende Pil (*Salix repens*), Klokkelyng (*Erica tetralix*), Klit-rose (*Rosa pimpinellifolia* 'Pimpho'), Revling (*Empetrum nigrum*) må gerne etableres.

For at skabe klarhed tilføjes der en bisætning til § 5.10 Læskærme kan etableres med en højde på op til 1,6 meter. Så den ændres til , §

5.10 Læskærme kan etableres med en højde på op til 1,6 meter, over færdig terrasse.

Redegørelsen tilrettes, så der er overensstemmelse mellem de revideret bestemmelser og redegørelsen, og påpeget slåfejl rettes i forbindelse med sidste korrektur.

For de resterende bemærkninger indstiller forvaltningen at de ikke imødekommes.

Udover forvaltningen bemærkninger til de enkelte høringssvar, er der udarbejdet tre generelle svar, der omhandler henholdsvis, materialevalg herunder trævinduer og eternit, beplantning, både generelt og i skel samt terrasser.

Bemærkningerne og de generelle svar findes i bilag B.

Bilag A - Lokalplan nr. 105-737 - Sommerhusområde Bolilmark, Rømø.

Bilag B - Høringssvar og forvaltningens behandlings af høringssvar.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning (planloven), LBK nr 1157 af 1. juli 2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr 973 af 25. juni 2020, med senere ændringer.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

At forslag til Lokalplan nr. 105-737 - Sommerhusområde Bolilmark, Rømø, vedtages, og at administrationen bemyndiges til at tilrette redegørelsen, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. juni 2021, pkt. 12:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Lokalplan_105_737_Sommerhusområde_Bolilmark_Rømø

Bilag B-Liste til bemærkninger indsigelser

Punkt 22: Kommuneplantillæg 122-210, Ændring af erhvervsområde ved Frifelt, Højer

01.02.03-P19-2-21

Beslutningstema

I denne sag skal det beslattes, om forslag til kommuneplantillæg 122-210, ændring af erhvervsområde Frifelt, skal sendes i offentlig høring.

Historik

Økonomiudvalget har den 23. april 2020 vedtaget, at erhvervsområdet ved Frifelt ændres igennem et kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Formålet med kommuneplanen er igennem planlægning at forbygge konflikter mellem forskellige interesser. I denne sag har et landbrug behov for at udvide deres husdyrhold, hvilket forhindres, da udvidelsen medfører en miljøkonflikt med erhvervsområdet Frifelt Nord i Højer. Erhvervsområdet Frifelt Nord er i Kommuneplan 2017-2029 rammelagt som landbrugsjord, der ikke er byggemodnet eller lokalplanlagt, hvilket giver kommunalbestyrelsen mulighed for at reducere området igennem et kommuneplantillæg. Samtidigt med reduktionen af Frifelt Nord, udvides det tilstødende erhvervsområdet Frifelt Syd. Reduktionen giver landbruget mulighed for at udvide deres husdyrhold, mens udvidelsen af Frifelt Syd forsat sikrer uudnyttede erhvervsarealer i Højer til gavn for virksomheder, der ønsker at udbygge eller flytte til området.

Forslaget sendes i fem ugers offentlig høring og efter høringsperioden sendes forslaget til fornyet politisk behandling.

Forvaltningen er ved at miljøvurdere kommuneplantillægget, vurderingen offentliggøres samtidigt med at forslaget til kommuneplantillægget sendes i fem ugers høring.

Forkastes indstillingen, vil de eksisterende erhvervsområder bestå og landbruget vil ikke kunne udvides.

Bilag:

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 122-210 til Tønder Kommuneplan 2017-2029. Ændring af erhvervsområde Frifelt, Højer

Økonomi

-

Lovgrundlag

Lov om Planlægning (planloven), LBK nr 1157 af 1. juli 2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr 973 af 25. juni 2020.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg 122-210, ændring af erhvervsområde Frifelt, Højer sendes i fem ugers offentlig høring, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. juni 2021, pkt. 13:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Høringsperioden udvides til 7 uger.

Bilag

Kpt_122-210_Frifelt

Punkt 23: Godkendelse af projektforslag fra Havneby Varmeværk

13.03.18-P20-4-21

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttet, om projektforslaget fra Havneby Varmeværk om etablering af et varmepumpeanlæg skal godkendes

Sagsfremstilling

Havneby Varmeværk vil gerne etablere et varmepumpeanlæg på deres område på Rømø Havn. Denne varmepumpe har til formål at sikre lavere varmepriser for deres forbrugere, men også for at lave en risikospredning på flere forskellige produktionsanlæg, i tilfælde af ændringer på en af de anvendte produktionsformer f.eks. i forhold til deres brændsel. Varmepumpen vil blive driftet således at den kommer til overtage hovedparten af varmeproduktionen på værket, hvilket betyder en større elektrificering af varmeproduktionen på værket og en mindre anvendelse af træflis.

Brugerøkonomi

Brugerøkonomien vil blive forbedret med ca. 1300 kr. om året pr. varmekonsumer ved gennemførelse af projektet.

Samfundsøkonomi

Projektet har en samfundsøkonomisk fordel på ca. 4,6 mio. Der er blevet udført følsomhedsanalyser på den samfundsøkonomiske beregning og de viser en god robusthed i den samfundsøkonomiske beregning.

Undersøelsesperioden er 20 år.

Miljøudledninger

Da elproduktionen baseres mere og mere på vedvarende energi, betyder det også at CO₂-ækvivalent udledningen fra varmepumpen vil blive reduceret i fremtiden sammenholdt med i dag. Der er i undersøelsesperioden på 20 år beregnet, at CO₂-ækvivalenten øges fra 645 ton til 1083 ton.

Tidsplan

Varmepumpeanlægget forventes i drift ultimo 2021.

Andet

Projektforslaget er vedlagt som bilag

Økonomi

Projektforslaget har ikke indvirkning på Tønder Kommunes Økonomi

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, BEK nr 1794 af 02/12/2020 (Projektbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning, LBK nr 1215 af 14/08/2020 (Varmeforsyningsloven)

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at projektforslaget godkendes, og at indstilling videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. juni 2021, pkt. 14:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Projektforslag for varmepumpe inkl. bilag - 080421, revideret 260421.pdf

Punkt 24: Betinget godkendelse af projektforslag

13.03.18-P19-2-21

Beslutningstema

Det skal besluttes, om Tønder Kommune vil tillade betinget godkendelser af projektforslag

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har fået en forespørgsel fra DFP (Dansk Fjernvarmes projektselskab) på vegne af Skærbæk Fjernvarme, om det er muligt at få en betinget godkendelse af projektforslag. Denne betingede godkendelse kan kun anvendes til at søge tilskud ved Fjernvarmepuljen hos Energistyrelsen.

Begrundelsen for at få en betinget godkendelse, er at Fjernvarmepuljen udledes efter "først til mølle" princippet, og med en betinget godkendelse kan fjernvarmeselskaber søge tilskuddet hurtigere. Dette vil bidrage til at udrulle klimavenlig fjernvarme i naturgasområder og Tønder Kommune vil kunne få andel i tilskudskronerne fra staten. Tilskuddet er på 20.000 kr. pr. varmeforbruger. Tilskuddet går til at reducere omkostningerne ved at skifte til fjernvarme for varmeforbrugeren.

Den betingede godkendelse skal sagsbehandles administrativt, den skal ikke i høring og de eneste som vil se den betingede godkendelse er sagsbehandleren, fjernvarmeselskabet og Energistyrelsen. Efterfølgende vil den normale sagsbehandling af projektforslaget foregå, hvor det kommer på Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsesmødet, hvor den endelige godkendelse af projektforslaget kan ske. Den administrative betingede godkendelse skal vurdere, om projektbekendtgørelsens foreskrifter om hvad et projektforslag skal indeholde og overholde, bliver overholdt af projektforslaget.

Af andre kommuner, som har indført betinget godkendelse, kan nævnes Haderslev Kommune, Kolding Kommune, Vejen Kommune, Varde Kommune, Hedensted Kommune, Fåborg-Midtfyns Kommune, Assens Kommune og Furesø Kommune.

Som bilag er der vedhæftet "Om kommunale godkendelser ifm. Fjernvarmepuljen 2.0"

Økonomi

Dette har ikke noget indvirkning på Tønder Kommunes økonomi

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (projektbekendtgørelsen)

Om kommunale godkendelser ifm. Fjernvarmepuljen 2.0

Bekendtgørelse om tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributionsnet

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at det bliver muligt at lave en administrativ betinget godkendelse af projektforslag, som kun kan anvendes til at søge tilskud ved Fjernvarmepuljen hos Energistyrelsen, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. juni 2021, pkt. 15:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

om_kommunale_godkendelser_ifm._fjernvarmepuljen (11).docx

Punkt 25: Salg af parcelhusgrund Højvang 12 i Arrild

13.06.02-G10-25-20

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om en parcelhusgrund beliggende Højvang 12 i Arrild skal udbydes til salg i offentligt udbud, og der fastsættes en mindstepris for grunden.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har fået en henvendelse, om kommunen ønsker at sælge en grund, matr. 49b Arrild ejerlav, beliggende Højvang 12 i Arrild. Grunden er en selvstændig matrikel på 1.080 m². Den er omfattet af lokalplan 002-4.2 Boligområde ved Højvang. Oprindeligt har grunden været på 1850 m², hvoraf de 770 m² er frasolgt til sammenlægning med en eksisterende matrikel.

Den interesserede køber ønsker at sammenlægge den resterende del på 1080 m², med en eksisterende matrikel.

Højvang 12 er ikke byggemodnet med stikledninger til kloak, vand m.v.. Ledningerne er i området, så det vil let kunne gøres. Der mangler også en lille stump asfaltbelægning til grundens indkørsel. Der er tinglyst byggepligt på grunden.

Ifølge udbudsbekendtgørelsen skal grunden sælges i offentligt udbud, og salget skal ske til markedsprisen. Tønder Kommune har i forvejen 5 parcelhusgrunde til salg på Højvang. Prisen på disse grunde er 30 kr. pr. m² inkl. moms. Hertil kommer tilslutningsafgifter.

Det vurderes, at markedsprisen for Højvang 12 i Arrild er den samme, som for de 5 parcelhusgrunde. Det foreslås derfor, at matr. 49b Arrild udbydes offentligt til salg til en mindstepris på 30 kr. pr. m² inkl. moms til i alt 32.400 kr. inkl. moms, da det foreslås, at der i udbudsvilkårene skrives, at køber afholder alle udgifterne til nødvendige byggemodning af grunden.

Økonomi

Et salg vil give en indtægt på 32.400 kr. inkl. moms.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Kommunestyrelseslovens § 68, stk. 1, og lokalplan 002.4.2.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at Højvang 12 i Arrild udbydes til salg i offentligt udbud til en mindstepris på 32.400 kr. inkl. moms, at køber selv skal byggemodne grunden, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Oversigtskort over Højvang 12, Arrild

Luftfoto over Højvang 12 i Arrild

Punkt 26: Anlægsbevilling til byggemodning af salg af 18 parcelhusgrunde på Rosinfeltvej i Tønder

13.06.02-G10-4-20

Beslutningstema

I denne sag besluttet, om der skal byggemodnes 18 parcelhusgrunde på Rosinfeltvej i Tønder. Der godkendes et budget for byggemodningen, og der fastsættes en mindstepris for grundene.

Historik

I 2015 blev godkendt en ny lokalplan for byggemodning af et nyt boligområde, i alt 76 nye parcelhusgrunde på Rosinfeltvej i Tønder, etape II.

I 2016 blev de første 13 grunde (etape II, del 1) byggemodnet og udbudt til salg (markeret med gul farve på vedlagte kort). Status er, at der er solgt 10 af de 13 grunde.

Sagsfremstilling

I Tønder by er der stor efterspørgsel efter parcelhusgrunde. Pr. 17. juni 2021 er der solgt 7 parcelhusgrunde i byen. Tønder Kommune har pt. kun 8 grunde til salg i Tønder:

- 1 grund på Ludvig Andresensvej 39
- 3 grunde på Torps Have
- 1 grund fra Rosinfeltvej I etape (tilbageskødet i 2019)
- 3 grunde fra Rosinfeltvej II etape

Hvis efterspørgslen efter grunde fortsætter i sidste halvdel af 2021, som den har gjort i første, vil der næsten være udsolgt ved årsskiftet.

Det foreslås derfor, at byggemodning og udbud af 18 nye parcelhusgrunde (etape II, del 2) igangsættes i den sydvestlige del af lokalplanområdet (markeret med grøn farve på vedlagte kort). Forvaltningen har allerede 4 forskellige købere noteret, som er interesseret i en af de nye grunde. Grundene er fra ca. 815 m² til ca. 1.270 m².

Rådgiver har udarbejdet et økonomisk overslag over udgifterne til byggemodningen af de 18 grunde, så mindsteprisen kan fastsættes til 336 kr. pr. m² inkl. moms. De forventede udgifter til byggemodningen og salg af de 18 grunde er beregnet til 4,844 mio. kr.

Grundene må ikke sælges med underskud, og ifølge udbudsbekendtgørelsen skal grundene sælges til markedsprisen. De grunde, Tønder Kommune har til salg på Rosinfeltvej etape II (del 1), koster 297 kr. pr. m² inkl. moms. Da kommunen ikke må byggemodne med tab foreslås derfor, at mindsteprisen for de 18 parcelhusgrunde er 336 kr. pr. m² inkl. moms.

På Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 15. juni 2021 er en sag på dagsordenen om prioritering af byggemodning af nye parcelhusgrunde i Tønder Kommune. Det forventes derfor, at der i august kommer en sag til behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen om byggemodning af nye grunde på Ryttervænget i Toftlund.

Økonomi

Forventede udgifter til byggemodning og salg 4,844 mio. kr. Forventede indtægter ved salg 5,324 mio. kr. ekskl. moms. (forskellen skyldes jordprisen, der er beregnet til 0,48 mio. kr. - udgiften er afholdt for flere år siden og medregnes derfor ikke).

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Den Kommunale Styrelsesloven, Lokalplan 047-630.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der offentligt udbydes 18 parcelhusgrunde (etape II, del 2) til salg på Rosinfeltvej til en mindstepris på 336 kr. pr. m² inkl. moms,

at udbud og byggemodningen af 18 parcelhusgrunde igangsættes,

at der gives en anlægsbevilling og tilsvarende rådighedsbeløb på 4,844 mio. kr. til byggemodning og salg,

at rådighedsbeløbet frigives, og finansieres af jordforsyningens ramme, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Punktet blev taget af dagsordenen.

Bilag

Kort over 2. etape Rosinfeltvej i Tønder

Oversigtskort over Rosinfeltvej etape II, del 2

Punkt 27: Salg af parcelhusgrund Drosselvej 7 i Havneby

13.06.02-G10-45-21

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om parcelhusgrund beliggende Drosselvej 7 i Havneby skal udbydes til salg i offentligt udbud. Samtidig besluttes en mindstepris for grunden.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte 31. marts 2021 at Drosselvej 7 skulle tilbageskødes. Der var fundament og en del byggematerialer på grunden.

Sagsfremstilling

Parcelhusgrunden Drosselvej 7, Havneby, 6792 Rømø er nu ryddet og tilbageskødet Tønder Kommune. Grunden er 1.047 m². Den er omfattet af lokalplan 227, der udlægger området til boligformål.

Ifølge ubudsbekendtgørelsen skal grunden sælges i offentligt udbud, og salget skal ske til markedsprisen. Tønder Kommune har i forvejen tilsvarende grunde til salg på Vibevej, Stormstræde og Sildestræde i Havneby. Prisen på disse grunde er 100 kr. pr. m² inkl. moms. Hertil kommer tilslutningsafgifter.

Det vurderes, at markedsprisen for Drosselvej 7 er den samme. Det foreslås derfor, at Drosselvej 7 udbydes offentligt til salg til en mindstepris på 100 kr. pr. m² inkl. moms.

Grunden er byggemodnet, og der er tinglyst byggepligt og helårspligt på grunden.

Økonomi

Et salg vil give en indtægt på 104.700 kr. inkl. moms.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Kommunestyrelseslovens § 68 og Lokalplan 227 for boligområdet "Mågen" i Havneby, Rømø.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at Drosselvej 7 i Havneby udbydes til salg i offentligt udbud til en mindstepris på 104.700 kr. inkl. moms, og at indstillingen videregives til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Oversigtskort over Drosselvej 7, Havneby, 6792 Rømø

Punkt 28: Nedsættelse af mindstepris for parcelhusgrunde Tingbjerg i Agerskov

13.06.02-G10-23-13

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om mindsteprisen for tre parcelhusgrunde på Tingbjerg i Agerskov skal nedsættes og udbydes offentligt til salg.

Historik

I 2015 var Forvaltningen i dialog med Lokalrådet i Agerskov om byggemodning af nye parcelhusgrunde i Agerskov. Dengang blev man enige om at byggemodne fire grunde på Tingbjerg. Efter byggemodning af grundene er der solgt en grund.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har tre parcelhusgrunde til salg: Tingbjerg 15, 17 og 21 i Agerskov. Der er ikke mange henvendelser om køb af disse grunde. Mindsteprisen for grundene er 107 kr. pr. m² inkl. moms. Kommunen har derudover to parcelhusgrunde til salg på Bispelunden i Agerskov. Mindsteprisen for disse er 50 kr. pr. m² inkl. moms. Forvaltningen har derfor bedt Mikkelsens Ejendoms kontor om at vurdere de tre grunde på Tingbjerg. Ejendomskontoret har vurderet grundene til 75 kr. pr. m² inkl. moms.

Ifølge udbudsbekendtgørelsen skal grundene sælges til markedsprisen. Det foreslås derfor, at mindsteprisen nedsættes. En nedsættelse af mindsteprisen er en væsentlig ændring af udbudsvilkårene, derfor skal de tre grunde, jf. udbudsbekendtgørelsen udbydes offentligt til salg.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Kommunestyrelsesloven.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at mindsteprisen for Tingbjerg 15, 17 og 21 i Agerskov nedsættes til 75 kr. pr. m² inkl. moms, at grundene udbydes offentligt til salg til den nye mindstepris, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Oversigtskort over Tingbjerg 15, 17, 19 og 21 i Agerskov by

Kort over Tingbjerg 15, 17, 19 og 21 i Agerskov

Punkt 29: Lukket: Salg af grund

13.06.02-G10-11-20

Punkt 30: Lukket: Køb af grunde i Toftlund

82.01.00-G01-2-20

Punkt 31: Underskriftsark

00.01.00-P35-1-21

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".

Beslutning

-