

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 14-08-2018

Mødedato Tirsdag d. 14. august 2018 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 120, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Orientering - åben den 14. august 2018.....	3
Politisk ledelsesinformation for Teknik- og Miljøudvalget juli 2018.....	5
Budget 2019 - Teknik- og Miljøudvalgets område.....	6
Frigivelse af midler fra anlægspuljen Trafikplaner i Centerbyerne.....	7
Frigivelse af midler fra anlægspuljen - Trafiksikkerhedspulje 2018.....	8
Frigivelse af midler fra gaderenoveringspuljen 731.....	10
Frigivelse af midler fra anlægsprojektet Trafikplan i Skærbæk, analyser til trafikanalyser omkring n.....	11
Frigivelse af midler fra anlægspuljen - Sorte pletter - ombygning af kryds og strækninger.....	12
Omplacering af overskydende anlægsmidler.....	14
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 64-310 og Lokalplan nr. 123-310 - boliger ved Nørregade, Løgu.....	15
Forslag til Lokalplan nr. 131-510 Bymidten syd - Svingelen, Skolestien m.fl. Skærbæk.....	17
Forslag til Lokalplan 102-440 - Arrild Ferieby.....	18
Forslag til Lokalplan nr. 130-210 og Kommuneplantillæg nr. 73-210, Byomdannelse ved A.R. Kjæ.....	20
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 66-510 og Lokalplan nr. 125-510 - erhvervsområde ved Ullerup.....	22
Bopælspligt i Uldgade.....	24
Reklame og sponseringspolitik.....	25
Præsentation af et moderne vandløbsregulativ og tidsplanen for moderniseringsprojektet.....	26
Tilpasning af skiltning vedr. parkering på Rømø.....	28
Lærkevej 50, Tønder - ansøgning om foreningshus.....	30
Ansøgning om indretning af motel/vandrehjem/bed and breakfast på adressen Strucksalle 63, Tønd.....	32
Projektforslag for udvidelse af forsyningsområdet ved Løgumkloster Fjernvarme A.m.b.a.....	34
Årshjul.....	37
Lukket:	38
Lukket:	38

Orientering - åben den 14. august 2018

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Næste udvalgsmøde afholdes på Løgumkloster Fjernvarme den 11. september 2018.

Arbejdet om klimasikring af Bredeå.

Orientering fra øvrige medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 114-110 og Kommuneplantillæg nr. 67-110 begge for Bymidten - øst for jernbanen, Bredebro

Forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg har været i offentlig høring og i høringsperioden er der ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser imod planforslagene. Der er dog foretaget mindre redaktionelle tilrettelser. Planerne er administrativt godkendt den 4. juli efter bemyndigelse fra Kommunalbestyrelsen og er offentlig bekendtgjort den 6. juli 2018.

Afholdt Licitation

Sanering af Møllevej i Møgeltønder

	Inviteret entreprenør	Pris ekskl. moms (DKK)
1	Arkil A/S	712.130,00
2	Freiberg A/S	648. 650,00
3	Mads Vejrup A/S	Undlod at give bud

Projektet gik til Freiberg A/S.

Planklagenævnet

Tønder Kommunes landzonetilladelse til etablering af aktivitetsplads på Sprøjtehusvej 1, Sæd, er påklaget til Planklagenævnet.

Tønder Kommunes afslag på ansøgning om landzonetilladelse til opstilling af husstandsmølle på Midtengvej 4, 6270 Tønder er blevet stadfæstet af Planklagenævnet.

Høringssvar til ændring af husdyrgødningsbekendtgørelsen

Forvaltningens høringsvar til ændring af husdyrgødningsbekendtgørelsen omhandlede fejl i afgrænsning af oplandet til Nørresø ved Tønder. Fejlen skyldes, at vandet i en del af det område som Miljø og Fødevareministeriet havde markeret, ikke løber til Nørresø, men bliver pumpet op i Vidåen nedstrøms Nørresø ved Lægan.

Miljø og Fødevareministeriet har gennemgået høringssvarene og har taget oplysningerne til efterretning. Det betyder, at et område på ca. 27 km², hvoraf ca. 25 km² udgøres af landbrugsarealer, ikke vil blive omfattet af skærpede fosforkrav. Ændringerne vil blive indarbejdet i bekendtgørelse om afgrænsning af oplande til søer med krav om skærpede fosforlofter.

Forvaltningen gjorde i sit høringssvar også opmærksom på, at Nørresø er etableret som en del af Snæbelprojektet, og at det er problematisk, at projekter der er gennemført på frivillig basis, giver anledning til skærpede krav og restriktioner. Hertil svarer Miljø og Fødevareministeriet, at alle søoplande, hvor landbrugsarealet udgør 30 % eller mere af det samlede opland, bliver omfattet af et skærpet krav. Kun søer, som er etableret med henblik på næringsstoffjernelse, er undtaget. Ministeriet er ikke enig i, at Nørresø og dens opland skal udgå af kortet over oplande omfattet af skærpede fosforlofter.

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 69-510- Bymidten og Gesingvej området, Skærbæk

Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring og i høringsperioden er der ikke indkommet

bemærkninger eller indsigelser imod planforslaget. Der er dog foretaget mindre redaktionelle tilretninger. Planen er administrativt godkendt den 8. august efter bemyndigelse fra Kommunalbestyrelsen og er offentlig bekendtgjort den 13. august 2018.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 116-510 Bymidten - omkring Storegade og Jernbanegade i Skærbæk
Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring og i høringsperioden er der indkommet en bemærkning fra Erhvervsstyrelsen, der har medført en tilføjelse i planen om virksomheder udenfor lokalplanområdet. Der er ikke indkommet andre indsigelser eller bemærkninger imod planforslaget. Der er dog foretaget mindre redaktionelle tilretninger i planen. Planen er administrativt godkendt den 8. august efter bemyndigelse fra Kommunalbestyrelsen og er offentliggjort den 13. august 2018.

DIREKTØREN FOR CENTRALFORVALTNINGEN, TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at punktet tages til orientering.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Politisk ledelsesinformation for Teknik- og Miljøudvalget juli 2018

Beslutningstema

I denne sag gives en statusopgørelse på ledelsesinformationen for Teknik- og Miljøforvaltningen.

Sagsfremstilling

Statusopgørelse på Teknik- og Miljøudvalgets område for juli måned 2018 gennemgås på mødet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER

at sagen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Budget 2019 - Teknik- og Miljøudvalgets område

Beslutningstema

Budgetlægningen for 2019. Drøftelse af eventuel ny udmelding fra Økonomiudvalget, endelig kvalificering og prioritering af anlæg samt lov- og cirkulæreprogrammet.

Historik

Kommunalbestyrelsen blev på minibudgetseminaret den 28. juni 2018 præsenteret for en foreløbig status for budgettet efter Økonomiaftalen, ligesom fagudvalgenes budgetbidrag blev drøftet.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget drøfter budgetsituationen den 9. august 2018, hvorefter eventuelle ændringer for fagudvalgenes budgetarbejde vil blive udmeldt. Dette gælder også opfølgning i forhold til minibudgetseminaret.

Med henblik på en endelig kvalificering og prioritering af eksisterende anlægsprojekter er der vedlagt et administrativt oplæg. Det administrative oplæg skal drøftes med henblik på viderebehandling på budgetseminaret.

Konsekvenserne af lov- og cirkulæreprogrammet udgør samlet set 2,2 mio. kr. på serviceområderne. Heraf kan 0,07 mio. kr. henføres til Teknik- og Miljøudvalgets område. Der henvises til bilag med oversigt over alle emner indenfor udvalgets område.

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at udvalget drøfter budgettet efter eventuel ny udmelding fra Økonomiudvalget,
at udvalget tager stilling til prioritering og tidsmæssig placering af eksisterende anlægsprojekter,
at udvalget tager ændringerne fra lov- og cirkulæreprogrammet til efterretning, og
at sagen videresendes til budgetseminaret.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt, idet anlægsprojekterne 1-9 og 11-13 blev prioriteret med 1, og nr. 10 blev udsat til 2021.

Forslag til driftsudvidelse, reduktioner og resultat af lov- og cirkulæreprogram blev godkendt.

Frigivelse af midler fra anlægspuljen Trafikplaner i Centerbyerne

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af anlægsmidler fra puljen "Trafikplaner i Centerbyerne" til anvendelse på projekter i Toftlund

Sagsfremstilling

Der var i budget 2017 afsat midler til at etablere projekter fra trafikplanerne i centerbyerne. Der er overført uforbrugte midler til 2018, hvorfor forvaltningen foreslår at disse midler disponeres og frigives til nedenstående projekter i Toftlund.

Der er i trafikplan Toftlund et ønske om at reducere hastigheden på Høllevang Allé, da der er registreret høj hastighed. Høllevang Allé fungerer primært som adgang til boligområderne på begge sider, men er også adgangsvej til genbrugsplads og benyttes af landbrugskøretøjer. Samtidig fungerer den som udrykningsvej. En trafiktælling i 2018 viser at 38,7 % kører hurtigere end tilladt, og at 12,7 % kører mere end 10 km hurtigere end den tilladte hastighed.

For at reducere hastigheden på Høllevangs Allé i Toftlund er det anbefalet i trafikplanen for Toftlund at der etableres chikaner på en strækning indenfor byskiltet. Projektet skal også skabe sammenhæng med en tidligere etableret krydsningshelle etableret på Høllevangs Allé, og eksisterende vejindsnævninger. Forvaltningen foreslår at der projekteres og anlægges visuel afmærkning på kørebanen og/eller chikaner, der tilgodeser vejens brug, inden for en ramme på 225.000 kr.

Samtidig anbefales det at få gennemgået og tilrettet skiltningen umiddelbart øst for Høllevangs Allé, herunder tilpasning af hastighedsgrænserne. Projektet ligger i forlængelse af, at der foretages renovering af asfaltbelægningen på strækningen i 2. halvår 2018.

Der er samtidig i Trafikplan Toftlund et projektforslag vedr. etablering af rute for varekørsel i Toftlund by, således at den tunge trafik minimeres i centrum. Der foreligger et forslag fra Toftlund Borgerråd og Toftlund Handel- og Håndværkerforening, hvor de peger på en rute der går via Høllevang Allé til Søndergade.

På ruten forefindes dog en brounderføring under Koldingvej, hvor frihøjden for lastbiler ikke er tilstrækkelig. Etableringen af ruten forudsætter, at frihøjden på broen der fører Høllevang Allé under Koldingvej øges. Det anbefales, at der afsættes midler, til en forundersøgelse af de anlægsmæssige udfordringer, ved en øgelse af frihøjden, således det kan belyses hvorvidt det er muligt, og beregnes hvad udgiften hertil i så fald vil andrage. Analysen forventes at koste 50.000 kr.

ØKONOMI

Der er i puljen "439 Trafikplaner i Centerbyer" et restbeløb på 276.508 kr. som ikke er disponeret til projekter. Der søges bevilget og frigivet 275.000 kr. til de ovenfor nævnte projekter.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der gives en anlægsbevilling på 275.000 kr til gennemførelse af et hastighedsreducerende projekt på Høllevang Allé, og forundersøgelser vedr. frihøjde på brounderføringen af Koldingvej, at et rådighedsbeløb på 275.000 kr. frigives, finansieret af anlægskonto 439 - Trafikplaner i Centerbyer, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Frigivelse af midler fra anlægspuljen - Trafiksikkerhedspulje 2018

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til fartdæmpning og trafiksikkerhedsprojekter

Sagsfremstilling

Tidligere år har der på anlægsbudgettet været afsat tre separate puljer til henholdsvis Trafikplaner i Centerby, Sikring af skoleveje og Sorte pletter. I anlægsbudgettet 2018 er disse tre puljer lagt sammen til én pulje, benævnt Trafiksikkerhedspulje. I 2018 er der afsat 4,0 mio. kr. i puljen. Af investeringsoversigten for 2018 fremgår, at midlerne fra puljen fortsat skal finansiere projekter i de tre kategorier. På Teknik- og Miljøudvalgets møde i maj 2018 blev der frigivet midler til etablering af tre skolepatruljeblink, samt til anlæg af en byport på Ribe Landevej.

Pr. august 2018 er der et restbeløb i Trafiksikkerhedspulje 2018 på 2.475 mio. kr.

Der foreslås, at der frigives midler til følgende anlæg / tiltag, som alle ligger indenfor overnævnte tre kategorier.

- 600.000 kr. til byport på Skærbækvej i Arrild

Skærbækvej er skolevej i Arrild, og der er i 2016 opsat skolepatruljeblink. Der er målt hastigheder på Skærbækvej, som viser at 57% af bilisterne kører over hastighedsgrænsen og heraf kører 15% hurtigere end 64,4 km/t.

For at reducere hastigheden på Skærbækvej, anbefales det at etablere en byport med midterhelle.

Etablering af byport på Skærbækvej vil være et tiltag i forhold til Tønder Kommune trafiksikkerhedsplan, hvor høj hastighed er et indsatsområde og skoleveje er et fokusområde.

- 150.000 kr. til rumleriller på en strækning på ca. 4 km på Rømqvej, fra rundkørslen ved Toftlund og mod Skærbæk

Der foreslås, at Rømqvej anlægges med rumleriller, efterhånden som der udlægges nyt asfalt.

I 2018 er der udlagt asfalt på en delstrækning på ca. 4 km på Rømqvej fra rundkørslen ved Toftlund og mod Skærbæk. Denne del foreslås udført nu, som første delstrækning af at sikre hele Rømqvej fra Toftlund mod Skærbæk med rumleriller.

Hele Rømqvej er uheldsbelastet og udpeget som en såkaldt "grå strækning". Der sker en del ulykker, som rumleriller kan være med til at modvirke.

Anlæg af rumleriller på Rømqvej forventes også at have en hastigheds reducerende effekt.

- 400.000 kr. fartdæmpning på Enghavevej i Løgumkloster

I forbindelse med, at der udlægges ny asfalt på Enghavevej, foreslås at der samtidig etableres chikaner på vejen.

Et projekt på Enghavevej indgår i trafikplanen for Løgumkloster. Chikaner på Enghavevej vil foruden en fartdæmpende effekt være med til at reducere genvejkørsel.

ØKONOMI

Der er et restbeløb i anlægspuljen 732 - Trafiksikkerhed 2018 på 2.475 kr.

Der søges bevilliget og frigivet 1.150 mio. kr til ovennævnte tre projekter finansieret af anlægspuljen 732 - Trafiksikkerhed 2018.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der gives anlægsbevilling på

- 600.000 kr. til etablering af en byport på Skærbækvej i Arrild,

- 150.000 kr. til etablering af rumleriller på en delstrækning af Rømqvej

- 400.000 kr. til etablering af chikaner på Enghavevej i Løgumkloster

at et rådighedsbeløb på

- 600.000 kr. til etablering af en byport på Skærbækvej i Arrild frigives, finansieret af anlægspuljen 732 - Trafiksikkerhed 2018

- 150.000 kr. til etablering af rumleriller på en delstrækning af Rønmøvej frigives, finansieret af anlægspuljen 732
 - Trafiksikkerhed 2018
 - 400.000 kr. til etablering af chikaner på Enghavevej i Løgumkloster frigives, finansieret af anlægspuljen 732 - Trafiksikkerhed 2018
- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Frigivelse af midler fra gaderenoveringspuljen 731

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af midler fra gaderenoveringspuljen 731

Sagsfremstilling

Der er i tre etaper gennemført renovering af Kongevej i Tønder fra Ribe Landevej til Skibbroen, samt i forbindelse med snæbelprojektet den nordlige del af strækningen fra Bachmanns mølle til Sønder landevej. Renovering resterer således for den sydlige del til Sønderlandevej, samt for strækningen Skibbroen til Bachmanns mølle. Strækningen fra Skibbroen til Bachmanns mølle er omfattet af afgrænsningen af Midtbyplanen og bør derfor være en del af denne. Forvaltningen ønsker at udføre projekteringsarbejdet i efteråret 2018, således at anlægsarbejdet kan udbydes og udføres i 2018 henholdsvis 2019, i forhold til de til rådighed værende midler i de kommende budgetår.

ØKONOMI

Der er i budget 2018 afsat 0,5 mio. kr. på gaderenoveringspuljen 731.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

- at der gives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til projektering af resterende strækning
- at rådighedsbeløbet på 0,5 mio. kr. frigives
- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Frigivelse af midler fra anlægsprojektet Trafikplan i Skærbæk, analyser til trafikanalyser omkring ny skole i Skærbæk og revision af trafikplan for Skærbæk

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af midler til trafikanalyser omkring ny skole i Skærbæk og revision af trafikplanen for Skærbæk by.

Historik

I 2013 blev der udarbejdet en trafikplan for Skærbæk by, gældende for perioden 2013 - 2017. Kommunalbestyrelsen godkendte trafikplanen på et mødet 18. december 2014.

Målet for arbejdet med trafikplanen var, at målet for øget tilfredshed hos trafikanterne var nået, hvis halvdelen af projekterne i projektkataloget blev gennemført med udgangen af planperioden i år 2017. Projektkataloget indeholder i alt 18 tiltag.

Sagsfremstilling

Den godkendte trafikplan for Skærbæk by er gældende for planperioden 2013 - 2017 og skal revideres. Målet for arbejdet med trafikplanen var, at der med udgangen af planperioden skulle være udført ni ud af 18 tiltag.

Syv af de foreslåede er helt eller delvist gennemført i løbet af planperioden. Herunder bla. ny rundkørsel i krydset Energivej/Åbenraavej, dobbeltrettet cykelsti langs Gesingvej og krydsombygning Storegade/Nørre Skærbækvej, som var en del af områdefornyelsen ved Skærbæk Centeret.

Revisionen af trafikplanen for Skærbæk er aktualiseret af byggeriet af den nye skole i Skærbæk. Første etape af revision af trafikplan for Skærbæk har særligt fokus på at sikre de nye skoleruter mest muligt.

Af hensyn til planarbejdet for den nye skole i Skærbæk, er trafikanalysen igangsat i juni 2018.

Med den nye skole vil der være nye lokaliteter/projekter, som er aktuelle for at sikre skolevejen til den nye skole. Der vil ligeledes være planlagte projekter i den eksisterende trafikplan, som ikke længere er aktuelle. I forbindelse med revisionen af trafikplanen for Skærbæk by, skal der også tages stilling til, om der skal foretages ændringer i vejnettet omkring den eksisterende skole, når den lukkes.

ØKONOMI

Der er fra det tidligere arbejde med udarbejdelsen af trafikplan for Skærbæk et restbeløb på anlægsprojektet på 197.677 kr., som er overført fra 2017 og indgår i anlægsbudgettet 2018.

Der søges bevilliget og frigivet 195.000 kr. til trafikanalyse omkring den nye skole i Skærbæk og til revision af trafikplanen for Skærbæk, finansieret af anlægsprojektet 455 - Trafikplan for Skærbæk, analyser.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der gives anlægsbevilling på 195.000 kr. til udarbejdelse af analyser af skolevejene til den nye skole og revision af trafikplan for Skærbæk,

at et rådighedsbeløb på kr. 195.000 frigives, finansieret af anlægsprojekt 455 - Trafikplan for Skærbæk, analyser og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Frigivelse af midler fra anlægspuljen - Sorte pletter - ombygning af kryds og strækninger

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af rådighedsbeløb til udarbejdelse af projektforslag for uheldsbelastede kryds og strækninger

Sagsfremstilling

Hvert år udarbejdes der en sortplet-udpegning i Tønder Kommune. Sortplet-udpegningen er en maskinel udpegning af uheldsbelastede kryds og strækninger. Kriteriet for at en lokalitet bliver udpeget som en sort plet er, at der over en femårig periode skal være sket fire uheld i et kryds og fem uheld over en strækning på max. 500 m. Udpegningen er baseret på politiregistrerede uheld, og omfatter både personskadeuheld, og uheld hvor der udelukkende er sket materielskade. Efter den maskinelle udpegning analyseres de udpegede lokaliteter, f.eks. ses der på, under hvilke omstændigheder uheldene er sket.

Der er foretaget en udpegning for perioden 2012 - 2016 og for perioden 2013 - 2017. Udpegningen for perioden 2012 - 2016 har ikke været forelagt Teknik og Miljø Udvalget. I det følgende er der derfor taget udgangspunkt i begge udpegninger.

I sortplet-udpegningen for perioden 2012 - 2016 blev Tvismark-krydset på Rønmø og krydset Østerbyvej/Gærupvej nord for Møgeltønder udpeget som sorte pletter. Analyser af uheldene viser et ens uheldsbillede, som gør, at fysiske ændringer kan medvirke til en reduktion af uheld.

I sortplet-udpegningen for perioden 2013 - 2017 blev der ikke udpeget nogen lokaliteter som sorte pletter. De kommunale veje i Tønder Kommune er således ikke præget af mange sorte pletter, men der er stadig en række kryds og strækninger, som er uheldsbelastet.

Det kryds, hvor der i perioden 2012 - 2016 er sket flest personskadeuheld er krydset Ndr. Landevej/Plantagevej i den nordlige del af Tønder by. Her er der sket tre personskadeuheld, hvor tre personer er kommet til skade.

Rønmødæmningen er den strækning, hvor der i samme periode er sket flest uheld på en relativ kort strækning. På Rønmødæmningen er der sket fem uheld, hvor to personer er kommet til skade. Hertil kommer ét uheld i 2018, hvor tre personer er kommet alvorligt til skade.

For Tvismarkkrydset er der tidligere udarbejdet en analyse, der viser, at bedste tiltag for afhjælpning af uheld er at ombygge krydset, så der etableres separate venstresvingsbaner i krydset.

Der er ikke udarbejdet løsningsforslag for afhjælpning af uheld i krydset Østerbyvej/Gærupvej, krydset Ndr. Landevej/Plantagevej og Rønmødæmningen.

Med udgangspunkt i uheldsanalyserne foreslås, at der udarbejdes projektforslag for de to kryds og for Rønmødæmningen, hvor løsningen er målrettet at forhindre uheld, og dermed forbedre trafiksikkerheden i Tønder Kommune.

Projektforslagene vil efterfølgende blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget i forbindelse med ansøgning om frigivelser af midler til anlægsprojekterne.

ØKONOMI

Fra tidligere års indsats mod sorte pletter, er der i anlægspuljen et restbeløb på 196.420 kr. som er overført fra 2017, og som indgår i anlægsbudgettet 2018

Der søges bevilliget og frigivet 195.000 kr. til udarbejdelse af projektforslag for ovennævnte to kryds og Rønmødæmningen, finansieret af anlægspuljen 505 Sorte pletter, ombygning af veje og kryds.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der gives anlægsbevilling på 195.000 kr. til udarbejdelse af projektforslag og overslag for krydset

Østerbyvej/Gærupvej, Ndr. Landevej/Plantagevej samt Rømdæmningen,
at et rådighedsbeløb på kr. 195.000 frigives, finansieret af anlægspulje 505 - Sorte pletter, ombygning af veje
og kryds, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Omplacering af overskydende anlægsmidler

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om omplacering af overskydende anlægsmidler

Sagsfremstilling

Teknik og Plan har arbejdet på flere mindre projekter foranlediget af henvendelser fra erhvervslivet til fremme af deres fremkommelighed på det Kommunale vejnet.

1. Modulvogntog til Hartmann, Tønder.

Hartmann har et ønske om at kunne levere med modulvogntog da dette qua den højere kapacitet vil reducere omkostningerne på visse transport. Det angives at 3 sættevogne kan erstattes af 2 modulvogntog. For at kunne opnå tilladelse til Modulvogntogskoordidor fra Tønder Omfartsvej til industriområde Syd, kræver det nogle mindre ombygninger. Dette omfatter rundkørslen ved Rosinfelt samt ændringer af forholdene ved Vestre Omfartsvej/Sdr. Industrivej samt Sdr. Industrivej/Hartmannsvej. Ved anlægget vil modulvogntog også kunne komme fra hovedvej 11 til ud vest for Tønder til øvrige virksomheder. Overslag 0,520 mio. kr.

2. Ændring af Indkørsel til Arla Food, Branderup.

Et øget behov for transport til og fra mejeriet samt kørsel med større køretøjer, har skabt et ønske fra virksomheden om at udvide og også forlænge den eksisterende indkørsel. Forlængelse og sideudvidelse hænger sammen med planer om at etablere en brovægt ved skellet. Såfremt begge ønsker skal tilgodeses er der et overslag på 0,5 mio. kr. for andelen på den kommunale vejdel.

3. Erhvervsvirksomheder i Tønder Nord har søgt om at kommunen etablerer overnatnings/aflastningsparkering for lastbiler.

Der er tale om udenlandske biler til erhvervsvirksomhederne i området. Der er tidligere etableret tilsvarende i Skærbæk. Forvaltningen vil gerne se på mulighederne på den gamle genbrugsplads alternativt nyanlæg langs Fabriksvej i den nordlige del af industriområdet. Der resterer at blive projekteret, men der tænkes løsninger inden for 0,4 mio. kr.

ØKONOMI

Der er efter afsluttede anlægsopgaver uforbrugte midler på følgende projekter. 594 Rømmøvej, Stedet tæller, svingbane 483.979 kr., 568 Energivej/Aabenravej, Skærbæk, Rundkørsel 349.950 kr., 705 Kongevej Etape 3, 500.000 kr., 653 Gang/fællesti Branderup Spejderhytterne, 101.854 kr., ialt 1.435.783 kr.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at Teknik og Plan bemyndiges til at udføre de 3 projekter, at uforbrugte midler fra de 4 anlægsprojekter ialt kr. 1.43 mio. kr. omplaceres til en ny konto, at rådighedsbeløbet på 1,43 mio. kr. frigives til de tre projekter.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 64-310 og Lokalplan nr. 123-310 - boliger ved Nørregade, Løgumgårde, Løgumkloster

Beslutningstema

Det skal besluttes om forslag til Kommuneplantillæg nr. 64-310 og Lokalplan nr. 123-310 skal endeligt vedtages.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. november 2016, at sælge ejendommen Nørregade 26, Løgumgårde, 6240 Løgumkloster.

Ejendommen blev i oktober 2017 solgt til ansøger, med henblik på at omdanne bygningen til boliger á 5-6 lejligheder. For at muliggøre dette, er forslag til Kommuneplantillæg 64-310 og Lokalplan 123-310 blevet udarbejdet.

Ved Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 10. april 2018, blev det besluttet at sende forslag til Kommuneplantillæg 64-310 og Lokalplan nr. 123-310 i høring. Denne indstilling blev efterfølgende godkendt af hhv. Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, hvorefter planforslaget har været fremsat i offentlig høring i perioden 2. maj til 31. maj.

Sagsfremstilling

I forbindelse med salget af den tidligere administrationsbygning for Handicap Løgumgård beliggende Nørregade 26, Løgumgårde, 6240 Løgumkloster, er det købers ønske, at der udarbejdes en lokalplan for ejendommen som imødekommer den fremtidige anvendelse af ejendommen.

Det er købers hensigt at indrette 5-6 boliger i ejendommen, og at den sydlige del af arealet skal kunne frastykkes og evt. sælges som byggegrund.

Ejendommen, der oprindeligt har været anvendt som præstegård, er i Kommuneplanen udpeget som bevaringsværdig med SAVE-værdi 2, hvorfor nærværende lokalplanforslag er udarbejdet som en bevarende lokalplan.

Ejendommen er beliggende i den nordlige del af Løgumgårde, med boligbebyggelsen mod syd og institutionsområdet Handicap Løgumgårde mod nordøst.

Derudover ligger Lobæk ca. 130 m mod sydøst, som afkaster en sø- og åbesskyttelseslinje ind i lokalplanområdet.

Lokalplanen har til formål at muliggøre ejendommens anvendelse til boligformål og at optage ejendommen Nørregade 26 som bevaringsværdig, så denne sikres mod udvendige ændringer og uoprettelige indgreb. Således skal udvendige bygningsarbejder udføres i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektur og nybyggeri er kun tilladt inden for et afgrænset byggefelt, hvor der kan opføres et mindre garageanlæg for ejendommens boliger. Udover boligformål sikrer lokalplanen, at den gamle præstegård endvidere kan anvendes som bed-and-breakfast, restauration og offentlige formål som f.eks. skole, daginstitution, boinstitution eller plejecenter.

Det er endvidere muligt at udstykke den sydlige del af ejendommen, under hensyntagen til den gamle præstegårdshave, således at denne bevares og beplantningsstrukturen opretholdes.

Ved udstykning gives der mulighed for opførelse af én bolig under forudsætning af, at der kan opnås dispensation fra sø- og åbesskyttelseslinjen for Lobæk.

For at muliggøre områdets anvendelse til boligformål, er Kommuneplantillæg nr. 64-310 udarbejdet, som overfører lokalplanområdet fra eksisterende kommuneplanramme 310.71.13, offentlige formål til rammeområde 310.11.19, boligområde.

Lokalplanforslaget er VVM-screenet. Forvaltningen har vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige påvirkninger af det omgivende miljø og det er besluttet, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Planforslaget har været i offentlig høring i 4 uger. Der er i høringsfasen indkommet en enkelt bemærkning, som forholder sig kritisk til ejendommens fysiske tilstand og den ønskede anvendelse som boliger, samt den nære beliggenhed til Handicap Løgumgårde. Indsiger påpeger de konflikter, der kan opstå ved så nær placering ved døgninstitutionen og frygter at de nye boliger vil blive "ghetto" for udsatte borgere.

Forvaltningen har ikke vurderet, at det bemærkede giver anledning til ændringer i planforslaget - der er i området flere boliger i tæt nærhed til institutionen, ligesom der ligger en kommunal børnehave mindre end 500 m fra institutionen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at forslag til Kommuneplantillæg 64-310 og Lokalplan nr. 123-310 godkendes og vedtages,
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Forslag til Lokalplan nr. 131-510 Bymidten syd - Svingelen, Skolestien m.fl. Skærbæk

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om, hvorvidt forslag til Lokalplan nr. 131-510, Bymidten syd - Svingelen, Skolestien m.fl. i Skærbæk skal sendes i offentlig høring

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at få en samlet bevarende lokalplan for et område mellem Nissumsgade, Mellemgade, Tøndervej, Birkealle, Svingelen og den vestlige del af Melbyvej, et areal på ca. 8,6 ha. En lille del af planområdet fastlægges til centerformål, en del til bolig og erhverv og resten til boligformål. Der ændres ikke på den faktiske anvendelse af området.

Lokalplanen har til formål dels at udpege bevaringsværdige bygninger, dels sikre at kommende bygningsændringer og udskiftninger på alle bygninger i planområdet bliver udført, så de understøtter den enkelte bygnings arkitektur. Planområdet er fuldt udbygget og planen udlægger ikke nye byggegrunde.

Planen tager udgangspunkt i at bevare karakteren af den ældre landsby omkring Svingelen og den vestlige del af Melbyvej, karakteren af Mellemgade som bebyggelse fra omkring år 1900 og karakteren af den ensartede husrække langs Birkealle i stilarten Bedre Byggeskik.

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget, er der foretaget en screening i henhold til lov om planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). På baggrund af screeningen er det vurderet, at de ønskede tiltag ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke skal foretages en fuld miljøvurdering (miljørapport). Denne vurdering har været i forhandling ved andre myndigheder, som ikke har haft bemærkninger.

Lovgrundlag

Planlov

Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at forslag til Lokalplan nr. 131-510 Bymidten syd - Svingelen, Skolestien m.fl. Skærbæk sendes i offentlig høring i 8 uger,

at administrationen bemyndiges til at godkende planforslaget administrativt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Forslag til Lokalplan 102-440 - Arrild Ferieby

Beslutningstema

Det skal besluttet om forslag til lokalplan nr. 102-440 skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

På baggrund af et langvarigt ønske om en ny lokalplan for Arrild Ferieby fremsat af Grundejerforeningen Arrild Ferieby, har forvaltningen udarbejdet en ny, samlet lokalplan for hele sommerhusområdet.

Sommerhusområdet Arrild Ferieby er i dag omfattet af i alt 11 lokalplaner, der gør administrationsgrundlaget usikkert for både forvaltning og borgere. Ønsket har derfor været at samle alle disse planer under én, således at der er klare linjer og lige vilkår for alle sommerhusejere i området. Ydermere er det et ønske fra grundejerforeningens side, at lokalplanens materialebestemmelser lempes, for således at lade plangrundlaget afspejle den faktiske virkelighed i området.

Lokalplanområdet udgør et større sommerhusområde på ca. 500 sommerhusgrunde fordelt over ca. 165 ha. Området er stærkt præget af skovbevoksning, som sikrer sommerhusområdet et helt særligt naturpræg. Lokalplans formål er således at samle sommerhusområdet under én lokalplan og at sikre områdets grønne struktur.

For netop at sikre den grønne struktur, fastholdes principperne for sommerhusgrundenes størrelser på 25x35 m som hidtil. Grundene ligger i små klynger med afstand imellem, som sikrer, at disse omgives af den skovlignende bevoksning.

Ligeledes videreføres afstandskravet fra bebyggelse til skel mod vej på min. 5 m, så bebyggelsen trækker sig lidt tilbage fra vejen og nærmest "putter" sig ind i beplantningen.

Derimod er der, som ønsket, blevet løsnet op for de bygningsregulerende bestemmelser. Det tillades fremover f.eks. at bebyggelsen kan fremstå med facader i fibercement og vinduer i PVC. Derimod lægges der større vægt på bebyggelsens farveholdning, så bygningerne i højere grad "falder i ét" med omgivelserne.

Endeligt indeholder lokalplanen særlige bestemmelser for området "Skikkild Hede", som rummer en eksisterende mulighed for udstykning af op til yderligt 57 nye sommerhusgrunde efter samme principper som den øvrige ferieby. "Skikkild Hede" udgør en mindre del af det samlede lokalplanområde, og er helt omgivet af det øvrige sommerhusområde - de generelle bestemmelser for disponering, omfang og ydre fremtræden er således også gældende for dette område.

Det har dog, for at sikre dette "udstykningsområdes" sammenhæng med den øvrige ferieby, været nødvendigt at udforme bestemmelser for områdets tilplantning og vejnet, som kun er gældende for dette område. Der stilles således krav om tilplantning og etablering af vejnet i forbindelse med udstykning af de nye grunde, således at udstykningsområdet fremstår med samme udtryk som den øvrige ferieby, når grundejerforeningen overtager vedligeholdelsespligten.

Der er foretaget VVM-screening af lokalplaneområdet. Det er forvaltningens vurdering, at denne ikke giver anledning til udarbejdelse af VVM-rapport.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillinger anbefales.

Forslag til Lokalplan nr. 130-210 og Kommuneplantillæg nr. 73-210, Byomdannelse ved A.R. Kjærbysvej, Højer

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for området ved A.R. Kjærbysvej i Højer til fremlæggelse i offentlig høring i 4 uger.

Historik

I forbindelse med Tøndermarsk Initiativet og realisering af en del af Højer Udviklingsplan 2018-2023 skal der etableres et rekreativt område med regnvandssø ved A.R. Kjærbysvej i Højer. Realiseringen vil kræve et større fabriksanlæg nedrives. Omdannelse af området fra erhvervsområde til rekreativt område kræver ændring af kommuneplanen og en ny lokalplan.

Sagsfremstilling

De udarbejdede planforslag skal sikre plangrundlaget for byomdannelse af området ved A.R. Kjærbysvej i Højer i overensstemmelse med Højer Udviklingsplan 2018-2023. Lokalplanen erstatter de eksisterende lokalplaner for erhvervsområdet og området med design-efterskole m.v. nr. 01.41.01 og 089-210 samt en mindre del af lokalplan nr. 070-210 for Højer Bymidte.

Det eksisterende fabriksanlæg på A.R. Kjærbysvej 1 er erhvervet til nedrivning, og grundarealet skal omdannes til et nyt ankomstpunkt til byen - et rekreativt område med bl.a. regnvandssø, faciliteter til aktiviteter og ophold samt parkering. Udformningen af det rekreative område indgår i den opgave, som Tøndermarks Initiativets landskabsarkitekt skal udføre. Planerne skal alene sikre rammerne herfor.

Anvendelsen af de resterende ejendomme ved A.R. Kjærbysvej ændres til blandet bolig- og erhverv for lettere erhvervs-, håndværks- eller kunsthåndværksvirksomheder i miljøklasse 1-3 med mulighed for butik til forhandlings af egne produkter. Det vil ikke være et krav, at der drives virksomhed fra en ejendom.

Planerne sikrer at der kan ske udbygning af høj- og efterskoleområdet, dels ved inddragelse af den gamle tæppefabrik og dels, hvis behovet opstår på sigt, at den eksisterende erhvervsvirksomhed Kogsgade nr. 4 kan inddrages. Det skal bemærkes at der ikke er handlepligt i en lokalplan og eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte.

Da planerne skal sikre grundlaget for realisering af et af delprojekterne i udviklingsplanen, som tidligere har været fremlagt for og i høring blandt borgerne, har forvaltningen vurderet at en høringsfase på 4 uger er rimelig jf. planloven.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete anlæg (VVM) - screeningsskemaet er vedlagt som bilag. På baggrund af screeningen er det vurderet, at de ønskede tiltag ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke skal foretages en fuld miljøvurdering (miljørapport). Denne vurdering har været i forhøring ved berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete anlæg (VVM)

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at forslag til Lokalplan nr. 130-210 og Kommuneplantillæg nr. 73-210, Byomdannelse ved A.R. Kjærbysvej, Højer godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger,
at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, hvis der ikke kommer væsentlige bemærkninger og indsigelser i høringsperioden, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillinger anbefales.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 66-510 og Lokalplan nr. 125-510 - erhvervsområde ved Ullerupvej, Skærbæk

Beslutningstema

Det skal besluttes om forslag til Kommuneplantillæg nr. 66-510 og Lokalplan nr. 125-510 skal sendes i offentlig høring.

Historik

På Kommunalbestyrelsesmødet d. 28. februar 2017, blev det besluttet, at sælge en del af matr. nr. 2265a, Skærbæk ejerlav, Skærbæk, ialt ca. 6.700 m² til en autoforhandler beliggende i området. Køber ønskede at anvende arealet til udstilling af biler, samt at omlægge en mindre vej, hvilket kræver, at der udarbejdes lokalplan for området.

Sagsfremstilling

Foranlediget af salget af en del af matr. nr. 2265, Skærbæk ejerlav, Skærbæk, til en autoforhandler, har forvaltningen udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 66-510 og lokalplan nr. 125-510 for erhvervsområdet nord for Ullerupvej. Området er omfattet af kommuneplanramme nr. 510.31.6, som udlægger området til erhvervsformål miljøklasse 1-4.

Lokalplanområdet er beliggende i den nordligste del af af Skærbæk lige nord for Ullerupvej og afgrænses desuden mod vest af Ribevej og mod øst af jernbanen Esbjerg-Tønder. Området udgr et samlet areal på i alt ca. 5,9 ha., og rummer i dag en autoforhandler, en mindre entreprenørvirksomhed, den gamle Falck-station samt fire selvstændige boliger. Lokalplanen har til formål, at sikre de erhvervsdrivendes mulighed for fortsat drift og udvidelse af virksomhederne på en måde, der er foreneligt med de eksisterende boliger langs Ribevej.

Ved Kommuneplantillæg nr. 66-510 nedjusteres området maksimale miljøklasse fra 4 til 3, for dermed at sikre de eksisterende boliger mod miljøpåvirkninger fra områdets virksomheder. Derudover hæves den maksimale bebyggelsesprocent fra 40 % til 60 % for at give mere fleksible rammer for etablering af butikker til pladskrævende varer.

Endelig reduceres kommuneplanrammens omfang, idet en del af arealet anvendes som skoleskov.

Lokalplanen har til formål, at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsformål.

Lokalplanområdet er opdelt i to delområder, A og B, hvor A udlægges til erhvervsområde, mens der i delområde B endvidere er mulighed for salg af pladskrævende varer som køretøjer, både og campingvogne.

Der må ikke etableres nye boliger inden for lokalplanområdet.

Da områdets primære anvendelse er erhvervsområde, hvor behov og krav til bygningsmassen er meget varierende alt efter den konkrete anvendelse, indeholder lokalplanen kun få, overordnede bestemmelser vedr. bygningernes udformning og fremtræden. Her er det primære fokus, at få nogle enkle, overordnede retningslinjer for bygningsdesignet, så der trods de forskellige behov, opnås en overordnet helhed. Lokalplanen stiller derfor kun krav til bygningernes farveholdning, samt at alle tage skal udføre som symmetriske saddeltage eller flade tage. Der må endvidere kun bygges i én etage med udnytteligt tagetage og maks. 8,5 m højde målt fra terræn, for at undgå høje bygninger i overgangen mellem by og land.

Der er foretaget VVM-screening af planerne. Forvaltningen har vurderet, at denne ikke giver anledning til udarbejdelse af VVM-tapport.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

At forslag til Kommuneplantillæg nr. 66-510 og Lokalplan nr. 125-510 sendes i offentlig høring i 4 uger og
At indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Bopælspligt i Uldgade

Beslutningstema

I dette punkt drøftes og tages stilling til indførelse af bopælspligt i Uldgade, Tønder

Historik

Teknik- og Miljøudvalget tog den 15. maj 2018 til efterretning, at der på baggrund af en bekymringsmail fra en borger i Uldgade, Tønder, udarbejdes et sagsoplæg om bopælspligt i Uldgade. Bekymringen gik på, at der de seneste par år er solgt flere af gadens huse til ferieboliger.

Sagsfremstilling

Uldgade er omfattet af kommuneplantillæg og rammelokalplan for Tønder Midtby tillæg nr. 7 og lokalplan nr 8.46, der betyder, at området er udlagt som boligområde. Den gældende lokalplan betyder at området kan bruges til alle typer af boliger inklusive ferie-fritidsbolig.

I borgerhenvendelsen blev fremført, at fem huse indenfor de seneste par år er solgt som ferieboliger. Efter en sammentælling af de, der er folkeregisterregistreret i Uldgade, ser problemet ud svarende til det og det kan konstateres, at en adresse er registreret med en Feriefond som ejer og en anden udlejes som B&B på internettet. Det bemærkes, at forvaltningen tidligere har modtaget andre henvendelser gående på, at man ikke ønskede mulighed for udlejning, da det ville skabe for meget udskiftning i boligerne.

Der er et par huse ifølge Frigrunden og Uldgade Grundejerforening erhvervet som private ferieboliger. Det kan desuden oplyses, at ejerforeningen ikke selv har drøftet spørgsmålet om bopælspligt, men at man i foreningen er bekymrede for tomme boliger, dvs. boliger der alene anvendes som privat feriebolig. Bekymringen fra grundejerforeningen er derfor mere perspektivet i, at Uldgade kan udvikle sig til en beboermæssigt tom gade uden liv i husene.

Hvis bekymringerne imødegås kan der peges på et par muligheder

- indførelse af bopælspligt jf. Boligreguleringsloven i Uldgade kan følge en vurdering tilsvarende den, der ligger til grund for anvendelsen i Møgeltønder som et ønske om at bevare Uldgade som en boligbebyggelse og ikke til ferieudlejning.
- øget udlejning, når der ikke er registreret folkeregisteradresse på adressen, vil sikre at der er liv i huse det meste af året. Forvaltningen undersøger de nærmere muligheder.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at krav om bopælspligt eller andre tiltag for øget udlejning i Uldgade drøftes,

BESLUTNING

Grundejerforeningen for området inviteres til udvalgsmødet i oktober.

Reklame og sponseringspolitik

Beslutningstema

Udkast til Reklame- og sponseringspolitik skal godkendes

Sagsfremstilling

Dette udkast til Tønder Kommunes reklame og sponseringspolitik tager afsæt i reklameloven. Reklameloven giver mulighed for supplerende finansiering til de opgaver kommunen i forvejen varetager gennem indgåelse af reklame- og sponseringsaftaler med private virksomheder.

Formålet med Tønder Kommunes reklame og sponseringspolitik er, at medarbejdere og institutioner har viden om Tønder Kommunes værdier og retningslinjer på området.

Tønder Kommune har en forpligtelse til at optræde neutralt og sagligt. Dette udgangspunkt kan udfordres, hvis private selskaber tillades at reklamere på kommunens ejendom og løsøre. Derfor er det, som udgangspunkt, ikke tilladt for kommunale institutioner, selskaber eller afdelinger at indgå reklameringsaftaler.

Til gengæld kan der efter forudgående godkendelse i det relevante fagudvalg gives tilladelse til at indgå en sponseringsaftale. Sponseringsaftaler dækker over situationer, hvor en ekstern part giver en gave eller stiller en vare gratis til rådighed for kommunen. Det kunne for eksempel være økonomisk støtte til arrangementer, it-udstyr eller andre materialer. Tønder Kommune vil være berettiget til at informere om, hvem der har givet gaven, og det er tilladt med en diskret angivelse af hvem der har sponseret det pågældende aktiv. Dog må det ikke have karakter af generel markedsføring og der må ikke opstå et afhængighedsforhold til sponsoren.

Da der gælder særlige forhold for selvejende institutioner, kræver det en konkret vurdering fra sag til sag, hvad der er muligt. Det kan overvejes at skrive ind i fremtidige driftsoverenskomster, at de selvejende institutioner skal følge Tønder Kommunes reklamepolitik.

I "Notat reklame og sponseringspolitik" kan findes yderligere retningslinjer og begrænsninger på sponsoraftaler

Reklamepolitikken har været til høring i MED-systemet samt fagchefkredsen, og på den baggrund er tilføjet følgende passus:

Afgrænsning

Reklame og sponseringspolitikken relaterer sig til arbejdspladsen og ikke enkeltpersoner.

Reklame og sponseringspolitikken gælder ikke selvejende institutioner under Kultur- og Fritidsudvalget (haller mv.).

Yderligere kommentarer har omhandlet modtagelse af anonyme sponsorgaver, og hvorvidt disse skal behandles i det politiske udvalg.

-Dette beror på en konkret vurdering af gavens omfang og om den medfører øgede driftsudgifter for institutionen. Generelt er modtagelse af gaver reguleret gennem reglerne for god forvaltningsskik.

Lovgrundlag

Lov om kommuners og regioners anvendelse af fast ejendom og løsøre til brug for reklamering af andre.

POLITIK OG UDVIKLING INDSTILLER,

at politikken godkendes og videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Præsentation af et moderne vandløbsregulativ og tidsplanen for moderniseringsprojektet

Beslutningstema

Forvaltningen præsenterer et moderne vandløbsregulativ og orienterer udvalget om tidsplanen for moderniseringsprojektet.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere igangsat et pilotprojekt i forbindelse med en gennemgribende modernisering af og oprydning i Tønder Kommunes arv af regulativer for offentlige vandløb. Pilotprojektet slutter i oktober 2019. Udvalget har tidligere behandlet og godkendt det videre arbejde med et forslag til nye fællesbestemmelser, som er en vigtig del af moderniseringsarbejdet. Fællesbestemmelserne indgår som en nødvendig del af moderniseringen af bestemmelserne i regulativerne for de enkelte vandløb.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har i øjeblikket godt og vel 800 vandløbsregulativer. De findes i dag både i papirform og som scannede dokumenter. Kvaliteten af de scannede dokumenter er ikke særlig god, og vi er tit i tvivl om, hvorvidt alle relevante dokumenter er blevet scannet ind. Det er derfor vigtigt, at vi gennemfører en gennemgribende oprydning i arkivmapperne og en modernisering og digitalisering af alle regulativerne. Oprydningen er nødvendig for at lette vores sagsbehandling og for at sikre borgernes retsstilling.

Arbejdet med moderniseringen har stået på i et stykke tid, men af forskellige årsager har arbejdet ligget stille i nogle perioder. Fra oktober 2017 har arbejdet været et højt prioriteret indsatsområde, og der er nedsat en intern projektgruppe som har opnået stor viden om omfanget af opgaven, og gruppen har brugt lang tid på at finde løsninger på de praktiske og juridiske problemer, der følger med moderniseringen. Vi er lige nu i gang med at sætte rammerne for oprydningen, beskrive rækkefølgen af delopgaverne og beskrive, hvordan vi træffer beslutninger i tvivlsspørgsmål.

Der er med andre ord skabt et godt momentum i arbejdet med oprydningen og moderniseringen. Det er væsentligt at holde dette momentum i de kommende år, så vi undgår at arbejdet går i stå igen.

For at estimere tids- og ressourceforbruget for den samlede opgave har vi udvalgt 11 regulativer i et pilotområde omkring Ellum, og udvalgt Ellum Bykanal som demonstrations-regulativ.

Endvidere har vi valgt at samle alle de oplysninger, som det moderne regulativ skal indeholde, i ét dokument for det enkelte vandløb. Vi inkluderer de nye fællesbestemmelser i de moderne regulativer, så det bliver nemmere for borgerne at finde de oplysninger, de har brug for. Det er samtidig en juridisk sikkerhed for, at borgerne har fået alle de påkrævede oplysninger.

Det er planen, at de moderne regulativer fremover kan findes via kommunens hjemmeside. Det gør de nye regulativer lettilgængelige for borgerne og sikrer hermed, at de kan finde de nødvendige oplysninger. Det er med til at lette arbejdet for forvaltningen og det følger Tønder Kommunes strategi om at gøre borgerne mere selvhjulpne.

Tidsplan og økonomi

I løbet af 2018 færdiggør vi arbejdet med den endelige vedtagelse af de nye fællesbestemmelser. Sideløbende rydder vi op i og moderniserer alle 11 regulativer i pilotområdet. Det danner grundlag for, at vi kan komme med et overslag over, hvad det vil koste at modernisere alle vores ca. 800 regulativer. Et detaljeret overslag bliver præsenteret for udvalget i foråret 2019, så det kan indgå i budgetforhandlingerne for 2020. På nuværende tidspunkt er det vores bedste skøn, at der vil være brug for i størrelsesordenen 2 mio. kr. om året fra og med 2020, for at holde momentum i det arbejde som allerede er igangsat. Vi vurderer, at det er en omfattende opgave, og den vil strække sig et godt stykke efter 2022.

Lovgrundlag

Vandløbsloven og bekendtgørelsen om regulativer for offentlige vandløb.

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Tilpasning af skiltning vedr. parkering på Rømø

Beslutningstema

Affødt af en henvendelse fra et medlem af en autocamperorganisation skal der tages stilling til en ændring i skiltningen af en parkeringszone, gældende for Rømø.

Sagsfremstilling

Rømø er siden før kommunesammenslutningen i 2006 defineret som en parkeringszone, afgrænset af p-forbudszonetavler ved opkørslen til Rømdæmnigen på fastlandssiden, ved nedkørslerne til stranden Lakolk og Sønderstrand samt ved færgelejet på havnen i Havneby.

Tavlerne viser, at der for busser og campingvogne ved passage af tavlerne gælder et parkeringsforbud i tidsrummet kl. 21-07 alle ugens dage.

Indtil efteråret 2017 var parkeringsforbudet ligeledes gældende for autocampere.

For at imødekomme turister, der kommer til øen i en autocamper og i den forbindelse ønsker at parkere på offentlige p-pladser rundt på øen udover tidsrummet i hvilket parkeringsforbudet gælder, f.eks. i forbindelse med restaurantbesøg, blev denne begrænsning ophævet i 2017.

Det seneste år har vist, at der efter at p-forbudet for autocampere er ophævet, benytter en del af disse offentlige parkeringspladser til overnatning. Vi ønsker at autocampere benytter de til dem indrettede faciliteter for overnatning.

Forslag til ændret skiltning:

Forvaltningen foreslår på baggrund af de høstede erfaringer at tilpasse skiltene, så de igen regulerer parkering for busser, campingvogne og autocampere. De tidsrum, i hvilke parkeringsforbudet fremover skal gælde, foreslås at være hverdage kl. 01-05, lørdage kl. 01-05 og søn-og helligdage kl. 01-05. Illustration af de foreslåede tavler er vedhæftet som bilag. Zonetavlerne foreslås opstillet i begge vejsider.

De ændrede tidsrum giver turisterne mulighed for at benytte deres køretøj til transport rundt på øen i forbindelse med forskellige aktiviteter (restaurantbesøg og lign.) og samtidig parkere på en offentlig parkeringsplads i det på tavlerne angivne tidsrum.

De foreslåede restriktioner vil gælde for hele Rømø med undtagelse af stranden.

I en forhåndsdialog med turistforeningen har den støttet op om ideen.

ØKONOMI

Udskiftning af parkeringsforbudszone-tavler fire steder på Rømø.

Dobbeltsidede tavler, E68 med påførte køretøjskategorier og tidsrum og E69.

Tavlernes pris er ca. 1600 kr. pr. stk. ialt 12800 kr.

4 ekstra standere 4000 kr

Udskiftning af tavler inkl. kørsel: 5000 kr

Ialt ekskl. moms 21800 kr

Lovgrundlag

Færdselsloven

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at under forudsætning af Politiets samtykke at godkende ændring af p-forbudszonetavler på Rømø.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Lærkevej 50, Tønder - ansøgning om foreningshus

Beslutningstema

Der skal besluttet om der skal gives tilladelse til, at anvende ejendommen til foreningshus/forsamlingshus for Bosnisk Kultur- og Islamisk Center i Tønder

Historik

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan, men er omfattet af Kommuneplanramme nr. 620.11.2 der har status som udbygget boligområde.

Arealanvendelsen for området er anført til, at være Boligområde hvor der kan indpasses lokale kollektive anlæg, institutioner, liberalt erhverv og mindre ikke-generende virksomheder i miljøklasse 1-2.

I kommuneplanen er det anført:

"I boligområder med mulighed for erhverv, kan der indpasses erhverv der kan leve på boligområdets betingelser, og som både kan overholde miljøkravene til boligområder og de krav der gælder for bebyggelsens omfang og udformning osv. Forudsætningen for etablering af erhverv i boligområder er, at virksomheden drives af ejeren af den pågældende ejendom og at der ikke må opstå gener i form af støj, lugt, trafik, parkering eller andre ulemper for omgivelserne. Eksempler er bl.a. lægepraksis, revisor, frisør med flere ansatte og forskellige former for serviceerhverv, der ligger i miljøklasse 1-2".

Ejendommen ligger i kommuneplanrammens nordøstligste del, på hjørnet af Nordre Landevej og Lærkevej.

På Nordre Landevej kører der pr. døgn ca. 6.900 biler (trafiktælling 2017). På Lærkevej er der i 2012 foretaget en trafiktælling der viste, at der pr. døgn kører ca. 132 biler.

Ansøger har oplyst, at foreningen tidligere i 7 år har haft tilholdssted på Plantagevej. Ansøger har ikke oplevet problemer med klager over trafik og støj.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra Bosnisk Kultur- og Islamisk Center i Tønder (BKIC) til, at anvende ejendommen Lærkevej 50, Tønder til foreningshus. I ansøgningen er det oplyst, at BKIC ønsker, at anvende ejendommen til et sted hvor medlemmerne kan mødes og afholde manifestationer af religiøst og kulturelt indhold, udføre bøn samt fremme bosnisk kultur og landets traditionelle køkken. Derudover vil stedet blive brugt til medlemmernes børn til leg og lære om den bosniske kultur, sproget samt islam. De vil også lære om andre religioner og kultur og hvor vigtigt det er at have respekt for andre mennesker, loven og naturen.

I ansøgningen er det anført, at begivenheder vil foregå uden alkohol, høj musik og chikane over for naboerne.

Medlemmerne vil blive opfordret til at tænke på naboerne og være stille når de kommer og går fra ejendommen.

- Foreningen har et varierende medlemstal på mellem 20 og 50 medlemmer.
- Ansøgningen har været sendt i nabohøring og der er indgået 34 bemærkninger der primært omhandler:
 - Foreningshus/forsamlingshus hører ikke til i miljøet på den stille villavej "Lærkevej".
 - Trafikale problemer, herunder manglende p-forhold.
 - Fare for børn og ældre ved øget trafik og når vejen er fyldt op med parkerede biler.
 - Ængstelse og usikkerhed overfor ældre og børn.
 - Støjgener i forbindelse med arrangementer.
 - Generel øget larm og uro i området.
 - Værdiforringelse af områdets boliger.

Indenfor rammeområdet er der idag registreret andre foreninger, så som FDF spejdere og Odd Fellow Logen.

På baggrund af Kommuneplanens rammebestemmelse, hvor arealanvendelsen for området er anført til boligområde

hvor der kan indpasses lokale kollektive anlæg, institutioner, liberalt erhverv og mindre ikke-generende virksomheder i miljøklasse 1-2, vurderer Forvaltningen, at foreningen kan etablere foreningshus/forsamlingshus på ejendommen. Foreningen har ved ansøgningen oplyst, at de på ejendommens areal vil etablere p-pladser til foreningens medlemmer.

Det vurderes, at Foreningen kan indpasses på boligområdets betingelser og skal overholde miljøkravene for området.

En eventuel tilladelse vil blive betinget af, at ejendommen ikke ændrer visuel karakter af privat bolig og at området fremtidig fremstår som boligområde.

Ændring af anvendelsen fra bolig til foreningshus vil kræve byggetilladelse.

Konsekvensen af et afslag til at anvende ejendommen som foreningshus kræver, at kommunen nedlægger et §14 forbud og udarbejder en ny lokalplan for området der forhindrer etablering af foreningshus. Fristen for udarbejdelse af ny lokalplan er 1 år fra nedlæggelse af § 14 forbud.

Lovgrundlag

Planloven

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der meddeles tilladelse til at anvende ejendommen Lærkevej 50, Tønder som foreningshus/forsamlingshus for Bosnisk Kultur- og Islamisk Center i Tønder (BKIC) med følgende vilkår:

at der etableres p-pladser inde på grunden, og

at ejendommen ikke ændrer visuel karakter af privat bolig.

BESLUTNING

Indstillingen blev godkendt, idet 4 medlemmer gik ind for indstillingen.

Harry Sørensen kan ikke følge indstillingen og ønsker sagen til behandling i Kommunalbestyrelsen efter initiativretten.

Ansøgning om indretning af motel/vandrehjem/bed and breakfast på adressen Strucksalle 63, Tønder

Beslutningstema

Det skal besluttet om der skal gives tilladelse til at indrette overnatningsfaciliteter/værelsesudlejning i ejendommen Strucks Alle 63, 6270 Tønder

Sagsfremstilling

Ansøger har søgt om tilladelse til at indrette overnatningsfaciliteter/værelsesudlejning i ejendommen Strucks Alle 63, 6270 Tønder. Der søges om tilladelse til at indrette 9 værelser og en lejlighed som ansøger selv vil bo i. På grunden ønskes etableret 6 parkeringspladser for at efterkomme behov for parkering.

Ansøger vil indrette ejendommen på følgende måde:

Kælder: 2 separate værelser (godkendt til beboelse). Her er der ikke noget badeværelse, men vil etablere et mindre badeværelse i tilstødende disponibelt rum hvis det er muligt.

Stueplan: Tre separate værelser, fælles køkken og bad.

1. sal: Tre separate værelser, fælles køkken og bad. Gæsterne er i stueetagen og på 1. sal fælles om køkkenet. Der er tale om helt almindelige mindre køkkener, typiske for en lejlighed, og der er ikke planer om at foretage ændringer på dette. Der er således lagt op til, at gæsterne hovedsageligt benytter køkkenet i forbindelse med morgenmad og som tekøkken.

2. sal fungerer som selvstændig lejlighed (1 stue, 1 værelse samt køkken og bad).

Kundesegmentet beskrives på følgende måde:

Par, der kommer for at blive viet, par af typen "det grå guld", der kommer for naturoplevelser eller bare et weekendophold og få gange folk, der kommer alene og arbejdsrelateret, f.eks. selvstændige eller kommunale konsulenter, der har møder på Ecco eller med kommunen eller kommunens borgere.

Det er af ansøgeren oplyst at der ikke vil blive indrette festlokaler i ejendommen.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme nr. 630.11.9 som udlægger området til boligområde hvor der kan indpasse Der kan indpasses lokale kollektive anlæg, institutioner, liberalt erhverv og mindre ikke-generende virksomheder inden for miljøklasse 1-2.

Sagen har været i nabo høring ved nærmeste naboer og der er indkommet to høringssvar. Begge høringssvar er bekymrede for at der ikke etableres parkering nok på grunden til de 9 værelser. der udover er der bekymring for at der skal opstå larm og uro i form fra festende gæster. Høringssvarene kan ses i bilag 2.

Ansøger har efter høringssvarene tilrettet projektet. Der etableres 10 parkeringspladser istedet for de 6 for at der er en parkeringsplads til hver af værelserne og en til lejligheden. Der udover vil der blive etableret ordensregler med ro kl 22. Ansøger påpeger at den påtænkte kundegruppe er ældre mennesker som er på turistmæssig besøg, forretningsfolk som skal overnatte en enkelt eller to nætter samt brudepar som skal vies på rådhuset. Ansøgers bemærkninger kan ses i bilag 3

Forvaltningens vurdering er at anvendelsen er inden for kommuneplanplanrammens anvendelsesbestemmelser og at det beskrevne projekt holder sig inden for miljøklasse 1-2. Dog vurderes det også at projektet vil medføre en mere trafik til ejendommen som ikke har været normal for områdets ejendomme. Det vurderes også at projektet ikke vil ændre på områdets karakter og derfor ikke er lokalplanpligtig.

Kommunen kan Jf. Planlovens §14 nedlægge et forbud mod projektet og udarbejde en lokalplan inden for et år som fasterlægger hvad området skal anvendes til og forhindre etableringen af projektet.

Lovgrundlag

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

At der meddeles tilladelse til at indrette 9 værelser til udlejning og en lejlighed i ejendommen Strucks Alle 63, 6270 Tønder og at der indrettes 10 parkeringspladser på grunden.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Projektforslag for udvidelse af forsyningsområdet ved Løgumkloster Fjernvarme A.m.b.a.

Beslutningstema

Det skal i denne sag beslottes, om projektforslaget for udvidelse af forsyningsområde ved Løgumkloster Fjernvarme A.m.b.a., herunder etablering af fjernvarmedistributionsnet og 3 MW træpillekedel, skal godkendes.

Historik

Se baggrundsmateriale.

Sagsfremstilling

Løgumkloster Fjernvarme har den 3. august 2016 indsendt et projektforslag til Tønder Kommune. Projektforslaget er senest revideret den 4. maj 2018, som er den udgave, projektgodkendelsen referer til. Projektforslaget er udarbejdet af PlanEnergi.

Løgumkloster Fjernvarme producerer i dag varme på værkets to gasmotorer og pillekedel, der suppleres med solvarme på ca. 20%. Naturgaskedler benyttes hovedsageligt til at dække spidslast.

Projektet går ud på at konvertere et industriområde syd for Stationsvej og på Møldamager til fjernvarme. Områder, der i dag er opvarmet ved forskellige typer individuel opvarmning (naturgas og olie). I industriområdet vurderes der at være et konverteringspotentiale på 7 boliger og 43 erhvervsbygninger. På Møldamager vurderes konverteringspotentialet at være 19 boliger. I alt rummer projektet et konverteringspotentiale på ca. 1.910 MWh årligt for boliger og industri til opvarmning.

Der forudsættes ikke pålagt tilslutningspligt i henhold til varmemforsyningsloven.

Derudover muliggør projektet forsyning med varme til proces ved Sønderjysk Tørreindustri på minimum 3 MW. Rent juridisk vedrører godkendelsen alene rumvarmedelen, da forsyning med varme til procesformål ikke kræver godkendelse i henhold til varmemforsyningsloven. Den samfundsøkonomiske fordel ved at integrere procesvarme i projektet er dog indregnet som en fordel i projektforslagets samfundsøkonomiske beregninger. Endelig etableres der en ny 3 MW træpillekedel hos Løgumkloster Fjernvarme, da de nuværende anlæg ikke er tilstrækkelige til at dække det øgede varmebehov (eksklusiv procesvarme) i en spidslastsituation.

Løgumkloster Fjernvarme estimerer en investering på ca. 10,7 mio. kr. Projektet vurderes at have et samfundsøkonomisk overskud på i alt ca. 10 mio. kr. over en betragtningsperiode på 20 år. Videre vurderes der at være et selskabsøkonomisk overskud på ca. 2,6 mio. kr. årligt.

Projektforslaget omfatter:

- Konverteringer af boliger og erhverv i projektområdet fra individuel opvarmning til fjernvarmeforsyning fra Løgumkloster Fjernvarme.
- Etablering af fjernvarmedistributionsnet i projektområdet.
- Ændring af områdeafgrænsningen for de nævnte områder til fjernvarmeforsyning.
- Etablering af en ny træpillekedel på 3 MW hos Løgumkloster Fjernvarme.

Økonomiske og miljømæssige konsekvenser

Kommunen skal som forudsætning for godkendelsen blandt andet påse, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

- Løgumkloster Fjernvarme har ved det reviderede projektforslag af 4. maj 2018 opgjort den samfundsøkonomiske fordel til ca. 10 mio. kr. over 20 år set i forhold til referencen, hvor der fortsat opvarmes

med individuelle anlæg.

- Der er beregnet en reduktion i udledningen af CO₂-ækvivalenter på ca. 17.900 tons ved forsyning af fjernvarme frem for individuel forsyning. Der ses endvidere en besparelse i brændselsforbruget på ca. 7.200 MWh/år ved forsyning med fjernvarme.
- Løgumkloster Fjernvarme har beregnet, at der er et selskabsøkonomisk overskud på ca. 2,6 mio. kr. årligt ved gennemførelse af projektet. Det forventes, at der vil kunne gives private ejendomme, som konverterer, en rabat på 5.000 kr. Derudover vil det selskabsøkonomiske overskud betyde en nedsættelse af forbrugsafgifterne.
- Brugerøkonomisk medfører projektet en potentiel besparelse på ca. 1.500 kr./år inkl. moms for en standardforbruger med et nettovarmebehov på 18,1 MWh/år.
- Herudover forventes projektet at øge forsyningssikkerheden, såvel som øge fleksibiliteten af energisystemerne.

Omkostningselementerne er underkastet en følsomhedsberegning, som viser at projektet er robust over for ændringer. Det samfundsøkonomiske resultat balancerer, såfremt brændselspriserne reduceres med op til 46%. Der er endvidere foretaget en følsomhedsberegning, hvor procesvarmen i referencen er baseret på naturgasforsyning. Det samfundsøkonomiske overskud er i det scenarie 9,3 mio. kr. over en 20 årig periode.

DGD har i et høringssvar af 19. september 2017 anført, at udgangspunktet i Varmeatlas DK opgør et for højt forbrug. Baseret på DGD's tal har PlanEnergi udarbejdet en følsomhedsberegning, der fortsat viser et samfundsøkonomisk overskud på 9,8 mio. kr. (mod 10 mio. kr.).

Vurdering af projektforslaget

PlanEnergi har senest revideret projektforslaget den 4. maj 2018. Her findes det, at der er et samfundsøkonomisk overskud ved gennemførelse af projektet på 10 mio. kr. over 20 år set i forhold til referencen, hvor der fortsættes med individuel varmforsyning.

DGD har i forbindelse med høringen anført, at kommunen i projektkendelsen bør forudsætte, at der indgås en bindende aftale om levering af procesvarme til Sønderjysk Tørreindustri. Endvidere anfører DGD, at de samfundsøkonomiske beregninger ikke tager højde for etableringsomkostningerne til en ny hovedledning på 600 meter, og at investeringsomkostningerne til træpillekedlen er opgjort for lavt, mens omkostningerne til brugerinstallationer hos naturgaskunderne i referencen er opgjort for højt.

PlanEnergi har som svar på indsigelserne fremlagt et betinget forhåndstilsagn fra Sønderjysk Tørreindustri og redegjort nærmere for, at de 600 meter hovedledning allerede er etableret. Endvidere har PlanEnergi redegjort nærmere for projektforslagets øvrige beregningsforudsætninger, herunder for de opgjorte investeringsomkostninger til henholdsvis træpillekedlen og de individuelle naturgasinstallationer.

Forvaltningen finder, efter en gennemgang af projektforslaget og de indkomne høringssvar mv. samt Møller&Ko's tekniske vurdering og høringssvarene hertil, at projektet efter en konkret vurdering må anses for det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. Projektet vurderes endvidere at opfylde projektbekendtgørelsens øvrige relevante godkendelseskrav, herunder betingelserne for etableret ny biomassekapacitet, som er nødvendiggjort af et øget varmebehov.

Forvaltningen indstiller derfor projektet til godkendelse, da projektet udover at opfylde betingelserne for godkendelse også bidrager til at realisere målene i kommunens Strategiplan 2016-2019.

ØKONOMI

Løgumkloster Fjernvarme A.m.b.a. har søgt om kommunegaranti, hvilket bliver behandlet i et særskilt dagsordenspunkt.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning, LBK nr. 523 af 22/05/2017

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, BEK nr. 825 af 24/06/2016

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 448 af 10/05/2017

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning, BEK nr. 957 af 27/06/2016

Bekendtgørelse af forvaltningsloven, LBK nr. 433 af 22/04/2014

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

At projektforslaget godkendes under forbehold for resultatet af partshøringen af DGD og berørte grundejere, der ender den 16. august 2018.

At indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Fagchefen for Ejendom, Plan og Drift indstiller, 26. april 2018, pkt. 22:

at projektforslaget godkendes,

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 6. marts 2018, pkt. 7:

Punktet udsat

Harry Sørensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Teknik- og Miljøudvalget, 10. april 2018, pkt. 13:

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 19. april 2018, pkt. 25:

Indstillingen anbefales.

Kommunalbestyrelsen, 26. april 2018, pkt. 22:

Punktet taget af dagsordenen.

Kim P. Ringbæk deltog ikke på mødet.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Årshjul

Sagsfremstilling

Årshjulet er et styringsværktøj, som skal give Teknik- og Miljøudvalget et samlet overblik over udvalgets aktiviteter, som ligger ud over de faste udvalgsmøder.

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at sagen drøftes.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.