

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 13-08-2019

Mødedato Tirsdag d. 13. august 2019 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 120, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Orientering - åben den 13. august 2019.....	3
Politisk ledelsesinformation for Teknik og Miljøudvalget.....	5
Politisk mødekalender 2020.....	6
Frigivelse af midler fra anlægspuljen Trafiksikkerhedspuljen 2019.....	7
Ny strategi på byfornyelsesområdet.....	9
Etablering af 380 kV ledning fra Klixbüll til den dansk-tyske grænse - Høringssvar fra Tønder Kommune.....	10
Høring af miljøkonsekvensvurdering F35 fly i Skrydstrup.....	12
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 102-440 Arrild Ferieby, Arrild.....	14
Delvis ophævelse af lokalplaner og tilbageførsel til landzone i Tønder Nord.....	15
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 110-620 Skov- og erhvervsområde Tønder Nord.....	16
Forslag til Lokalplan nr. 142-620 Erhvervsområde Tønder Nord.....	17
Udarbejdelse af Kommuneplantillæg og lokalplan for et nyt erhvervsområde i Skærbæk Nord.....	18
Forslag til nyt sommerhusområde på Rømø.....	19
Gramvej 1, Stenderup - landzonetilladelse til etablering af lejligheder.....	21
Prioritering af stiønsker langs statsvejene til Vejdirektoratet.....	22
Ansøgning om godkendelse af strækning til modulvogntog.....	23
Ansøgning til pulje om nedskiltning af hastighed for lastbiler.....	24
Opsætning af kunstværk i rundkørslen på Aabenraavej/Energivej, Skærbæk.....	25
Gåsblokvej 7, 6240 Løgumkloster - Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning.....	26
Visbjergvej 30, 6240 Løgumkloster - Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning.....	27
Årshjul.....	28
Lukket: Kondemnering.....	29
Lukket: Orientering - lukket den 13. august 2019.....	30

Punkt 1: Orientering - åben den 13. august 2019

00.01.00-G01-51-18

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Orientering om ny signalregulering i posthuskrydset, Tønder og brug af afdækkede vandrender i Løgumkloster områdefornyelse.

Orientering fra øvrige medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

Administrativ vedtagelse af Lokalplan nr. 135-630 og Kommuneplantillæg nr. 105-630, Boliger ved Ludvig Andresensvej i Tønder

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring fra 1. maj til 29. maj 2019 samt i fornyet høring fra 6. juni til 4. juli 2019 på grund af fejl i Plandata. I høringsperioden havde forvaltningen en dialog med en nabo vedrørende dennes hæk mod lokalplanområdet. Dette har resulteret i en præcisering i lokalplanens bestemmelser vedrørende opretholdelse af hækken ved indkørselsvejen. Det er vurderet, at denne præcisering er af redaktionel karakter. Derudover indkom der ingen indsigelser eller bemærkninger til planerne, hvorfor lokalplanen blev vedtaget administrativt den 15. juli 2019 med offentliggørelse den 15. juli 2019.

Administrativ vedtagelse af Lokalplan nr. 132-540 og Kommuneplantillæg nr. 101-540, Erhvervsområde ved Algade og Voddervej i Frifelt

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring fra 4. juni til 2. juli 2019. I høringsperioden indkom der ingen indsigelser eller bemærkninger til planerne, hvorfor lokalplanen blev vedtaget administrativt den 15. juli 2019 med offentliggørelse den 15. juli 2019.

Administrativ vedtagelse af Lokalplan nr. 136-410 og Kommuneplantillæg nr. 104-410, Erhvervsområdet Brundtlandparken i Toftlund

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring fra 1. maj til 29. maj 2019 samt i fornyet høring fra 6. juni til 4. juli 2019 på grund af fejl i Plandata. I høringsperioden kom der en bemærkning, der her medført at vejadgangen til planområdet på kortbilag B er præciseret og der i redegørelsen under naturbeskyttelse er tilføjet skiltning. I den fornyede høringsperiode er der ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger. Planerne er derfor administrativt godkendt den 15. juli 2019 med offentliggørelse den 15. juli 2019.

Ny Fællesregulativ for offentlige vandløb

Det nye Fællesregulativ for offentlige vandløb blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 30. april 2019. Efterfølgende har regulativet været i 14 dages høring hos berørte myndigheder. Der er ikke indkommet høringsvar fra berørte myndigheder. Efter myndighedshøringen blev regulativet offentliggjort på kommunens hjemmeside med 4 ugers klagefrist. Der er ikke indkommet klager over det nye Fællesregulativ. Regulativet træder således i kraft den 1. april 2020 uden ændringer.

Sundhedsfare i boliger

Tønder Kommune har siden 2011 arbejdet med kontrol af sundhedsfarlige lejemål for sikring af, at borgere i Tønder Kommune bor i ordentlige boliger uden sundhedsfare. Indsatsen blev intensiveret i 2014 med ansættelse af boligsocial medarbejder i 2015, hvor kommunen er blevet opsøgende i forhold til mistanke om sundhedsfare i boliger.

Landets kommuner har pligt til at kontrollere boliger, hvor der er mistanke om sundhedsfare og sikre, at boliger med sundhedsfare bliver renoveret eller kondemneret. Hvis der er sundhedsfare, bliver udlejer pålagt at udarbejde en handlingsplan for udbedring af lejemålet. Hvis handlingsplanen ikke efterleves, kan kommunen kondemnere ejendommen eventuelt med påbud om nedrivning. Der er fra 2011 til 2014 foretaget 147 besigtigelser af ejendomme, hvor der er givet 6 kondemneringer med påbud om nedrivning, 13 kondemneringer, ophævet 10 kondemneringer efter sanering af ejendommene og foretaget 4 genhusninger, samt 29 afsluttede handlingsplaner. Fra 2014 til medio 2019 er der foretaget 401 besigtigelser af ejendomme, hvor der er givet 24 kondemneringer med påbud om nedrivning, 66 kondemneringer,

ophævet 26 kondemneringer efter sanering af ejendommene og foretaget 22 genhusninger, samt 82 afsluttede handlingsplaner.

Lastbilkparkeri i Tønder Nord
Åbner i kommende uge.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 2: Politisk ledelsesinformation for Teknik og Miljøudvalget

00.30.00-S00-11-18

Beslutningstema

I denne sag orienteres der om den polititiske ledelsesinformation ultimo juni måned 2019.

Sagsfremstilling

Politisk ledelsesinformation ultimo juni 2019 inden for Teknik- og Miljøudvalgets område. Rapporteringen indeholder økonomi- og aktivitetsoplysninger til og med juni 2019.

Direktøren for Teknik og Mijø indstiller,

at orientering tages efterretning

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

0619 Politisk rapport til Teknik og miljø

Punkt 3: Politisk mødekalender 2020

00.01.00-P00-2-19

Beslutningstema

Forslag til politisk mødekalender 2020 til godkendelse.

Sagsfremstilling

Forslag til politisk mødekalender for 2020 er godkendt i direktionen den 20. juni 2019.

Forslaget fremsendes til Økonomiudvalget og fagudvalgene til godkendelse på hvert deres respektive områder.

Bemærkninger til forslaget:

- Nytårskuren er placeret den 20. januar.
- Kommunalbestyrelsesmøderne i august og september ligger den sidste onsdag i måneden.
- Samtlige fagudvalgsmøder i maj og juni er placeret i anden uge af den pågældende måned.

Direktionen indstiller,

at forslag til den politiske mødekalender for 2020 godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Politisk mødekalender 2020

Punkt 4: Frigivelse af midler fra anlægspuljen Trafiksikkerhedspuljen 2019

05.00.00-G01-73-18

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af et rådighedsbeløb til prioriterede trafiksikkerheds- og tryghedsprojekter.

Historik

På Teknik- og MiljøUdvalgets møde den 11. juni 2019 pkt. 7, prioriterede udvalget hvilke projekter, der ønskes udført for de resterende midler i anlægspuljen Trafiksikkerhed 2019. I alt 1,724 mio. kr. Udvalget udpegede projekterne og prioriterede dem i nedenstående rækkefølge, hvor udførelsen af prioritet 7, en byport på Gl. Tøndervej i Rangstrup, var afhængning af anlægsoverslaget på de udvalgte projekter.

1. Bedsted, Syrenvej - Opstramning af færdselsarealer ved Bedsted Friskole og kommunal børnehave
2. Frifelt, Vodder, Sportsvej - Dobbeltrettet fællessti i eget trace til børnehave og hal, samt forbedring af busstoppested ved børnehave (skolebus)
3. Frifelt, Vodder, Roagervej - Fartdæmpning og/eller bump
4. Gærup, Østerbyvej/Gærupvej - Mindre krydsombygning, striber og skiltning - sortpletkryds
5. Agerskov, Branderupvej - Opsætning af 2 stk. fartvisere
6. Løgumkloster, Bredebrovej + Ved Dammen - Projektoplæg til støtteheller, hastighedsbegrænsning, chikaner m.v.
7. Rangstrup, Gl. Tøndervej - Byport

Sagsfremstilling

Der er nu udarbejdet anlægsoverslag på de prioriterede projekter:

1. Bedsted, Syrenvej kr. 120.000
2. Frifelt, sti til børnehave og hal kr. 650.000
3. Frifelt, Roagervej, fartdæmpning kr. 180.000
4. Gærup, sortplet kryds kr. 50.000
5. Agerskov, Branderupvej, 2 fartvisere kr. 100.000
6. Løgumkloster, Ved Dammen, projektoplæg kr. 100.000
7. Rangstrup, Gl. Tøndervej, Byport kr. 800.000

Samlet anlægsoverslag kr. 2.000 mio - ialt 276.000 kr. over restbudgettet i puljen for 2019.

Der er således ikke midler til at udføre projekt nr. 7 byporten på Gl. Rangstrupvej i 2019 fuldt ud i 2019 budgettet, hvorfor der i forhold til nuværende budget 2019 alene frigives 200.000 kr. til projekteringen. Efter vedtagelsen af budget 2020 i november 2019, vil den resterende projektøkonomi blive frigivet.

Der foreslås, at der af Trafiksikkerhedspuljen 2019 frigives midler til:

Projekt	Frigivelse fra Trafiksikkerhedspuljen 2019
Bedsted, Syrenvej, skolevejsprojekt	120.000
Frifelt, sti til børnehave og hal samt busstoppested	650.000
Frifelt, Roagervej, fartdæmpning	180.000
Gærupvej, sortplet kryds	50.000
Agerskov, Branderupvej, 2 stk. fartvisere	100.000
Løgumkloster, Ved Dammen, udarbejdelse af projektforslag	100.000
Rangstrup, Gl. Tøndervej, Byport - projektering	200.000

Ialt

1.400.000

Økonomi

Der søges bevilliget og frigivet 1,4 mio. kr. til ovennævnte projekter finansieret af Trafiksikkerhedspuljen 2019 (732)

Fagchefen Teknik og Plan indstiller,

at der gives

- en anlægsbevilling på 120.000 kr. til skolevejsprojekt på Syrenvej i Bedsted
- en anlægsbevilling på 650.000 kr. til sti til børnehavne og hal samt busstoppested på Sportsvej i Frifelt
- en anlægsbevilling på 180.000 kr. til fartdæmpning på Roagervej i Frifelt
- en anlægsbevilling på 50.000 kr. til sortpletkryds på Gærupvej/Østerbyvej
- en anlægsbevilling på 100.000 kr. til etablering af 2 stk. fartviser på Branderupvej i Agerskov
- en anlægsbevilling på 100.000 kr. til udarbejdelse af projektforslag til ændringer på Ved Dammen i Løgumkloster
- en anlægsbevilling på 200.000 kr. til projektering af Byport - Gl. Tøndervej, Rangstrup

at et tilsvarende rådighedsbeløb til de 7 ovennævnte anlægsprojekter frigives og finansieres af afsatte rådighedsbeløb i Trafiksikkerhedspuljen (anlægspulje 732), og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 5: Ny strategi på byfornyelsesområdet

01.11.00-G01-6-17

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til en ny strategi på byfornyelsesområdet.

Sagsfremstilling

Med ikrafttrædelse pr. 1. maj 2019 er der vedtaget ændringer i Byfornyelsesloven, som gør det nødvendigt at tage strategien på byfornyelsesområdet op til revision. Baggrunden for lovændringen er, at regeringen har valgt at skære i den årlige ramme til byfornyelse. Fra 2016 til 2017 er der skåret ned fra ca. 290 mio. kroner til ca. 190 mio. kroner. I 2018 er landsrammen skåret yderligere ned til ca. 132 mio. kroner. Derudover er den Ordinære ramme til byfornyelse blevet fjernet, så landsrammen til byfornyelse fra og med 2019 kun fordeles blandt de kommuner, der kan få del i Pulje til Landsbyfornyelse. Pulje til Landsbyfornyelse uddeles frem til og med 2020. Dette betyder:

- at der vil være færre midler til fordeling kommunerne imellem
- at antallet af kommuner, der kan få del i landsrammen til byfornyelse reduceres
- at der er en begrænset årrække, hvor vi er sikre på, at modtage midler til byfornyelse fra Staten
- at anvendelsen af Landsbypuljen udvides til at omfatte byer med op til 4000 indbyggere (tidligere 3000).

For Tønder Kommune betyder det, at den samlede statslige ramme til byfornyelse vil være stort set uændret, men fremover kan midlerne kun anvendes i byer med under 4000 indbyggere og i det åbne land. Lovpligtige udgifter i forbindelse med kondemneringer vil dog stadig skulle afholdes i hele kommunen, men uden statsrefusion hvis bygningen er beliggende i en by med over 4000 indbyggere (Tønder).

Det er altså nu nødvendigt, at fokusere indsatsen på byfornyelsesområdet, så Tønder Kommune kan få så meget værdi af indsatsen som muligt.

Byfornyelseslovens formål er, at give kommunerne mulighed for at sikre gode boligsociale forhold for deres borgere. Den nye strategi bygger videre på dette formål. På nedrivningsområdet fokuseres direkte på, at få andelen af dårlige, kondemnabile og herreløse boliger nedbragt. På istandsættelsesområdet fokuseres på, at få højnet kvaliteten af den eksisterende boligmasse, så den ikke forfalder. Og dermed medvirke til at sikre Tønder Kommunes mange bevaringsværdige boliger.

Som en del af strategien nedsættes der en Byfornyelsesgruppe med repræsentanter fra Kommunalbestyrelsen og relevante medarbejdere i administrationen. Gruppens formål er at forstærke den politiske bevågenhed og synlighed af Tønder Kommunes initiativer på byfornyelsesområdet og at foretage overordnede strategiske prioriteringer i forbindelse med Tønder Kommunes forvaltning af Byfornyelsesloven. Derudover skal den sikre, at alle relevante fagområder inddrages i beslutningsprocesserne, så Tønder Kommune opnår den størst mulige værdi og synergi af indsatsen.

Strategi for byfornyelsesarbejdet i Tønder Kommune og Kommissorium for Byfornyelsesgruppen i Tønder Kommune er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at den nye strategi på byfornyelsesområdet og Kommissorium for Byfornyelsesgruppen godkendes , at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen samt at Kultur- og Fritidsudvalget, Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget anmodes om at udpege hver en repræsentant til Byfornyelsesgruppen.

Beslutning

Indstillingen anbefales, idet Teknik og Miljøudvalget ønsker, at hele udvalget deltager i Byfornyelsesgruppen.

Bilag

Strategi for byfornyelsesarbejdet i Tønder Kommune

Kommissorium for Byfornyelsesgruppen

Punkt 6: Etablering af 380 kV ledning fra Klixbüll til den dansk-tyske grænse - Høringssvar fra Tønder Kommune

13.01.00-K04-1-19

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om Tønder Kommune vil sende et egentligt høringssvar til Miljøstyrelsen (Espoo-myndighed) vedrørende afklaringen og afgrænsningen af den tyske miljøvurderingsrapports indhold og omfang.

Historik

Den 18. maj 2018 har Tønder Kommune sendt et høringssvar til Miljøstyrelsen (Espoo-myndighed), hvor der blev henvist til politisk godkendt høringssvar afsendt til de danske myndigheder omkring forventningen om kabellægning og at Tønder Kommune i den forbindelse forventede, at de tyske myndigheder forholdte sig til tilslutningen syd for Tønder. Samtidig blev der opfordret til, at fokus blev rettet på naturindholdet og de grænsenære internationale naturbeskyttelsesområder. Se vedhæftet.

Sagsfremstilling

Der er tale om en høring fra tysk side vedrørende afklaringen og afgrænsningen af miljøvurderingsrapportens indhold og omfang (tidligere: scoping), se vedhæftet.

Scoping-materialet udelukkende omhandler etableringen af en luftledning:

"Den Planlagte 380-kV-forbindelse mellem transformerstationen Klixbüll syd (ved Niebüll) og landegrænsen til Danmark skal, jf. tysk lovgivning, etableres som luftledning. Der er ingen planer om en transformerstation i grænseområdet. Her sker overdragelsen og fortsættelsen af ledningen på dansk jord direkte til den danske netoperatør."

Da materialet kun omhandler ledningsanlægget etableret som en luftledning i Tyskland, lægger Forvaltningen op til, at der i et høringssvar lægges vægt på, at man også vurderer på muligheden for etablering som kabelanlæg ved grænsen. Dette svarende til det som Tønder Kommune i juni 2019 også har tilkendegivet overfor Energi.net.

De grænsenære natur- og landskabsforhold er medtaget som emner, der vil blive konsekvensvurderet i den videre proces, hvorfor disse emner findes beskrevet fyldestgørende.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af konventionen af 25. februar 1991 om vurdering af virkningerne på miljøet på tværs af landegrænserne, BKI nr. 71 af 04/11/1999

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25/10/2018

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

At høringssvaret vedlagt sagen afgives, at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Høringssvar til Miljøstyrelsen

West Coast Line Interconnector, Klixbüll (Niebüll) - German-Danish Border PCI 1.3.1 - Scoping Meetin

01_A300_20190603_ND5_GFN_Scopingdokument

02_A300_20190603_ND5_GFN_Kort_1_Scoping_Oversigt over naturbeskyttelsesdata_fauna

03_A300_20190603_ND5_GFN_Kort_2_Scopin

04_A300_20190603_ND5_GFN_Kort_3_Scoping_Præsentation af de kortlagte prøver

05_A300_20190603_ND5_GFN_Kort_4_Scoping_Kommunegrænser

Toender Kommune_hoeringssvar_MST-533-00048.pdf

Punkt 7: Høring af miljøkonsekvensvurdering F35 fly i Skrydstrup

09.11.00-K04-1-19

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal indsendes et høringssvar til udkast til miljøkonsekvensvurdering for ændring af flyvestation Skrydstrup i Haderslev kommune, så der kan flyves med F-35 fly.

Historik

Flyvestation Skrydstrup skal udvides for at kunne modtage de nye F-35 fly og Forsvarsministeriet har valgt at gennemføre en VVM-lignende undersøgelse af projektet. Det er denne undersøgelse (rapport), de har sendt i høring til nabokommunerne, bl.a. Tønder Kommunn. Fristen for indsendelse af høringssvar er 30. august 2019.

Inden denne høring har der været holdt borgermøder og lavet demonstrationsflyvninger, og der er også foretaget støjberegninger for støjbelastningen af de omgivende områder. Disse beregninger er foretaget og afrapporteret af rådgivervirksomhed SWECO, som er anerkendt og godkendt til at lave sådanne målinger. Tønder Kommune er ikke blevet hørt eller gjort opmærksom på problematikken før.

Det fremgår af de præsentationer, der ifølge forsvarrets høringshjemmeside blev udleveret ved et borgermøde i april 2019, at der efter sommerferien 2019 vil blive præsenteret en model for kompensation for de mest støjudsatte naboer. Udgangspunktet for kompensationsordningen er støjsikring eller tilbud om frivillig opkøb, afhængigt af omfanget af støjbelastningen. Man har desuden meddelt, at kompensationsordningen vil blive reguleret i forbindelse med den kommende anlægslov for projektet, og denne del af loven kommer senere.

Sagsfremstilling

På baggrund af støjkortlægningen lavet i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen, kan vi konkludere at den nordøstlige del af Tønder Kommune kan blive påvirket af støj fra udvidelsen af Flyvestation Skrydstrup. Støj fra flyvestationen er opdelt i terminalstøj og flystøj. For boliger i Tønder Kommune vil det alene være flystøj, der kan være belastende. Ifølge støjkort fra høringshjemmesiden (<http://www.fmi.dk/nyt-kampfly/stoj/Pages/default.aspx>) vil boliger i den nordøstlige del af kommunen kunne blive mere støjbelastede end de er idag. Det drejer sig om boliger omkring landsbyen Åbøl og det åbne land her, nord for Toftlund. Boliger i Toftlund by vil ifølge støjkortene ikke blive mere støjbelastede end de er nu. Pga. detaljeringsgraden af kortene, kan vi ikke sige, hvor mange boliger i Tønder Kommune, der vil blive berørt. Vi må blot antage at Forsvarsministeriet har lister over, hvilke boliger det drejer sig om, når de laver en kompensationsordning.

Der skelnes mellem belastningen beregnet som gennemsnit (taget over dag, aften og nat og med genetillæg for aften- og natflyvninger) af støj fra flyoperationer (L_{DEN}) og maksimalværdier for støj ($L_{A,max}$). L_{DEN} beskriver den generelle genevirkning fra flystøjen over et døgn, og er ikke et mål for støjen ved en aktuell overflyvning, men et mål for hvor meget gene, der vil være ved det antal overflyvninger der foretages. $L_{A,MAX}$ udtrykker det maksimale niveau for lyden og vil være den værdi, som kan vise om man f.eks. kan få forstyrret sin nattesøvn. Der er lavet støjkort for beregninger over begge typer støj.

Der er centralt fastsatte grænseværdier for begge støjtyper, og de er fastsat som værdier, hvor under 10% af befolkningen vil føle sig generet. Forsvarsministeriet har angiveligt anvendt disse til at beregne, hvilke flyruter der giver gener til det færreste antal boliger, og forsvarret vil ved indførelsen af de nye fly anvende nye ruter, hvorfor støjbilledet ændrer sig ikke kun i styrke men også i udbredelse.

For boliger i Åbøl og omegn ser det umiddelbart ud som om maksimalstøjen ikke vil blive højere, men måske lidt lavere, når alle flyvninger fra flyvestationen medtages. Boligerne kan dog være generet af værdier, som er lidt over grænseværdien for maksimalstøj, men det er de både før og efter indførelsen af F-35 flyene. For L_{DEN} er belastningen for området i og omkring Åbøl ca. det samme med F-16 og F-35 fly. Måske kan nogle boliger blive udsat for værdier der er lidt over grænseværdien, når de nye fly bliver indført.

Generelt vurderes det af Forsvarsministeriet, at for hele området, som der er beregnet på, dvs. for Haderslev, Tønder, Vejen, Kolding og Åbenrå Kommuner, vil der være 895 boliger, der vil blive belastet af flystøj over grænseværdierne. Der er udarbejdet forslag til høringssvar, hvori der tilkendegives en forventning om, at borgere i Tønder Kommune også vil blive omfattet af en kompensationsordning.

Tønder kommune henleder desuden opmærksomheden på, om de nye fly vil medføre en øget støj på Rømø i forbindelse med forsvarets øvelsesterræn.

Fagchef for Miljø og Natur indstiller,

at høringssvar sendes til Forsvarsministeriet, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Høringssvar til Forsvarsministeriet

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 102-440 Arrild Ferieby, Arrild

01.02.05-P16-20-18

Beslutningstema

Det skal besluttes, om forslag til Lokalplan nr. 102-440 Arrild Ferieby kan endeligt vedtages.

Historik

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 29. maj 2019 besluttet, at forslag til Lokalplan nr. 102-440 for Arrild Ferieby sendes i 2 ugers fornyet høring som følge af, at et område er blevet taget ud af lokalplanen. Lokalplanen har på den baggrund været i offentlig høring i yderligere to uger fra den 4. juni 2019 til den 21. juni 2019.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 102-440 for sommerhusområdet Arrild Ferieby er udarbejdet efter længere tids ønske om en ny lokalplan, der kan samle de eksisterende i alt 11 lokalplaner for området under ét plangrundlag. Der er således ikke ændret væsentligt i planens bygningsregulerende bestemmelser, men der er sket mindre justeringer og præciseringer for at imødekomme områdets bygningskarakter. Det er således hensigten, at den oprindelige tanke om Arrild Ferieby som et naturområde med små udstykninger i skoven bevares.

Et ønske fra en privat lodsejer om, at området "Skikkild Hede" ikke skulle indgå i det samlede plangrundlag, har medført, at området er taget ud af planen, og planforslaget blev sendt i supplerende høring fra 4. juni til 21. juni 2019.

Under den supplerende høring er der indkommet bemærkninger fra ejerne af to helårsboliger inden for områdeafgrænsningen. Disse udtrykker ønske om, at bevare den mulighed for udstykning af deres helårsgrunde til sommerhusgrunde, som er sikret gennem tidligere lokalplan nr. 4.2-06.

Forvaltningen ser det ikke som problematisk at opretholde denne mulighed, hvorfor det i 4.1 er tilføjet at: "Dog kan de eksisterende helårsboliger inden for lokalplanafgrænsningen (matr. nr. 179, 260 og 353, Arrild ejerlav, Arrild) tillades udstykket som sommerhusgrunde, såfremt principperne for størrelse og placering respekteres i overensstemmelse med den øvrige sommerhusbebyggelse som vist på kortbilag A. " Vejadgang til eventuelle nye grunde skal sikres ved etablering af nye boligveje fra Østmarken, således at vejadgang etableres efter principperne for den øvrige ferieby.

Ændringsforslaget har været fremsendt til de involverede grundejere, så disse har haft mulighed for at indkomme med bemærkninger. Yderligere bemærkninger fra grundejerne har bevirket, at vejadgang til de nye grunde ikke er blevet endeligt defineret ved kortbilag, men kan fastlægges ved ansøgning hvis aktuelt.

Derudover er der kun foretaget mindre justeringer i forhold til det oprindelige planforslag.

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2018, pkt. 8:
Punktet udsættes.

Teknik- og Miljøudvalget, 5. februar 2019, pkt. 7:
Sagen udsættes.

Lovgrundlag

Planloven

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Lokalplan nr. 102-440 endeligt vedtages, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Liste til bemærkninger indsigelser (Kopi) (Kopi) (Kopi)

LP 102-440 endelig

Punkt 9: Delvis ophævelse af lokalplaner og tilbageførsel til landzone i Tønder Nord

01.03.02-G01-1-19

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ophævelse af eksisterende lokalplaner for dele af de arealer hvorpå, der skal ske skovrejsning i Tønder Nord, samt til tilbageførsel af disse arealer fra byzone til landzone.

Historik

Med vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 110-620 for skov- og erhvervsområde Tønder Nord sikres plangrundlaget for etablering af en bynær skov, der strækker sig fra boligområderne Rosinfelt og Tved i syd til Soldaterskoven i nord. Endvidere er der inden for dette område skabt grundlag for at tilbageføre arealer i byzone til landzone som følge af skovrejsningen

Sagsfremstilling

Den gældende planlægning for byudvikling i de områder hvorpå der skal plantes skov i Tønder Nord vil blive unødvendig som følge af skovrejsningen. Det vil derfor være hensigtsmæssigt at ophæve de gældende lokalplaner i det pågældende område. De lokalplanlagte arealer ligger i byzone, men det er relevant at tilbageføre disse arealer til landzone i forbindelse med ophævelsen af lokalplanerne.

De lokalplaner, der delvist skal ophæves, er Lokalplan 2.80 for Industri Nord vedtaget i marts 2001 og Lokalplan nr. 047-630 Boligområdet Rosinfelt Etape II, Tønder. Arealerne fremgår af vedtagne kortbilag. Planloven åbner mulighed for at kommunalbestyrelsen i visse tilfælde kan beslutte at ophæve lokalplaner uden at der vedtages en ny lokalplan for områder der tilbageføres til landzone, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig. Under de særlige omstændigheder der er til stede her vil det være muligt. Inden der træffes beslutning skal ejere af berørte arealer have mulighed for at udtale sig. Eneste ejer af arealer i området er, udover Tønder Kommune, Naturstyrelsen.

Når det er i overensstemmelse med kommuneplanen kan Kommunalbestyrelsen beslutte at tilbageføre arealer fra byzone til landzone. Beslutningen om tilbageførsel kan først træffes efter ejerne af de berørte arealer har haft en frist på mindst 8 uger til at udtale sig.

Perioden for indhentelse af udtalelse fra ejere af de berørte arealer kan være sammenfaldende med høringsperioden for det kommuneplantillæg, der skal danne grundlag for ophævelse og tilbageførsel.

Med henvisning til den miljøscreening, der er foretaget i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplantillæg nr. 110-620 kan det konkluderes, at der ikke vil være en væsentlig miljøpåvirkning forbundet med ophævelse af Lokalplan 2.80 for Industri Nord og Lokalplan nr. 047-630 Boligområdet Rosinfelt Etape II, Tønder med henblik på at anvende arealerne til skovrejsning.

Lovgrundlag

Planloven, Miljøvurderingsloven

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at der træffes beslutning om at iværksætte og gennemføre processen for henholdsvis ophævelse af er Lokalplan 2.80 for Industri Nord og Lokalplan nr. 047-630 Boligområdet Rosinfelt Etape II, Tønder for de arealer, hvor skovrejsning bliver muligt, og tilbageførsel af de aktuelle arealer fra byzone til landzone, at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ændring af by-landzone.pdf

Punkt 10: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 110-620 Skov- og erhvervsområde Tønder Nord

01.02.05-P16-6-19

Beslutningstema

Det er til vedtagelse, om Forslag til Kommuneplantillæg nr. 110-620 Skov- og erhvervsområde Tønder Nord skal udsendes i 8 ugers offentlig høring. Kommuneplantillæggets godkendelse er en forudsætning for, at den forestående skovrejsning i Tønder Nord kan gennemføres.

Historik

I Tønder Nord har Tønder Kommune mageskiftet jord med Naturstyrelsen, som ønsker at etablere bynær skov mellem Tønder by og Soldaterskoven. Plangrundlaget skal revideres før der kan plantes skov, da der i dag ikke kan ske skovrejsning på disse arealer, der hidtil har været disponeret til byudvikling. Det er baggrunden for det foreliggende forslag til kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

I Kommuneplan 2017-2029 er de arealer, der er udpeget som byudviklingsområder i den vestlige del af erhvervsområdet Industri Nord samt de rekreative arealer nord for boligområderne Tved og Rosinfelt i Tønder, udpeget som arealer, hvor skovrejsning er uønsket.

Med kommuneplantillæg nr. 110-620 Skov- og erhvervsområde Tønder Nord ændres afgrænsningen af området, hvor skovrejsning er mulig i Tønder Nord, så der kan gives tilladelse til at plante den bynære skov, der er indgået aftale med Naturstyrelsen om. Samtidig giver kommuneplantillægget grundlaget for at de områder, hvor skovrejsning bliver tilladt, kan udtages af kommuneplanrammerne og arealer i byzone tilbageføres til landzone.

Indholdet i Kommuneplanens retningslinjer 2.2.2 og 2.2.3 om skovrejsning ændres ikke, og det er alene afgrænsningen for hvor skovrejsning er muligt/ikke muligt, som ændres.

Der oprettes en ny retningslinje 1.2.4.1, som muliggør tilbageførelse af byzonearealer, der ikke længere er nødvendige i byudviklingen, til landzone jf. planlovens § 45.

Disponering af de aftalte arealer til skovrejsning betyder, at der sker en reduktion af det område, der er planlagt til erhvervsudvikling i Industri Nord. Afgrænsningen af de eksisterende erhvervsrammeområder 620.31.1 og 620.31.2 ændres, så de reducerede og ubebyggede dele af disse områder sammenlægges i et nyt rammeområde 620.31.9 for virksomheder i miljøklasse 3-5. Den maksimale miljøklasse er nedskrevet fra 6 til 5 af hensyn til afstanden til de nærliggende eksisterende boligerområder vest for jernbanen.

I overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje 6.4.4 pkt. 2 fastlægges en konsekvenszone på 150 m omkring det nye rammeområde. Inden for konsekvenszonen må der ikke etableres ny miljøfølsom anvendelse, som kan belastes af miljøpåvirkning fra virksomhederne. Der kan ikke opføres boliger i det nye rammeområde.

Afgrænsningen af rammeområderne kan ses på bilag 1 i kommuneplantillægget.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene, er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen konkluderer, at de mulige tiltag ikke vurderes til at give anledning til mulige miljøpåvirkninger, der skal undersøges nærmere i en miljøvurdering. Derfor er der truffet beslutning om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Denne beslutning har været i forhøring ved berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger til dette. Screeningsskemaet er vedlagt som bilag til kommuneplantillægget.

Lovgrundlag

Planloven, Miljøvurderingsloven

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 110-620 sendes i offentlig høring i 8 uger, at administrationen bemyndiges til at godkende planforslaget administrativt, såfremt der ikke indkommer indsigelser i høringsperioden, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kommuneplantillæg 110-620 Tønder N 5.pdf

Punkt 11: Forslag til Lokalplan nr. 142-620 Erhvervsområde Tønder Nord

01.02.05-P16-5-19

Beslutningstema

Det er til vedtagelse, om Forslag til Lokalplan nr. 142-620 Erhvervsområde Nord i Tønder by skal udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Historik

I Tønder Nord har Tønder Kommune mageskiftet jord med Naturstyrelsen, som ønsker at etablere bynær skov mellem Tønder by og Soldaterskoven. Plangrundlaget skal revideres inden tilplantning kan finde sted. De kommuneplanlagte og delvist lokalplanlagte erhvervsarealer i Tønder Nord bliver kraftigt reduceret i den forbindelse. Der er udarbejdet forslag til et tillæg nr. 110-620 til Kommuneplan 2017-2029, som bl.a. muliggør at skoven kan plantes, og ændrer rammeområdet til erhvervsudvikling, og danner grundlaget for nærværende nye lokalplan, der er samlet planlægning for de ubebyggede erhvervsarealer i Tønder Nord.

Sagsfremstilling

For at forenkle planlægningen af erhvervsområderne i Tønder Nord er der udarbejdet nærværende forslag til en samlet lokalplan for de ubebyggede restarealer, som er omfattet af lokalplanerne 2.64 og 2.80 fra henholdsvis november 1993 og marts 2001 samt den resterende del af det udlagte erhvervsareal i kommuneplanens rammeområde 620.31.1. Det samlede erhvervsområde har i Tillæg nr. 110-620 til Kommuneplan 2017-2029 fået et nyt rammeområde nr. 620.31.9.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål for virksomheder i miljøklasse 3-5 så som håndværksvirksomhed, lettere industri samt industri der kan medføre en vis miljøpåvirkning af omgivelserne f.eks. speditons- og transportvirksomhed, bilvaskehal, autolakering, industrilakering, maskinfabrik betonvarefabrik og lignende. Der fastlægges en konsekvenszone på 150 m omkring erhvervsområdet indenfor hvilken der ikke må ske miljøfølsom anvendelse.

Lokalplanen fastlægger de overordnede veje i området for at sikre en funktionel og sikker afvikling af trafikken. Der er fremført jernbanespor til området og dermed mulighed for besporing af nogle af grundene.

Der fastlægges bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering, som sikrer, at de enkelte virksomheder fremstår som en helhed.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene, er der foretaget en screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen konkluderer, at de mulige tiltag ikke vurderes til at give anledning til mulige miljøpåvirkninger, der skal undersøges nærmere i en miljøvurdering. Derfor er der truffet beslutning om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Denne beslutning har været i forhøring ved berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger til dette. Screeningsskemaet er vedlagt som bilag til lokalplanen.

Lovgrundlag

Planloven, Miljøvurderingsloven

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at forslag til Lokalplan nr. 142-620 sendes i offentlig høring i 8 uger, at administrationen bemyndiges til at godkende planforslaget administrativt, såfremt der ikke indkommer indsigelser med relevans for lokalplanens formål og bestemmelser i høringsperioden, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan 142-620 Tønder N 3.1.docx

Punkt 12: Udarbejdelse af Kommuneplantillæg og lokalplan for et nyt erhvervsområde i Skærbæk Nord

13.06.02-G10-8-19

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om, der skal udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2017-2029 og en ny lokalplan for et nyt erhvervsområde i den nordlige del af Skærbæk.

Historik

Tønder Kommune har købt en del af landbrugsejendommen Nørre Skærbækvej 16 i Skærbæk med overtagelse 1. januar 2019.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har købt en del af landbrugsejendommen Nørre Skærbækvej 16 i Skærbæk. Matr. 2557 Skærbæk, 34.466 m² landbrugsjord, var en del af denne handel. Arealet ligger ved rundkørslen i den nordlige del af Skærbæk vest for Ribevej og nord for Rømhøjvej.

Forvaltningen har fået en henvendelse fra en interesseret køber, der gerne vil købe ca. 6.000 til 7.000 m² af matr. 2557 Skærbæk.

For at få plangrundlaget på plads, skal der foretages en idehøring og efterfølgende udarbejdes en ny lokalplan, et tillæg til Kommuneplan 2017-2029 og et tillæg til spildevandsplanen. Dette kan forløbe nogenlunde samtidig.

I forbindelse med planlægningen skal der tages højde for, at der skal startes op med en idehøring på 2 uger og planforslagene skal i 8 ugers offentlig høring. Der vil gå ca. 8 måneder efter opstarten inden et kommuneplantillæg og en lokalplan er godkendt. Arealet planlægges til servicevirksomheder og liberalt erhverv.

Det foreslås derfor, at kommunen igangsætter et eksternt firma til at udarbejde et plangrundlag, så arealet efterfølgende kan udbydes til salg og byggemodnes som erhvervsjord.

Økonomi

Det vurderes, at en ny lokalplan koster ca. 100.000 kr. ekskl. kommuneplantillæg. Udgiften finansieres af jordforsyningen. Prissætning af arealet vil ske senere i specifik salgssag, når byggemodningsomkostningerne er kendt.

Lovgrundlag

Planloven, Miljøvurderingsloven.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at plangrundlaget for matr. 2557 Skærbæk igangsættes og at sagen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Oversigtskort over matr. 2557 Skærbæk

Kort over matr. 2557 Skærbæk

Punkt 13: Forslag til nyt sommerhusområde på Rømø

01.02.00-P19-3-19

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes om forslag til temaplanstrategi, Nyt sommerhusområde på Rømø, skal sendes i offentlig høring.

Historik

Den 31. august 2017 besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte en afklaring af udviklingsmulighederne i Kystnærhedszonen.

Den 26. oktober 2017 besluttede Kommunalbestyrelsen at ansøge Staten om et udlæg til et nyt sommerhusområde, øst for Sommerhusområdet Sønderstrand på Rømø.

Den 23. april 2019 besluttede kommunalbestyrelsen at igangsætte en temaplanstrategi for omplacering af sommerhusområder.

Sagsfremstilling

Baggrund

Baggrunden for temaplanstrategien er en ny invitation fra Erhvervsministeren om, at udlægge og omplacere sommerhusområder inden for kystnærhedszonen. Kommunalbestyrelsen har på baggrund af invitationen, besluttet at igangsætte udarbejdelsen af en temaplanstrategi for udlæg af sommerhusområde på Rømø. Temaplanstrategien omhandler alene udlæg af et nyt sommerhusområde.

Nyt Sommerhusområde

Forvaltningen har på baggrund af dialog med interessenter vurderet, at der ikke er nogle sommerhusområder på Rømø, der kan omplaceres; det vil sige flytte et ikke attraktivt sommerhusområde til en anden attraktiv placering og derved forbedre udbuddet af sommerhusgrunde. Der søges i stedet i puljen for de ekstra 1.000 sommerhusgrunde, der udløses, når der på landsplan er omplaceret 5.000 sommerhusgrunde. Ved den første omplacering, blev der omplaceret 1.173 sommerhusgrunde og staten udmøntede 750 af de 1.000 ekstra sommerhusgrunde.

Sønderstrand

Området ved Sønderstrand er tidligere blevet udpeget som et af de områder, hvor der arbejdes for sommerhuse og Tønder Kommune ønsker forsat at udvide sommerhusområdet Sønderstrand i den sydlige ende af Rømø med et areal på 8,2 ha. Området ligger i forlængelse af det eksisterende sommerhusområde og er i dag i drift som landbrugsjord. Med en grundstørrelse på 2.500 m² vurderes det, at området kan udstykkes i omkring 30 nye sommerhusgrunde. Området er udvalgt på baggrund af placering med gå- og cykelafstand til både Sønderstrand, Vråby Plantage og Havneby. Placeringen sikrer god adgang til såvel strand og natur som bymiljø og infrastruktur. Projektet understøtter desuden det lokale erhvervs- og serviceliv i Havneby og den fortsatte udvikling af byens faciliteter.

Offentlig høring

Temaplanstrategien sendes i minimum otte ugers høring fra den 4. september 2019 til og med den 30. oktober 2019. Der er ikke planlagt borgermøder.

Proces

Udlæg af sommerhusområder i kystnærhedszonen er en længerevarende proces, der kan opdeles i tre planlægningstrin. På hvert trin i processen sker der en høring og politisk behandling ligesom der foretages en vurdering af forslaget påvirkning af miljøet og eventuelt hvilke afbødende foranstaltninger der skal foretages. Første trin er temaplanstrategien for sommerhusområde, der i sig selv ikke udlægger arealer, men alene er en ansøgning til Erhvervsministeren, med Tønder kommunes forslag til et sommerhusområde. Andet trin er, at Erhvervsministeren vælger enten at forkaste ansøgningen eller at indarbejde forslaget til et sommerhusområde på Rømø i et landsplandirektiv, der er en lov som behandles af Folketinget. Kommunens ansøgning skal indsendes senest den 1. december 2019. Sidste og tredje trin er, at Tønder Kommune på baggrund af det vedtagne landsplandirektiv udarbejder et kommuneplantillæg og en lokalplan. Først når alle tre trin er gennemført er området udlagt til sommerhuszone og kan bebygges.

Planstrategi (temaplanstrategi)

En planstrategi er et værktøj fra planloven og offentliggør Kommunens politiske strategi. Strategien kan som i dette tilfælde også omhandle et specifikt tema, dvs. en temaplanstrategi. Staten har fastlagt, at en ansøgning om udlæg af nye sommerhusområder, skal ske igennem en planstrategi. Temaplanstrategien skal beskrive hvordan sommerhusområdet understøtter vækst og lokal udvikling. Forslag til sommerhusområder må ikke være inden for områder med naturbeskyttelses- og landskabsinteresser og må dertil ikke udlægges i områder med strand- eller klitfredningslinjer.

Desuden skal forslaget placeres i forlængelse af eksisterende sommerhusområder, byområder eller feriecentre. Som led i temaplanstrategien gennemgås de eksisterende sommerhusområder og det vurderes, om der er sommerområder, der kan tilbageføres til landzone.

Miljøscreening

Tønder Kommune offentliggør den 4. september screeningsafgørelsen i sagen i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Lovgrundlag

Lov om Planlægning (planloven), LBK nr 287 af 16.4.2018.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr 1225 af 25.10.2018.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

At forslag til temaplanstrategi, Nyt sommerhusområde på Rømø, godkendes og offentliggøres i minimum otte uger, og at indstillingen vidersendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag A - intern høring

Temaplanstrategi_forslag_politisk

Punkt 14: Gramvej 1, Stenderup - landzonetilladelse til etablering af lejligheder

01.03.03-P19-62-19

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om, der skal meddeles landzonetilladelse til etablering af to lejligheder til brug for udlejning på ejendommen matr. nr. 220 Stenderup, Toftlund, beliggende Gramvej 1, Stenderup, 6520 Toftlund.

Sagsfremstilling

Ejendommen, der tidligere har været anvendt til detailhandel (købmandsbutik) er efterfølgende indrettet med to boliger på hhv 146 m² og 159 m². Ejendommen er fritliggende, omgivet af arealer der anvendes til landbrugsmæssig drift.

Der ansøges om landzonetilladelse til indretning af yderligere to lejligheder på hhv. 109 m² og 98 m² i den del af ejendommen, der tidligere har været anvendt til butik og lager. Ejendommen er en fritliggende ejendom i det åbne land med relativ stor afstand til naboer og bymæssig bebyggelse, herunder også til afgrænsede landsbyer og dermed offentlig service og infrastruktur.

Ifølge Erhvervsstyrelsen bør styrkelsen af bosætningen i landdistrikterne, udover indretning af en enkelt bolig i en overflødiggjort bygning, ske ved at styrke byerne på landet, herunder landsbyerne, og ikke ved at etablere nye helårsboliger på landet. Dette forhold er ligeledes i overensstemmelse med Kommunens Visions og Strategiplan, hvor der søges at lave bæredygtige byer i stedet for yderligere spredt beboelse på landet.

På ejendommen, i de eksisterende boliger, bor der p.t. seks personer over 18 og syv personer under 18. En udvidelse af ejendommen med yderligere to lejligheder vil medføre yderligere tilflytning, og det vurderes, at ejendommen vil få karakter af et mindre bolig-kompleks og dermed eventuelt også et behov for offentlig service og infrastruktur. Derudover vil en større koncentration af boliger, omgivet af landbrugsarealer, evt. kunne skabe konflikt i forhold til den landbrugsmæssige drift.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser eller af beskyttelsesinteresser, og det er på grund af beliggenhed ikke relevant at foretage naboorientering i forbindelse med ansøgningen.

Lovgrundlag

Planloven

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at der meddeles afslag på det ansøgte

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Gramvej 1.pdf

Punkt 15: Prioritering af stønser langs statsvejene til Vejdirektoratet

05.04.06-G01-1-19

Beslutningstema

I denne sag træffer Teknik- og MiljøUdvalget beslutning om prioritering af ønsker til Vejdirektoratet, om nyanlæg af cykelstier og stikrydsninger på statsvejene i Tønder Kommune.

Historik

I 2014 gennemførte Vejdirektoratet en stor høring blandt kommunerne af cykelstønsker langs statsvejene. Tønder Kommune meldte i 2014, 12 ønsker om cykelstier og fire ønsker til stikrydsninger til Vejdirektoratet.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet gennemfører i 2019 en ny høring blandt kommuner, om kommunerne har ønsker til stianlæg langs statsvejene. Der er høringsfrist 1. september 2019. Udgangspunktet er listen med ønsker indmeldt i 2014. Der er også mulighed for at indsende nye ønsker. Kommunerne anmodes om at prioritere ønskerne. I forhold til Tønder Kommunes ønsker fra 2014, har Vejdirektoratet anlagt stikrydsning på Grænsevej ved Kalhavevej ved Løgumkloster. Forvaltningen foreslår, at der rejses ét nyt ønske til Vejdirektoratet.

Stikrydsning på Koldingvej ved kirken i Toftlund.

Tønder Kommune har på vegne af flere borgere indsendt ønske til Vejdirektoratet om en krydsningshelle på Koldingvej ved Kirken i Toftlund. Denne krydsningshelle vil være med til at forbedre sammenhængen i Toftlund by, hvor Koldingvej udgør en stor barriere. Vejdirektoratet har udarbejdet et forslag til projektet og har tilkendegivet, at Vejdirektoratet vil indstille projektet til udførelse, når Vejdirektoratet får bevilliget midler til sådanne projekter.

Forvaltningen foreslår, at ønskerne på listen fastholdes og genfremsættes overfor Vejdirektoratet, samt at der tilføjes ønske om stikrydsning på Koldingvej i Toftlund. Forvaltningen foreslår, at anlæg af en cykelsti fra Døstrup til Bredebro (Sdr. Vollum) har første prioritet for ønsker til cykelstier, fortsættelsen af cykelstien fra Bredebro til Abild som anden prioritet, og at krydsningshellen på Koldingvej i Toftlund får første prioritet til ønsker til sikring af krydsninger af statsvejene.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at fastholde ønskerne fra 2014, med cykelstien fra Døstrup - Bredebro (Sdr. Vollum) som første prioritet, en cykelsti Bredebro til Abild som anden prioritet og at stikrydsning af Koldingvej i Toftlund tilføjes og prioriteres som ønske nr. ét på listen over ønsker til forbedringer af krydsninger på statsvejene.

Beslutning

Indstillingen godkendt idet Vejdirektoratet opfordres til at etablere en niveaufri krydsning.

Bilag

Kortbilag - Krydsningspunkt på Koldingvej

Kortbilag - cykelsti langs A11

Punkt 16: Ansøgning om godkendelse af strækning til modulvogntog

05.00.00-G01-54-19

Beslutningstema

I denne sag træffer Teknik- og Miljøudvalget beslutning om at indlede undersøgelser for optagelse af en ny strækning i modulvogntogsnettet.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har modtaget en ansøgning fra Sønderjysk Tørreindustri A/S, beliggende Industrivej 1 i Løgumkloster, om at en rute fra A25 Koldingvej til virksomheden Industrivej 1, Løgumkloster optages i modulvogntogsnettet. Den foreslåede rute fra A25 går ad Bredebrovej, Omfartsvejen, Stationsvej og til virksomhedens indkørsel på Stationsvej. En alternativ rute kan være fra A25 ad Tønder Landevej, Industrivej og Stationsvej.

Forvaltningen vurderer, at den foreslåede rute ad Bredebrovej og Omfartsvejen, vil være den bedst egnede, da der på den rute kun er få steder, hvor modulvogntoget skal foretage svingmanøvrer.

Ansøgningen er en såkaldt "Virksomhedsansøgning", som indebærer, at kommunen i første omgang skal godkende, at der kører modulvogntog på ruten. Herefter skal ruten screenes for eventuelle nødvendige ombygninger af kryds og rundkørsler. Efter screeningen skal nødvendige ombygninger projekteres og udføres. Det er Vejdirektoratet, som står for screeningen af ruten. Uddrag af vejledningen for virksomhedsordningen:

Modulvogntog kræver ekstra plads til svingmanøvrer. Modulvogntogene må derfor kun køre på et godkendt vejnet. En strækning kan først godkendes, hvis modulvogntoget kan komme sikkert frem under overholdelse af færdselsloven. Der vil derfor ofte være behov for ombygninger af kryds og rundkørsler, før modulvogntog kan køre der.

For at en strækning kan anvendes af modulvogntog, skal den være godkendt af Vejdirektoratet og optaget i "Bekendtgørelse om det vejnet m.v., hvor kørsel med modulvogntog er tilladt" eller fremgå af listen for "Supplerende ruter og områder" eller "Midlertidig ruteomlægning".

Anlægsudgiften til, og omfanget af nødvendige ombygninger kendes først, når der er foretaget en screening af ruten og der er beregnet et anlægsoverslag for ændringerne. Udgiften til de nødvendige ombygninger af vejnettet kan finansieres af virksomheden alene, en dele-finansiering mellem virksomheden og Tønder Kommune eller af Tønder Kommune alene.

Forvaltningen foreslår, at Tønder Kommune anmoder Vejdirektoratet om at foretage en screening af ruten, og at der efterfølgende udarbejdes et anlægsoverslag.

Beslutning om, hvornår de fysiske ændringer skal udføres, og tidsplan for hvornår ruten dermed kan optages i modulvogntogsnettet, træffes af Teknik- og Miljøudvalget, når der foreligger et anlægsoverslag.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at ruten fra A25 ad Bredebrovej, Omfartsvejen og Stationsvej til virksomheden, screenes for muligheden for optagelsen i modulvogntogsnettet og at der udarbejdes et anlægsoverslag for de nødvendige ændringer.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

fakta_virksomhedsordningen-for_modulvogntog

Dok1 rute 25.docx

Dok1 rute 401.docx

Punkt 17: Ansøgning til pulje om nedskiltning af hastighed for lastbiler

05.01.00-G01-56-19

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til ansøgning til ”Pulje til nedskiltning af hastighedsgrænser til 70 km/t for lastbiler og vogntog uden for tættere bebygget område og på motortrafikveje (Kommuneveje)”

Sagsfremstilling

I finanslovsaftalen for 2019 er der indgået aftale om at hæve hastighedsgrænsen fra 70 km/t til 80 km/t for lastbiler og vogntog uden for tættere bebygget område og på motortrafikveje.

I den forbindelse er der afsat midler til en pulje, som kommunerne kan søge til indkøb og opsætning af tavler og galger til nedskiltning til 70 km/t på udvalgte strækninger, hvor den øgede hastighed for de omfattede køretøjsarter ikke er forsvarligt af hensyn til trafikikkerheden.

Lovforslaget om ændring af hastighedsgrænser for lastbiler og vogntog træder i kraft 1. januar 2020. Det er stadig uklart, hvorledes de nye skilte skal se ud, og der er endvidere ikke taget stilling til hvilke kategorier af vogntog, som skal være omfattet (eks. bil med campingvogn med samlet totalvægt over 3500 kg mv.).

Forvaltningen har holdt møde med kollegaer i de andre kommuner i Syd- og Sønderjyllands politikreds og med politiet. Baggrunden herfor er at sikre, at der er en ensartet skiltning og holdning til vejnettet i politikredsen samt at sikre, at der er et samarbejde kommunerne imellem for de veje, der går igennem flere kommuner.

På mødet blev der fastlagt, at der ikke umiddelbart er vejstrækninger i politikredsen, hvor det vurderes at være nødvendigt at indføre differentieret hastigheder for biler hhv. lastbiler. Dette bl.a. fordi lastbilerne i dag i store træk kører 80 km/t alligevel på de veje, der er egnede, og at vi ved at undlade at nedskilte derved ikke får en hastighedsspredning imellem personbiler og lastbiler. Samtidigt skal lastbilerne stadig køre efter forholdende jf. færdselsloven, hvilket de også gør på de mindre veje.

Der var enighed mellem kommunerne og politiet om, at såfremt der måtte være strækninger, hvor der kan være tvivl om hvorvidt man bør nedskilte for lastbiler, da må udgangspunktet være at man nedskilte generelt for al trafik, for netop at undgå hastighedsspredning mellem køretøjsarterne. En generel nedskiltning vil der ikke kunne søges til i puljen.

Forvaltningerne og politiet opfordrer til, at vi ikke søger puljen, bl.a. fordi der endnu er uklarheder omkring skiltetype, vogntogsarter mv. men at vi i stedet fremsender et samlet brev, hvori vi foreslår, at uforbrugte midler i puljen bliver overført til en ny pulje i 2020, hvori man kan søge mere bredt til nedskiltning generelt, samt mulighed for tilskud til at udarbejde en samlet (kommuneoverskridende) hastighedsplan, der vil kunne give et ensartet udtryk for skiltning og hastighedsgrænser generelt indenfor politikredsen.

Såfremt der efter lovforslaget er vedtaget skulle vise sig at være enkelte strækninger, der alligevel bør nedskiltes for lastbiler og vogntog, vurderer forvaltningen, at udgiften vil kunne betales af driftskontoen for trafikikkerhed.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

At Teknik- og Miljøudvalget beslutter at der ikke skal søges midler til nedskiltning samt,

At Teknik- og Miljøudvalget beslutter at Tønder Kommune deltager i et fælles brev med politiet og de andre kommuner i Syd- og Sønderjyllands politikreds.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 18: Opsætning af kunstværk i rundkørslen på Aabenraavej/Energivej, Skærbæk

01.02.00-P19-7-18

Beslutningstema

I dette punkt skal der træffes beslutning om opsætning af kunstværk på Aabenraavej/Energivej i Skærbæk

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har fra firmaet HH Simonsen A/S modtaget en ansøgning om opsætning af et kunstværk i rundkørslen ved Aabenraavej/Energivej i Skærbæk.

I henhold til en tidligere vedtaget politik, er der nedsat og afholdt møder i Det rådgivende bedømmelsesudvalg for kunst. Første møde er holdt mandag den 29. april 2019 hvor det blev besluttet at invitere ansøger ind til en nærmere redegørelse af kunstværket. Baggrunden herfor var at det blev vurderet, at kunstværket ikke var i tråd med den vedtagne politik, dvs. originalitet og samspil med området.

Andet møde blev holdt den 27. maj 2019 med deltagelse af ansøger. På mødet blev kunstværket gennemgået med det rådgivende bedømmelsesudvalgs kommentarer fra sidste møde. På mødet blev det drøftet med ansøger, om materialevalget kunne ændres til at være Corten-stål, således kunstværket vil få et rustfarvet udseende og falde mere i med omgivelserne. Af hensyn til trafiksikkerhed, skal kunstværket omgrænses af et autoværn i træ som eventuelt kan tilplantes med en lav beplantning forneden på centerfalden. Der var uenighed i det rådgivende bedømmelsesudvalg om originaliteten og samspillet med området, og på baggrund heraf kan det rådgivende bedømmelsesudvalg ikke komme med en entydig indstilling til Teknik- og Miljøudvalget.

I fald Tønder Kommune afslår kunstværket, kan opsætningen ske på ansøgers egen grund tilgrænsende vejarealet, i uændret form og farve ift. ansøgningsmaterialet.

Teknik- og Miljøudvalget bedes træffe beslutning om hvorvidt kunstværket skal opstilles i rundkørslen i et tilpasset materiale (Corten-stål).

Økonomi

Alle udgifter til kunstværket, herunder opsætning af kunstværk, autoværn, fremtidig drift og vedligehold af området afholdes af ansøger.

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender opsætning af kunstværket i et tilpasset materiale (Corten-stål) med tilsvarende andet farveudtryk (rustfarvet) og derved indpasning i omgivelserne samt at der udarbejdes driftsaftale med ansøger om opsætningen, vedligehold og fremtidig drift for området hvor udgifterne afholdes af ansøger.

Beslutning

Indstillingen godkendt idet vurdering af belysning eventuelt medtages i driftaftalen.

Bilag

Ansøgning Tønder Kommunedocx.pdf

skærbæk billeder.pdf

Politik for Rundkørsler og byporte i Tønder Kommune 2017.pdf

Referat møde d. 27.05.2019

Referat møde d. 29.04.2019_

Punkt 19: Gåsblokvej 7, 6240 Løgumkloster - Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning

01.10.00-P19-2-19

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om denne vil nedlægge et forbud mod nedrivning efter planlovens § 14.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning, som er optaget i Tønder Kommunens Kommuneplan 2009-2021.

Stuehus og tilhørende driftsbygninger (stald og lade) er registeret med opførelsesår 1856 og med en bevaringsværdig på 3 (SAVE-vurderet i 1998). Stuehuset har ikke været beboet i en årrække.

Der har været foretaget offentlig bekendtgørelse af nedrivning og i den forbindelse er der kommet en indsigelse. Indsigelsen går på, at vinduer nemt vil kunne isættes igen.

Nedlægges forbud mod nedrivning, gælder det, at forbuddet højst er gældende for et år. Derefter skal der vedtages en lokalplan, med bestemmelse om at bebyggelsen ikke må nedrives. Nedlægges der forbud, kan ejer forlange at kommunen overtager ejendommen mod erstatning jævnfør Planlovens § 49.

I Planlovens § 14 står, at Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbudet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbudets gyldighed.

Lokalplanen skal indeholde et klart forbud mod nedrivning.

Lovgrundlag

Planlov

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at der ikke nedlægges et forbud med nedrivning efter planlovens § 14, at der gives tilladelse til nedrivning, og at beslutningen offentligt bekendtgøres.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

kort - placering

billeder februar 2019

Ga°sblokvej.pdf

Punkt 20: Visbjergvej 30, 6240 Løgumkloster - Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning

01.10.00-P19-3-19

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om denne vil nedlægge et forbud mod nedrivning efter planlovens § 14.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning, som er optaget i Tønder Kommunens Kommuneplan 2009-2021 og er registreret med en bevaringsværdig på 4 (SAVE-vurderet i 1998). Stuehuset er opført 1807. Bygningen er brandskadet ved brand i januar 2019, derfor søges der nu tilladelse til nedrivning.

Der har været foretaget offentlig bekendtgørelse af nedrivning. Der er kommet bemærkning om, at Foreningen By og Land Vestslesvig - Tønder Kommune ikke vil modsætte sig en nedrivning.

Nedlægges forbud mod nedrivning, gælder det at forbuddet højst er gældende for et år. Derefter skal der vedtages en lokalplan, med bestemmelse om at bebyggelsen ikke må nedrives. Nedlægges forbud, kan ejer forlange at kommunen overtager ejendommen mod erstatning jævnfør Planlovens § 49.

I Planlovens § 14 står, at Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbudet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbudets gyldighed.

Lokalplanen skal indeholde et klart forbud mod nedrivning.

Lovgrundlag

Planlov

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at der ikke nedlægges et forbud mod nedrivning efter planlovens § 14, at der gives tilladelse til nedrivning, og at beslutningen offentlig bekendtgøres.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Visbjergvej 30.pdf

Indsendelse 1, øst væg.jpg

Indsendelse 1, syd og vest gavl.jpg

Indsendelse 1, nordvæg.jpg

Punkt 21: Årshjul

00.00.00-G01-6-18

Sagsfremstilling

Årshjulet er et styringsværktøj, som skal give Teknik- og Miljøudvalget et samlet overblik over udvalgets aktiviteter, som ligger ud over de faste udvalgs møder.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at sagen tages til efterretning

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

ÅrshjulAugust2019.docx

Punkt 22: Lukket: Kondemnering

29.09.00-P19-70-18

Punkt 23: Lukket: Orientering - lukket den 13. august 2019

00.01.00-G01-52-18