

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 27-09-2018

Mødedato Torsdag d. 27. september 2018 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder.....	3
Finansiering af Vadehavets Formidlerforum.....	4
TASTE - interreg projekt om bæreygtig fødevareudvikling.....	5
Tillægsbevilling til renovering og udskiftning af vandbehandlingsanlæg i Skærbæk Svømmehal.....	6
Godkendelse af regnskab 2017 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn.....	8
Status på arbejdsmarkedsrådets investeringer for 1. halvår 2018.....	9
Beslutning om etablering af plejeboligtillbud til ældre udviklingshæmmede - efter høring.....	11
Anvendelse af pulje til bedre bemanning i 2019 - efter høring.....	14
Sektorplan for ældreområdet - efter høring.....	16
Retningslinjer for udbetaling af diæter til Ældrerådet.....	19
Godkendelse af huslejekontrakt, Korttidscenter Sygehus Sønderjylland, Tønder.....	20
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 62-733 og Lokalplan nr. 121-733 - Sommerhusområde ved Kroi	22
Afslutning af idehøring for Heliport på Nordre mole, Rømø Havn.....	24
Salg af 3 parcelhusgrunde på Fyrvænget i Branderup.....	26
Lukket: Salg.....	27

Punkt 1: Indkaldelse af stedfortræder

00.01.00-A26-2-18

Sagsfremstilling

Anita Uggerholdt Eriksen, Venstre, er forhindret i at deltage i Kommunalbestyrelsens møde den 27. september 2018.

Stedfortræderrækkefølgen fremgår af valgbogen. Da 1. stedfortræder på liste V er forhindret i at indtræde den 27. september, er 2. stedfortræder Karl Henning Clausen indkaldt til at træde i Anita U. Eriksens sted.

Politik & Udvikling indstiller

at 2. stedfortræder på liste V, Karl Henning Clausen, indtræder for Anita U. Eriksen i Kommunalbestyrelsens møde den 27. september 2018.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Finansiering af Vadehavets Formidlerforum

24.05.00-A00-1-18

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 29. september 2016 at Tønder Kommune sammen med de øvrige vadehavskommuner skulle deltage i finansiering af Vadehavets Formidler Forum i perioden 2016-2018.

Sagsfremstilling

De 4 vadehavskommuner; Tønder, Varde, Fanø og Esbjerg har modtaget en henvendelse fra styregruppen for Vadehavets Formidler Forum (VFF).

I brevet, der er vedlagt som bilag til punktet, anmoder VFF de 4 kommuner om medfinansiering af udgiften til VFFs koordinerende funktion i 2019 og 2020.

Friluftsrådet, Nationalpark Vadehavet og de 4 vadehavskommuner har i 2016 - 2018 finansieret en koordinerende funktion til at sikre samarbejde, udvikling og synlighed i formidlingen af vadehavsområdets natur- og kulturværdier. Efter ønsker fra Friluftsrådet, VFF og de 4 Vadehavskommuner blev koordinatoren i forbindelse med en ændret bevilling fra friluftsrådet ansat i Nationalpark Vadehavet d. 1. januar 2017. Denne bevilling udløber d. 30. juni 2018. Derfor har VFF og Nationalpark Vadehavet efter aftale med VFF's styregruppe, herunder de 4 politiske repræsentanter fra vadehavskommunerne, ansøgt om midler hos friluftsrådet til gennemførelse af nye fælles tværkommunale udviklingsaktiviteter.

Friluftsrådet har bevilliget 1.237.000 kr. og Nationalpark Vadehavet har afsat 495.000 kr. VFF beder de 4 vadehavskommuner bidrage med 566.000 kr. i 2019 - 2020.

Økonomi

Tønder Kommunes andel udgør for 2 år 79.240 kr. Midlerne finansieres over anlægsmidler til vækstforumprojekter.

Kommunaldirektøren indstiller,

- at Tønder Kommune deltager i finansieringen af Vadehavets Formidler Forum i 2019 - 2020,
- at der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af 79.240 kr. fra vækstforumprojekter,
- at sagen videresendes til kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 20. september 2018, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

20180424_VFF_brev til Vadehavskommunerne

Punkt 3: TASTE - interreg projekt om bæredygtig fødevareudvikling

24.10.05-A00-2-18

Beslutningstema

Der skal tages stilling til Tønder Kommunes deltagelse i Interreg projekt om bæredygtig fødevareudvikling

Sagsfremstilling

Sønderjyske fødevareproducenter med Naturmælk og Skærtøft Mølle i spidsen har sammen Væksthus Syddanmark og 3 andre danske partnere udviklet et 3-årigt dansk-tysk EU interreg projekt, TASTE. Fra Nordtyskland deltager 4 partnere.

Formålet med projekt TASTE er at skabe et bæredygtighedsbrand og -mærke, der gør det muligt for forbrugerne at træffe et oplyst valg, når de står ved køledisken. TASTE er ønsket af de mindre fødevareproducenter, fordi det giver dem mulighed for at differentiere sig fra de øvrige produkter i køledisken ved hjælp af bæredygtighedskompasser der viser i hvilken grad de er bæredygtige. TASTE styrker samtidig den kommunikative udfordring, som mange af målgruppevirksomhederne har, med netop at trænge igennem med deres budskab om bæredygtigheden i deres produkter.

I URS notatet "Det Sønderjyske Landbrugs- og Fødevareerhverv – Perspektiver for vækst og udvikling" fra 2014 påvises det, at Landbrug og fødevarer udgør en sønderjysk styrkeposition. Det bekræftes i den seneste "Kontur Sønderjylland, 2017".

Projektet er på 2,47 mill. EURO i perioden 2018-2021 og har fået bevilliget 1,48 mill. EURO i støtte fra Interreg. Naturmælk, Skærtøft Mølle og Væksthus Syddanmark finansierer halvdelen af det danske budget projektet svarende til 941.476 kr. De resterende 941.476 kr. ønskes fordelt mellem URS og de 4 sønderjyske kommuner.

Økonomi

Tønder Kommunes andel udgør 42.073 kr. pr. år i 3 år. Samlet 126.218 kr. projektet finansieres over anlægsmidler til vækstforumprojekter.

Kommunaldirektøren indstiller,

- at Tønder Kommune deltager i finansieringen af TASTE projektet,
- at der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af 126.218 kr. fra vækstforumprojekter,
- at sagen videresendes til kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 20. september 2018, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

373643-18_v1_URS - Referat fra mødet i Det Sønderjyske Koordinationsudvalg den 27. august 2018

Punkt 4: Tillægsbevilling til renovering og udskiftning af vandbehandlingsanlæg i Skærbæk Svømmehal

82.18.00-G01-52-17

Beslutningstema

Der skal tages stilling til en tillægsbevilling til projekt med udskiftning af vandbehandlingsanlæg samt større renovering af ventilation og andet udstyr i svømmehallen.

Historik

Ved indgåelse af budgetaftale for 2017 bliver det vedtaget, at afsætte ekstraordinære vedligeholdelsesmidler til kommunens tre svømmehaller over en periode på fem år.

Sagsfremstilling

Anlægsmidlerne til ekstraordinær vedligeholdelse har to formål: 1. Renovering af svømmehallerne så de opfylder nye lovkrav til vandkvalitet 2. Renovering af bygninger og installationer for at opgradere svømmehallerne generelt i forhold til sikkerhed for gæster og medarbejdere. Desuden er der behov for ekstra renovering af bygningerne i forhold til den nedbrydning der sker, som følge af et indendørs miljø med høj luftfugtighed og varme. Midlerne afsat i 2018 skal gå til renovering af Skærbæk Svømmehal. Renoveringsopgaverne i Skærbæk Svømmehal har nu været udbudt, og det viser sig, at de faktiske priser på opgaverne er højere end det afsatte budget.

Der er to årsager til dette.

1. I udbuddet er der også medtaget udskiftning af vandbehandlingsanlæg til spabadet, således at der er samme type vandbehandlingsanlæg til alle bassiner i svømmehallen. Formålet er, at alle tre svømmehaller i Tønder Kommune over tid får samme type vandbehandlingsanlæg på alle bassinerne, således at der bliver optimal mulighed for, at svømmehallerne kan samarbejde omkring driften. Spabadet var i første omgang ikke taget med i renoveringsplanen for Skærbæk Svømmehal.

Ud over muligheden for samarbejde på tværs af svømmehaller, så er der også en forventet forbedring af vandkvaliteten med den nye type af vandbehandlingsanlæg.

2. På nogle af de udbudte opgaver er de indhentede priser større end de overslag der blev anvendt i renoveringsplanen for svømmehallerne.

På den baggrund søges der om en tillægsbevilling til renoveringsopgaverne i Skærbæk Svømmehal. Arbejdet forventes påbegyndt til november måned 2018.

Økonomi

På baggrund af udbud af opgaverne, har Teknisk forvaltning udarbejdet et budgetoverslag på 6,050 mio. kr. til projektet "Renovering af Skærbæk Svømmehal". Bilag er vedhæftet.

På nuværende tidspunkt er der i budget 2018 under anlæg afsat 5,065 mio. kr. Dvs. der mangler finansiering på 0,985 mio. kr.

Beløbet foreslås finansieret med 335.000 kr. via budget til vedligehold af teknisk udstyr til svømmehaller, samt 650.000 kr. via pulje til bygningsvedligehold af haller og svømmehaller.

Direktøren for Kultur og Fritid indstiller,

- at der søges en tillægsbevilling på 0,335 mio. kr. til "projekt Skærbæk Svømmehal", og
- at rådighedsbeløbet på 0,335 mio. kr. frigives finansieret af halrenoveringspuljen (bev.program 725), og
- at der søges en tillægsbevilling på 0,650 mio. kr. til "projekt Skærbæk Svømmehal", og
- at rådighedsbeløbet på 0,650 mio. kr. frigives finansieret af halrenoveringspuljen (bev.program 725), og at indstillingen sendes videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Kultur- og Fritidsudvalget, 12. september 2018, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 20. september 2018, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag til ansøgning om tillægsbevilling

Punkt 5: Godkendelse af regnskab 2017 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn

01.04.00-000-2198546-09

Beslutningstema

Godkendelse Jordkøbsnævnets regnskab for 2017.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet årsregnskab for 2017 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn, som fremsendes til godkendelse. Nævnet tiltræder regnskab og protokol ved nævnsmedlemmernes underskrift. Regnskabet skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bek. om jordkøbsnævn.

Årsregnskabet aflægges efter Økonomi- og Indenrigsministeriets budget- og regnskabssystem for kommuner.

Sekretær indstiller,

at Jordkøbsnævnet godkender revisionsprotokol og årsregnskab for 2017, der fremsendes til Økonomiudvalget.

Jordkøbsnævnet, 5. juli 2018, pkt. 4:

Revisionsprotokol og årsregnskab for 2017 godkendt og fremsendes til Økonomiudvalget.

Uwe Matzen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Økonomiudvalget, 20. september 2018, pkt. 9:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ledelseserklæring 2017.pdf

Årsregnskab for 2017 for Tønder Kommunes Jordkøbsnævn.pdf

Aftalebrev.pdf

Protokol 2017.pdf

Punkt 6: Status på arbejdsmarkedsrådets investeringer for 1. halvår 2018

15.00.00-P05-9-16

Beslutningstema

Afrapportering på arbejdsmarkedsrådets investeringer for 1. halvår 2018 til orientering.

Sagsfremstilling

Ved vedtagelsen af Tønder Kommunes budget for 2016 blev der indenfor rammerne af Arbejdsmarkedsudvalgets budget afsat en investeringspulje. Investeringerne i Tønder Kommune skal både være med til at få flere af arbejdsmarkedsrådets målgrupper i beskæftigelse, og bane vejen for et styrket samarbejde med virksomhederne om jobformidlinger og virksomhedsrettede forløb. Det er målet med investeringerne i Tønder Kommune, at der opnås minimum 125 procents gevinst ved reducerede udgifter til indkomstoverførsler. I budget 2018 indgår investeringerne på Arbejdsmarkedsudvalget område med 5,8 mio. kr., der vil skulle bidrage med 9,0 mio. kr. i reducerede udgifter til indkomstoverførsler.

Investeringerne i 2018 er en videreførelse af investeringerne fra 2017, som Arbejdsmarkedsudvalget på udvalgsmøderne den 2. november 2016 og 8. februar 2017 har prioriteret, hvilke investeringer, der skulle udmøntes indenfor rammen.

Følgende områder blev prioriteret:

1. Serviceringen og samarbejdet med de lokale virksomheder i Tønder Kommune, og herunder, at afkorte ledighedsforløbet for de stærkere målgrupper og forebygge, at de hænger fast i ledighed
2. Styrkelse af indsatsen for de jobparate kontanthjælpsmodtagere
3. Indsatser på sygedagpenge- og jobafklaringsområder, der skal bidrage til en fremrykning af raskmeldinger

Der er nu udarbejdet en status for 1. halvår 2018. Der er mange forhold, som påvirker udviklingen på arbejdsmarkedsområdet, som eksempelvis samfundskonjunkturer, så det er ikke muligt at give et isoleret resultat af investeringerne. Der er i første omgang taget udgangspunkt i de områder, hvor investeringerne direkte skulle bidrage til en mere gunstig udvikling.

Budgetopfølgningen på Arbejdsmarkedsudvalgets område pr. ultimo juli 2018 viste, at der på udvalgets område forventes et samlet mindre forbrug på 24,4 mio. kr. i 2018. Der er medio 2018 udmeldt, at Tønder Kommune på det budgetgaranterede område skal tilbagebetale 14,3 mio. kr. til staten i 2018. Det samlede forventede mindre forbrug udgør derfor 10,1 mio. kr. Tønder Kommune har i den seneste opgørelse for juni 2018 haft en reduktion fra juni 2017 i antal fuldtidspersoner på offentlig forsørgelse på 70 fuldtidspersoner inkl. førtidspension, hvilket svarer til et samlet fald på 1,5%. I Region Syddanmark som helhed har der i perioden været et fald i antallet på offentlig forsørgelse på 3,0%. Der er i opgørelsen ikke taget højde for kommunernes forskellige rammevilkår, som også har påvirkning på beskæftigelsesområdet.

Investeringer i samarbejdet med virksomhederne har et potentiale, da der ikke skal mange flere ledige i ordinære job, før det giver en større besparelse. Det er vurderingen, at investeringerne i den virksomhedsrettede del, og herunder hjælp med jobformidling, har bidraget til, at 65 ledige er kommet i ordinært arbejde i løbet af 1. halvår 2018. Investeringerne i samarbejdet med virksomhederne har endvidere stor betydning for etablering af virksomhedsrettede forløb, der kan hjælpe arbejdsmarkedsrådets målgrupper tættere på arbejdsmarkedet.

Investeringerne har bidraget til et større fald i antallet af jobparate kontanthjælpsmodtagere. Antallet af jobparate kontanthjælpsmodtagere er faldet fra 133 fuldtidspersoner i juni 2016 til 82 fuldtidspersoner i juni 2017 og til 50 fuldtidspersoner i juni 2018.

På sygedagpenge og jobafklaring har effekten af indsatsen ikke på nuværende tidspunkt bevirket, at antallet af fuldtidspersoner er kommet under niveauet for 2017. Men udviklingen de seneste måneder viser, at niveauet i 2018 nærmer sig 2017 niveauet. Der har derfor ikke været muligt, at påvise en besparelse i 1. halvår 2018 afledt af investeringerne i forhold til sygedagpenge og jobafklaring. Der er i løbet af foråret 2018 iværksat en handlingsplan, der skal være med til at vende udviklingen på sygedagpenge- og jobafklaringsområdet.

Den samlede opgørelse for investeringerne for 1. halvår 2018 indikerer en forventet nettobesparelse i 2018 på 6,397 mio. kr. og yderligere 2,318 mio. kr. afledt i 2019.

Baggrunden for investeringsstrategien er refusionsreformen på beskæftigelsesområdet, der trådte i kraft den 1. januar 2016. Refusionsreformen giver kommunerne et større incitament til at investere i at få ledige tilbage på arbejdsmarkedet.

Sagen har været behandlet i direktionen den 30. august 2018.

Fagchef for Sundhed og Arbejdsmarked indstiller,

at afrapporteringen på arbejdsmarkedsområdets investeringer for 1. halvår 2018 tages til efterretning,

at sagen videresendes til orientering i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Arbejdsmarkedsudvalget, 5. september 2018, pkt. 4:

Afrapportering taget til efterretning og anbefales.

Økonomiudvalget, 20. september 2018, pkt. 10:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Status på investeringer 1. halvår 2018

Punkt 7: Beslutning om etablering af plejeboligtilbud til ældre udviklingshæmmede - efter høring

27.00.00-A00-25-17

Beslutningstema

Sundhedsudvalget skal i denne sag træffe beslutning om etablering og finansiering af plejeboligtilbud til ældre udviklingshæmmede i Pleje og Omsorg.

Historik

På udvalgsmøderne i december 2017 og januar 2018 blev præsenteret fem forskellige modeller for, hvordan man kan etablere et plejeboligtilbud til ældre udviklingshæmmede. Fire af modellerne indebar en flytning af målgruppen til Pleje og Omsorgs regi. Sundhedsudvalget besluttede, at model 4B skulle belyses yderligere. Modellen beskrev et botilbud, hvor ældre udviklingshæmmede forblev på Løgumgård (Hasselvej 7 -9, men hvor Pleje og Omsorg overtog driften af tilbuddet, således de ældre udviklingshæmmede tilbydes en indsats bestående af 1/3 pædagogisk bistand og 2/3 pleje og omsorg. Valget af model 4B var bl.a. begrundet i, at ved at benytte Hasselvej 7/9) på Handicap Løgumgård, ville færrest mulige borgere blive udsat for en flytning. Efterfølgende blev nedsat en arbejdsgruppe, som skulle konkretisere model 4B yderligere. Arbejdsgruppens konklusioner er, at model 4B ikke er velegnet som løsningsforslag på baggrund af:

- En screening viser, at der pt. er 18 borgere i socialt regi som er potentielt modtager af tilbuddet. Disse bor i dag spredt på døgntilbud (Løgumgård) og på flere forskellige botilbud i Tønder by. Etableres tilbuddet på Løgumgård vil det således betyde, at en betydelig del af borgerne skal flyttes til tilbuddet. En placering på Handicap Løgumgård begrænser således ikke antallet af flytninger til tilbuddet.
- Boligerne på Hasselvej 7-9 på Løgumgård er uegnede til formålet. Boligerne er små, og badeværelserne deles af tre beboere. Boligerne er dermed ikke tidssvarende og lever heller ikke op til arbejdsmiljømæssige krav og standarder. Hvis boligerne skal leve op til disse krav, vil det kræve en væsentlig ombygning.
- Der opnås ikke et økonomisk rationale ved en etablering af en meget lille plejeboligenhed på Løgumgård. Enheden vil være så lille, at en rationel drift ikke kan opnås.

Sagsfremstilling

Etablering af et plejeboligtilbud til ældre udviklingshæmmede er begrundet i:

- At udviklingshæmmede, såvel som resten af befolkningen, har ret til at modtage et plejeboligtilbud, når plejebehovet tilsiger dette.
- At det fagligt skønnes uhensigtsmæssigt, at ældre udviklingshæmmede med stort plejebehov bor på tilbud, hvor pædagogisk udvikling er i fokus, og hvor medarbejderstaben i meget stort omfang består af specialpædagogisk uddannet personale.
- At det for kommunens økonomi som helhed kan være hensigtsmæssigt at tilbyde ældre udviklingshæmmede borgere et plejeboligtilbud.

Udviklingshæmmede borgere bliver i dag langt ældre end de gjorde for bare 20 år siden. Dette bevirker at de får de samme aldersmæssige skavanker som resten af befolkningen. Bl.a. er udviklingshæmmede med demens ikke usædvanligt i dag. Erfaringen er, at denne gruppe borgere ændrer behov, fra at profitere af den udviklende pædagogiske tilgang, til at profitere af en mere sundhedsfaglig og plejerelateret tilgang. Socialtilsyn Syd, som tilsær og kontrollerer de sociale botilbud, har en forventning om en meget høj andel af pædagogisk personale på de specialiserede sociale botilbud.

Et plejeboligtilbud til målgruppen kan med fordel etableres i regi af Pleje/Omsorg, hvor man i højere grad kan tilgodese denne gruppe borgeres behov for pleje og sundhedsfaglig tilgang. Her vil man kunne give borgerne et tilbud med overvægt af pleje- og sundhedsfaglige ydelser, suppleret med pædagogisk personale.

Andre kommuner har ligeledes, og med samme begrundelse, oprettet særlige plejeboligtilbud til ældre udviklingshæmmede på deres ældreområde.

Sagen har været drøftet med Pårørenderådet for Psykiatri og Handicap den 18. juni 2018. Pårørenderådet bifaldte at det bliver muligt for udviklingshæmmede at modtage et plejeboligtilbud.

Borgerne kommer fra følgende tilbud i kommunen:

- Fra døgntilbud i Psykiatri og Handicap.
- Fra botilbud uden døgndækning i Psykiatri og Handicap.
- Borgere der bor i eget hjem med §85 "Støtte i eget hjem".

For at borgeren kan blive visiteret til et plejeboligt tilbud for ældre udviklingshæmmede, skal de gældende visitationskriterier til en plejebolig være opfyldt, og der skal være tale om et plejebenhov som følge af borgerens aldring eller demens.

Sagen behandles samtidig i Socialudvalget.

Økonomi

Et plejeboligt tilbud til ældre udviklingshæmmede i Pleje og Omsorg er økonomisk set billigere end et døgnophold, såfremt det etableres i tilknytning til et eksisterende plejecenter. Den årlige udgift til aktivitet og kapacitet svarer for eksempel på Løgumgård til 604.075 kr mod en årlig udgift til aktivitet og kapacitet på 457.000 kr i Pleje og Omsorg. Forskellen er således 147.000 kr årligt.

Aktivitetstildelingen pr. plejebolig til ældre udviklingshæmmede forudsættes at svare til aktivitetstildeling til specialpladser aktuelt svarende til 372.000 kr. årligt. Til sammenligning er aktivitetstildeling til almene permanente boliger på 277.056 kr.

Etablering af en lille enhed med en relativ begrænset målgruppe giver en belægningsmæssig sårbarhed, som øger risikoen for tomgangshusleje.

Etablering af enhed med 6 plejeboliger til ældre udviklingshæmmede:

Det nuværende aktivitetsbudget er disponeret til den nuværende plejeboligkapacitet. Ved en udvidelse med seks plejeboliger med en aktivitetstildeling på 372.000 kr årligt vil der være tale om en udvidelse på 2,232 mio. kr. årligt eller en reduktion af aktivitetstildeling på de almene plejeboliger på 7.041 kr. pr. plejebolig pr. år.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. marts 2012 en reguleringsmodel mellem Sundhedsudvalget og Socialudvalg i forhold til borgere med misbrugsdemens og yngre fysisk handicappede, som på det tidspunkt boede i en plejebolig. Reguleringsaftalen betyder, at der i forbindelse med flytning/dødsfald indenfor disse målgrupper skal ske overførsel af aktivitetstaksten fra Sundhedsudvalget til Socialudvalget. Reguleringsmodellen har fungeret i seks år og der er aktuelt ti borgere indenfor målgruppen. Der resterer en regulering på 2,771 mio. kr.

Konsekvensen af denne reguleringsordning er at Pleje og Omsorg i takt med fraflytning/dødsfald skal lukke plejeboliger.

Annullering af denne reguleringsordning ville betyde, at der kan etableres en enhed for ældre udviklingshæmmede.

Lovgrundlag

FN's handicapkonvention sikrer, at personer med handicap fuldt ud kan nyde samme menneskerettigheder og grundlæggende frihedsrettigheder som andre. Det vurderes at være i strid med handicapkonventionen, såfremt udviklingshæmmede nægtes adgang til at benytte andre borgeres mulighed for at få et plejeboligt tilbud.

Konventionen indeholder nogle generelle principper, som blandt andet omfatter borgernes frihed til at træffe egne valg. Det vil således altid være borgerens eget valg, om borgeren ønsker at modtage et tilbud om bolig på et plejecenter.

Direktør for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller,

- at der etableres et samlet plejeboligt tilbud med seks pladser til ældre udviklingshæmmede borgere i Pleje og Omsorg,
- at plejeboligt tilbuddet finansieres ved en annullering af reguleringsordningen vedrørende misbrugsdemens og yngre fysisk handicappede vedtaget den 22. marts 2012,
- at der tages stilling til placering af tilbuddet i forbindelse med en kommende sag om den fremtidige plejeboligkapacitet under sektorplanen,
- at sagen sendes til høring i Handicaprådet, Ældrerådet, FagMED Pleje og Omsorg og FagMED Psykiatri og Handicap, og
- at sagen herefter behandles i Sundhedsudvalget inden endelig beslutning i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Sundhedsudvalget, 13. august 2018, pkt. 8:
Indstillingen anbefales.

FagMED Pleje og Omsorg, 16. august 2018, pkt. 4:

FagMED finder, at der er gode muligheder ved, at der oprettes et godt tilbud til de ældre udviklingshæmmede i Pleje og Omsorg under forudsætning af, at den faglige fordeling på SOSU/pædagog fastholdes.

FagMED bemærker, at behovet for pladser er et øjebliksbillede. Ligeledes mener FagMED, at man skal være opmærksom på, at en øget levetid hos de ældre udviklingshæmmede, kan komme til at betyde, at der vil være et for lille flow i de 6 boliger. På den anden side er der en risiko for udgifter til tomgangshusleje, hvis boligerne ikke kan lejes ud. Dette kan komme til at betyde øgede udgifter for Pleje og Omsorg i opstartsperioden.

FagMED opfordrer til, at det afdækkes, hvordan Tønder Kommune skal handle i følgende situation: En ældre udviklingshæmmedet opfylder visitationskriterierne til en plejebolig, men alle pladser til de ældre udviklingshæmmede er besat. Kan Tønder Kommune så sætte borgeren på venteliste, eller skal borgeren jf. handicapkonventionen have tilbudt en plejebolig et andet sted, hvis der er boliger ledige?

FagMED opfordrer til, at man i Psykiatri og Handicap foretager den nødvendige udredning af borgerens aldringsproblematikker forud for en ansøgning om en plejebolig.

Dorte Koch Christiansen, Dorte Skov, Jytte Kragh Schmidt, Charlotte Frost Larsen og Mikael Petersen deltog ikke i mødet.

FagMED Psykiatri og Handicap, 20. august 2018, pkt.: 6:

Hørings svar FagMED:

Fagmed ser positivt på oprettelse af plejehjemspladser til ældre udviklingshæmmede borgere, når behovet for pleje er større end den pædagogiske tilgang. FagMED ser positivt på, at relevant uddannet personale overtager plejeopgaven, men anser det for værende nødvendigt, at der fortsat er ansat pædagogisk personale, da borgere ud over aldring og evt. demens kan have diagnoser som ADHD, autisme, asberger eller psykiatrisk overbygning.

Der kan være bekymring for om oprettelse af plejehjemspladser for udviklingshæmmede vil betyde, at pædagogisk ansat personale i Psykiatri og Handicap mister deres arbejde.

Som borger i Psykiatri og Handicap har man en større takst tildeling, end i Pleje og Omsorg. I Psykiatri og Handicap er der via taksttildelingen mere personale omkring borgeren, således at borgeren her kan visiteres til hjælp omkring økonomi, tøjindkøb, opretholdelse af kontakt til pårørende, hvilket kan være en meget vigtig del af visiteringen. Ofte vil det være det pædagogiske personale, der har den tætteste kontakt med borgeren, og dermed "oversætte" borgerens behov til de pårørende. Juridisk skal borgere give sit samtykke til at flytte i en plejecenterbolig.

Ældrerådet, 21. august 2018, pkt.: 5:

Ældrerådet lægger vægt på, at der er tale om en fornuftig finansiering af tilbuddet til de ældre udviklingshæmmede. Det er vigtigt for Ældrerådet, at ressourcerne til tilbuddet ikke får økonomiske konsekvenser for det plejecenter, som enheden knyttes til. Ligeledes lægger Ældrerådet vægt på, at der er tale om en selvstændig enhed til målgruppen, og at trygheden for samtlige beboere sættes i højsædet.

Karl-Uwe Berdiin deltog ikke i mødet.

Handicaprådet, 28. august 2018, pkt.: 3:

Handicaprådet er positiv indstillet for etablering af 6 pladser til ældre udviklingshæmmede borgere. Der skal gerne lægges vægt på, at hverdagen for dem bliver overskueligt.

Anne Hvidberg Jørgensen og Claus Højsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sundhedsudvalget, 3. september 2018, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 20. september 2018, pkt. 11:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 8: Anvendelse af pulje til bedre bemanning i 2019 - efter høring

27.36.00-P08-1-18

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om anvendelse af puljen til bedre bemanning i hjemmeplejen og på plejecentre i 2019.

Sagsfremstilling

I finansloven for 2018 blev der afsat 500 mio. kr. årligt fra 2018 og frem til en bedre bemanning i hjemmeplejen og på plejecentre. Midlerne skal anvendes til et løft af ældreområdet til en bedre bemanning, så borgerne oplever en bedre kvalitet og mere tid til opgaveløsningen. Midlerne skal i videst muligt omfang, og under hensynstagen til medarbejdernes ønsker, anvendes til ansættelse af nye medarbejdere i fuldtidsstillinger og opjustering af arbejdstiden for eksisterende deltidsansatte medarbejdere.

Midlerne udmøntes i 2018-2021 via en statslig puljen, og kommunerne skal årligt redegøre for, hvordan midlerne anvendes.

Tønder Kommune modtog i 2018 4,092 mio. kr. fra puljen. I 2019 forventes Tønder Kommune derudover at modtage 70.000 kr. i løn- og prisfremskrivninger af puljen, altså samlet set 4,162 mio. kr. Økonomisk afdeling har skønnet løn- og prisfremskrivningen, der tages derfor forbehold for denne, indtil den endelige løn- og prisfremskrivning udmeldes fra Sundheds- og Ældreministeriet.

Forvaltningen anbefaler, at puljen fordeles, lige som den er fordelt i 2018. Alle midlerne er bundet i lønudgifter, og det vil dermed få personalemæssige konsekvenser, at ændre på fordelingen.

Dermed fordeles puljen således i 2019:

- 2,746 mio. kr. til hjemmeplejen til en halv times ekstra hjælp hver anden uge til borgere, der modtager både personlig pleje og praktisk hjælp.
- 1,281 mio. kr. til plejecentrene og korttidscentre i form af en øgning af aktivitetstildelingen på 3.518 kr. pr. år pr. bolig.
- 108.000 kr. til administration af puljen - herunder visitation, disponering, dokumentation og afrapportering.
- 25.000 kr. til revision af regnskabet.

Økonomi

Fra 2022 overgår puljen til det generelle bloktilskud, og det forventes, at Tønder Kommune fremadrettet vil modtage 3,250 mio. kr. årligt.

Fagchef for Pleje og Omsorg indstiller,

- at udmøntning af puljen til bedre bemanning i hjemmeplejen og på plejecentre 2019 godkendes,
- at sagen sendes til høring i Ældrerådet, Handicaprådet og FagMED Pleje og Omsorg,
- at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene, og
- at sagen herefter videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsudvalget, 13. august 2018, pkt. 11:

Indstillingen anbefales.

FagMED Pleje og Omsorg, 16. august 2018, pkt. 6:

FagMED bakker op om, at den nuværende fordeling af bemanningspuljen fastholdes i 2019.

Dorte Koch Christiansen, Dorte Skov, Jytte Kragh Schmidt, Charlotte Frost Larsen og Mikael Petersen deltog ikke i mødet.

Ældrerådet, 21. august 2018, pkt. 8:

Ældrerådet ønsker at kunne følge, hvor mange ekstra timer og hvor mange nye ansatte denne pulje har betydet i 2018 og kommer til at betyde i 2019.

Ældrerådet bakker op om fordelingen af puljen i 2019, men finder dog at 108.000 kr. til administration er mange penge. Ældrerådet er principielt imod denne form for puljer, idet det giver meget arbejde og lille effekt for den enkelte samt udhuler det kommunale selvstyre.

Karl-Uwe Berdiin deltog ikke i mødet.

Handicaprådet, 28. august 2018, pkt. 4:

Det er glædeligt at man finder midler til varme hænder/flere timer til området, måske skulle man se på muligheden for større individualitet.

Anne Hvidberg Jørgensen og Claus Højsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sundhedsudvalget, 3. september 2018, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 20. september 2018, pkt. 12:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 9: Sektorplan for ældreområdet - efter høring

27.42.20-P00-1-18

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag godkende det videre arbejde med sektorplanen for ældreområdet.

Historik

I budgetforliget for 2018 blev det besluttet, at der skulle udarbejdes en plejeboliganalyse. Kommunalbestyrelsen har sidenhen den 31. januar 2018 besluttet, at plejeboliganalysen skulle udvides til en sektorplan, der beskriver hele ældreområdet.

Sagsfremstilling

Den samlede sektorplan for ældreområdet foreligger nu. Den består af to rapporter. Den ene rapport giver en status på det samlede ældreområde og beskriver det fremtidige plejeboligbehov i Tønder Kommune som helhed og lokalt. Den anden rapport udgør sektorplanens visionsdel, og de syv milepæle, der beskrives i rapporten, danner sammen med inputs fra borgermøder og interviews grundlaget for Tønder Kommunes kommende ældrepolitik.

Konklusioner fra status og fremskrivningsrapport

Tønder Kommune har 327 permanente plejeboliger og 37 midlertidige boliger i brug. Belægningen på plejeboligerne var i 2017 92 %, hvilket er for lavt. I sektorplanen anbefales en belægning på minimum 95 %. Belægningen var i juni 2018 steget til 94 %.

De samlede omkostninger til plejeboliger i Tønder Kommune udgør mellem 337.000 kr. og 443.000 kr. pr. plejebolig. Analysen viser, at de mindste plejecentre er dyrere at drive pr. plads.

En analyse af antal hjemmehjælpstimer forud for visitation til plejebolig indikerer, at Tønder Kommune har et lavere serviceniveau i hjemmeplejen end andre kommuner, en lidt lettere adgang til plejebolig og et potentiale i at erstatte eller udskyde indflytning i en plejebolig ved at give mere hjælp i eget hjem.

Tønder Kommune har det seneste år oplevet en større venteliste end normalt. Sammenligningen med andre kommuner viser, at ventelisten er gået fra at være meget kort til normal. Det konkluderes dermed, at ventelisten skal ses i et længere perspektiv, og at den længere opholdstid i plejeboliger i 2017 samt den lave belægning har betydet, at ventelisten har været længere. I sektorplanen vurderes det, at der ikke er behov for ekstra plejeboligkapacitet i Tønder Kommune og at det nuværende antal plejeboliger er tilstrækkeligt til at imødekomme efterspørgslen fra Tønder Kommunes borgere. Dog er der allerede idag en større efterspørgsel efter plejeboliger i Skærbæk, end det den aktuelle kapacitet på Mosbølparken kan dække. Skærbæk er det eneste centerbyområde, hvor behovet for plejeboliger i de kommende ti år overstiger kapaciteten af plejeboliger. Hvis Tønder Kommune vælger at arbejde med sektorplanens milepæle, vurderes det samlet set, at den eksisterende kapacitet af plejeboliger er tilstrækkelig til at imødekomme den fremtidige efterspørgsel. Dette betyder, der på nuværende tidspunkt ikke er behov for en udvidelse af plejeboligkapaciteten og således heller ikke behov for, at de ledige boliger på Rosenvænget tages i anvendelse som plejeboliger. Socialudvalget har tidligere i juni 2017 tilkendegivet, at de ønsker at arbejde videre med anvendelse af den resterende del af bygningerne på Rosenvænget.

Milepæle i sektorplanen

Sektorplanens visionsrapport præsenterer syv milepæle, der til sammen tegner et billede af de indsats og aktiviteter, som anbefales igangsat i sektorplanen. Milepælene vil ligeledes udgøre en central del af den ældrepolitik, der udarbejdes i løbet af efteråret:

1. Tidlig indsats, mere forebyggelse og rehabilitering
2. Længere tid i eget hjem
3. Høj kapacitetsudnyttelse og passende plejetilbud til alle målgrupper
4. Stærkere fællesskab og mindre ensomhed
5. Velfærdsteknologi som understøtter borgernes behov
6. Sammenhængende indsats med fokus på borgernes behov
7. Øget indsats for rekruttering og fastholdelse

Visionsrapporten beskriver milepælene som et bruttokatalog, som arbejdet med at realisere sektorplanen kan tage afsæt i. Forvaltningen anbefaler, at milepæl 1 og 2 prioriteres i det kommende arbejde med sektorplanen. Det betyder ikke, at der ikke arbejdes med de områder, som de andre milepæle beskriver, dette gøres blot på et uændret niveau i forhold til idag.

Det videre arbejde med sektorplanen

I løbet af efteråret og vinteren vil Kommunalbestyrelsen blive præsenteret for en række sager som følge af sektorplanen:

- Forslag til ældrepolitik (august)
- Den fremtidige plejeboligkapacitet
- Status og opfølgning på belægningsprocenten på plejeboligerne
- Plejetilbud til ældre udviklingshæmmede (august)
- Rekruttering og fastholdelse af plejepersonalet
- Den fremtidige ældreboligkapacitet.

Økonomi

I budgetlægningen for 2019 indgår et udvidelsesønske fra Sundhedsudvalget på 1,299 mio. kr. til arbejdet med milepælene. Udvidelsen anvendes til følgende:

- at øge antallet af dagcenterpladser med fire pladser, heraf to på Mosbølparken i Skærbæk.
- at afprøve behov for og effekt af mere støtte til borgere i eget hjem, som er i risiko for at få behov for en plejebolig i nærmeste fremtid.

Desuden er der under Økonomiudvalget, som følge af budget 2018, afsat 3 mio. kr. årligt fra 2019 til 2021 til anlæg. Pengene forventes anvendt til følgende:

- Frikøb af 11 boliger i det tidligere korttidscenter på Leos Plejecenter (når korttidscenteret flytter til Tønder Sygehus)
- Demensvenlig indretning på plejecentrene
- Frikøb og/eller renovering af plejeboliger, der er svære at udleje
- Gennemførelse af renovering af plejecentre
- Eventuelt udmatrikulering af Rosenvænget.

Direktør for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller,

- at de to milepæle "*Tidlig indsats, mere forebyggelse og rehabilitering*" og "*Længere tid i eget hjem*" prioriteres som grundlaget for det videre arbejde med sektorplanen,
- at Rosenvænget fremadrettet ikke anvendes på Sundhedsudvalgets område, og at bygningerne kan indgå i Socialudvalgets overvejelser som alternativ til utidssvarende boliger på Handicap Løgumgård,
- at forslaget til det videre politiske arbejde med sektorplanen godkendes,
- at sagen sendes til høring i Ældrerådet, Handicaprådet, FagMED Pleje og Omsorg og FagMED Psykiatri og Handicap, og
- at sagen herefter behandles i Sundhedsudvalget inden den videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsudvalget, 13. august 2018, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

FagMED Pleje og Omsorg, 16. august 2018, pkt 3:

FagMED oplever ikke, at der er let adgang til plejeboliger i Tønder Kommune idag, sådan som sektorplanen beskriver. FagMED er dog enig i, at der er et potentiale i at give mere hjemmehjælp forud for ansøgning til plejebolig, der bør dog være opmærksomhed på overholdelse af bestillerbudgettet.

Ligeledes mener fagMED, at det også bør prioriteres, at arbejde med milepæl 7 på nuværende tidspunkt. Det er nødvendigt, at der igangsættes en reel indsats for rekruttering og fastholdelse for at have personaleressourcerne til at arbejde med de øvrige milepæle under sektorplanen.

Desuden ønsker fagMED, at milepæl 2 om længere tid i eget hjem tilføjes "- ikke for en hver pris."

Jf. milepæl 1, så mener FagMED, at en tidlig indsats er vigtig, men det kræver flere ressourcer, end vi har idag. En bedre bemanning vil give mulighed for mere kontinuitet i, hvilket personale der kommer hos borgeren.

FagMED bakker op om, at Rosenvænget ikke fremadrettet anvendes på Sundhedsudvalgets område.

FagMED vil bidrage med konkrete input til indsatsområderne under de forskellige milepæle.

Dorte Koch Christiansen, Dorte Skov, Jytte Kragh Schmidt, Charlotte Frost Larsen og Mikael Petersen deltog ikke i mødet.

FagMED Psykiatri og Handicap, 20. august 2018, pkt.: 15:

FagMED Psykiatri og Handicap tager sektorplanen for ældreområdet til efterretning

Ældrerådet, 21. august 2018, pkt.: 4:

Ældrerådet bakker op om prioriteringen af de to milepæle og det videre arbejde med sektorplanen. Ældrerådet bidrager gerne til det fortsatte arbejde.

Karl-Uwe Berdiin deltog ikke i mødet.

Handicaprådet, 28. august 2018, pkt. 2:

Handicaprådet kan bakke op om de milepæle, der er i sektorplanen.

Man bør se på muligheden for en boform mellem eget hjem og plejecenter. Vi savner noget visionært på området.

Anne Hvidberg Jørgensen og Claus Højsgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sundhedsudvalget, 3. september 2018, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 20. september 2018, pkt. 13:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

KORR-Sektorplan-Pixiudgave.pdf

Status og fremskrivning.pdf

Vision og pejlemærker.pdf

Punkt 10: Retningslinjer for udbetaling af diæter til Ældrerådet

27.69.40-G01-1-16

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag godkende ændrede retningslinjer for udbetaling af diæter og kørselsgodtgørelse til Ældrerådet.

Historik

Der ligger en retningslinje for kørselsgodtgørelse fra 2007, som er godkendt af det daværende Ældreråd og Kommunalbestyrelse i august 2007. Ifølge retningslinjen, modtager Ældrerådsmedlemmerne diæter til de månedlige ældrerådsmøder. Senere, da Ældrerådet begyndte at have dialogmøder med Sundhedsudvalget, er det blevet praksis, at ældrerådsmedlemmerne også modtager diæter for disse møder. Ældrerådsmedlemmerne modtager således ikke diæter for deltagelse i diverse udvalg, der er nedsat for en kortere eller længere periode f.eks. kostudvalget, trafikudvalget, den politiske styregruppe for sektorplanen og lignende.

I juni 2016 blev der stillet spørgsmålet om ældrerådsmedlemmernes ret til diæter i diverse udvalg og arbejdsgrupper af et daværende ældrerådsmedlem. Ældrerådet besluttede den 21. juni 2016 at fastholde ovenstående praksis, idet man ikke ønskede, at udgifter til diæter skulle afholde forvaltningen og andre i at inddrage Ældrerådets medlemmer.

I februar 2018 blev det nuværende Ældreråd orienteret om retningslinjerne for kørselsgodtgørelse og diæter. Orienteringen blev taget til efterretning med ønske om, at sagen genoptages efter et halvt år. Ældrerådets forretningsudvalg har lagt mange timer i blandt andet styregruppen for sektorplanen uden at blive honoreret herfor. På foranledning heraf og af Ældrerådets beslutning om at genoptage sagen i 2. halvår 2018 har juridisk afdeling undersøgt lovgivningen bag diæter til Ældrerådet.

Sagsfremstilling

Ældrerådsmedlemmerne er berettiget til diæter for deltagelse i ordinære møder, dialogmøder med sundhedsudvalget samt deltagelse i arbejdsgrupper og udvalg, hvor de repræsenterer Ældrerådet samt kurser og seminarer, som er af relevans for ældrerådsarbejdet.

Ældrerådsmedlemmerne er derfor berettiget til fremadrettet (og med tilbagevirkende kraft, fra 1. januar 2018) diæter for deres deltagelse i alle møder, hvor de deltager som repræsentant for Ældrerådet. Ældrerådsmedlemmerne kan frasige sig diæter for deltagelse i ældrerådets arbejde (typisk relevant hvis diæternes størrelse indebærer modregning i eksempelvis efterløn)

Der er udarbejdet en ny retningslinje for udbetaling af diæter og kørselsgodtgørelse til Ældrerådets medlemmer.

Økonomi

Ældrerådets budget er placeret i Centralforvaltningens sekretariat. Det vurderes, at det vil medføre en merudgift på ca. 35.000 kr. årligt, hvis Ældrerådet skal have udbetalt diæter, som loven foreskriver, og Ældrerådet inddrages på nuværende niveau.

Lovgrundlag

Retssikkerhedsloven § 31 stk. 3 og Kommunestyrelsesloven § 16a.

Direktør for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller,

at Økonomiudvalget godkender "Retningslinje for udbetaling af diæter og udgiftsgodtgørelse til Ældrerådet", og

at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen til endelig beslutning.

Økonomiudvalget, 20. september 2018, pkt. 14:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Retningslinjer for udbetaling af diæter og udgiftsgodtgørelse til Ældreråd

Punkt 11: Godkendelse af huslejekontrakt, Korttidscenter Sygehus Sønderjylland, Tønder

29.30.00-G01-2-16

Beslutningstema

Godkendelse af huslejekontrakt mellem Region Syddanmark og Tønder Kommune vedr. korttidscenter på Sygehus Sønderjylland, Tønder.

Historik

Forligsparterne bag budget 2018 afsatte de økonomiske midler, der sikrer det fortsatte arbejde med visionen om **Nærhed og sammenhæng gennem samdrift**.

Dette sker gennem etablering af et fysisk fællesskab på Tønder Sygehus mellem den kommunale og regionale funktion, hvor følgende projekter realiseres:

- Samdrift af kommunal sygeplejeklinik og regional skadeklinik
- Samdrift af kommunal akutfunktion og regionalt daghospital

Der er udarbejdet en plan for flytning af kommunens korttidscenter fra Leos Plejecenter til Tønder Sygehus, og der foreligger nu en huslejekontrakt til godkendelse, med forventet indflytning primo 2020.

Sagsfremstilling

Der ønskes indgået huslejeaftale mellem Region Syddanmark og Tønder Kommune omkring lokaler til korttidscenter på Sygehus Sønderjylland, Tønder.

De lejede lokaler udgør 1200 m², beliggende på 1. sal i Tønder Sygehus, bygning 10, 11 og 12.

Lejen udgør pr. 1.9.2018 1200 m² á 400 kr./m² = 480.000 kr. årligt svarende til 40.000 kr./md.

Den aftalte leje reguleres hvert år den 1. januar med udviklingen i nettopris-indekset, jr. Lovbekendtgørelse nr. 76 af 3. februar 1999.

Der er primo marts 2018 i fællesskab mellem lejer (Tønder Kommune) og udlejer (Region Syddanmark) søgt statslige puljemidler til finansiering af den nødvendige ombygning af det lejede. De samlede omkostninger er i ansøgningen opgjort til 8.660.000 kr. Ved brev af 7. maj 2018 har Sundheds- og Ældreministeriet meddelt, at der er bevilget støtte på 5.145.000 kr. Heraf vedrører de 145.000 kr. køb af ultralyd skanner mv., som ikke vedrører ombygningen. De resterende ombygningsudgifter på 3.515.000 kr. finansieres af udlejer. De 3.515.000 kr. afdrages af lejer ved tillæg til lejen på 22.500 kr. pr. måned i 15 år (= 180 måneder) som vist i ydelsestabellen, bilag 2. Såfremt de samlede ombygningsudgifter bliver større eller mindre end 8.515.000 kr. reguleres antallet af terminer/måneder. Tillægget bortfalder, når restgælden er 0. Hvis lejeforholdet opsiges eller ophæves og dette sker inden restgælden er 0, skal restgælden afregnes i forbindelse med den endelige flytteopgørelse.

Ombygningen af de ca. 1.200 m² vil blive udført af Region Syddanmark i tæt samarbejde med Tønder Kommune. Herved omdannes nuværende sengestuer, operationsrum, hvilerum, kontorer mv. til 11 korttidsboliger mv. Disse skal især anvendes til ældre borgere, der er færdigbehandlede patienter fra sygehus, samt borgere der henvises fra almen praksis eller hjemmeplejen. Hensigten er særlig observation samt pleje- eller behandlingstilbud med henblik på stabilisering inden udflytning til anden vedvarende bolig (eller indlæggelse).

Ombygningsarbejdet forventes færdigt i 2. halvår 2019, indflytning primo 2020.

Lejeaftalen er uopsigelig for lejer i 10 år regnet fra det tidspunkt, hvorfra der betales husleje første gang (forventet januar 2020).

Lejeaftalen kan af udlejer tidligst opsiges til ophør 15 år efter nævnte tidspunkt.

Opsigelse kan i øvrigt ske efter erhvervslejelovens sædvanlige regler. Ved opsigelse fra udlejer tilkommer der ikke lejer krav på erstatning.

Økonomi

Der blev i budget 2018 afsat foreløbige driftsmidler til Samdrift på Tønder Sygehus. I august måned 2018 er anlægsudgift, puljefinansiering af anlægsudgifter, finansiering af anlægsudgift udover puljefinansieringen samt grundhusleje på Tønder Sygehus afklaret.

De økonomiske konsekvenser herved viser en mindredrift på 1,200 mio. kr. i 2019 på grund af senere ibrugtagning end oprindelig forudsat samt en årlig merudgift fra 2020 på 0,400 mio. kr. til husleje samt tillægshusleje for den del af anlægsudgiften, der ikke er puljefinansieret. Denne merudgift er indarbejdet i budgetforslaget for 2019, der foreligger til 1. behandling.

Leje af bygninger indebærer at der skal foretages deponering, hvis der ikke kan reduceres i lånerammen.

Oprindelig indgik der i de anvendte forudsætninger, at boligerne i hovedbygningen på Leos Plejecenter frikøbes med henblik på at spare huslejeudgift på 0,950 mio. kr. og at indmødested for hjemmehjælp og sygepleje flyttes fra Kongevej til Leos Plejecenter med henblik på at spare en huslejeudgift på 0,300 mio. kr. årligt. Endelig afklaring omkring anvendelse af boligerne på Leos Plejecenter, flytning af indmødested samt eventuelle beløb til frikøb og anlægsudgifter afklares i den videre proces omkring sektorplansarbejdet på ældreområdet.

Direktør for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller,

at huslejekontrakt for korttidscenter på Sygehus Sønderjylland, Tønder godkendes,
og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 20. september 2018, pkt. 15:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lejeaftale vedr. korttidscenter, Sygehus Sønderjylland Tønder

Tønder, Korttidscenter, bilag 1 til lejekontrakt.pdf

Tønder, Korttidscenter - bilag 2 til lejekontrakt.xlsx

Tønder, Korttidscenter - foreløbigt bilag 3 til lejekontrakt.xlsx

Tønder, Korttidscenter - bilag 4 til lejekontrakt.pdf

Punkt 12: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 62-733 og Lokalplan nr. 121-733 - Sommerhusområde ved Kromose II, Rømø

01.02.05-P16-19-17

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes om forslag til Kommuneplantillæg nr. 62-733 og Lokalplan nr. 121-733 skal sendes i offentlig høring.

Historik

I sommeren 2016 fik forvaltningen en henvendelse fra ejeren af et areal i Kromose Nord, der er udlagt til 13 sommerhusgrunde, som han ønskede lokalplanlagt. Ejer fik oplyst, at der var et års ventetid på at få udarbejdet lokalplan for området, hvis Tønder Kommune skulle forestå udarbejdelsen. Han valgte at vente og i august 2017 henvendte ejer sig igen for at høre til planlægningen.

I august 2017 anbefalede forvaltningen at afvente den politiske behandling af høringen om hvorvidt der skulle åbnes for planlægning af større sommerhuse på Rømø, som blev taget i september 2017, med beslutning om muligheden i nye sommerhusområder.

Begrundelsen herfor var, at det aktuelle område ved Kromose Nord, er et af de områder, som forvaltningen tidligere på året har peget på, som et potentielt område for placering af sommerhuse med en størrelse på op til 250 m². Området er kommuneplanlagt med tilladelse til 13 sommerhuse i overensstemmelse med gældende landsplandirektiv. Der blev i september 2017 truffet politisk beslutning om, at der i nye sommerhusområder kunne planlægges for sommerhuse op til 250 m² hvorefter planlægningen gik igang.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 62-733 og Lokalplan nr. 121-733, Sommerhusområde ved Kromose II, udlægger området til 13 sommerhuse med vejadgang fra Havnebyvej. Grundene udstykkes med en størrelse på minimum 2.500 m² centreret mod et fællesareal i midten. Sommerhusene kan opføres med et bruttoetageareal på maksimalt 250 m². I fællesarealet gives der mulighed for at etablere mindre rekreative anlæg som legeplads, gynger og lignende.

Vejadgang etableres mod vest fra Havnebyvej. Lokalplanområdet får selvstændig vejadgang uden for eksisterende sommerhusområde Kromose for at undgå gennemkørsel og trafikale gener. Vejadgang etableres i § 3 naturbeskyttet hede. Tønder Kommune har givet dispensation til etablering af denne. Langs vejadgang gives der mulighed for etablering af affaldsøer.

Lokalplanforslaget har gennemgået en VVM-screening. Det er forvaltningens vurdering, at screeningen ikke giver anledning til udarbejdelse af en VVM-rapport.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

- at Kommuneplantillæg 62-733 og Lokalplanforslag nr. 121-733 sendes i offentlig høring i 4 uger,
- at administrationen bemyndiges til at godkende planforslaget administrativt, såfremt der ikke indkommer indsigelser med relevans for lokalplanens formål og bestemmelser i høringsperioden, og
- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 11. september 2018, pkt. 3:

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 20. september 2018, pkt. 16:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

MV Screening Kromose II

LP 121-733 med KPT 62-733 Forslag

Punkt 13: Afslutning af idehøring for Heliport på Nordre mole, Rømø Havn

01.00.00-K04-5-18

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes om der skal arbejdes videre med planlægningen til udarbejdelse af et kommuneplantillæg samt en lokalplan, til at muliggøre etablering af en heliport på den nordre mole på Rømø Havn.

Historik

Der har i oktober 2016 været afholdt en idefase for placering af en heliport med en placering på Rimmevej på Rømø. Grundet forskellige større udfordringer og negative påvirkninger af fugle i udpegningsgrundlaget i Vadehavet, blev der taget stilling til at der skulle foretages en ny idehøring for en mulig placering af en heliport på den nordre mole på Rømø Havn.

For at afdække muligheden for placering på havnen blev der i maj 2017 udarbejdet en Natura 2000 konsekvensvurdering, samt suppleret med et opdateret kort over flyveruter syd om Rømø. Her blev der taget hensyn til de kendte forekomster af fugle og sæler og med den nyeste viden om nødvendige flyvehøjder.

Den 10. april 2017 blev der taget stilling til at der skulle udføres en idehøring for en placering på den Nordre Mole.

Sagsfremstilling

Idehøringen fra den 4. juni 2018 til den 2. juli 2018 er nu afsluttet, og der skal tages stilling til om der skal udarbejdes en lokalplan samt et kommuneplantillæg for placering på den nordre mole på Rømø Havn.

Administrationen har modtaget 31 indsigelser i forbindelse med idehøringen. Administrationens bemærkninger til hver indsigelse fremgår i bilaget.

Indsigelserne strækker sig over emner som heliportens placering, støj, ejendomsværdi, naturinteresser, herlighedsværdi, naturområder, vand og overfladevand, dyreliv samt turisme og erhverv generelt. Administrationen vurderer, at de planmæssige forhold som omtales i indsigelserne vil blive inddraget og belyst i en eventuel videre planlægning for en heliport.

Der er i indsigelserne ligeledes givet mange alternative forslag til anden udnyttelse af området på den nordre mole. Her kan nævnes en lystbådehavn, et havakvarie, et restaurantskib, et havnebad, et Rømø-museum, ferieboliger og en autocamperplads. Disse forslag har administrationen ikke vurderet muligheden for.

Ved udarbejdelse af et planforslag må det forventes at der skal udarbejdes en miljøvurdering deraf, samt når der foreligger et konkret projekt skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM).

En mulig bygherre kan derfor ansøge derom i henhold til §18 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Økonomi

Økonomiudvalget bevilligede og frigav 500.000 kr. den 19. januar 2017. Restbudgettet udgør nu 350.707 kr.

Lovgrundlag

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

at der arbejdes videre med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan som muliggør en placering af en heliport på den nordre mole på Rømø Havn.

Teknik- og Miljøudvalget, 11. september 2018, pkt. 4:

Sagen oversendes til behandling i Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget, 20. september 2018, pkt. 17:

Indstillingen anbefales.

Såfremt der senere godkendes kommuneplantillæg, der giver mulighed for at etablere en heliport på Rømø Havn, og denne mulighed ikke udnyttes inden for en 3 årig periode, skal planerne efter dette tidspunkt revurderes.

Claus Hansen kan ikke følge indstillingen.

Jørgen Popp Petersen kan ikke følge indstillingen og anbefaler, at den videre sagsbehandling afventer konkrete henvendelser fra eventuelle investorer.

Beslutning

Punktet blev trukket af dagsordenen.

Bilag

Sammenstilling af høringssvar_05-09-2018

Liste til bemærkninger indsigelser - Indkaldelse af ideer og forslag.pdf

Punkt 14: Salg af 3 parcelhusgrunde på Fyrvænget i Branderup

13.06.02-G10-2037241-09

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om, der skal udbydes 3 parcelhusgrunde på Fyrvænget i Branderup, der godkendes et budget for byggemodningen, og der fastsættes en mindstepris for grundene.

Historik

Der har tidligere været 7 lokalplanlagte parcelhusgrunde til salg på Fyrvænget i Branderup. De var til salg på den måde, at byggemodningen først blev igangsat, når en grund var blevet solgt. Ingen grunde er solgt. I 2018 er der godkendt en ny lokalplan for aktivitetspark i Branderup by. I denne er de 7 parcelhusgrunde reduceret til 3.

Sagsfremstilling

I juni måned godkendte Kommunalbestyrelsen en ny lokalplan for byggemodning af 3 parcelhusgrunde på Fyrvænget, 6535 Branderup. Grundene er fra ca. 1.000 m² til 1.500 m².

Forvaltningen har udarbejdet et økonomisk overslag over byggemodningen således, at mindsteprisen ved grundsalg kan fastsættes til 123 kr. pr. m² inkl. moms. Mindsteprisen for grundene vil ligge på i alt 123.000 kr. til 184.500 kr. inkl. moms.

Branderup Lokalråd har haft byggemodningen og prisen til udtalelse og har tilkendegivet, at det ikke kan være anderledes.

Ifølge udbudsbekendtgørelsen skal kommunen sælge til markedsprisen, og må ikke have tab på en ny byggemodning, det vil sige ikke sælge under kostprisen ved nye byggemodninger. Prisen i andre tilsvarende områder i Kommunen ligger på 30 kr./m² hvilket skyldes, at de er byggemodnet for en del år siden, og derfor er nedsat til markedsprisen. Dette må Kommunen ikke i nye området.

Forvaltningen foreslår, at byggemodningen af grundene først igangsættes, når der foreligger et underskrevet købstilbud på køb af den første grund. Byggemodningen af grundene vil tage ca. 3 måneder.

Økonomi

Forventede udgifter 388.276 kr.

Forventede indtægter 388.276 kr.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, lokalplan 126-450

Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,

- at der udbydes 3 parcelhusgrunde til salg på Fyrvænget i Branderup til en mindstepris på 123 kr. pr. m² inkl. moms,
- at byggemodningen af de 3 grunde først igangsættes, når der foreligger et underskrevet købstilbud fra en køber på køb af den første grund,
- at der i budget 2018 gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 388.276 kr. ekskl. moms til byggemodning og salg af grundene finansieret af jordforsyningens anlægsramme,
- at sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 20. september 2018, pkt. 18:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Kort med ca. mål for 3 parcelhusgrunde Fyrvænget i Branderup

Oversigtskort over Fyrvænget, Branderup - del af matr. 122 Branderup

Punkt 15: Lukket: Salg

82.16.05-G10-1-18