

REFERAT Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget 2022-2025 d. 08-03-2023

Mødedato Onsdag d. 08. marts 2023 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 110, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde med Tønder Erhvervsråd.....	4
Godkendelse af varmeplan for Tønder Kommune.....	5
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 125 -110 for erhvervsområde ved Visbyvej, Bredebro.....	7
Gensidig Orientering.....	8
Underskriftsark.....	9

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden til dagens møde.

Kommunaldirektøren indstiller,

at dagsorden til dagens møde godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Dialogmøde med Tønder Erhvervsråd

00.01.00-P00-1-23

Beslutningstema

Der holdes dialogmøde med Tønder Erhvervsråd om den kommende Erhvervsstrategi.

Historik

I december 2022 deltog formandsskabet og direktøren for Tønder Erhvervsråd i dialogmøde med Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget. Det blev aftalt, at der skal være 4 dialogmøder årligt, hvor der arbejdes med udvalgte temaer.

Sagsfremstilling

Efter det seneste dialogmøde med Tønder Erhvervsråd har Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget godkendt en procesplan for udarbejdelse af erhvervsstrategi. Derudover er der udarbejdet et overblik over alle aktører på erhvervsområdet.

Tønder Erhvervsråd er en væsentligt aktør i den kommende erhvervsstrategi. Dialogmøderne forventes at bidrage med input til erhvervsstrategien i fælles interesse mellem erhvervsinteressenterne og kommunens øvrige interessenter.

Dialogmøderne centrerer om følgende temaer:

8. marts	Erhvervsinteresser i VE og DK2020
14. juni	Rammer for udvikling af erhvervslivet
16. august	Socialt ansvar & Arbejdskraft
8. november	Mål & Strategi 2024

Der er afsat 1 time til dialogmødet.

Kommunaldirektøren indstiller,

at emnet "Erhvervsinteresser i VE og Grøn omstilling" drøftes med henblik på input til den kommende erhvervsstrategi.

Beslutning

Drøftet. Der udarbejdes et opsamlingsnotat, som sendes til Tønder Erhvervsråd.

Bilag

Proces for Erhvervsstrategi for Tønder Kommune

Erhvervs- og turistaktører.ppt

Punkt 3: Godkendelse af varmeplan for Tønder Kommune

13.03.18-P20-9-22

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om varmeplanen for Tønder Kommune kan godkendes.

Sagsfremstilling

Den 29. juni 2022 indgik Regeringen og KL en aftale om udfasning af naturgas til opvarmning. På denne baggrund blev der den 26. oktober 2022 udarbejdet et cirkulære om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse. Cirkulæret skitserer, at samtlige kommuner, inden den 31. december 2022, skal udarbejde en egentlig varmeplan, herunder sende breve ud til ejendomsjere med en klar besked om deres mulighed for fjernvarme. Energistyrelsen har udarbejdet brevskabeloner hertil som Tønder Kommune har tilrettet de lokale forhold. Der er formuleret i alt fire typer breve, der er oplistet herunder. I parentes er det angivet, hvor mange breve, der er afsendt inden for den respektive kategori.

- Brev nr. 1: Til ejendomsjere, der allerede i dag har mulighed for fjernvarme (330 breve)
- Brev nr. 2: Til ejendomsjere, der er bosat i et område, hvortil en fjernvarmeforsyning er på vej (87 breve)
- Brev nr. 3: Til ejendomsjere, der er bosat i et område, som i vedlagte varmeplan er udpeget som potentielt fjernvarmeområde (2.185 breve)
- Brev nr. 4: Til ejendomsjere, der er bosat i et område, som i vedlagte varmeplan ikke kommer i betragtning til at modtage fjernvarme (640 breve)

Varmeplanen, der skal uploades til PlanData, har til formål at opdele kommunens eksisterende naturgasområder i potentielle fjernvarmeområder eller individuelle forsyningsområder.

Ejendomsjere, der er bosat i potentielle fjernvarmeområder, kan ikke modtage tilskud via varmepumpepuljen i 2023. Tilskuddet varierer i 2023 mellem 17.000 kr. og 27.000 kr.

Rådgiveren PlanEnergi, har for Tønder Kommune bistået med udarbejdelsen af varmeplanen, der indeholder en detaljeret screening af naturgasområderne og danner baggrunden for udsendelsen af brevene. Screeningen tager udgangspunkt i områder med et varmebehov på 500 MWh og ud fra gennemsnitspriser er der beregnet en brugerøkonomisk pris for fjernvarme, der sammenlignes med individuelle varmepumper og ejendomsjernes nuværende opvarmningsform. PlanEnergi kommer frem til følgende områder, der bør udlægges til fjernvarme:

- Agerskov
- Møgeltønder
- Højer
- Øster Højst
- Døstrup
- Ulriksalle
- Rosinfeltvej

Det vurderes tilsvarende, at følgende områder måske bør udlægges til fjernvarme (skal undersøges nærmere):

- Abild
- Jejsing
- Bedsted

Vurderinger viser desuden, at følgende områder ikke bør udlægges til fjernvarme, men i stedet udlægges til individuel forsyning:

- Visby
- Husum-Ballum
- Sæd
- Rørkær
- Hostrup
- Branderup
- Arrild

At et område ikke udlægges til potentiel fjernvarme, er ikke ensbetydende med, at området ikke kan varmforsynes via fjernvarme (på sigt). Screeningen viser dog (her og nu), at der ikke er tilstrækkelig økonomisk incitament til at

etablere en fjernvarmeforsyning. Alle områder, også dem, der ikke er medtaget i screeningen, kan undersøge muligheden for at etablere en fjernvarmeforsyning.

Revidering af varmeplanen

Varmeplanen er udarbejdet med henblik på at uploade de områder til PlanData som Kommunalbestyrelsen vil udlægge til potentiel fjernvarme. I tæt dialog med kommunens fjernvarmeværker og med bistand fra en rådgiver er forvaltningen i færd med at udarbejde en mere uddybende varmeplan, der forventes politisk behandlet ultimo 2023. Denne varmeplan 2.0 vil, ud over at forholde til sig til fjernvarme, ligeledes rette fokus på andre fælles varmeløsninger i områder, hvor der ikke kommer fjernvarme. Derudover vil varmeplan 2.0 skitsere mere generelle retningslinjer for, hvordan kommunens borgere fremadrettet vil kunne varmesynes på en grøn og bæredygtig facon.

Forvaltningen vil indgå i en dialog med de berørte lokalråd og borgerforeninger for de ovenfor nævnte områder, for at etablere et fælles forum omkring emnet og indsatserne.

Lovgrundlag

Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektkodkendelse (Til kommunalbestyrelserne) (CIS nr 10081 af 26/10/2022)

Fagchefen for Plan og Udvikling indstiller,

at varmeplanen godkendes, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Screeninger Samlet

Brevskabelon nr. 1

Brevskabelon nr. 2

Brevskabelon nr. 3

Brevskabelon nr. 4

Cirkulæreskrivelse

2023 Varmeplan Tønder Kommune

Punkt 4: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 125 -110 for erhvervsområde ved Visbyvej, Bredebro

01.02.05-P16-9-21

Beslutningstema

Det skal besluttet om forslag til Kommuneplantillæg nr. 125-110 for et erhvervsområde ved Visbyvej, Bredebro skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

For at sikre udvidelsesmulighederne for en eksisterende virksomhed på hjørnet af Visbyvej og Langager i Bredebro, er nærværende Kommuneplantillæg nr. 125-110 for et erhvervsområde ved Visbyvej, Bredebro blevet udarbejdet. Kommuneplantillægget har til formål at rammelægge hele området til erhvervsformål og dermed muliggøre den ønskede udvidelse.

Virksomheden er i dag omfattet af lokalplan nr. 16 og med det nye planforslag udvides dette areal mod hhv. øst og syd, et samlet areal på ca 1,15 ha.

Anvendelsen i kommuneplantillægget fastlægges fortsat til erhvervsområde og den gældende mulighed for opførelse af en portnerbolig i tilknytning til virksomheden bibeholdes. Dog ændres rammeteksten i kommuneplanen, således at udstykning af boligen som selvstændig ejendom muliggøres, så længe den kun anvendes som bolig for personer med tilknytning til virksomheden.

Udover den fortsatte anvendelse til erhverv i form af lettere industri- og værkstedsvirksomhed, transport- og logistikvirksomhed eller kontor- og serviceerhverv indenfor miljøklasse 1-3, som ikke ved støv, støj eller lugt påvirker omgivelserne i væsentlig grad, giver den kommende nye lokalplan mulighed for etablering af en selvstændig bolig for virksomhedens ejer eller øvrige personer med tilknytning til virksomheden.

Da området er noget af det første, man møder, når man ankommer til Bredebro ad Visbyvej, indeholder lokalplanen bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden, bl.a. at alle bygninger skal udføres med saddeltage for at sikre en sammenhæng til det omgivende landsbymiljø og dermed sikre, at bebyggelsen ikke får et dominerende industrielt præg.

Endvidere er der krav om skærmende beplantning mod Langagervej, ligesom der mod det tilstødende boligområde Langager mod øst, skal etableres en tilplantet jordvold i planområdets fulde bredde.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget ligeledes foretaget en MV-screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Der vurderes ikke at være forhold, som har væsentlig betydning for miljøet og derved udløser krav om VVM.

Lokalplansforslaget og Kommuneplantillægget er sammenskrevet, da det er en udvidelse af eksisterende kommuneplanramme og derved en mindre ændring - kommuneplantillægget omfatter. Behandlingen i Klima, Vækst og Udviklingsudvalget omfatter derfor afsnittet på siderne 28-30.

Lokalplansforslaget behandles parallelt med Kommuneplantillægget i Teknik og Miljøudvalget den 3. marts 2023.

Lovgrundlag

Planloven

Fagchefen for Plan og Udvikling indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 125-110 for erhvervsområde ved Visbyvej, Bredebro sendes i offentlig høring i 4 uger, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til LP 157-110 og KPT 125-110

Punkt 5: Gensidig Orientering

00.01.00-G01-1-22

Beslutningstema

Gensidig orientering fra henholdsvis udvalgsformand, forvaltning og udvalgsmedlemmer, der er medlem af diverse råd.

Sagsfremstilling

1. Orientering fra udvalgsformanden
2. Orientering fra udvalgsmedlemmer, der er medlemmer af diverse råd
3. Orientering fra forvaltningen

VE-indsatsen

Forvaltningen orienterer på mødet om status på VE-projekterne - herunder kommunens egne prioriterede projekter, Energiparker, Testområder og Åben Dør ordning.

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 166-420 og Lokalplan 132-420 for et Sportsområde i Agerskov

Forslag til Kommuneplantillæg 166-420 og Lokalplan 132-420 har været i høring i perioden fra den 3. januar 2023 til den 31. januar 2023. I høringsperioden er der kommet to bemærkninger fra henholdsvis Museum Sønderjylland og Ribe Stift/Agerskov Kirke. Begge bemærkninger er af administrativ karakter og giver ikke anledning til ændringer eller rettelser i kommuneplantillæg og lokalplan. Den endelige godkendelse af forslagene behandles på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. marts 2023. Orienteringen til Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget omfatter, at der er indeholdt et kommuneplantillæg i lokalplanen. Dette skyldes, at kommuneplanrammens anvendelsesformål ændres fra "Kontor & Serviceerhverv" til "Område til offentlige formål". Derudover er rammen uændret, hvorfor det ikke er selvstændig sag på denne dagsorden.

Kommunaldirektøren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Udover ovenstående orienteredes om:

Formanden:

Proces igangsættes i Tønder Forsyning vedr. energiselskab.

Udvalget ønsker en status på Havnebyprojektet på næste møde.

Bjarne Lund Henneberg:

Bestyrelsesmøde i Tønninggaard.

Bestyrelsesmøde i Sydtrafik.

Punkt 6: Underskriftsark

00.01.00-G01-1-22

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".