

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 22-01-2025

Mødedato Onsdag d. 22. januar 2025 kl. 08:00

Mødested Lokale 121

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - 22. januar 2025.....	4
Principper for Økonomistyring - bilag 12.3 Leje og leasingaftaler.....	5
Udbudsplan 2025.....	6
Bestyrelseshonorar, Tønder Vedvarende Energi A/S.....	8
Anlægsbevilling til Toftlund Udviklingsplan vedrørende udviklingskoordinatorfunktion for 2025....	10
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af småbørnspladser i Bredebro.....	11
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af legestue i Tønder by.....	13
Godkendelse af resultatkontrakt 2025 mellem Rømø-Tønder Turistforening/Destination Sønderjylland	15
Godkendelse af resultatkontrakt 2025 mellem Tønder Erhvervsråd og Tønder Kommune.....	16
Forslag til Kommuneplantillæg nummer 167-680 til Tønder Kommuneplan 2017-2029 – Emmerskø	17
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 148-100 til Tønder Kommuneplan 2017-2029 - solceller i Tønder	18
Forslag til Lokalplan nr. 182-610 og kommuneplantillæg nr. 149-610 Tønder Festivalplads.....	20
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 186-740 og kommuneplantillæg nr. 153-740 for autocamperplac	22
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 197-110 Boligområde ved Langagervej, Bredebro.....	24
Frigivelse af trafiksikkerhedspuljen til trafiksikkerhedsprojekter i 2025.....	25
Frigivelse af midler til anlæg af dobbeltrettet cykelsti langs Hedebovej.....	27
Frigivelse af midler fra cykelstipuljen 2024.....	28
Påbud om tiltag i boringsnære beskyttelsesområder.....	29
Salg af frijord i Bredebro.....	31
Køb af Toftlund Hallerne.....	33
Lukket: Køb af ejendom i Skærbæk.....	35
Underskriftsark.....	36

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-P35-5-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen til dagens møde.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Orientering - 22. januar 2025

00.22.00-P35-5-24

Sagsfremstilling

Orientering fra borgmesteren.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

- Orientering om Whistleblower-ordningen 2024
- KØF 2025
- Indvielse af DGI-huset i Toftlund
- Nytårskur 2025
- Årligt møde md Dansk Industri
- Institutionsbesøg
- Grøn Trepert/VOS
- Orientering fra Horten omkring Kongsmark

Bjarne Lund Henneberg og Allan Svendsen deltog ikke i orienteringen fra Horten.

Venstre kan ikke tage orienteringen fra Horten til efterretning, da man ønskede at have modtaget materialet fra dem inden mødet.

Der arrangeres et opfølgende møde med Horten snarest.

Orienteringen i øvrigt blev taget til efterretning.

Punkt 3: Principper for Økonomistyring - bilag 12.3 Leje og leasingaftaler

00.01.00-P24-2-20

Beslutningstema

Revision af bilag 12.3 Leje og leasingaftaler til Principper for Økonomistyring.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte 31. maj 2018 Principper for Økonomistyring samt bilagene "Rammer for aftalestyring" og "Leje og leasingaftaler".

Sagsfremstilling

I forbindelse med at leasingkontrakter for kommunens nuværende bilflåde skal forlænges, er det nødvendigt at opdatere bilag 12.3 Leje og leasingaftaler.

I den nuværende aftale for kommunens bilflåde afholder Tønder Kommune leasingudgiften gennem en operationel leasingaftale med Kommuneleasing. Overordnet betyder det, at kommunen betaler en månedlig leasingydelse, og afleverer bilerne tilbage til leverandøren, når kontraktperioden for bilerne ophører. Samtidigt afholder leverandøren udgifter til reparation. Kommuneleasing tilbyder ikke længere operationel leasing, men opererer nu kun inden for finansiell leasing. Finansiell leasing betyder overordnet, at kommunen betaler en måned leasingydelse, står for udgiften til reparation, samt beholder bilen efter leasingperioden.

I henhold til det nuværende bilag 12.3 indgår Tønder Kommune kun aftaler om operationel leasing. Bilaget indstilles ændret således at der indenfor rammerne i bilaget kan indgås både operationelle og finansielle leasing aftaler. Udgangspunktet for Tønder Kommune er fortsat selv at finansiere driftsmidler og anlægsaktiver. Leasing anvendes således i meget begrænset omfang.

Indstilling

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller

at revideret bilag 12.3 Leje og leasingaftaler godkendes, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Sammenligning nuværende og ny leje og leasing bilag

Punkt 4: Udbudsplan 2025

88.00.04-G01-2-24

Beslutningstema

Godkendelse af udbudsplanen for køb af varer og tjenesteydelser, hvor en eksisterende aftale enten udløber i løbet af 2025, eller hvor et nyt udbudsområde planlægges konkurrenceudsat i løbet af 2025.

Historik

Et udkast til udbudsplanen har været behandlet på fagchefmøder med deltagelse af kontraktejerne (fagchefer) og kontraktfacilitatorerne (udbudskonsulenter) med henblik på at kvalificere planen.

Strategi og Politik

Udbudsplanen understøtter DK2020 Klimahandleplanen "Vores Klimahandleplan" og Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan, da fastsættelse af relevante krav i udbud og indkøb gennem aftaler er centrale redskaber til at realisere bæredygtige ambitioner og grøn omstilling. Ved hvert udbud foretages en vurdering af, hvordan disse hensyn kan indarbejdes i udbudsmaterialet og sikre, at Tønder Kommune tænker krav til miljø og bæredygtighed ind i nye udbud.

Sagsfremstilling

Udbud & Indkøb har udarbejdet en udbudsplan for 2025 på baggrund af:

- nuværende aftaler inden for levering af varer og tjenesteydelser til Tønder Kommune med kontraktudløb i 2025 eller 2026 og
- aftaler der eventuelt overgår til udbud gennemført i regi af Staten og Kommunernes Indkøbsservice (SKI) eller Sydjysk Udbuds Samarbejde (SUS).

Udbudsplanen er en dynamisk rammeplan: Den har til formål at identificere og afsætte ressourcer til de vare- og tjenesteydelsesområder, der skal konkurrenceudsættes, eller hvor stillingtagen til konkurrenceudsættelse vil finde sted i 2025. Der kan i løbet af året ske fravigelser og komme ad hoc udbud til på baggrund af den løbende udvikling i Tønder Kommunes forbrug af varer og tjenesteydelser. Dette er indkalkuleret i prioriteringen af ressourcerne i Udbud & Indkøb.

Ved gennemførelsen af de anførte udbud på udbudsplanen 2025 er det forudsat, at nogle af udbuddene løftes i regi af Sydjysk Udbuds Samarbejde (SUS), der er et indkøbsfællesskab mellem Aabenraa Kommune, Haderslev Kommune og Tønder Kommune. Fra den 01. januar tiltræder Sønderborg Kommune, Vejen Kommune og Varde Kommune i Sydjysk Udbuds Samarbejde, så indkøbsfællesskabet består af 6 kommuner fra 2025. På andre områder løftes udbudspligten ved, at Tønder Kommune tilslutter sig nationalt forpligtende eller frivillige aftaler gennem SKI. Der vil i hvert enkelt tilfælde blive foretaget en vurdering af hvilken fremgangsmåde, der bedst imødekommer Tønder Kommunes behov i henhold til Udbuds- og Indkøbspolitikken.

Udbudsplanen for 2025 indeholder i alt 22 udbudsområder, og langt hovedparten er genudbud af eksisterende aftaler. I det omfang udbudsteamet har deltaget i udbud af IT-kontrakter er disse medtaget i udbudsplanen.

Lovgrundlag

Udbudsloven og Tønder Kommunes Udbuds- og Indkøbspolitik.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at udbudsplanen for varer og tjenesteydelser godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Punkt 5: Bestyrelseshonorar, Tønder Vedvarende Energi A/S

13.00.00-P24-1-23

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning vedr. bestyrelseshonorar for Tønder Vedvarende Energi A/S.

Sagsfremstilling

Bestyrelsesmedlemmerne for Tønder Forsyning A/S og de 5 datterselskaber Vand A/S, Deponi A/S, Spildevand A/S, Affald A/S og Service A/S får følgende honorar samlet set for alle selskaber:

- Formand 70.000 kr./år.
- Næstformand 40.000 kr. /år
- Menige bestyrelsesmedlemmer 25.000 kr. /år

Tønder Vedvarende Energi A/S blev stiftet i 2023. Derfor var der ikke taget højde for dette selskab ved Kommunalbestyrelsens konstituering, hvor aftalerne om politisk udpegede medlemmer blev indgået.

Bestyrelsen for Tønder Vedvarende Energi A/S består pt. af 4 politisk udpegede medlemmer, og der er mulighed for udpegning af eksterne.

I den nuværende bestyrelsesperiode er der personsammenfald for formand og næstformand i bestyrelsen for Tønder Vedvarende Energi A/S i forhold til Tønder Forsyning og øvrige datterselskaber, men ikke for de to menige medlemmer.

Bestyrelsesmøderne for Tønder Vedvarende Energi A/S afholdes særskilt, og selskabet er kommercielt, hvor de øvrige datterselskaber drives efter ”hvile i sig selv” principper.

Bestyrelsen for Tønder Vedvarende Energi A/S indstiller, at der fastsættes et bestyrelseshonorar, gældende for Tønder Vedvarende Energi A/S. Det ønskes, at honoraret bliver gældende med tilbagevirkende kraft for 2024.

Det foreslås, at honoraret bliver gældende for resten af denne bestyrelsesperiode, som en midlertidig løsning indtil næste kommunalvalg og efterfølgende konstituering.

Bestyrelsen for Tønder Vedvarende Energi A/S foreslår følgende honorarer.

Grundhonorar:

- Formand 10.000 kr./år.
- Næstformand 7.500 kr. / år
- Menige bestyrelsesmedlemmer 5.000 kr. / år

Mødediæter:

- Formand: 1.200 kr.
- Menige medlemmer: 450 kr. for møder under 4 timers varighed og 900 kr. for møder over 4 timers varighed. Dette svarer til diætsatserne for stedfortrædere, der indkaldes til enkelte møder i Kommunalbestyrelsen o.l.

Både grundhonorar og diæter er skattepligtige.

Der sættes et loft på antal årlige møder.

Bestyrelsen for Tønder Forsyning A/S har på mødet den 28. oktober 2024 vedtaget at indstille honorarforslaget og videresendt honorarforslaget til godkendelse i Tønder Kommune.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at honorarforslaget til Tønder Vedvarende Energi A/S godkendes, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Sagen blev taget af dagsordenen.

Bilag

Bestyrelsesmøde Tønder Forsyning 281024 Pkt. 15 bestyrelseshonorar VE 1.0 (003)

Punkt 6: Anlægsbevilling til Toftlund Udviklingsplan vedrørende udviklingskoordinatorfunktion for 2025

01.00.00-P20-17-23

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal bevilliges og frigives anlægsmidler til fortsættelse af udviklingskoordinatorfunktion til understøttelse af Toftlund Udviklingsplan.

Sagsfremstilling

For årene 2021-2026 er der afsat i alt 80,9 mio. kr. til Toftlund Udviklingsplan. Der ønskes frigivet yderligere midler af dette budget til fortsættelse af udviklingskoordinatorfunktionen. Udviklingskoordinatoren har kontor på Toftlund Bibliotek. Der er derfor ikke forbundet yderligere omkostninger til husleje, kontorhold m.v.

Kommunalbestyrelsen besluttede i december 2022 at bevillige og frigive 245.000 kr. til udviklingskoordinatorfunktionen i Toftlund. Den aftale blev i december 2023 forlænget, så den var gældende for 2024.

Toftlund Udviklingsråd har anmodet om at forlænge ansættelsen af udviklingskoordinatoren med et år, så aftalen nu udløber ved årsskiftet 2025/2026. Udviklingskoordinatoren er ansat 15 timer ugentligt. Der er udregnet et budgetoverslag på lønudgifter i perioden fra 1. januar 2025 frem til og med december 2025 på 180.000 kr.

Økonomi

Den samlede lønudgift udgør 180.000 kr., som finansieres af anlægsmidler til Toftlund Udviklingsplan.

Indstilling

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af 180.000 kr. til ansættelse af udviklingskoordinator for Toftlund Udviklingsplan i 2025, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Sagen blev udsat til kommende møde.

Punkt 7: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af småbørnspladser i Bredebro

28.09.00-G01-13-24

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af småbørnspladser i daginstitutionen Humlebo i Bredebro samt etablering og flytning af børnehavepladser til Bredebro Skole.

Historik

Dagtilbudsområdet i Bredebro er udfordret på manglende småbørnspladser samt manglende pladser i dagplejen. Ligeledes er området udfordret af rekrutteringsvanskeligheder ift. ansættelse af dagplejere, hvilket har lagt yderligere pres på småbørnsgruppen i Humlebo. Udfordringen er drøftet på udvalgmøderne den 11. juni 2024 og den 13. august 2024. Et flertal i Børn- og Skoleudvalget besluttede på udvalgmødet den 13. august 2024 at understøtte og bevare dagplejen, og pegede på etablering af en stordagpleje i den tidligere tandklinik i Bredebro som løsningsforslag til de ovenstående udfordringer.

Sagsfremstilling

Børn- og Skoleudvalget har løbende drøftet udfordringer i forbindelse med rekruttering af dagplejere. Det gælder både på landsplan og i Tønder Kommune generelt. Børn- og Skoleudvalget har et politisk stort ønske om at understøtte og bevare dagplejen. Siden efteråret 2024 har dagtilbudsområdet i Bredebro været udfordret på manglende småbørnspladser i daginstitutionen Humlebo samt dagplejepladser. Alle småbørns- og dagplejepladser i Bredebro by er i brug, og pladsanvisningen anviser pladser i omkringliggende byer, dvs. i Visby og Løgumkloster.

På nuværende tidspunkt er der i alt fire kommunalt ansatte dagplejere i Bredebro by, hvoraf to af dagplejerne går på efterløn pr. 1. maj 2025. Når de to dagplejere stopper, vil der akut være behov for plads til ni småbørn. Det er derfor af afgørende betydning, at der i løbet af de næste måneder etableres yderligere småbørnspladser.

Forvaltningen har undersøgt muligheder i forbindelse med etablering af en stordagpleje i kommunale bygninger. Senest er den kommunale bygning på Søndergade 11 i Bredebro, som tidligere har været anvendt som tandlægeklinik, blevet undersøgt nærmere til etablering af en stordagpleje. Jf. vedhæftet notat er en ombygning af den gamle tandplejeklinik ikke realiserbar, hvorfor dette ikke er en løsningsmulighed. Da ingen yderligere kommunale bygninger i Bredebro er egnede til etablering af en stordagpleje, er der undersøgt nærmere på køb af boliger, hvilket ligeledes ikke er en realiserbar løsningsmodel.

På udvalgmødet den 13. august 2024 blev Børn- og Skoleudvalget præsenteret for øvrige løsningsmuligheder end etablering af stordagpleje, heriblandt flytning af de ældste børnehavebørn i Humlebo til Bredebro Skole med henblik på at frigive fysisk plads til otte ekstra småbørnspladser i Humlebo. På baggrund af de ovennævnte udfordringer i forbindelse med etablering af en stordagpleje foreslår forvaltningen etablering af småbørnsgruppepladser, som løsningsmulighed for den akutte situation i Bredebro by.

Økonomi

Etableringen af småbørnspladser i Humlebo er beregnet til 172.800 kr.

Flytning og etablering af børnehavepladser til Bredebro Skole er beregnet til 972.260 kr.

Der gøres opmærksom på, at overslagsbudgettet for flytningen af børnehavegruppe til Bredebro Skole udelukkende omhandler etablering af børnehave gruppen i skolens lokaler.

Der er ikke medregnet udgifter til flytning af de nuværende aktiviteter, som Bredebro Skole har placeret i lokalerne. Hertil skal medregnes yderligere udgifter, som endnu ikke er beregnet.

Udgiften kan afholdes via anlægspuljen "Renoveringspuljen for dagtilbud 2024-2025", som samlet består af 5,116 mio. kr.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven.

Indstilling

Fagchefen for Skole og Dagtilbud indstiller,

at der gives anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1,145 mio. kr. til etablering af småbørnspladser i Humlebo samt etablering af børnehavepladser på Bredebro Skole,

at etablering af småbørnspladser og børnehavepladser finansieres af det afsatte rådighedsbeløb fra "Renoveringspulje dagtilbud 2024-2025", og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Børn- og Skoleudvalget, 14. januar 2025, pkt. 4:

Forvaltningen er efter udsendelse af dagsordenen blevet gjort opmærksom på, at der ikke skal betales for byggeledelse. Overslagsbudgettet reduceres derfor med 113.490 kr.

Udvalget anbefaler, at der gives anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.031.510 kr. til etablering af småbørnspladser i Humlebo og børnehavepladser på Bredebro Skole finansieret af det afsatte rådighedsbeløb fra "Renoveringspulje dagtilbud 2024-2025".

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Notat - Vedr. etablering af stordagpleje

Overslagsbudget flytning af børnehavegruppe til skolen

Overslagsbudget Humlebo - ombygning af lokaler til småbørnsgruppe.pdf

Humlebo - Forslag til placering af småbørn.pdf

Punkt 8: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af legestue i Tønder by

28.03.24-G01-1-24

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af legestue i Tønder by.

Historik

I forbindelse med etableringen af stordagplejen i Tønder by godkendte Børn- og Skoleudvalget den 6. december 2022 og Kommunalbestyrelsen den 22. december 2022 at inddrage bygningen på Skolevej 7 i Tønder til formålet. Bygningen på Skolevej 7 blev på daværende tidspunkt anvendt til heldagslegestue til byens dagplejere. Siden har dagplejerne i Tønder by ikke haft mulighed for at mødes i en heldagslegestue. Børn- og Skoleudvalget er løbende blevet orienteret om sagen ift. mulighederne for etablering af en heldagslegestue i Tønder. Ved udvalgs mødet den 11. juni 2024 blev forskellige løsningsforslag drøftet og videregivet til forvaltningen. Børn- og Skoleudvalget tilkendegav et ønske om, at der findes en snarlig løsning på etablering af en heldagslegestue. Ved udvalgs mødet den 10. september blev Børn- og Skoleudvalget forelagt en status om sagen, som fortsat ikke indebar en løsning i forbindelse med heldagslegestue.

Sagsfremstilling

Børn- og Skoleudvalget og forvaltningen har stor opmærksomhed på den manglende legestue til dagplejerne i Tønder by. På forårets dialogmøder og på udvalgs møderne er der løbende drøftet forskellige tiltag og muligheder i forbindelse med etablering af en ny legestue til dagplejerne. Dagplejerne i Tønder by har siden september 2023 haft muligheden for at mødes én gang om måneden i en gymnastiksal på Overbygningsskolen. Fra og med august 2024 har dagplejerne fået mulighed for at mødes to formiddage om ugen i den pågældende gymnastiksal. Denne løsning har vist sig ikke at være optimal.

I løbet af år 2024 har forvaltningen i samarbejde med Team Ejendom drøftet og undersøgt på flere forskellige løsningsmuligheder i forbindelse med etablering af en heldagslegestue i Tønder by. Senest er muligheden for etablering af en legestue i Tønder Hallerne blevet undersøgt nærmere. Her viser det sig, at være gode muligheder for etablering af en heldagslegestue med mulighed for egen indgang til forældre, børn og personale. Der er gode indendørs- og udendørsarealer til rådighed, der vil kunne gøres anvendelige til legestue.

Økonomi

Jf. vedhæftet overslagsbudget beløber etableringen af legestuen sig til 1.971.250 kr.

Det skal bemærkes, at en stor del af økonomien ligger i brandtiltagene, hvilket skyldes at etableringen af legestuen kræver, at der ansøges om ændret anvendelse jf. bygningsreglementet

Udgiften kan afholdes via anlægspuljen "Renoveringspuljen for dagtilbud 2024-2025", hvor der samlet er afsat 5,116 mio. kr. Under forudsætning af, at der i sagen om Humlebo i Bredebro frigives 1,145 mio. kr., vil der være et restbeløb på 3,971 mio. kr.

Indstilling

Fagchefen for Skole og Dagtilbud indstiller,

at der gives anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.971.250 kr. til etablering af heldagslegestue i Tønder Hallerne,

at etableringen af heldagslegestuen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb fra "Renoveringspulje dagtilbud 2024-2025", og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Børn- og Skoleudvalget, 14. januar 2025, pkt. 5:

Forvaltningen er efter udsendelse af dagsordenen blevet gjort opmærksom på, at der ikke skal betales for byggeledelse. Overslagsbudgettet reduceres derfor med 154.100 kr.

Udvalget anbefaler, at der gives anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1.817.150 kr. til etablering af heldagslegestue i Tønder Hallerne finansieret af det afsatte rådighedsbeløb fra "Renoveringspulje dagtilbud 2024-2025".

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

SV Udkast - Overslag ifm. etablering af legestue.

Punkt 9: Godkendelse af resultatkontrakt 2025 mellem Rømø-Tønder Turistforening/Destination Sønderjylland og Tønder Kommune

24.05.00-S49-1-20

Beslutningstema

I denne sag indgås resultatkontrakt for 2025 mellem Rømø-Tønder Turistforening/Destination Sønderjylland og Tønder Kommune.

Historik

Der godkendes hvert år en resultatkontrakt mellem Tønder Kommune og Rømø-Tønder Turistforening/Destination Sønderjylland. I resultatkontrakten opstilles mål for det kommende år som basis for udbetaling af tilskud til den turismefremmende forening.

Sagsfremstilling

Rømø-Tønder Turistforenings formandsskab og direktør deltager løbende i dialogmøder med Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, hvor indhold til Tønder Kommunes Erhvervs- og Turismestrategi har været omdrejningspunktet. Strategien blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 29. februar 2024. Intentionen er, at både Erhvervs- og Turismestrategien og Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2022-2025 skal afspejles i resultatkontrakten mellem turistforeningen og kommunen.

Bestyrelsen for Rømø-Tønder Turistforening har fremsendt udkast til resultatkontrakt til politisk behandling.

Økonomi

Tilskud til Rømø-Tønder Turistforening udgøres af et grundtilskud på 3.058.000 kr. samt et tilskud til drift af turistkontor i Tønder by på 500.000 kr.

Lovgrundlag

Lov om dansk turisme

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller.

at resultatkontrakten for Rømø-Tønder Turistforening/Destination Sønderjylland 2025 godkendes, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 13. januar 2025, pkt. 17:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Resultatkontraktoplæg 2025 Tønder Kommune - RTT DSJ

Punkt 10: Godkendelse af resultatkontrakt 2025 mellem Tønder Erhvervsråd og Tønder Kommune

00.17.20-Ø54-1-21

Beslutningstema

I denne sag indgås resultatkontrakt for 2025 mellem Tønder Erhvervsråd og Tønder Kommune.

Historik

Der godkendes hvert år en resultatkontrakt mellem Tønder Kommune og Tønder Erhvervsråd. I resultatkontrakten opstilles mål for det kommende år som basis for udbetaling af tilskud til den erhvervsfremmende forening. Derudover er der indgået en samarbejdsaftale, der sætter de overordnede rammerne i en ikke tidsbegrænset periode.

Sagsfremstilling

Tønder Erhvervsråds formandsskab og direktør deltager løbende i dialogmøder med Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, hvor indhold til Tønder Kommunes Erhvervs- og Turismestrategi har været omdrejningspunktet. Strategien blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 29. februar 2024. Intentionen er, at både Erhvervs- og Turismestrategien og Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan 2022-2025 skal afspejles i resultatkontrakten mellem erhvervsrådet og kommunen.

Bestyrelsen for Tønder Erhvervsråd har fremsendt udkast til resultatkontrakt til politisk behandling.

Økonomi

Tilskud til Tønder Erhvervsråd udgør i 2025 2.973.000 kr.

Lovgrundlag

Lov om erhvervsfremme

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

at resultatkontrakten for Tønder Erhvervsråd 2024 godkendes, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 13. januar 2025, pkt. 18:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Samarbejdsaftale med Tønder Erhvervsråd

Resultatkontrakt Tønder Erhvervsråd 2025

Billag til resultatkontrakt 2025

Punkt 11: Forslag til Kommuneplantillæg nummer 167-680 til Tønder Kommuneplan 2017-2029 – Emmerske Efterskole

01.02.03-P16-1-24

Beslutningstema

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget beslutter, om forslag til Kommuneplantillæg nummer 167-680 skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

Historik

Den 17. juni 1977 har Kommunalbestyrelsen i daværende Tønder Kommune vedtaget lokalplan nr. 3.17 for Emmerske Efterskole. Der har ikke tidligere været udlagt en kommuneplanramme for lokalplanområdet.

Sagsfremstilling

Med forslag til Kommuneplantillæg nummer 167-680 oprettes en kommuneplanramme for Emmerske Efterskole. Kommuneplantillæg nr. 167-680, der sikrer overensstemmelse af arealanvendelse i forhold til gældende lokalplan. Området udlægges i forslag til Kommuneplantillæg nr. 167-680 til offentlige formål. Det afgrænsede område ligger i det åbne land. Dette kommuneplantillæg ændrer ikke på områdets zonestatus.

En kommuneplanramme for området giver mulighed for at revidere lokalplanen i tilfælde af, at Emmerske Efterskole vil ombygge eller udbygge.

Et kommuneplantillæg kan kun vedtages efter offentlig høring.

Lovgrundlag

Planloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nummer 167-680 sendes i offentlig høring i 4 uger, og

at sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst og Udviklingsudvalget, 13. januar 2025, pkt. 11:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

KPT 167-680 webtilgængelig- December 2024

Punkt 12: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 148-100 til Tønder Kommuneplan 2017-2029 - solceller i Tønder Kommune

01.02.15-P16-5-23

Beslutningstema

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget beslutter, om forslag til Kommuneplantillæg nummer 148-100 med tilhørende miljørapport skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

Kommuneplantillægget er baseret på retningslinjerne i bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land BEK nr. 440 af 03/05/2024.

Historik

På kommunalbestyrelsesmødet den 26. september 2024 blev det besluttet, at der hurtigst muligt skal udarbejdes et kommuneplantillæg, så de nye retningslinjer, som skitseres i solcellebekendtgørelsen, overholdes allerede i kommunens igangværende projekter og med de anbefalede minimumsafstande.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg så retningslinjerne i solcellebekendtgørelsen overholdes i kommunens igangværende projekter.

Forslag til Kommuneplantillæg nummer 148-100 indeholder retningslinjer for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land. Forslag til Kommuneplantillæg er en revidering af Tønder Kommuneplan 2017-2029 retningslinjer for opsætning af lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land i Tønder Kommune.

Ifølge retningslinjerne er et solcelleanlæg defineret ved alt fra paneler, teknikbygninger og afskærmende beplantning. Afstanden til et solcelleanlæg skal derfor måles fra anlæggets yderste beplantningsbælte.

Retningslinjerne i forslag til Kommuneplantillæg 148-100 omfatter yderligere:

- Anlægs tilpasning til omkringliggende landskab
- Afskærmning omkring anlæg
- Afstandskrav til beboelse
- Afstandskrav til tekniske anlæg
- Hensyn til naturudpegninger samt plante- og dyrearter
- Hensyn til kulturhistoriske værdier
- Hensyn til geologiske værdier og kystnærhedszone
- Afstand til grøfter og beskyttede diger
- Hensyn til regionale og nationale anlæg
- Hensyn til jordbrugs- og skovbrugsinteresser
- Udvælgelsesproces og kriterier for projekter

I Forslag til Kommuneplantillæg 148-100 er der ikke udlagt specifikke rammeområder, men der er opsat tre niveauer for begrænsninger for, hvor der kan lokalplanlægges for solcelleanlæg i det åbne land. De tre niveauer er baseret på anden lovgivning, som regulerer, hvordan der kan planlægges i naturområder, kulturlandskaber og i nærheden af infrastruktur.

Der er udarbejdet en miljørapport, hvor den potentielle miljøpåvirkning af rekreative områder og befolkningens adgang til natur, landskab og § 3-naturområder samt bilag IV-arter er vurderet. Den samlede vurdering af planens potentielle

miljøpåvirkninger er, at vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 148-100 til Tønder Kommuneplan 2017-2029 vil medføre en neutral påvirkning af de undersøgte temaer.

Et kommuneplantillæg kan først endeligt vedtages efter offentlig høring.

Lovgrundlag

Planloven

Solcellebekendtgørelsen

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg 148-100 for lokalplanpligtige solceller i Tønder Kommune sendes til offentlig høring i 4 uger, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst og Udviklingsudvalget, 13. januar 2025, pkt. 12:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen kan ikke følge indstillingen.

Bilag

KPT148-100_webtilgængelig- December 2024

Miljørapport - Forslag til KPT 148-100 - December 2024

Punkt 13: Forslag til Lokalplan nr. 182-610 og kommuneplantillæg nr. 149-610 Tønder Festivalplads

01.02.05-P16-16-23

Beslutningstema

Det skal besluttes, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 149-610 for Tønder Festival skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

Forslag til lokalplanen for Tønder Festival behandles sideløbende i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 149-610 er klar til at blive sendt i offentlig høring.

Lokalplanforslaget muliggør midlertidig anvendelser af festivalpladsen til events såsom f.eks. Tønder Festival, koncerter og cirkus samt midlertidig camping i forbindelse med Tønder Festivalen.

Lokalplanen erstatter helt eller delvist flere lokalplaner som er berørt af Tønder festivalen. Eksisterende lovlige anvendelse videreføres. Det betyder, at erhvervsområdet langs med Papegøjevej forsætter med at være udlagt til erhvervsområde, men at der er via lokalplanen er mulighed for eksempelvis midlertidig camping.

Der er i forbindelse med lokalplanen om kommuneplantillægget blevet udarbejdet en miljøvurderingsrapport som sendes i offentlig høring sammen med planforslagen.

Det er vurderet at planforslagene har et omfang og en kompleksitet, der gør, at der skal god tid til at kunne sætte sig ind dokumenterne. Høringen er derfor fastsat til 8 uger.

Forslag til Kommuneplantillæg og Lokalplansforslaget har samme afgrænsning og skal behandles som et samlet dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 149-610 sendes i 8 ugers offentlig høring,

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst og Udviklingsudvalget, 13. januar 2025, pkt. 13:

Indstillingen anbefales.

at forslag til lokalplan nr. 182-610 sendes i 8 ugers offentlig høring, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. januar 2025, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Miljørapport af LP og KPT for Tønder Festival

Lokalplan 182-610 Tønder Festival

Kommuneplantillæg nr. 149-610 Tønder Festival

Punkt 14: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 186-740 og kommuneplantillæg nr. 153-740 for autocamperpladsen Oasen, Rømø

01.02.05-P16-8-24

Beslutningstema

Det skal besluttes om forslag til Kommuneplantillæg nr. 153-740 for autocamperpladsen Oasen, Rømø - skal endelig vedtages og offentliggøres.

Lokalplanen for Autocamperpladsen Oasen, Rømø behandles sideløbende i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 186-740 nu klar til endelig vedtagelse. Lokalplanen giver mulighed for etablering af op til samlet 300 campingenheder. Lokalplanområdet ligger ved Rømersvej og Vråbyvej og omfatter det eksisterende ferie- og fritidsområde, der udgør Oasen. Området består af en todelt autocamperplads med 225 campingenheder. Denne ønskes udvidet med muligheden for op til 300 campingenheder. Dertil omfatter området også matr. nr. 4, Kirkeby, Rømø, der består af bolig, ferielejligheder og tre bondegårdscampingenheder.

Med den nye lokalplan inddrages matr. nr. 190 og 1915, Kirkeby, Rømø, som ligger umiddelbart nord for den lille del af autocamperpladsen, afgrænset af Langdalsvej i nord og Sønderbyvej mod øst. Området for udvidelsen består af ubebygget mark og et skovareal, samt en eksisterende, mindre vej.

Med udvidelsen etableres 50 nye pladser i naturlige omgivelser og dels forskønnes den eksisterende plads gennem landskabelige greb og beplantning med egnstypiske arter.

Lokalplanen har været i 8 ugers høring, hvor der er indkommet bemærkninger og indsigelser imod lokalplanforslaget. Bemærkningerne med forvaltningens kommentarer og indstilling er vedlagt som bilag. Enkelte bemærkninger har medført ændringer i lokalplanen redegørelsesdel og bestemmelserne om terrænregulering og beplantning.

Hidtidig praksis for krav til toiletfacilitet har indeholdt et afstandskrav på maks. 200 m. Lokalplanen giver mulighed for at dette kan overholdes med byggefelter men det stilles ikke som krav at faciliteterne skal etableres. Der ligger dermed op til at det er op til at autocamperpladsen etablere de faciliteter de finder nødvendige.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen konkluderer, at de mulige tiltag ikke vurderes at give anledning til miljøpåvirkninger. Der er derfor truffet beslutning om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Denne beslutning er ikke blevet påklaget.

Kommuneplantillægget og lokalplanen har samme afgrænsning og skal behandles som et samlet dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 153-740 endelig vedtages, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst og Udviklingsudvalget, 13. januar 2025, pkt. 14:

Indstillingen anbefales.

Bjarne Lund Henneberg kan ikke følge indstillingen.

at lokalplan nr. 186-740 endelig vedtages, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. januar 2025, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bjarne Lund Henneberg kan ikke følge indstillingen.

Bilag

Lokalplan 186-740 og kommuneplantillæg 153-740

Liste til bemærkninger indsigelser

Punkt 15: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 197-110 Boligområde ved Langagervej, Bredebro

01.02.05-P16-11-24

Beslutningstema

Det skal besluttes, om forslag til Lokalplan nr. 197-110 Boligområde ved Langagervej, Bredebro skal endelig vedtages.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 197-110 Boligområde ved Langagervej, Bredebro, muliggør opførelsen af tæt-lav boligbebyggelse i form af ældreboliger på et areal beliggende mellem Søndervang og Langagervej i Bredebro. Lokalplanområdet er beliggende i byzone og omfatter ca. 1,1 ha af matr. nr. 982 Bredebro, Brede.

Lokalplanen udspringer af et lokalt ønske fra en initiativgruppe, der har arbejdet for et lokalt seniorboligprojekt i Bredebro, og har indgået samarbejde med et boligselskab herom. Lokaliseringen af projektet er sket i dialog med lokalrådet i Bredebro.

Området fremstår i dag som et grønt område mellem Langagervej og Søndervang, men ønskes udviklet af lokale til bebyggelse af ældreboliger med tilknyttet fælleshus.

Forslag til Lokalplan nr. 197-110 Boligområde ved Langagervej, Bredebro har været i høring i fire uger. I forbindelse med høringen er der kommet et høringssvar ind fra naboer boende på Søndervang i Bredebro. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har vurderet, at indsigelsen ikke ændrer på lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanrammen for området, hvorfor der ikke er krav om kommuneplantillæg.

I forbindelse med høring af lokalplanforslaget, er screeningsafgørelsen om at planforslaget ikke er miljøvurderingspligtig offentliggjort. Screeningsafgørelsen er ikke blevet påklaget.

Lovgrundlag

Planloven

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at Lokalplan nr. 197-110 Boligområde ved Langagervej, Bredebro vedtages, og

at sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. januar 2025, pkt. 3:

Indstilling anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Liste til bemærkninger/indsigelser

Lokalplan nr. 197-110 Boligområde ved Langagervej, Bredebro

Punkt 16: Frigivelse af trafikikkerhedspuljen til trafikikkerhedsprojekter i 2025

05.00.00-G01-90-24

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af anlægsmidler til trafikikkerhedsprojekter i 2025

Historik

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i februar 2024, at trafikikkerhedspuljen i 2024 skulle anvendes til fire trafikikkerhedsprojekter, hvortil der er givet statsligt tilskud. Et af projekterne vedrører anlæg af en rundkørsel syd for Bedsted. Det blev besluttet at rundkørslen skulle udføres delvist af trafikikkerhedspuljen i 2024 og delvist af trafikikkerhedspuljen i 2025. Af puljen for 2025 er der forlods disponeret 1,206 mio. kr. til færdiggørelse af rundkørslen.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde i maj 2024 besluttede udvalget, at der i 2025 skal udføres skolevejsanalyser for

- Agerskov Skole
- Bredebro Skole
- Marieskolen i Tønder
- Ludwig Andresen Schule i Tønder

til en samlet udgift på 400.000 kr. Der er således forlods disponeret i alt 1,606 mio. kr. af Trafikkerhedspuljen 2025 til ovennævnte projekter.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde i december 2024 besluttede udvalget at følge Trafikkerhedsrådets anbefaling om trafikikkerhedsmæssige forbedringer på tre lokaliteter:

- Sortpletkryds Kongevej / Popsensgade i Tønder
- Byport på Tønder Landevej i Løgumkloster
- Skolevejsprojekt ved Løgumkloster Distriktskole

For at de tre projekter kan udføres i 2025, besluttede Teknik- og Miljøudvalget at omprioritere og tilføre 1,378 mio. kr. til Trafikkerhedspuljen 2025.

Sagsfremstilling

Oversigten over midler og forventet forbrug, Trafikkerhedspuljen 2025

Prioriterede projekter:

Prioriterede trafikikkerhedsprojekter i 2025	Kommunal udgift i 2025	Statsligt tilskud
1. Rundkørsel syds for Bedsted - delvis finansieret af trafikikkerhedspuljen 2025	1,206 mio. kr.	0,804 mio. kr.
2. Skolevejsanalyser: - Agerskov Skole - Bredebro Skole - Marieskolen i Tønder - Ludwig Andresen Schule i Tønder	0,400 mio. kr.	
3. Trafikkerhedsprojekter - Sortplet kryds i Tønder - Byport på Tønder Landevej i Løgumkloster - Skolevejsprojekt ved Løgumkloster Distriktskole	2,000 mio. kr.	
I alt	3,606 mio. kr.	0,804 mio. kr.

Trafiksikkerhedspuljen 2025:

	Prioriterede projekter	Trafiksikkerhedspuljen 2025
Investeringsoversigt 2025		2,696 mio. kr.
Tilførte midler		1,378 mio. kr.
Forlods prioriteret for 2025	1,606 mio. kr.	
Nye prioriterede projekter	2,000 mio. kr.	
I alt	3,606 mio. kr.	4,074 mio. kr.
Restbeløb ikke prioriteret		0,468 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at der af Trafiksikkerhedspuljen 2025 frigives et rådighedsbeløb og frigives en anlægsbevilling på 3,606 mio. kr. til de prioriterede projekter.

Økonomi

I Trafiksikkerhedspuljen 2025 (anlægsnr. 995) er der 4,074 mio. kr. til rådighed. Efter frigivelse af midler til prioriterede projekter, er der et restbeløb på 0,468 mio. kr., som forhåndsreserveres til supplement for udmøntning af stianlæg i Branderup.

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at der afsættes og frigives et yderligere rådighedsbeløb til anlægsbevilling til rundkørsel syd for Bedsted på 1,206 mio. kr. og frigives der en indtægtsbevilling på 0,804 mio. kr.,

at der gives en anlægsbevilling til Skolevejsanalyser på 0,400 mio. kr. og frigives,

at der gives en anlægsbevilling til projektering og anlæg af tre prioriterede trafiksikkerhedsprojekter på 2,0 mio. kr. og frigives,

at finansiering sker fra det afsatte rådighedsbeløb fra puljen til Trafiksikkerhed 2025 (anlægsnr. 995), og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. januar 2025, pkt. 10:

Indstilling anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 17: Frigivelse af midler til anlæg af dobbeltrettet cykelsti langs Hedebovej

05.00.00-P20-15-24

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af rådighedsmidler til anlæg af en dobbeltrettet cykelsti langs Hedebovej, mellem Rømøvej og Frifelt.

Sagsfremstilling

I juni 2024 meddelte Transportministeriet og Vejdirektoratet, at Tønder Kommune havde opnået statsligt tilskud til anlæg af en dobbeltrettet cykelsti langs Hedebovej mellem Rømøvej og Frifelt. Kontrakt og tilskudsbetinger er modtaget og kontrakten er underskrevet efter budgetforliget i oktober 2024. Tilskuddet udgør 50% af udgiften og udgør 8.121.803 kr. Tilskuddet udbetales løbende i forhold til dokumenterede udgifter. Det forventes, at projektering og anlæg af cykelstien langs Hedebovej vil strække sig over 2025 og 2026.

For at projektet kan realiseres og igangsættes, bliver det nødvendigt at erhverve arealer langs den planlagte sti. Som udgangspunkt ønsker Tønder Kommune, at indgå frivillig aftale omkring arealerhvervelse med de berørte lodsejere. Skulle det ikke være muligt, at indgå en frivillig aftale, agter Tønder Kommune at ekspropriere det nødvendige areal. Forvaltningen forventer, at erhvervelse af arealet vil være ukompliceret og foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at indlede forhandlinger med lodsejerne.

Forvaltningen foreslår, at der af anlægspuljen 2025 til cykelstier (anlægsnr. 795) frigives et rådighedsbeløb på 4,854 mio. kr. til projektering og anlæg af den dobbeltrettede cykelsti langs Hedebovej, og at der til projektet på Hedebovej frigives et rådighedsbeløb på 3,250 mio. kr. fra de afsatte midler på investeringsoversigten 2025 under Struktur og kapacitetsudvikling - Cykelstier.

Økonomi

På investeringsoversigten 2025 er der afsat 4,854 mio. kr. til puljen til anlæg af cykelstier i 2025 samt afsat 3,250 mio. kr. under Struktur og kapacitetsudvikling - Cykelstipulje. Der udestår finansiering af 17.803 kr. i forhold til budgettet i ansøgningen og tilskuddet.

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at der gives en anlægsudgiftsbevilling til projektering og anlæg af dobbeltrettet cykelsti langs Hedebovej (anlægsnr. 1044) på 16.243.606 kr.

at det i budget 2025 afsatte rådighedsbeløb på 4,854 mio. kr. fra Cykelstipuljen og 3,250 mio. kr. afsat til Hedebovej frigives,

at der gives en anlægsindtægtsbevilling på -8.121.803 kr. til Hedebovej finansieret af den statslige cykelpulje og frigives,

at forvaltningen bemyndiges til at optage forhandling med de berørte lodsejere, med henblik på at opnå en frivillig aftale om arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår,

at ekspropriation til arealerhvervelsen indledes, hvis der ikke kan opnås forlig ved frivillig aftale, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. januar 2025, pkt. 11:

Indstilling anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 18: Frigivelse af midler fra cykelstipuljen 2024

05.00.00-P20-15-23

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af anlægsmidler af Cykelstipuljen 2024

Historik

I august 2023 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der skal anlægges en dobbeltrettet cykelsti langs Høybergvej mellem Visby og stationen. Projektet skal finansieres dels af midler fra cykelstipuljen 2023 og dels af cykelstipuljen 2024.

Sagsfremstilling

Cykelstien er projekteret, og der er igangværende forundersøgelser i området. Undersøgelserne har blandt andet den konsekvens, at der skal udarbejdes en fuld VVM-redegørelse for hele cykelstien.

Bemyndigelse til arealerhvervelse blev givet samtidig med frigivelse af midler fra cykelstipuljen 2023. I cykelstipuljen 2024 er der et restbudget på 1,566 mio. kr.

Der foreslås, at der af cykelstipuljen 2024 frigives 1.548.200 kr. til cykelstien langs Høybergvej (anlægsnr. 988) samt, at der af cykelstipuljen 2024 frigives 17.800 kr. til cykelstien langs Hedebovej (anlægsnr. 1044), som mangler finansiering af dette beløb. Se tidligere punkt vedr. bevilling til Hedebovej.

Økonomi

Restbudget i cykelstipuljen 2024 er på 1,566 mio. kr.

Indstilling

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at der afsættes og frigives et yderligere rådighedsbeløb til anlægsbevilling til anlæg af dobbeltrettet cykelsti langs Høybergvej (anlægsnr. 988) på 1.548.200 kr.,

at der afsættes og frigives et yderligere rådighedsbeløb til anlægsbevilling til anlæg af cykelstien langs Hedebovej (anlægsnr. 1044) på 17.800 kr. og frigives,

at finansiering sker fra det afsatte rådighedsbeløb fra puljen til cykelstier (anlægsnr. 795), og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. januar 2025, pkt. 12:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 19: Påbud om tiltag i boringsnære beskyttelsesområder

09.08.24-P16-2-15

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag - på grund af ændring i miljøbeskyttelsesloven - genbetragte viljen til at gennemføre indsatsen overfor erhvervsmedsagssig anvendelse, oplag og transport af pesticider i de boringsnære beskyttelsesområder. Indsatsen gennemføres ved påbud efter miljøbeskyttelseslovens §24a, idet omfang vandværkerne ikke lykkedes med at indgå frivillige aftaler på rimelige vilkår med de i bilag 1 berørte lodsejere.

Genbetragtningen giver muligheden for skattefritagelse af erstatningen til berørte lodsejere ved indførelse af frivillige aftaler.

Historik

I 2019 vedtog det daværende Folketing en tillægsaftale til Pesticidstrategien. Ifølge aftalen skulle kommunerne risikovurdere vandværkernes borer i forhold til fare for pesticidforurening. Vandværker og lodsejere skulle herefter indgå en frivillig aftale om pesticidfri drift i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Vandværkerne skulle kompensere lodsejerne for deres tab. Hvis ikke der blev indgået aftaler, skulle der udstedes påbud om pesticidfri drift.

I maj 2022 blev det i Tånder Kommune politisk besluttet, at der skulle meddeles påbud til lodsejere om pesticidfri drift i BNBO-områder, hvis der ikke kunne opnås frivillig aftale mellem et vandværk og lodsejere.

I juni 2024 blev Miljøbeskyttelsesloven (MBL) udvidet med paragraf §24a, som vedrører påbud om pesticidfri drift i BNBO-områder. Selve beskyttelsen af BNBO er udmøntet i den nye paragraf §24a.

Det betyder, at Tånder Kommune skal påbyde pesticidfri drift, hvor der ikke er forhandlet en frivillig aftale, senest den 1. marts 2025. Der, hvor der er forhandlet, men ikke indgået en frivillig aftale, skal kommunen påbyde pesticidfri drift.

Kommunen skal påbyde pesticidfri drift inden for BNBO efter MBL §24a. Et påbud medfører efter bestemmelsen, at der skal betales en fuld erstatning for BNBO arealer. Efter praksis betyder det, at der også skal betales erstatning for de arealer, som ligger i tilknytning til BNBO'en, og hvor markdriften bliver påvirket, som følge af påbuddet (ulempearealer). Dette også selvom ulempearealer ikke er omfattet af forbuddet mod at anvende pesticider.

Sagsfremstilling

Status på forhandlinger mellem vandværker og lodsejere pr. 6. december 2024:

Der er indgået frivillige aftaler med 6 vandværker, som har medført fuld beskyttelse af 19 BNBO'er. Der mangler fortsat indførelse af aftaler ved 10 vandværker, som indbefatter 34 lodsejere.

Oversigt over BNBO arealer, ulempearealer og berørte lodsejere (med matrikelnumre) fremgår af bilag 1.

Det er kommunen, der fastsætter erstatningens størrelse ved påbud. Det er vandværkerne, der skal betale erstatningen. Selve påbuddet efter §24a kan påklages, men en klage har ikke opsættende virkning. Lodsejer og/eller vandværket kan indbringe erstatningens størrelse for taksationsmyndighederne.

Ikrafttræden af påbuddet afhænger af markplanerne. Påbuddet skal eksempelvis ikke efterkommes straks, hvis marken allerede er blevet tilsæet. Her skal påbuddet først efterkommes, når markplanen er afviklet. Ikrafttræden er dog senest to år efter påbuddet er udstedt.

Skattemyndighederne har endnu ikke taget stilling til, om erstatning for et påbud efter §24a er skattefrit for modtageren.

Forvaltningen har orienteret 35 lodsejere om udsigten til et påbud. Der er fortsat dialog mellem nogle lodsejere og vandværker, der kan føre til indførelse af en frivillig aftale.

Forud for et påbud, skal både lodsejer og vandværk have lejlighed til at udtale sig. Hertil kommer, at forvaltningen forventer at forelægge alle påbud for Kommunalbestyrelsen. Forvaltningen forventer at udsende de første varslinger

om påbud i slutning af januar, starten af februar. Selve påbuddene forventer forvaltningen at udsende i marts/april 2025.

Sagerne behandles i Myndighedsafdelingen under Teknik og Miljø.

Økonomi

Udgifterne til erstatning til lodsejerne skal afholdes af vandværkerne på samme tidspunkt som påbuddet skal efterkommes.

Tænder Kommune har modtaget 31.000 kr. til opgaven i 2024 og 119.000 kr. til opgaven i 2025 under lov- og cirkulæreprogrammet.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven, Miljøbeskyttelsesloven og Vejledning om boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) fra november 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik/Miljø, Service & Beskæftigelse indstiller,

at Myndighedsafdelingen bemyndiges til at give påbud på ekspropriationslignende vilkår dækkende BNBO samt tilstødende arealer, jvf. Miljøbeskyttelseslovens § 24a, såfremt der ikke kan opnås frivillige aftaler, og

at sagen sendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. januar 2025, pkt. 13:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Oversigt over lodsejere med BNBO frivillige aftaler

Punkt 20: Salg af frijord i Bredebro

13.06.02-G10-15-15

Beslutningstema

I denne sag skal besluttes, om Tønder Kommune vil udbyde et areal til salg i offentligt udbud, under hvilke vilkår og til hvilken mindstepris.

Historik

I 2016 udbød Tønder Kommune et landbrugsareal del af matr. 89c Åspe på ca. 7.000 m² i Åspe til salg i offentligt udbud til en mindstepris på 60.000 kr./ha. Det blev dengang besluttet ikke at sælge en allé, som løber på den sydlige del af arealet. De 7.000 m² var til salg indtil 2021, hvor administrationen besluttede at tage det af salgslisten.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har fået flere henvendelser på, om kommunen vil sælge et areal - matr. 89c Åspe, Brede. Det er 8.116 m² og er i dag forpagtet ud til afgræsning.

Hele matr. 89c er omfattet af en Kommuneplanramme, der udlægger arealet til erhverv. Det er kun den sydligste del, der er omfattet af lokalplan 34, der udlægger arealet til erhverv. Størstedelen af dette areal består dog af en gammel allé med høje træer og et vandløb.

Alléen er ikke registreret som bevaringsværdig og er heller ikke et kulturhistorisk element i terrænet.

Arealet med alléen ligger i byzone, mens resten af arealet ligger i landzone.

Matriklen grænser op til et mindre VE projekt med placering på matr. 44b Åspe, Brede kun adskilt af Hovedvejen. Projektet er samlet prioriteret med et areal på matriklens samlede ca. 7 ha. Det er senere tilpasset, så det i dag er ca. 4 ha med solceller.

Da ca. halvdelen af matr. 89c består af en § 3 beskyttet sø, arealet ud mod Hovedvejen er omfattet af en vejbyggelinie og sydligst på grunden er alléen og vandløbet, kan grunden ikke anvendes til bymæssige formål. Dette ville også kræve ny lokalplanlægning. Det foreslås derfor, at jorden udbydes til salg som frijord. Det betyder, at jorden ikke må bebygges. Det må fortsat kun anvendes til landbrug og andre naturlige aktiviteter, men der er ikke landbrugspligt på arealet.

Ifølge Myndighedsafdelingen skal vejadgang til arealet ske fra alléen ud til Birkevej. Det foreslås derfor, at alléen også medsælges, da ikke andre har adgang via denne.

Ifølge udbudsbekendtgørelsen skal arealet sælges i offentligt udbud til markedsprisen. God omdriftsjord handles i dag for op til 190.000 kr./ha. Derimod er græs og især fugtige jorder herunder enge og lavbundsarealer ikke så produktive og dermed attraktive. De seneste engjorde er prissat til 80.000 kr./ha. Da matr. 89c er relativt lille, og da der er en beskyttet sø og allé, vurderes prisen fortsat at være 60.000 kr./ha. Det vil for de 8.116 m² give en mindstepris på 48.696 kr.

I forbindelse med et salg vil der blive tinglyst er deklARATION om, at grundstykket ikke må bebygges.

Økonomi

Et salg vil give en indtægt på 48.696 kr. ekskl. moms.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Planloven, Den Kommunale Styrelseslov § 68, stk. 1 og Kommunalfuldmagtsreglerne

Indstilling

Fagchefen for Borger-, Digital- og Ejendomsservice indstiller,

at matr. 89c Åspe udbydes offentligt til salg som frijord til en mindstepris på 48.696 kr., og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Oversigtskort over matr. 89c Åspe, Brede

Luftfoto over matr. 89c Åspe, Brede

Punkt 21: Køb af Toftlund Hallerne

13.06.02-G10-38-24

Beslutningstema

I denne sag skal besluttes, om Tønder Kommune skal købe Toftlund Hallerne, matr. 900a Toftlund, beliggende Stadionvej 5, 6520 Toftlund.

Historik

En del af udviklingsplanen for Toftlund har været etablering af et nyt idrætscenter i byen. Igennem de senere år har der været arbejdet på projektet, som nu bliver en realitet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af nyt idrætscenter i Toftlund, køber Tønder Kommune, matr. 900a Toftlund af den selvejende institution Toftlund Hallerne med henblik på nedrivning af Hal 1, opførelse af nyt idrætscenter og bevaring af hal 2.

Køb af matr. 900a Toftlund sker samtidig med et mageskifte af en del af matr. 1277 Toftlund, svarende til ca. 4394 m². Arealet er i dag en boldbane, som ejes af Tønder Kommune.

Mageskiftet sker som en del af aftalen om køb af hallen. Der etableres i den forbindelse en driftsaftale mellem partnerne, således Tønder Kommune fortsat driver og benytter arealet til boldbane.

Der tinglyses samtidig med handlen en tilbagekøbsservitut til Tønder Kommune på del af matr. 1277 Toftlund.

Købsprisen er aftalt til 1 mio. kr. og overtagelse 1. april 2025.

Der er som vilkår for handlen aftalt at nuværende ejer sikrer ny klimaskærm på hal 2.

I henhold til udbudsbekendtgørelsen §2, stk. 6 kan offentligt udbud undlades, hvis der lovligt kan ydes anlægsstøtte. Toftlund hallerne kan modtage anlægsstøtte, og mageskiftet kan derfor undlades for offentlig udbud.

Det foreslås, at matr. 900a Toftlund købes for de 1 mio. kr., og beløbet finansieres af kassen.

Økonomi

Tønder Kommune afholder handels- og tinglysningsomkostninger, samt de matrikulære udgifter i forbindelse med handlen. Købesummen finansieres af kassen.

Der er ikke afsat fremtidig driftsbudget i forbindelse med handlen, dette behandles efterfølgende som en selvstændig budgetsag. Denne sag kommer sammen med driftsbudgettet til det nye idrætscenter.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen

Indstilling

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at Tønder Kommune køber matr. 900a Toftlund til 1 mio. kr. med overtagelse 1. april 2025, at beløbet finansieres af kassen, at der tinglyses tilbagekøbsservitut for del af matr. 1277 Toftlund, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Kort over matr. 900a Toftlund - Toftlund Hallerne

Kort over mageskifte jord matr. 1277 Toftlund

Punkt 22: Lukket: Køb af ejendom i Skærbæk

13.06.01-G10-1-11

Punkt 23: Underskriftsark

00.22.00-P35-5-24

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".

Beslutning

-