

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 16-01-2018

Mødedato Tirsdag d. 16. januar 2018 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 120, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Præsentation af Teknik- og Miljøforvaltningen - organisationsplan, arbejdsområder m.m.....	3
Kompetenceplan for Teknik- og Miljøområdet.....	4
Politisk mødekalender 2018.....	5
Orientering - åben den 16. januar 2018.....	6
Politisk ledelsesinformation for Teknik- og Miljø december 2017.....	8
Høring af Ministerdeklaration - Det Trilaterale Vadehavssamarbejde.....	9
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 61-710 og Lokalplan nr. 120-710 - Fritidsboliger ved Havnebyv	11
Ulriksalle 135, Tønder - Ansøgning om opførelse af en integreret garage nærmere skel end tilladt i	13
Trafikplan Møgeltønder.....	14
Ubjergvej 21, Tønder - opstilling af antennemast.....	15
Ophævelse af bopælspligt, Havneby Vest, Rømø.....	16
Valg af repræsentant til Handicaprådet.....	18
Lukket:	19
Lukket:	19
Lukket:	19

Præsentation af Teknik- og Miljøforvaltningen - organisationsplan, arbejdsområder m.m.

Beslutningstema

Formålet med punktet er at give Teknik- og Miljøudvalget et overblik over, hvilke emner udvalget introduceres til i starten af den nye valgperiode.

Sagsfremstilling

Administrationen har lavet et introduktionsforløb for den nye Kommunalbestyrelse. Dette skal give viden om de gældende rammer og det politiske ansvar. Hensigten er at skabe et godt grundlag for det politiske arbejde.

Ud over introduktionsforløb for den samlede Kommunalbestyrelse er der også planlagt introduktion for de respektive fagudvalg.

Fagcheferne i Teknik- og Miljøforvaltningen vil præsentere forvaltningens organisationsplan, arbejdsområder m.m. Derudover vil udvalget få en introduktion til emnet vintervelgeholdelse.

Efterfølgende vil der være en rundvisning i forvaltningen.

DIREKTØREN FOR CENTRALFORVALTNINGEN, TEKNIK- OG MILJØ INDSTILLER,

at punktet tages til orientering.

BESLUTNING

Taget til orientering.

Kompetenceplan for Teknik- og Miljøområdet

Beslutningstema

I denne sag skal den politiske kompetenceplan for Teknik- og Miljøudvalgets område behandles.

Historik

I februar 2014 blev alle kompetenceplaner revideret.

Sagsfremstilling

Formålet med kompetenceplaner i Tønder Kommune er at beskrive, hvorledes Kommunalbestyrelsen har valgt at fordele beslutningskompetencen. I dette punkt præsenteres de nye udvalg og den nye Kommunalbestyrelse for de eksisterende kompetenceplaner. Administrationen har angivet, hvor det kunne være hensigtsmæssigt at ændre på kompetenceforholdene. Det enkelte fagudvalg skal træffe beslutning om administrationens oplæg til kompetenceplan, hvorefter de samlede kompetenceplaner sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Tønder Kommunes styrelsesvedtægt samt Lov om Kommunernes Styrelse angiver de overordnede regler for fordeling af kompetencen mellem Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget, de stående udvalg og administrationen. For nogle emner er kompetencen lovbestemt og kan ikke delegeres. På mange områder kan der ske delegation af beslutningskompetence.

Kompetenceplanerne er dermed en oversigt over:

- Hvor i organisationen beslutninger skal tages
- Kompetencen mellem de politiske niveauer
- Kompetencen mellem det politiske niveau og administrationen.

Kompetenceplanen bliver tilrettet, hvis der kommer ny lovgivning, som angiver en anderledes kompetencefordeling. Ligeledes kan uddelegering af beslutningskompetencen løbende øges. Dette skal dog godkendes af det udvalg, der indtil ændringen har haft beslutningskompetencen.

Som et overordnet princip gælder, at enhver sag uanset kompetencefordelingen skal forelægges Kommunalbestyrelsen eller Økonomiudvalget til afgørelse, hvis sagen har væsentlig eller principiel betydning for kommunen eller andre særlige grunde taler for det.

Teknik- og Miljøudvalget

Kompetenceplanen er siden revideringen i februar 2014 opdateret med de politiske beslutninger om kompetencefordeling, som er truffet siden revideringen. Derudover har administrationen indarbejdet forslag til ændret kompetencefordeling. Ændringsforslag er markeret med gult i bilaget.

DIREKTØREN FOR CENTRALFORVALTNINGEN, TEKNIK- OG MILJØ INDSTILLER,

at kompetenceplanen for Teknik- og Miljøudvalgets område godkendes, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Politisk mødekalender 2018

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har på konstituerende møde den 14. december 2017 godkendt mødetidspunkterne for afholdelse af kommunalbestyrelsesmøderne i 2018. Mødekalenderen fremlægges til endelig godkendelse i de stående udvalg på januar-møderne.

POLITIK OG UDVIKLING INDSTILLER,

at mødetidspunkterne for Teknik- og Miljøudvalget drøftes/godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt. 12. juni kl. 14 ændres til den 13. juni kl. 13.

KL Teknik møde den 12. og 13 april prioriteres.

Orientering - åben den 16. januar 2018

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Møde i det rådgivende udvalg for Vadehavet.

Orientering fra øvrige medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

Afgørelser om ophævelse af bygningsfredninger af ejendomme i Møgeltønder og Tønder

Vi har modtaget afgørelser fra Slots- og Kulturstyrelsen om, at de har besluttet at ophæve bygningsfredningerne på følgende ejendomme:

Slotsgaden 26, Møgeltønder

Slotsgaden 30, Møgeltønder

Slotsgaden 38, Møgeltønder

Skibbroen 4, Tønder

Slots- og Kulturstyrelsen har for alle fire ejendomme begrundet beslutningerne med, at bygningerne har mistet deres indvendige fredningsværdier.

Cykelpuljen 2017 - afslag på ansøgninger

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 14. september 2017, at søge tilskud fra Cykelpuljen 2017 til fem cykelstiprojekter.

Vejdirektoratet har pr. brev af 15. december 2017 meddelt afslag på Tønder Kommunes ansøgninger til Cykelpuljen 2017.

Tønder Kommune havde søgt om tilskud til følgende fem projekter:

- Dobbeltrettet cykelsti langs Ullerupvej, Skærbæk - samlet overslagspris kr. 5.16 mio. kr.
- Dobbeltrettet cykelsti langs Rangstrupvej, mellem Rangstrup og Agerskov - samlet overslagspris kr. 9.940 mio. kr.
- Dobbeltrettet cykelsti langs Højervej, Højer - samlet overslagspris kr. 4.720 mio. kr.
- Dobbeltrettet cykelsti langs Arnumvej, Arrild - samlet overslagspris kr. 4.360 mio. kr.
- Dobbeltrettet cykelsti langs Adelvadvej - samlet overslagspris kr. 3.310 mio. kr.

De fem ansøgninger blev søgt med fokus på henholdsvis cykelfremme for skolebørn og turisme, og cykelfremme for skolebørn og motion.

De nærmeste kommuner, der har modtaget tilskud er Vejen og Haderslev Kommune, som har fået tilskud til henholdsvis cykelsti til skole og til cykelpendling.

De største tilskud er tildelt de større byer til supercykelstier.

Samlet set var der ansøgninger for i alt 573 mio. kr. – der blev uddelt i alt 99 mio. kr.

Listen over de tildelte tilskud fra Cykelpuljen er vedlagt som bilag.

På Tønder Kommunes anlægsbudget for 2018 er der afsat en pulje til cykelstier på ialt kr. 5,0 mio. kr.

I starten af 2018 fremlægges et forslag til anlæg af cykelstier i 2018, med udgangspunkt i overnævnte fem projekter og projekter fra Tønder Kommunes stiprioritering iøvrigt.

Resultat af tilbudsrunde vedr. istandsættelse af Vidådige ved Ubjerg.

Der er indhentet underhåndsbud på entreprenørarbejder til at bringe ådiget langs Vidå ved Ubjerg i regulativmæssig stand. Arbejdet omfatter en 1 km lang delstrækning. Der er modtaget 3 tilbud på henholdsvis 983.550 kr., 1.426.300 kr. og 1.467.425 kr. Der søges indgået kontrakt med lavestbydende.

DIREKTØREN FOR CENTRALFORVALTNINGEN, TEKNIK- OG MILJØ INDSTILLER,

at punktet tages til orientering.

BESLUTNING

Taget til orientering.

Politisk ledelsesinformation for Teknik- og Miljø december 2017

Beslutningstema

I denne sag gives en statusopgørelse på ledelsesinformationen for Teknik og Miljøforvaltningen. Det er vigtigt at bemærke at statusopgørelsen er et øjebliksbillede, og da regnskabsafslutningen endnu ikke er færdig kan der komme ændringer i regnskabet i forhold til statusopgørelsen.

Sagsfremstilling

Statusopgørelse på Teknik- og Miljøudvalgets område for december måned 2017 udleveres og gennemgås på mødet.

FAGCHEFEN FOR ØKONOMI OG LØN INDSTILLER,

at statusopgørelsen tages til efterretning.

BESLUTNING

Ledelsesrapport forelå ikke på mødet, men eftersendes til udvalget.

Høring af Ministerdeklaration - Det Trilaterale Vadehavssamarbejde

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om høringsbrev fra vadehavskommunerne til ministerdeklaration i Det Trilaterale Vadehavssamarbejde.

Historik

Danmark, Tyskland og Holland har siden 1978 samarbejdet omkring beskyttelsen af Vadehavet. Det Trilaterale Vadehavssamarbejde varetages af miljøministrene i Danmark og Tyskland og ministeren for økonomiske anliggender i Holland. Mellem hver regeringskonference ledes det trilaterale arbejde af Vadehavsbestyrelsen, som består af repræsentanter fra de tre lande. Hvert land har fire sæder i bestyrelsen, Miljøstyrelsen har 2 sæder, Nationalpark Vadehavet har 1 sæde og vadehavskommunerne har en fælles repræsentant siddende i bestyrelsen.

Hvert fjerde år mødes de tre landes ministre til regeringskonference, hvor en ministerdeklaration for de næste fire år underskrives. Udkast til denne deklaration er sendt i høring blandt interessenterne i de tre vadehavslande.

Sagsfremstilling

Udkast til ministerdeklaration er af staten sendt i høring blandt interessenter i de tre vadehavslande. Udkastet vil endvidere i Danmark blive drøftet i det Rådgivende Udvalg for Vadehavet, Nationalpark Vadehavet og andre relevante interessenter.

Ministerdeklarationen vedrører primært de statslige ansvarsområder. De områder i deklarationen som kan vedrøre det kommunale arbejde og ansvarsområde har forvaltningen udarbejdet kommentarer til.

Kommentarerne fremgår af det vedlagte udkast til høringssvar og omfatter primært emneområderne: dannelsen af en partner hub, etableringen af en fremtidig trilateral verdensarvs fond samt initiativer i forhold til klimamål og CO2 reduktion.

I kommentarerne lægges der op til at få klarlagt, hvilke implikationer den foreslåede model med en Partner hub vil have i forhold til det eksisterende Trilaterale Vadehavsforum, og i forhold til kompetencerne mellem den Trilaterale Vadehavsbestyrelse og Partner Hub. Man har fra kommunernes side en lang tradition for en stor involvering af de lokale og regionale interessenter i samarbejdet omkring Vadehavet både, hvad angår det nationale samarbejde om Vadehavet, såvel som det trilaterale. Man har således gennem årene fået etableret en lang række fora, netværk og strukturer, som er med til at sikre det fælles ejerskab omkring vadehavet.

Den nuværende deklaration ("Tønder-deklaration") foreskriver, at der er enighed om at overveje at etablere en fond. Der har været foretaget en del undersøgelser, men pt. er den juridiske konstruktion eller samspillet med Boarded ikke klarlagt i tilstrækkelig grad. Der kan ved en etableringen af en fond, være en risiko for, at der sker en udhuling i forhold til de danske fonde og, at mulighederne for at søge fondsmidler til danske projekter forringes.

Med hensyn til klimatilpasning og udledningsreduktioner foreslås det, at man henholder sig til de aftaler, der er indgået på nationalt plan og med EU. I kommunerne følger man i dag de mål, der er udstukket fra regeringens side og fra EU. En sådan tilgang hindrer dog ikke, såfremt der er lande, regioner eller kommuner, i de 3 lande som ønsker at være mere ambitiøse.

Det er i tekstudkastet til den nye deklaration ("Leewarden-deklaration") også indskrevet et afsnit om vores fælles landskab og kulturarv. Vores region er rig på natur- såvel som kulturarv, og vores landskab er i vid udstrækning præget af de udfordringer, mennesker bosat ved det dynamiske vadehav lever med. Dette har også sat sit præg på vores kultur og landskab, med eksempelvis de mange diger, det inddigede land mv. I Danmark har vi i vadehavsregionen nedsat en fælles arbejdsgruppe KoP (Kulturhistorie og Planlægning), som netop arbejder med vores fælles kulturhistorie i vadehavsregionen. For yderligere at underbygge dette arbejde, foreslås det derfor, at man byder dette punkt i deklarationen velkommen.

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at høringssvar afgives som vedlagt, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Høringssvar fra Det Rådgivende Udvalg for Vadehavet understøttes, og vedhæftes.
Indstillingen anbefales.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 61-710 og Lokalplan nr. 120-710 - Fritidsboliger ved Havnebyvej/Lyngvejen, Rømø

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes om forslag til Kommuneplantillæg nr. 61-710 og Lokalplanforslag nr. 120-710, Fritidsboliger ved Havneby/Lyngvejen på Rømø, skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

Historik

Forslag til udarbejdelse af lokalplan 120-710 var oprettet som orinteringspunkt for Teknik- og Miljøudvalget ved mødet den 15. august 2017. Her blev udvalget orienteret om interesse fra grundejer om mulighed for ændring af grundstørrelse og forøgelsen af udstykninger fra fire til seks grunde. Ejer vurderer, at der er større efterspørgsel på mindre fritidsboliger på grunde på min. 1.200 m² end på de tilladte 2.000 m², en ændring som vil give området samme karakter som opgrænsende fritidsboliger mod øst.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 120-710 og Kommuneplantillæg 61-710 for Fritidsboliger ved Havnebyvej på Rømø med dertilhørende screening.

Planområdet omfatter et areal på ca. 0,8 ha. og afgrænses af Havnebyvej mod syd og vest, og mod nord og øst omkranses området af eksisterende lokalplan nr. 236, som har både bebyggede og ubebyggede områder for fritidsboliger.

Området er underlagt eksisterende lokalplan nr. 236 og er udlagt til fritidsboliger i byzone med mulighed for anvendelse som helårsbolig. Området fremstår i dag ubebygget. På baggrund af ønske fra bygherre, har Lokalplanforslag nr. 120-710 til formål at sikre et opdateret plangrundlag, hvor planområdets anvendelse forsat opretholdes til fritidsboliger. Bruttoetagearealet fastlægges til maks. 150 m² med en bebyggelsesprocent på 15. Området udlægges til seks matrikler med en størrelse på min. 1.200 m². De seks matrikler sikres vejadgang via eksisterende stikvej fra Havnebyvej. Udbygget vil området fremstå som en forlængelse af eksisterende fritidsboliger mod øst langs Havnebyvej, som har en grundstørrelse på min. 1.000 m² og et bruttoetageareal på maks. 150 m².

Lokalplanen kan ikke realiseres inden for den eksisterende kommuneplanramme for området. Kommuneplantillægget foretager derved en mindre justering af kommuneplanrammen ved at hæve bebyggelsesprocenten fra 10 til 15 i det nye kommuneplantillæg nr. 710.11.09 .

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene, er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (screeningsskemaet er vedlagt som bilag til lokalplanen). På baggrund af screeningen er det vurderet, at de ønskede tiltag ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Derfor anbefales det, at der kan træffes afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en fuld miljøvurdering (miljørapport).

Lovgrundlag

Planloven, Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete anlæg (VVM)

FAGCHEFEN FOR EJENDOM, PLAN OG DRIFT INDSTILLER,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 61-710 og Lokalplan nr. 120-710 for Fritidsboliger ved Havneby/Lyngvejen på Rømø sendes i offentlig høring i 4 uger,
at der træffes afgørelse om, at der ikke skal foretages en fuld miljøvurdering,
at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden, og
at indstillingen videregendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillinger anbefales.

Ulriksalle 135, Tønder - Ansøgning om opførelse af en integreret garage nærmere skel end tilladt i Byplanvedtægten og Byggeloven

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes afgørelse om dispensation til at bygge en integreret garage nærmere skel end det er tilladt jfr. den gældende Byplanvedtægt for området og byggelovgivningen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om dispensation til, at opføre en integreret garage i forlængelse af det nuværende beboelseshus på ejendommen. Garagen ønskes opført til husets nordlige gavl mod offentligt vejareal. Garagen ønskes opført med en afstand på kun 1 meter til skel mod offentlig vej. Tagkonstruktionen af beboelseshuset forlænges hen over carporten/garagen, således at den efter ombygning fremstår som en integreret del i ejendommen.

Ejendommen ligger i et område der er omfattet af Byplanvedtægt nr. 12 for Tønder kommune, delområde I.

Jf. Byplanvedtægtens § 3 stk. 5 er der pålagt en byggelinje på 2,5 m fra vejskel.

Jf. Byplanvedtægtens § 5 er det kun muligt at dispensere fra afstandskravet ved bygninger der opføres nærmere skel mod stier og grønne områder.

Ejendommen Ulriksalle 135 ligger ud til vej hvor det er anført, at der ikke må opføres bygninger nærmere skel end 2,5 m.

Jf. Byggeloven skal integrerede garager/carporte også opføres minimum 2,5 m fra skel.

Vurdering:

Det er Forvaltningens vurdering, at der ikke kan meddeles dispensation til at opføre en garage/carport i en afstand på kun 1 m til skel, da dette er i strid med både den gældende Byplanvedtægt for området og byggelovgivningen.

Forvaltningen har undersøgt området, og der er ikke meddelt dispensation til andre byggerier i området hvor byggelinjen er overskredet.

Forvaltningen ønsker, i tråd med Byplanvedtægtens bestemmelser, at fastholde arronderingen og strukturen i området og fastholde de byggelinjer der er fastlagt i Byplanvedtægten.

Forvaltningen vurderer, at det vil få en uheldig følgevirkning, hvis der bliver givet enkeltstående tilladelser hvor byggelinjerne overskrides og området vil derved få et rodet og uplanlagt udtryk/udseende.

Der er ikke foretaget nabohøring, da det ansøgte er i direkte strid med både Byplanvedtægten og byggelovgivningen.

Lovgrundlag

Planloven

FAGCHEFEN FOR EJENDOM, PLAN OG DRIFT INDSTILLER

at der meddeles afslag til det ansøgte byggeri,
at Forvaltningen bemyndiges til at meddele administrativt afslag på lignende ansøgninger indenfor Byplanvedtægtens område.

BESLUTNING

Sagen sendes i nabohøring. Dog må ansøger forvente kun at kunne få dispensation til en overskride med maksimalt 0,5 m, således at garagen maksimalt kan blive 3 m. bred.

Trafikplan Møgeltønder

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til politisk godkendelse af Trafikplan Møgeltønder.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har i 2016, i henhold til politisk beslutning fra april 2016, fået udarbejdet en Trafikplan for Møgeltønder.

Tønder Kommune ønsker med Trafikplanen for Møgeltønder at forsøge at sikre sammenhæng mellem fremtidige trafikprojekter i byen.

Trafikplanen for Møgeltønder er et overordnet værktøj indeholdende kortlægning og vurdering af nuværende forhold, samt forslag til forbedring af eventuelle problemstillinger.

I arbejdet med planen har der været afholdt en offentlig workshop, ligesom en af Trafiksikkerhedsrådet nedsat interessentgruppe har været involveret. I december 2016 har planen været sendt i høring i perioden den 7. december 2016 til den 6. januar 2017.

I den offentlige høringsperiode har Tønder Kommune modtaget 6 hørings svar (vedlægges som bilag).

ØKONOMI

Der er i 2018 afsat 1.0290 mio kr. til udførelse af projekter foreslået i Trafikplan Møgeltønder. Prioriteringen af projekterne vil ske efterfølgende i dialog med Borgerforeningen.

FAGCHEFEN FOR EJENDOM, PLAN OG DRIFT INDSTILLER,

at Trafikplanen for Møgeltønder godkendes af Teknik- og Miljøudvalget,
at Tønder Kommune arbejder for at gennemføre mindst halvdelen af projekterne i Trafikplanen inden udgangen af 2020 , og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Ubjergvej 21, Tønder - opstilling af antennemast

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om ansøgning om landzonetilladelse til opstilling af antennemast til mobildækning af området.

Sagsfremstilling

Rådgiver for TDC har søgt om tilladelse til at opføre en 24 m høj gittermast med tilhørende 2 teknikskabe eller en teknikkabine. Masten påmonteres 3 panelantenner. Positionen er en del af frekvenstilladelsen, som TDC har købt af staten, og er via deres licens forpligtet til at forbedre dækningen i dette område. TDC er endvidere forpligtet til, at stille masten til rådighed til eventuelle andre operatører. Masten skal sikre dækningen af 5 ejendomme i området samt en forbedret udendørs dækning for områdets brugere.

Området er udpeget som bevaringsværdigt landskab og området er præget af Vidåen, Nørresø og stisystemer (Marskstien), der anvendes rekreativt. Da hele området er udpeget som bevaringsværdig landskab, vil det ikke være muligt at sikre dækning af området, uden at komme i konflikt med bevaringsinteresserne i området.

Det er ingen høje konstruktioner i området, hvorpå antennerne vil kunne monteres.

Sagen har været fremsendt til naboerne til orientering. Der er til sagen indkommet en indsigelse fra en nabo.

Forvaltningen har været i dialog med denne og vurderet, at der ikke sker en negativ indvirkning på faunaen ved opstilling af mobilmasten. Vurderingen er derfor samlet, at for at sikre tiltag der udbedrer og lukker ”mobilhuller”, i et bevaringsværdigt landskab med mange beskyttelsesinteresser, er det ikke muligt at finde en mindre skæmmende placering end den ansøgte som er i tilknytning til en gyllebeholder på en landbrugsejendom.

Udover dækning af de berørte ejendomme, vil en forbedret dækning af området udendørs, være hensigtsmæssigt, idet der færdes mange mennesker i området på stisystemet.

Lovgrundlag

Planloven

FAGCHEFEN FOR EJENDOM, PLAN OG DRIFT INDSTILLER,

at der meddeles tilladelse til opstilling af antennemast med tilhørende teknikskabe eller skur på vilkår af, at der omkring masten etableres afskærmende beplantning ved mastens fod, og at teknikskabe eller skur monteres i afdæmpede farver.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Ophævelse af bopælspligt, Havneby Vest, Rømø

Beslutningstema

Det skal besluttet om bopælspligten for lokalplanområde 039-5.4 skal ophæves og en ny lokalplan udarbejdes.

Historik

Gældende lokalplan nr. 039-5.4 er politisk vedtaget den 25-11-2010 og trådt i kraft den 07-12-2010.

Der er siden lokalplanens ikrafttrædelse ikke blevet opført ny bebyggelse inden for lokalplanområdet, hvilket har ført til, at ejerne af matr. nr. 1872 og 630, Kirkeby, Rømø har ansøgt Tønder Kommune om ophævelse af bopælspligten indenfor lokalplanområdet, for således at sætte skub i udviklingen.

Det blev ved Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14-09-2017 besluttet, at sagen skulle sendes i høring forud for den videre politiske behandling.

Sagsfremstilling

Ejerne af matr. nr. 630 og 1872, Kirkeby Rømø, har anmodet Tønder Kommune om, at ophæve bopælspligten for delområde 3 indenfor lokalplan nr. 039-5.4. Ønsket er at sikre ejere af de nye helårsboliger retten til at anvende boligerne som fritidsboliger, samt at ejerne efterfølgende kan få permanent bopæl på adressen, og muligvis sætte skub i byggeriet, samt at skabe vækst og liv i Havneby.

Baggrunden for lokalplanens udformning og bestemmelse om bopælspligt skal findes i Kommuneplan 2009, der har fokus på udviklingen af Rømø. I særdeleshed blev der sat fokus på udviklingen af Rømø Havn som erhvervs-/off shore-havn med henblik på at tilføre øen flere helårsarbejdspladser med en forventet befolkningstilvækst til følge. Det har været hensigten, at sikre denne potentielle nye befolkningsgruppe attraktive muligheder for at bosætte sig fast på Rømø, for derved at sikre øens udvikling og skabe liv hele året rundt.

Ved at tillade helårsbeboelse uden bopælspligt, vil det betyde, at ejer af ejendommen kan benytte boligen som sekundær bolig. Konsekvensen heraf vil sandsynligvis være, at ejendommen vil stå tom i længere perioder henover året og således ikke bidrage til fællesskabet og lokalsamfundet.

Netop denne bekymring har fyldt meget blandt områdets fastboende og lokalforeninger i forbindelse med udformningen af den gældende lokalplan. Her var der under både borgermøde og høringsfase stor opbakning til, at man fastholdt bopælspligten, for at sikre lokalsamfundet og beboernes tilknytning til området og ansvar/hensyn til naturen. De fastboende frygter, at området ændrer karakter til endnu et sommerhusområde, hvor områdets brugere ikke føler et ansvar for naturen og de fastboende.

Fastholdes bopælspligten sikrer man, at ejer faktisk bebor ejendommen og bidrager til områdets bosætning og udvikling og til at der skabes liv året rundt.

Ansøgningen har været i høring indenfor lokalplanområdet, samt sendt til Rømøforeningen. Der er ialt indkommet 12 bemærkninger, heraf 7 for ophævelse af bopælspligten og 5 imod.

Som argument for at bevare bopælspligten angiver Rømøforeningen bl.a. at Rømø, særligt Havneby, har et stort udviklingspotentiale uanset om havnen vil gå i retning af erhvervshavn eller turistmerelaterede havneaktiviteter. Uanset vil der kunne skabes mange nye arbejdspladser, som vil kunne tiltrække beboere til området med behov for nye boliger. Ved at tillade området anvendt som sekundære boliger, medfører det risiko for væsentlige stigninger af huspriserne i det pågældende område, hvilket vil gøre det vanskeligt, at tiltrække nye fastboende.

Øvrige indsigelser imod ophævelsen af bopælspligten går primært på, at den unikke og bynære natur bør bevares uden yderligere bebyggelse.

Af bemærkninger for ophævelse af bopælspligten er bl.a. et håb om, at det kan sætte skub i udviklingen og væksten i Havneby og at ophævelse af "stavnsbåndet" måske kan tale for, at flere tør investere i fast ejendom i Havneby. Der kan evt. med fordel stilles krav om helårsbeboelse, således at boligerne ikke lovligt kan udlejes til ferieformål, men kun af ejerne selv benyttes som sekundær bolig.

Lovgrundlag

Planloven

FAGCHEFEN FOR EJENDOM, PLAN OG DRIFT INDSTILLER,

at bopælspligten bevares med mulighed for at genoptage dette emne i den kommende udviklingsplan for Rømø.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Valg af repræsentant til Handicaprådet

Beslutningstema

Valg af repræsentant til Handicaprådet

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen nedsætter et handicapråd. Handicaprådet rådgiver Kommunalbestyrelsen i handicappolitiske spørgsmål og formidler synspunkter mellem borgerne og Kommunalbestyrelsen om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører mennesker med handicap.

Udover repræsentation fra handicaporganisationerne skal der udpeges 1 medlem samt 1 stedfortræder fra hvert af de stående udvalg.

Punktet behandles samtidigt i de stående udvalg.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 37 a.

FAGCHEF FOR SEKRETARIAT, IT OG BORGERSERVICE INDSTILLER,

at der udpeges et medlem og en stedfortræder til Handicaprådet.

BESLUTNING

Harry Sørensen blev udpeget, Poul Erik Kjær blev udpeget som stedfortræder.