

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 29-05-2019**

**Mødedato** Onsdag d. 29. maj 2019 kl. 19:00

**Mødested** Byrådssalen, Tønder Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder, liste A.....	3
Udpegning af medlemmer til Landdistrikts- og Bosætningsudvalget.....	4
Ledelsesrapportering for databeskyttelse og informationssikkerhed.....	5
Godkendelse af Sundhedsaftalen 2019-2023.....	6
Sundhedspolitik 2019-2022 - efter høring.....	8
Rømø Havn årsregnskab 2018.....	11
Tønder Forsyning årsrapport og generalforsamling.....	12
Godkendelse af projektforslag for etablering af eldrebet varmepumpe ved Løgumkloster Fjernvarm	13
Ansøgning om kommunegaranti på 20 mio. kr. fra Løgumkloster Fjernvarme.....	15
Vandløbsregulativer Pilotprojekt II.....	17
Vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 101-540 og Lokalplan nr. 132-540 for et erhvervsc	19
Lokalplan nr. 102-440 - Arrild Ferieby.....	21
Sag efter initiativretten: Strategisk arbejde med FN's verdensmål og bæredygtig udvikling.....	22
Lukket: Salgssag.....	24
Salg af Hjemstedvej 60.....	25
Lukket: Køb af jord.....	29

## **Punkt 1: Indkaldelse af stedfortræder, liste A**

00.01.00-A26-3-19

### **Sagsfremstilling**

Henning Gad, liste A, er forhindret i at deltage i Kommunalbestyrelsesmødet den 29. maj 2019. Jens Nissen er 1. stedfortræder på liste A og er indkaldt til Kommunalbestyrelsesmødet.

### **Politik og Udvikling indstiller,**

at 1. stedfortræder på liste A, Jens Nissen, indtræder for Henning Gad i Kommunalbestyrelsens møde den 29. maj 2019.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 2: Udpegning af medlemmer til Landdistrikts- og Bosætningsudvalget**

20.00.00-G01-39-17

### **Beslutningstema**

Udpegelse af indstillede kandidat fra Rømø-Tønder Turistforening samt personlige suppleanter fra Tønder Kommunes lokalråd til Landdistrikts- og Bosætningsudvalget.

### **Historik**

Der har været udskiftning i udvalgssammensætningen i Landdistrikts- og Bosætningsudvalget, hvor tre medlemmer fra lokalrådene og et medlem fra Rømø-Tønder Turistforening er trådt ud. For de tre medlemmer fra lokalrådene er deres personlige suppleanter trådt ind som medlemmer af udvalget.

### **Sagsfremstilling**

Jf. kommissoriet for Landdistrikts- og Bosætningsudvalget skal der udpeges ét medlem fra Rømø-Tønder Turistforening.

Som repræsentant for Rømø-Tønder Turistforening indstilles:

- Susan Pedersen

Jf. kommissoriet for Landdistrikts- og Bosætningsudvalget skal der fra medlemmer blandt lokalrådene i Tønder Kommune udpeges personlige suppleanter til udvalget for perioden 2018-2021. Kandidaterne skal så vidt muligt repræsentere kommunen bredt geografisk. Lokalrådene i de berørte områder (gamle Tønder, Bredebro og Skærbæk kommune) har selv valgt de indstillede suppleanter.

Som suppleant for:

- Peter Kjer Hansen (Jejsing Borgerforening) indstilles Ingvart Clausen
- Ulla Bendesen (Bredebro Lokalråd) indstilles Ruth Ørbæk Petersen
- Kim Wittrup (Rømøforeningen) indstilles Pia Hedegaard Kristensen

### **Direktøren for Kultur og Fritid indstiller,**

at de indstillede kandidater udpeges.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Kommissorium for Bosætnings- og Landdistriktsudvalg, § 174 udvalg - 2018....pdf

## **Punkt 3: Ledelsesrapportering for databeskyttelse og informationssikkerhed**

85.15.02-A00-1-18

### **Beslutningstema**

På baggrund af Databeskyttelsesforordningen samt ledelsessystemet for informationssikkerhed fremlægger databeskyttelsesrådgiveren/informationssikkerhedskoordinatoren en status vedrørende databeskyttelse og informationssikkerhed i Tønder Kommune til Kommunalbestyrelsen.

Denne status omhandler juni 2018 – maj 2019.

### **Sagsfremstilling**

Rapporteringen er baseret på databeskyttelsesrådgiverens pligt til at afgive rapport til Kommunalbestyrelsen. Ligeledes er der pligt til at afgive rapport til Kommunalbestyrelsen om informationssikkerhedsarbejdet i kommunen. Idet databeskyttelsesrådgiveren og informationssikkerhedskoordinatoren er én stilling i Tønder Kommune er rapporteringen for databeskyttelse og informationssikkerhed samlet i én rapportering.

Rapporteringen er udfærdiget på grundlag af metoden i informationssikkerhedsstandard ISO27001 og er vedlagt som bilag - Ledelsesrapportering for databeskyttelse og informationssikkerhed.

Da der i medierne har været stor fokus på sikkerhedsbrud, er der i punkt 4.1. redegjort for de sikkerhedsbrud på persondatasikkerheden, Tønder Kommune har haft. Tønder Kommune har anmeldt 49 sikkerhedsbrud til Datatilsynet. Dermed er Tønder Kommune en af de kommuner, der har anmeldt mange brud, og dermed følger Datatilsynets udtalelser om, hvilke brud der skal anmeldes. De mange brud betyder dog ikke, at der sker flere brud i Tønder Kommune end i andre kommuner. Det betyder til gengæld, at det fokus der netop er på, at sikkerhedsbrud skal anmeldes, fungerer i praksis.

Ser man på, hvor mange mails der dagligt sendes i en organisation som Tønder Kommune eller hvor mange dokumenter, der journaliseres, så udgør bruddene en meget lille del. Målet er dog naturligvis, at bruddene reduceres yderligere, og derfor bruges anmeldelsen af sikkerhedsbrud aktivt i arbejdet med databeskyttelse og informationssikkerhed, idet der kan sættes ind med f.eks. awareness, procedurer og retningslinjer samt understøttende værktøjer, når sikkerhedsbruddene kommer frem i lyset, og der kommer fokus på de fejl, der sker.

Endvidere har der været 5 sikkerhedsbrud hos databehandlere. Tønder Kommune er dataansvarlig og skal indgå databehandleraftaler bl.a. med IT-leverandører. I forbindelse med sikkerhedsbrud i april 2019 i fagsystemet Nexus fra KMD, følges der op på, om KMD har levet op til kravene i databehandleraftalen.

### **Databeskyttelsesrådgiver indstiller,**

at ledelsesrapportering for databeskyttelse og informationssikkerhed godkendes.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Bilag Rapportering til Kommunalbestyrelsen for databeskyttelse og informationssikkerhed

## Punkt 4: Godkendelse af Sundhedsaftalen 2019-2023

29.30.08-P27-1-19

### Beslutningstema

I denne sag fremlægges Sundhedsaftalen 2019-2023 til godkendelse.

### Historik

Høringsudkastet til Sundhedsaftale 2019-2023 har i Tønder Kommune været til drøftelse på fagudvalgsmøderne i Arbejdsmarkedsudvalget, Sundhedsudvalget, Børn- og Skoleudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget samt Socialudvalget i januar 2019. På baggrund af drøftelserne i fagudvalgene godkendte Sundhedsudvalget et høringsvar den 4. februar 2019.

### Sagsfremstilling

I henhold til Sundhedsloven skal der i hver valgperiode indgås en sundhedsaftale mellem kommunerne og regionen. Sundhedsaftalen udarbejdes af Sundhedskoordinationsudvalget, som er sammensat af repræsentanter udpeget af regionsrådet, kommunerne i Region Syddanmark og de praktiserende læger i regionen.

Sundhedskoordinationsudvalget i Region Syddanmark har godkendt et forslag til den næste sundhedsaftale. Sundhedsaftalen 2019-2023 vil træde i kraft den 1. juli 2019. Aftalen er sendt til godkendelse i kommunalbestyrelserne i alle de 22 syddanske kommuner og regionsrådet.

Sundhedsaftalen udgør den overordnede ramme for det tværsektorielle samarbejde på sundhedsområdet. Aftalen har til formål at bidrage til en forbedret sundhed blandt syddanskerne og til sammenhæng og bedre overgange på tværs af sygehuse, kommuner og praktiserende læger.

Politiske visioner, målsætninger og virkemidler

Sundhedskoordinationsudvalget vil i den kommende sundhedsaftale skabe mere lighed i sundhed og i fællesskab udvikle det nære og sammenhængende sundhedsvæsen.

Sundhedskoordinationsudvalget har valgt følgende visionsområder, hvor udvalget vil gøre en særlig indsats i aftaleperioden:

Vi samarbejder om forebyggelse for:

- Et røgfrit Syddanmark
- Mental trivsel blandt børn og unge
- Færre overvægtige

Vi arbejder for bedre overgange for:

- Mennesker med psykiske lidelser
- Ældre borgere
- Mennesker med kronisk sygdom

Vi sikrer sammenhæng til:

- Uddannelsesområdet
- Arbejdsmarkedet

De politiske visioner er udfoldet i konkrete og målbare målsætninger, som er koblet til de otte nationale mål for sundhedsvæsenet, sundhedsprofilen og nationale databaser. Sundhedskoordinationsudvalget kan således undervejs nemmere følge med i effekterne af de indsatser, som igangsættes og foretage eventuelle justeringer og prioriteringer i sundhedsaftalesamarbejdet. Det muliggør ligeledes, at Sundhedskoordinationsudvalget løbende kan følge med i, hvordan det går med at indfri målsætningerne og eventuelt justere i indsatserne.

Sundhedskoordinationsudvalget har godkendt tre virkemidler, som parterne er enige om at holde sig særligt for øje, når de fælles visioner og målsætninger skal omsættes til konkrete indsatser og initiativer; 1) sæt borgeren først, 2) tænk nyt- nye samarbejdsformer og 3) mest mulig sundhed for pengene.

For Tønder Kommunes vedkommende vurderer forvaltningen, at Sundhedsaftalen hænger godt sammen med oplæg til ny sundhedspolitik 2019-2022, og understøtter Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan og herunder handleplaner i relation til røgfri fremtid, sunde kostvaner, overvægt samt mental sundhed. Derudover spiller sundhedsaftalen også i god tråd med Tønder Kommunes fokus på det nære og sammenhængende sundhedsvæsen, og herunder blandt andet arbejdet med korttidscentre, sundhedshuse, samdrift på Tønder Sygehus og samarbejdet med sygehuse og praktiserende læger. Sundhedsaftalen understøtter ligeledes et endnu tættere samarbejde mellem sundheds- og arbejdsmarkedsområdet.

Fra politiske visioner og målsætninger til indsatser

Sundhedskoordinationsudvalget har besluttet at opdele sundhedsaftalen i en politisk (vedlagte forslag) og en administrativ del (tillæg til sundhedsaftalen). Tillægget er under udarbejdelse i foråret 2019 og vil blandt andet beskrive de konkrete indsatser mv., der skal indfri de politiske visioner og målsætninger for Sundhedsaftalen 2019-2023. Det administrative tillæg sendes ikke i høring, men godkendes administrativt og af Sundhedskoordinationsudvalget.

Den videre proces

Sundhedskoordinationsudvalget anmoder alle 22 kommuner om et skriftligt tilsagn om godkendelse af Sundhedsaftalen 2019-2023 senest mandag den 24. juni 2019.

Sundhedskoordinationsudvalget vil på mødet den 26. juni 2019 endeligt godkende Sundhedsaftalen 2019-2023 samt det administrative tillæg. Herefter indsendes aftalen sammen med det administrative tillæg til godkendelse i Sundhedsstyrelsen senest den 1. juli 2019. Sundhedsaftalen træder i kraft umiddelbart herefter.

Sundhedskoordinationsudvalget vil én gang årligt gennem aftaleperiode udarbejde en status, som vil blive drøftet dels i udvalget, men ligeledes på årlige fællesmøder med kommunale udvalgsformænd samt repræsentanter for Praktiserende Lægers Organisation (PLO) Syddanmark.

Sundhedsaftalen behandles både i Sundhedsudvalget den 6. maj 2019 og Socialudvalget den 7. maj 2019, hvorefter Sundhedsaftalen sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen den 29. maj 2019.

## **Direktør for Social, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller,**

at Sundhedsaftalen 2019-2023 godkendes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsudvalget, 6. maj 2019, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Allan Skjøth deltog ikke i mødet.

Socialudvalget, 7. maj 2018, pkt. 10:

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Sundhedsaftalen-2019-2023-godkendelseseksemplar.pdf

Ændringer foretaget på baggrund af høringen

## Punkt 5: Sundhedspolitik 2019-2022 - efter høring

29.00.00-P22-1-18

### Beslutningstema

I denne sag godkendes oplæg til Sundhedspolitik 2019-2022 for Tønder Kommune og Sundhedspolitikken sendes i høring.

### Sagsfremstilling

Tønder Kommune har en Sundhedspolitik, der med afsæt i lokale forhold er et redskab til at:

- Skabe synlighed om mål og indsats.
- Skabe sammenhæng i sundhed på tværs af de kommunale opgaver
- Danne grundlag for samarbejdet med øvrige parter/aktører på sundhedsområdet

Der foreligger nu et oplæg til en revideret Sundhedspolitik for perioden 2019-2022. Kommunalbestyrelsens Visions- og Strategiplan 2018-2022 har dannet en overordnet ramme for revideringen af Sundhedspolitikken fra 2015-2018. Visions- og Strategiplanen indeholder en målsætning om, at vi i Tønder Kommune i 2022 er lykkedes med at forbedre sundhedsprofilen.

Den 14. juni 2018 holdt Sundhedsudvalget temamøde med de øvrige fagudvalg. Konklusionen på temamødet blev, at man ønskede at prioritere nedenstående fire fokusområder, hvor vi i Tønder Kommune med en samlet indsats på tværs af fagudvalg skal påvirke sundhedsprofilen positivt.

- Rygning
- Fysisk aktivitet
- Mental sundhed
- Sunde kostvaner

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. august 2018, at de fire prioriterede områder skulle anvendes i forbindelse med revideringen af Tønder Kommunes Sundhedspolitik.

I efteråret 2018 har der efterfølgende været holdt inspirationsmøder med borgere og samarbejdspartnere. Helt konkret har Sundhedsudvalget spurgt en række borgere om, hvad der har betydning for dem i relation til sundhed. En række samarbejdspartnere er desuden blevet spurgt om, hvordan vi sammen kan løfte sundheden for alle i Tønder Kommune. På dialogmøderne med borgere og samarbejdspartnere kom der mange input til de fire prioriterede fokusområder. Der var en generel opfattelse af, at sundhed spænder bredt over, kost, motion, søvn, overskud, frisk luft, fællesskaber og den gode trivsel. Fællesskaber blev fremhævet som centralt for, at vi kan lykkes indenfor alle fire fokusområder. Det vil sige lige fra, at motivere flere til rygestop til, at flere bliver fysisk aktive i foreningslivet. Idéerne bringes videre ind i arbejdet med at udmønte politik til konkrete handlinger.

Den reviderede Sundhedspolitik sætter rammen for kommunens indsats med at fremme borgernes sundhed.

De fleste borgere i Tønder Kommune er sunde og raske, og det vil vi værne om også i fremtiden. Vi vil derfor med sundhedspolitikken have særlig fokus på forebyggelse, og at skabe større lighed i sundhed.

I arbejdet med at fremme sundheden lægger vi vægt på både fysisk, psykisk og socialt velbefindende. Det skal forstås på den måde, at sundhed handler om mere end kun fravær af sygdom og svækkelse. Sundhed handler om også, at vi trives, og kan mestre vores egen hverdag og arbejdsliv, hvilket var et af budskaberne fra dialogmøderne. Det uanset om vi er raske eller lever med kronisk sygdom.

Visionen for den reviderede Sundhedspolitik er "Rig på sundhed, trivsel og livsglæde – rig på det gode liv".

Arbejdet med at fremme sundheden skal løftes i et fællesskab med borgere, virksomheder, frivillige foreninger, patientforeninger samt private og regionale sundhedsaktører.

Vi ønsker et velkoordineret og sammenhængende sundhedsvæsen. Vi skal som borger kunne modtage hovedparten af vores sundhedsydelse i det nære sundhedsvæsen. Det nære sundhedsvæsen er de sundhedstilbud vi møder rundt i kommunen; på Tønder Sygehus, i sundhedshusene, hos den praktiserende læge, sygeplejen, hjemmeplejen, plejecentre,

sundhedsplejen, tandplejen, genoptræningen og i de forebyggende sundhedsfremmetilbud, som eksempelvis rygestopkurser og overvægtstilbud for børn og familier.

Med sundhedspolitikken arbejder vi ud fra følgende overordnede målsætninger

- Tønder Kommunes Sundhedsprofil 2021 er forbedret i forhold til den seneste fra 2017. Der er særligt fokus på fysisk aktivitet, rygning, mental sundhed, sunde kostvaner og overvægt.
- Gennem sundhedstilbud af høj faglig kvalitet, har borgerne redskaber og handlekompetencer til at håndtere eget hverdagsliv.
- Som visionskommune i Bevæg dig for livet understøttes fysisk aktivitet og fælleskab, således at godt 4.000 flere borgere bliver fysisk aktive fra primo 2019 til 2023.
- Som partner i Røgfri Fremtid, arbejder vi fokuseret hen imod den første røgfri generation i 2030. Det betyder at ingen børn og unge starter med at ryge, og højst 5 % af den voksne befolkning ryger i 2030.

Sundhedspolitikken vil blive udfoldet i en borgervenlig udgave med konkretisering af de fire prioriterede indsatsområder; fysisk aktivitet, rygning, mental sundhed og sunde kostvaner/overvægt. I den forbindelse inddrages på ny borgere, som har givet input til Sundhedspolitikken.

Sagen har været behandlet i Direktionen den 14. februar 2019.

Fagchef for Sundhed og Arbejdsmarked indstiller, 7. marts 2019, pkt. 5:

at oplæg til Sundhedspolitik 2019-2022 godkendes,

at sagen sendes til offentlig høring samt høring i Socialudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget, Børn- og Skoleudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Ældrerådet og Handicaprådet,

at Sundhedsudvalget behandler høringssvarene i maj 2019, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i maj 2019.

Sundhedsudvalget, 7. marts 2019, pkt. 5:

Indstillingen godkendt med følgende ændring til sundhedspolitikken forud for høring: Det tilføjes på side 2, at der kan være sundhedstilbud, der ikke bliver tilbudt i alle byer.

SAGEN GENOPTAGES

Udkastet til Sundhedspolitik har været i høring i de øvrige fagudvalg og i offentlig høring. Der er indkommet høringssvar fra:

Arbejdsmarkedsudvalget  
Børn- og Skoleudvalget  
Kultur- og Fritidsudvalget  
Socialudvalget  
Teknik- og Miljøudvalget  
Ældrerådet  
Handicaprådet

Høringssvarene er samlet i et bilag.

Høringssvarene tilkendegiver en generel opbakning til Sundhedspolitikken indhold og formuleringer.

På baggrund af høringssvarene foreslås følgende ændringer i sundhedspolitikken

- På side 2 under nærhed og fællesskab tilføjes "Der kan være sundhedstilbud, der ikke bliver tilbudt i alle byer."
- På side 2 under lighed i sundhed tilføjes følgende eksempler på elementer der vil skulle arbejdes med for at skabe lighed i sundhed. "På tværs af fagudvalg vil vi have fokus på, at sundhed skal være for alle. Vi har eksempelvis igangsat projekt "Sundhed på hjul", hvor der er særligt fokus på at hjælpe ældre medicinske patienter og udsatte grupper.
- På side 3 under indsatsområderne tilføjes at "Snustobak, e-cigaretter og nikotinprodukter og lignende indgår som en del af indsatsområdet rygning"

Alle rettelser fremgår synligt af den vedhæftede Sundhedspolitik.

## **Direktionen indstiller,**

at Sundhedspolitikken godkendes med de foreslåede ændringer, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sundhedsudvalget, 6. maj 2019, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Allan Skjøth deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget, 22. maj 2019, pkt. 14:

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Sundhedspolitik 2019-2022

Høringssvar

## **Punkt 6: Rømø Havn årsregnskab 2018**

08.00.00-G00-1-19

### **Beslutningstema**

Godkendelse af årsregnskab 2018 for Rømø Havn.

### **Sagsfremstilling**

Rømø Havns årsregnskab for 2018 viser et overskud på 708 tkr. hvilket er ca. 800 tkr. bedre end 2017. De samlede aktiver udgør 54.837 tkr. og egenkapitalen udgør 12.606 tkr. Det forbedrede resultat skyldes primært, at der er indregnet avance ved salg af anlægsaktiv på i alt 454 tkr. Herudover har fiskeriet givet et samlet bidrag over forventning. Dette med baggrund i mængder/rejsepriser et øget antal af transitlandinger samt, at der i en periode hen over sommeren blev landet skidtfisk.

Bestyrelsen har godkendt regnskabet den 19. marts 2019.

### **Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,**

at årsregnskabet godkendes,  
at indstillingen videresendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 22. maj 2019, pkt. 7:  
Indstillingen anbefales.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Årsrapport 2018

Revisionsprotokollat 2018

Specifikationshæfte til årsregnskab 2018

## **Punkt 7: Tønder Forsyning årsrapport og generalforsamling**

13.00.00-G00-1-19

### **Beslutningstema**

I denne sag skal Tønder Forsyning årsrapporten for 2018 godkendes, idet borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at gennemføre generalforsamlingen.

### **Sagsfremstilling**

Tønder Forsyning har fremsendt årsrapport med tilhørende revisionsprotokollat samt dagsordenspunkter til den kommende generalforsamling i Tønder Forsyning.

Dagsorden til generalforsamlingen er:

1. Valg af dirigent
2. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse
3. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til årsrapporten
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen, herunder valg af formand og næstformand
5. Valg af revisor
6. Eventuelt

Det har siden 2008 været praksis, at Kommunalbestyrelsen på sit møde umiddelbart inden generalforsamlingen behandler både årsrapport og dagsorden, og bemyndiger borgmester og kommunaldirektør til at gennemføre generalforsamlingen.

Regnskabet er revideret af revisionsfirmaet Ernest & Young og underskrevet af hele bestyrelsen. Ernest & Young har forsynet årsregnskaberne med en revisionspåtegning uden forbehold. I revisionsprotokollatet beskrives i øvrigt en række væsentlige forhold af betydning for bestyrelsen.

Opmærksomheden henledes i sær på de ændringer, der i 2018 er sket til regnskabsmæssige skøn for opgørelse af udskudt skat vedrørende anlægsaktiver og den deraf afledte opkrævningsret, som følge af dommen i Højesteret af 8. november 2018 vedrørende vandselskabers skattemæssige forhold. Ernest & Young bemærker, at det ikke har givet anledning til modifikationer i deres konklusion.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

at årsrapport godkendes, og  
at borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at gennemføre generalforsamlingen.

Økonomiudvalget, 22. maj 2019, pkt. 8:  
Indstillingen anbefales.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

13.1 - Udkast til Årsrapport 2018 for Tønder Forsyning A\_S 1.0.pdf

8.2 - Revisionsprotokollat af 26. april 2019 1.0.pdf

Beslutningsprotokol 26-04-2019 1.0.pdf

# Punkt 8: Godkendelse af projektforslag for etablering af eldrevet varmepumpe ved Løgumkloster Fjernvarme

13.03.01-P19-81-18

## Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes, om projektforslaget for etableringen af en eldrevet varmepumpe ved Løgumkloster Fjernvarme skal godkendes.

## Historik

Tønder Kommune har den 30. august 2018 godkendt et projektforslag for udvidelse af forsyningsområdet ved Løgumkloster Fjernvarme A.m.b.a., herunder etablering af fjernvarmedistributionsnet og 3 MW træpillekedel. Sagen blev den 18. december 2018 påklaget af Dansk Gas Distribution A/S (DGD) og afventer p.t. en behandling/afgørelse i Energiklagenævnet.

Ud fra et forsigtighedsprincip er det derfor valgt, at projektforslaget baseres på, at det af DGD påklagede projekt ikke er endeligt godkendt (reference).

Tønder Kommune har dog ønsket, at det aktuelle projekt også belyses i den situation, hvor det påklagede projekt er endeligt godkendt (alternativ reference, jf. Appendiks I).

Løgumkloster Fjernvarme baserer i dag varmforsyningen på drift med to gasmotorer, en gaskedel, et solvarmeanlæg samt en træpillekedel. I tillæg til disse enheder er der installeret en absorptions-varmepumpe, som dreves af træpillekedlen samt en eldrevet hybridvarmepumpe. I dag er der begrænset produktion på de eksisterende varmepumper, da disse begrænses af kølebehovet på gasmotor 1 og solvarmeanlægget. Der er derfor et stort potentiale for at øge udnyttelsesgraden af disse to varmepumpeanlæg.

## Sagsfremstilling

Løgumkloster Fjernvarme A.m.b.a. har den 7. februar 2019 indsendt et projektforslag til Tønder Kommune.

Det planlagte varmepumpeanlæg skal udnytte udeluft som varmekilde. Anlægget vil få en kapacitet på 3,1 MW lavtemperaturvarme ved ca. 25°C leveret til både absorptions- og hybridvarmepumpen. Den eksisterende restvarme fra køling på solvarmeanlægget og gasmotor 1 kan fortsat anvendes af både absorptions- og hybridvarmepumpen. Varmepumpen opføres i eksisterende bygning, og der ændres ikke på de eksisterende varmeproduktionsenheder. Varmepumpen udbydes som funktionsudbud, og det endelige design er derfor endnu ikke fastlagt. Det forventes dog, at varmepumpen vil blive designet som ét et-trins anlæg med fordampere, som udvinder energi fra udeluften direkte for bedst mulig energieffektivitet.

Projektet omfatter etablering af:

- En el-drevet varmepumpe med en varmeeffekt på 3,1 MW og en gennemsnitlig COP på 4,4 (COP = Coefficient Of Performance); dvs. forholdet mellem den varme du får, og den mængde strøm du bruger. Hvis du fx har en varmepumpe, der bruger 2000 Watt elektricitet og har en COP på 3, så laver varmepumpen 6000 Watt varme). Varmepumpen skal udnytte udeluft som varmekilde.
- En fordampergård til anlæggets luftkølere.
- Øvrig styring og integration med det eksisterende varmeproduktionsanlæg.

Løgumkloster Fjernvarme har ansøgt om anlægstilskud fra Energistyrelsens varmepumpepulje. Energistyrelsen har givet tilsagn om anlægsstøtte på 1,425 mio. kr. Der er i ansøgningen ansøgt om støtte til en eldrevet varmepumpe på 2,0 MW, men Løgumkloster Fjernvarme har efterfølgende besluttet sig for at øge varmepumpens størrelse til 3,1 MW. Dette ændrer dog ikke på, at projektet kan modtage anlægstilskuddet. Det skal dog nævnes, at en forudsætning for at opnå tilskuddet er, at varmepumpen er etableret senest 2 år efter tilsagnet er meddelt, dvs. senest den 19. december 2019.

Beregningerne viser positiv miljøpåvirkning, samfundsøkonomi, selskabsøkonomi og dermed forbrugerøkonomi ved projektet. Beregningerne viser, at der er en samfundsøkonomisk gevinst ved projektet i forhold til referencen på ca. 10,8 mio. kr. i projektets betragtningsperiode. Tages der i stedet udgangspunkt i den alternative reference, jf. Appendiks I, medfører projektet en samfundsøkonomisk gevinst på 24,9 mio. kr.

Tønder Kommune har i perioden 8. februar 2019 til 8. marts 2019 gennemført en høring af DGD. Kommunen har i høringsperioden ikke modtaget et svar fra DGD.

Forvaltningen finder, efter en gennemgang af projektforslaget, at projektet efter en konkret vurdering må anses for det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, jf. § 6 i projektbekendtgørelsen. Forvaltningen indstiller derfor projektet til godkendelse, da projektet udover at opfylde betingelserne for godkendelse også bidrager til at realisere målene i Tønder Kommunes Kommuneplan 2017-2029.

Tønder Kommune har den 25. april 2019 truffet screeningsafgørelse i sagen i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## **Økonomi**

Løgumkloster Fjernvarme A.m.b.a. har søgt om kommunegaranti, hvilket bliver behandlet i et særskilt dagsordenspunkt.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning, varmforsyningsloven, LBK nr. 1211 af 09/10/2018

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, projektbekendtgørelsen, BEK nr. 1792 af 27/12/2018

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25/10/2018

Bekendtgørelse af forvaltningsloven, LBK nr. 433 af 22/04/2014

## **Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,**

at projektforslaget godkendes, og  
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 14. maj 2019, pkt. 8:  
Indstillingen anbefales.

Harald Christensen deltog ikke under punktet.

Økonomiudvalget, 22. maj 2019, pkt. 9:  
Indstillingen anbefales.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

20190207 Projektforslag Løgumkloster Varmepumpe.pdf

20190425\_Screeningsafgoerelse

# Punkt 9: Ansøgning om kommunegaranti på 20 mio. kr. fra Løgumkloster Fjernvarme

13.03.00-G01-2-19

## Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til bevilling af en kommunegaranti på 20 mio. kr. til Løgumkloster Fjernvarme.

## Sagsfremstilling

Løgumkloster Fjernvarme ansøger om en kommunegaranti på 20 mio. kr. til etablering af en eldrebet varmepumpe, med henblik på fremtidig omstilling fra fossile brændsler til vedvarende energi.

Den eldrebet varmepumpe skal være med til at øge effektiviteten af det eksisterende produktionsanlæg og dermed give en lavere varmeproduktionspris. Varmepumpen opføres i eksisterende bygning, og der ændres ikke på de eksisterende varmeproduktionsenheder.

Projektet har fået tilsagn om tilskud fra Energistyrelsen til anlægsinvesteringen på 15% dog maksimal 1,5 mio. kr. under forudsætning af, at projektet realiseres og idriftsættes senest den 19. december 2019. Projektet er udarbejdet i samarbejde med rådgivere fra PlanEnergi.

Den tekniske levetid skønnes at være 15-30 år, og kommunegarantien ønskes optaget hos Kommunekredit med en afdragsperiode på 15 år efter forsigtighedsprincip.

Som administrationspraksissen forskriver, er der udarbejdet en risikovurdering af Møller og Co.

Risikovurderingen viser flere forhold, som vægtes positivt, blandt andet:

at værket har bestemmelser om udtrædelsesgodtgørelse,

at værket har relativ stor tilslutning i området samt et støt stigende kundegrundlag med mere end 1.550 kunder,

at følsomhedsvurdering ikke udviser store negative udsving samt

at der indgår en betydelig medfinansiering i form af statsstøtte til projektet på ca. 7%.

Men risikovurderingen beskriver også, at der er et negativt forhold, nemlig at værket har en ikke ubetydelig gæld relateret til det eksisterende anlæg.

Som afslutning i risikovurderingen nævnes der, at vælger kommunen at yde kommunal garantistillelse for projektet, bør det i sammen ombæring overvejes at indføre nedestående vilkår som betingelse:

at varmeværket årligt fremsender kopier af regnskab til kommunen,

at varmeværket orienterer kommunen om ændringer i leveringsbestemmelser og

at varmeværket ved væsentlige ændringer af forhold med betydning for værket økonomi ligeledes orienteret kommunen, herunder fx. igangværende klagesager, søgsmål eller lignende.

Løgumkloster Fjernvarme har haft risikovurderingen til gennemlæsning og deres kommentarer er vedhæftet som bilag.

## Økonomi

Løgumkloster Fjernvarme har pt. 5 kommunegarantier med en samlet restgæld på 65,7 mio. kr.

Ligeledes har Tønder Kommune bevilget en kommunegarantisag på 11 mio. kr., der endnu ikke er effektueret, men sat i bero på grund af en uafgjort klagesag.

I overensstemmelse med Tønder Kommunes administrationspraksis for lån med kommunegaranti, opkræves der 1% stiftelsesprovision af garantisummen.

Ligeledes opkræves der løbende garantiprovision på 0,4%, jævnfør Kommunalbestyrelsens beslutning af 30. januar 2019.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Lov om varmeforsyning §2.

## Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at der ydes kommunegaranti på 20 mio. kr. til Løgumkloster Fjernvarme, forudsat at Kommunalbestyrelsen godkender sag nr. 13.03.01-P19-81-18 "Projektforslag nr. 16.9 Projektforslag for etablering af luft/vand varmepumpe",

at der opkræves stiftelsesprovision på 1% af 20 mio. kr. samt løbende garantiprovision på 0,4%,

at Økonomiudvalget bør drøfte om de ønsker der skal tilføjes nogle vilkår som betingelser til kommunegarantien, jævnfør ovenstående forslag fra risikovurderingen,

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 22. maj 2019, pkt. 10:

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning om kommunegaranti fra Løgumkloster Fjernvarme

Projektforslag Løgumkloster Varmepumpe af 20190207.pdf

Årsregnskab-2017-2018

Tekniskvurdering Løgumkloster Fjernvarme VP 2019

Løgumkloster Fjernvarmens kommentar til risikovurdering - Partshøring, jf. § 19 i Forvaltningsloven

# Punkt 10: Vandløbsregulativer Pilotprojekt II

06.02.00-P20-8-19

## Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til frigivelse af anlægsmidler til revision og modernisering af de mest usammenhængende og ufuldstændige vandløbsregulativer for 100-150 km af de store og mellemstore vandløb.

## Historik

Udvalget har på mødet i april godkendt et nyt Fællesregulativ for offentlige vandløb i Tønder Kommune. Udvalget blev i løbet af 2018 orienteret om pilotprojektet for modernisering af regulativerne for 11 vandløb omkring Ellum og præsenteret for et eksempel på et nyt moderne regulativ for Ellum Bykanal.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen er i løbet af arbejdet med det nye Fællesregulativ og pilotprojektet omkring Ellum blevet opmærksom på en del vandløbsregulativer, som er meget usammenhængende, og de giver store tilbagevendende udfordringer med administrationen af vandløbene.

Vi foreslår derfor, at der bliver igangsat et nyt Pilotprojekt II til at gennemarbejde og modernisere de regulativer, som er mest usammenhængende, og hvor vi bruger uforholdsmæssig lang tid på at udrede dem, f. eks. ved projektudarbejdelse eller lodsejerhenvendelser.

Moderniseringen skal fokusere på opdatering af data og sikring af sammenhængen i det enkelte regulativ på langs af hele vandløbet. Der skal ikke indføres mere afvanding eller flere miljøsyn. Der skal heller ikke laves ændringer på baggrund af de forventede klimaforandringer.

De usammenhængende regulativer er bl.a. resultaterne af tidligere tiders landvindingssager og restaureringsprojekter, hvor tidligere vandløbsmyndigheder ikke har revideret regulativerne efter gennemførelsen af ændringerne. Den kommende revision, sammenskrivning og modernisering skal ikke ændre på de oprindelige formål med reguleringssagerne eller projekterne.

### Landvindingssager

I 1940'erne, 1950'erne og 1960'erne blev der gennemført en hel del landvindingssager. Dengang var der stadig sognekommuner, og oplysningerne i regulativerne er usammenhængende og mangelfulde fra sogn til sogn, og de er meget svære at overføre til nutidige forhold. Desuden indeholder disse regulativer ikke altid de informationer, som kræves ifølge den nugældende Vandløbslov.

### Restaureringsprojekter

I en ca. 20-årig periode er der genslynget mange kilometer amtsvandløb som led i Vandmiljøplan II. Formålene med genslyngningerne har som regel været at skabe våde enge, som er med til at reducere landbrugets udledning af kvælstof. Vi er forpligtet til fortsat at varetage miljøsynene og de oprindelige formål med projekterne. Genslyngningerne og de øvrige projekter er ofte lavet i mange små delprojekter. Ændringerne i vandløbenes forløb eller skikkelse er beskrevet i små bidder, som hver især er korrekte beskrivelser af vandløbet, men de er ikke sammenskrevet på langs af hele vandløbet i de nugældende regulativer.

Resultatet af Pilotprojekt II skal være nye regulativer, som er moderne, sammenhængende og retvisende. De skal afleveres i en form, så de umiddelbart er klar til godkendelse hos vandløbsmyndigheden. Efter den endelige vedtagelse skal de digitaliseres og lægges på kommunens hjemmeside, så de bliver tilgængelige for alle kommunens borgere og andre myndigheder.

Konsekvenserne ved ikke at gennemføre Pilotprojekt II er, at vi fortsat bliver tvunget til at bruge urimelig lang tid på at udrede de dårligste og mest usammenhængende regulativer, hver gang vi får en henvendelse fra bredejere eller andre myndigheder. For nogle af de værste regulativer har vi indtil nu lavet udredelser både 3 og 4 gange af det samme regulativ, fordi vi ikke har ét moderne, retvisende og sammenhængende regulativ for hele vandløbet. Hvis vi ikke reviderer de dårligste regulativer, medfører det i nogle tilfælde en fortsat usikker retstilstand for bredejerne, når regulativerne ikke er opdaterede med de krævede oplysninger.

Det er vigtigt at revidere de dårligste regulativer i et særskilt projekt, da der ikke har tid til at lave en revision sideløbende med det daglige arbejde med indkomne sager og andre myndighedsopgaver.

### Tidsplan

Pilotprojekt I 2017-2019

I forbindelse med det igangværende arbejde med 11 regulativer for vandløb omkring Ellum, har vi fundet løsninger på de typiske problemer. Vi har også lavet en række procedurer, som sikrer, at moderniseringen og opdateringen bliver ens for alle de nye regulativer. Dermed er der en logisk sammenhæng i at videreføre de første erfaringer fra Pilotprojekt I til et nyt Pilotprojekt II. På den måde holder vi et godt momentum i arbejdet med moderniseringen af regulativerne.

#### Pilotprojekt II 2019-2021

Ved at tage fat på de mest usammenhængende regulativer i et særskilt Pilotprojekt II, får vi fokus på de konkrete regulativer med de største udfordringer. Der bliver indsamlet værdifuld erfaring i løbet af projektperioden, og vi vil udarbejde en håndbog, som beskriver arbejdsgangen og procedurerne. Den skal indgå som et vigtigt arbejdsredskab til at gennemføre moderniseringen af resten af vores ca. 750 regulativer. Dermed kommer der et godt samspil mellem det nye Pilotprojekt II og moderniseringen af alle vores øvrige regulativer.

### **Økonomi**

Pilotprojekt II drejer sig som nævnt om 100-150 km vandløb. Der er i budget 2019 og overslagsårene afsat 2.188.700 kr. til puljen miljø og natur (natur- og vandløbsindsats, ådiger og naturstier), hvorfra aktiviteterne til Pilotprojekt II skal finansieres. Udgift til projektet er på 0,550 mio. kr. om året i tre år fra 2019 til og med 2021. Eventuelle udgifter til ekstra opmålinger afholdes indenfor eksisterende driftsbudget.

### **Lovgrundlag**

Vandløbsloven og bekendtgørelsen om regulativer for offentlige vandløb.

### **Fagchef for Miljø og Natur indstiller,**

at der gives en anlægsbevilling på 1,65 mio. kr. til "Pilotprojekt II Vandløbsregulativer", og at projektet finansieres af puljen miljø og natur med 0,55 mio. kr. årligt fra 2019 til og med 2021, og at indeværende års rådighedsbeløb på 0,55 mio. kr. frigives, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 14. maj 2019, pkt. 4:  
Indstillingen anbefales.

Harald Christensen deltog ikke under punktet.

Økonomiudvalget, 22. maj 2019, pkt. 15:  
Indstillingen anbefales.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

# **Punkt 11: Vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 101-540 og Lokalplan nr. 132-540 for et erhvervsområde ved Algade og Voddervej i Frifelt**

01.02.05-P16-12-18

## **Beslutningstema**

I denne sag skal der træffes beslutning om, hvorvidt forslag til Kommuneplantillæg nr. 101-540 og Lokalplan nr. 132-540 for et erhvervsområde ved Algade / Voddervej i Frifelt skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

## **Historik**

Lokalplanen og kommuneplantillægget udarbejdes for at opdatere Lokalplan nr. 085-540, som blev vedtaget i april 2017. Opdateringen af plangrundlaget ønskes, da der har vist sig en række uhensigtsmæssigheder i virksomhedens oplagsmuligheder, ligesom virksomheden har erhvervet et nyt stykke jord nord for Frifelt, som ønskes lokalplanlagt i sammenhæng med plangrundlaget for resten af virksomheden.

Forud for igangsætningen af revisionsarbejdet i form af nærværende nye lokalplan har der været dialog med Ribe Stift vedrørende forholdet til indblikket til Vodder Kirke. Lokalplanens mulighed for opsætning af en betonmur langs Gyvelvej og oplag i en del af området er således accepteret af Ribe Stift.

## **Sagsfremstilling**

Lokalplanen og kommuneplantillægget omfatter to selvstændige arealer med et samlet areal på 3,9 ha. Arealerne er beliggende i den østlige og nordøstlige del af Frifelt og betegnes i lokalplanen hhv. delområde A og B. I kommuneplantillægget betegnes arealerne hhv. rammeområde 540.31.2, Erhvervsområde ved Algade (eksisterende rammeområde, svarende til lokalplanens delområde A) og 540.31.3, Erhvervsområde ved Voddervej / Sportsvej (nyt rammeområde, svarende til lokalplanens delområde B). Dette område ligger lidt løsrevet fra Frifelts bymæssige bebyggelse, men er i anvendelse som erhvervsområde og har været det i mange år. Derfor er det vurderet, at det vil være hensigtsmæssigt at få fastlagt et plangrundlag for området.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har til formål at tilvejebringe et samlet plangrundlag for virksomhedens to områder og derved fastlægge anvendelsen til erhverv med mulighed for indretning af entreprenørvirksomhed, herunder oplag af byggematerialer, nedknusning (i den sydlige del af delområde A) samt øvrige aktiviteter, der relaterer sig til entreprenørvirksomheden. Der gives desuden mulighed for at opretholde den eksisterende bolig i den nordlige del af delområde A.

Lokalplanen fastlægger anvendelsesmuligheden i området i overensstemmelse med de faktiske forhold. Således kan der fremadrettet drives vognmandsvirksomhed og entreprenørvirksomhed i delområde A samt oplag og ikke støjende aktiviteter, der relaterer sig til entreprenørvirksomhedens aktiviteter i delområde B. Herunder gives der mulighed for, at der kan benyttes et mobilt nedknusningsanlæg i den sydlige del af delområde A.

Lokalplanen muliggør byggeri og oplag inden for nærmere definerede arealer. Udlæg af disse afgrænsede arealer i delområde A skal sikre kirkelandskabet omkring Vodder Kirke.

I tilknytning til lokalplanen og kommuneplantillægget er der foretaget en screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen konkluderer, at de mulige tiltag ikke vurderes at give anledning til mulige miljøpåvirkninger, der skal undersøges nærmere i en miljøvurdering. Derfor er der truffet beslutning om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Denne beslutning har været forelagt berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger til dette. Screeningsskemaet er vedlagt som bilag til lokalplanen.

## **Lovgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## **Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,**

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 101-540 og Lokalplan nr. 132-540 for et erhvervsområde ved Algade / Voddervej i Frifelt, sendes i offentlig høring i 4 uger,

at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer indsigelser med relevans for lokalplanens formål og bestemmelser i høringsperioden, og at indstillingen videregives til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 14. maj 2019, pkt. 5:  
Indstillingen anbefales.

Harald Christensen deltog ikke under punktet.

Økonomiudvalget, 22. maj 2019, pkt. 16:  
Indstillingen anbefales.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

LP 132-540 med KPT 101-540 og SMV.pdf

## **Punkt 12: Lokalplan nr. 102-440 - Arrild Ferieby**

01.02.05-P16-20-18

### **Beslutningstema**

Der skal besluttes om planen skal sendes i fornyet høring i 14 dage.

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan nr. 102-440 for sommerhusområdet Arrild Ferieby er udarbejdet efter længere tids ønske om en ny lokalplan, der kan samle de eksisterende i alt 10 lokalplaner for området under ét plangrundlag. Der er således ikke ændret væsentligt i planens bygningsregulerende bestemmelser, men der er sket mindre justeringer og præciseringer for at imødekomme områdets bygningskarakter. Det er således hensigten, at den oprindelige tanke om Arrild Ferieby som et naturområde med små udstykninger i skoven bevares.

Under høringen er der indkommet en bemærkning vedrørende den private udstykning Skikkild Hede med ønske om at fastholde den eksisterende lokalplan for dette område. Det har bevirket, at Skikkild Hede er taget ud af nærværende lokalplan, således at lokalplan nr. 024-4.2 fortsat er gældende for dette område.

Denne ændring vurderes at være af en sådan karakter, at planen bør sendes i fornyet høring. Forvaltningen anbefaler derfor, at planen sendes i høring i yderligere 2 uger.

### **Fagchefen for Teknik og Plan indstiller,**

at lokalplanforslaget sendes i høring i 2 uger, at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen administrativt, såfremt der ikke indkommer bemærkninger af væsentlig betydning for planens formål og anvendelsesbestemmelser, og at indstillingen sendes videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 14. maj 2019, pkt. 6:  
Indstillingen anbefales.

Harald Christensen deltog ikke under punktet.

Økonomiudvalget, 22. maj 2019, pkt. 17:  
Indstillingen anbefales.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Lokalplan nr. 102-440.pdf

# Punkt 13: Sag efter initiativretten: Strategisk arbejde med FN's verdensmål og bæredygtig udvikling

00.01.00-G01-9-18

## Beslutningstema

Mette Bossen Linnet, Venstre og Daisy Dahl, Venstre, har anvendt initiativretten og fremsendt følgende punkt til dagsorden:

## Sagsfremstilling

Mette Bossen Linnet, Venstre og Daisy Dahl, Venstre, har på vegne af Venstres gruppe i Kommunalbestyrelsen anmodet om at få følgende sag på Kommunalbestyrelsens dagsorden, jf. den kommunale styrelseslov § 11.

Kommuner, Regioner og Folketinget, samt små og store virksomheder og organisationer m.fl. arbejder allerede med FN's verdensmål, og vi foreslår, at Tønder Kommune tilslutter sig dette og arbejder aktivt og strategisk med FN's verdensmål og ambitionen om en bæredygtig udvikling.

Verdensmålene har fokus på de udfordringer, vi står overfor globalt som ifølge FN bl.a. er ”social, økonomisk og politisk marginalisering, stigende ungdomsarbejdsløshed, ulighed, fattigdom, fødevaresikkerhed, mangel på, eller ulige adgang til, grundlæggende naturressourcer, miljøforurening, klimaforandringer...”. Hvis ikke vi får taget hånd om disse udfordringer i fællesskab, så vil det have store lokale og globale konsekvenser, og der er derfor brug for politisk opmærksomhed og vilje.

FN's verdensmål, der består af 17 mål, har direkte relation til mange af Tønder Kommunes opgaveområder såsom sundhed og trivsel, lokalsamfund og byudvikling, vækst, job og uddannelse, kulturarv, samt natur, klima og miljø m.m. Og med et så stort og bredt opgaveområde og så mange samarbejdspartnere kan vi på tværs af udvalg og i organisationen være med til at skabe denne bevågenhed og bæredygtige udvikling.

Vi foreslår derfor, at FN's verdensmål skal være en del af Tønder Kommunes overordnede strategier, og at dette arbejde sættes i gang, således at fremtidig udvikling og strategier, tager afsæt i FN's verdensmål. Men et langsigtet og strategisk arbejde gør det ikke alene, der er også brug for konkret handling, og et af de områder, der i den grad har brug for opmærksomhed, er vores klima.

Derfor foreslår vi ydermere, at der udover arbejdet med FN's verdensmål også tænkes i et mere konkret spor, hvor vi ønsker de nedenstående forslag drøftet og omsat til handling.

- Mindre plastik i vandet - Over hele verden diskuteres plastik i verdenshavene og den konsekvens, det har for natur og dyreliv. Vidåen er blandt Danmarks 10 længste åer og sammen med Brede, Brøns og Rejsby Å fører de vand fra store dele af Sønderjylland ud i Vadehavet – en del af verdens naturarv. Vi ønsker derfor at se på, om vi i Tønder Kommune kan sikre, at der ikke udledes store plastikdele i Vadehavet, og om vi i regnvandsbassiner og ved oprensning af spildevand, i samarbejde med relevante parter, kan mindske mængden af mikroplast mere end i dag.
- Udskiftning af plastiks-service - Vi ønsker, at mængden af engangsservice i plastik i kommune, skoler, plejehjem, institutioner m.m. på sigt reduceres og erstattes af mere miljøvenlige alternativer såsom genanvendeligt service eller service i materialer, der er lettere nedbrydelige end plastik. Vi er bevidste om, at der ikke nødvendigvis opnås en besparelse ved omlægning, men til gengæld opnås en reduktion af vores miljøbelastning.
- Blomster, bier og insekter - Bier og insekter er en stor og vigtig del af vores økosystem, men de er truede og i kraftig tilbagegang, og mangel på levesteder er en af væsentligste årsager. Vi ønsker derfor, at Tønder Kommune gør noget aktivt for bier, sommerfugle og andre insekter ved at så blomsterfrøblandinger på nogle af de jordarealer der i dag ikke er i anvendelse. Det vil gavne biodiversiteten og vores miljø, og det vil samtidig give borgere og turister noget smukt at kigge på.

- "Vi vil plante et træ" - Vi ønsker, at der rejses mere skov og plantes flere træer i Tønder Kommune. Selvom det er et konkret initiativ, erkender vi, at det er mere langsigtet mål – ikke desto mindre vokser intet ud af intet, og derfor forslår vi, at der i samarbejde med lokalområder og skov- og naturstyrelsen arbejdes for at rejse mere skov i Tønder Kommune.

**Mette Bossen Linnet, Venstre og Daisy Dahl, Venstre, indstiller,**

at forslaget drøftes.

### **Beslutning**

Sagen oversendes til Økonomiudvalget med henblik på udarbejdelse af et konkret beslutningsforslag.

## **Punkt 14: Lukket: Salgssag**

13.06.02-G01-1-18

## Punkt 15: Salg af Hjemstedvej 60

13.06.02-G10-42-18

### Beslutningstema

Beslutning om salg af de arealer, som i dag anvendes til Hjemsted, Danernes Verden, i henhold til de indkomne tilbud.

### Historik

Kommunalbestyrelsen traf den 28. februar 2019 beslutning om at opsigte brugsaftalen med Fonden Hjemsted Oldtidspark, og samtidig udbyde de arealer, hvor parken Hjemsted, Danernes Verden er beliggende til salg/udlejning i offentlig budrunde med projekt til kommercielt/oplevelsesbaseret formål.

På baggrund af de af Kommunalbestyrelsen udstukne rammer er der udarbejdet et udbudsmateriale, som de 3 matrikelnumre parken er beliggende på, matr. nr. 695, 2415 og 1097 Skærbæk Ejerlav, Skærbæk, har været udbudt til salg eller langtidsudlejning efter.

Tildelingskriteriet er det samlet set mest fordelagtige tilbud for Tønder Kommune.

### Sagsfremstilling

De 3 arealer, beliggende Hjemstedvej 60 i Skærbæk, har været udbudt til salg af advokatfirmaet Karen Marie og Anders C. Hansen i april måned, og ved udløb af tilbudsfristen den 3. maj 2019 kl. 12.00 var der indkommet 2 bud:

- Et bud fra foreningen HOF (Hjemsted Oldtidsparks Frivillige) på 5,00 kr.
- Et bud fra Investorgruppen Marsk Camper ApS under stiftelse på 1.050.000,00 kr.

Begge bud er vedlagt som bilag, og forvaltningen har sammenholdt de indkomne bud med de fastsatte konkurrenceparametre, der er beskrevet i udbudsmaterialet (ligeledes vedlagt som bilag). Nedenfor er i skematisk oversigt givet en kort gennemgang af de indkomne bud i forhold til de opstillede konkurrenceparametre:

	Tilbuddet fra foreningen HOF	Tilbuddet fra Investorgruppen Marsk Camper ApS under stiftelse
Den tilbudte købspris	5,00 kr.	1.050.000 kr.
Indholdet og kvaliteten af tilbudsgiver projektbeskrivelse, herunder tilbudsgivers visioner for arealet	Lærings- og oplevelsescenter. Mikrobryggeri og restaurant. En autentisk totaloplevelse for hele familien under temaet fra jord til bord. Museum, som tilbudsgiver har været i dialog med Arkæologi Haderslev om fortsættelse af, eksperimental arkæologi. Landbrug og dyrehold. Tilbudsgiver har oplyst at have været i dialog med Sort Sol Safari om samarbejde omkring sort sol ture. Alle bygninger forudsættes bevaret. Tilbudsgiver tilkendegiver, at de også vil være interesseret i at overtage den ene matrikel (2416), der ikke har været en del af udbuddet, til brug for udlejningshytter/shelters og græsnings-/dyrkningsarealer.	Etablering af Skærbæk Marsk Camping i 4 zoner (og 4 etaper), primært til autocampere (mellem 191-254 pladser), men med forbehold for benyttelse også til alm. camping af hensyn til optimering af driften. Derudover opførelse af et antal "Marskhytter" ved søerne. Fokus på natur og oplevelse i tilknytning til marsken og Vadehavets unikke flora og fauna for både turister og lokale. Etablering af et "Marsktårn" på 25 m som udsigtstårn er en integreret del af projektet.

		Centerbygningen inkl. museum samt overnatningshusene mod N forudsættes bevaret.
Drift	Lærings- og oplevelsescenteret forudsættes drevet primært ved frivillige, idet der i det fremlagte driftsbudget 2020 på knap 2 mio. kr. er afsat en lønsum på 900.000 kr. til 3 helårsansatte.	Der forudsættes indgået aftale med en ekstern aktør om drift af autocamperpladsen inkl. centerbygning mv. Der er ikke oplyst et driftsbudget.
Realiserbarheden af projektet, herunder tilbudsgivers investerings og tidsplan	Tilbudsgiver har ikke oplyst konkrete investeringsbeløb, udover en udgift på 900.000 kr. til nyt stråtag på hovedbygningen, men har beskrevet flere vedligeholdelses- og udvidelsesprojekter i perioden 2020-2023. Tilbudsgiver søger projekterne finansieret gennem div. fonde, og oplyser at have fået tilsagn om interesse fra Aage og Louise Hansens-fonden, LAG Haderslev-Tønder og Nordea Fonden. Tilbudsgivers vision for parken forventes opnået 10-15 år efter overtagelsen.	Tilbudsgiver har angivet et samlet investeringsbeløb på 12,1 mio. kr. i 2020, med forventning om at Marsk Camper kan åbne i 2021. Investeringer omfatter etablering af arealet til autocamperpladser, renovering af hovedbygningen samt opførelse af Marsktårnet. Tilbudsgiver angiver at projektet finansieres gennem indskud fra investorer (5 mio. kr. ), lån (5,5 mio. kr.) og fonde (1,6 mio. kr.). Bag investorgruppen står en række lokale virksomheder, der bakker op om projektet. Tilbudsgiver oplyser at et evt. overskud i den første driftsperiode skal investeres i udvikling af pladsen, og at man er af den holdning, at man vil afstå fra udlodning af udbytte i en årrække, indtil pladsen er udviklet og der er sikret en tilpas egenkapital.

Det er administrationens vurdering, at begge de indkomne tilbud lever op til Kommunalbestyrelsens rammeudmelding om et oplevelsesbaseret formål. Dog er det primært tilbuddet fra Investorgruppen Marsk Camping ApS under stiftelse der vurderes som værende kommercielt.

I forbindelse med udarbejdelsen af udbudsmaterialet er der indhentet 3 uafhængige mæglervurderinger af arealernes kontante handelsværdi. Vurderingsrapporterne er meget forskellige, og anslår værdien

- under forudsætning af fortsat drift/nuværende anvendelse til 1 kr., 3,45 mio. kr. og 5 mio. kr.
- under forudsætning af salg som projektgrund til kr. 700-800.000, kr. 1.600.656 og 5 mio. kr.

For så vidt angår tilbuddet fra foreningen HOF har forvaltningen efter åbning af tilbuddene været i kontakt med foreningen for at få tilsendt foreningens vedtægter (vedlagt som bilag). Efterfølgende har forvaltningen indgået i en teknisk afklaring med foreningen omkring ændring af vedtægterne, da det er forvaltningens vurdering, at den tilbudte købesum ikke svarer til markedsprisen. En overdragelse af arealerne til foreningen for kr. 5,00 forudsætter derfor, at

Tønder Kommune lovligt må støtte foreningens formål, samt at både vedtægtsændringer og anvendelse af en eventuel formue i tilfælde af foreningens opløsning skal godkendes af Tønder Kommune. Foreningens kontaktperson har skriftligt overfor Tønder Kommune erklæret, at foreningens bestyrelse er indstillet på at imødekomme disse krav gennem en ændring af vedtægten. Den tekniske afklaring er vedlagt som bilag.

En antagelse af tilbuddet fra foreningen HOF forudsætter således, at vedtægterne bliver ændret i overensstemmelse med de kommunalretlige grundsætninger for tilskud til almennyttige formål.

For så vidt angår tilbuddet fra Investorgruppen Marsk Camper ApS under stiftelse er det forvaltningens vurdering, at den tilbudte købesum svarer til markedsprisen. Det bemærkes endvidere, at selskabet ikke er stiftet endnu på tidspunktet for udarbejdelsen af sagsfremstillingen.

En antagelse af tilbuddet fra Investorgruppen Marsk Camper ApS under stiftelse forudsætter, at selskabet bliver stiftet i overensstemmelse med det fremsendte tilbud.

Antagelse af tilbuddet fra foreningen HOF forudsætter ikke en ændring af den gældende lokalplan. Antagelse af tilbuddet fra Investorgruppen Marsk Camping ApS under stiftelse forudsætter en grundlæggende ændring af lokalplanen. Der er i tilbuddet fra Investorgruppen Marsk Campers taget højde for den tid det tager at ændre lokalplanen. En antagelse af dette tilbud sker med forbehold for den efterfølgende planmæssige behandling og offentlige høring. Antagelse af tilbuddet er ikke ensbetydende med en tilladelse til projektet i den foreliggende form.

På baggrund af ovenstående skal der tages stilling til, hvilket af de indkomne tilbud der vurderes at opfylde de opstillede konkurrenceparametre og er det for Tønder Kommune mest fordelagtige købstilbud, og i forlængelse heraf træffes beslutning om salg af matr. nr. 695, 2415 og 1097 Skærbæk Ejerlav, Skærbæk til denne tilbudsgiver.

I henhold til § 6, stk. 1 i udbudsbekendtgørelsen kan Kommunalbestyrelsen vælge at forkaste alle indkomne tilbud.

## **Økonomi**

Et salg til den tilbudsgiver, der har afgivet det højeste tilbud, vil indbringe kr. 1.050.000 med fradrag for omkostningerne i forbindelse med udbuddet, herunder udgifter til udstykning og mæglerbistand.

En overdragelse til foreningen HOF vil medføre tilsvarende udgifter for Tønder Kommune, idet bemærkes, at alene udgiften til tinglysningsafgifter, som Tønder Kommune har påtaget sig at afholde ifm. handlen, beløber sig til omkring kr. 100.000.

## **Lovgrundlag**

Kommunestyrelseslovens § 68, udbudsbekendtgørelsen og kommunalfuldmagtsreglerne.

## **Kommunaldirektøren indstiller,**

at der foretages en vurdering af de indkomne købstilbud ud fra de opstillede konkurrenceparametre, at der på baggrund heraf træffes beslutning om enten salg af matr. nr. 695, 2415 og 1097, Skærbæk Ejerlav, Skærbæk, til den tilbudsgiver, der har afgivet det for Tønder Kommune mest fordelagtige tilbud, eller forkastelse af alle de indkomne tilbud, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 22. maj 2019, pkt. 19:

Økonomiudvalget indstiller,

at der sker et salg af matr. nr. 695, 2415 og 1097, Skærbæk Ejerlav, Skærbæk, til bud nr. 2 (Marsk Camper APS).

at der indarbejdes en tilbagekøbsklausul for Tønder Kommune.

Eike Albrechtsen kan ikke følge indstillingen.

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Eike Albrechtsen, Kim Printz Ringbæk, Bjarne Lund Henneberg og Holger Petersen kan ikke følge indstillingen.

## **Bilag**

Bud 1 og projekt (lærings- og oplevelsescenter m.v.) for salg af Hjemstedvej 60, Skærbæk

Bud 2 og projekt (campingplads m.v.) for salg af Hjemstedvej 60, Skærbæk

Endelig udbudsmateriale inkl. tilbudsblanket bilag 22 for Hjemstedvej 60 i Tønder

Vedtægter for foreningen HOF

Teknisk afklaring vedrørende bud på Hjemstedvej 60

Kort over Hjemstedvej 60, 6780 Skærbæk - matr. 695, 1097, 2415 og 2416 Skærbæk ejerlav

## **Punkt 16: Lukket: Køb af jord**

13.06.01-G10-1-19