

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 26-04-2023

Mødedato Onsdag d. 26. april 2023 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder, liste A.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Ligestillingsredegørelse 2023.....	5
Implementering af Handicappolitikken.....	7
Rømø Havn - årsregnskab 2022.....	8
Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab 2022.....	9
Tønder Andelsboligforening, afd. 20. Godkendelse af Skema C (Byggeregnskab) m.v.....	10
Skærbæk Boligforening, afd. 5 - Låneoptagelse, kommunal garanti og lejeforhøjelse.....	12
Vedtægtsændringer for Branderup Aktivcenter.....	14
Godkendelse af "Vores Klimahandleplan" og Climate Action Planning Framework (CAPF) som del Proces for udbud af bilflåde i 2024.....	15 17
Anlægningsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Skærbæk Distriktsskole.....	19
Nedlæggelse og overdragelse af del af offentlig vej på Litra 7000t, Martin Hammerichsvej 3, 6270	20
Vedtagelse af tillæg 4 til Spildevandsplanen 2018-2027 - Ændring af kloakeringsform af planlagte l	22
Vedtagelse af tillæg 5 til Spildevandsplanen 2018-2027 - Spildevandskloakering Vesterende og Øst	24
Salg af erhvervsgrund ved Ndr. Landevej i Tønder - matr. 115 Tønder.....	26
Underskriftsark.....	28

Punkt 1: Indkaldelse af stedfortræder, liste A

00.01.00-G01-34-23

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen beslutter, om betingelserne for stedfortræderens indtræden er tilstede.

Historik

Betingelserne for stedfortræder er: helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt erhverv, forretninger eller lignende (og rejser i udlandet).

Sagsfremstilling

Harald Christensen, liste A, har meldt afbud grundet forretninger.

Da 1. stedfortræder, Palle Graversgaard, har meldt afbud grundet rejse i udlandet, er 2. stedfortræder på liste A, Jens Nissen, indkaldt til Kommunalbestyrelsesmødet.

Lovgrundlag

Styrelsesvedtægten §2, stk. 2
Styrelsesloven §15, stk. 2. jf. stk. 4

Borgmesteren indstiller,

at 2. stedfortræder på liste A, Jens Nissen, indtræder for Harald Christensen i Kommunalbestyrelsesmødet den 26. april 2023.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-P35-9-22

Sagsfremstilling

Godkende dagsordenen til dagens møde.

Borgmesteren indstiller,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 3: Ligestillingsredegørelse 2023

81.00.15-P05-1-22

Beslutningstema

Under dette punkt godkender Kommunalbestyrelsen ligestillingsredegørelsen for Tønder Kommune 2023.

Sagsfremstilling

Alle kommuner, regioner og Staten skal indberette en ligestillingsredegørelse om deres arbejde med ligestilling hvert tredje år. Der skal derfor indberettes ligestillingsredegørelser i 2023.

I ligestillingsredegørelsen skal der redegøres for perioden 1. juni 2020 til 31. maj 2023.

Ligestillingsredegørelserne følger op på ligestillingslovens § 4 om, at alle offentlige myndigheder inden for deres område skal arbejde for ligestilling og indarbejde ligestilling i al planlægning og forvaltning. I ligestillingsredegørelsen skal der udelukkende redegøres for ligestilling af kvinder og mænd.

Formålet med ligestillingsredegørelserne er:

- At monitorere, sammenligne og fremme ligestillingsindsatser i det offentlige
- At synliggøre indsatsen over for borgere og andre interesserede aktører
- At indsamle god praksis som inspiration til myndighedernes videre arbejde med ligestilling.

Indberetningen indeholder spørgsmål, der omhandler henholdsvis:

- Personaleområdet
- Kommunens kerneydelser generelt
- Særligt tema om kommunens kerneydelser inden for sundhedsydelser og sundhed generelt

Ligestillingsredegørelserne indeholder et specifikt tema inden for ligestilling i kerneydelser, som skifter fra gang til gang. I 2023 er der særligt fokus på kvinder og mænds brug af sundhedsydelser og sundhed generelt. Der er erfaringsmæssigt forskelle i kvinder og mænds generelle sundhed og brug af sundhedsydelser, hvilket der kan være behov for at tage højde for i kommunernes fokus på sundhed.

Redegørelsen består af en række spørgsmål, som kommunerne selv skal svare på. Derudover indeholder ligestillingsredegørelserne på forhånd udfyldt fakta på kommunens ligestilling indenfor:

1. Personaleområdet; herunder kønsfordelingen i ledelse fordelt på lønrammer og personalet som helhed samt kønsfordelingen i personale på deltid og i antal af arbejdstimer. Data i disse tabeller er leveret af Kommunernes og Regionernes Løndatakontor Sirka. Tallene er fra juli 2022.
2. Kerneydelser inden for sundhedsydelser og sundhed generelt; herunder kommunens kønssammensætning ved besøg hos almen praktiserende læge, kommunens kønssammensætning ved besøg hos psykolog, kommunens kønssammensætning i brugen af kommunal genoptræning og/eller vedligeholdelsestræning samt middelalder for kvinder og mænd i den landsdel kommunen tilhører. Data i disse tabeller er leveret af Danmarks Statistiks databank. Tallene er fra 2021.

I forhold til personaleområdet vil Tønder Kommune i lige så høj grad fokusere på initiativer, der kan fremme diversitet blandt vores ansatte generelt som initiativer, der har til formål at fremme ligestilling mellem kvinder og mænd. I den henseende har Tønder Kommune ved rekruttering primært fokus på at tiltrække så bredt og kvalificeret et ansøgerfelt som muligt, så det afspejler det omgivende samfund.

Kommunalbestyrelsen skal ifølge ligestillingsloven vedtage kommunens ligestillingsredegørelse. Efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen skal ligestillingsredegørelsen fremsendes til ministeren for ligestilling senest 31. maj 2023.

Lovgrundlag

Ligestillingslovens § 5 og 5a

Direktionen indstiller,

at ligestillingsredegørelsen for Tønder Kommune 2023 godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ligestillingsredegørelse - Udkast - Version 3

Punkt 4: Implementering af Handicappolitikken

00.01.00-A00-7-23

Beslutningstema

Under dette punkt besluttet, om den samlede handleplan til udmøntning af Handicappolitikken kan godkendes. Efter godkendelse sendes handleplanen til orientering i Handicaprådet.

Historik

Handicappolitikken blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i november 2020.

I løbet af marts-april 2023 har alle stående udvalg og Økonomiudvalget godkendt en handleplan til udmøntning af handicappolitikken på det respektive udvalgsområde.

Sagsfremstilling

Handicappolitikkens overordnede formål er at give alle Tønder Kommunes borgere uanset alder, funktionsevne, type af handicap mv. lige muligheder for at leve, bo, uddanne sig og arbejde i kommunen. Gennem tydeliggørelse af de grundlæggende værdier og målsætninger, der arbejdes efter på tværs i kommunen, er politikken med til at skabe sammenhæng i arbejdet og styrke samarbejdet med det enkelte menneske med handicap.

Handicappolitikken bygger på følgende 3 værdier: Respekt for den enkelte; Uafhængighed; Tryghed.

Handicappolitikken indeholder 5 målsætninger:

- Fællesskab
- Tilgængelighed
- Uddannelse og beskæftigelse
- Sammenhæng i overgange
- Sundhed, motion og kost

I den samlede handleplan er der indsatser for alle handicappolitikken 5 målsætninger.

Direktionen indstiller,

at den samlede handleplan til udmøntning af handicappolitikken godkendes,

at indsatserne i handleplanen udmøntes i videst muligt omfang og inden for bestående økonomiske rammer,

at der ved fremtidig valg af digitale løsninger skal tages højde for disse indsatser, og

at sagsen sendes til orientering i Handicaprådet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Samlet handleplan

handicappolitik-for-tønder-kommune

Punkt 5: Rømø Havn - årsregnskab 2022

08.00.00-K07-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af årsregnskab 2022 for Rømø Havn.

Sagsfremstilling

Rømø Havns årsregnskab for 2022 viser et underskud på -52.086 kr., hvilket er 125.071 kr. mindre end overskuddet på 72.985 i 2021.

I ledelsesberetningen er anført, at resultatet har været negativt påvirket af Corona restriktioner i Tyskland samt nedgang af landinger fra rejefiskeriet og udeblivelse af skidtfisk landinger. Herudover har stigende inflation også haft en negativ påvirkning.

Skønsmæssigt har dette påvirket årets resultat for 2022 negativt med ca. 300.000 kr.

For 2023 forventes Rømø Havn at komme ud med et positivt resultat.

De samlede aktiver udgør 52,853 mio. kr. efter af- og neskrivninger af anlægsaktiver, og egenkapitalen udgør 12,978 mio. kr. ved regnskabsårets udgang.

Bestyrelsen har godkendt årsregnskabet, den 7. marts 2023.

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at årsregnskabet for 2022 godkendes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. april 2023, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

0171 - Årsrapport 2022-underskrevet

0171 - Specifikationshæfte 2022-underskrevet

0171 - Revisionsprotokollat 2022-underskrevet

Punkt 6: Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab 2022

14.00.00-A00-1-23

Beslutningstema

I denne sag godkendes Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab for 2022.

Historik

Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab og revisionsberetning for 2022 skal efter Beredskabskommissionens behandling godkendes af ejerkommunernes kommunalbestyrelser, jf. vedtægternes pkt. 15.5.

Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen behandlede årsregnskab og revisionsberetning for 2022 på mødet den 22. marts 2023. Beredskabskommissionen udtalte enstemmigt opbakning til årsregnskab og revisionsberetning. Beredskabskommissionen har derfor sendt årsregnskabet til endelig godkendelse i ejerkommunernes kommunalbestyrelser.

Beredskabskommissionens behandling af årsregnskabet og revisionsberetningen for 2022 er vedhæftet i bilag.

I forhold til det korrigerede budget 2022 udviser regnskab 2022 et mindreforbrug på anlæg på 1,7 mio. kr., samt et merforbrug på beredskabsområdets drift på 0,264 mio. kr., og et mindre forbrug på det indtægtsdækkede område på 0,276 mio. Mindreforbruget på anlæg er disponeret til overførsler i 2023. Overførselssagen blev sammen med årsregnskabet behandlet på Beredskabskommissionens møde den 22. marts 2023.

Beredskabskommissionen indstiller,

at Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab og revisionsberetning for 2022 godkendes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. april 2023, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

A°rsberetning 2022.pdf

Årsrapport 2022.pdf

Revisionsberetning 2022.pdf

Beslutningsprotokol fra Beredskabskommissionsmødet d. 22. marts 2023.pdf

Punkt 7: Tønder Andelsboligforening, afd. 20. Godkendelse af Skema C (Byggeregnskab) m.v.

03.02.13-G01-1-15

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om anbefaling til Landsbyggefonden vedr. godkendelse af byggeregnskab Skema C for opretningsarbejder, anbefaling af godkendelse af byggeregnskab for ekstraordinære renoveringsarbejder, optagelse af realkreditlån på 235.688 kr., kommunegaranti for realkreditlån på 32,36 %, og godkendelse af lejestigning på 8%.

Historik

Kommunalbestyrelsen anbefalede den 28. april 2016 til Landsbyggefonden at godkende Skema A vedr. opretningsarbejder med en anskaffelsessum 2,171 mio. kr., samt ekstraordinære renoveringsarbejder for 893.000 kr. Arbejdet udføres i forbindelse med tagrenovering i afdelingens boliger beliggende Smedegade 2, 4, 6B, 12, 14 og 16, Tønder. Samtidig gav Kommunalbestyrelsen tilladelse til optagelse af realkreditlån for støttet- og ustøttet arbejde, tilsagn om kommunegaranti for lånene, fritagelse til afdelingen for årlig indbetaling af 37.000 kr. til dispositionsfonden for nuværende og fremtidige udamortiserede lån, tilsagn om Tønder Kommunes medvirken til kapitaltilførsel 50.000 kr. og afledt lejeforhøjelse.

Efter afholdt licitation anbefalede Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2016 til Landsbyggefonden at godkende Skema B vedr. opretningsarbejder med en anskaffelsessum 2,171 mio. kr. samt ekstraordinære renoveringsarbejder for 893.000 kr.

Sagsfremstilling

Som administrator for Tønder Andelsboligforening, afd. 20 har Salus Boligorganisation senest ved brev af 28. marts 2023 fremsendt anmodning om godkendelse af byggeregnskab Skema C for opretningsarbejder, godkendelse af byggeregnskab for ekstraordinære renoveringsarbejder, tilladelse til optagelse af realkreditlån, beslutning om kommunegaranti, og godkendelse af afledt lejeforhøjelse.

Den samlede anskaffelsessum i henhold til Skema A, Skema B og Skema C og finansiering fremgår af nedennævnte oversigt.

	Skema A	Skema B	Skema C
Anskaffelsessum			
Støttet arbejde, opretning m.v.	2.171.000	2.171.000	2.406.688
Finansiering			
Støttet realkreditlån - tidligere hjemtaget	2.171.000	2.171.000	2.171.000
Støttet realkreditlån - nyt			235.688
I alt	2.171.000	2.171.000	2.406.688
Anskaffelsessum			
Ustøttet arbejde, renoveringsarbejder	893.000	893.000	908.476
Finansiering			
Kapitaltilførsel	250.000	250.000	250.000
Egen trækingsret	100.000	100.000	349.392
Fællespulje	300.000	300.000	300.000
Låneomkostninger	0	0	9.084
Ustøttet lån	243.000	243.000	0
I alt	893.000	893.000	908.476
Anskaffelsessum i alt	3.064.000	3.064.000	3.315.164

Idet bygningerne er fredet, har Kulturstyrelsen været involveret i projektet og stillet krav til arbejdets udførelse. De første tagvinduer, der blev monteret, medførte fugt i lejlighederne. Tagvinduerne måtte udskiftes til en kvalitet, som opfyldte Kulturstyrelsens krav, hvilket medførte en merudgift til håndværker og en forlænget byggeperiode.

Byggeregnskabet i henhold til Skema C vedrørende opretningsarbejde udviser en samlet merudgift på 235.688 kr. Merudgiften finansieres ved optagelse af realkreditlån med kommunegaranti for den procentdel af realkreditlånet som på tidspunkt for lånet optagelse får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi, med regaranti fra Landsbyggefonden på 50 %. Garantibeløbet er af realkreditinstituttet beregnet til 32,36 %.

Projektet afleder en huslejestigning på 8 %.

Byggeregnskabet vedrørende ekstraordinære renoveringsarbejder viser en merudgift på kr. 15.476 kr. Merudgiften finansieres ved øget egen trækingsret.

Landsbyggefonden har taget merudgifterne til efterretning.

Revisor har 11.06.2020 revideret byggeregnskab Skema C vedrørende opretningsarbejder.
Revisor har 16.11.2022 revideret byggeregnskab vedrørende ekstraordinære renoveringsarbejder.

Forvaltningen anbefaler, at byggeregnskab vedr. Skema C opretningsarbejder, og byggeregnskab vedr. ekstraordinære renoveringsarbejder godkendes.

I henhold til Almenboligloven og den politiske beslutningskompetenceplan for tilsynet med det støttede boligbyggeri, ligger kompetencen til at garantere for boligorganisationers optagelse af lån i sager om bl.a. opretningsarbejder, hvor Landsbyggefonden har givet tilsagn om ydelsesstøtte, hos Kommunalbestyrelsen.

Økonomi

Tønder Kommunes andel af kapitaltilførsel på 50.000 er indbetalt.

Tønder Kommune har kommunegaranti i afdelingen for realkreditlån på 2,171 mio. kr.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger, Driftsbekendtgørelsen og Regulativ om støtte fra Landsbyggefonden.

Fagchefen for Politik og Strategi indstiller,

at skema C og anskaffelsessummen for opretningsarbejde 2,406 mio. kr. anbefales godkendt,
at anskaffelsessummen for ekstraordinære renoveringsarbejder 908.476 kr. anbefales godkendt,
at ansøgning om tilladelse til optagelse af realkreditlån 235.688 kr. godkendes,
at ansøgning om kommunegaranti 32,36 % godkendes,
at afledt huslejev forhøjelse 8 % godkendes, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. april 2023, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Revisionspåtegning TAB afd. 20 understøttet

Revisionspåtegning TAB afd 20, støttet

Bossinf renovering

Ansøgning om godkendelse af skema C

Punkt 8: Skærbæk Boligforening, afd. 5 - Låneoptagelse, kommunal garanti og lejeforhøjelse

03.11.00-G01-2-23

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om godkendelse til optagelse af kreditforeningslån, godkendelse af afledt lejeforhøjelse og beslutning om kommunal garantistillelse i forbindelse med ekstraordinære renoveringsarbejder i form af udskiftning af køkken i lejemålene Skærbækgårdsvej 6-40 og 4,1-4,4, Skærbæk.

Historik

Skærbæk Boligforening, afd. 5 består af 103 lejemål beliggende Krofennen 1-105, 109-127, 2-36 og Skærbækgårdsvej 6-40 og 4,1-4,4, Skærbæk. Lejemålene på Krofennen fik udskiftet køkken i 2019, hvor der også blev godkendt låneoptagelse med kommunegaranti til finansiering heraf. I forbindelse med afholdelse af et ekstraordinært afdelingsmøde den 5. oktober 2022 blev køkkenprojektet på Skærbækgårdsvej enstemmigt vedtaget.

Sagsfremstilling

Salus Boligadministration har på vegne af Skærbæk Boligforening, afd. 5 fremsendt projekt for udskiftning af køkkener i afdelingens 18 boliger beliggende Skærbækgårdsvej 6-40 og 4,1-4,4, Skærbæk. Salus anmoder Kommunalbestyrelsen om godkendelse til optagelse af et 20-årigt kreditforeningslån på 1.304.000 kr., 100 % kommunegaranti for kreditforeningslånet, og godkendelse af afledt lejeforhøjelse på 9,71 %.

Projektet består af udskiftning af køkkener, udskiftning af gulvbelægning og flytning af elinstallationer. Projektet er beregnet til at koste 2.226.986 kr. Det finansieres af egne henlæggelser på 623.556 kr., tilskud gennem trækningsret 300.000 kr. og optagelse af kreditforeningslån 1.303.430 kr.

Køkkenudskiftningen afføder en lejeforhøjelse på 9,71 %. Det betyder, at et lejemål på 70 m² med en månedlig leje på 4.180 kr. stiger med 405 kr. til 4.585 kr., og et lejemål på 85 m² med en månedlig leje på kr. 5.095 stiger med kr. 495 kr. til 5.590 kr.

Salus Boligadministration har i forbindelse med optagelse af lån hos Nykredit indhentet oplæg til forretningssamarbejde og redegørelse for garantiudmåling. Af oplægget fremgår, at lånet vil forudsætte en garantistillelse på 100 % fra Tønder Kommune.

Salus Boligadministration oplyser, at der er tale om ekstraordinære renoveringsarbejder, som er nødvendige for at opretholde en nutidig standard i boligerne. Salus vurderer, at den afledte huslejestigning ikke vil have en negativ effekt på fremtidig udlejning, ligesom der er tale om en attraktiv afdeling uden tomgang.

I henhold til den politiske beslutningskompetenceplan for tilsynet med det støttede boligbyggeri, ligger kompetencen til at yde garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder hos Kommunalbestyrelsen.

Økonomi

Garantien påvirker ikke kommunens låneramme.

Lovgrundlag

Lov om almen boliger og driftsbekendtgørelsen.

Fagchefen for Politik og Strategi indstiller,

at ansøgning om tilladelse til optagelse af kreditforeningslån på 1.304.000 kr. godkendes, at ansøgning om 100 % kommunegaranti for realkreditlånet godkendes, at afledte huslejestigninger 9,71 % godkendes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. april 2023, pkt. 9:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning om kommunal godkendelse

Punkt 9: Vedtægtsændringer for Branderup Aktivcenter

04.00.00-P24-1-23

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til vedtægtsændringer for Branderup Aktivcenter.

Sagsfremstilling

Branderup Aktivcenter har på generalforsamlingen den 16. marts 2023 godkendt vedtægtsændringer.

Ændringerne er foretaget for at få bestyrelsesmedlemmer valgt, som har en interesse i Branderup Aktivcenter, og som kan skabe mere dynamik i bestyrelsen, samt præciseret valgproceduren og hvem der er stemmeberettigede. Der er ændret i følgende paragraffer, markeret med rødt i bilaget:

- §6
- §8
- §9.1
- §10.2
- §11
- §13

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at vedtægtsændringerne godkendes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 12. april 2023, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Carl Thier Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Nye vedtægter Branderup Aktivcenter marts 2023.pdf

Punkt 10: Godkendelse af "Vores Klimahandleplan" og Climate Action Planning Framework (CAPF) som del af DK2020-arbejdet, med henblik på endelig godkendelse i C40

00.01.00-G01-1-22

Beslutningstema

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget skal i denne sag godkende Tønder Kommunes klimaplan "Vores Klimahandleplan" og det bagvedliggende Climate Action Planning Framework (CAPF). Dette med henblik på at påbegynde implementering af gennemgribende og inkluderende strukturelle tiltag, inden for i alt syv klimahandlespor (energi, mobilitet, landbrug og anden arealanvendelse, klimatilpasning, hvert ton tæller, bæredygtigt byggeri samt bæredygtige indkøb). Målet er at sikre, at Tønder Kommune bliver en klimaneutral og klimarobust kommune i 2050. Samtidig skal der ske godkendelse af strukturen for revision og monitorering af "Vores Klimahandleplan" og CAPF.

Historik

På Kommunalbestyrelsesmødet den 26. august 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen at tiltræde partnerskabet for "DK2020 - Klimaplaner i hele Danmark" med opstart i november 2021 som del af anden projektrunde. DK2020 udgør et partnerskab mellem KL, RealDania og regionerne, der grundlæggende sigter efter at styrke kommunernes rolle i den grønne omstilling.

Visions- og Strategiplan 2022-2025

Vores Klimahandleplan og CAPF understøtter kommunens Visions- og Strategiplan 2022-2025 og anvender de samme målepunkter og indsatser, som står beskrevet heri.

Sagsfremstilling

I perioden fra november 2021 til den 28. februar 2023 har der været iværksat en omfattende proces for at få udarbejdet CAPF og "Vores Klimahandleplan". Omdrejningspunktet for processen har været en projektgruppe og en række arbejdsgrupper, bestående af fagpersoner, borgere, virksomheder, foreninger og administrativt personale fra Tønder Kommune. De har i fællesskab udarbejdet indsatserne og handlesporene, som vil sikre kommunens CO₂-neutralitet i 2050. Den 28. februar 2023 blev CAPF og "Vores Klimahandleplan" indleveret til vurdering og kommentering hos CONCITO som forberedelse til den endelige godkendelse i C40 (netværket, der har udarbejdet rammestrukturen for CAPF og som godkender alle Klimahandleplaner og CAPF på verdensplan). Dokumenterne skal sendes til C40 den 28. april 2023 og den 16. maj 2023 vil Tønder Kommune modtage svar på, om "Vores Klimahandleplan" og CAPF har opnået endelig godkendelse og kan offentliggøres som officiel DK2020-klimaplan.

I processen har både Region Syddanmark og tænketanken CONCITO bistået med sparring til projektgruppen for Tønder Kommunes DK2020-arbejde. Det er på baggrund af den løbende dialog med samarbejdspartnerne og forhåndsvurderingen fra CONCITO, at "Vores Klimahandleplan" og CAPF nu kan sendes til politisk godkendelse.

C40 er optaget af, at der sker en stram styring af fremdriften i de formulerede klimaindsatser i "Vores Klimahandleplan" og forvaltningen foreslår derfor, at der sker opfølgning og monitorering af dokumenterne ud fra følgende struktur (se også bilag for organisationsdiagram for arbejdet):

Handling	Interval	Beskrivelse
Orientering om fremdrift i indsatser	Halvårligt	Klima-, Vækst-, og Udviklingsudvalget orienteres om fremdriften i konkrete indsatser og om, hvilke samarbejdskonstruktioner der bærer indsatserne frem.
Afreportering på indsatsniveau	Årligt	Afreportering af igangværende indsatser. Den løbende monitorering af indsatser ligger til grund for en politisk afreportering til Klima-, Vækst-, og Udviklingsudvalget og efterfølgende Kommunalbestyrelsen, samt afreportering til det administrative niveau.
Evaluering af virkning	Hvert andet år	Evaluering af indsatsernes virkning i forhold til besparelse på CO ₂ eller klimatilpasning/robusthed. Opdatering af reduktionssti. Klimaregnskab præsenteres for Kommunalbestyrelsen.

Evaluering af merværdier	Hvert fjerde år	Evaluering af merværdierne foregår forud for opdatering af "Vores Klimahandleplan". Evalueringen ligger til grund for en afrapportering forud for nyt valg til kommunalbestyrelsen, og forud for den administrative revision af "Vores Klimahandleplan" og CAPF.
Revision af klimaplanen	Hvert fjerde år	Revision af "Vores Klimahandleplan" og CAPF foregår ved udgangen af en Kommunalbestyrelsesperiode. Revisionen foregår på baggrund af de løbende afrapporteringer, med fokus på opfyldelse af mål, nedbringelse af manko, mulighed for at tilgodese merværdier og nedbringelse af barrierer.

Til "Vores Klimahandleplan" er knyttet et bilag, Bilag A. Bilaget udgør den samlede bruttoliste over initiativer og indsatser, som Tønder Kommune ønsker at iværksætte for at nå i mål med målsætningen om at blive klimaneutral i 2050. En række af de udvalgte indsatser er faste (prioriterede indsatser), da de er vigtige for at påvirke Tønder Kommunes CO₂-reduktionssti i den rigtige retning. Generelt er bilaget dog dynamisk og det vil løbende være muligt at tilføje og tilrette indsatser.

Økonomi

Der er budgetmæssigt afsat en årlig økonomisk ramme på 1.2 mio. kr. i perioden 2022-2025 til arbejdet med DK2020, som anvendes til facilitering af planens implementering. Når implementeringen igangsættes, vil der være indsatser, som skal prioriteres økonomisk for at nå i mål med de fremsatte målsætninger. Disse vil skulle indgå som del af de årlige budgetforhandlinger.

Kommunaldirektøren indstiller,

at "Vores Klimahandleplan" godkendes med henblik på at påbegynde implementering af tiltag for at blive en klimaneutral og klimarobust kommune i 2050,
at Climate Action Planning Framework (CAPF) godkendes,
at Tønder Kommune forpligter sig til årligt at følge op på indsatserne i "Vores Klimahandleplan" og CAPF, samt at der foretages revision af såvel "Vores Klimahandleplan" som CAPF hvert fjerde år ved udgangen af en kommunalbestyrelsesperiode,
at Tønder Kommune forpligter sig til hvert andet år, i forbindelse med udarbejdelse af Tønder Kommunes klimaregnskab, at opdatere Tønder Kommunes CO₂-reduktionssti, herunder skøn over manko. Næste opdatering foretages i 2024, og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 11. april 2023, pkt. 3:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Klimahandleplan_endeligt udkast_18.04.2023_til behandling til KB

CAPF-FINAL

Bilag A__14.04.2023_til KB.pdf

organisering af arbejdet med DK2020_til sagsfremstilling

Punkt 11: Proces for udbud af bilflåde i 2024

88.00.00-G01-1-23

Beslutningstema

Under dette punkt beslutes proces og økonomi for markedsafklaring som grundlag for et senere beslutningsgrundlag til en udbudsproces for Tønder Kommunes leasede bilflåde.

Historik

Tønder Kommunes nuværende kontrakt med CB Auto udløber den 31. august 2024. Den nuværende flåde består af ca. 130 biler, som alle kører på fossile brændstoffer.

Sagsfremstilling

Forud for det kommende udbud af Tønder Kommunes bilflåde, er der behov for en markedsafklaring, herunder en objektiv analyse af Tønder Kommunes kørselsmønster og muligheder ift. alternative drivmidler. Analysen skal danne udgangspunkt for den kommende udbudsproces.

Skitse til opgavebeskrivelse til brug for tilbudsindhentning

En administrativ arbejdsgruppe har udarbejdet en foreløbige skitse til opgavebeskrivelsen, der skal bruges ved tilbudsindhentning.

Jf. Tønder Kommunes indkøbs- og udbudspolitik indhentes der to tilbud.

Økonomisk ramme for markedsafklaringen

Det foreslås, at der afsættes en ramme på op til 500.000 kr. til konsulentbistand til kørselsanalysen. Dette baseret på opgavens omfang og tidshorisont samt tidligere erfaringer. Analysen af ladestanderstrukturen kostede som eksempel 400.000 kr. En anden kommune har gennemført en kørselsanalyse med konsulentbistand. Rammen herfor var 500.000 kr. Markedsafklaringen foreslås finansieret af Visions- og Strategipuljen, da Klima, Natur og Miljø er et af fokuspunkterne i Tønder Kommunes Visions- og Strategiplan.

Den videre proces for markedsafklaringen

- 13. April 2023: Direktionen godkender endelig opgavebeskrivelse til tilbudsindhentning
- 8. maj 2023: Frist for tilbudsgivere
- 15. august 2023: Ønsket frist for aflevering af analyse
- September 2023: Præsentation af analysens resultater på det orienterende kommunalbestyrelsesmøde eller i forbindelse med budgetseminaret.
- Oktober 2023: Beslutning om proces for udskiftning, herunder ift. drivmidler, SKI eller udbud mv. Dette også med ekstern konsulentbistand, der faciliteres af Udbudsteamet.

Undervejs gennem forløbet skal det også beslutes, om den nuværende kontrakt med CB auto ønskes forlænget med 1 år. De nærmere omstændigheder for optionen, herunder vilkår og tidsramme, er under afklaring.

Økonomi

500.000 kr., der foreslås finansieret af Visions- og Strategipuljen, hvor der er afsat 2 mio. kr. Der er endnu ikke trukket på puljen.

Direktionen indstiller,

at processen for markedsafklaring godkendes,

at der afsættes en ramme på 500.000 kr. finansieret af Vision- og strategipuljen, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 11. april 2023, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. april 2023, pkt. 10:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Skitse - opgavebeskrivelse - tilbudsindhentning på kørselsanalyse

Punkt 12: Anlægningsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Skærbæk Distriktsskole

02.00.00-G01-3-23

Beslutningstema

Der træffes beslutning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til ombygning af Skærbæk Distriktsskole.

Sagsfremstilling

Der har siden ibrugtagning af Skærbæk Distriktsskole været ønske om flere lokaler til undervisningsbrug. Disse er på initiativ af skolen etableret indenfor det eksisterende areal.

De seneste to skoleår har skolen haft elever til tre børnehaveklasser, hvilket også er tilfældet næste skoleår. Dette har betydet mangel på klasselokaler. Ligeledes er skolen ikke bygget med et tilstrækkeligt antal klasselokaler til at håndtere, at man har flere årgange med tre spor i indskolingen, mellemtrinnet og udskolingen. Skolen har derfor nedlagt to mødelokaler til sundhedsplejerske/PPR og AKT og inddraget noget gangplads for at bygge et lille klasselokale i indskolingen. Sundhedsplejersken og PPR er blevet flyttet til andre lokaler på skolen, og man har ombygget et åbent grupperum til AKT-lokale.

I udskolingen har man ombygget et gruppearbejdsområde til et lille klasselokale, så udskolingen kan være samlet.

Særligt specialklasserne har haft begrænset plads i lokalerne. En del m² var disponeret som et åbent areal, hvilket ikke tilgodeser målgruppen. Derfor har man inddraget en del af det åbne rum, og bygget det om til et nyt lukket lokale.

Økonomi

Ombygningen har kostet 485.000 kr.

På investeringsoversigten for 2023 er der afsat 248.000 kr. i en pulje til renovering af skoler.

Forvaltningen foreslår, at ombygningen finansieres med 248.000 kr. fra renoveringspuljen 2023, og at restbeløbet finansieres af skoleområdet driftsbudget.

Fagchefen for Skole og Dagtilbud indstiller,

at ombygningen på Skærbæk Distriktsskole finansieres delvist med 248.000 kr. fra renoveringspuljen, at de resterende midler finansieres af skoleområdet driftsbudget, at der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 248.000 kr. fra anlægspuljen, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Børn- og Skoleudvalget, 11. april 2023, pkt. 3:

Indstillingen anbefales, idet 2. "at" ændres til, at restbeløbet på 237.000 kr. finansieres af Skærbæk Distriktsskole.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. april 2023, pkt. 12:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Projekt nye klasseværelse mm.xlsx

Punkt 13: Nedlæggelse og overdragelse af del af offentlig vej på Litra 7000t, Martin Hammerichsvej 3, 6270 Tønder

05.01.10-G00-52-22

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til ansøgning om nedlæggelse af adgangsvej og overdragelse af offentligt vejareal/parkeringsplads ved Campus Tønder.

Sagsfremstilling

Tønder Handelsskole ønsker at opføre en ny multihal mellem eksisterende bygning og parkeringsplads, på matrikel 43^b Hammerichsvej 3, 6270 Tønder. Placeringen er valgt under hensyntagen til, at kravene til brandmæssige afstande overholdes, jf. bilag 1 (22.10.22_TOHA-ny hal plandisponering til Tønder Kommune_0.pdf, oversigtskort)

Opførelsen af den nye multihal afhænger af, at Tønder Kommune overdrager en 725 m² stor del af det eksisterende vejareal på Litra 7000^t til Tønder Handelsskole. Arealet er en del af den sydvestlige parkeringsplads beliggende bag Tønder Handelsskole. Tønder Handelsskoles rådgiver har på vegne af handelsskolen søgt om overdragelse af det nævnte areal, jf. bilag 2 (VS Tønder Handelsskole - ny multihal, beskrivelse af projekt)

Der søges også tilladelse til at nedlægge adgangsvej i den nordlige ende af eksisterende parkeringsområde og at oprette ny adgangsvej i den sydlige ende af den sydvestlige parkeringsplads, jf. bilag 3 (TOHA_parkeringspladsplan_eksisterende_23.01.18.pdf, Skitse P-plads med ændringer)

Parkeringspladsen er offentlig, men bliver i det daglige udelukkende benyttet af elever og personale tilknyttet Tønder Handelsskole. Nedlæggelsen vil berøre ca. 22 parkeringspladser. Pladserne erstattes ved anlæg af ny parkeringsplads med samme antal pladser. Den nye parkeringsplads anlægges på matrikel 289^d, der er ejet af Tønder Handelsskole, jf. bilag 4 (TOHA_parkeringspladsplan_23.01.18, Ny P-plads)

Forvaltningen har vurderet, at der ikke er sagsparter, der kan have en individuel interesse i sagen, og derfor er der ikke foretaget høring af enkeltpersoner.

Nedlæggelsen af del af den offentlige vej på Litra 7000^t Martin Hammerichsvej 3, 6270 Tønder, har været slået op på Tønder Kommunes hjemmeside i en periode på 8 uger iht. Vejlovens §124, stk.7. Opslaget blev offentliggjort d. 13. januar 2023 med svar frist d. 12. marts 2023. Der er ikke kommet nogle kommentarer til høringen.

På baggrund af ovenstående skal der således tages stilling til følgende scenarier:

- Scenarie 1: Der gives tilladelse til at nedlægge adgangsvejen og overdrage del af offentligt vejareal/parkeringsplads på arealerne ved Campus Tønder. Dette betyder, at Multihallen kan bygges på den ønskede lokation.
- Scenarie 2: Der gives ikke tilladelse til at nedlægge adgangsvejen og overdrage del af offentligt vejareal/parkeringsplads på arealerne ved Campus Tønder. Dette betyder, at Multihallen kan ikke bygges på den ønskede lokation.

Forvaltningen anbefaler scenarie 1. Idet det er et areal under 2000 m² beliggende midt inde i Tønder Handelsskoles område, hvor det ikke kan have interesse for andre end Tønder Handelsskole, vurderer forvaltningen, at området kan overdrages vederlagsfrit, mod at Tønder Handelsskole afholder alle udgifter til berigtigelse af skel. Tønder Handelsskole afholder selv alle udgifter til etablering og vedligehold af erstatningsparkeringsplads.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje kapitel 2, 6, 11.

Fagchefen for Teknik og Miljø indstiller,

at scenarie 1 eller 2 vælges, at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. april 2023, pkt. 4:

Indstillingen anbefales, idet Teknik- og Miljøudvalget anbefaler scenarie 1.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. april 2023, pkt. 14:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

22.11.10_TOHA ny Hal - Plandisponering til Tønder Kommune_0.pdf

VS Tønder Handelsskole - Ny Multihal

TOHA_parkeringspladsplan_eksisterende_23.01.18.pdf

TOHA_parkeringspladsplan_23.01.18.pdf

Punkt 14: Vedtagelse af tillæg 4 til Spildevandsplanen 2018-2027 - Ændring af kloakeringsform af planlagte kloakoplande

06.00.05-P15-1-22

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til tillæg 4 til Spildevandsplanen 2018-2027.

Historik

Den 24. november 2022 vedtog Kommunalbestyrelsen at sende forslag til "Tillæg 4 til spildevandsplan 2018-2027 - Ændring af kloakeringsform af planlagte kloakoplande" i offentlig høring.

Tillægget har efterfølgende været i otte ugers offentlig høring fra den 7. december 2022 til 1. februar 2023. Der har ikke været indsigelser i høringsperioden, og udkast til tillæg fremlægges til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

I udkastet til tillæg 4 til Spildevandsplan 2018-2027 foreslåes, at;

1) Tre områder på Rønmø ikke skal spildevandskloakeres som planlagt. Områderne er; Bodser Pedersensvej, A M Listvej og Sønderdrivevej (henholdsvis opland 531_NO1_1, 531_NO1_2 og 531_K01_2). De berørte ejendomme udlægges til nedsivning, hvorved de enkelte husstande selv skal etablere og drive spildevandsløsninger på ejendommen. En del ejendommen har allerede tilladelse til nedsivning af spildevand på egen matrikel, hvorved forslaget sikrer overensstemmelse mellem de allerede eksisterende tilladelser og de fremtidige forhold. Forvaltningen har vurderet, at det er muligt at nedsive spildevandet miljømæssigt forsvarligt i områderne.

Fordele: Tønder Spildevand A/S skal ikke investere i kloakering af de omtalte områder.

Ulempe: Den enkelte ejer skal selv etablere og drive et individuelt spildevandsanlæg.

Ændring af kloakeringsprincip på Rønmø sikrer den eksisterende gode praksis i forhold til spildevandsløsninger, samt sikrer forsat fokus på Verdensmål nr. 15 (Livet på land).

2) Ændre kloakeringsprincip for fire områder i Tønder by, fra planlagt seperatkloakeret til spildevandskloakering (opland 541_1.34, 541_1.32, 541_1.74_2 og 541_1.24). Det medfører, at de berørte ejendomme fremover selv skal håndtere regnvandet på egen grund. Områderne er udlagt som erhvervsområder i lokalplanerne, og det er derfor de fremtidige ejere af den enkelte grund, der skal sørge for en regnvandsløsning.

Fordele:

- Er i tråd med retningslinjerne i Spildevandsplan 2018-2027.

- Forslaget kan medvirke til, at salget af ubebyggede matrikler forenkles, da køber ikke skal forvente et større kloakprojekt fra Tønder Spildevand A/S fremadrettet.

- Tønder Spildevands A/S skal ikke investere i fælles regnvandsløsninger i området, hvorved ingen arealer behøver reserveret til et sådan projekt.

Ulemper:

- Køber af den enkelte matrikel skal selv håndtere tag- og overfladevand, hvilket kan give dyrere og mere kompliceret byggeri.

- Risiko for, at vandløb og grøfter bliver overbelastet, da muligheden for en central samlet regnvandsløsning forsvinder.

Ændringerne i Tønder betyder, at det bliver lettere at etablere sig som ny virksomhed, så længe der er opmærksomhed på håndtering af regnvand på matriklen (Verdensmål nr. 13 - Klimaindsats).

Økonomi

Udgifter til henholdsvis spildevands- og regnvandsløsninger, står den enkelte lodsejer for.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og Miljøvurderingsloven

Direktøren for Teknik/Miljø, Service & Beskæftigelser indstiller,

at forslag til tillæg 4 til spildevandsplan 2018-27 godkendes, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. april 2023, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. april 2023, pkt. 15:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Forslag til tillæg 4 - Ændring af kloakeringsform af planlagte kloakplande

Punkt 15: Vedtagelse af tillæg 5 til Spildevandsplanen 2018-2027 - Spildevandskloakering Vesterende og Østerende Ballum

06.00.05-P16-1-22

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til tillæg 5 til Spildevandsplanen 2018-2027.

Historik

Den 5. april 2022 blev der på baggrund af 3 forskellige scenarier vedtaget, at der skulle udarbejdes et udkast til en spildevandsplan for Vesterende- og Østerende Ballum. Den 24. november 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen at sende udkast til tillæg 5 til Spildevandsplan 2018-27 i høring i 8 uger. Der blev afholdt et informationsmøde for de berørte borgere den 7. februar 2023. Der er 4 borgere, der har indsendt et hørings svar/bemærkning i høringsperioden

Sagsfremstilling

I Udkast til tillæg 5 foreslås, at Vesterende- og Østerende Ballum spildevandskloakeres. Dvs. det sanitære spildevand fra alle husstande skal ledes til renseanlæg i Husum-Ballum. Tag- og overfladevand fra husstandene skal fortsat håndteres på egen grund. Udkast til tillæg omfatter ca. 76 ejendomme i alt. Som beskrevet ved Teknik- og Udvalgsmødet den 5. april 2022 vil en rensning af spildevandet betyde en reduktion i udledningen af forurenende stoffer til nærmiljøet og Vadehavet. Vedtagelse af Tillæg 5 til Spildevandsplan 2018-2027 vil være det juridiske grundlag for kloakeringen og evt. ekspropriation af jord til placering af pumpestationer og kloakledninger.

I Vandområdeplan 2015-2021 er vandløbet Hørmøls udpeget til, at der skal ske en indsats for at forbedre miljøtilstanden, da målsætningen om god økologisk tilstand ikke er opfyldt. I Vandområdeplan 2015-2021 er der peget på, at det er en bedre rensning af spildevandet fra den spredte bebyggelse, der skal være den indsats, kommunen skal iværksætte. Forvaltningen gennemførte tilsyn den 25. maj 2021 og den 27. januar 2022 i området. På tilsynene kunne det konstateres, at der var en række åbne grøfter med tydelige spor af spildevandsudledning, ligesom der også var en tydelig lugt af spildevand. Ved en kloakering af Vesterende og Østerende Ballum vil spildevandet skulle ledes til renseanlægget i Husum-Ballum, der er godkendt til at modtage spildevandet fra området.

Strategisk indsats for Tønder Kommune:

I forhold til Verdensmålene vil en kloakering af Vesterende- og Østerende Ballum medvirke til, at der sker forbedringer af livet i havet og livet på land (verdensmål nr. 14 og 15). Når spildevandet bliver rensat bedre på et renseanlæg, vil det reducere den samlede udledning af forurenende stoffer. Det vil betyde ca. 346 kg mindre kvælstof (60%) og 58 kg mindre fosfor (60%) i vandmiljøet om året, belastningen med organisk stof nedsættes med 2299 kg/år (97 %). Livet på land vil blive forbedret, som følge af der ikke vil være spildevandsbelastede grøfter i nærområdet.

Ved gennemførelse af kloakering af Vesterende og Østerende Ballum sikres en langtidsholdbar løsning for områdets spildevandshåndtering og vandkvaliteten i vandløbet Hørmøls. Den hygiejniske og miljømæssige kvalitet i det omkringliggende grøftesystem vil forbedres, ligesom Vadehavet vil få tilført mindre kvælstof og fosfor.

Hørings svar

I vedlagte bilag fremgår de 4 hørings svar og forvaltningens bemærkninger. Hørings svar handler dels om, hvorvidt Hørmøls er forurenede, om gener i forbindelse med nedgravning af rør samt om hjælp til finansiering for de enkelte husejere. Som nævnt ovenfor viser statens vandplanlægning at målsætningen for Hørmøls ikke er opfyldt, og at indsatsen for at forbedre miljøtilstanden er en bedre rensning af spildevandet. Spørgsmålene om gener i forbindelse med nedgravning af rør er sendt til Tønder Spildevand, og de svarer, at de vil tilrette arbejdet, så det er muligt at komme rundt i området via omkørsel, der vil blive skiltet. Når Tønder Spildevand er færdige med anlægsarbejdet, vil der normalt være et år for den enkelte grundejer til at tilslutte sig kloak. Grundejer kan dermed gennemføre kloakarbejdet på den årstid, der passer bedst. På borgermødet blev det fortalt, at der er forskellige muligheder for økonomisk hjælp til husejerne. Borgerne vil blive grundigt oplyst om hjælpemulighederne, når mulighed for tilslutning nærmer sig.

Det er Tønder Spildevand A/S, der skal afholde udgifterne til etablering af spildevandsledninger. Husejerne skal betale tilslutningsbidrag og omlægning af kloak på egen grund. Der er forskellige muligheder for støtte til husejerne.

Økonomi

Tillæget forventes ikke at have økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, Indsatsbekendtgørelsen

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at tillæg 5 til Spildevandsplan 2018-27 godkendes, og
at indstillingen sendes videre til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. april 2023, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. april 2023, pkt. 16:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Liste med bemærkninger og indsigelser 3 -

Tillæg 5 til Tønder kommunes spildevandsplan 2018-2027

Punkt 16: Salg af erhvervsgrund ved Ndr. Landevej i Tønder - matr. 115 Tønder

13.06.02-G10-6-19

Beslutningstema

I denne sag skal besluttes, om Tønder Kommune skal udbyde en erhvervsgrund til salg i offentligt udbud, under hvilke vilkår og til hvilken mindstepris.

Historik

I 2017 erhvervede Tønder Kommune matr. 115 Tved, Tønder ved en jordfordeling (det var tidligere legatjord).

Sagsfremstilling

Tønder Kommune ejer matr. 115 Tved under Tønder. Det er i dag landbrugsjord, der er forpagtet ud.

Arealet er 3.464 m² og er omfattet af lokalplannr. 092-620 Butiks- og erhvervsområder ved Ndr. Landevej m.fl., Tønder. Ifølge lokalplanen, delområde III, må grunden anvendes til butikker for pladskrævende varegrupper, showrooms, engroshandel og lign. Det ligger centralt i Tønder ud til Ndr. Landevej.

Der er pålagt arealet en vejbyggelinje på 17,5 m målt fra vejmidten af Ndr. Landevej, og på den sydlige del af grunden (også ud mod Ndr. Landevej) ligger en naturgas transmissionsledning. Seks meter på hver side af ledningen må der ikke placeres bebyggelse med opholdsmuligheder for mennesker. Dette gør, at de ca. første 20 m af arealet ud mod Ndr. Landevej ikke kan bebygges.

Arealet skal jf. udbudsbekendtgørelsen sælges til markedsprisen. Erhvervsjorden, der ligger vest for matr. 115 Tved - matr. 653a Tved - er til salg til en mindstepris på 111 kr. pr. m² inkl. moms. Det ligger også ud mod Ndr. Landevej, og de første m² ud mod Ndr. Landevej må heller ikke bebygges. Det vurderes derfor, at markedsprisen for matr. 115 Tved er 111 kr. pr. m². Selvom det er facadejord ud mod Ndr. Landevej foreslås, at hele arealet sælges til samme pris, da en eventuel køber også skal betale for det areal mod syd, der ikke kan bebygges. Arealet, der er solgt til nabovirksomheden, er solgt på de samme vilkår.

Forvaltningen har ingen køber til arealet. Planen er at få det i udbud, så det fremadrettet er til salg. Ifølge udbudsbekendtgørelsen skal arealet udbydes offentligt til salg. Hvis arealet ikke bliver solgt i udbudsperioden, vil det efterfølgende ligge til salg, som alt andet erhvervsjord Tønder Kommune udbyder til salg på Tønder Kommunes hjemmeside. Det er Tønder Kommunes generelle salgsvilkår for salg af erhvervsgrunde, der vil gælde for salg af arealet.

Økonomi

Et salg vil give en indtægt på 384.504 kr. inkl. moms - 307.603 kr. ekskl. moms.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Planloven, Den Kommunale Styrelseslov §68, stk. 1 og Kommunalfuldmagtsreglerne.

Direktionen indstiller,

at 3.464 m² af matr. 115 Tved, Tønder udbydes til salg i 4 uger til en mindstepris på 111 kr. pr. m² inkl. moms, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. april 2023, pkt. 18:

Indstillingen anbefales.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Oversigtskort over matr. 115 Tved, Tønder

Luftfoto over matr. 115 Tved, Tønder

Kort med målt afstand fra bygning til skel matr. 115 tved under Tønder

Punkt 17: Underskriftsark

00.22.00-P35-9-22

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert kommunalbestyrelsesmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".