

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 31-03-2022

Mødedato Torsdag d. 31. marts 2022 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anmodning om udtrædelse af Bevillingsnævnet.....	4
Overførsel af driftsbevillinger fra 2021 til 2022.....	5
Overførsel af anlægsbevillinger fra 2021 til 2022.....	6
Tønder Kommunes årsregnskab 2021.....	8
Afsluttede anlægsprojekter over 2 mio. kr. i 2021.....	9
Låneramme 2021.....	10
Godkendelse af ejerstrategi - Tønder Forsyning.....	12
Rømø Havn - årsregnskab 2021.....	13
Godkendelse af ejerstrategi - Rømø Havn.....	14
Rømø Havns bestyrelse.....	15
Digelaget Rømø Havnebydige og Kirkebydige - godkendelse af kassekredit.....	16
Godkendelse af medlemmer til Kulturelt Forum 2022 - 2025.....	17
Godkendelse af medlemmer til Folkeoplysningsudvalget 2022-2025.....	19
De kommunale svømmehaller anmoder om prisstigning på billetpriser.....	21
Frigivelse af anlægsmidler til reovering af haller, multihaller og friluftsbade 2022.....	22
Kompetenceplan for Teknik- og Miljøudvalget.....	23
Frigivelse af anlægsmidler til kystbeskyttelse.....	24
Endelig vedtagelse af planlægning for et erhvervsområde ved Østre Omfartsvej i Tønder.....	25
Naturnationalpark - Draved Skov og Kongens Mose.....	27
Behandling af vedvarende energi ansøgninger opfølgning.....	29
Salg af Richtensgade 27 i Tønder.....	33
Salg af Hølleskovvej 5 i Toftlund.....	35
Salg af Hasselvej 2, Løgumgårde, 6240 Løgumkloster.....	37
Lukket: Salg af erhvervsgrund.....	38
Lukket: Salg af jord.....	39
Underskriftsark.....	40

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-P35-1-22

Sagsfremstilling

Godkende dagsordenen til dagens møde.

Borgmesteren indstiller,

at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt, idet pkt. 11 tages af dagsordenen.

Punkt 2: Anmodning om udtrædelse af Bevillingsnævnet

00.00.00-A30-1-21

Beslutningstema

I dette punkt beslattes, om det kan godkendes, at Linda Dam Havmøller fritages fra varetagelse af sit hverv som medlem af Bevillingsnævnet, og at Lisbeth Bang Pedersen indtræder i stedet.

Historik

På det Kommunalbestyrelsens møde i januar blev der udpeget medlemmer til Bevillingsnævnte. Linda Havmøller blev udpeget efter indstilling fra Tønder Listen.

Sagsfremstilling

Linda Dam Havmøller anmoder om udtrædelse af Bevillingsnævnet begrundet i arbejdsmæssige forhold.

Tønder Listen indstiller, at Lisbeth Bang Pedersen indtræder i stedet.

at Linda Dam Havmøller fritages for sit hverv i Bevillingsnævnet, og at Lisbeth Bang Pedersen indtræder i Bevillingsnævnet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Anmodning om udtrædelse af bevillingsnævnet.pdf

Punkt 3: Overførsel af driftsbevillinger fra 2021 til 2022

00.32.00-S00-2-22

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om overførsel af driftsbevillinger fra 2021 til 2022.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en oversigt på udvalgenes mer-/mindreforbrug af driftsbevillinger i 2021.

Opgørelsen er foretaget efter de reviderede regler for overførsel i henhold til den Økonomiske Politik 2019-2022, der opdeler overførsler i:

- Bundne overførsler
- Overførsler på garantiområder, hvor der i 2021 kan overføres op til 4 % af mindreforbrug og merforbrug overføres til afvikling.
- Fællesområder, hvor der overføres efter ansøgning til konkrete formål

Den samlede opgørelse på drift ser således ud:

Overførsler (1.000 kr.)	Rest korr. Budget i alt	Bundne overførsler	Garantiområder - overførsler i alt	Fællesområder overførsler i alt	Samlet overførsel i alt	Samlet til kassen i alt
Serviceudgifter i alt	31.995	6.783	22.429	10.032	39.244	-7.248
Indkomstoverførsler i alt	25.104	46	443	0	489	24.615
Uden for servicerammen i alt	5.018	0	0	0	0	5.018
OVERFØRT DRIFTSBEVILLING I ALT	62.118	6.829	22.872	10.032	39.733	22.385

Det samlede restbudget i 2021 er på 62,118 mio. kr., som fordeler sig med et overskud på serviceudgifter med 31,995 mio. kr., et overskud på indkomstoverførsler med 25,104 mio. kr. og et overskud udenfor servicerammen på 5,018 mio. kr.

Serviceudgifter

På service ønskes overført i alt 39,244 mio. kr., som fordeler sig med 6,783 mio. kr. til bundne overførsler, 22,429 mio. kr. til kontraktområderne og 10,032 til fællesområderne.

Restbeløbet på -7,248 mio. kr. søges finansieret af kassebeholdningen.

Begrundelsen for, at der søges overført et større beløb end det restbudgettet viser, er bl.a., at der har været afholdt ekstraordinære udgifter til Covid19. Tønder Kommune fik i 2021 et kompensationsbeløb på 5,6 mio. kr., som blev tilført kassebeholdningen. Det samlede specialiserede område har haft et forventet underskud på ca. 16 mio. kr., og der har været ekstraordinære udgifter i forbindelse med sygeplejekonflikten. Disse udgifter søges finansieres af kassebeholdningen.

Indkomstoverførsler

På Indkomstoverførsler er der et restbudget på 25,104 mio. kr. Heraf er 0,046 mio. kr. bundne overførsler og 0,443 mio. kr. vedr. kontraktområder, som ønskes overført. Det resterende beløb på 24,615 mio. kr. foreslås tilført kassebeholdningen.

Det skal i den forbindelse nævnes, at såfremt Tønder Kommune modtager en midtvejs- og efterregulering i 2022, som ikke kan finansieres indenfor rammerne i budget 2022, vil beløbet skulle finansieres ved et træk af kassebeholdningen.

Udenfor servicerammen

Restbudget på 5,0018 mio. kr., som foreslås overført til kassebeholdningen.

Direktionen indstiller,

at der til serviceområderne på drift overføres i alt 39,244 mio. kr. fra 2021 til 2022, som fordelt jf. ovennævnte oversigt,

at der til indkomstoverførsler overføres 0,489 mio. kr., og
at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. marts 2022, pkt. 3:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Overførsler af uforbrugte bevillinger 2021

Punkt 4: Overførsel af anlægsbevillinger fra 2021 til 2022

00.32.00-S00-2-22

Beslutningstema

Der skal i denne sag træffes beslutning om overførsel af uforbrugte anlægsmidler fra 2021 til 2022.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en opgørelse over ikke forbrugte rådighedsbeløb til overførsel fra 2021 til 2022.

Anlægsoverførsler fra 2021 til 2022 (i 1.000 kr.)	U og I	Forbrug JAN - 016 1 kr. DKK	Korr. budget 1 kr. DKK	Rest korr. budget 1 kr. DKK	Overførsel til 2022 DKK	Overførsel til kassen DKK
Samlet resultat - netto		78.804	166.281	87.478	82.968	4.510
Samlet resultat brutto - udgift og indtægt	U I	122.021 -43.218	210.215 -43.933	88.194 -716	95.613 -12.646	-7.105 11.616
Økonomiudvalget - Anlæg		20.710	58.213	37.502	36.993	510
Teknik & Plan - anlæg		14.820	41.169	26.349	23.763	2.586
Miljø og natur - Anlæg		4.605	6.315	1.710	1.696	14
Jordforsyning - Anlæg		-8.109	-70	8.039	7.613	426
Socialudvalget - Anlæg		5.601	6.102	500	500	0
Sundhedsudvalget - Anlæg		2.565	3.569	1.003	651	352
Kultur- og Fritidsudvalget - Anlæg		22.886	28.658	5.772	5.125	647
Børn- og Skoleudvalget - Anlæg		15.725	22.326	6.601	6.626	-24

Det samlede forbrug i 2021 lå på netto 78,8 mio. kr. Det oprindelige anlægsbudget udgjorde netto 125,1 mio. kr., (bruttoudgift 140,2 mio. kr. og bruttoindtægt -15,2 mio. kr.). Herudover blev der tilført netto 41,2 mio. kr. bestående af overførsler fra 2020, periodeforskydning efter realitetsfordeling samt et afsluttet anlægsprojekt, hvor mindre forbrugt blev lagt i kommunekassen. Det korrigerede anlægsbudget i 2021 udgjorde netto 166,3 mio. kr.

Tønder Kommunes anlægsgudgifter lå i 2021 på brutto 122,0 mio. kr. og dermed under niveauet i det vedtagne budget.

Det samlede korrigerede restbudget udgør netto 87,5 mio. kr. incl. jordforsyningen. Heraf viser opgørelsen en overførsel til 2022 på 83,0 mio. kr. og et mindre forbrug på 4,5 mio. kr., som tilføres kassebeholdningen. Anlægsoverførsler til 2022 skyldes primært periodeforskydninger. Heraf kan 37,0 mio. kr. henføres til Økonomiudvalget, hvor overførslen hovedsageligt påvirkes af udviklingsprojekterne TMI, Udviklingsplan Toftlund og Masterplan for Tønderhallerne.

Anlægsrammen i 2022

Anlægsbudgettet i 2022 udgør i alt 96,9 mio. kr. Hertil kommer en forventet overførsel fra 2021 til 2022 på 83 mio. kr. Det samlede anlægsbudget udgør herefter 179,9 mio. kr. netto.

	Udgift	Indtægt	Netto
Anlægsbudget 2022	110,3	-13,4	96,9
Overførsel fra 2021	95,6	-12,6	83,0
Korr. Anlægsbudget 2022	205,9	-26,0	179,9

Der er på nuværende tidspunkt ikke viden om, at der kommer en regnskabsmæssig sanktion på anlæg i 2022, men det forventes, at kommunerne under ét overholder rammen. Rammerne opgøres på baggrund af kommunernes bruttoudgifter, som herefter er opgjort til 205,9 mio. kr.

Der arbejdes fortsat med kvalificering af anlægsprojekter ud fra de eksisterende afsatte rådighedsbeløb i 2022 og frem. Der er særligt fokus på placering og fordeling i korrekt budgetår i forhold til, hvornår de enkelte anlægsprojekter aktuelt forventes gennemført, så de kan indgå i budgetlægningen for 2023.

Lovgrundlag

I henhold til Tønder Kommunes Økonomisk politik 2019 - 2022 omhandler anlæg selvstændige sager/projekter, hvor der som udgangspunkt er 100 % overførselsadgang af alle frigivne ikke forbrugte rådighedsbeløb mellem budgetår.

Det betyder som udgangspunkt

- at alle frigivne ikke forbrugte rådighedsbeløb fra konkrete sager/projekter overføres
- at ikke forbrugte anlægsmidler fra anlægspuljer (ikke konkrete projekter) ikke overføres

- at Direktionen primo næste budgetår vurderer, om det afsatte anlægsprogram inkl. overførte rådighedsbeløb kan gennemføres og afholdes indenfor den afsatte anlægsramme, eller der er behov for korrigerende handlinger.

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at anlægsoverførsler på 83,0 mio. kr. fra 2021 til 2022 godkendes, at overførte rådighedsbeløb, som er frigivet i 2021, frigives i 2022 ved overførsel, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. marts 2022, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Anlægsoverførsler til 2022

Punkt 5: Tønder Kommunes årsregnskab 2021

00.30.00-S00-7-21

Beslutningstema

I denne sag besluttet, om årsregnskab 2021 kan overgives til revision.

Sagsfremstilling

Tønder Kommunes regnskab for 2021 er nu udarbejdet. De seneste års tendens, hvor regnskabet afspejler en ansvarlig økonomistyring, fastholdes.

Resultatet af den ordinære drift viser et overskud på 134,9 mio. kr. mod 91,6 mio. kr. i det oprindelige budget. På anlægssiden er der brugt 78,8 mio. kr., hvilket er et mindreforbrug på 46,3 mio. kr. i forhold til det oprindelige budgetterede.

Optagelse af lån og afdrag på lån viser et netto afdrag på 12,8 mio. kr., hvilket stort set svarer til det oprindelige budget på 11,9 mio. kr.

Finansforskydninger og kursregulering viser en udgift på 9,9 mio. kr. Her var der budgetteret med 4,3 mio. kr. Samlet set er kassebeholdningen forøget med 25,7 mio. kr.

Hovedtallene i regnskabet for 2021 er vist her:

Mio. kr.	Regnskab	Oprindelig budget
Indtægter	-2.749,9	-2.757,8
Drifts- og renteudgifter	2.615,0	2.666,2
Resultat af ordinær drift	-134,9	-91,6
Anlæg og jordforsyning	78,8	125,1
Resultat skattefinansieret i alt	-56,1	33,4
Forsyningsvirksomhed	7,7	-1,3
Resultat i alt	-48,4	32,2
Netto låneoptagelse/afdrag på lån	12,8	11,9
Finansforskydninger og kursregulering	9,9	4,3
Ændring af kassebeholdning	-25,7	48,4

- overskud/kasseforøgelse

+ underskud/kasseforbrug

Direktionen indstiller,

at regnskabet behandles med den forudsætning for regnskabsaflæggelsen, at overførsel af uforbrugte drifts- og anlægsbevillinger fra 2021 til 2022 kan godkendes, da disse er indarbejdet i regnskabet, at regnskabet overgives til revision, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. marts 2022, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Tønder Kommune Årsberetning 2021.pdf

Punkt 6: Afsluttede anlægsprojekter over 2 mio. kr. i 2021

00.30.00-S00-7-21

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om godkendelse af anlægsregnskaber for afsluttede anlægsprojekter i 2021 med en anlægsbruttoudgift på 2 mio. kr. eller derover.

Sagsfremstilling

I overensstemmelse med "Principper for Økonomistyring" - Det overordnede regelsæt for Økonomistyring i Tønder Kommune, skal der særskilt aflægges anlægsregnskab for anlægsprojekter med en bevilling på 2 mio. kr. eller mere i bruttoudgift.

Der kunne i 2021 afsluttes seks anlægsprojekter med en samlet brutto anlægsbevilling på 55,586 mio. kr. og et brutto forbrug på 54,638 mio. kr.

I alt resulterer de seks anlægsprojekter med et mindre forbrug på netto 0,960 mio. kr., som lægges i kommunekassen.

Anlægsregnskaberne omfatter følgende anlægsprojekter:

Teknik- og Miljøudvalget:

- Dobbeltrettet cykelsti Rangstrupvej

Socialudvalget:

- Renovering af institution Solgården

Kultur- og Fritidsudvalget:

- Engangstilskud til indfrielse af prioritetsgæld
- Renoveringsplan svømmehaller

Børn- og Skoleudvalget:

- Toftlund Skole fællesareal, kantine, science, inde og ude
- Tønder Grundskole - Ombygning og renovering

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslovs §§ 45 og 57 (procedure i forbindelse med aflæggelse og revision af årsregnskabet).

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at de seks anlægsregnskaber godkendes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. marts 2022, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Afsluttede anlægsregnskab over 2 mio. kr. i 2021

Punkt 7: Låneramme 2021

00.34.00-S00-2-21

Beslutningstema

Der skal tages stilling til Tønder Kommunes låneoptagelse i 2022 i henhold til lånerammen for 2021.

Sagsfremstilling

Der er i forbindelse med regnskab 2021 udarbejdet en opgørelse på de områder, hvor kommunen har låneadgang for 2021. Låneadgangen er opgjort med baggrund i bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 (Lånebekendtgørelsen)

Beslutningen om optagelse af lån skal være truffet af Kommunalbestyrelsen senest den 31. marts 2022, og lån skal være optaget senest den 30. april 2022. Udnyttelse af låneoptagelsen ikke inden denne dato, bortfalder muligheden for at optage lån vedr. 2021.

Opgørelse af låneramme for 2021		
i 1.000 kr.		
		2021- priser
Automatisk låneadgang:		
Energibesparende foranstaltning		1.863
Byfornyelse		3.261
Lån til betaling af ejendomsskat		0
		<u>5.124</u>
Kommunegarantier		
Marieskolen, køb af bygning. 80 % af søgt lånebeløb		-720
		<u>-720</u>
		Lånemulighed i h.t. forbrug
Dispensation/deponeringsfritagelse	Dispensation	
Social- og Indenrigsministeriets dispensation af 2/9-2020, Ordinær lånepulje	18.000	18.000
I alt for dispensationer	<u>18.000</u>	<u>18.000</u>
Låneramme 2021 i alt		<u>22.404</u>

Der er i budget 2021 forudsat en låneoptagelse på 13,3 mio. kr.

Målsætningen for den langfristede gæld (ekskl. ældreboliglån) er, at gælden altid skal ligge under 8.000 kr. pr. indbygger.

Den langfristede gæld ligger ultimo 2021 på **8.316 kr.** pr. indbygger (ekskl. ældreboliglån og feriemidler)

Den opgjorte låneramme for 2021 viser, at det er muligt at optage lån på 22,4 mio. kr., heraf er 13,3 mio. kr. forudsat ved budgetlægningen. Det vil sige, at der er plads til at optage yderligere 9,1 mio. kr., som kan anvendes til delvis afregning af de indefrosne feriemidler.

Gælden til "Lønmodtagernes Feriemidler" forventes at have en højere indeksering, end det koster at låne i øjeblikket. Det kan derfor give god mening at afdrage på gælden ved låntagning, når det er muligt.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning m.v.

Direktionen indstiller,

at der optages lån på 22,4 mio. kr., svarende til fuld udnyttelse af lånerammen for 2021, at borgmesteren bemyndiges til på hjemtagelsestidspunktet at vælge det billigste lån i sædvanlig lånesituation, og at indstillingen videresendes videre til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. marts 2022, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Låneramme 2021 - revideret

Punkt 8: Godkendelse af ejerstrategi - Tønder Forsyning

00.00.00-A21-1-21

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om ejerstrategi for Tønder Forsyning A/S.

Historik

Økonomiudvalget godkendte i november 2021 en proces for udarbejdelse af ejerstrategi i samarbejde med Tønder Forsyning. I henhold til procesplanen skal ejerstrategien i løbet af marts behandles i hhv. Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Ejerstrategien er udarbejdet i dialog med Tønder Forsynings ledelse og formand. Ejerstrategien har været drøftet på et strategiseminar i Tønder Forsynings bestyrelse. Der var opbakning til strategien.

Ejerstrategien har til formål at fastlægge ejerens (Tønder Kommune) strategiske retning for selskabet (Tønder Forsyning A/S) og opstille rammer for driften af virksomheden.

Ejerstrategien skal bl.a. sikre, at Tønder Forsyning A/S som et selskab ejet af Tønder kommune bidrager til at opnå kommunens mål på kort og på langt sigt.

I ejerstrategien formuleres de overordnede principper og værdier for driften og udviklingen af Tønder Forsyning. Endvidere fastsættes særlige fokuspunkter for forsyningens strategiske udvikling i overensstemmelse med kommunens overordnede vision og vedtagne politiske mål.

Fokuspunkter i stragtegiperioden er:

1. Kommunens vision og FN's Verdensmål
2. God selskabsledelse
3. Åbenhed, gennemsigtighed og kommunikation
4. Borgerinvolvering

Som supplement indgås administrativt en samarbejdsaftale, der indeholder konkrete retningslinjer for samarbejdet mellem ejeren og Forsyningen, og hvordan forsyningens aktiviteter spiller sammen med ejerens udviklingsopgaver og byudvikling og takten for dette. Dette bl.a. har betydning for kommunens anlægsøkonomi og for Forsyningens økonomi.

Strategiperioden løber til andet år af kommunalbestyrelsesperioden og skal således evalueres og revideres i 2027. Både kommunen og Forsyningen kan til enhver tid foreslå justeringer af ejerstrategien. Disse skal godkendes af Kommunalbestyrelsen efter forudgående behandling i Økonomiudvalget.

Direktionen indstiller,

at ejerstrategi for Tønder Forsyning godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. marts 2022, pkt. 4:

Indstillingen anbefales, idet udvalget ser det formålstjenligt, at der fra Teknik- og Miljøudvalget er en repræsentant i Tønder Forsynings bestyrelse.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. marts 2022, pkt. 14:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ejerstrategi Tønder Forsyning, v.3

Punkt 9: Rømø Havn - årsregnskab 2021

08.00.00-K07-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af årsregnskab 2021 for Rømø Havn.

Sagsfremstilling

Rømø Havns årsregnskab for 2021 viser et overskud på 72.985 kr., hvilket er 173.535 kr. mindre end 2020. Omsætningen har været påvirket af Corona restriktionerne. Skønsmæssigt har det betydet mistede indtægter på ca. 500.000 kr. i 2021. Indtægtstabet fordeler sig på både færgeri og fiskeri med hovedvægten på færgeri. Havnen har ikke kunnet opnå støtte fra de statslige Corona relaterede hjælpepuljer.

Forventningen for 2022 er en fortsat påvirkning af corona specielt i det første halvår. Samlet er forventningen dog at komme ud med et positivt resultat. De samlede aktiver udgør 53,488 mio. kr. og egenkapitalen er steget til 13,030 mio. kr.

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at årsregnskabet 2021 for Rømø Havn godkendes, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. marts 2022, pkt. 16:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Revisionsprotokollat 2021 - underskrevet_OCR

Årsrapport 2021 - underskrevet

Specifikationshæfte 2021 - underskrevet

Punkt 10: Godkendelse af ejerstrategi - Rømø Havn

08.00.00-P20-1-20

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om ejerstrategi for Rømø Havn.

Historik

Økonomiudvalget godkendte i februar 2022 en proces for udarbejdelse af ejerstrategi i samarbejde med Rømø Havn. I henhold til procesplanen skal ejerstrategien i løbet af marts behandles i hhv. Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Ejerstrategien er udarbejdet i dialog med Rømø Havns ledelse og formand. Havnens bestyrelse har haft udkast til ejerstrategien til kommentering.

Ejerstrategien har til formål at fastlægge ejerens (Tønder Kommune) strategiske retning for Rømø Havn og opstille rammer for driften af virksomheden. Ejerstrategien skal bl.a. sikre, at Rømø Havn som kommunal selvstyrehavn ejet af Tønder kommune bidrager til at opnå kommunes mål på kort og på langt sigt.

Rømø Havn og Tønder Kommune er gensidigt forpligtet til at sikre en tæt og hyppig dialog på strategisk ledelsesniveau, så havnens udvikling sker i samspil med den generelle udvikling i Tønder Kommune.

Det attraktive erhvervmiljø i Tønder skal sikres ved, at Rømø Havn og Tønder Kommune samarbejder tæt om at gøre det attraktivt for virksomheder at drive og etablere erhverv i hele Tønder Kommune. Det indebærer, at kommunen og havnen skal løse eventuelle udfordringer og forfølge muligheder i fællesskab til størst mulig gavn for begge parter, f.eks. i forbindelse med udvikling af turisme og byudvikling. Havnen og kommunen bør i tvivlstilfælde drøfte den optimale placering af aktuelle eller kommende aktiviteter og virksomheder i forhold til havnens og kommunens generelle udviklingsstrategi. Det gælder også i forhold til at optimere udnyttelse af erhvervsarealer i havnen og i kommunen generelt.

Kommunen og havnen skal have en stærk og åben dialog, som imødekommer overraskelser mellem parterne omkring forventninger og indsatser for at indfri parternes mål for havnen og for kommunen. Dette skal sikres gennem møder og uformel dialog – både på strategisk og implementerende niveau.

Der holdes et årligt dialogmøde mellem Rømø Havn og Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget. Her giver Rømø Havn en status på baggrund af fremsendte årsrapporter og ledelsens fremstilling mv. af årets gang til bestyrelsen. Rømø Havn involverer og inddrager Tønder Kommune i beslutninger af væsentlig overordnet forretningsmæssig og strategisk betydning.

Ejerstrategien revurderes af Tønder Kommune i dialog med havnebestyrelsen i første halvdel af hver ny valgperiode. Tønder Kommune kan i øvrigt til enhver tid evaluere og tilpasse ejerstrategien, hvis kommunen finder det nødvendigt.

Direktionen indstiller,

at ejerstrategi for Rømø Havn godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 16. marts 2022, pkt. 7:

Udvalget videresender ejerstrategien til Økonomiudvalget.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. marts 2022, pkt. 15:

Økonomiudvalget indstiller, at afsnit 4 om arealanvendelse udgår, og at ejerstrategien indstilles godkendt.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Ejerstrategi Rømø Havn, v.4

Punkt 11: Rømø Havns bestyrelse

00.00.00-A30-1-21

Beslutningstema

Udpegning af 4 medlemmer til Rømø Havns bestyrelse, som udpeges med fokus på kommercielle hensyn jf. § 4 i vedtægterne for Rømø Havn.

Historik

På det konstituerende møde den 9. december 2021 blev der udpeget medlemmer til bestyrelsen for Rømø Havn. Fra Kommunalbestyrelsen blev valg 3 medlemmer. Derudover skulle der i henhold til Vedtægter for Rømø Havn vælges 4 medlemmer blandt kommercielle interessenter. Det blev besluttet at vente med at udpege disse fire medlemmer, indtil der er udarbejdet og godkendt en ejerstrategi for Rømø Havn.

Sagsfremstilling

Fra Kommunalbestyrelsen er følgende udpeget:

Jan Fogh (V) med Martin Iversen (V) som stedfortræder.

Allan Svendsen (D) med Bjarne Lund Henneberg (F) som stedfortræder.

Henrik Frandsen (T) med Lisbeth Bang Pedersen som stedfortræder.

Havnebestyrelsen vælger selv sin formand og næstformand.

Lovgrundlag

Havneloven § 9 og Vedtægter for Rømø Havn.

Borgmesteren indstiller,

at der til havnebestyrelsen udpeges 4 medlemmer ud fra kommercielle hensyn.

Beslutning

Punktet taget af dagsordenen.

Bilag

Vedtægter for Rømø Havn

Punkt 12: Digelaget Rømø Havnebydige og Kirkebydige - godkendelse af kassekredit

01.24.00-A00-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af kassekredit jf. § 20 stk. 4 i vedtægter for Digelaget.

Sagsfremstilling

Havneby og Kirkeby Digelag søger om tilladelse til en kassekredit på maksimalt 3,5 mio. kr. ved Bredebro Sparekasse. Løbetiden på kassekreditten vil være maksimalt ét år.

Kassekreditten skal anvendes i forbindelse med forhøjelse og forstærkning af Nørre Fløjdige. Kystdirektoratet har givet tilsagn om støtte til projektet med 2,280 mio. kr. dog maksimalt 80 % af anlægsudgifterne, ligesom Tønder Kommune og Digelaget selv finansierer det resterende beløb.

Jf. digelagets vedtægter § 20 stk. 4 må digelaget kun optage lån efter forudgående at have indhentet Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Der er ikke tale om nogen garantistillelse fra Kommunens side. Der er alene tale om en godkendelse af en kreditramme, som kræves godkendt i forhold til Digelagets vedtægter.

Fagchefen for Økonomi og Løn indstiller,

at det godkendes at Digelaget for Havneby og Kirkeby Digelag etablerer en ét årig kassekredit på maksimalt 3,5 mio. kr., og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. marts 2022, pkt. 17:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning om godkendelse af kassekredit

Vedtægter

Punkt 13: Godkendelse af medlemmer til Kulturelt Forum 2022 - 2025

20.00.00-A00-2-22

Beslutningstema

Godkendelse af valgte personer til Kulturelt Forum for perioden 2022-2025.

Historik

I 2015 blev Kulturelt Forum nedsat som et råd under Kultur- og Fritidsudvalget. Kulturelt Forum består af følgende repræsentanter:

- Tre medlemmer valgt blandt de professionelle kulturaktører i Tønder Kommune
- Fire medlemmer valgt blandt øvrige kulturaktører i kommunen
- Tre fælles bestyrelsessuppleanter, som deltager i bestyrelsesmøder
- To politikere – en valgt af og blandt medlemmerne i Kultur- og Fritidsudvalget i Tønder Kommune og en valgt af og blandt medlemmerne i Børn- og Skoleudvalget. Der vælges personlig suppleant for disse to medlemmer
- To tilforordnede fra Tønder Kommunes kulturinstitutioner. Én repræsenterer Tønder Kommunes biblioteker og kulturinstitutioner og én repræsenterer Tønder Kulturskole.

Sagsfremstilling

Den 15. marts 2022 blev der gennemført et offentligt valgmøde til Kulturelt Forum på Tønder Rådhus. Der deltog 56 stemmeberettigede borgere i valghandlingen.

Følgende blev valgt til indstilling som medlem af Kulturelt Forum 2022 - 2025:

Repræsentanter for professionelle kulturaktører:

- Anette Johnsen - Haggens
- Eva Christoffersen - Midtlandets Musik og Teaterforening
- Kirsten Moesgaard - Museet Holmen

Repræsentanter for øvrige kulturaktører:

- Kasper Buch - Musiker og kulturaktør
- Ditte Evald Madvig - Kulturaktør
- Tommy B. Nielsen - Historisk forening Skærbæk og Omegn
- Hartvig Dolberg - Kulturaktør

Suppleanter:

- Tove Tersbøl - Emanuel
- Poul Erik Vestergaard Frandsen - Kulturaktør
- Inger Lauridsen - Kulturaktør

Følgende er desuden udpeget:

Fra Børn- og Skoleudvalget: Mette Bossen Linnet / Suppleant Eva Ebbesen

Fra Kultur- og Fritidsudvalget: Carl Thier Ørting Jørgensen / Suppleant Anita Uggerholt Eriksen

Tilforordnet fra Tønder Kommunes kulturinstitutioner:

Tønder Kommunes Biblioteker og Kulturinstitutioner: Pia Kristensen

Tønder Kulturskole: Mikael Junker

Vicekommunaldirektør indstiller,

at personerne valgt den 15. marts 2022 godkendes som medlem af Kulturelt Forum for perioden 2022 - 2025.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Vedtægter 2022 - godkendte 2021

Punkt 14: Godkendelse af medlemmer til Folkeoplysningsudvalget 2022-2025

20.00.00-G01-10-21

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende de valgte kandidater og personlige suppleanter til Folkeoplysningsudvalget for valgperioden 2022-2025.

Historik

Den 26. januar 2022 udpegede Kommunalbestyrelsen 3 medlemmer til Folkeoplysningsudvalget for valgperioden 2022-2025.

Sagsfremstilling

Den 21. marts 2022 blev der afholdt valg af foreningsrepræsentanter og personlige suppleanter til Folkeoplysningsudvalget.

De folkeoplysende foreninger skulle vælge 12 kandidater og 12 personlige suppleanter til udvalget indenfor fire områder.

- 5 kandidater og 5 personlige suppleanter for idrætsforeninger
- 3 kandidater og 3 personlige suppleanter for uniformerede korps, politiske og religiøse foreninger
- 3 kandidater og 3 personlige suppleanter for voksenundervisning
- 1 kandidat og 1 personlig suppleant for idébestemt børne- og ungdomsarbejde, øvrige foreninger og handicapforeninger.

Til valget blev der i enighed valgt følgende:

- 5 kandidater og 3 personlige suppleanter for idrætsforeninger
- 3 kandidater og 3 personlige suppleanter for uniformerede korps, politiske og religiøse foreninger
- 2 kandidater og 1 personlig suppleant for voksenundervisning
- 1 kandidat og 1 personlig suppleant for idébestemt børne- og ungdomsarbejde, øvrige foreninger og handicapforeninger.

De folkeoplysende foreninger kan indstille kandidater og suppleanter til de ledige positioner op til 7 dage efter valget med deadline den 28. marts 2022.

Der er efter valget kommet indstilling fra Skærbæk Svømmeklub, at Maibritt Monska indstilles som personlig suppleant for Mette Greve.

Der mangler derfor 1 kandidat og 2 personlige suppleanter til voksenundervisning, og 1 personlig suppleant til idrætsforeninger.

Jf. § 2, stk. 6 i Regler for valg til Folkeoplysningsudvalget, vælger Kommunalbestyrelsen dem, der er indstillet, og dem, der herudover skal vælges, hvis der ikke indkommer flere indstillinger fra de folkeoplysende foreninger inden den 28. marts.

Såfremt der ikke vælges en kandidat til voksenundervisning, så overholder Folkeoplysningsudvalget ikke egne vedtægter.

Forvaltningen foreslår derfor, at Folkeoplysningsudvalget reviderer sine vedtægter i denne valgperiode, til at blive mere fleksible fremadrettet, så der er mulighed for at imødekomme udviklingen på det frivillige folkeoplysende område.

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at de valgte kandidater og suppleanter valgt den 21. marts 2022 og de efterfølgende indstillede kandidater og suppleanter godkendes som medlemmer af Folkeoplysningsudvalget for valgperioden 2022-2025, og at Folkeoplysningsudvalget skal revidere vedtægterne i denne valgperiode.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Vedtægter og valgeregler for Folkeoplysningsudvalget

Indstilling af voksenundervisning

Indstilling af uniformerede korps, religiøse og politiske foreninger

Indstilling af idrætsforeninger

Indstilling af idebestemt børne- og ungdomsarbejde, øvrige foreninger og handicapforeninger

Punkt 15: De kommunale svømmehaller anmoder om prisstigning på billetpriser

04.04.00-Ø00-2-22

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til anmodning fra de kommunale svømmehaller om stigende billet- og rabatkortpriser i 2022.

Historik

Den 14. september 2021 besluttede Kultur- og Fritidsudvalget, at der ikke skulle ske en prisstigning på billetter og rabatkort for svømmehallerne i 2022. Beslutningen blev truffet på baggrund af en evaluering med svømmehallerne, vedrørende harmonisering af priser på billetter og rabatkort for de kommunalt ejet svømmehaller.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune ejer tre svømmehaller i Arrild Svømmehal, Skærbækcentret og Tønder Hallerne. Arrild Svømmehal driftes af kommunalt ansatte. I Skærbækcentret og Tønder Hallerne er der lavet en driftsaftale, hvor de to selvejende institutioner står for driften af svømmehallerne.

Arrild Svømmehal, Skærbækcentret og Tønderhallerne anmoder om en prisstigning på 10% på alle typer af billet- og rabatkortpriser til svømmehallerne i 2022.

Anmodningen sker på baggrund af stigningen for elpriser efter den 14. september 2021.

Forvaltningen foreslår, at der indføres et energitillæg på 10% på alle typer af billet- og rabatkortpriser for 2022. Enkeltbilletter rundes op til nærmeste hele krone, og priser på rabatkort rundes op til nærmeste hele 10 kr. Forvaltningen foreslår yderligere, at såfremt energipriserne ikke ændrer sig væsentligt i nedadgående retning i 2022, vil energitillægget indarbejdes i priserne i takstbladet for 2023.

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at der meddeles et energitillæg på 10% på alle typer af billetpriser, og at hvis energipriserne ikke ændrer sig i nedadgående retning i 2022, vil energitillægget indarbejdes i priserne for 2023, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 9. marts 2022, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Carl Thier Ørting Jørgensen deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. marts 2022, pkt. 18:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Takster2022 med energitillæg

Punkt 16: Frigivelse af anlægsmidler til renovering af haller, multihaller og friluftsbade 2022

04.04.00-Ø00-1-22

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til frigivelse af anlægsmidler til renovering af idrætshaller, multihaller, svømmehaller og friluftsbade, bevillingsprogram 725.

Historik

Ved indgåelse af budgetaftalen for 2022 blev der afsat et rådighedsbeløb til renovering af idrætshaller, multihaller, svømmehaller og friluftsbade i Tønder Kommune. Dette rådighedsbeløb er, i tråd med tidligere år, øremærket til vedligehold af bygningerne og de tekniske installationer i bygningerne. Retningslinjer for bevilling af midlerne blev fastlagt i 2014.

Sagsfremstilling

Rådighedsbeløbet dækker følgende områder:

- Anlægsmidler vedrørende vedligehold af bygning og tekniske installationer i idrætshaller, multihaller, svømmehaller og friluftsbade.
- Midlerne disponeres af Kultur- og Fritidsudvalget ved indsendelse af ansøgninger fra idrætshaller, multihaller, svømmehaller og friluftsbade, som vurderes ud fra de vedtagne retningslinjer.

Der er indsendt ansøgninger for 3,923 mio. kr. fra haller, multihaller, svømmehaller og friluftsbade.

Økonomi

Der er i alt et budget på 3.000.000 kr. i 2022. Af dem er allerede frigivet 150.000 kr. i forbindelse med vedtagelse af budgettet for 2022.

Restbeløbet på 2.850.000 kr. søges frigivet til formålet.

Vicekommunaldirektøren indstiller,

at der meddeles en samlet anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 2,850 mio. kr. fra bevillingsprogram 725, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 9. marts 2022, pkt. 2:

Indstillingen anbefales.

Carl Thier Ørting Jørgensen deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. marts 2022, pkt. 19:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Oversigt over ansøgninger, halrenoveringspuljen 2022

Punkt 17: Kompetenceplan for Teknik- og Miljøudvalget

00.07.00-A00-1-22

Beslutningstema

Udvalget godkender delegations- og kompetenceplan for eget område.

Historik

Delegations- og Kompetenceplaner for politiske udvalg blev senest revideret primo 2014.

De reviderede kompetenceplaner er udarbejdet med afsæt i Styrelsesvedtægt for Tønder Kommune, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i december 2021.

Sagsfremstilling

Kompetenceplaner beskriver fordelingen af beslutningskompetencen og dermed:

- Hvor i organisationen beslutninger skal tages
- Kompetencen mellem de politiske niveauer
- Kompetencen mellem de politiske niveau og administrationen

Kompetenceplaner skal være dynamiske og bør således justeres og tilrettes i takt med ny lovgivning, ny læring, ændret praksis etc.

For hvert udvalg er kompetenceplanerne revideret. Tilføjet tekst er markeret med gult. Tekst, der skal udgå, er markeret med rødt. Tekst, der er flyttet mellem udvalg, er markeret med grønt.

Direktionen indstiller,

at kompetenceplanen for udvalgets område godkendes, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. februar 2022, pkt. 2:

Sagen udsættes. Sagen tages op som tema på udvalgmødet den 15. marts og mødet starter kl 12.00.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. marts 2022, pkt. 3:

Ny kompetenceplan vedhæftes som bilag og indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. marts 2022, pkt. 20:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Politisk kompetenceplan for Teknik- og Miljøområdet 2018

Politisk kompetenceplan for Teknik- og Miljøområdet 15-03-2022.docx

Punkt 18: Frigivelse af anlægsmidler til kystbeskyttelse

01.24.00-G01-4-22

Beslutningstema

Der skal under dette punkt tages beslutning om frigivelse af anlægsmidler til digeforstærkning.

Historik

I 2021 blev der afsat kommunale midler til digeforstærkninger, hvor der kan søges om tilskud til maksimalt 1/6 af udgifterne.

Frem til strukturreformen var fordelingen således, at den respektive kommune betalte 1/6 af udgifterne og Digelaget 10 % af denne omkostning. De resterende 2/6 blev finansieret af Amterne og 3/6 af Staten.

Jf. Bekendtgørelse om tilskud fra pulje til diger og anden kystbeskyttelse (BEK nr. 113 af 02/06/2021) kan der søges om tilskud fra staten på maksimalt 80 % af anlægsudgiften.

Sagsfremstilling

I 2020 blev der givet tilladelse til forstærkning af Nordre Fløjdige, Kirkeby Dige. Projektet er udsat to gange, bl.a. på grund af manglende tilladelse til klæggravning fra Region Syddanmark. Digelaget igangsætter projektet i foråret 2022, hvor der anvendes klæg fra Juvre enge, Rømø. Digelaget søger derfor kommunen om tilskud.

Der søges om frigivelse af en del af 2022 budgettet på 583.700 kr.

Økonomi

Der er i anlægsbudgettet 2022 afsat 4,065 mio. kr. til digeforstærkning. I overslagårene 2023 og 2024 er afsat hhv. 6,066 mio. kr og 4,053 mio. kr. Beløbene er afsat til digeprojekter for Havneby-Kirkeby Digelag, Juvre Digelag samt Ballum-Astrup Digelag.

Forstærkning af Nordre Fløjdige har forventet anlægsudgifter på 3.502.200 kr. hvoraf Tønder Kommunes andel udgør 583.700 kr., svarende til 1/6 af udgiften.

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at der gives en anlægsbevilling til forstærkning af Nordre Fløjdige, Kirkeby Dige på 0,584 mio. kr., at finansiering sker fra det i budget 2022 afsatte rådighedsbeløb til digeforstærkning, at rådighedsbeløbet på 0,583 mio. kr. frigives, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. marts 2022, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. marts 2022, pkt. 21:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

doc00966720220124095410.pdf

Punkt 19: Endelig vedtagelse af planlægning for et erhvervsområde ved Østre Omfartsvej i Tønder.

01.02.05-P16-11-21

Beslutningstema

Under punktet skal det besluttes, om plangrundlaget for en udvidelse af erhvervsområdet Østre Omfartsvej i Tønder skal vedtages

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. november 2021, at sende plangrundlaget i 9 ugers offentlig høring. Økonomiudvalget besluttede den 10. december 2020, punkt 31 (lukket punkt), at matrikel nr. 1675a, sælges til budgiver.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. september 2020, punkt 10, at udbyde matr. 1675a Tønder til salg i offentligt udbud til en mindstepris på 18 kr. pr. m².

Sagsfremstilling

Plangrundlaget for en udvidelse af erhvervsområdet Østre Omfartsvej i Tønder omfatter forslag til Kommuneplantillæg nr. 123-620 og Lokalplan nr. 155-620. For at planen kan træde i kraft, skal Kommunalbestyrelsen godkende forslaget. Forslaget har været i 9 ugers offentlig høring. Under høringen er der indkommet fire bemærkninger. Tre fra myndigheder, henholdsvis Naturstyrelsen, Trafikstyrelsen og Museum Sønderjylland og en underskriftsindsamling med 57 underskrifter fra grundejere i Marskkvarteret. De tre myndigheds bemærkninger er ikke indsigelser. Trafikstyrelsen henstiller, at kommunen indarbejder deres bemærkninger. Forvaltningen vurderer, at Trafikstyrelsens bemærkninger ikke er i modstrid med planen eller intentionerne med planen og anbefaler, at Trafikstyrelsens bemærkninger imødekommes og indarbejdes.

I hovedtræk går underskriftsindsamlingen på fire temaer, henholdsvis højde og beplantning, støj og støv, insekter og lugt samt belysning. Forvaltningen har udarbejdet et generelt svar og et svar til de hvert af de fire temaer. Efter høringsperioden har Kjelkvist afholdt et møde med grundejerne, hvor de har besøgt området, set og hørt driften af nedknusning af beton, planter samt hvordan plantesaft håndteres. Tilbage meldingen fra Kjelkvist er, at mødet blev positivt modtaget og afklarede mange af problemstillingerne med hensyn til støj og støv, insekter og lugt.

Forvaltningen anerkender, at lokalplanen ikke har været klar på højderne på jordvolde i lokalplanområdet. Det skyldes, at der mod hovedvejen er angivet en fast højde på jordvolden, hvilket er et krav fra Trafikstyrelsen. Højden af jordvolden mod vest og syd er fastlagt som et minimumsmål på tre meter. Men for at imødekomme bemærkningerne, ændres bestemmelsen, og højden på jordvolden fastsættes istedet til mellem 3 og 5 meter. Administrationen tilretter bestemmelsen i lokalplanen og i redegørelsen. I det generelle svar er hovedvægten lagt på at forklare de forhold, lokalplanen regulerer og virksomhedens miljøtiladelse regulerer.

Baggrund:

Plangrundlaget er udarbejdet på baggrund af en konkret henvendelse fra en eksisterende virksomhed i området, der ønsker at udvide deres erhvervsaktiviteter med 2,1 ha mod syd.

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget til Kommuneplan 2017-2029 udvider den eksisterende erhvervsramme 620.31.10, med 2.1 ha mod syd. Rammebestemmelserne ændres i mindre omfang, og der gives forsat mulighed for industri, let industri og håndværk, transport og logistikvirksomheder samt tankstation. Rammebestemmelsen ændres således at maks. højden for siloer og skorsten o. lign. på 16 m udtages af rammebestemmelserne, herefter kan der foretages en konkret vurdering til ansøgninger om anlæg med højder over 10 m. Derudover foretages der mindre administrative tilpasninger af rammeafgrænsningen, da der er nogle overlapninger mellem to rammeområder.

Kommuneplantillægget giver mulighed for at tilpasse udpegningen for Grønt danmarkskort. Udpegningen for Grønt danmarkskort inkluderer beskyttet vandløb. I rammeområdet afviger udpegningen for det beskyttede vandløb, således at udpegningen ikke følger vandløbet, men går i stedet over bar mark inden for rammenområdet. Udpegningen tilpasses således at den følger vandløbet uden for rammeområdet.

Lokalplan

Lokalplanområdet omfatter kun matrikel 1675a. Området planlægges disponeret med oplagsplads til beton og jord samt beplantning mod øst. Der kan etableres jordvolde mod skel og et 10 m beplantningsbælte mod Østre Omfartsvej. Bestemmelse om en mindste grundstørrelse på 2500 m² sikrer, at området udnyttes hensigtsmæssigt i forhold til anvendelsen til industri- og håndværksvirksomheder. Bebyggelse i lokalplanområdet må ikke opføres i mere end to etager, med en maks. højde på 10 m. Tage skal udføres som flade tage eller med saddeltage med maks. hældning på 30 grader. Lokalplanen anfører farver og materialer, der sikrer en vis sammenhængende helhed i erhvervsområdet. Facadematerialer fastsættes til træ, tegl, kobber, stål, zink, fibercement, beton og aluminium. Facadefarver: Gråtoner og grøn – samt i facadematerialets naturlige farve. Til døre, porte, vinduesrammer og mindre bygningsdele er der ikke fastlagt farvebestemmelser. Tage kan udføres i materialerne teglsten, betontagsten,

eternit, tagpap, fiberbeton og metalplader, i farverne sort og mørk grå. Tage må også udføres som grønne naturtage med f.eks. sedumbelægning.

Visions- og strategiplan 2018-2022:

Plangrundlaget understøtter Kommunalbetyrelsens ønske om at understøtte vækst og udvikling (verdensmål 8, anstændige jobs og økonomisk vækst)

Bilag:

Bilag A - Lokalplan nr. 155-620 og Kommuneplantillæg nr. 123-620 Erhvervsområde ved Nordre Landevej, Tønder.
Bilag B - Behandling af indsigelser og bemærkninger.

Økonomi

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning (planloven), LBK nr 1157 af 1. juli 2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr 973 af 25. juni 2020, samt senere ændringer.

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget endelig vedtager Kommuneplantillæg nr. 123-620 og Lokalplan nr. 155-620, Erhvervsområde ved Nordre Landevej, Tønder, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. marts 2022, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. marts 2022, pkt. 22:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

KPT_123_620_LP_155_620_ndr_landevej

Liste til bemærkninger og indsigelser

Punkt 20: Naturnationalpark - Draved Skov og Kongens Mose

01.05.08-K04-1-21

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om at sende input til Miljøministeren ved en eventuel udpegning af Draved Skov og Kongens Mose som Naturnationalpark.

Sagsfremstilling

I begyndelsen af 2022 bliver der truffet politisk beslutning om placering af op imod ti naturnationalparker. De nye naturnationalparker skal etableres under følgende præmisser:

- Naturnationalparkerne skal bidrage til at styrke natur og biodiversitet ved at etablere store sammenhængende naturområder, hvor naturen så vidt muligt får lov til at udvikle sig på naturlige præmisser, og hvor der kan udsættes store græssende dyr. ?
- De store græssende dyr skal bidrage til at give bedre levevilkår og livsbetingelser for en række andre arter af dyr, planter og svampe og herved bidrage til at forbedre biodiversiteten i naturnationalparkerne.
- Dyr på statens arealer skal være sunde og raske. De skal trives samtidig med, at de hjælper med at skabe en mere mangfoldig natur. Der skal med andre ord være god dyrevelfærd.
- Naturnationalparkerne skal samtidig give mere spændende naturoplevelser. Der er afsat 5 mio. kroner til hver naturnationalpark til nye stier, udkigstårne eller shelters. Og i de to første naturnationalparker som er på vej vil der være god mulighed for at ride, løbe, cykle og gå tur med hunden.
- Naturnationalparkerne friholdes fra skov- og landbrugsproduktion.
- Med aftalen om natur- og biodiversitetspakken (S, RV, SF, EL g ALT) muliggøres etableringen af i alt 15 naturnationalparker på statens arealer i Danmark inklusiv de kommende naturnationalparker i Fussingø og Gribskov samt i Tranum, Stråsø og Almindingen.

Når arealer afgræsses ekstensivt, holder dyrene områderne mere lysåbne og skaber stor variation i jordbunden. Dels ved slid, og dels ved deres forskellige fødepræferencer. Dette medfører en høj artsdiversitet, af både planter, insekter, engfugle, osv. De græssende dyr omsætter en stor mængde plantemateriale, som i sidste ende, fjerner næringsstoffer fra området, hvis der vel at mærke ikke tilskudsføres. Afgræsning af store sammenhængende arealer, vil derfor bidrage til en forbedring af biodiversiteten i området. Det er dog vigtigt at understrege, at ikke alle naturtyper er velegnet til græsning. Græsning skal ses som et virkemiddel, til at forbedre naturområder, der har brug for pleje. Åbne moseflader og gammel urørt skov, er ikke velegnet til afgræsning, idet de store græssere kan påvirke områderne uhensigtsmæssigt/negativt.

Naturværdierne og biodiversiteten i Draved Skov og Kongens Mose er allerede helt i top i store dele af området. Den nuværende forvaltning har bevirket, at naturtyperne har udviklet sig gunstigt, hvilket bekræftes af Miljøstyrelsens Natura 2000-basisanalyse 2022-2027. Denne forvaltning anbefales derfor at fortsætte.

En udpegning af Draved Skov og Kongens Mose som naturnationalpark (NNP) vil understrege områdets eksisterende naturværdi i de allerede eksisterende urørte skovområder og moseområder, og vil øge fokus på den rette naturpleje, på de resterende arealer. Den nordvestlige del rummer i dag en større indhegning, der afgræsses med kreaturer.

Det er forvaltningens vurdering, at en kommende naturnationalpark Draved Skov og Kongens Mose ikke bør indhegnes, men at den eksisterende indhegning indenfor området med fordel kan udvides, således den indeholder hele den nordvestlige del inkl. tidligere landbrugsarealer, som nu ejes af staten. Disse arealer ligger i dag brak, og kan ved ekstensiv afgræsning, udvikle sig til værdifuld lysåben natur, med høj biodiversitet. Arealerne har stor potentiale, da arter hurtig kan indvandre, fra de omkringliggende naturarealer. En indhegning af hele området forudsætter en omfattende myndighedsbehandling fra både Fredningsnævn, stat og kommune. I denne proces kan det blive en udfordring at begrunde, at en samlet indhegning er en god ide.

I forhold til trafikforholdene i området skal trafiksikkerheden sikres jf. "Bekendtgørelse om trafiksikkerhedsrevision af naturnationalparker", hvorefter der vil blive udarbejdet forslag til anvendelsen af veje i området fremadrettet. Kommunen er vejmyndighed på Dravedvej og har i den forbindelse fokus på sikring af fremkommeligheden og trafiksikkerheden på strækningen igennem Draved Skov, for at sikre en fortsat god mobilitet i kommunen. Derfor henledes Miljøministeriets opmærksomhed på forholdene, der bliver belyst i projektforslaget for vejbetjening og anvendelse i en fremtidig naturnationalpark, så vejmyndigheden til stadighed kan sikre en god mobilitet i Tønder Kommune igennem området.

Direktør for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at indhegning og afgræsning med fordel kan ske på de statslige arealer i den nordvestlige del af Kongens Mose, at der fremsendes et brev med input til miljøministeren ved en eventuel udpegning af Draved Skov og Kongens Mose som Naturnationalpark,

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. marts 2022, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. marts 2022, pkt. 23:

Indstillingen anbefales.

Bjarne Lund Henneberg kunne ikke følge indstillingen.

Efter ØK-mødet den 24.3.2022 er der sket en udvikling i sagen, idet miljøministeren samme dag har udpeget Draved Skov og Kongens Mose som Naturnationalpark. Der er afsat 5 mio. kr. til friluftsliv i parken, der kan være med til at understøtte spændende naturoplevelser.

Naturstyrelsen afholder naturvandring i området og nedsætter en lokal projektgruppe, hvor forskellige lokale interessenter er repræsenteret. Projektgruppen skal bidrage til udarbejdelsen af projektbeskrivelse og forvaltningsplan for naturnationalparken. Projektbeskrivelse og forvaltningsplan kommer i høring.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bjarne Lund Henneberg kan ikke følge indstillingen.

Bilag

Handout_NNP Draved Skov og Kongens Mose.pdf

Møde med kommunalbestyrelsen Tønder kommune 24. februar 2022.pptx

Kort over indhegning

Høringsbrev til NST fra Tønder Kommune 23.9.21

UDKAST - brev til miljøministeren vedr Naturnationalpark

Punkt 21: Behandling af vedvarende energi ansøgninger opfølgning

13.03.18-P20-8-21

Beslutningstema

Prioritering af indkomne ansøgninger til vedvarende energi projekter.

Historik

Kommunalbestyrelsen fastsatte den 31. marts 2021 ansøgningsfristen for anden runde af vedvarende energi ansøgninger til den 15. december 2021.

Klima-, vækst- og udviklingsudvalget har den 12. januar 2022 godkendt hvilket materiale, der skal fremlægges på Kommunalbestyrelsesmødet den 31. marts 2022.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. september 2020 en politisk guideline for vedvarende energiprojekter i Tønder Kommune, der blev udarbejdet af den politiske arbejdsgruppe for vedvarende energi i Tønder Kommune. De VE-politiske guidelines opstiller de politiske forventninger til de projekter, der evt. skal fremmes, herunder beskrives i guidelines de overordnede principper og vurderingskriterier for den politiske stillingtagen samt dokumentationskrav til ansøgerne.

Der er til ansøgningsrunden med frist den 15. december 2021 modtaget 24 VE-ansøgninger heraf 15 solcelleprojekter, 6 vindmølleprojekter samt 3 projekter med solceller og vindmøller. For at give et overblik over alle projekterne, er der udarbejdet 2 bilag:

- Et oversigtsskema (bilag 1) som er tematiseret efter VE-guidelines og nogle yderlige vurderingskriterier som Klima-, vækst- og udviklingsudvalget har fremsat. Oversigtsskemaet (bilag 1) har 12 overskrifter og under hver overskrift er der for hvert VE-projekt sat et "X", "(X)" eller en tekst. Det er forvaltningen, som har vurderet, hvor godt hver ansøgning har opfyldt den enkle overskrift. Et "X" betyder at overskriften er opfyldt, et "(X)" betyder at overskriften er delvis opfyldt og en tekst er enten uddybende for et "X" ellers så angiver en tekst at et punkt er opfyldt.
- Et dokument (bilag 2) som indeholder en læsevejledning til oversigtsskemaet og selve dokumentet, samt et resume på en side pr. projekt, som giver en uddybende forklaring af kryserne og teksten i oversigtsskemaet. Resumeeerne i dokumentet (bilag 2) har 6 overskrifter. Hver overskrift relaterer sig til oversigtsskemaet (bilag 1), hvor de mindre overskrifter fra oversigtsskemaet (bilag 1) er lagt ind under andre overskrifter i dokumentet (bilag 2).

Forvaltningen har lokaliseret nogle relevante opmærksomhedspunkter i forbindelse med vurderingen af VE-projekterne:

- Der er meget stor forskel på anlæggenes størrelse, både inde for projektypen og på tværs af projektyper. Dette er vist i deres kapacitet, angivet i MW og i deres produktion angivet i MWh. Det vil sige at et solcelle anlæg på 2,1 MW skal konkurre/sammenlignes med et solcelle anlæg på 300 MW og et vindmølle anlæg på 108 MW. Derfor vil det være fordelagtigt at overveje, om der skal være nogen grænse for hvornår et VE-anlæg er omfattet af VE-guidelines.
- Derudover er der også forskelle i økonomien i solcelle- og vindmølleprojekter, hvilket betyder at økonomien i vækstfremmepuljer kan variere kraftigt, og er derfor ikke gode sammenligningspunkter mellem vindmøller og solceller. Det kan bl.a. ses i de projekter, som har både vindmøller og solceller, hvor vækstfremmepuljen alene kommer fra vindmøllerne i projektet.

Forvaltningen har ikke foretaget en vurdering af projekternes muligheder for realisering. Det kan dog konstateres, at ingen af projekterne er placeret i udpegninger, der er direkte No-Go områder som fredede områder, Tøndermarskloven, natur- og vidtreservater, Ramsar og Natura2000 habitatområder samt Verdensarv. Der er ansøgninger, der ligger tæt på udpegningerne og det er ikke vurderet, hvorvidt de påvirker udpegningerne. I de tilfælde hvor projektet ligger inden for eller delvist inden for kystnærhedszonen afhænger det af begrundelse om det er muligt at planlægge. En række ansøgninger ligger desuden indenfor kommuneplansudpegninger bevaringsværdige landskaber, sammenhængende landskaber, potentiel natur, værdifulde kulturmiljøer, nationalgeologiske landskaber foruden at man skal forholde sig til skovbyggeplaner, å beskyttelse, beskyttet vandløb, lavbundarealer, økonomiske forbindelser, § 3 natur og andre udpegninger. Dette er forhold, der skal afvejes i den efterfølgende proces.

På baggrund heraf foretages en politisk udvælgelse af ansøgninger, der kan sagsbehandles.

Bilag

Bilag 1 Oversigtsskema

Bilag 2 Dokument (resuméer)

Lovgrundlag

Forvaltningsloven

Direktionen indstiller,

at udvalget vurderer, hvilke af de indkommende ansøgninger, der opfylder de VE-politiske guidelines og igangsættes planlægning for, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget, 16. marts 2022, pkt. 9:

Udvalgsformanden fremsætter følgende ændringsforslag til Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget pkt. 9 Behandling af vedvarende energi ansøgninger opfølgning:

Udvalgsformanden indstiller,

at udvalget på baggrund af nedenstående supplerende kriterier til de politiske guidelines vurderer, hvilke af de indkomne ansøgninger, der skal sendes i høring og påbegyndes planlægning af:

- Et overordnet mix af vind/sol VE-anlæg, med et nedre og øvre loft

Hermed menes, at der de kommende år arbejdes for at rejse minimum 100 og maximum 125 nye vindmøller (svarende til ca. 500-650MW), og maximum 1500 hektar solceller (svarende til ca. 1275 MW). Det er samtidig et politisk ønske, at solcelleanlæg så vidt muligt placeres på lavbundsgrunde, gerne i synergi med vindmøller, og at det enkelte solcelleanlæg ikke er større end 200 hektar. Solcelleanlæg skal afskærmes af brede læhegn, og arkitektoniske løsninger for anlægget skal indtænkes. Ansøgninger om solcelleanlæg skal redegøre for panelernes bæredygtighed.

- Mest mulig inddragelse af borgere og andre interessenter

Hermed menes tæt inddragelse af relevante interessenter som fx Tønder Forsyning, Sydtrafik, lokale varmeværker, energitunge virksomheder, lokalråd, Erhvervsråd mfl. i udfoldelsen af det samlede potentiale.

Hermed menes også afholdelsen af lokale vejledende afstemninger i et nærmere geografisk udpeget område fx 2.500m radius fra opstilling af vindmøller, noget mindre for solceller, som gennemføres i forbindelse med, at kommunalplantillæg og lokalplan for det enkelte projekt sendes i høring.

- Størst mulig lokalt medejerskab af VE-anlæg

Hermed menes udbud af anparter til kostpris til lokalsamfundet, til borgere i den øvrige kommune, lokale virksomheder, lokale borgerejede fonde mv, svarende til mindst 40 pct af projektet, og med et klart sigte om, at der fra projektets side arbejdes aktivt for størst muligt lokalt medejerskab ved hjælp af alle relevante ejerskabsformer.

- Kanalisering af økonomiske gevinster til lokalområdet

Hermed menes løbende årlige bidrag fra VE projektet/lodsejerne i et givent lokalområde, til en lokal udviklingsfond, der forvaltes af borgerne i lokalområdet.

- Kanalisering af økonomiske gevinster til en almennyttig fond

Hermed menes at kommunen tager initiativ til at der oprettes en 'almennyttig fond for vækst, udvikling og social bæredygtighed', der finansieres med løbende årlige bidrag fra alle nye VE anlæg, samt for solcelleanlægs vedkommende også med årlige hektar bidrag fra lodsejerne. Størrelsen på bidragene fra VE anlægget kan tage udgangspunkt i VE anlæggets energiproduktion.

- Effektiv udfasning af udtjente VE-anlæg

Hermed menes, at nuværende, funktionsdygtige anlæg (primært vindmøller) udfases af ejerne når de er udtjente, eller hvis de indgår i nye projekter. Der er således en ambition om, at det samlede antal vindmøller i kommunen større end 600 KW på sigt halveres fra ca. 250 til ca. 125 som følge af aftalen, idet de nye men færre vindmøller vil være langt mere effektive.

- Grøn Pulje

Der er blandt aftalens parter en fælles forståelse for, at anvendelsen af midlerne i den grønne pulje skal komme alle byer og lokalsamfund i hele kommunen til gavn. Det vil blive afsøgt hvorvidt midler fra den grønne pulje kan anvendes til opkøb af anparter i VE projekter, med henblik på at konvertere et engangsbetøb til et større løbende afkast i den almennyttige fond.

- Procesplan

Se bilag.

- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalget anbefaler udvalgsformandens indstilling og indstiller projektansøgninger nr. 1, 3-21, 23 og 24.

Henrik Frandsen (T) og Bjarne Lund Henneberg (F) kan ikke tilslutte sig afsnittet vedrørende vejledende afstemninger.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. marts 2022, pkt. 24:

Indstillingen fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget anbefales.

Allan Svendsen kunne ikke følge indstillingen.

Beslutning

Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalgets indstilling godkendt.

Der foretoges afstemning. Imod stemte Allan Svendsen (Liste D) og Barbara Krarup Hansen (Liste A). De resterende kommunalbestyrelsesmedlemmer stemte for.

Bilag

VE-projekter.pdf

Bilag 1 Oversigtsskema

Bilag 2 Dokument

00_VE_oversigtskort

01_VE_ansøgning

00_VE_oversigtskort_afgrænsning

02_VE_ansøgning

03_VE_ansøgning

04_VE_ansøgning

05_VE_ansøgning

06_VE_ansøgning

07a_VE_ansøgning

07b_VE_ansøgning

07c_VE_ansøgning

08_VE_ansøgning

09_VE_ansøgning

10_VE_ansøgning

11_VE_ansøgning

12_VE_ansøgning

13_VE_ansøgning

14_VE_ansøgning

15_VE_ansøgning

16_VE_ansøgning

17_VE_ansøgning

18_VE_ansøgning

19_VE_ansøgning

20_VE_ansøgning

21_VE_ansøgning

22_VE_ansøgning

Telefonnotat - Indenrigsministeriet vedr. vejl. afstemninger.doc

Punkt 22: Salg af Richtensgade 27 i Tønder

82.02.00-G10-11-21

Beslutningstema

I denne sag besluttet, om Richtensgade 27 i Tønder skal udbydes til salg uden en mindstepris og med projekt.

Historik

Kommunalbestyrelsen har i august 2021 besluttet at udbyde Richtensgade 27 til salg for 995.000 kr. i offentligt udbud med projekt. Der blev i den forbindelse indhentet vurderinger fra to ejendomsmæglere på henholdsvis 995.000 og 850.000 kr., hvor den højeste vurdering blev fastsat som udbudsprisen.

Ejendommen er centralt beliggende i Tønder by og har fungeret som ungdomsskolens klublokale. Ungdomsskolen er fraflyttet i september 2021.

Bygningen er opført i 1867. Ifølge BBR er det samlede bebyggede areal på 352 m², og det samlede erhvervsareal er på 575 m². Derudover er der en garage på 98 m². Bygningerne trænger til renovering. Grunden (matr. 484 Tønder ejerlav) er 1.051 m². Den offentlige ejendomsvurdering er 1,9 mio. kr., heraf grundværdi 199.700 kr.

Ifølge Kulturarvstyrelsen har Richtensgade 27 fredningsstatus bevaringsværdi 4. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Bygningerne med værdierne 2-4 er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 051-610, hvor anvendelsen fastlægges til offentlige formål, herunder offentlig og privat service, boliger, liberale erhverv, p-pladser samt ferie- og fritidsformål som f.eks. hotel og vandrerhjem. Der må ikke etableres detailhandel i området.

Der har i udbudsperioden ikke været nogen bud på ejendommen.

Sagsfremstilling

Der er efter udbudsfristens udløb indkommet et bud på 250.000 kr. Forvaltningen har afslået budet, da det er under mindsteprisen på 995.000 kr.

Kommunen skal ifølge udbudsbekendtgørelsen sælge ejendommen til markedsprisen. Da der ikke er kommet bud i løbet af det halve år ejendommen har været til salg, kan det være en indikator på, at de 2 tidligere vurderinger har været for høje. For at finde lejet for den rigtige mindstepris kan ejendommen udbydes offentligt til salg uden en mindstepris. Ved bud uden mindstepris skal Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen efter udbudsperioden behandle de indkomne bud og beslutte et evt. salg.

Det er forvaltningens vurdering, at salgsprisen for ejendommen ikke afspejler markedet. Dette skal ses i forhold til bygningens stand sammenholdt med det lave bud, som er indkommet efter udbudsperioden, som er væsentligt under mindsteprisen. Der har været få fremvisninger i udbudsperioden. Tilbage melding fra mægler er, at ejendommen er et omfattende renoveringsprojekt.

Forvaltningen vurderer, at det ikke kun er salgsprisen, der er et parameter, men også at finde en køber, som vil investere i ejendommen og renovere den. Et salg af bygningen vil også være med til at bevare gadeforløbet og byens helhed. Dette fremfor at kommunen på sigt skal afholde udgifter til en nedrivning af bygningen. Det vurderes, at en udgift til nedrivning er 1.000 kr. pr. m², i alt 352.000 kr. ekskl. moms.

Det foreslås derfor, at ejendommen udbydes offentligt igen uden mindstepris med projekt og en udbudsperiode på 4 uger.

Økonomi

Udgifter til salg vurderes at være 75.000 kr. En evt. salgsindtægt kendes ikke. Ved et salg vil Tønder Kommune få en årlig driftsbesparelse på ca. 42.000 årligt.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Kommunestyrelseslov, Kommunalfuldmagtsreglerne og lokalplan 051-610.

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at Richtensgade 27 i Tønder udbydes offentligt i 4 uger uden mindstepris med projekt, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. marts 2022, pkt. 26:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Oversigtskort over Richtsensgade 27, Tønder

Fotos af Richtsensgade 27, Tønder

Punkt 23: Salg af Hølleskovvej 5 i Toftlund

13.06.02-G10-61-21

Beslutningstema

I denne sag besluttet, om Hølleskovvej 5 i Toftlund skal udbydes til salg, under hvilke vilkår og til hvilken mindstepris.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. oktober 2021 at købe landbrugsejendommen Hølleskovvej 5 i Toftlund med tilhørende jorder. Baggrunden for beslutningen var, at en del af ejendommen ligger inden for udviklingsplanen og den fremtidige dispositionsplan for Toftlund Øst. Udkastet til dispositionsplan er udarbejdet af Plan og Byggeri, og er en opdatering af Skaarups & Jespersens Bymodel for Toftlund, juni 1979.

Tønder Kommune købte med overtagelse 1. december 2021 landbrugsejendommen Hølleskovvej 5 i Toftlund med tilhørende jorder (matr. 1899 og 50 Toftlund) for 4,85 mio. kr.

Sagsfremstilling

Landbrugsejendommen Hølleskovvej 5 Toftlund (matr. 1899 og 50 Toftlund), som omfatter et areal på ca. 335.834 m² (heraf 854 m² vej) øst for Toftlund, består af jorder, ridehal med tilhørende udefaciliteter og stuehus på 166 m² med tilhørende småbygninger på samlet 266 m².

Jorden inden for dispositionsplanen matr. 1899 er 24,4 ha er interessant som byudviklingsjord, mens matr. 50 er interessant som potentiel erstatningsjord for yderligere opkøb inden for planområdet.

Kommuner må kun midlertidigt udleje boligareal til private, hvorfor det er i kommunens interesse at sælge stuehuset med tilhørende småbygninger. Ridehallen forbliver udlejet til sportsrideklubben.

Det foreslås at sælge stuehus med tilhørende småbygning, grusvej langs stuehuset og jorden bag stuehuset ca. 15.400 m² - se kortbilag.

Stuehuset har i den byggetekniske rapport 16 K1'er, 15 K2'er og 6 K3'er. Rapporten konkluderer, at hovedindtrykket af boligen er - bygningens alder taget i betragtning - at denne fremstår i mindre god stand. Jf. rapporten må der påregnes flere større reparationer samt mere gennemgribende vedligeholdelsesarbejder, før normal vedligeholdelse kan påregnes.

Forvaltningen har indhentet 2 vurderinger på ejendommen: Mikkelsens Ejendoms kontor har vurderet den til 725.000 kr. og EDC til 650.000 kr. Desuden er stuehuset i købsaftalen værdiansat til 500.000 kr. af den samlede købspris på 4,85 mio.

Det er forvaltningens vurdering, at ejendommen ud fra den byggetekniske rapport kræver en større renovering. Ved at udbyde ejendommen uden mindstepris når man bredt ud til potentielle købere. Det er forvaltningens vurdering, at flere forventeligt vil byde på ejendommen, og dette efterfølgende kan være grundlag for, at ejendommen sælges til markedsprisen. Derfor foreslås at udbyde ejendommen til salg i offentligt udbud uden mindstepris.

Selvom ejendommen udbydes til salg uden mindstepris, skal kommunen jf. udbudsbekendtgørelsen sælge ejendommen til markedsprisen. Eventuelle bud behandles efter udbudsperioden i både Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen foreslår samtidig, at hvis højeste bud lyder på minimum laveste vurdering (650.000 kr.), så bemyndiges Borgmesteren til at godkende budet uden godkendelse i Kommunalbestyrelsen, og at der alene orienteres efterfølgende.

Udbudsperioden foreslås at være 4 uger.

Er ejendommen ikke solgt 1 år efter den er udbudt, foreslås det, at ejendommen nedrives, og arealet omlægges til landbrugsjord.

Økonomi

Det forventes, at nuværende lejeindtægt på 5.000 kr. pr. måned for stuehuset dækker evt. nødvendig vedligeholdelse i salgsperioden. Indtægten for salget kendes først efter indkomne bud og godkendelse af disse.

Udgifter ved nedrivning og omlægning til landbrugsjord anslås at udgøre 270.000 kr.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Styrelseslovens § 31.

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at Hølleskovvej 5 i Toftlund udbydes offentligt til salg uden mindstepris i 4 uger, at Borgmesteren bemyndiges til at godkende et salg med en mindstepris på minimum 650.000 kr., at ejendommen nedrives, hvis den ikke er solgt 1 år efter udbud, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. marts 2022, pkt. 27:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Kort over Hølleskovvej 5, Toftlund

Oversigtskort Hølleskovvej 5, Toftlund

EDC's vurdering af Hølleskovvej 5

Mikkelsens vurdering af Hølleskovvej 5, 6520 Toftlund

Punkt 24: Salg af Hasselvej 2, Løgumgårde, 6240 Løgumkloster

82.02.00-G10-2-20

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om Hasselvej 2, Løgumgårde, 6240 Løgumkloster skal udbydes til salg, under hvilke vilkår og til hvilken mindstepris.

Historik

Som led i Facility Management er det i maj 2020 besluttet, at Hasselvej 2, Løgumgårde skal sælges.

Sagsfremstilling

Ejendommen har tidligere været opholdssted for udviklingshæmmede, hvor bygningen primært var anvendt til administration.

Bygningens kælder anvendes idag til mødeaktiviteter af opholdsstedet. De øvrige etager anvendes ikke.

Bygningen har været brugerfinansieret, og forvaltningen har alene stået for den udvendige vedligeholdelse.

Ejendommen på 505 m² er opført i 1934 og består af flere plan.

Bygningen fremstår udvendigt i meget flot stand, men indvendigt trænger ejendommen til en omfattende renovering af både lofter, vægge, gulve, køkken og bad/toiletter.

Ejendommen sælges med et grundareal på ca. 3.500 m², se bilag.

Ifølge udbudsbekendtgørelsen skal ejendommen sælges i offentligt udbud til markedsprisen.

For at finde markedsprisen har forvaltningen indhentet to vurderinger på ejendommen på henholdsvis 500.000 kr. og 350.000-400.000 kr.

Begge mæglere indikerede i forbindelse med deres vurdering, at ejendommen har begrænset anvendelsesmulighed på grund af beliggenheden og derfor også en begrænset køberskare.

Det foreslås, at ejendommen udbydes til salg i offentligt udbud til den beregnede gennemsnitspris på 438.000 kr.

Der foreslås en udbudsperiode på 4 uger, og at ejendommen sælges med projekt, så det ud fra pris og projekt kan vælges hvem, ejendommen skal sælges til.

Økonomi

Salg af bygningen vil give en indtægt på 438.000 kr.

Bygningen er brugerfinansieret og forvaltningen står alene for udvendig vedligehold.

Den årlige besparelse for udvendig vedligeholdelse er 42.380 kr.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen.

Direktøren for Teknik, Klima og Beskæftigelse indstiller,

at Hasselvej 2, Løgumgårde udbydes til salg til en mindstepris på 438.000 kr.,

at ejendommen udbydes til salg i offentligt udbud i 4 uger med projekt, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. marts 2022, pkt. 28:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Kort over areal, der medfølger ved salg af Hasselvej 2, Løgumgård, 6240 Løgumkloster

Oversigtskort Hasselvej 2, Løgumgårde

Vurdering fra Mikkelsens Ejendoms kontor - Hasselvej 2, Løgumgårde, 6240 Løgumkloster

EDC's vurdering af markedspris Hasselvej 2, Løgumgårde, 6240 Løgumkloster.

Punkt 25: Lukket: Salg af erhvervsgrund

13.06.05-G01-1676147-08

Indstillingen godkendt.

Punkt 26: Lukket: Salg af jord

13.06.02-G10-8-19

Indstillingen godkendt.

Hans Schmidt (Liste C) blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 27: Underskriftsark

00.22.00-P35-1-22

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert kommunalbestyrelsesmedlem underskrive digitalt ved at trykke på "Godkend".

Beslutning

-