

REFERAT Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget d. 14-04-2026

Mødedato Tirsdag d. 14. april 2026 kl. 13:00

Mødested Lokale 110

Indholdsfortegnelse

Anlægsbevilling og frigivelse af midler til parkeringsanlæg SINE.....	3
Underskriftsark.....	5

Punkt 1: Anlægsbevilling og frigivelse af midler til parkeringsanlæg SINE

05.01.02-P20-10-25

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til, om der kan gives anlægsbevilling og frigives midler til anlæg af en grusparkeringsplads, en grussti og en asfalteret adgangsvej i forbindelse med udvidelsen af Sportsefterskolen SINE.

Historik

I november 2021 besluttede den daværende kommunalbestyrelse at sælge et areal til Sportsefterskolen SINE til brug for efterskolens udvidelse.

Af sagsfremstillingen fremgår, at *"Ifølge udbudsbekendtgørelsen skal de ca. 2,93 ha sælges til markedsprisen og i offentligt udbud. Udbudsbekendtgørelsen siger dog også, at kommunen kan undlade et offentligt udbud og sælge arealet under markedsprisen, hvis kommunen lovligt kan yde anlægsstøtte. Ifølge juridisk afdeling kan kommunen yde anlægsstøtte til en efterskole. Kommunen kan derfor lovligt overdrage et areal til en efterskole uden offentligt udbud, da efterskolen er omfattet af en undtagelse til udbudspligten jf. efterskole- og frie fagskoleloven.*

I henhold hertil kan kommunen vælge at overdrage arealet til friskolen for et symbolsk beløb, men skal være opmærksom på, at Tønder Kommune kan blive forpligtet til også at sælge til andre friskoler under markedsprisen. Kommunen har tidligere solgt et areal til Løgumkloster friskole. De betalte markedsprisen for jorden.

Skolen har også behov for nye parkeringspladser. Det foreslås, at der etableres 62 nye parkeringspladser i græsarmring og laves en ny adgangsvej i asfalt (se vedlagte kort). Vej og Park har beregnet udgiften hertil til 1,235 mio. kr. ekskl. moms. Det foreslås, at udgiften finansieres af indtægten for jordsalget til efterskolen. Adgangsvejen og parkeringspladsen bliver en offentlig vej. Fremadrettet står Tønder Kommune for vedligeholdelsen."

Ved samme lejlighed blev der givet anlægsbevilling til etablering af parkeringspladserne og adgangsvejen.

Købsaftalen blev effektueret i 2022. Af købsaftalen fremgår, at Tønder Kommune som et led i aftalen betaler for etablering af en adgangsvej i asfalt og 62 parkeringspladser i græsarmring. Købesummen blev angivet til 1.543.750 kr., svarende til 1.235.000 kr. ekskl. moms.

Købesummen er i 2025 lagt i kommunekassen.

Sagsfremstilling

Sportsefterskolen er i gang med udvidelserne, og Tønder Kommune skal derfor etablere adgangsvej og parkeringspladser i henhold til købsaftalen.

Forvaltningen har i oktober 2025 beregnet prisen på anlæggelse af en adgangsvej i asfalt og 62 parkeringspladser i græsarmring, som angivet i købsaftalen. Overslaget er på godt 2.8 mio. kr., ekskl. moms. Prisforskellen kan forklares med generelle prisstigninger og yderligere krav til etablering af parkeringspladser.

Henset til den store prisforskel har forvaltningen været i dialog med Sportsefterskolen, og der er nu lavet et udkast til en alternativ aftale, som indebærer en mindre merudgift for kommunen.

Udkastet til en aftalen indebærer, at kommunen etablerer 2 grusparkeringspladser, den oprindelige adgangsvej i asfalt og en grussti. Prisoverslaget er på godt 1.9 mio. kr. Udkastet indebærer endvidere, at parkeringsplads og adgangsvej overdrages til Sportsefterskolen, som så påtager sig vedligeholdelsen fremadrettet.

Økonomi

I 2022 deponerede Sportsefterskolen SINE 1.235.000 kr. ekskl. moms for arealet. I 2025 blev beløbet frigivet, og tilført kassen ved regnskabsafslutningen. Da beløbet er tilført kassen, skal der ske ny anlægsbevilling og frigivelse af beløbet.

Etablering af det nu aftalte koster ifølge overslaget 1.937.885 kr. og dermed 702.885 kr. mere end købesummen. Den endelige pris kendes først efter licitation.

Eventuelle uforbrugte midler vil blive tilført kassen efter endt projekt.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Efterskole- og Frie Fagskoleloven, Den Kommunale Styrelseslov, Aftaleloven

Indstilling

Fagchefen for Teknik og Miljø indstiller,

at der gives en anlægsbevilling og tilsvarende rådighedsbeløb på 1.937.885 kr. ekskl. moms til etablering af parkeringspladser, sti og ny adgangsvej,

at rådighedsbeløbet frigives og finansieres ved kassetræk, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

1 - KB beslutning 2021

2 - Købsaftale 2022

3 - Bilag 1 til købsaftale

4 - Overslag etablering 2021

5 - Overslag etablering 2025

6 - Aftale med SINE

7 - Oversigtskort ny aftale 2026

8 - Overslag etablering ny aftale 2026

Punkt 2: Underskriftsark

00.22.00-P35-3-25

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".

Beslutning

-