

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 02-10-2018

Mødedato Tirsdag d. 02. oktober 2018 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 120, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Orientering - åben den 2. oktober 2018.....	3
Bopælspligt i Uldgade.....	5
Budgetopfølgning pr. 31.8.18 - Teknik- og Miljøudvalgets område.....	6
Frigivelse af midler fra anlægspuljen Trafiksikkerhedspulje - Hastighedsplan.....	7
Kvalitetspolitik - Miljø og Natur.....	8
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 75-410 og Lokalplan nr. 134-410 Andels- Kartoffelmelsfabrikke	9
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 72-510 og Lokalplan nr. 129-510 - Ny skole i Skærbæk.....	10
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 65-150 Lokalplan nr. 124-150 - Erhvervsområde i Harres.....	12
Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser.....	13
Kategorisering af private drikkevandsboringer.....	14
Beslutning om ændring af byport, Nørremark i Løgumkloster.....	16
Ansøgning fra Borgerforeningen Tranen om tilskud til julebelysning.....	18
Orientering om energioptimering.....	20
Aftalegrundlag for Visionskommune under Bevæg dig for livet.....	21
Årshjul.....	23
Lukket:	24
Lukket:	24
Lukket:	24

Orientering - åben den 2. oktober 2018

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Der har været afholdt møde med Lakolk grundejerforening

Orientering fra øvrige medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

Afgørelse om ophævelse af bygningsfredning af en ejendom i Møgeltønder

Vi har modtaget en afgørelse fra Slots-og Kulturstyrelsen om, at de har besluttet at ophæve bygningsfredningen af Slotsgaden 30 i Møgeltønder. Slots-og Kulturstyrelsen har begrundet beslutningen med, at bygningen har mistet den indvendige fredningsværdi.

Afholdte udbud:

Etablering af dobbeltrettet cykelsti langs Ullerupvej i Skærbæk

Entreprenør:	Pris ekskl. moms (DKK)	Bemærkning
Mads Vejrup A/S	kr. 1.941.070	ingen
TK Belægning	kr. 2.460.900	ingen
Kim Westphal	kr. 2.700.260	ingen
SR-Gruppen A/S	Undlod at give bud	ingen

Opgaven gik Mads Vejrup A/S

Udbud - Rådgivningsydelse får realisering af vådområdeprojekt i Arnå

Sådan var tilbuddene fordelt:

Rådgiver:	Pris ekskl. moms (DKK)	Bemærkning
Bangsgaard og Paludan Aps	441.600,00	ingen
Envidan A/S	444.950,00	ingen
Natur Rådgivningen A/S	773.000,00	ingen

Det billigste tilbud er valgt under forudsætning af, at der kan opnås tilskud fra Landbrugsstyrelsen.

Udbud - Rådgivningsydelse får realisering af vådområdeprojekt i Rejsby Å og Kanal

Sådan var tilbuddene fordelt:

Rådgiver:	Pris ekskl. moms (DKK)	Bemærkning
Bangsgaard og Paludan Aps	198.400,00	ingen
Envidan A/S	225.000,00	ingen
Natur Rådgivningen A/S	386.500,00	ingen

Det billigste tilbud er valgt under forudsætning af, at der kan opnås tilskud fra Landbrugsstyrelsen.

DIREKTØREN FOR CENTRALFORVALTNINGEN, TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at punktet tages til orientering.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Bopælspligt i Uldgade

Beslutningstema

Med inviterede gæster fra Grundejerforeningen Uldgade og Frigrunden drøftes bopælspligt i Uldgade.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget drøftede den 14. august spørgsmålet om bopælspligt i Uldgade med baggrund i en borgerhenvendelse. Udvalget besluttede at Grundejerforeningen inviteres til dialog om forholdene i Uldgade.

Sagsfremstilling

Uldgade er omfattet af kommuneplantillæg og rammelokalplan for Tønder Midtby tillæg nr. 7 og lokalplan nr 8.46, der betyder, at området er udlagt som boligområde. Den gældende lokalplan betyder at området kan bruges til alle typer af boliger inklusive ferie-fritidsbolig.

I borgerhenvendelsen blev fremført, at fem huse indenfor de seneste par år er solgt som ferieboliger. Efter en sammentælling af de, der er folkeregisterregistreret i Uldgade, ser problemet ud svarende til det og det kan konstateres, at en adresse er registreret med en Feriefond som ejer og en anden udlejes som B&B på internettet. Det bemærkes, at forvaltningen tidligere har modtaget andre henvendelser gående på, at man ikke ønskede mulighed for udlejning, da det ville skabe for meget udskiftning i boligerne.

Der er et par huse ifølge Frigrunden og Uldgade Grundejerforening erhvervet som private ferieboliger. Det kan desuden oplyses, at ejerforeningen ikke selv har drøftet spørgsmålet om bopælspligt, men at man i foreningen er bekymrede for tomme boliger, dvs. boliger der alene anvendes som privat feriebolig. Bekymringen fra grundejerforeningen er derfor mere perspektivet i, at Uldgade kan udvikle sig til en beboermæssigt tom gade uden liv i husene.

Hvis bekymringerne imødegås kan der peges på et par muligheder

- indførelse af bopælspligt jf. Boligreguleringsloven i Uldgade kan følge en vurdering tilsvarende den, der ligger til grund for anvendelsen i Møgeltønder som et ønske om at bevare Uldgade som en boligbebyggelse og ikke til ferieudlejning.
- øget udlejning, når der ikke er registreret folkeregisteradresse på adressen, vil sikre at der er liv i huse det meste af året. Forvaltningen undersøger de nærmere muligheder.

Grundejerforeningen er inviteret til dialog om forholdene i Uldgade.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at sagen drøftes med grundejerforeningen.

BESLUTNING

Sagen drøftet og der afventes tilbagemelding fra grundejerforeningen

Budgetopfølgning pr. 31.8.18 - Teknik- og Miljøudvalgets område

Beslutningstema

Budgetopfølgning på udvalgets budgetområde. De generelle forhold fra fagudvalgets budgetopfølgning indgår i den samlede budgetopfølgning for kommunen.

Sagsfremstilling

I følge kommunens Økonomiske Strategi skal fagudvalgene behandle forventninger til årsregnskabet. Fagudvalgene er pålagt at ledsage eventuelle forventninger af merforbrug med forslag til finansiering indenfor bevillingsrammen, herunder handlingsinitiativer til sikring af fremtidig budgetoverholdelse. Dette indebærer også, at fagudvalgene har ansvaret for at fremsætte forslag til nedjustering af serviceniveauet, således at dette bringes i overensstemmelse med det udmeldte budget.

Teknik- og Miljøudvalgets regnskab ultimo august viser et forbrug på 52,48 % af det korrigerede budget. En samlet vurdering af udvalgets områder, teknik & plan, miljø og natur, jordforsyning og affaldshåndtering, indebærer en forventning om et mindre forbrug på 5,3 mio. kr.

Teknik & Plan har en forbrugsprocent på 56,73 %. Den lave forbrugsprocent begrundes med sæsonudsving hos budgetområdet vejvedligeholdelse, samt en forventning om et samlet mindre forbrug på 2,3 mio. kr. som primært vedrører vintertjenestepuljen.

Miljø og natur har en forbrugsprocent på 28,55 %. Periodens resultat ligger væsentligt under budget da vandløbsvedligeholdelse og grødeskæringen er forsinket pga. den tørre sommer. Samlet forventes et mindre forbrug på 3,0 mio. kr.

Jordforsyning har en forbrugsprocent på 101,08 %. Samlet forventes området at være i balance.

Affaldshåndtering. Det godkendte regnskab for Tønder Affald A/S er modtaget og der er bogført et nul resultat.

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at budgetopfølgning pr. 31. august 2018 for Teknik- og Miljøudvalgets område godkendes, og at generelle bemærkninger indgår i den samlede budgetopfølgning for Tønder Kommune.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Frigivelse af midler fra anlægspuljen Trafiksikkerhedspulje - Hastighedsplan

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om frigivelse af anlægsmidler fra puljen Trafiksikkerhedspulje - Hastighedsplan

Sagsfremstilling

Tønder Kommune har tidligere fået udarbejdet en trafiksikkerhedsplan for perioden 2014-2020, med dertil hørende virkemiddelkatalog, hastighedsplan for byområder, hastighedsplan for åbent land og en statusrapport. Et af indsatsområderne i trafiksikkerhedsplanen er (høj) hastighed på vores veje.

I forlængelse heraf anbefaler forvaltningen, at der igangsættes et arbejde som skal medvirke til at forbedre markeringen af overgangen mellem land og by, det vil sige hvor byzonen starter/slutter. Normale virkemidler for markering af overgange, er placering af byzonetavler, byporte og stationære fartvisere.

For at kunne arbejde strategisk anbefales det at der:

- gennemgås og registreres hvor de eksisterende byzonetavler er opsat, med en samtidig vurdering af, hvorvidt de står korrekt og hensigtsmæssigt i forhold til den ønskede effekt
- registreres hvor der forefindes mindre bysamfund, der ikke har status af byzone (såkaldte "blå" byer), og med en analyse af hvor det kan være hensigtsmæssigt at indføre lokal hastighedsbegrænsning
- registreres hvor de lokale hastighedsbegrænsninger forefindes, både for åbent land og byer
- gennemføres ekstra trafiktællinger ved byzoner, ud over vores normale tælleprogram

Således kan der laves et samlet overblik over hastighedsgrænserne på vores veje idag. Dette vil også give et værktøj til den daglige sagsbehandling af borgerhenvendelser vedrørende hastighed.

Første skridt er at foretage registreringen af alle lokale hastighedsbegrænsninger. Dette arbejde foreslås udført af en projektassistent med midlertidig ansættelse.

ØKONOMI

Der er i puljen 415 Trafiksikkerhedspulje - Hastighedsplan et restbeløb på 565.919 kr. som ikke er disponeret til projekter. Der søges bevilget og frigivet 100.000 kr. til registrering, analyse og udarbejdelse af et strategisk værktøj til brug for fremtidig prioritering af trafiksikkerhedsmidler vedrørende overgang mellem land og by.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der gives en anlægsbevilling på 100.000 kr. til af registrering, analyse og udarbejdelse af et strategisk værktøj til prioritering af trafiksikkerhedsmidler vedr. overgang mellem land og by, at et rådighedsbeløb på 100.000 kr. frigives, finansieret af anlægskonto 415 - Trafiksikkerhedspulje - Hastighedsplan, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Kvalitetspolitik - Miljø og Natur

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om en revideret kvalitetspolitik på området Miljø og Natur.

Historik

Fagområdet Miljø og Natur har et certificeret kvalitetsledelsessystem, som omfatter alle opgaver på området. Kvalitetsledelsessystemet giver værdi i opgaveløsningen og sikrer, at vi har fokus især på de borgere og virksomheder, som vi er i kontakt med. Systemet er med til at sikre en hurtig, kompetent, transparent og faglig korrekt behandling af opgaverne.

Kvalitetsledelsessystemet sikrer blandt andet, at vi har velovervejede procedurer for opgaverne, som løses ensartet og med høj kvalitet, en effektiv styring og en konstruktiv dialog med borgere, virksomheder og andre interessenter. Certificeringen forpligter os også til at foretage brugertilfredshedsundersøgelser hos borgere og virksomheder eller andre interessenter, som vi samarbejder med. På den måde får vi afdækket forbedringspotentialer ved den service, vi yder og kan foretage nødvendige ændringer, så vi hele tiden bliver bedre til at håndtere opgaverne og dermed sikrer en høj "brugertilfredshed".

Sagsfremstilling

Kvalitetspolitikken har været uændret i nogle år og ledelsen har derfor besluttet, at der med baggrund i at tydeliggøre "bæredygtigheds-begrebet" og implementere elementer fra "Vores fælles udviklingsplan" skal udarbejdes en revideret kvalitetspolitik.

Forslag til revideret kvalitetspolitik for Miljø og Natur:

Kvalitetspolitik

1. Vi vil arbejde for et fremsynet miljø- og naturområde, der bidrager til at skabe de bedst mulige betingelser for mennesker og miljø i Tønder Kommune, både nu og i fremtiden.
2. Borgere, virksomheder, organisationer og samarbejdspartnere vil opleve det ved, at vi gennemfører og dokumenterer vores sagsbehandling på en måde, som er kendetegnet ved høj faglig kvalitet, effektivitet og ensartethed.
3. Vores sagsbehandling sker i åbenhed og dialog med borgerne, virksomheder og andre samarbejdspartnere med fokus på sammenhænge og målrettet mod en høj grad af brugertilfredshed.
4. Vi vil løbende forbedre og udvikle vores opgaveløsning og have fokus på samskabelse og organisatorisk læring, så vi til enhver tid kan arbejde effektivt og ensartet.

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at forslag til revideret kvalitetspolitik anvendes som grundlag for opgaveløsningen i Miljø og Natur, at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 75-410 og Lokalplan nr. 134-410 Andels-Kartoffelmelsfabrikken Sønderjylland II, Toftlund

Beslutningstema

I denne sag skal det besluttes, om Lokalplanforslag nr. 134-410 og Kommuneplantillæg 75-410 for Andels-Kartoffelmelsfabrikken Sønderjylland II i Toftlund skal i offentlig høring.

Historik

Andels-Kartoffelmelsfabrikken Sønderjylland (AKS) fik udarbejdet Lokalplan nr. 015-4.6 i juni 2008, som er den gældende lokalplan for erhvervsområdet. På det seneste har virksomheden udtrykt behov for udvidelse, hvilket har igangsat udarbejdelsen af nærværende lokalplan.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet ligger syd for Toftlund, og afgrænses mod syd af Fiskbæk. Mod vest afgrænses området af Tøndervej samt mod nord og øst af arealer i landbrugsdrift.

Nærværende lokalplanforslag og kommuneplantillæg opdaterer eksisterende plangrundlag for erhvervsområdet ved AKS for at sikre virksomhedens drift og udviklingsmuligheder. Flere bestemmelser fra lokalplan 015-4.6 overføres uændret til nærværende lokalplan, heriblandt lokalplanens formål, som skal sikre at området anvendes til produktion af levnedsmidler, dyrefoder og lignende baseret på vegetabiliske råvarer med tilhørende faciliteter som oplag værksted, administration, engrossalg af egne produkter og lignende. Ligeledes ændres der ikke på den fysiske afgrænsning i mellem planerne.

Nærværende lokalplan er udarbejdet for at sikre udvidelsesmuligheder af produktion og lager, hvilket lokalplanen gør ved at udlægge et byggefelt og tillade en bygningshøjde på 55 m til opførsel af en silo. Det nye byggefelt medvirker, at byggelinjen til Fiskebæk å reduceres fra 150 m til 125 m.

Der foretages kun en ændring i kommuneplantillæget. Den tilladte bygningshøjde ændres fra 15 m til 60 m.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete anlæg (VVM) - screeningsskemaet er vedlagt som bilag. På baggrund af screeningen er det vurderet, at de ønskede tiltag ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke skal foretages en fuld miljøvurdering (miljørapport). Denne vurdering har været i forhøring ved berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at Lokalplanforslag nr. 134-410 og Kommuneplantillæg nr. 75-410 for Andels-Kartoffelmelsfabrikken Sønderjylland II sendes i offentlig høring i 4 uger,
at administrationen bemyndiges til at godkende planforslaget administrativt, såfremt der ikke indkommer indsigelser med relevans for lokalplanens formål og bestemmelser i høringsperioden, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 72-510 og Lokalplan nr. 129-510 - Ny skole i Skærbæk

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om, hvorvidt forslag til Kommuneplantillæg nr. 72-510, Lokalplan nr. 129-510 og miljørapport for en ny skole i Skærbæk skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Historik

Det er besluttet at opføre en ny skole i Skærbæk. På den baggrund har der været afholdt en arkitektkonkurrence, som danner udgangspunkt for plangrundlaget.

Sagsfremstilling

Lokalplanen og kommuneplantillægget med tilhørende miljørapport udarbejdes som følge af, at Kommunalbestyrelsen i Tønder Kommune har besluttet at bygge en ny skole i Skærbæk på den pågældende lokalitet ved Kagebøl. Efter afholdt arkitektkonkurrence, er der udpeget et vinderforslag, som skal realiseres gennem denne planlægning.

Planområdet omfatter et areal på ca. 6,25 ha og ligger i den sydvestlige del af Skærbæk. Området henligger som fortrinsvist ubebygget markareal med spredt beplantning.

Anvendelsen i området fastlægges til offentlige formål, nærmere betegnet skole og institutionsformål med tilhørende faciliteter som for eksempel legepladser, p-arealer samt øvrige anlæg til leg, læring og aktiviteter, der knytter sig til anvendelsen i området.

Lokalplanen udlægger et byggefelt, hvor skolen skal placeres. I det øvrige område kan der placeres mindre bygninger og anlæg til drift, leg og læring. Lokalplanen fastlægger principper for beplantning, herunder opretholdelse af beplantningsbæltet mod Kagebøl og etablering af en "skoleskov". Der fastlægges ligeledes principper for placering og dimensionering af adgangsveje, parkering og stier.

Kommuneplantillægget samler hele planområdet i et nyt rammeområde (510.71.8) til offentlige formål, ligesom der fastlægges bygningsregulerende bestemmelser, der understøtter det ønskede byggeri. Rammeområdet dannes således ved at overføre ubebyggede dele af boligrammerne for Kagebøl (510.11.2) og Kildebakken (519.11.9) samt de sydlige og ubenyttede arealer ved Skærbæk Fritidscenter (510.51.1) til det nye rammeområde.

Forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget, har der været afholdt en idehøring med indhentning af kommentarer, ideer og forslag til den forestående planlægning. I høringsperioden modtog Tønder Kommune to bemærkninger. Dels et forslag om bytning af jord i den sydlige del af planområdet og dels bemærkninger vedrørende læhegn langs Kagebøl, bemærkninger til den trafikale struktur og bekymringer om støj fra trafik og aktiviteter i området.

Ønsket om bytning af jord har ikke givet anledning til ændringer i plangrundlaget. Bekymringerne omkring den trafikale struktur og støj er varetaget i trafikanalyser og støjredegørelser, som er udarbejdet i forbindelse med miljøvurdering af nærværende planlægning.

Der er udarbejdet en miljørapport i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Forud for udarbejdelsen af miljørapporten er der foretaget en afgrænsning af de emner, som miljørapporten skal behandle. Disse emner er blevet sendt til udtalelse hos berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger. Miljørapporten er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Planloven, Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 72-510 og Lokalplan nr. 129-510 med tilhørende miljørapport, for en ny skole i Skærbæk sendes i offentlig høring i 8 uger,
at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer indsigelser med relevans for lokalplanens formål og bestemmelser i høringsperioden, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 65-150 Lokalplan nr. 124-150 - Erhvervsområde i Harres

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om forslag til Lokalplan nr. 124-150 og Kommuneplantillæg nr. 65-150 for et erhvervsområde i Harres skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Lokalplanen og kommuneplantillægget udarbejdes på baggrund af et ønske om at forbedre virksomhedens interne logistik og sikre dens fremtidige udviklingsmuligheder i området.

Planområdet ligger i den vestlige del af Harres og omfatter et areal på ca. 5,8 ha. Planområdet afgrænses mod nord og vest af vejen Harres og på modsatte side af denne af spredte landbrugsbygninger. Mod syd afgrænses området af landbrugsarealer og mod vest af spredt bebyggelse og landbrugsarealer.

Lokalplanen har til formål at fastlægge anvendelsen i området til erhvervsformål og i den forbindelse fastlægge adgangsforhold og principper for disponering af området. Således gives der mulighed for en udvidelse af virksomheden mod syd og vest. Der fastlægges et byggefelt, der sikrer, at udvidelsen sker i tilknytning til den eksisterende del af virksomheden. Der gives desuden mulighed for at etablere en ny indkørsel til planområdet for at forbedre virksomhedens interne logistik. Anvendelsen i området fastlægges til erhvervsformål med virksomheder i miljøklasse 3-5. Herunder f.eks. produktionsvirksomheder, let industri og håndværk, transport- og logistikvirksomheder.

Kommuneplantillægget omfatter rammeområde 150.31.1, som delvist rummer et eksisterende erhvervsområde og udarbejdes for at muliggøre en udvidelse af rammeområdets afgrænsning, således at det kommer til at følge afgrænsningen for lokalplanen, og for at justere den maksimale bygningshøjde fra 8,5 til 10 meter.

I tilknytning til lokalplanen og kommuneplantillægget er der foretaget en screening i henhold Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen konkluderer, at de mulige tiltag ikke vurderes at give anledning til mulige miljøpåvirkninger, der skal undersøges nærmere i en miljøvurdering. Derfor er der truffet beslutning om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Denne beslutning har været forelagt berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger til dette. Screeningskemaet er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 65-150 og Lokalplan nr. 124-150 for et erhvervsområde i Harres, Bredebro, sendes i offentlig høring i 8 uger,
at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer indsigelser med relevans for lokalplanens formål og bestemmelser i høringsperioden, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser

Beslutningstema

I dette punkt skal der godkendes redaktionelle ændringer af teksten i Tønder Kommunes Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser.

Historik

Det eksisterende regulativ blev godkendt den 12. april 2016.

Sagsfremstilling

Der forelægges "Regulativ for vintertjeneste og renholdelse af veje, stier og pladser i Tønder Kommune" i hvilket der er foretaget følgende redaktionelle tilpasninger:

- Tekstilpasninger i regulativets bilag A og B med det formål at Tønder Kommunes regulativ får et indhold, der svarer til nabokommunernes regulativer.
- Tilpasninger af benævnelser af vintervejklasser i regulativets tekstdel, så de benævnes klasse I, II, III og IV istedet for som hidtil klasse A, B, C og D.
- Bilag A, Trafikveje, Klasse II: Tilstræbt maks.tid for vejtilstand under servicemål, "Efter snefald: Løs sne og snesjap" ændres fra 4t til 6t.
- Bilag A, Lokalveje, Klasse III: Tilstræbt maks.tid for vejtilstand under servicemål, "Efter snefald: Snestap" ændres fra 6t til 8t.
- Bilag B, Klasse II Stier med nogen betydning for afvikling af trafikken: Tilstræbt maks.tid for vejtilstand under servicemål, "Efter snefald: Løs sne + sjap" ændres fra 6t til 8t.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje, lov nr. 1520 af 27. december 2014.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at godkende det reviderede Regulativ for vintertjeneste og renholdelse af veje, stier og pladser i Tønder Kommune.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Kategorisering af private drikkevandsboringer

Beslutningstema

I denne sag skal udvalget træffe beslutning om hvilke typer af aktiviteter, der skal betægnes som en "kommerciel aktivitet" og derved får krav om udvidet drikkevandskontrol.

Historik

Udvalget fik på mødet den 10. april 2018 en orientering om bestemmelserne i den nye drikkevandsbekendtgørelse fra 26. oktober 2017. Bekendtgørelsen betyder ændringer i, hvordan kommunen skal føre tilsyn med vandkvaliteten på ejendomme med egen drikkevandsboring. Bekendtgørelsen vil få nogle mærkbare konsekvenser for en del af de borgere i kommunen, der har en privat boring, hvorfra der indvindes vand, der skal have drikkevandskvalitet.

Sagsfremstilling

På en del ejendomme kan kommunen ikke længere kræve, at der udtages prøver af drikkevandet. For ejerne af andre ejendomme vil konsekvensen være, at kontrollen af vandkvaliteten vil blive mere omfattende og væsentligt dyrere. Det drejer sig om ejendomme, hvor indvindingen er en del af en "kommerciel eller offentlig aktivitet". "Kommerciel eller offentlig aktivitet" omfatter ifølge bekendtgørelsen bl.a. institutioner, restauranter, hospitaler, hoteller og forlystelsesetablissementer. Herudover vurderer Miljøstyrelsen, at bl.a. følgende er omfattet af begrebet: Skoler, fritidsanlæg, sportsanlæg, kaserner, campingpladser, indkøbscentre, udlejningsejendomme (herunder også spejderhytter og forsamlingshuse som udlejes), Bed & Breakfast (B&B), dagplejer, plejefamilier og fødevarer virksomheder. Derudover mener Miljøstyrelsen, at alt med et CVR-nr må være at betragte som "kommerciel aktivitet".

Begrebet "kommerciel eller offentlig aktivitet" kan ud fra Miljøstyrelsens definition komme til at berøre ca. 120 ejendomme med egen drikkevandsproduktion i Tønder Kommune (ud af i alt ca. 420 ejendomme med egen drikkevandsproduktion). Her er ikke medtaget B&B og plejefamilier, da vi ikke har nogen opgørelser over, hvem der har B&B eller er plejefamilie. De 120 ejendomme i Tønder Kommune er på nuværende tidspunkt udelukkende udlejningsejendomme, fødevarer virksomheder og andre virksomheder. Under udlejningsejendomme er der i Tønder Kommune også registreret et spejdercenter og et forsamlingshus med egen drikkevandsproduktion.

Ifølge den nye bekendtgørelse skal drikkevand til "kommerciel eller offentlig aktivitet" regelmæssigt analyseres for f.eks. pesticider og tungmetaller. Tidligere kunne man nøjes med en såkaldt "forenklet kontrol", hvor der kun blev analyseret for bakterier og kim, nitrat, pH og fosfor. Vi har fået oplyst, at omkostningerne til de nye udvidede krav er ca. 6.000 kr. pr. år. Analyseudgifterne efter den gamle bekendtgørelse var på ca. 500 kr. pr. år.

Miljø- og Fødevarerministeriet har i et svar til en ejer af flere udlejningsejendomme skrevet, at det er op til kommunen at vurdere, om en konkret aktivitet falder ind under de nævnte eksempler på aktiviteter omfattet af begrebet "kommerciel eller offentlig aktivitet". Hvis en aktivitet i forbindelse med en privat drikkevandsproduktion ikke falder ind under begrebet "kommerciel eller offentlig aktivitet" falder drikkevandsproduktionen helt uden for bekendtgørelsens krav om drikkevandskontrol. Her fastsætter bekendtgørelsen udelukkende, at kommunen hvert femte år skal orientere disse ejere om, at det vil være godt at få analyseret drikkevandet på ejendommen. Det kan betyde, hvis aktiviteten ikke falder under begrebet "kommerciel eller offentlig aktivitet", at der på de ejendomme med privat vandforsyning, hvor der bor lejere, eller der er ansat folk, ikke vil være en regelmæssig kontrol med det drikkevand, der bliver anvendt af lejerne eller de ansatte - med mindre ejeren selv lader sit vand kontrollere regelmæssigt.

Den nye bekendtgørelses definition af "kommerciel eller offentlig aktivitet" er ikke udførlig, og ministeriet mener, at kommunen skal vurdere, hvilke aktiviteter, der falder ind under begrebet. Aktiviteterne deles op i 3 kategorier.

Udlejningsejendomme:

Det skal afklares, om udlejningen og dermed indvindingen af drikkevand er at betragte som kommerciel aktivitet

ifølge drikkevandsbekendtgørelsen for følgende typer af udlejning:

- Udlejning af én boligejendom (én hustand) med privat drikkevandsboring
- Udlejning af flere boligejendomme (flere husstande) med privat drikkevandsboring (husstande som ejes af samme ejer)
- Udlejning af én eller flere boligejendomme med privat drikkevandsboring til ansatte i egen virksomhed
- Udlejning af bygning eller lokaler i et spejdercenter eller forsamlingshus med egen drikkevandsboring

Fødevareraktiviteter:

Det skal afklares om mælkeproducenter er at betragte som fødevareraktiviteter og dermed som kommerciel aktivitet ifølge drikkevandsbekendtgørelsen.

I Tønder Kommune har vi mange mælkeproducenter, der indvinder vand fra egen boring, som bruges til skylning af malkeanlægget. De har indtil nu altid skullet tage en "forenklet kontrol" hvert år, da vi ligesom andre kommuner, har betragtet dem som en fødevareraktivitet. Næsten alle har også levering af drikkevand til husholdningsbrug i egen husstand. Ifølge Fødevarestyrelsen er der i princippet kun brug for "rent vand" til skylning af malkeanlæg. "Rent vand" skal ikke overholde krav efter drikkevandsbekendtgørelsen, men vandet, der skylles med, må ikke udgøre nogen sundhedsfare. Der er i kommunen udover mælkeproducenter kun registreret én fødevareraktivitet med egen drikkevandsproduktion - AKS i Toftlund.

Andre aktiviteter:

Det skal afklares om andre aktiviteter (f.eks. svineproducenter, kødkvægsproducenter eller håndværksaktiviteter) med ansatte, der indtager deres mad og drikke på virksomheden (evt. i et frokostrum, køkken eller kantine), er at betragte som en kommerciel aktivitet ifølge drikkevandsbekendtgørelsen.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven og Drikkevandsbekendtgørelsen

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, hvilke typer af aktivitet i forbindelse med privat egen drikkevandsforsyning, der skal betegnes som en "kommerciel aktivitet" og derved får krav om udvidet drikkevandskontrol.

BESLUTNING

Miljø og Natur udarbejder et oplæg ud fra de faldne bemærkninger omkring udlejningsejendomme og præcisering af fødevareraktiviteter.

Sagen genoptages i udvalget.

Beslutning om ændring af byport, Nørremark i Løgumkloster

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om ændring af og udformning af byporten på Nørremark i Løgumkloster

Historik

I januar 2017 bevilligede Kommunalbestyrelsen midler til at anlægge en byport på Nørremark i Løgumkloster. Projektet udsprang fra Trafikplanen for Løgumkloster, som er udarbejdet i fællesskab med borgerne og efterfølgende godkendt politisk. I november 2017 bevilligede Kommunalbestyrelsen yderligere midler til projektet, da prisudviklingen gjorde, at det planlagte projekt ikke kunne afholdes indenfor den oprindelig fastsatte ramme på 300.000 kr.

Sagsfremstilling

I løbet af foråret 2018 blev byporten anlagt på Nørremark i Løgumkloster. For at overholde budgettet, blev der valgt en asymmetrisk udformning på byporten, (kun forsætning af vejen ind mod byen). Denne type byport er anlagt andre steder, blandt andet i Branderup. For at reducere farten yderligere ind mod byen, blev der ved byporten på Nørremark valgt, at "stramme" tilfarten op. Byporten fremstår som meget snæver, og vanskelig at passere blandt andet for busser og landbrugskøretøjer. Fra starten af projektet modtog Tønder Kommune en del klager fra de nærmeste naboer over projektet.

I Kommunalbestyrelsen blev der også stillet spørgsmål til det udførte projekt. Et væsentligt kritikpunkt var, at cyklister kunne blive "klemt" ved passage af byporten. Forvaltningen lyttede til disse klager og fremlagde i juli måned et ændringsforslag for beboerne, hvor der var taget højde for beboernes og andres indvendinger og klager. Det ændrede projektforslag er fortsat en asymmetrisk løsning, men med blødere kurver og med anlæg af en cykelsti ind mod Løgumkloster. På det tidspunkt meddelte beboerne, at de ønskede at fastholde den etablerede byport, men at de var meget tilfredse med, at den planlagte cykelsti bagom byporten blev etableret. Projektet blev på det tidspunkt sat på stand by.

Efterfølgende afholdt forvaltningen i august måned et møde med nærmeste naboer. Her udtrykte borgerne, at de var meget utilfredse med, at der ikke blev anlagt en "hel" byport. Beboerne ønsker således enten, at den eksisterende byport bibeholdes og at der anlægges cykelsti bagom byporten, eller at projektet udvides, så der også er fortsætning ud af byen. Der var blandt de fremmødte enighed om, at deres foretrukne løsning var en "hel" byport med cykelsti udenom. Den løsning er trafiksikkerhedsmæssigt en bedre løsning, men vil fordyre de planlagte ændringer væsentligt.

Forvaltningen foreslår at fastholde det ændrede projekt, som oprindeligt planlagt. De væsentligste argumenter for dette er:

- at der i det ændrede projekt er taget højde for de klager Tønder Kommune har modtaget,
- at der på grund af den snævre passage, er konstateret uheldige og trafikfarlige situationer omkring byporten. Flere bilister vælger at køre venstre om byporten ind mod byen. Det er derfor nødvendigt at selve byporten ændres, samt
- at den type byport fungerer ved indkørslen til andre byer på samme type vej med tilsvarende trafikmængde og trafiktype.

Der er således uoverensstemmelse mellem beboernes ønske og de foreslåede ændringer af den etablerede byport. En udvidelse af projektet, som vil tilgodese alle ønsker fra beboerne, vil øge udgiften med ca. 350.000 kr., som der ikke er frigivet midler til.

Teknik- og Miljøudvalget anmodes om at tage stilling til, hvorvidt de planlagte ændringer skal udføres som beskrevet med ændring indeholdende stiløsning udenfor kørebanen og med halv forsætning som i dag men udjævnet, eller om projektet skal udvides til en "hel" byport, som borgerne ønsker.

ØKONOMI

Den planlagte ændring som Forvaltningen foreslår bliver finansieret delvis af anlægsprojekt 439 og delvis via

driftsbudgettet.

En udvidelse af projektet til en hel byport er overslagsmæssigt beregnet til en yderligere ekstra anlægsudgift på 350.000 kr.

Anlæg af en evt. "hel" byport vil i givet fald kunne finansieres af Anlægspulje 415 Trafiksikkerhed - Hastighedsplan, hvorfra der skal søges om frigivelse af rådighedsbeløb.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

- at det ændrede projekt som forvaltningen foreslår med ny sti bagom samt udjævning af kørekurverne med en forsætning udføres, og
- at beboerne i området orienteres om denne beslutning.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Ansøgning fra Borgerforeningen Tranen om tilskud til julebelysning

Beslutningstema

Udvalget skal under dette punkt tage stilling til en ansøgning fra Møgeltønder Borgerforening Tranen om tilskud til julebelysning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har modtaget en ansøgning fra Møgeltønders Borgerforening - Tranen - som tilligere har været behandlet i Landdistrikts- og bosætningsudvalgets, som ansøgning til deres visionspulje. Landdistrikts- og Bosætningsudvalget har henvist til behandling i Teknik- og Miljøudvalget og foreslået, at Møgeltønders Borgerforening - Tranen, eventuelt undersøger mulighed for at ansøge fonde. Tranen fremsender derfor nu i stedet en ansøgning til Teknik- og Miljøudvalget.

Møgeltønders Borgerforening, Tranen - søger om midler til indkøb af julebelysning samt udvidelse af muligheden for opsætning af julelys ved installering af relæ i flere lamper. Baggrunden for ansøgningen er, at borgerne i Møgeltønder og kommunen samt turister og besøgende vil få gavn af belysningen.

Borgerforeningen har i mange år stået i spidsen for, at der hvert år sættes julelys op langs med Slotsgaden i en mindre del af træerne. Det har længe været et ønske fra mange borgere, at det bliver muligt at sætte belysning i alle træerne. I forbindelse med opsætning og nedtagning hvert år, deltager en række borgere i byen med dette som frivillig. Herunder også medlemmer fra byens idrætsforening.

Af den i Teknik- og Miljøudvalget godkendte Belysningsplan af 9. august 2016, fremgår det, at foreninger mv., ved ansøgning kan få tilladelse til at tilslutte julebelysning til kommunens vejbelysning. Det er imidlertid en forudsætning, at alle omkostninger hertil afholdes af ansøger samt at opsætning overholder Sikkerhedsstyrelsens krav til julelys og fejlstrømsafbrydere.

Der er mange området i Kommunen, som aktivt igennem årene har arbejdet med stor frivillig indsats for at få deres julelys opsat og fornyet. Dette er sket ved frivillighedens vej og lokale aktiviteter som er meget prisværdige, da mulighederne for økonomisk støtte fra Kommunen begrænser sig til muligheden at tilslutte sig gadelys. I fald der gives tilskud et sted, skal man forholde sig til præcedensvirkningen i resten af Kommunen, som driftbudgetterne for nuværende ikke giver mulighed for.

ØKONOMI

Regnskabsår 2017

Overskud: 34.336,77 kr.

Likvid formue: 126.263,78 kr.

Udgifter inkl. moms	Kr
Julelys. Kæder og tilbehør	22.750
Etablering af relæ	6.625
Udgifter i alt	34.375

Indtægter inkl. moms	Kr
Egenfinansiering	9.000

Ansøgte beløb: 25.375 kr.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at der jf. kommunens belysningsplan gives afslag på ansøgningen om tilskud til julebelysning.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Orientering om energioptimering

Beslutningstema

Der orienteres om arbejdet med energioptimering

Sagsfremstilling

Der gives en orientering om arbejdet med energioptimering ved Afdelingen for Ejendomme

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Aftalegrundlag for Visionskommune under Bevæg dig for livet

Beslutningstema

Der orienteres om aftalegrundlaget til Bevæg dig for livet-visionskommune og aftalegrundlaget tages til efterretning.

Historik

Bevæg dig for livet er en fælles vision for DGI og DIF, som skal gøre Danmark til den mest idrætsaktive nation i verdenen. Målsætningen er, at 75 % af danskerne i 2025 skal dyrke idræt. 50 % af befolkningen skal dyrke idræt i en forening og 25 % skal dyrke idræt uden for foreningerne. Under Bevæg dig for livet er der en række visionskommuner rundt omkring i Danmark.

I vinteren 2018 sendte Tønder Kommune en ansøgning til DGI Sønderjylland for at blive Bevæg dig for livet-visionskommune. I foråret 2018 blev Tønder Kommune udvalgt som fremtidig Bevæg dig for livet-visionskommune af DGI og DIF, som den eneste kommune i Sønderjylland. I foråret 2018 blev der nedsat en arbejdsgruppe, bestående af Direktøren for Kultur & Fritid og Teknik & Miljø, Fagchefen for Sundhed & Arbejdsmarked, Fagchefen for Skoler & Dagtilbud og Afdelingslederen for Kultur & Fritid, samt repræsentanter fra DGI Sønderjylland og DIF, som henover sommeren har arbejdet på aftalegrundlaget. I august 2018 mødtes Formandsforum med politikere fra DGI og DIF for at lave en forventningsafstemning. Aftalegrundlaget sendes nu til orientering i de politiske udvalg og derefter til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

I Tønder Kommunes politikker, strategier og visioner er der flere koblingspunkter til Bevæg dig for livet. Det politiske grundlag som danner rammen for aftalegrundlaget er Visions- og strategiplan 2018-2022, Vores fælles udviklingsplan, Kultur & Fritidspolitik 2018-2021, Sundhedspolitik 2014-2018, samt de fire tværgående politisk prioriterede fokusområder - Fysisk aktivitet, Rygning, Mental Sundhed og Usunde kostvaner/overvægt. Hvis relevante politikker og strategier revideres eller der skal laves nye i projektperioden, er det naturligt at projektpartnere i Bevæg dig for livet tænkes med i denne proces.

Fra januar 2019 og frem til år 2023 er målsætningen, at hæve antallet af fysisk aktive borgere fra 44,6% til 55%. Det betyder, at 3.900 flere borgere skal blive fysisk aktive, hvoraf 2.200 af dem skal være fysisk aktive i foreningslivet.

Der er prioriteret fire målgrupper i projektet. Den første er børnefamilier, hvor forældre har et lavt uddannelsesniveau og/eller lavt indkomstniveau. Den anden er skilsmissebørn og deres forældre. Den tredje er borgere som er på kanten af arbejdsmarkedet. Den fjerde er motionsuvante voksne og voksne som er på vej ud af arbejdsmarkedet eller netop har forladt arbejdsmarkedet.

Der er udvalgt en lang række arenaer, bl.a. dagtilbud og skoler, gademiljøer, arbejdspladser, jobcenteret, sundhedsklinikker, foreninger og naturen.

Der skal ligeledes kigges på en række rammevilkår for fysisk aktivitet, hvor de fire hovedområder er foreningslivet, skoler og dagsinstitutioner, gadeidræt og byfornyelse.

I projektets organisering er der en politisk styregruppe, som mødes minimum hvert halve år og fra Tønder Kommune er det Borgmesteren og Formandsforum, samt Formanden for Folkeoplysningsudvalget. Fra idrætten er det de to Næstformand for DGI og DIF, samt Formanden for DGI Sønderjylland.

Herunder er der en administrativ styregruppe, som er den førortalt arbejdsgruppe, samt projektlederen i Tønder Kommune.

Under den administrative styregruppe er der en projektgruppe ledet af Projektlederen og består herudover af af konsulenter i Tønder Kommune, samt Kommunekonsulenten i DGI Sønderjylland.

Processen fremadrettet er orientering i de politiske fagudvalg og herefter sendes aftalegrundlaget til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Aftalegrundlaget er planlagt til underskrivelse lørdag den 17. november 2018.

DGI/DIF bidrager med 250.000 kr. og Tønder Kommune bidrager med op til 300.000 kr. årligt til en fælles Projektleder i en fuldtidsstilling. Derudover forventes relevante medarbejdere fra alle kommunens forvaltninger og institutioner at bidrage til at opfylde de overordnede målsætninger.

Den Kommunale økonomi sikres gennem økonomiske prioriteringer til at genere indsatser for i Bevæg dig for livet-projektet. Det tilstræbes at der udover den nuværende økonomi prioriteres yderligere midler til at understøtte en implementering af handleplaner i samtlige fagudvalg.

DIREKTØREN FOR KULTUR OG FRITID INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Årshjul

Sagsfremstilling

Årshjulet er et styringsværktøj, som skal give Teknik- og Miljøudvalget et samlet overblik over udvalgets aktiviteter, som ligger ud over de faste udvalgsmøder.

DIREKTØREN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at sagen tages til efterretning.

BESLUTNING

Sagen taget til efterretning.