

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 30-04-2025

Mødedato Onsdag d. 30. april 2025 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vedtægtsændringer for Ældrerådet.....	4
Borgerrådgiverens årsberetning for 2024.....	7
Rømø Havn - Årsregnskab 2024.....	9
Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab 2024.....	10
Anlægsbevilling og frigivelse Masterplan Tønderhallerne.....	12
Vedtægtsændringer Agerskov Hallen.....	14
Godkendelse af strategi for kvalitet i botilbud.....	15
Anlægsbevilling og frigivelse af midler til følgearbejder ved kloak.....	18
Forslag til Lokalplan nr. 204-680 og Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner.....	20
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 182-610 og Kommuneplantillæg nr. 149-610 for Tønder Festiva	22
Underskriftsark.....	24

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Godkende dagsordenen til dagens møde.

INDSTILLING

BORGMESTEREN INDSTILLER,

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Vedtægtsændringer for Ældrerådet

Beslutningstema

I denne sag skal vedtægtsændringer for Ældrerådet endeligt beslattes, herunder tages stilling til gennemførelse af en yderligere vedtægtsændring om nedsættelse af antallet af medlemmer i Ældrerådet til syv.

Historik

De nuværende vedtægter for Ældrerådet er godkendt i Kommunalbestyrelsen den 29. juni 2017.

På mødet i Kommunalbestyrelsen den 27. marts 2025 blev det besluttet, at ældrerådsvalet i 2025 skal afholdes som et digitalt valg med fremmøde på valgstederne.

Ældrerådet behandlede udkast til Ældrerådets vedtægter på mødet den 25. februar 2025.

Sagsfremstilling

I forbindelse med det kommende ældrerådsvalg den 18. november 2025 samt Kommunalbestyrelsens beslutning om afholdelse af digitalt ældrerådsvalg med fremmøde på valgstederne, skal vedtægten for Ældrerådet med foreslåede tilpasninger og ændringer godkendes.

Ældrerådet har over de seneste møder drøftet en række ændringer til vedtægten, herunder

- navneændring, så Ældrerådet ikke forveksles med Ældresagen, og i højere grad forbindes med høringsråd for Tønder Kommune,
- afledte vedtægtsændringer som følge af beslutningen om gennemførelse af ældrerådsvalg som digitalt valg på valgstederne,
- samt tilpasninger til nuværende forhold.

Ældrerådet har på den baggrund indstillet følgende:

En navneændring fra Ældreråd til *60+ Seniorråd*. Derfor ændres "Vedtægter for Tønder Kommunes Ældreråd" til "*Vedtægter for Tønder Kommunes 60+ Seniorråd*", og al optræden af "Ældrerådet" erstattes med "*Tønder Kommunes 60+ Seniorråd*" i vedtægten.

§4 stk. 4: "Valget sker ved personligt fremmøde på de valgsteder, der benyttes til kommunalvalget." ændres til "*Valget afholdes som en kombination af fremmødevalg og digitalt valg, hvor fremmødevalget på valgdagen foregår på valgstederne.*"

§5 stk. 2: "Det konstituerende møde, der indkaldes af Social, Arbejdsmarked og Sundhedsforvaltningen, ledes, indtil valg af formand har fundet sted, af det medlem, der længst har været medlem af Ældrerådet, eller hvis flere har været medlemmer lige længe, eller alle er nyvalgte, da af den ældste af de valgte." ændres til "*Det konstituerende møde, der indkaldes af den servicerende fagchef ledes, indtil valg af formand har fundet sted, af det medlem, der*

længst har været medlem af Tønder Kommunes 60+ Seniorråd, eller hvis flere har været medlemmer lige længe, eller alle er nyvalgte, da af den ældste af de valgte."

§7 stk. 2 "Ældrerådet, Sundhedsudvalget og administrationen mødes efter behov til drøftelse af ældrepolitiske emner, og/ eller samarbejdsaftaler med fagudvalgene." og stk. 3 "Ældrerådet og Sundhedsudvalget har 2 årlige dialogmøder, hvor der drøftes relevante emner af ældrepolitisk karakter og udveksles ideer og forslag"

og ændres derfor til "*stk. 2. Tønder Kommunes 60+ Seniorråd, det politiske udvalg for ældreområdet og administrationen mødes efter behov, som minimum 1 gang årligt til drøftelse af ældrepolitiske emner, udveksling af ideer og forslag, og/eller samarbejdsaftaler med fagudvalgene.*"

Herefter konsekvensrettes §7 stk. 4 til stk. 3, stk. 5 til stk. 4, stk. 6 til stk. 5, stk. 7 til stk. 6, stk. 8 til stk. 7.

Ændringerne fremgår med rødt i vedhæftede udkast til vedtægter for (fremadrettet) Tønder Kommunes 60+ Seniorråd.

Ældrerådet behandlede ydermere et forslag om nedsættelse af antallet af medlemmer fra de nuværende 13 til indtil 7 medlemmer. Forslaget om nedsættelse af antallet af medlemmer af Ældrerådet nød ikke fremme på ældrerådsmødet den 25. februar 2025, hvor Ældrerådet ønskede at fastholde den nuværende formulering af § 3, stk. 1 og 2 om henholdsvis 13 medlemmer og suppleanter til Ældrerådet.

Direktionen anbefaler imidlertid, at den oprindelige indstilling om nedsættelse af antallet af medlemmer i Ældrerådet følges, idet der i seneste valgperiode har vist sig vanskeligt at få opstillet tilstrækkeligt med kandidater, såvel som suppleanter, der kan tiltræde i tilfælde af længerevarende fravær. Dette udmøntede sig i, at der ved ældrerådsvalget i 2021 ikke var muligt at stille stedfortrædere i 3 af de 6 distrikter.

En konsekvens heraf er, at der pt. alene er 12 medlemmer i Ældrerådet, da der ikke var indvalgt en suppleant til det medlem, der afgik ved døden i løbet af valgperioden.

Det forventes tilsvarende, at det kan vise sig vanskeligt at få opstillet tilstrækkeligt med kandidater til Ældrerådet ved næstkommende valg, ligesom erfaringen var fra ældrerådsvalget i 2021.

I lyset heraf er der som bilag til sagen vedhæftet det oprindelige forslag til vedtægtsændringer med ændring af medlemstallet i § 3, som Direktionen indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Lovgrundlag

I henhold til § 31 i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, fastsætter Kommunalbestyrelsen i samarbejde med Ældrerådet vedtægter for ældrerådet.

Efter § 30, stk. 2 i samme lov skal et ældreråd bestå af mindst 5 medlemmer, og for hvert medlem kan vælges en stedfortræder.

INDSTILLING
DIREKTIONEN INDSTILLER,

at udkast til vedtægter for Tønder Kommunes ældreråd med nedsættelse af medlemstallet godkendes.

BESLUTNING

Vedtægtsændringerne besluttet.

Direktionens indstilling om nedsættelse af medlemstallet følges ikke. Dog tages spørgsmålet op, inklusiv geografisk fordeling, til genovervejelse i første halvdel af den kommende valgperiode.

Borgerrådgiverens årsberetning for 2024

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om borgerrådgiverens beretning for 2024, hvorefter den sendes til orientering i Kommunalbestyrelsen.

Historik

I henhold til § 6 i vedtægten for Tønder Kommunes borgerrådgiver, afgiver borgerrådgiveren en årlig beretning til Økonomiudvalget, som efterfølgende sendes til Kommunalbestyrelsen til orientering.

Sagsfremstilling

Det fremgår af vedtægten, at borgerrådgiveren i sin beretning redegør for sin virksomhed og påpeger eventuelle forhold, som ikke er tilfredsstillende i kommunens sagsbehandling og betjening. Beskrivelsen af sådanne forhold ledsages af konkrete anbefalinger fra borgerrådgiveren.

I beretningen kaster borgerrådgiveren et tilbageblik på de 12 måneder siden sidste beretning, der bar præg af at være en "overgangsberetning" mellem den forudgående og den nuværende borgerrådgiver.

Der er i alt registreret 77 henvendelser til borgerrådgiveren i Tønder Kommune i perioden. Af dem kan de 20 betegnes som klagerelaterede henvendelser. Ellers er det behovet for vejledning om lovgivning og vejvisning, samt støtte i kontakten med kommunen, der fylder mest blandt borgerhenvendelserne.

Henvendelserne er opgjort for hvert direktørområde, og hvor relevant er borgerrådgiveren også kommet med en anbefaling til fokuspunkter i forhold til mulig forbedring af sagsbehandlingen og borgerbetjeningen.

De to anbefalinger er:

1. Fokus på øget skriftlighed.
2. Løbende opdatering og kommunikation i sagsbehandlingen.

Borgerrådgiveren har løbende dialog om karakteren af de indkomne henvendelser med de berørte afdelinger, ligesom borgerrådgiveren også fremadrettet vil anvende anbefalingerne som afsæt for en konstruktiv dialog med forvaltningen, med fokus på udvikling og læring.

Til sammenligning kan det oplyses, at der i årene 2022 og 2023, hvor borgerrådgiverfunktionen ikke har været vakant i perioden, er registreret henholdsvis 71 og 85 henvendelser til den daværende borgerrådgiver.

Lovgrundlag

Vedtægt for Tønder Kommunes borgerrådgiver

INDSTILLING

BORGERRÅDGIVEREN INDSTILLER,

at beretningen tages til efterretning, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, pkt. 3:

Taget til efterretning og videresendt til Kommunalbestyrelsen.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Rømø Havn - Årsregnskab 2024

Beslutningstema

Godkendelse af årsregnskab 2024 for Rømø Havn.

Sagsfremstilling

Rømø Havns årsregnskab for 2024 udviser et overskud på 736.281 kr. efter afskrivninger og finansielle poster. Dette er en positiv udvikling fra 2023, hvor der var et underskud på 190.387 kr.

Resultatet for 2024 er påvirket positivt af længerevarende erhvervslejekontrakter, som trådte i kraft i løbet af 2024, og som først giver fuldt udbytte i 2025. Ledelsen har på denne baggrund positive forventninger til 2025.

Da Rømø Havn er en kommunal selvstyrehavn, må der ikke være et negativt driftsresultat efter renter men før afskrivninger 5 år i træk. Rømø Havn har haft et gennemsnitligt positivt resultat efter renter på 2,4 mio. kr. i perioden fra 2020-2024.

Den samlede egenkapital viser ved regnskabsårets udgang 13,525 mio. kr.

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR ØKONOMI OG LØN INDSTILLER,

at regnskabet for 2024 godkendes, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab 2024

Beslutningstema

I denne sag godkendes Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab og revisionsberetning for 2024.

Historik

Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab og revisionsberetning for 2024 skal efter Beredskabskommissionens behandling godkendes af ejerkommunernes kommunalbestyrelser, jf. vedtægternes pkt. 15.5.

Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen behandlede årsregnskab og revisionsberetning for 2024 på mødet den 24. marts 2025. Beredskabskommissionen udtalte generel tilfredshed med årsregnskab og revisionsberetning. Beredskabskommissionen har derfor sendt årsregnskabet til endelig godkendelse i ejerkommunernes kommunalbestyrelser.

I forhold til det samlede korrigerede budget 2024, udviser regnskab 2024 et mindreforbrug på 3,012 mio. kr. på beredskabsområdet samt et mindreforbrug på 1,976 mio. på anlægsbudgettet. Samlet set et mindreforbrug på 4,884 mio.

Mindreforbruget på beredskabsområdet skyldes primært forsikringsudbetaling vedr. en skadet bil samt, Interreg-projektet DANGER112, hvor forbruget er hæmmet af manglende udbetalinger fra projektet. Der er iværksat flere arbejdsplaner på Interreg området, som er igangværende og af samme årsag ikke omkostningsført endnu.

Mindreforbruget på anlægsbudgettet skyldes manglende færdiggørelse af anlægsprojekter for 2024 henset til knappe ressourcer på værkstedet grundet længerevarende sygdom.

Det samlede mindreforbrug er disponeret til overførsler i 2025. Overførselssagen blev sammen med årsregnskabet behandlet på Beredskabskommissionens møde den 24. marts 2025.

INDSTILLING

BEREDSKABSKOMMISSIONEN INDSTILLER,

at Brand & Redning Sønderjyllands årsregnskab og revisionsberetning for 2024 godkendes, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Anlægsbevilling og frigivelse Masterplan Tønderhallerne

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til anlægsbevilling og frigivelse til krydstorv Tønderhallerne.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. august 2019 Masterplanen for Tønder Sports og Fritidscenter (nu Tønderhallerne). I forbindelse med godkendelsen af planen blev der nedsat en styregruppe med repræsentanter fra direktionen, samt repræsentanter fra Tønderhallerne og repræsentant fra fodbold (Klubhus for Alle).

Sagsfremstilling

I forbindelse med masterplanen er der tidligere etableret multiplads med forskellige aktiviteter bl.a. multibane, padelbane, crossfit m.m. Der er lavet reception ved hallernes hovedindgang. Bilforhandlerbygningerne er opkøbt og nedrevet, og området er midlertidigt forskønnet.

Som en del af masterplanen er der gennemført salg af vandrehjem, camping og autocamperplads samt oprettet ny juridisk struktur for Tønderhallerne.

I masterplanen er der afsat et rammebudget på 22 mio. kr. til krydstorv. Formålet er, at krydstorvet bliver det naturlige samlingspunkt i centret med cafe, information og reception samlet i én enhed.

Ny østindgang etableres, så der fra centrets kerne bliver direkte adgang til vandrehjemmet. Det er masterplangruppens ønske, at krydstorvet prioriteres nu, da det vil give nogle driftsmæssige fordele.

Udbuddet gennemføres som en totalentreprise konkurrence, hvor der er en fast anlægssum. Udbuddet planlægges gennemført i efteråret 2025. Krydstorvet forventes at kunne indvies i 2027.

I perioden 2021 til 2025 er der afsat et rådighedsbeløb på 16,5 mio. kr. Af dette beløb er 4,3 mio. kr. tidligere bevilliget og frigivet. Den ene million vedrører krydstorvet. Herudover er 6 mio. kr. øremærket til Klubhus for Alle. Der er hermed et ledigt rådighedsbeløb på 6,2 mio. kr. I overslagsårene er der afsat 5 mio. kr. i 2026 samt 9 mio. kr. i både 2027 og 2028.

Frem til og med 2027 er der dermed 20,2 mio. kr. i rådighedsbeløb.

ØKONOMI

Frem til og med 2027 er der 20,2 mio. kr. i rådighedsbeløb til Masterplan Tønderhallerne. Tidligere er der bevilliget og frigivet 1,1 mio. kr. til dele, som indgår i krydstorvet. Det samlede budget for projektet er 21,3 mio. kr.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af 6,2 mio. kr. fra rådighedsbeløb til Masterplan Tønderhallerne,
at der meddeles anlægsbevilling og frigivelse af 14 mio. kr. hvoraf 5 mio. kr. vedrører rådighedsbeløb 2026 og 9 mio. kr. vedrører rådighedsbeløb 2027, dette under forudsætning af Kommunalbestyrelsens vedtagelse af budget 2026 og 2027, og at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, pkt. 11:

Der indstilles en samlet anlægsbevilling på 21,3 mio. kr., heraf frigives 6,2 mio. kr. fra rådighedsbeløbet i 2025.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Vedtægtsændringer Agerskov Hallen

Beslutningstema

I denne sag skal der tages stilling til vedtægtsændringer for Agerskov Hallen.

Sagsfremstilling

Agerskov Hallen har på generalforsamlingen den 18. februar 2025 godkendt vedtægtsændringer.

Der er foretaget ændringer i følgende paragraffer:

- §5 - tidligere skulle der tegnes medlemskab for at få adgang til generalforsamlingen. Det er ændret til, at alle fremmødte over 16 år har stemmeret og ret til at bliver valgt ind i bestyrelsen
- §7 - tilføjet valg af stemmetæller
- §8 - ændret fra '15 medlemmer' til '15 aktive brugere' kan kræve ekstraordinær generalforsamling
- §9 - tilføjet valg af suppleanter og revisor
- §13 - tilføjet 'når Tønder Kommune har godkendt vedtægterne'

INDSTILLING

VICEKOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at vedtægtsændringerne godkendes, og

at indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget den 2. april 2025, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Godkendelse af strategi for kvalitet i botilbud

Beslutningstema

Strategi for kvalitet i botilbud forelægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

På baggrund af et ønske om, at understøtte og udvikle kvalitet i botilbud under Voksen Socialområdet i Tønder Kommune, igangsatte Socialudvalget i foråret 2024 en involverende og inddragende proces.

Processen havde til hensigt, at styrke og udvikle de tiltag der allerede er iværksat for at understøtte kvalitet i botilbud, men samtidig også være undersøgende på, hvorvidt der er yderligere tiltag, der med fordel kan iværksættes fremadrettet.

For at få skabt et fælles og målrettet fokus for arbejdet med kvalitet i botilbud, er der blevet undersøgt og inviteret ind for at få perspektiver på kvalitet i botilbud belyst. Der er blevet afholdt et borgermøde for borgere i botilbud samtidig med, at der er blevet afholdt en workshop for øvrige interessenter, herunder pårørende, råd og interesseorganisationer. Derudover er medarbejdere fra Voksen Socialområdet blevet inddraget i forhold til det videre arbejde med perspektiver fra borgermøde og workshop.

Perspektiverne fra den involverende og inddragende proces har bidraget til, at få skabt et fælles og målrettet fokus på, hvordan der fremadrettet skal arbejdes med kvalitetsudviklingen i botilbuddene.

Formålet med strategien for kvalitet i botilbud er:

- At understøtte og udvikle arbejdet med kerneopgaven, herunder borgernes trivsel
- At pårørendesamarbejdet og inddragelsen af pårørende styrkes
- At botilbuddene udvikler sig mod, at være i mere naturligt samspil med civilsamfundet
- At understøtte at medarbejderne har de rette kompetencer og redskaber til fortsat, at kunne varetage indsatsen ift. målgruppen

Resultatet af processen har til hensigt, at skabe fælles fokus og retning for hvad der kendetegner kvalitet i botilbud i Tønder Kommune.

Med afsæt i de perspektiver som er kommet frem i løbet af processen, vil den overordnede strategiske retning for kvalitetsudviklingen i botilbuddene, tage afsæt i følgende temaer og indsatsområder.

Tema 1: Pårørendetilgang og civilsamfundet

- Indsatsområder:
 - Højt informationsniveau og dialog

- Vis hvad der sker

Tema 2: Beskæftigelse, aktivitet og samvær

- Indsatsområder:
 - En aktiv og indholdsrig hverdag
 - Nærvær i omsorgsarbejdet

Tema 3: Fysiske rammer der understøtter kerneopgaven

- Indsatsområde:
 - Fysiske rammer

Tema 4: Kompetenceudvikling

- Indsatsområder:
 - Slip fagligheden fri
 - Rette uddannelse til at løse kerneopgaven
 - Rette kompetencer til rette opgaver

Tema 5: Omstilling af tilbud

- Indsatsområde:
 - Nye målgrupper, nye opgaver og nye kompetencer

Ovenstående temaer og indsatsområder i forhold til kvalificering af kvalitet i botilbud, vil understøtte at botilbuddene også i fremtiden leverer tilbud af høj kvalitet til borgere med varig psykiske og/eller fysiske funktionsnedsættelser. For nærmere beskrivelse af de enkelte indsatsområder, henvises der til strategien (jf. bilag)

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR VOKSEN SOCIALOMRÅDET INDSTILLER,

at strategi for kvalitet i botilbud godkendes, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Socialudvalget, den 1. april 2025, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Socialudvalget ønsker en årlig opfølgning på strategien.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, pkt. 14:

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Anlægsbevilling og frigivelse af midler til følgearbejder ved kloak

Beslutningstema

Der skal i denne sag tages beslutning om frigivelse af midler til udførelse af følgearbejder ved Tønder Spildevands kloakrenoveringer.

Historik

Tønder Kommune indhenter hvert år oplysninger om Tønder Forsynings anlægsopgaver i det følgende år.

Ved kloakrenoveringer vil der ofte være behov for fornyelse af rendestensbrønde og stikledninger samt reetablering af vej- og fortovsarealer i en grad, der går ud over den reetablering, der påhviler ledningsejeren. Ved at få opgaven løst samtidig med ledningsarbejdet, opnås store besparelser for kommunen.

Sagsfremstilling

Driftsafdelingen har på et møde med Tønder Spildevand modtaget deres reviderede plan for 2025.

Arbejder som fortsætter i 2025 på følgende veje:

- Carstensgade, Tønder,
- Pr. Petersensvej, Tønder,
- Vesterende, Ballum,
- Søndervang, Skærbæk.

Nye projektopstart i 2025 på følgende veje:

- Stationsvej, Løgumkloster
- Ringgade, Løgumkloster,
- Vænget, Løgumkloster,
- Enggårdsvej, Løgumkloster,
- Nygade, Tønder,
- Brorsonsvej, Tønder,
- Frilandsvej / Grev Schacksvej, Tønder,
- Ryttervej, Tønder,
- Dragonvej, Tønder,
- Frilandsvej, Tønder.

Følgearbejdet vil blive prioriteret med afsæt i de afsatte midler og den tilstand, som fortove mm. findes i på de enkelte lokationer.

ØKONOMI

Der er i budget 2025 på anlægssag 969, Kloakrenovering følgearbejder afsat 3,75 mio. kr.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at der gives en anlægsbevilling på 3,75 mio. kr., og

at rådighedsbeløbet frigives, og

at indstilling videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget den 1. april 2025, pkt. 9:

Indstillingen anbefales.

Harald Christensen (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, pkt. 15:

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Forslag til Lokalplan nr. 204-680 og Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttet, om forslag til Lokalplan nr. 204-680 og Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner skal sendes i offentlig høring i 8 uger. For Teknik- og Miljøudvalget omfatter det lokalplanen. For Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget omfatter det kommuneplantillægget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med skitseprojektet for Museum Wegner, der er tegnet af arkitektvirksomheden Cobe, og den positive tilkendegivelse fra Kommunalbestyrelsen, er der nu udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 204-680 for Museum Wegner. Lokalplanområdet er beliggende i landzone på Sønderlandevej 11A og 11B, 6270 Tønder, samt de tilstødende arealer.

Formålet med lokalplanen er at sikre muligheden for etablering af et nyt museum dedikeret til Hans J. Wegner med tilhørende faciliteter. Lokalplanen fastlægger også bestemmelser for bygningernes ydre fremtræden og materialer, således at værfet og Hestholm bevares som en kulturhistorisk bevaringsværdig bygning i et bevaringsværdigt landskab. Samtidig bestemmer lokalplanen, at ny bebyggelse integreres harmonisk i det omkringliggende landskab.

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget vurderes at have en sådan karakter, at de skal sendes i 8 ugers høring.

I forbindelse med lokalplanforslaget og kommuneplantillægget er der udarbejdet en Miljøvurderings-screening som konkluderer, at planerne ikke er miljøvurderingspligtige.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplansforslaget har samme afgrænsning og skal behandles som et samlet dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at forslag til Lokalplan nr. 204-680 og Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner skal sendes i 8 ugers offentlig høring fra den 6. maj 2025 til den 1. juli 2025, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget den 1. april 2025, pkt. 13:

Indstillingen anbefales.

Harald Christensen (A) deltog ikke i mødet.

Fagchefen for Klima, Plan og Udvikling indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 168-680 for Museum Wegner skal sendes i 8 ugers offentlig høring fra den 6. maj 2025 til den 1. juli 2025, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget den 7. april 2025, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, pkt. 16:

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 182-610 og Kommuneplantillæg nr. 149-610 for Tønder Festivalplads

Beslutningstema

Det skal beslattes om kommuneplantillæg nr. 149-610 for Tønderfestival skal endeligt godkendes. For Teknik- og Miljøudvalget omfatter det lokalplanen. For Klima-, Vækst- og Udviklingsudvalget omfatter det kommuneplantillægget.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 182-610 og Kommuneplantillæg nr. 149-610 er klar til endelig vedtagelse.

kommuneplantillægget og lokalplanen muliggør midlertidig anvendelse af festivalpladsen til events såsom f.eks. Tønder Festival, koncerter og cirkus samt midlertidig camping i forbindelse med Tønder Festivalen.

Kommuneplantillægget og lokalplanen erstatter helt eller delvist flere lokalplaner, som er berørt af Tønder festivalen. Eksisterende lovlige anvendelse videreføres. Det betyder, at erhvervsområdet langs med Papegøjevej forsætter med at være udlagt til erhvervsområde, men at der via lokalplanen er mulighed for eksempelvis midlertidig camping.

Kommuneplantillægget og lokalplanen har været i 8 ugers høring, hvor der er indkommet tre bemærkninger. Plan- og Landdistriktsstyrelsen bad om en redegørelse for planernes påvirkning af Hartmann A/S, som er en virksomhed af national interesse. Redegørelsen er blevet fremsendt til styrelsen og indsat i kommuneplantillægget. Styrelsen havde herefter ingen yderligere bemærkninger. Den anden bemærkning er fra Ribe Stift, som konkluderer, at de ingen bemærkninger har til lokalplanen og kommuneplantillægget. Tredje bemærkning er kommet fra SGAV, som bemærker at kommuneplantillægget mangler det ikke tekniske resume fra miljøvurderingen. Det ikke tekniske resume fra miljøgodkendelsen samt den sammenfattende redegørelse til miljøgodkendelsen er blevet tilføjet i kommuneplantillægget.

Der er i forbindelse med lokalplanen og kommuneplantillægget blevet udarbejdet en miljøvurderingsrapport, som har været i offentlig høring sammen med planforslaget i 8 uger. Der er til miljøvurderingen ikke indkommet nogen bemærkninger.

Sagen behandles sideløbende i Teknik- og Miljøudvalget i henhold til lokalplanen og i Klima-, Vækst-, og Udviklingsudvalget i henhold til kommuneplantillægget og samles til et dagsordenspunkt i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR KLIMA, PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

at kommuneplantillæg nr. 149-610 for Tønder Festivalplads godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning Klima-, Vækst og Udviklingsudvalget, den 7. april 2025, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

at Lokalplan nr. 182-610 for Tønder Festivalplads godkendes, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget, den 4. april 2025, pkt. 1:

Indstillingen anbefales.

Harald Christensen (A) var fraværende til mødet og deltog derfor ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 23. april 2025, pkt. 16:

Indstillingen anbefales.

Allan Svendsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Underskriftsark

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert kommunalbestyrelsesmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".

BESLUTNING

-