

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 14-05-2019

Mødedato Tirsdag d. 14. maj 2019 kl. 12:00

Mødested Grøbleriet, Storegade 23, 6280i Højer

Indholdsfortegnelse

Orientering - åben den 14. maj 2019.....	3
Budget 2020 - Teknik- og Miljøudvalgets område.....	5
Politisk Ledelsesinformation for Teknik- og Miljøudvalget.....	6
Vandløbsregulativer Pilotprojekt II.....	7
Vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 101-540 og Lokalplan nr. 132-540 for et erhvervsc	10
Lokalplan nr. 102-440 - Arrild Ferieby.....	12
Nyt regulativ for tømning af septiktanke.....	13
Godkendelse af projektforslag for etablering af eldrevet varmepumpe ved Løgumkloster Fjernvarm	15
Engdraget 4, 6535 Branderup - nedlæggelse af offentlig vej på matr. nr. 447 Branderup.....	18
Sagsbehandlingstid for byggesager.....	20
Årshjul.....	23
Lukket: Orientering - lukket den 14. maj 2019.....	24

Orientering - åben den 14. maj 2019

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Formanden orienterede om møde i kunstudvalget samt møde om affaldsøer i Højer

Orientering fra øvrige medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

Henvendelse fra Jejsing Borgerforening

Foreningen har henvendt sig med ønsker om vejtræer, skiltning, fortov, gadelys og nedrivning i byen. På mødet orienteres nærmere om indhold og opfølgning.

Opfølgning på KLKs afrapportering

Teknik og Miljø forbereder en opfølgningsplan og forventer at præsentere en plan på udvalgets møde i juni måned.

Henvendelse fra Løgumgårde vedrørende Ved Dammen

Udvalget har modtaget en henvendelse fra en lokal borgergruppe vedrørende trafikforholdene på Ved Dammen.

Jernbaneoverkørsel 130, Strucksalle, Tønder

Der er tale om sag, der relaterer til et stiprojekt fra 2011, hvor cykelsti og fortov skal krydse banen. Det viser sig, at signalmast og bomdrev er fejlagtigt placeret af Banedanmark. Efter en længere kommunikation, der involverer kammeradvokaten, træffer denne i marts 2015 beslutning om, at Banedanmark skal ombygge. Tønder Kommunes projekt stoppede efter reglerne på begge sider ca. 4 m. fra skinnelegemet. Cykelsti og fortov skal færdiggøres og bomdrev og signalanlæg skal flyttes. Banedanmark har herefter udmeldt forskellige tidsplaner med afslutning i efteråret 2017 og august 2018. Der har været tekniske årsager til, at det er blevet udsat. Nu er der imidlertid lagt op til et opstartsmøde på stedet, hvor kommunens fortov og cykelsti sikres. Den forløbige tidsplan, som Banedanmark har meldt ud, er således juli/august 2019.

Skilte i Jejsing

Forvaltningen har modtaget henvendelse fra politiker om skilteopsætning ved hus i Jejsing.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Budget 2020 - Teknik- og Miljøudvalgets område

Beslutningstema

Første drøftelse af reduktioner, udvidelser og anlæg til budget 2020-2023.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har den 20. marts 2019 udmeldt følgende rammer for fagudvalgenes budgetarbejde:

- At udarbejde et reduktionskatalog på 1 % af servicerammen. Reduktionsforslag kan tilrettelægges fleksibelt mellem budgetår, politikområder og udvalg og forslagene prioriteres i udvalgene til senere samlet prioritering.
- At udarbejde et udvidelseskatalog på 0,5 % af servicerammen til senere fælles prioritering af den afsatte pulje på 4,1 mio. kr.
- At håndtere eventuelle "lokale" udfordringer inden for fagudvalgets egen serviceramme.
- At komme med forslag til akutte anlæg, hvor der foreligger et påbud, eller hvor der eksisterer en anlægsudfordring i et af de eksisterende projekter på investeringsoversigten.
- At kvalificere udgiftsfordelingen mellem årene 2019-2022 på de enkelte anlægsprojekter i den nuværende investeringsplan, efter oplæg fra chefkonsulenten på anlægsområdet.

På mødet drøftes oplæg fra forvaltningen vedrørende reduktioner og udvidelser samt materiale vedr. anlæg.

Forvaltningen vil på mødet orientere om eventuelle budgetudfordringer.

Udvalgets oplæg vedr. reduktioner, udvidelser og anlæg viderebehandles på udvalgsmødet i juni måned med henblik på minibudgetseminar den 27. juni 2019.

VICEKOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at forslag til reduktioner drøftes,
at forslag til udvidelser drøftes,
at eventuelle udfordringer indenfor fagudvalgets serviceramme drøftes og
at det foreliggende anlægsforslag drøftes.

BESLUTNING

Forslagene drøftet. Administrationen arbejder videre med tilretning af forslag efter de faldne bemærkninger.

Politisk Ledelsesinformation for Teknik- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Orientering om politisk ledelsesinformation ultimo marts 2019 inden for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Sagsfremstilling

Rapporteringen indeholder økonomi- og aktivitetsoplysninger til og med marts 2019.

Forvaltningen vil på mødet gennemgå rapporten.

VICEKOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER

at orienteringen tages til efterretning

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Harald Christensen deltog ikke under punktet.

Vandløbsregulativer Pilotprojekt II

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til frigivelse af anlægsmidler til revision og modernisering af de mest usammenhængende og ufuldstændige vandløbsregulativer for 100-150 km af de store og mellemstore vandløb.

Historik

Udvalget har på mødet i april godkendt et nyt Fællesregulativ for offentlige vandløb i Tønder Kommune. Udvalget blev i løbet af 2018 orienteret om pilotprojektet for modernisering af regulativerne for 11 vandløb omkring Ellum og præsenteret for et eksempel på et nyt moderne regulativ for Ellum Bykanal.

Sagsfremstilling

Forvaltningen er i løbet af arbejdet med det nye Fællesregulativ og pilotprojektet omkring Ellum blevet opmærksom på en del vandløbsregulativer, som er meget usammenhængende og de giver store tilbagevendende udfordringer med administrationen af vandløbene.

Vi foreslår derfor, at der bliver igangsat et nyt Pilotprojekt II til at gennemarbejde og modernisere de regulativer, som er mest usammenhængende, og hvor vi bruger uforholdsmæssig lang tid på at udrede dem, f. eks. ved projektudarbejdelser eller lodsejerhenvendelser.

Moderniseringen skal fokusere på opdatering af data og sikring af sammenhængen i det enkelte regulativ på langs af hele vandløbet. Der skal ikke indføres mere afvanding eller flere miljøhensyn. Der skal heller ikke laves ændringer på baggrund af de forventede klimaforandringer.

De usammenhængende regulativer er bl.a. resultaterne af tidligere tiders landvindingssager og restaureringsprojekter, hvor tidligere vandløbsmyndigheder ikke har revideret regulativerne efter gennemførelsen af ændringerne. Den kommende revision, sammenskrivning og modernisering skal ikke ændre på de oprindelige formål med reguleringssagerne eller projekterne.

Landvindingssager

I 1940'erne, 1950'erne og 1960'erne blev der gennemført en hel del landvindingssager. Dengang var der stadig sognekommuner, og oplysningerne i regulativerne er usammenhængende og mangelfulde fra sogn til sogn, og de er meget svære at overføre til nutidige forhold. Desuden indeholder disse regulativer ikke altid de informationer som kræves ifølge den nugældende Vandløbslov.

Restaureringsprojekter

I en ca. 20-årig periode er der genslynget mange kilometer amtsvandløb som led i Vandmiljøplan II. Formålene med genslyngningerne har som regel været at skabe våde enge, som er med til at reducere landbrugets udledning af kvælstof. Vi er forpligtet til fortsat at varetage miljøhensynene og de oprindelige formål med projekterne. Genslyngningerne og de øvrige projekter er ofte lavet i mange små delprojekter. Ændringerne i vandløbenes forløb eller skikkelse er beskrevet i små bidder, som hver især er korrekte beskrivelser af vandløbet, men de er ikke sammenskrevet på langs af hele vandløbet i de nugældende regulativer.

Resultatet af Pilotprojekt II skal være nye regulativer som er moderne, sammenhængende og retvisende. De skal afleveres i en form, så de umiddelbart er klar til godkendelse hos vandløbsmyndigheden. Efter den endelige

vedtagelse skal de digitaliseres og lægges på kommunens hjemmeside, så de bliver tilgængelige for alle kommunens borgere og andre myndigheder.

Konsekvenserne ved ikke at gennemføre Pilotprojekt II er, at vi fortsat bliver tvunget til at bruge urimelig lang tid på at udrede de dårligste og mest usammenhængende regulativer, hver gang vi får en henvendelse fra bredejere eller andre myndigheder. For nogle af de værste regulativer har vi indtil nu lavet udredelser både 3 og 4 gange af det samme regulativ, fordi vi ikke har ét moderne, retvisende og sammenhængende regulativ for hele vandløbet. Hvis vi ikke reviderer de dårligste regulativer medfører det i nogle tilfælde en fortsat usikker retstilstand for bredejerne, når regulativerne ikke er opdaterede med de krævede oplysninger.

Det er vigtigt at revidere de dårligste regulativer i et særskilt projekt, da der ikke har tid til at lave en revision sideløbende med det daglige arbejde med indkomne sager og andre myndighedsopgaver.

Tidsplan

Pilotprojekt I 2017-2019

I forbindelse med det igangværende arbejde med 11 regulativer for vandløb omkring Ellum, har vi fundet løsninger på de typiske problemer. Vi har også lavet en række procedurer, som sikrer, at moderniseringen og opdateringen bliver ens for alle de nye regulativer. Dermed er der en logisk sammenhæng i at videreføre de første erfaringer fra Pilotprojekt I til et nyt Pilotprojekt II. På den måde holder vi et godt momentum i arbejdet med moderniseringen af regulativerne.

Pilotprojekt II 2019-2021

Ved at tage fat på de mest usammenhængende regulativer i et særskilt Pilotprojekt II, får vi fokus på de konkrete regulativer med de største udfordringer. Der bliver indsamlet værdifuld erfaring i løbet af projektperioden, og vi vil udarbejde en håndbog, som beskriver arbejdsgangen og procedurerne. Den skal indgå som et vigtigt arbejdsredskab til at gennemføre moderniseringen af resten af vores ca. 750 regulativer. Dermed kommer der et godt samspil mellem det nye Pilotprojekt II og moderniseringen af alle vores øvrige regulativer.

ØKONOMI

Pilotprojekt II drejer sig som nævnt om 100-150 km vandløb. Der er i budget 2019 og overslagsårene afsat 2.188.700 kr. til puljen miljø og natur (natur- og vandløbsindsats, ådiger og naturstier), hvorfra aktiviteterne til Pilotprojekt II skal finansieres. Udgift til projektet er på 0,550 mio. kr. om året i tre år fra 2019 til og med 2021. Eventuelle udgifter til ekstra opmålinger afholdes indenfor eksisterende driftsbudget.

Lovgrundlag

Vandløbsloven og bekendtgørelsen om regulativer for offentlige vandløb.

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER,

at der gives en anlægsbevilling på 1,65 mio. kr. til "Pilotprojekt II Vandløbsregulativer", og at projektet finansieres af puljen miljø og natur med 0,55 mio. kr. årligt fra 2019 til og med 2021, og at indeværende års rådighedsbeløb på 0,55 mio. kr. frigives, og at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Harald Christensen deltog ikke under punktet.

Vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 101-540 og Lokalplan nr. 132-540 for et erhvervsområde ved Algade og Voddervej i Frifelt

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om, hvorvidt forslag til Kommuneplantillæg nr. 101-540 og Lokalplan nr. 132-540 for et erhvervsområde ved Algade / Voddervej i Frifelt skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

Historik

Lokalplanen og kommuneplantillægget udarbejdes for at opdatere Lokalplan nr. 085-540, som blev vedtaget i april 2017. Opdateringen af plangrundlaget ønskes, da der har vist sig en række uhensigtsmæssigheder i virksomhedens oplagsmuligheder, ligesom virksomheden har erhvervet et nyt stykke jord nord for Frifelt, som ønskes lokalplanlagt i sammenhæng med plangrundlaget for resten af virksomheden.

Forud for igangsætningen af revisionsarbejdet i form af nærværende nye lokalplan har der været dialog med Ribe Stift vedrørende forholdet til indblikket til Vodder Kirke. Lokalplanens mulighed for opsætning af en betonmur langs Gyvelvej og oplag i en del af området er således accepteret af Ribe Stift.

Sagsfremstilling

Lokalplanen og kommuneplantillægget omfatter to selvstændige arealer med et samlet areal på 3,9 ha. Arealerne er beliggende i den østlige og nordøstlige del af Frifelt og betegnes i lokalplanen hhv. delområde A og B. I kommuneplantillægget betegnes arealerne hhv. rammeområde 540.31.2, Erhvervsområde ved Algade (eksisterende rammeområde, svarende til lokalplanens delområde A) og 540.31.3, Erhvervsområde ved Voddervej / Sportsvej (nyt rammeområde, svarende til lokalplanens delområde B). Dette område ligger lidt løsrevet fra Frifelts bymæssige bebyggelse, men er i anvendelse som erhvervsområde og har været det i mange år. Derfor er det vurderet, at det vil være hensigtsmæssigt at få fastlagt et plangrundlag for området.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har til formål at tilvejebringe et samlet plangrundlag for virksomhedens to områder og derved fastlægge anvendelsen til erhverv med mulighed for indretning af entreprenørvirksomhed, herunder oplag af byggematerialer, nedknusning (i den sydlige del af delområde A) samt øvrige aktiviteter, der relaterer sig til entreprenørvirksomheden. Der gives desuden mulighed for at opretholde den eksisterende bolig i den nordlige del af delområde A.

Lokalplanen fastlægger anvendelsesmuligheden i området i overensstemmelse med de faktiske forhold. Således kan der fremadrettet drives vognmandsvirksomhed og entreprenørvirksomhed i delområde A samt oplag og ikke støjende aktiviteter, der relaterer sig til entreprenørvirksomhedens aktiviteter i delområde B. Herunder gives der mulighed for, at der kan benyttes et mobilt nedknusningsanlæg i den sydlige del af delområde A.

Lokalplanen muliggør byggeri og oplag inden for nærmere definerede arealer. Udlæg af disse afgrænsede arealer i delområde A skal sikre kirkelandskabet omkring Vodder Kirke.

I tilknytning til lokalplanen og kommuneplantillægget er der foretaget en screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen konkluderer, at de mulige tiltag ikke vurderes at give anledning til mulige miljøpåvirkninger, der skal undersøges nærmere i en miljøvurdering. Derfor er der truffet beslutning om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Denne

beslutning har været forelagt berørte myndigheder, som ikke har haft bemærkninger til dette. Screeningsskemaet er vedlagt som bilag til lokalplanen.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 101-540 og Lokalplan nr. 132-540 for et erhvervsområde ved Algade / Voddervej i Frifelt, sendes i offentlig høring i 4 uger,
at administrationen bemyndiges til at godkende planforslagene administrativt, såfremt der ikke indkommer indsigelser med relevans for lokalplanens formål og bestemmelser i høringsperioden, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Harald Christensen deltog ikke under punktet.

Lokalplan nr. 102-440 - Arrild Ferieby

Beslutningstema

Der skal besluttet om planen skal sendes i fornyet høring i 14 dage.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 102-440 for sommerhusområdet Arrild Ferieby er udarbejdet efter længere tids ønske om en ny lokalplan, der kan samle de eksisterende i alt 10 lokalplaner for området under ét plangrundlag. Der er således ikke ændret væsentligt i planens bygningsregulerende bestemmelser, men der er sket mindre justeringer og præciseringer for at imødekomme områdets bygningskarakter. Det er således hensigten, at den oprindelige tanke om Arrild Ferieby som et naturområde med små udstykninger i skoven bevares.

Under høringen er der indkommet en bemærkning vedrørende den private udstykning Skikkild Hede med ønske om, at fastholde den eksisterende lokalplan for dette område. Det har bevirket at Skikkild Hede er taget ud af nærværende lokalplan, således at lokalplan nr. 024-4.2 fortsat er gældende for dette område.

Denne ændring vurderes at være af en sådan karakter, at planen bør sendes i fornyet høring. Forvaltningen anbefaler derfor, at planen sendes i høring i yderligere 2 uger.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at lokalplanforslaget sendes i høring i 2 uger,
at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen administrativt, såfremt der ikke indkommer bemærkninger af væsentlig betydning for planens formål og anvendelsesbestemmelser, og
at indstillingen sendes videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Harald Christensen deltog ikke under punktet.

Nyt regulativ for tømning af septiktanke

Beslutningstema

I denne sag skal udvalget tage stilling til ændringer af regulativ for tømning af bundfældningstanke (septiktanke, trixtanke).

Historik

Det gældende regulativ er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 6. december 2011. Regulativet trådte i kraft den 1. januar 2012.

Sagsfremstilling

Ordningen for tømning af bundfældningstanke skal i nyt udbud i 2019. Inden ordningen udbydes, skal Teknik- og Miljøudvalget godkende regulativet for tømningsordningen.

Tønder Forsyning udfører og udbyder ordningen. Tønder Kommune står for udarbejdelsen af regulativet og myndighedsbehandlingen i overensstemmelse hermed.

Ordningen omfatter ca. 4500 bundfældningstanke. Samletanke uden afløb er ikke omfattet af ordningen.

Siden vedtagelsen af det gældende regulativ er der udarbejdet et standard regulativ af DANVA (Dansk Vand- og Spildevandsforening), og der er sket ændringer i lovgivningen. De væsentligste ændringer omhandler:

- Vægtgrænse for dæksel
- Mulighed for ekstra tømning af særligt belastede tanke
- Dispensationsmuligheder

På grund af Arbejdstilsynets og Arbejdsskadestyrelsens anbefalinger om max. 30 kg's dæksler foreslås det, at der indføres en vægtgrænse på 30 kg på dæksler med mulighed for løft af dæksler indtil 50 kg mod betaling af tillæg.

Den optimale tømningsfrekvens i forhold til vandmiljøet fastsættes i forhold til tankens belastning. Der er ofte behov for mere end 1 årlig tømning af de små tanke på op til 1 m³ og af tanke over 3 m³ i store husholdninger. Forvaltningen skønner, at der i Tønder Kommune er ca. 1200 tanke, der burde tømmes mere end 1 gang årligt. Forvaltningen vurderer, at lovkrav kan overholdes ved at tilpasse den nuværende ordning og forlange tilbagemelding fra entreprenøren, når de møder særligt belastende tanke. I de tilfælde bør tømningshyppigheden beregnes efter de nye retningslinjer i lovgivningen.

Tømningsordningen fungerer med den dispensations mulighed der findes i dag for fritagelse for ordningen, hvis ejendommen er ubeboet eller ubenyttet i minimum et år.

Udkast til regulativ for tømning af bundfældningstanke har været i høring hos Tønder Forsyning/ Tønder Spildevand. Forsyningens kommentarer er indarbejdet i regulativet med undtagelse af en kommentar om dispensationsmulighed for ejendomme, der ingen vandforsyning har. Forvaltningen vurderer, at der kan godt afledes spildevand fra ejendomme, der ingen vandforsyning har.

Udgifter til tømningsordningen dækkes af bidrag fra de berørte ejere af fast ejendom. Tønder Forsyning dækker udgifterne, hvis husejer har ingået kontrakt om medlemskab af kloakforsyningen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Betalingsloven.

FAGCHEF FOR MILJØ OG NATUR INDSTILLER

at dæksler på bundfældningstanke max. må veje 30 kg,
at der kan tømmes tanke med dæksler, der vejer mellem 30 kg og 50 kg mod betaling af tillæg,
at udvalget vedtager regulativet.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Harald Christensen deltog ikke under punktet.

Godkendelse af projektforslag for etablering af eldrevet varmepumpe ved Løgumkloster Fjernvarme

Beslutningstema

Det skal i denne sag beslottes, om projektforslaget for etableringen af en eldrevet varmepumpe ved Løgumkloster Fjernvarme skal godkendes.

Historik

Tønder Kommune har den 30. august 2018 godkendt et projektforslag for udvidelse af forsyningsområdet ved Løgumkloster Fjernvarme A.m.b.a., herunder etablering af fjernvarmedistributionsnet og 3 MW træpillekedel. Sagen blev den 18. december 2018 påklaget af Dansk Gas Distribution A/S (DGD) og afventer p.t. en behandling/afgørelse i Energiklagenævnet.

Ud fra et forsigtighedsprincip er det derfor valgt, at projektforslaget baseres på, at det af DGD påklagede projekt ikke er endeligt godkendt (reference).

Tønder Kommune har dog ønsket at det aktuelle projekt også belyses i den situation, hvor det påklagede projekt er endeligt godkendt (alternativ reference, jf. Appendiks I).

Løgumkloster Fjernvarme baserer i dag varmforsyningen på drift med to gasmotorer, en gaskedel, et solvarmeanlæg samt en træpillekedel. I tillæg til disse enheder er der installeret en absorptions-varmepumpe, som dreves af træpillekedlen samt en eldrevet hybridvarmepumpe. I dag er der begrænset produktion på de eksisterende varmepumper, da disse begrænses af kølebehovet på gasmotor 1 og solvarmeanlægget. Der er derfor et stort potentiale for at øge udnyttelsesgraden af disse to varmepumpeanlæg.

Sagsfremstilling

Løgumkloster Fjernvarme A.m.b.a. har den 7. februar 2019 indsendt et projektforslag til Tønder Kommune.

Det planlagte varmepumpeanlæg skal udnytte udeluft som varmekilde. Anlægget vil få en kapacitet på 3,1 MW lavtemperaturvarme ved ca. 25°C leveret til både absorptions- og hybridvarmepumpen. Den eksisterende restvarme fra køling på solvarmeanlægget og gasmotor 1 kan fortsat anvendes af både absorptions- og hybridvarmepumpen. Varmepumpen opføres i eksisterende bygning, og der ændres ikke på de eksisterende varmeproduktionsenheder. Varmepumpen udbydes som funktionsudbud, og det endelige design er derfor endnu ikke fastlagt. Det forventes dog, at varmepumpen vil blive designet som ét et-trins anlæg med fordampere, som udvinder energi fra udeluften direkte for bedst mulig energieffektivitet.

Projektet omfatter etablering af:

- En el-drevet varmepumpe med en varmeeffekt på 3,1 MW og en gennemsnitlig COP på 4,4 (COP = Coefficient Of Performance; dvs. forholdet mellem den varme du får og den mængde strøm du bruger. Hvis du fx har en varmepumpe, der bruger 2000 Watt elektricitet og har en COP på 3, så laver varmepumpen 6000 Watt varme). Varmepumpen skal udnytte udeluft som varmekilde.
- En fordampergård til anlæggets luftkølere.

- Øvrig styring og integration med det eksisterende varmeproduktionsanlæg.

Løgumkloster Fjernvarme har ansøgt om anlægstilskud fra Energistyrelsens varmepumpepulje. Energistyrelsen har givet tilsagn om anlægsstøtte på 1,425 mio. kr. Der er i ansøgningen ansøgt om støtte til en eldrebet varmepumpe på 2,0 MW, men Løgumkloster Fjernvarme har efterfølgende besluttet sig for at øge varmepumpens størrelse til 3,1 MW. Dette ændrer dog ikke på at projektet kan modtage anlægstilskuddet. Det skal dog nævnes, at en forudsætning for at opnå tilskuddet er at varmepumpen er etableret senest 2 år efter tilsagnet er meddelt, dvs. senest den 19. december 2019.

Beregningerne viser positiv miljøpåvirkning, samfundsøkonomi, selskabsøkonomi og dermed forbrugerøkonomi ved projektet. Beregningerne viser, at der er en samfundsøkonomisk gevinst ved projektet i forhold til referencen på ca. 10,8 mio. kr. i projektets betragtningsperiode. Tages der i stedet udgangspunkt i den alternative reference, jf. Appendiks I, medfører projektet en samfundsøkonomisk gevinst på 24,9 mio. kr.

Tønder Kommune har i perioden 8. februar 2019 til 8. marts 2019 gennemført en høring af DGD. Kommunen har i høringsperioden ikke modtaget et svar fra DGD.

Forvaltningen finder, efter en gennemgang af projektforslaget, at projektet efter en konkret vurdering må anses for det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, jf. § 6 i projektbekendtgørelsen. Forvaltningen indstiller derfor projektet til godkendelse, da projektet udover at opfylde betingelserne for godkendelse også bidrager til at realisere målene i Tønder Kommunes Kommuneplan 2017-2029.

Tønder Kommune har den 25. april 2019 truffet screeningsafgørelse i sagen i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

ØKONOMI

Løgumkloster Fjernvarme A.m.b.a. har søgt om kommunegaranti, hvilket bliver behandlet i et særskilt dagsordenspunkt.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning, varmeforsyningsloven, LBK nr. 1211 af 09/10/2018

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, projektbekendtgørelsen, BEK nr. 1792 af 27/12/2018

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25/10/2018

Bekendtgørelse af forvaltningsloven, LBK nr. 433 af 22/04/2014

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at projektforslaget godkendes, og
at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Harald Christensen deltog ikke under punktet.

Engdraget 4, 6535 Branderup - nedlæggelse af offentlig vej på matr. nr. 447 Branderup

Beslutningstema

I denne sag skal der træffes beslutning om nedlæggelse af den offentlige vej på matr. nr. 447 Branderup ejerlav, Branderup - indkørslen til Arla Foods a.m.b.a.

Sagsfremstilling

Nedlæggelse af offentlig vej på matr. nr. 447 Branderup ejerlav, Branderup

Tønder Kommune har modtaget ansøgning fra Arla Foods a.m.b.a. om overtagelse af den offentlige vej på matr. nr. 447 Branderup ejerlav, Branderup. Arla er indforstået med at forpligtigelser i forbindelse med vedligehold af vejen og dets tilhørende anlæg på matr.nr. 447 Branderup herefter påhviler Arla Foods.

Tønder Kommune påtænker at nedlægge den offentlige vej på matr. nr. 447 Branderup ejerlav, Branderup. Vejen, som hidtil har været adgang fra kommunevejen Engdraget til matr. nr. 100 Branderup ejerlav, Branderup, udgår i forbindelse med nedlæggelsen som færdselsareal.

På matriklen befinder sig seks parkeringspladser til lastbiler. I forbindelse med overtagelsen af matriklen sikrer Arla, at minimum tre pladser fortsat er til rådighed for lokal lastbilparkering. Såfremt Arla ønsker at anvende de tre pladser til andet formål, stiller Arla et tilsvarende areal til rådighed andet sted på egen grund.

Tønder Kommunes vurdering

Tønder Kommune vurderer ikke, at nedlæggelsen af kommunevejen på matr. nr. 447 påvirker trafikalt, idet vejstrækningen alene fører ind til Arla Foods ejendom Engdraget 4, Branderup.

Endvidere fremgår det af ansøgningen, at Arla Foods sikrer, at minimum tre pladser stilles til rådighed for lokal lastbilparkering.

Offentliggørelse.

Kommunens påtænkte beslutning om nedlæggelse som offentlig vej har iht. Vejlovens §124, stk.7 været fremlagt på kommunens hjemmeside i 8 uger til overfor Kommunalbestyrelsen at fremsætte krav om, at vejen opretholdes som offentlig.

Endvidere er det i den forbindelse oplyst, at såfremt kommunen afviser et eventuelt krav om opretholdelse som offentlig vej, kan denne afgørelse senest 4 uger efter offentliggørelsen indbringes for taksationsmyndighederne.

Ved fristens udløb den 8. april 2019 var der ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til kommunens beslutning.

Arealer, matrikulær berigtigelse.

Kommunalbestyrelsen råder, såfremt vejen ikke opretholdes som privat vej eller privat fællesvej, frit over det nedlagte vejareal.

Tønder Kommune påtænker at overdrage det tiloversblevne areal til Arla Foods mod at virksomheden foranlediger den matrikulære berigtigelse af de ændrede ejendomsretlige forhold.

Ledninger i det nedlagte areal.

Ejere af ledninger kan ved nedlæggelse af vejarealer kræve, at Kommunalbestyrelsen lader en ledningsdeklaration tinglyse på arealet. Ledningsejeren afholder udgifterne forbundet hermed.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender nedlæggelse af den offentlige vej på matr. nr. 447 Branderup ejerlav, Branderup og at det tiloversblevne vejareal overdrages vederlagsfrit til Arla Foods a.m.b.a.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Harald Christensen deltog ikke under punktet.

Sagsbehandlingstid for byggesager

Beslutningstema

Orientering om sagsbehandlingstid for byggesager

Sagsfremstilling

Sagsbehandlingstider for byggesager

I forlængelse af Aftale om kommunernes økonomi for 2015 er regeringen og KL på den baggrund enige om, at der fastsættes følgende servicemål for sagsbehandlingstiden af miljøgodkendelser, godkendelser af husdyrbrug samt for byggesager:

Ansøgningstype	Kalenderdage
Simple konstruktioner	40
Enfamiliehuse	40
Industri- og lagerbygninger	50
Etagebyggeri, erhverv	55
Etagebyggeri, boliger	60

For byggesager som også er omfattet af miljøgodkendelse af husdyrbrug gælder:

Miljøgodkendelse	Kalenderdage
§10	110
§11	155
§12	180
§16	160

Kommunernes sagsbehandlingstider for byggesager og miljøgodkendelser måles i IT-systemet Byg og Miljø, og sagsbehandlingstider for husdyrgodkendelser måles i IT-systemet husdyrgodkendelse.dk.

Servicemålene er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid, fra fuldt oplyst til afgjort.

Undtaget for servicemål er:

- Lovliggørelsessager
- Hvor der også kræves landzonetilladelse
- Fredningssager

- Udviklingsprojekter, der kræver vedtagelse af nye lokalplaner
- Ansøgninger der indebærer VVM-pligt

Foruden sagsbehandlingstiden, er der en visitationsperioden på 21 dage, dette tæller ikke med i servicemål og er der periode hvor ansøgningen søges fuldt oplyst.

Sagsbehandlingstiden regnes fra dagen hvor ansøgningen er fuldt oplyst.

Systemmet virker således, at kommunen har 21 dag til at visitere en ansøgning.

Foretager kommunen intet, vil ansøgningen blive autovisiteret af systemet (Byg og Miljø)

I sagsbehandlingstiden tæller alt med

- Høringer af andre myndigheder f.eks. Vejdirektoratet og Fredningsnævnet.
- Partshøringer i forbindelse med helhedsvurderinger tæller med i sagsbehandlingstiden.
- Sagsbehandling af dispensation fra lokalplan med eventuelt politisk behandling.

Byggesagsbehandling i Tønder Kommune

Administrationen modtager de fleste byggeansøgninger gennem Byg og Miljø, men der er også ansøgninger hvor borgeren får mulighed for at søge på anden vis, hvis administrationen vurderer, at der skal bruges uforholdsvist meget tid på at hjælpe borgeren både til at søge, til at hente byggetilladelse, til at meddele påbegyndelse af byggeriet og til at færdigmelde byggeriet.

Administrationen arbejder ud fra at "straksbehandle" de sager, som er fuldt oplyste fra første indsendelse. Byg & Miljø kan dog ikke håndtere at der bliver ansøgt og givet byggetilladelse samme dag, hvilket reelt set godt kan forekomme som muligt, ved fuldt oplyste sager ved modtagelsen.

Såfremt materialet ikke er fyldestgørende, vil administrationen reagere og meddele ansøger at der mangler materiale.

Når materialet er sendt retur, tæller visitationstiden stadig i 7 dage inden det bliver ansøgers tid.

Såfremt ansøger fremsender det ønskede materiale til sagsbehandling indenfor de 7 dage vil sagsbehandlingen inkludere den tid det har ligget hos ansøger. Dermed kan en sagsbehandlingstid godt være blevet til mange dage til trods for at sagen bliver behandlet dagen efter der er modtaget fyldestgørende materiale. Det er først efter 7 dage sagsbehandlingstiden stopper og overgår til ansøger.

Bliver sagen sendt retur igen fordi materialet stadig ikke er fyldestgørende, vil samme proces gå igang.

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG PLAN INDSTILLER,

at orientering om sagsbehandlingstid for byggesager tages til efterretning

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Harald Christensen deltog ikke under punktet.

Årshjul

Sagsfremstilling

Årshjulet er et styringsværktøj, som skal give Teknik- og Miljøudvalget et samlet overblik over udvalgets aktiviteter, som ligger ud over de faste udvalgsmøder.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

at sagen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Harald Christensen deltog ikke under punktet.