

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 09-04-2024

Mødedato Tirsdag d. 09. april 2024 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 110, Tønder Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering - åben den 9. april 2024.....	4
Prøvehandlinger for autocampere i højsæsonen 2024.....	6
Anlægsbevilling og frigivelse af midler til forbedring af sti - Brede Å ved Ellum.....	8
Anlægsbevilling og frigivelse af midler til Mølletofte, hævning af stibroer.....	9
Anlægsbevilling og frigivelse af midler til følgearbejder til kloakrenovering.....	11
Anlægsbevilling og frigivelse af midler til brorenovering.....	12
Søvang 22, Arrild, 6520 Toftlund - ansøgning om dispensation til opførelse af sommerhus tættere p	14
Nedlæggelse af privat fællesvej ved Alslev Kro.....	16
Nedlæggelse af del af privat fællesvej ved Bedsted.....	18
Orientering om afgørelse i klagesag.....	20
Orientering om henvendelse fra Visby Lokalråd og projektgruppe om Visby Børnehus.....	22
Lukket: Kondemnering.....	23
Lukket: Orientering - lukket den 9. april 2024	23
Underskriftsark.....	23

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Godkende dagsordenen til dagens møde.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Orientering - åben den 9. april 2024

Sagsfremstilling

Orientering fra udvalgsformanden:

Orientering fra øvrige medlemmer:

Referat fra Handicaprådet d. 19. marts 2023

Orientering fra forvaltningen:

Præmieoverrækkelse til Lilian Johannsen

I efteråret 2023 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at indbyde kommunens borgere til at komme med navneforslag til vejen ved erhvervsområdet ved Ndr. Landevej i Tønder. Kommunen modtog i alt 301 forslag, heriblandt Lilian Johannsens forslag, Centerbuen, som Teknik- og Miljøudvalget endte med at vælge som vejens nye navn. Som tak for hjælpen vil udvalget gerne overrække Lilian Johannsen en lille præmie, og det er derfor aftalt med Lilian, at hun deltager ved mødets start.

Akutplan for BNBO (Boringsnære beskyttelsesområder)

I starten af april behandler Folketinget nyt lovforslag, som forpligter kommunerne til at udstede påbud mod anvendelse af pesticider fra den 1. januar 2025 for de BNBO, hvor det ikke er lykkedes vandforsyninger at indgå frivillige aftaler med lodsejere. Både for de BNBO, som allerede er udpeget, samt for nye BNBO i årene fremover. KLs forventninger til de tilhørende bekendtgørelser er, at der kommer korte frister for, hvornår kommunerne skal have udstedt påbud. Bekendtgørelserne forventer KL i høring i marts. Loven træder i kraft 1. juli 2024.

Orientering vedr. Lokalplan nr. 167-510 og kommuneplanramme nr. 133-510 for aflastningscenter Skærbæk nord

Vejdirektoratet har indgivet et veto vedr. adgangsforholdene til planområdet og også indgivet bemærkninger til selve lokalplanindholdet. Forvaltningen er i gang med at afklare forholdene omkring vetoet og finde de løsninger, som er med til at fjerne vetoet, i samarbejde med Vejdirektoratet. Indsigelserne/bemærkningerne til selve lokalplanen er sendt til ansøgers rådgiver for at få tilrettet de forhold, som Vejdirektoratet har bemærkninger til.

Orientering vedrørende Vesterhavsvej 1, 6792 Rømø.

Landzonetilladelsen af 6. marts 2024 til opførelse af en helårsbolig i to plan med integreret garage på Vesterhavsvej 1, 6792 Rømø er blevet påklaget til Planklagenævnet. Klagen er vedlagt som bilag.

Besøg fra Faxe Kommune

Faxe Kommunes Teknik- og Miljøudvalg kommer ifm. en studietur i maj på besøg hos Tønder Kommune for at høre om arbejdet med lavbundsprojekter.

Nyhedsbrev fra Kommunernes Klimahandlingsudvalg for marts 2024

Nyhedsbrevet er vedlagt som bilag.

Årshjul

Årshjulet er et dynamisk styringsværktøj, der giver Teknik- og Miljøudvalget et løbende samlet overblik over udvalgets aktiviteter, der ligger ud over de faste udvalgsmøder.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Prøvehandlinger for autocampere i højsæsonen 2024

Beslutningstema

Under dette punkt behandles prøvehandlingskatalog for autocampere i højsæsonen 2024.

Historik

I marts 2024 kvalificerede Teknik- og Miljøudvalget en bruttoliste med input fra en workshop med aktører og interessenter inden for autocamperturismen d. 22. februar 2024. Formålet med workshoppen var at drøfte prøvehandlinger, der kan sættes i værk til dette års højsæson.

Sagsfremstilling

I forlængelse af kvalificeringen har forvaltningen konkretiseret og operationaliseret de foreslåede tiltag i vedlagte prøvehandlingskatalog.

Kataloget beskriver de prøvehandlinger, som Tønder Kommune vil sætte i værk til højsæsonen 2024. Kataloget opsummerer også de tiltag, som andre lokale aktører sideløbende vil arbejde med, hvor Tønder Kommune kan have en indirekte og understøttende rolle. Udgangspunktet er, at autocampere er velkomne i Tønder Kommune. Med prøvehandlingerne afprøves adfærdspåvirkende tiltag, så autocampere:

- gør holdt på de steder, hvor de er velkomne,
- kører forbi de steder, hvor man helst ikke vil have dem,
- og benytter sig af lokale erhvervsdrivendes tilbud og faciliteter.

Kataloget er blevet til på baggrund af de input, som Teknik- og Miljøudvalget fik på en workshop i februar 2024. Kataloget har følgende indhold:

1. Tønder Kommunes indsatser på konkrete lokationer.

Tønder Kommunes indsatser under punkt 1 kredser med undtagelse af en enkelt om de top-10 lokationer, som kommunen ejer eller har en brugeraftale på. Indsatserne vil blive sat i værk så hurtigt så muligt. Det betyder, at prøvehandlingerne vil kunne gå i gang, så snart de nødvendige forhold kommer på plads i praksis. Det gælder fx levering og opsætning af skilte, men også dialog og koordinering med andre involverede parter ift. den enkelte lokation.

2. Andre aktørers indsatser på konkrete lokationer.

Det videre arbejde med at vurdere og konkretisere disse tiltag er forankret hos de respektive aktører, der fx ejer den pågældende lokation. Tønder Kommune har ingen beslutningskompetence til disse tiltag, men forvaltningen står gerne til rådighed for dialog og som understøttende aktør.

3. Evaluering efter højsæsonen 2024.

Gennem prøvehandlingerne indsamles viden og læring om forskellige tiltags konkrete effekter. Hvis effekten er god, kan prøvehandlingen implementeres og gøres permanent. Omvendt kan prøvehandlingen nedlægges, hvis den ikke virker efter hensigten. I forlængelse af højsæsonen gennemføres derfor en evaluering, der ser på effekten af prøvehandlinger. Et redskab heri er en gentagelse af optællingen, der blev gennemført i 2023:

Optællingen bestod af daglige optællinger i uge 28, 29, 30 og 31. De daglige optællinger blev gennemført i

de tidlige morgentimer (kl. 4-7) på i alt 19 parkerings- og rastepladser på Rømø og på fastlandet. På hver lokation blev antallet af autocampere noteret, og observationerne blev til sidst talt sammen til en total for hver lokation for hele optællingsperioden.

En godkendelse af kataloget betyder, at Tønder Kommunes egne indsatser (kapitel 1) bliver sat i værk som beskrevet, at andre aktørers indsatser (kapitel 2) tages til efterretning, samt at evalueringsrammen (kapitel 3) for prøvehandlingerne godkendes.

Materialet fra Teknik- og Miljøudvalgets workshoopsamling i marts 2024, herunder en opdateret bruttoliste, er vedlagt til baggrund.

ØKONOMI

Udgifter til prøvehandling vurderes at være af et begrænset omfang, der kan rummes inden for driften.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at prøvehandlingskataloget godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Anlægsbevilling og frigivelse af midler til forbedring af sti - Brede Å ved Ellum

Beslutningstema

Det skal i denne sag besluttes at give anlægsbevilling og frigive midler til at anlægge træstier (boardwalks) i forbindelse med den nye gangbro ved Ellum, Brede Å.

Historik

Der blev i 2023 frigivet midler til etablering af en gangbro over Brede Å, som forbinder flere stier i området og som muliggør kortere cirkulære vandreruter med udgangspunkt i hhv. Løgumkloster og Bredebro. Broen muliggør også vandreruter med udgangspunkt i Ellum.

Sagsfremstilling

Der ønskes etableret træstier (boardwalks) gennem den lave del af ådalen, både nord og syd for broen - i alt op til hhv. 140 meter nord for og 70 meter syd for broen. Åen går jævnligt over sine bredder og oversvømmer dele af ådalen. Dette sker oftest i vinterhalvåret. Vinteren 2023/2024 var med væsentligt mere nedbør end normalt. Meget tyder på, at der hyppigere vil opleves store nedbørsmængder, og at engene derfor oftere vil blive oversvømmet. For at sikre at broen og stierne i området kan benyttes året rundt, ønskes projektet udvidet med træstier (boardwalks) syd og nord for den nye bro over Brede Å ved Ellum.

Projektet understøtter Visions- og Strategiplanens fokuspunkter om den aktive borger samt understøtter FNs Verdensmål nr. 3 (Sundhed og Trivsel).

ØKONOMI

Der er i budget 2024 afsat 1 mio. kr. i puljen Miljø og Natur (728), hvoraf midlerne foreslås finansieret. Der budgetteres med en udgift på 600.000 kr. til anlægsarbejdet.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

- at der gives anlægsbevilling til træstier (boardwalks) syd og nord for broen over Brede Å ved Ellum på 600.000 kr.,
- at anlægsbevillingen finansieres via puljen Miljø og Natur (728) med 600.000 kr. og frigives, og
- at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Anlægsbevilling og frigivelse af midler til Mølletofte, hævnning af stibroer

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af midler til hævnning af to stibroer.

Historik

Tønder Kommune har de seneste flere år modtaget henvendelser fra borgere samt Lokalråd i Løgumkloster om problemer med de store vandmængder, som oversvømmer området og medfører begrænsninger for passage af stier og stibroer over vandløb. Stisystemet forbinder flere boligområder med skoler, idræt, kollektiv trafik mm.

Sagsfremstilling

Formålet er at klimasikre to stiforbindelser ved høje vandstande i ådalen, således sti og stibroen ved underføringen Lobæk samt underføringen Kisbæk friholdes for oversvømmelse ved store nedbørshændelser. Arbejdet omfatter hævnning af de to stier samt hævnning og renovering af eksisterende stibroer over henholdsvis Brede Å og Kisbæk. Anlægsarbejdet på de to stiforbindelse forventes udført i skolesommerferien ca. 1 juli – 9. august 2024.

Brodækket og sti ved begge stiforløb hæves ca. 40-50 cm med dæmning over længde på ca. 80-110 m. Eksisterende stibroer genanvendes ved at hæves op på nye brofundamenter. Stibroer fornyes med nyt gangdæk med indbygget skridsikring.

For at projektet kan realiseres og igangsættes, bliver det nødvendigt at erhverve et par mindre arealer. Som udgangspunkt ønsker Tønder Kommune at indgå frivillige aftaler omkring arealerhvervelse med de berørte lodsejere. Skulle det ikke være muligt at indgå en frivillig aftale, agter Tønder Kommune at ekspropriere det nødvendige areal. Forvaltningen forventer, at erhvervelse af arealet vil være ukompliceret og foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at indlede forhandlinger med lodsejerne.

ØKONOMI

Der er på budget 2024 afsat 1,3 mio. kr. på anlægsprojekt 923

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at der af anlægsnr. 923, Hævning af stibroer, gives en anlægsbevilling på i alt 1,3 mio. kr.,

at der frigives et rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr.,

at forvaltningen bemyndiges til at optage forhandling med de berørte lodsejere med henblik på at opnå en frivillig aftale om arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår,

at ekspropriation til arealerhvervelse indledes, hvis der ikke kan opnås forlig ved frivillig aftale, og

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillinger anbefales.

Anlægsbevilling og frigivelse af midler til følgearbejder til kloakrenovering

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af midler til følgearbejder til kloakrenovering.

Historik

Tønder Kommune indhenter hvert år oplysninger om Tønder Forsynings anlægsopgaver det følgende år. Ved kloakrenoveringer vil der ofte være behov for fornyelse af rendestensbrønde og stikledninger samt reetablering af vej- og fortovsarealer i den grad, det går ud over den reetablering, der påhviler ledningsejeren. Ved at få opgaven løst samtidig med ledningsarbejdet opnås store besparelser for kommunen.

Sagsfremstilling

For 2024 har Tønder Forsyning anmeldt følgende arbejde:

- Grønnevej i Tønder
- Rolighedsvej, Nyvej, Langelinie, Grønningen, Herrestedgade og Østervang i Toftlund
- Diverse veje i Østerende og Vesterende Ballum

Følgearbejdet vil blive prioriteret med afsæt i de afsatte midler og den tilstand, som fortove mm. findes i på de enkelte lokationer.

ØKONOMI

Der er på budget 2024 på anlægsnr. 969, Kloakrenovering følgearbejder, afsat 3,75 mio. kr.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at der gives en anlægsbevilling fra anlægsnr. 969, Kloak følgearbejder, på 3,75 mio. kr.,

at der frigives et rådighedsbeløb på 3,75 mio. kr.,

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Anlægsbevilling og frigivelse af midler til brorenovering

Beslutningstema

I denne sag træffes beslutning om frigivelse af midler til renovering af broer ved Lobæk og Siltoft.

Historik

Lobæk Bro

Det seneste særeftersyn udført i sensommeren 2021 viser, at betonen under asfaltlaget smuldrer pga. påvirkning fra tø- og frostvejr. Det vurderes, at bæreevnen inden for få år vil blive negativt påvirket.

Siltoft bro

Det seneste særeftersyn fra 2021 med laboratorieanalyser af borekerner ved Teknologisk Institut viser en væsentligt forværret tilstand af betonskader og revnedannelser i bærende betonbjælker pga. ikke fungerende fugtisolering af brodækket. Der er konstateret omfattende frostskafer i betonkonstruktioner samt begyndende alkali-kisel reaktioner (betonpest).

Sagsfremstilling

Lobæk Bro

Renoveringsforslaget og -strategien består i udskiftning af eksisterende betonrækværk med et let stål-rækværk samt forstærkning af bropladen ved fjernelse af dårlig beton, indbygning ekstra armering, og efterfølgende udstøbning af forstærkende betondæklag. Renovering/forstærkning forventes udført for 1,7 mio. kr.

På grund af broens specielle visuelle udformning kan den muligvis blive fredet af Slots- og Kulturstyrelsen i 2028. En fredning vil medføre omfattende og meget fordyrende foranstaltninger samt tekniske begrænsninger ved renoveringsarbejder, ligesom en fredning vil medføre pligt til at bevare broen uanset tilstand.

Siltoft Bro

Renoveringens primære opgave skal omfatte genetablering af en fungerende fugtisolering og ny asfaltbelægning samt udbedring af skader i betonen, der er et resultat af den eksisterende og mangelfulde fugtisolering. Eksisterende fortov fjernes og erstattes af sideareal til bløde trafikanter svarende til den nuværende fortovsbredde, når kørebanen skal afmærkes efter ny asfaltbelægning. Renovering forventes udført for 1,0 mio. kr.

ØKONOMI

Der er i budget 2024 på anlæg 996, Renovering af broer, afsat 2,0 mio. kr. Den resterende del af renoveringsbudgettet (700.000 kr.) finansieres af afsatte driftsmidler til brovedligeholdelse.

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at der gives en anlægsbevilling fra anlægsnr. 996, Renovering af broer på 2,0 mio.kr.,

at der frigives et rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr.,

at indstillingen videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Søvang 22, Arrild, 6520 Toftlund - ansøgning om dispensation til opførelse af sommerhus tættere på skel

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal meddeles dispensation til opførelse af sommerhus tættere på vejskel på adressen Søvang 22, Arrild, 6520 Toftlund.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget ansøgning om dispensation til opførelse af et sommerhus på ovennævnte adresse, matr. nr. 51y, Arrild Ejerslav, Arrild.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 4.1-03 lbn. 168 "Søvang" Nyt sommerhusområde syd for centerområdet i Arrild Ferieby, hvori der i § 10.1 bestemmes at, bebyggelse skal holdes minimum 2,5 meter fra skel mod nabo og sti og 5 meter fra vejskel.

Der søges om dispensation fra lokalplanen, da man ønsker at vinkle sommerhuset på samme måde som de eksisterende, og det er derfor ikke muligt at overholde bestemmelsen til skel med bebyggelsens udformning. Som vist på tegningsmaterialet ønskes ejendommen udført med en vinkel mod nord, byggeriet udformes dermed med et andet volumen end de eksisterende huse i området, ligesom udformningen ikke følger det tinglyste udstykningsforslag for området. Grundet vinklen kan afstandskravet til vejskel ikke overholdes.

I lokalplanen er indlagt jf. § 8.1, der bestemmer at bebyggelse og udstykning i området skal ske efter en samlet plan.

De første tre huse i området er opført i 2008 som udstillingshuse på baggrund af den oprindelige bebyggelsesplan. Der er tale om ejendommene beliggende på matr. nr. 51n, 51r samt 51æ.

Der er tidligere givet dispensation til opførelse af sommerhuse, der fraviger bebyggelsesplanen, her var der dog tale om en størrelsesændring på 10 m² samt materialevalg på vinduer og døre. Der er ikke tidligere givet dispensation til form og placering i området.

Lokalplanen har til formål:

- at etablere plangrundlag for opførelse af nye fritids-/ferieboliger eller sommerhuse
- at sikre, at den fremtidige bebyggelse sker i harmoni med omgivelserne og tilfører området arkitektonisk kvalitet
- at sikre, at fritids-/ferieboliger eller sommerhuse kan opføres enten sammenbygget eller fritliggende
- at fastlægge materialevalg og bygningsvolumen for ny bebyggelse
- at fastlægge vejadgang via Skærbækvej

Der er forud for ansøgning om dispensation til opførelse af sommerhus på grunden blevet søgt og givet tilladelse til arealoverførsel af matr. nr. 51z, 51y og 51ø til to matrikler.

Sagen har været sendt i høring i lokalplanområdet, der er kommet to bemærkninger ind. Én er imod, mens én ikke har noget imod det. Det er ejer af Søvang 20, matr. nr. 51æ, der er imod. Bebyggelsen på Søvang 20 er bygget ud fra den oprindelige bebyggelsesplan, dog er sommerhuset drejet 180°, så det ligger med en afstand til vejskel på

omkring 3,5-4 meter. Det er ejer af matr. nr. 51ø, der ikke har noget imod det ansøgte.

Der er tinglyst en servitut på ejendommen. På side 4 afsnit A Byggepligt bestemmes, at køber forpligter sig til at opføre projekt i overensstemmelse med det projektforslag, der er udarbejdet for området. Hvis projektet ændres, skal det godkendes af Tønder Kommune.

Der er tale om en principiel sag, hvor en meddelelse om dispensation til det ansøgte lægger op til en ændring af administrationspraksis for afstandskrav til vejskel i området, hvilket jf. kompetanceplanen er baggrunden for, at sagen forelægges politisk.

Den dag, sagen blev sendt i høring i lokalplanområdet, oplyste ansøger, at der var støbt fundament. Ansøger har selv indsendt bemærkninger.

Der er 2 mulige scenarier;

- 1) der gives dispensation til afstandskravet mod vejskel, og administrationen bemyndiges til i kommende sager i lokalplanområdet, at give administrativ dispensation ned til 3 meter fra vejskel.
- 2) der gives afslag på dispensation for bebyggelse tættere end 5 meter til vejskel, begrundet i at det er lokalplansbestemmelsen, som klart definerer, hvilken afstand man skal tage hensyn til ved byggeri i området.

Lovgrundlag

Planloven

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR PLAN OG UDVIKLING INDSTILLER,

at scenarie 2 besluttet.

BESLUTNING

Indstillingen ikke godkendt, idet et flertal af udvalget ønsker scenarie 1.

Der foretoges afstemning om Scenarie 1.

Imod stemte Hans Gotfred Schmidt (C) og Leif Hansen (S). For stemte de resterende tre udvalgsmedlemmer

Nedlæggelse af privat fællesvej ved Alslev Kro

Beslutningstema

I denne sag skal der tages beslutning om nedlæggelse og frasalg af en privat fællesvej.
Sagen behandles i Teknik- og Miljøudvalget for så vidt angår nedlæggelsen og i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen for så vidt angår frasalg.

Historik

Den private fællesvej giver adgang for ejendommen Krusåvej 17, 6240 Løgumkloster og ønskes nedlagt grundet dens beliggenhed.

Sagsfremstilling

Landsyd I/S har på ansøgerens vegne søgt om nedlæggelse af privat fællesvej, matr. 332, Alslev ejerlav, Højt, samt køb af denne.

Den private fællesvej er i dag ejet af Tønder kommune.

Der er tale om en privat fællesvej, der alene fungerer som indkørsel/adgang for Krusåvej 17, 6240 Løgumkloster. Ansøgeren ejer tillige Krusåvej 15, 6240 Løgumkloster, som er et husdyrbrug.

Vejen ligger uhensigtsmæssig for husdyrbruget, og derfor ønsker ansøger at få vejen nedlagt og købe arealet. Se bilag 1.

Ansøger planlægger at etablere en ny indkørsel/vejret for Krusåvej 17, 6240 Løgumkloster, over egen mark til Gravlundmark, 6240 Løgumkloster, som er en offentlig vej.

Der skal således tages stilling til følgende scenarier:

- Scenarie 1: Den beskrevne privat fællesvej kan nedlægges og frasælges.
- Scenarie 2: Den private fællesvej bibeholdes uændret.

ØKONOMI

Hvis arealet frasælges, vil den medføre en indtægt på ca. 8.400 kr.

Alle omkostninger i forbindelse med nedlæggelse og frasalg afholdes af ansøger.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje, kapitel 5 - LOV nr 1537 af 21/12/2010

INDSTILLING

DIREKTØREN FOR TEKNIK/MILJØ, SERVICE OG BESKÆFTIGELSE INDSTILLER,

at scenarie 1 vælges, så den privat fællesvej nedlægges. (Teknik- og Miljøudvalget),

at arealet frasælges til ansøgeren. (Økonomiudvalget),

at indstillingen om frasalg videresendes til Kommunalbestyrelsen.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Nedlæggelse af del af privat fællesvej ved Bedsted

Beslutningstema

I denne sag skal der tages beslutning om nedlæggelse af en del af en privat fællesvej.

Historik

Ejendommen på Sivkrovej 41a, Løgumkloster har haft en minkproduktion, som i dag er nedlagt.

Nedlæggelse af den private fællesvej sker grundet minkforbuddet i forbindelse med Covid-19 samt nedtagning af avlsbygningerne.

Sagsfremstilling

Boligstyrelsen forestår nedlæggelse og nedrivning af minkejendommene i Danmark. Boligstyrelsen har i forbindelse med nedlæggelsen og nedrivningen af minkejendommen beliggende på adressen Sivkrovej 41a, 6240 Løgumkloster søgt om nedlæggelse af en del af den private fællesvej.

Der er tale om nedlæggelse af en del af en privat fællesvej beliggende over matrikel 139b, Bedsted ejerlav, Bedsted, til ejendommen Sivkrovej 43, 6240 Løgumkloster. Se bilag 1.

Den omtalte privat fællesvej ønskes nedlagt på grund af nedrivning af driftsbygninger/minkhallerne, og den vil fremover ikke blive brugt.

Den resterende del af den private fællesvej vil ikke være påvirket i forbindelse med nedlæggelse af sidegrenen af denne del af den private fællesvej.

Der er gennemført partshøring, og der er ikke indkommet bemærkninger.

Der skal således tages stilling til følgende scenarier:

- Scenarie 1: Den beskrevne del af privat fællesvej kan nedlægges.
- Scenarie 2: Den private fællesvej bibeholdes uændret.

ØKONOMI

Alle omkostninger afholdes af ansøger/ejer.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje, kapitel 5 -LOV nr 1537 af 21/12/2010

INDSTILLING

FAGCHEFEN FOR TEKNIK OG MILJØ INDSTILLER,

at scenarie 1 besluttet, så sidegrenen af den private fællesvej kan nedlægges.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Orientering om afgørelse i klagesag

Beslutningstema

Under dette punkt orienteres om, at Miljø- og Fødevarenevnet har hjemvist en afgørelse til fornyet behandling.

Historik

Tønder Kommune har i perioden fra den 21. februar 2022 til den 28. februar 2022 meddelt byggetilladelse til hver af de 13 enfamiliehuse på en del af matr. nr. 17a Kongsmark, Rømø. Kommunen har også givet en samlet byggetilladelse den 28. oktober 2022 til opførelse af 36 hotelhytter på matr. nr. 1028 Kongsmark, Rømø, og den 1. november 2022 har kommunen givet en byggetilladelse til opførelse af en receptionsbygning.

Forud for byggetilladelserne blev der indirekte truffet afgørelse om, at projekterne ikke var omfattet af miljøvurderingsloven, og at der derfor ikke skulle ske en VVM-screening.

Miljø- og Fødevareklagenævnets har den 21. marts 2024 hjemvist den indirekte afgørelse til fornyet behandling på baggrund af en klage.

Sagsfremstilling

Tønder Kommune skal gennemføre en/flere VVM-screeninger af projekterne i Kongsmark.

Screeningen indebærer en vurdering af, om projektet kan få væsentlige miljøkonsekvenser og derfor først kan muliggøres, hvis der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport og tilhørende tilladelse til projektet.

Screeningen indeholder en liste over mulige skadelige virkninger på miljøet som følge af projektet. Hvis det skønnes, at projektet på grund af dets påvirkning, art, dimension eller placering kan få væsentlige virkninger på miljøet, skal projektet miljøvurderes. Væsentlige virkninger på miljøet er sandsynlige, når projektet involverer farlige emner og/eller påtænkes udført i eller i nærheden af sårbare naturområder, områder med særlige drikkevandsinteresser eller særlige landskabelige interesser. Vurderingen skal ske på baggrund af eksisterende viden.

Vurderer kommunen, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, skal denne beslutning offentliggøres sammen med en klagevejledning. Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige forhold inden for 4 uger efter offentliggørelsen.

Da screeningen/screeningerne sker efter opførelsen er der en række forhold, som adskiller sig fra screeninger, der foretages inden opførelse.

Forvaltningen har søgt juridisk bistand til afklaringen af flere forhold. Forholdene skal være afklaret, inden der kan laves en procesplan for screeningen/screeningerne.

Forvaltningen forventer derfor at kunne fremlægge en procesplan for Teknik- og Miljøudvalget i maj 2024.

Lovgrundlag

Miljøvurderingslovens § 21, jf. §§ 15 og 16 og bilag 2.

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Orientering om henvendelse fra Visby Lokalråd og projektgruppe om Visby Børnehus

Beslutningstema

Under dette punkt orienteres Teknik- og Miljøudvalget om en henvendelse fra Visby Lokalråd og projektgruppen.

Historik

Visby Lokalråd har tidligere været i dialog med politikerne og forvaltningen om etableringen af Visby Børnehus i de gamle lokaler af Visby Skole.

Tidligere beregnet projekt kostede mellem 11-13 mio. kr. og blev ikke prioriteret til politisk behandling.

Sagsfremstilling

Visby Lokalråd og projektgruppe har indsendt et brev til Børn- og Skoleudvalget, Teknik- og Miljøudvalget samt forvaltningen med et ønske om et anlægsprojekt for flytningen af Visby Børnehave til Visby gl. skole.

Lokalrådet har en positiv forventning til, at renoveringsprojektet bliver genoptaget på grund af en stabil og høj belægning.

De skriver endvidere, at kommunens ambition om at løfte kommunens institutioner til højkvalitetsinstitutioner på et b-niveau i sig selv vil kræve en omfattende renovering med de 51 normerede pladser, og hvor opholdsområdet skal forøges med 76,5 m².

Børn- og Skoleudvalget som fagudvalg orienteres om henvendelsen, og her drøftes den videre proces og svar på henvendelsen.

INDSTILLING

FAGCHEF FOR BORGER-, DIGITAL- OG EJENDOMSSERVICE INDSTILLER,

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen taget til efterretning.

Underskriftsark

Beslutningstema

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Sagsfremstilling

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem underskrive digitalt ved at trykke "Godkend".

BESLUTNING

-